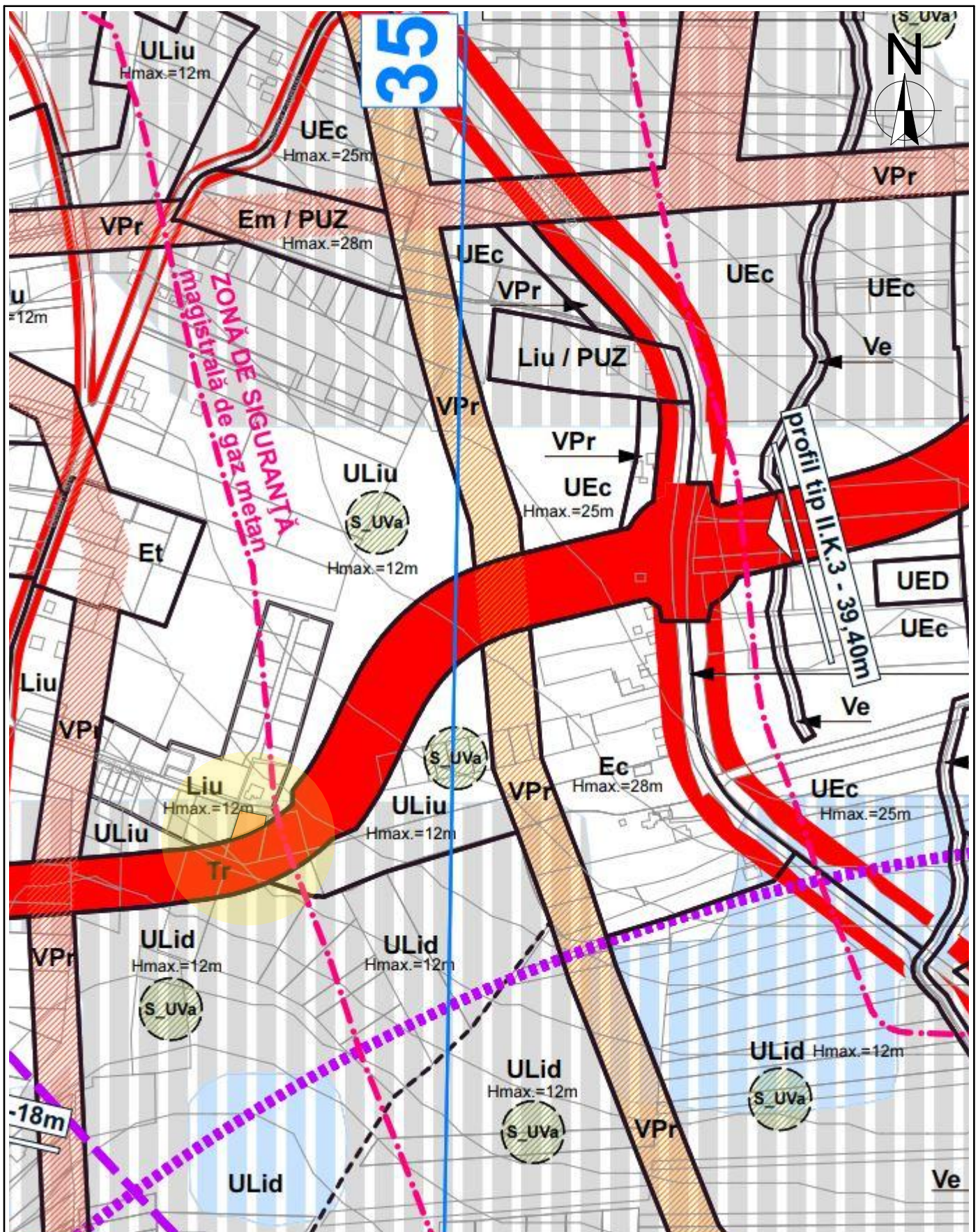



 PARCELA

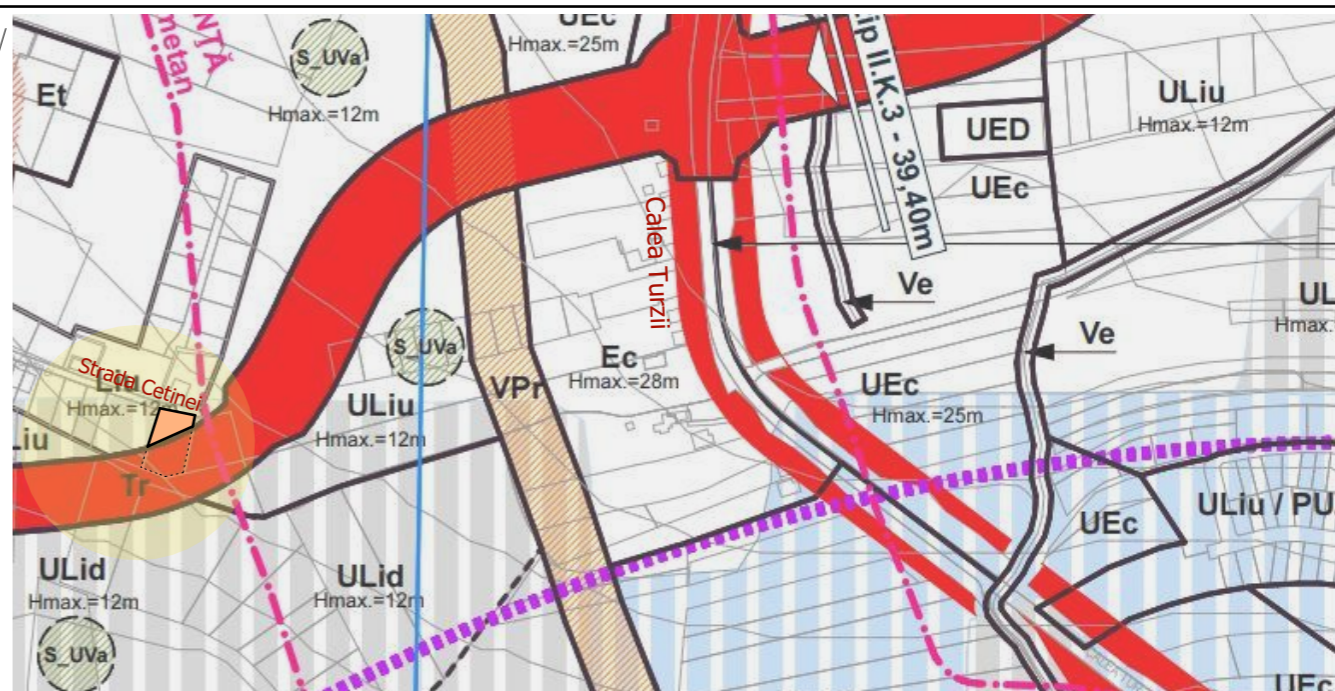
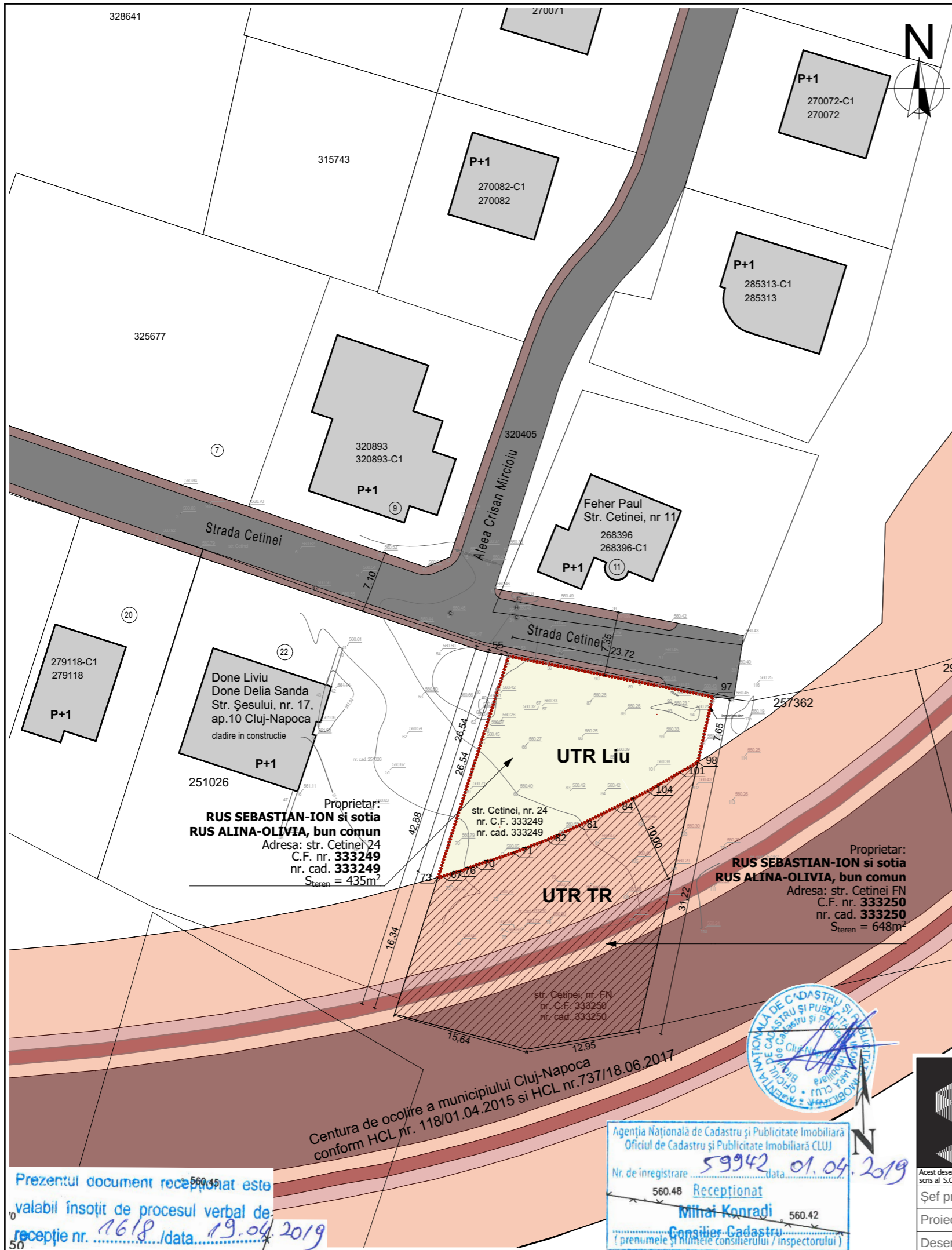
	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE AMPLASAMENT str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca BENEFICIAR RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	FAZA PUD NR. PROIECT 386/18
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci	SCARA 1:5000 DATA MAI. 2019	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN DE INCADRARE IMAGINE SATELIT	PLANȘĂ A.01

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PARCELA

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE	FAZA	PUD
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca	BENEFICIAR	RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	NR. PROIECT
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	SCARA	1:5000	DENUMIRE PLANȘĂ	PLAN INCADRARE IN PUG	PLANȘĂ	A.02
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu					
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	DATA	MAI			
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci		2019			



INDICI URBANISTICI	EXISTENT	
	mp	%
S teren UTR LiU	435	40.16
S teren UTR TR S teren grevat de servitute publica pentru centura de ocolire	648	59.84
TOTAL	1083	100
UTILIZAREA TERENULUI UTR LIU		
