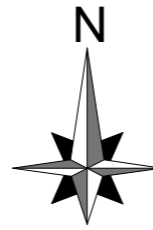


PLAN Topografic
Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720 / data: 27.09.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



PLAN DE SITUATIE
situatia existenta
Sc. 1:500



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

	EXISTENT	%
1	Suprafata parcela studiată	217mp 100%
2	Suprafata construită	75,80mp 0,34%
3	Suprafata desfasurată	75,80mp
4	Suprafata alei, circulatie auto si pietonală	63mp 29%
5	Suprafata spatii verzi	78,20mp 36,07%
P.O.T.		34,93 %
C.U.T.		0,34
Regim de înălțime		P _{arter}
Nr. unități locative		1
Nr. locuri de parcare		1

SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532 / data: 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Septembrie 2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S (nr. cad. 329423) = 217,34mp P = 60,144m

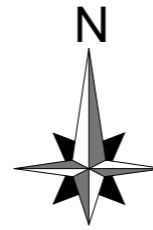
LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- constructie existente pe parcela studiată
- constructii existente in vecinatate
- circulatii carosabile
- drumuri / alei interioare
- spatii verzi
- acces auto
- acces pietonal

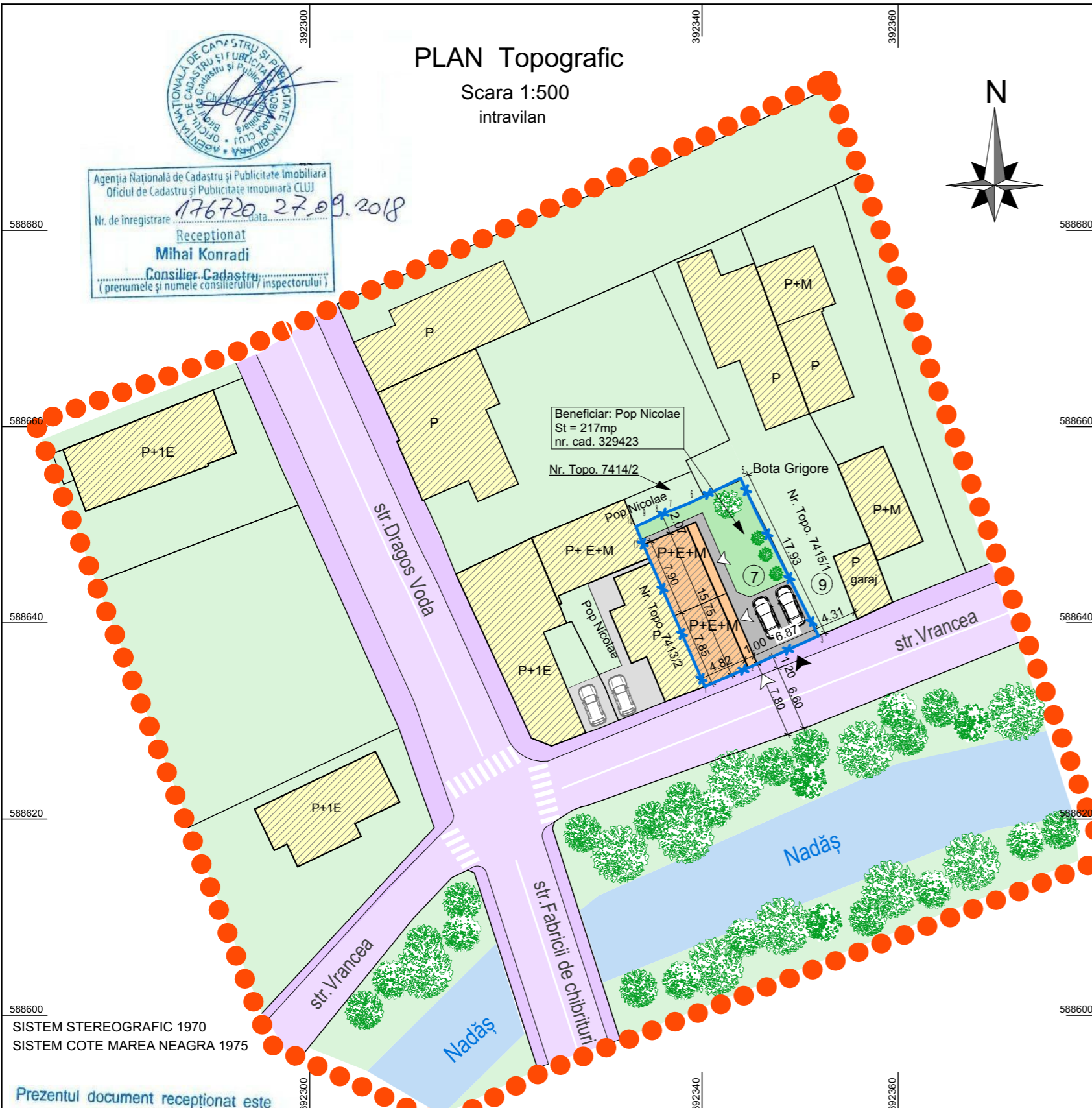
Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 floricapr@gmail.com			Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Octombrie 2018	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu			
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Plansa: U 02
Desenat:	ing.Căprar Florin		Denumire Plansa: SITUATIA EXISTENTA	

PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720 / 27.09.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532 / data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 11.10.2018



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S(nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- etajare constructie existenta pe parcela studiată
- extindere etaj în consola
- constructii existente in vecinatate
- circulatii carosabile
- drumuri / alei interioare
- spatii verzi
- acces auto
- acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500



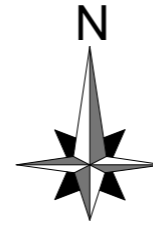
BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

	EXISTENT	%	PROPOS	%	
1	Suprafata parcela studiată	217mp	100%	217mp	100%
2	Suprafata construită	75,80mp	0,34%	75,80mp	0,34%
3	Suprafata desfasurată	75,80mp		195,30mp	
4	Suprafata alei, circulatie auto si pietonală	63mp	29%	63mp	29%
5	Suprafata spatii verzi	78,20mp	36,07%	78,20mp	36,07%
REGIMUL TEHNIC		P.O.T. existent = 34,93 %	P.O.T. propus = 34,93 %		
		C.U.T. existent = 0,34	C.U.T. propus = 0,90		
Regim de înălțime		P _{arter}		P + 1E + M	
Nr. unități locative		1		2	
Nr. locuri de parcare		1		2	

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincapr@gmail.com			Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragoș Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Octombrie 2018	Obiect: P.U.D. - Etajare constructie pentru realizarea unei locuinte cu 2 unități locative Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Denumire Planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă: U 03
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu				
Desenat:	ing.Căprar Florin				

PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan

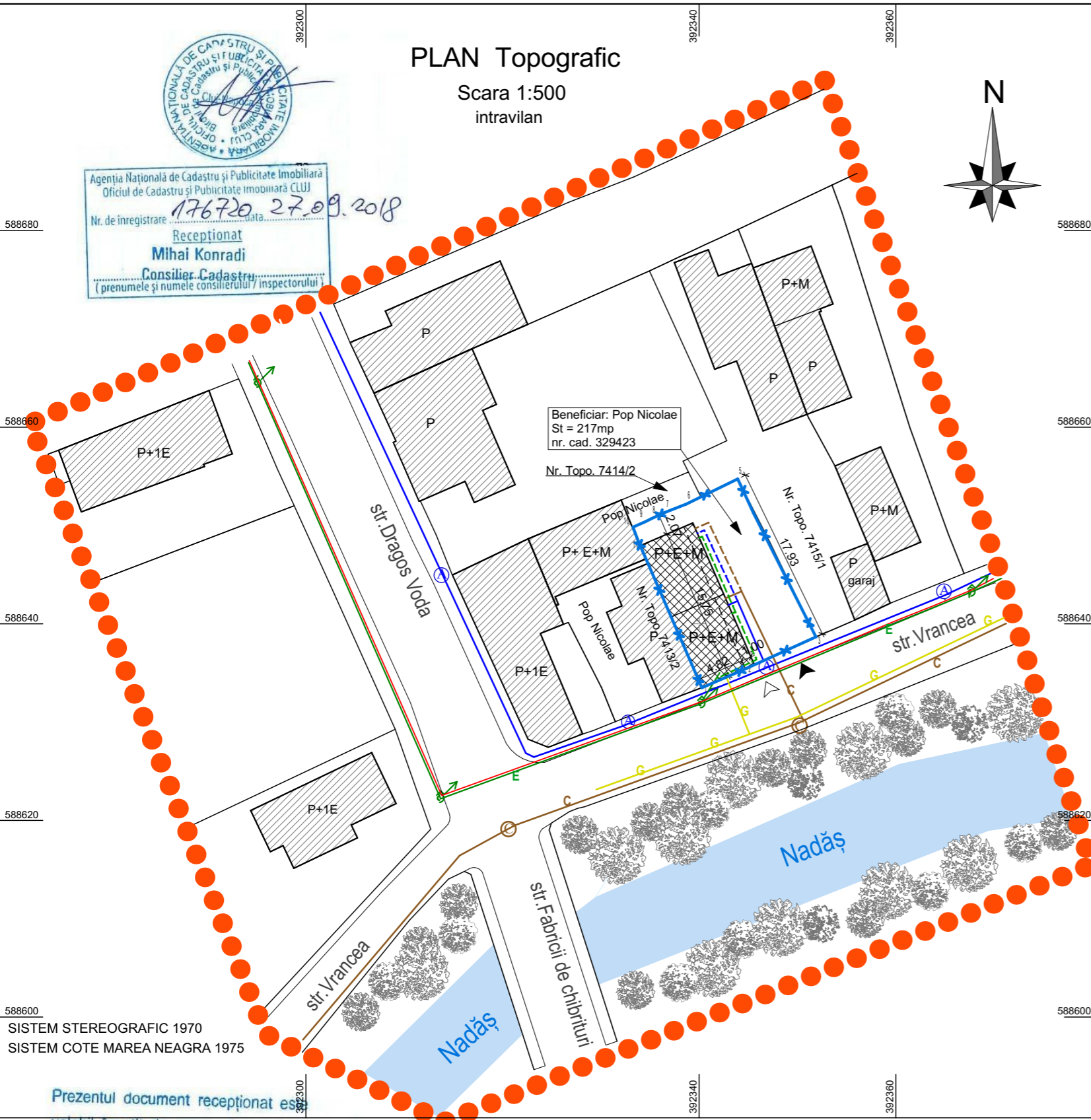


REGLEMENTARI EDILITARE

Sc. 1: 500



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720 data: 27.09.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului/ inspectorului)



LEGENDA

	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	construcție propusa pt. etajare și mansardare
	construcții existente în vecinătate
	terenuri proprietate privată
	terenuri aparținând domeniului public
	acces auto
	acces pietonal

RETELE EXISTENTE

	A	APA
	E	ELECTRICE (LEA 0,4kv)
		ELECTRICE (LES 10 kv)
	C	CANAL
	G	GAZ

RETELE PROPUSE

	A	APA
	E	ELECTRICE
	C	CANAL
	G	GAZ

SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532 data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 11.10.2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	588632.811 392341.435	4.820
2	588634.525 392345.940	7.875
3	588637.447 392353.253	14.090
4	588650.304 392347.488	3.842
5	588653.862 392346.038	5.817
6	588651.547 392340.702	2.394
7	588650.777 392338.435	1.448
8	588650.230 392337.094	0.697
9	588649.944 392336.458	1.380
10	588649.449 392335.170	1.530
11	588647.995 392335.646	16.250

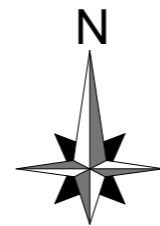
S (nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com				Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragoș Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura		Obiect: P.U.D. - Etajare construcție pentru realizarea unei locuințe cu 2 unități locative Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Data: Octombrie 2018	Denumire Plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa: U 04
Proiectat:	ing.Căprar Florin		Scara: 1 : 500		
Desenat:	ing.Căprar Florin				



PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720 data: 27.09.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

588680

588660

588640

588620

588600

SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532/data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 11 septembrie 2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S (nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

CIRCULATIA TERENURILOR

Sc. 1: 500

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- constructie propusa pt. etajare si mansardare
- constructii existente in vecinatate
- terenuri proprietate privată
- terenuri aparținând domeniului public
- acces auto
- acces pietonal

588680

588660

588640

588620

588600

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com				Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura		Obiect: P.U.D. - Etajare constructie pentru realizarea unei locuinte cu 2 unități locative Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Data: Octombrie 2018	Denumire Plansa: CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa: U 05
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500		
Desenat:	ing.Căprar Florin				