EXISTENT		
CONSTRUCTIE PROPUASA	0	0
SUPFAFETE PIETONALE PLATFORMA PARCARE SI P.G.	0	0
TEREN NEAMENAJAT/SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL	435.00	100
TOTAL	435.00	100
P.O.T.	maxim admis 35%	
C.U.T.	maxim admis 0.9	

LEGENDA

- limita zonei studiate
- imobile existente
- imobil propus
- suprafete carosabile
- trotuar
- suprafete pietonale
- spatii verzi
- teren propus pentru trecerea in dom. public pentru centura de ocolire a municipiului Cluj

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi
	X [m]	Y [m]	
73	582323.6690	392356.4409	26.543
55	582348.9480	392364.5350	23.721
97	582344.3160	392387.7990	7.648
98	582336.8597	392386.0971	2.359
101	582335.6781	392384.0549	4.255
104	582333.5460	392380.3727	4.337
84	582331.6058	392376.4939	4.482
81	582329.6013	392372.4848	3.967
82	582327.9747	392368.8664	4.076
71	582326.5233	392365.0570	4.619
70	582325.0610	392360.6753	2.282
76	582324.2819	392358.5300	1.637
67	582323.8111	392356.9620	0.540

S (F1 (F)) = 435.104 mp P = 90.468

Proprietar:
**RUS SEBASTIAN-ION si sotia
RUS ALINA-OLIVIA, bun comun**
Adresa: str. Cetinei 24
C.F. nr. **333249**
nr. cad. **333249**
S teren = 435m²

Proprietar:
**RUS SEBASTIAN-ION si sotia
RUS ALINA-OLIVIA, bun comun**
Adresa: str. Cetinei FN
C.F. nr. **333250**
nr. cad. **333250**
S teren = 648m²

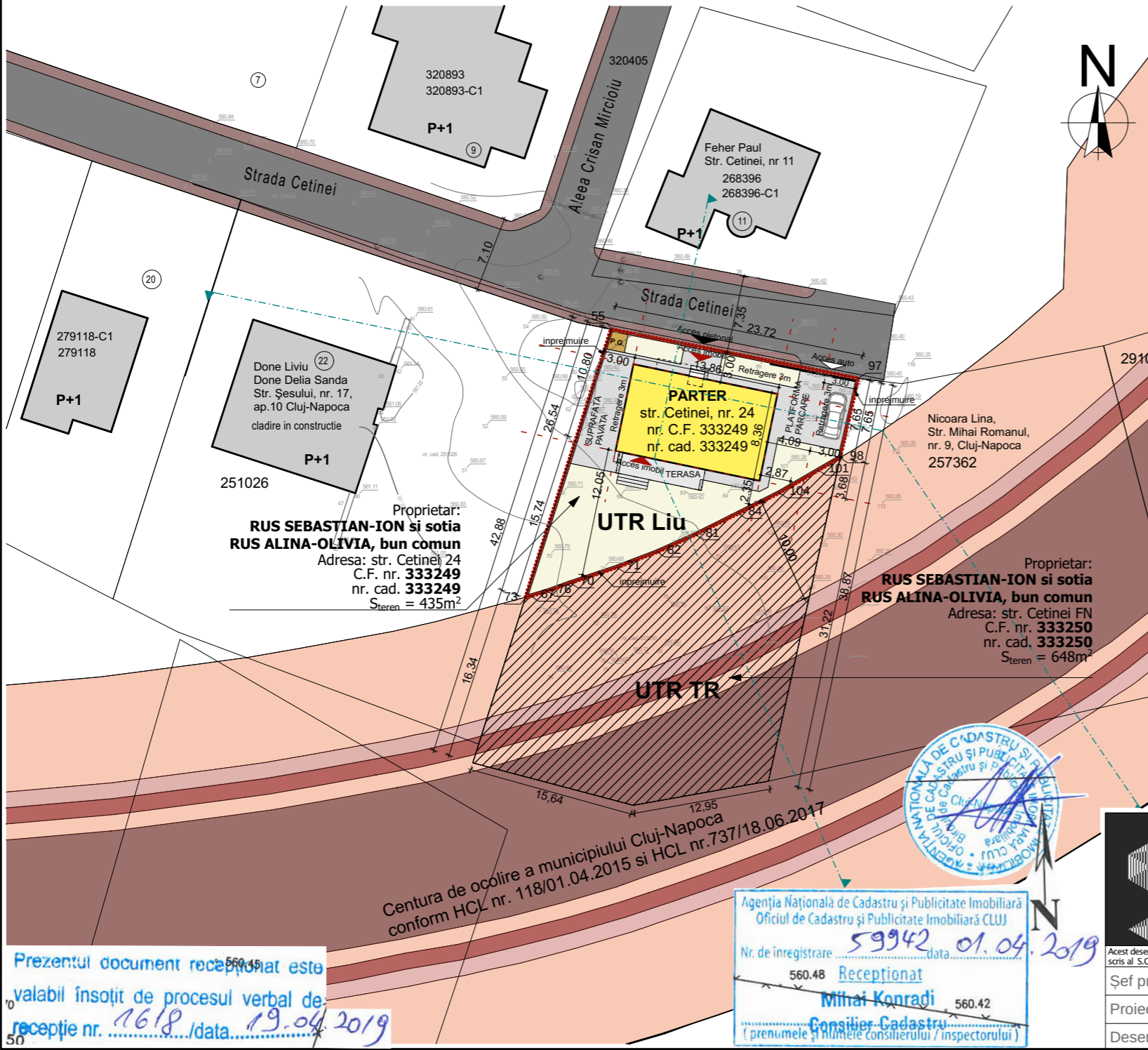
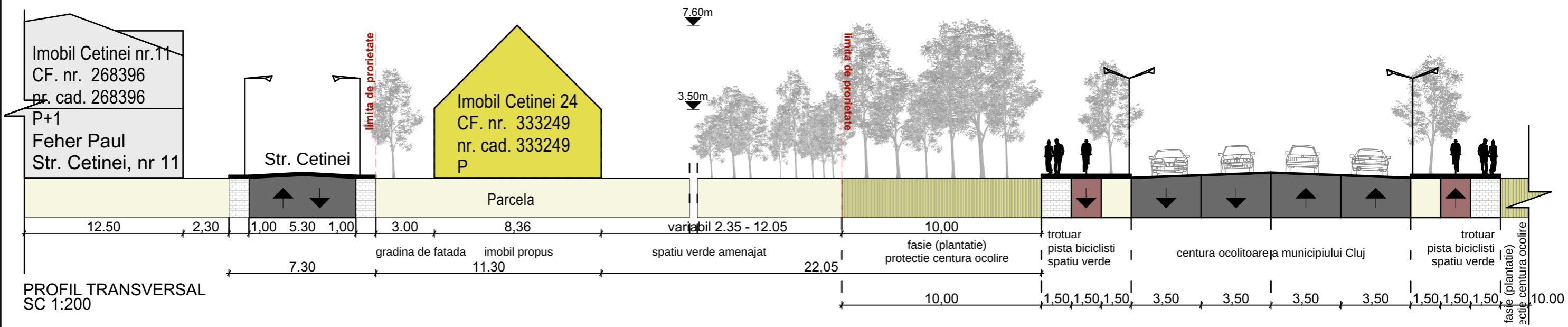
Centura de ocolire a municipiului Cluj-Napoca
conform HCL nr. 118/01.04.2015 si HCL nr.737/18.06.2017



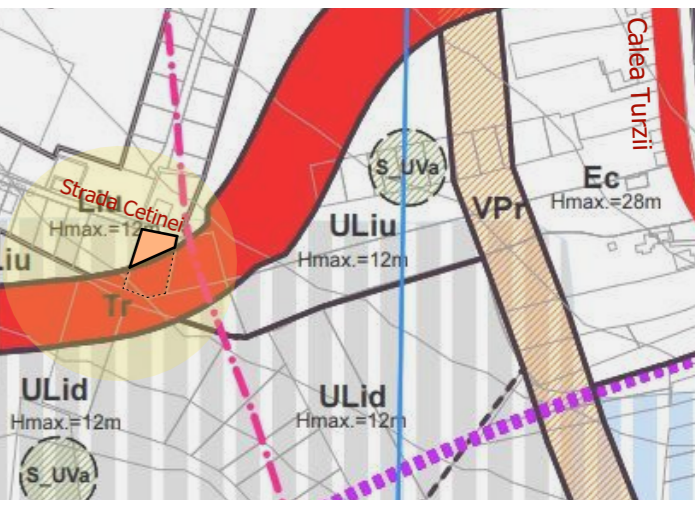
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare **59942** data **01.04.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **1618** / data **19.04.2019**

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE	FAZA	PUD
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca	BENEFICIAR	RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	NR. PROIECT
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci	SCARA	1:500	DENUMIRE PLANȘA	PLAN SITUATIA EXISTENTA	PLANȘA	A.03
		DATA MAI. 2019				



INDICI URBANISTICII	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
S teren UTR Liu	435	40.16	435	40.16	
S teren UTR TR	648	59.84	648	59.84	
S teren grevat de servitute publica pentru centura de ocolire					
TOTAL	1083	100	435	40.16	
UTILIZAREA TERENULUI UTR LIU		EXISTENT		PROPUS	
CONSTRUCTIE PROPUASA		0	0	116.00	26.66
SUPRAFETE PIETONALE PLATFORMA PARCARE SI P.G.		0	0	141.79	32.41
TEREN NEAMENAJAT/SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL		435.00	100	177.21	40.93
NR. PARCARI PROPUSE		1 LOC DE PARCARE (< 100 MP UTILI)			
TOTAL	435.00	100	435.00	100	
P.O.T.	propus 26.66% maxim admis 35%				
C.U.T.	propus 0.30 maxim admis 0.9				



LEGENDA

- limita zonei studiate
- imobile existente
- imobil propus
- suprafete carosabile
- trotuar
- suprafete pietonale
- spatii verzi
- punct gospodaresc
- - - aliniere propusa
- teren propus pentru trecerea in dom. public pentru centura de ocolire a municipiului Cluj

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi
	X [m]	Y [m]	
73	582323.6690	392356.4409	26.543
55	582348.9480	392364.5350	23.721
97	582344.3160	392387.7990	7.648
98	582336.8597	392386.0971	2.359
101	582335.6781	392384.0549	4.255
104	582333.5460	392380.3727	4.337
84	582331.6058	392376.4939	4.482
81	582329.6013	392372.4848	3.967
82	582327.9747	392368.8664	4.076
71	582326.5233	392365.0570	4.619
70	582325.0610	392360.6753	2.282
76	582324.2819	392358.5300	1.637
67	582323.8111	392356.9620	0.540
S (F1 (F)) = 435.104 mp P = 90.468			

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1618 / data 19.04.2019

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 59942 data 01.04.2019
Receptionat Mihai Konradi Consilier Cadastru

PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU
calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

SCARA 1:500
DATA MAI 2019

OBIECTIV
ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE

FAZA
PUD

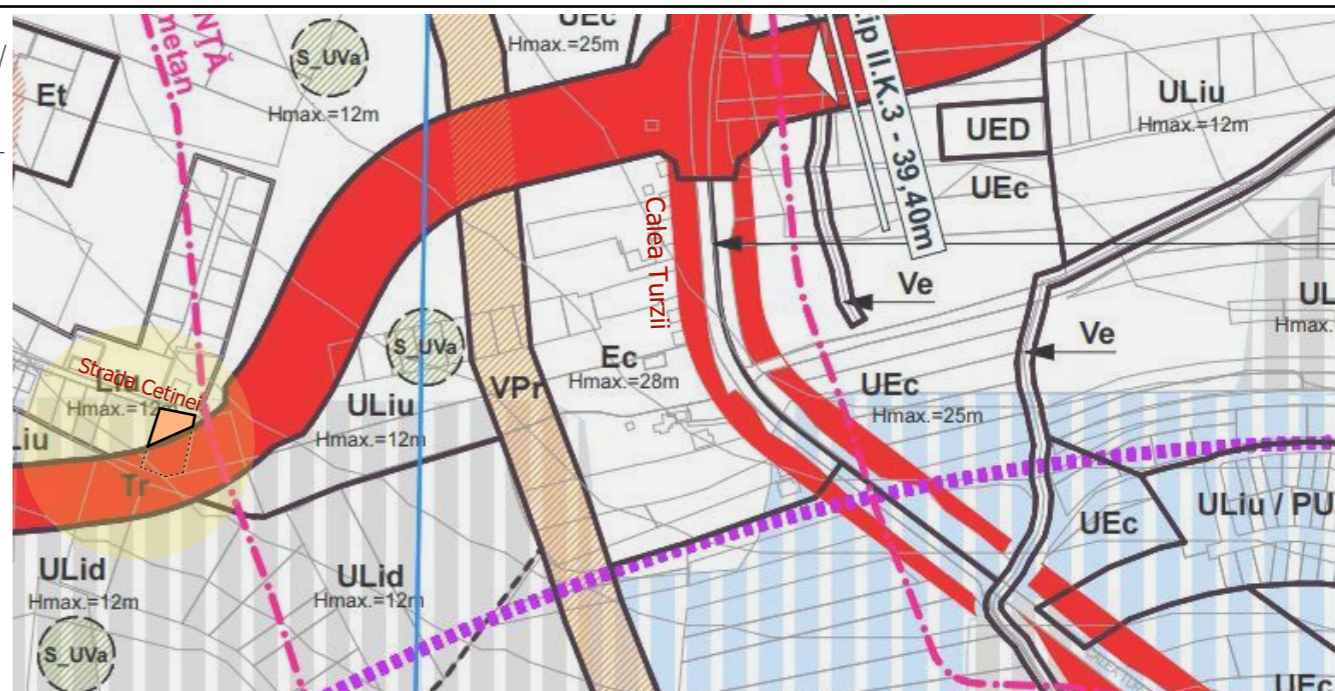
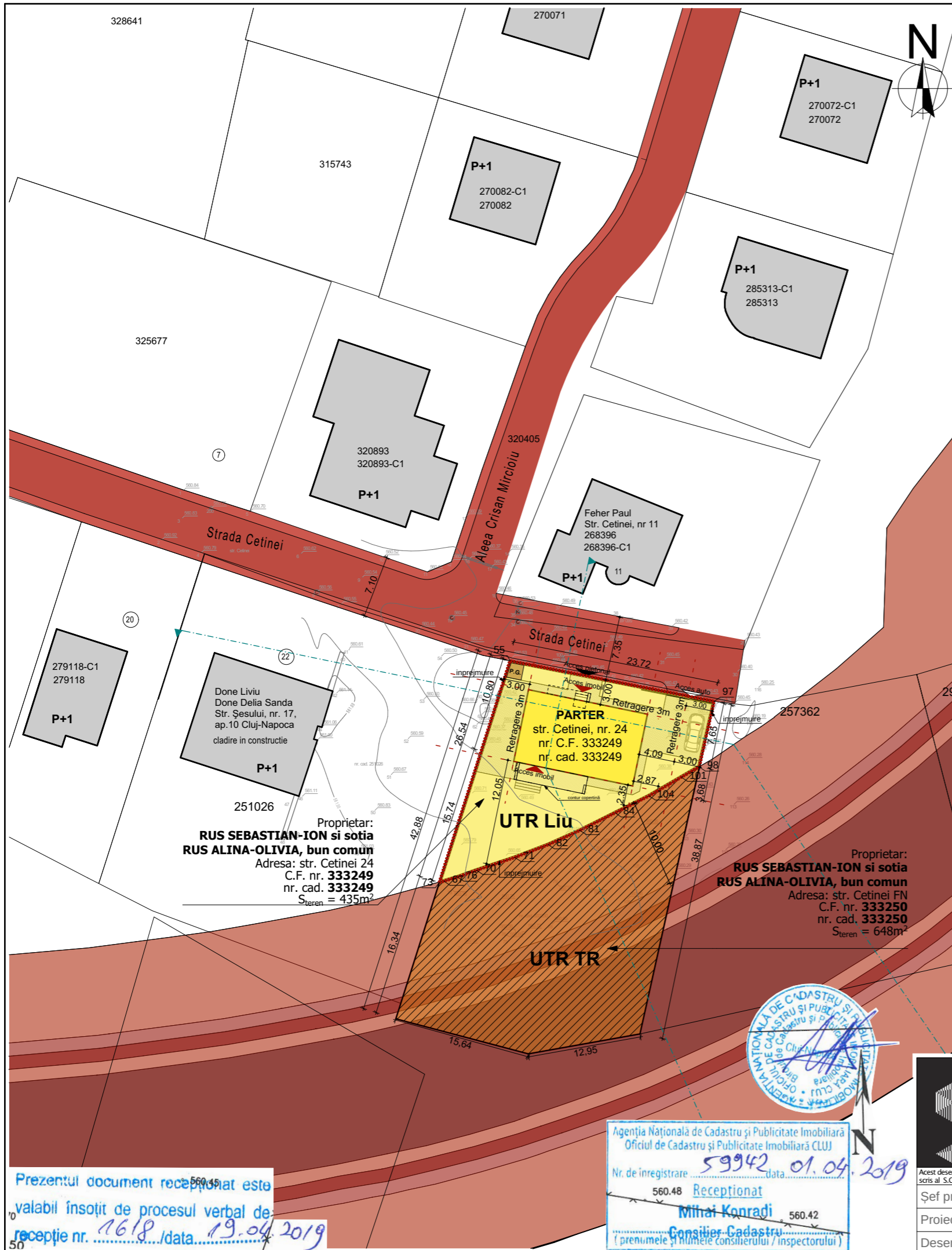
AMPLASAMENT
str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca

BENEFICIAR
RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca

DENUMIRE PLANSA
PLAN REGLEMENTARI

NR. PROIECT
386/18

PLANSA
A.04



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi
	X [m]	Y [m]	
73	582323.6690	392356.4409	26.543
55	582348.9480	392364.5350	23.721
97	582344.3160	392387.7990	7.648
98	582336.8597	392386.0971	2.359
101	582335.6781	392384.0549	4.255
104	582333.5460	392380.3727	4.337
84	582331.6058	392376.4939	4.482
81	582329.6013	392372.4848	3.967
82	582327.9747	392368.8664	4.076
71	582326.5233	392365.0570	4.619
70	582325.0610	392360.6753	2.282
76	582324.2819	392358.5300	1.637
67	582323.8111	392356.9620	0.540

S (F1 (F)) = 435.104 mp P = 90.468

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - imobile existente
 - imobil propus
 - suprafete carosabile
 - trotuar
 - suprafete pietonale
 - spatii verzi
 - punct gospodaresc
 - aliniere propusa
 - teren propus pentru trecerea in dom. public pentru centura de ocolire a municipiului Cluj
 - Circulatii auto/pietonale - Domeniul public al statului
 - Proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice


Proprietar:
RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA, bun comun
Adresa: str. Cetinei 24
C.F. nr. **333249**
nr. cad. **333249**
S_{teren} = 435m²

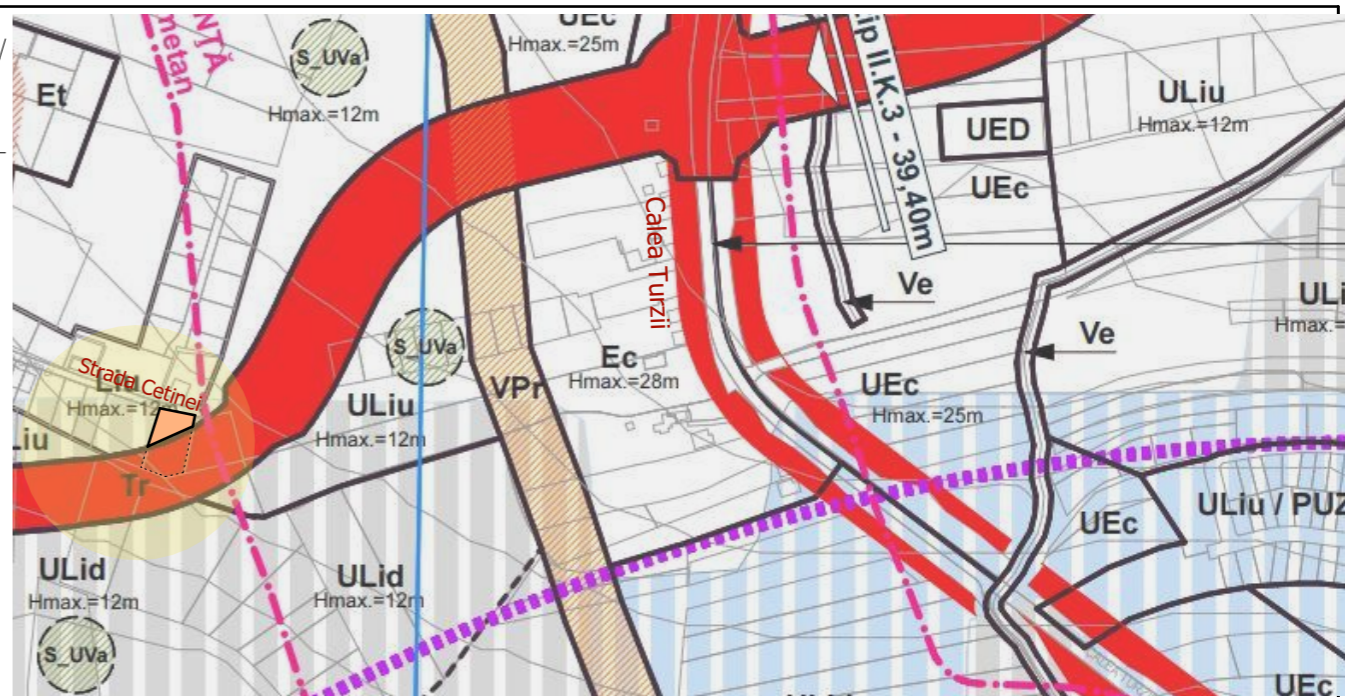
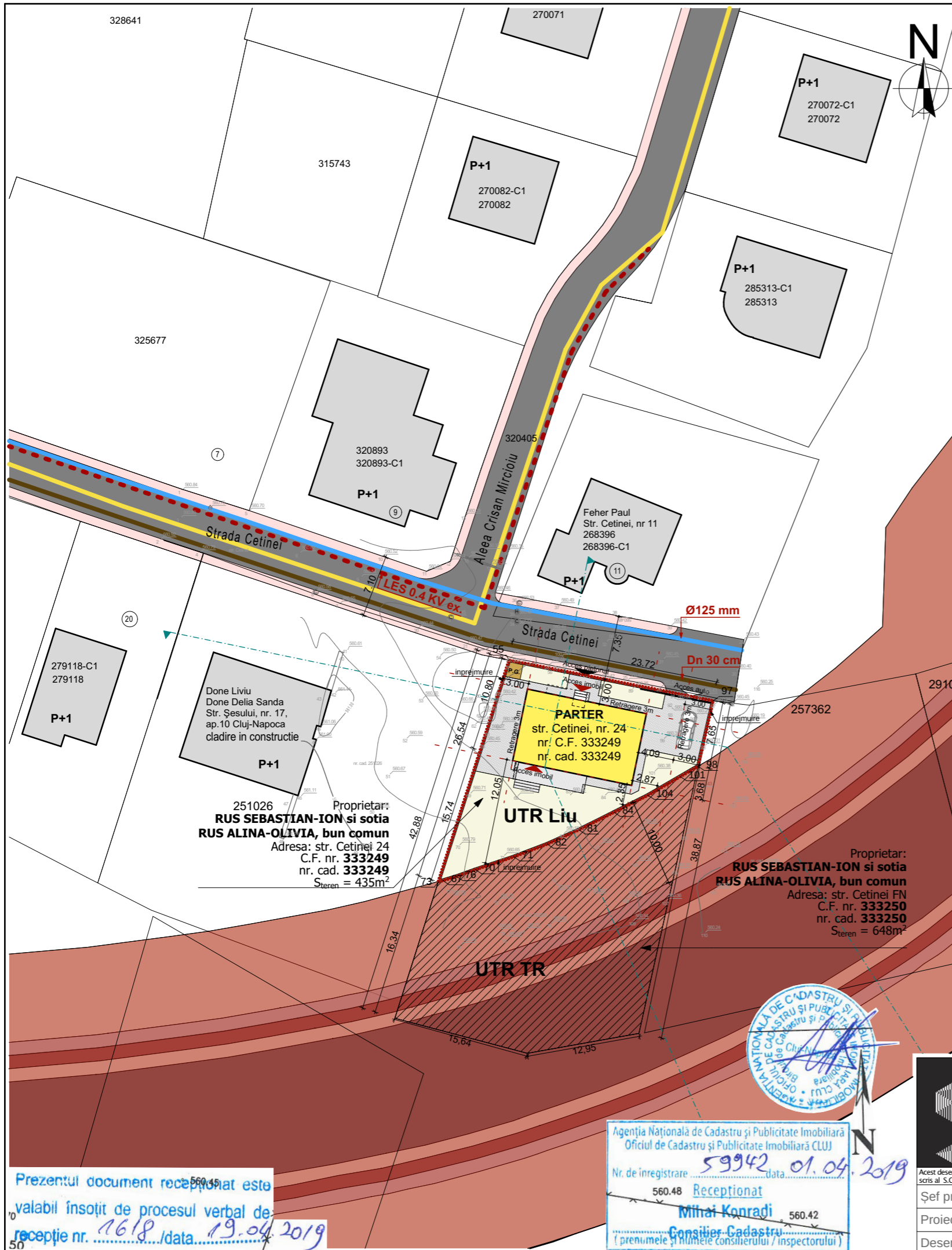
Proprietar:
RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA, bun comun
Adresa: str. Cetinei FN
C.F. nr. **333250**
nr. cad. **333250**
S_{teren} = 648m²



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare **59942** data **01.04.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. **1618** / data **19.04.2019**

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE AMPLASAMENT str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca BENEFICIAR RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	FAZA PUD NR. PROIECT 386/18 PLANȘA A.05
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci	SCARA 1:500 DATA MAI 2019



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi
	X [m]	Y [m]	
73	582323.6690	392356.4409	26.543
55	582348.9480	392364.5350	23.721
97	582344.3160	392387.7990	7.648
98	582336.8597	392386.0971	2.359
101	582335.6781	392384.0549	4.255
104	582333.5460	392380.3727	4.337
84	582331.6058	392376.4939	4.482
81	582329.6013	392372.4848	3.967
82	582327.9747	392368.8664	4.076
71	582326.5233	392365.0570	4.619
70	582325.0610	392360.6753	2.282
76	582324.2819	392358.5300	1.637
67	582323.8111	392356.9620	0.540

S (F1 (F)) = 435.104 mp P = 90.468

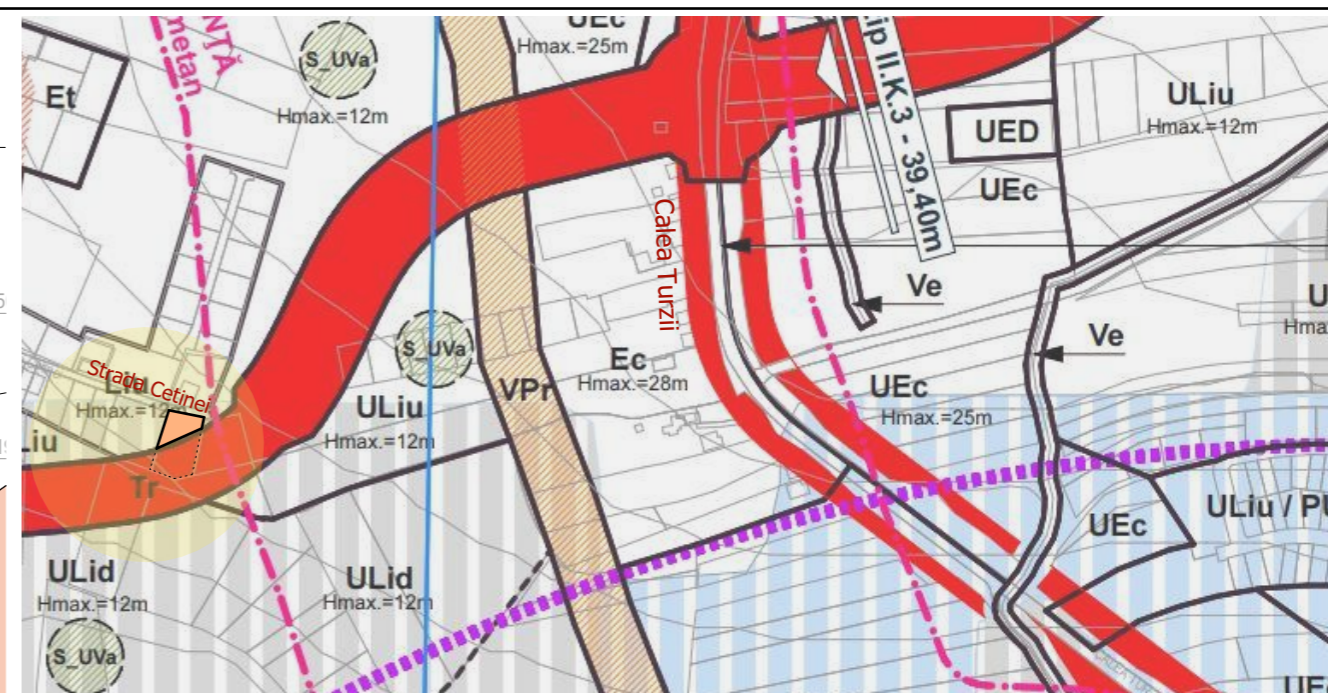
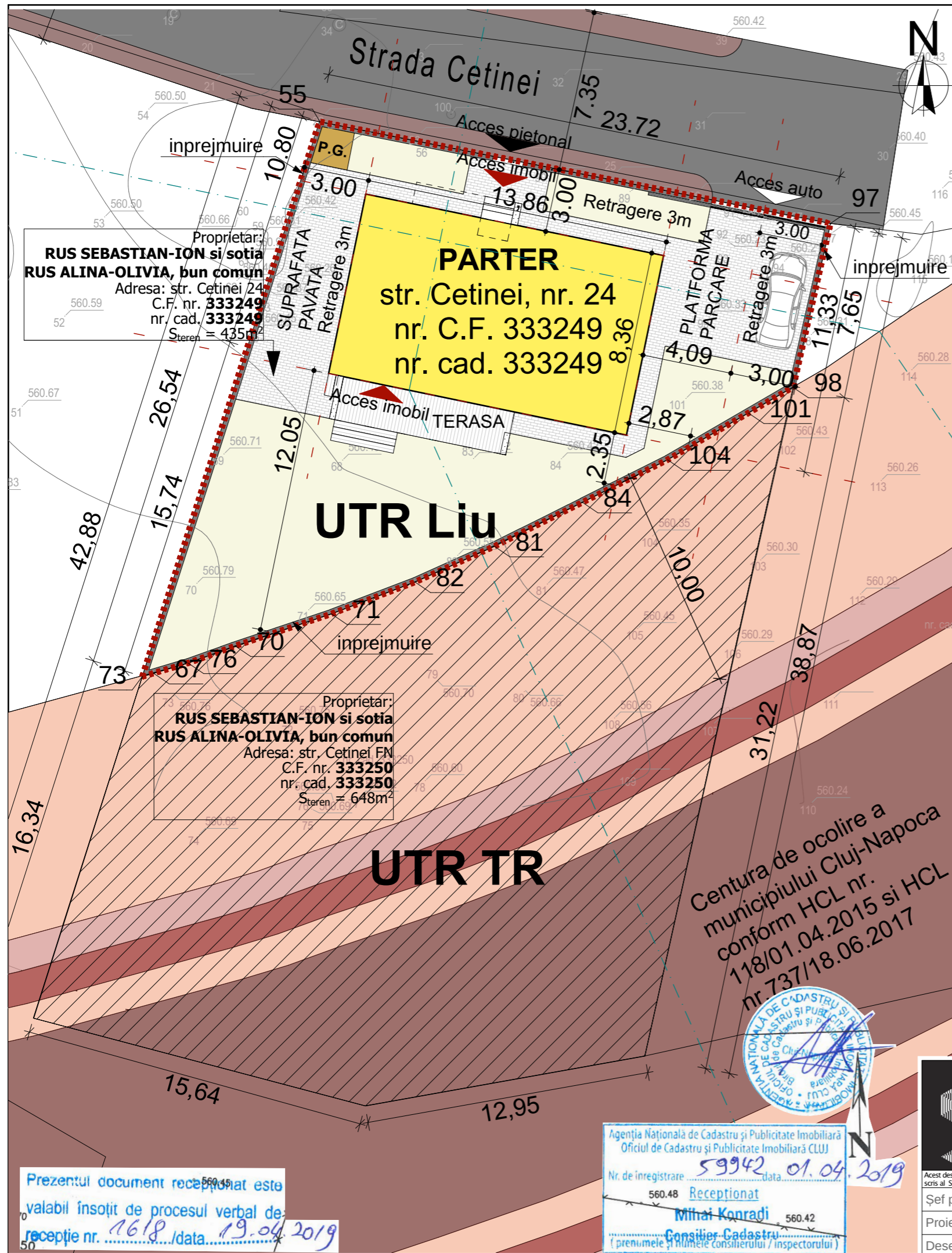
- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - imobile existente
 - imobil propus
 - suprafete carosabile
 - trotuar
 - suprafete pietonale
 - spatii verzi
 - punct gospodaresc
 - - - aliniere propusa
 - ▨ teren propus pentru trecerea in dom. public pentru centura de ocolire a municipiului Cluj
 - Conducta apa
 - Conducta canalizare
 - Conducta gaz
 - - - Linie electrica



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 59942 data 01.04.2019
 560.48 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1618 / data 19.04.2019

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1426 / 2012	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE AMPLASAMENT str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca BENEFICIAR RUS SEBANSTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	FAZA PUD NR. PROIECT 386/18 PLANȘA A.06
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci	SCARA 1:500 DATA MAI 2019



INDICI URBANISTICII	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren UTR Liou	435	40.16	435	40.16
S teren UTR TR	648	59.84	648	59.84
S teren grevat de servitute publica pentru centura de ocolire				
TOTAL	1083	100	435	40.16
UTILIZAREA TERENULUI UTR LIU				
EXISTENT		PROPOS		
CONSTRUCTIE PROPUASA	0	0	116.00	26.66
SUPRAFETE PIETONALE PLATFORMA PARCARE SI P.G.	0	0	141.79	32.41
TEREN NEAMENAJAT/SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL	435.00	100	177.21	40.93
NR. PARCARI PROPUSE	1 LOC DE PARCARE (< 100 MP UTILI)			
TOTAL	435.00	100	435.00	100
P.O.T.	propus 26.66% maxim admis 35%			
C.U.T.	propus 0.30 maxim admin 0.9			

LEGENDA

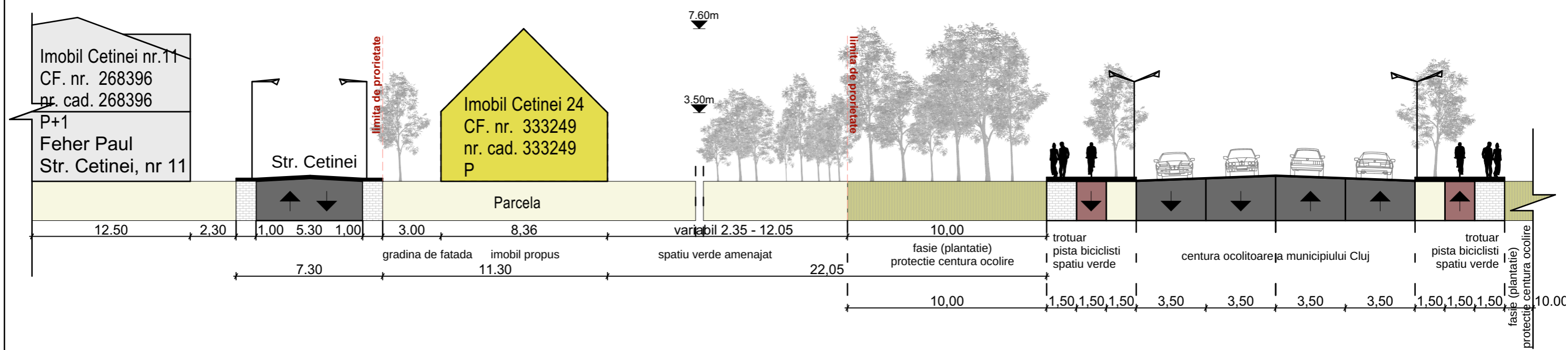
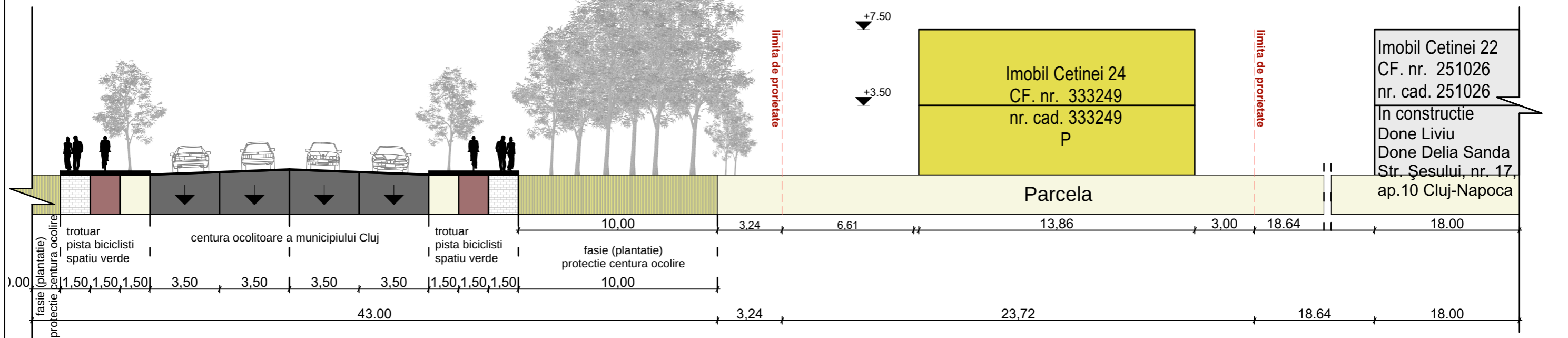
- limita zonei studiate
- imobile existente
- imobil propus
- suprafete carosabile
- trotuar
- suprafete pietonale
- spatii verzi
- punct gospodaresc
- aliniere propusa
- teren propus pentru trecerea in dom. public pentru centura de ocolire a municipiului Cluj

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi
	X [m]	Y [m]	
73	582323.6690	392356.4409	26.543
55	582348.9480	392364.5350	23.721
97	582344.3160	392387.7990	7.648
98	582336.8597	392386.0971	2.359
101	582335.6781	392384.0549	4.255
104	582333.5460	392380.3727	4.337
84	582331.6058	392376.4939	4.482
81	582329.6013	392372.4848	3.967
82	582327.9747	392368.8664	4.076
71	582326.5233	392365.0570	4.619
70	582325.0610	392360.6753	2.282
76	582324.2819	392358.5300	1.637
67	582323.8111	392356.9620	0.540
S (F1 (F)) = 435.104 mp			P = 90.468

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1618 / data 19.04.2019

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 59942 data 01.04.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca	FAZA PUD
	AMPLASAMENT BENEFICIAR RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	NR. PROIECT 386/18
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci	SCARA 1:200 DATA MAI. 2019	DENUMIRE PLANȘA PLAN MOBILARE PLANȘA A.07



LEGENDA

- imobile existente
- imobil propus
- suprafete carosabile
- suprafete pietonale
- spatii verzi
- pista pentru biciclete

	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BANSAMENTE	FAZA	PUD
	AMPLASAMENT	str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca	BENEFICIAR	RUS SEBASTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca	NR. PROIECT	386/18
Şef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:200	DENUMIRE PLANŞA	PROFIL TRANSVERSAL	
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	DATA	MAI. 2019		PLANŞA	
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci				A.08	



CENTURA PROPUSA IN PUG

PARCELA STUDIATA



PROIECTANT
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	DATA MAI.
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci	2019

OBIECTIV
 ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI
 ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR
 DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI
 EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI
 BANSAMENTE
 AMPLASAMENT str. CETINEI, nr. 24, mun. Cluj-Napoca
 BENEFICIAR
 RUS SEBANSTIAN-ION si sotia RUS ALINA-OLIVIA
 Ale. Clabucet, nr.5, et.3, ap.14 mun. Cluj-Napoca

DENUMIRE PLANȘĂ
PERSPECTIVE

FAZA
PUD
 NR. PROIECT
 386/18
 PLANȘA
A.09