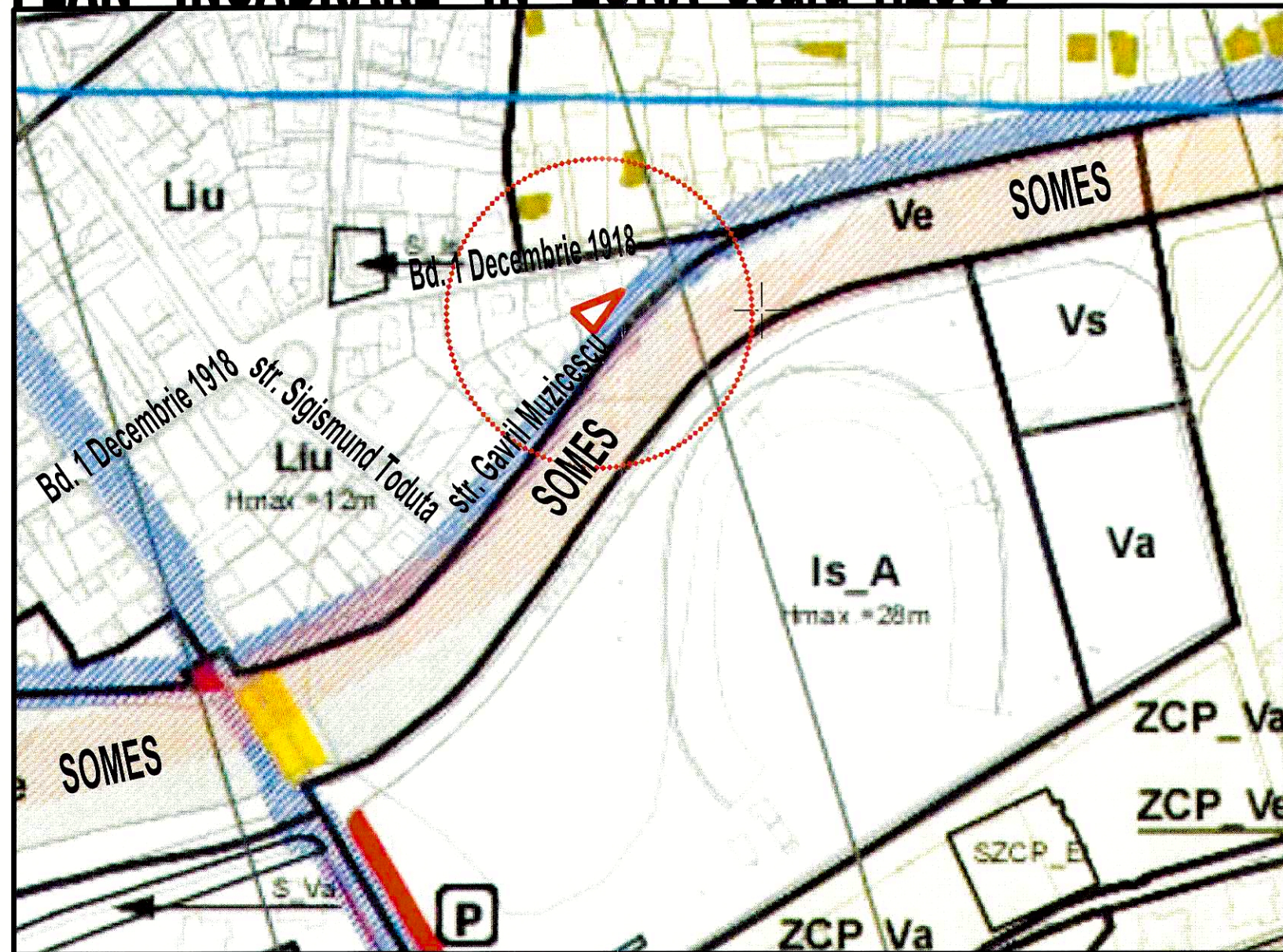


PLAN INCADRARE IN ZONA scara 1:2000



LEGENDA :

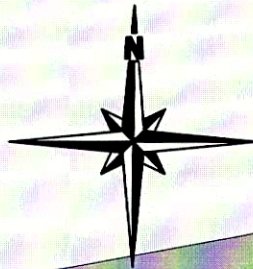
 Proprietate studiata

PLAN INCADRARE IN ZONA

VERIFICAT:		CERINTELE	
<i>Termita 1 s.r.l.</i>		<i>TERMITA 1 S.R.L.</i>	
<i>str. Madach Imre, nr. 55, Cluj Napoca</i>			
Beneficiar: DOBRA TRAIAN			Faza:
str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca			P.U.D.
coordonator proiect: DR. ARH. R. ZAMFIR		data:	Proiect
sef proiect: DR. ARH. R. ZAMFIR		mai	nr.2
proiectat / desenat: ARH. STEFAN HEFFLER		2019	27.03.2019
		scara	
		1:2000	Obiectiv: ELABORARE P.U.D. si D.T.A.C. LOCUINTA UNIFAMILIALA
			PLANSĂ NR.: A1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
(intravilan) scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256372	371 mp	Loc. Cluj Napoca, str. Muzicescu, nr. 1, Jud. Cluj
Carte funciara, Nr	256372	UAT
		CLUJ NAPOCA



BD. 1 DECEMBRIE 1918

586560

586560

390950

391000

390950

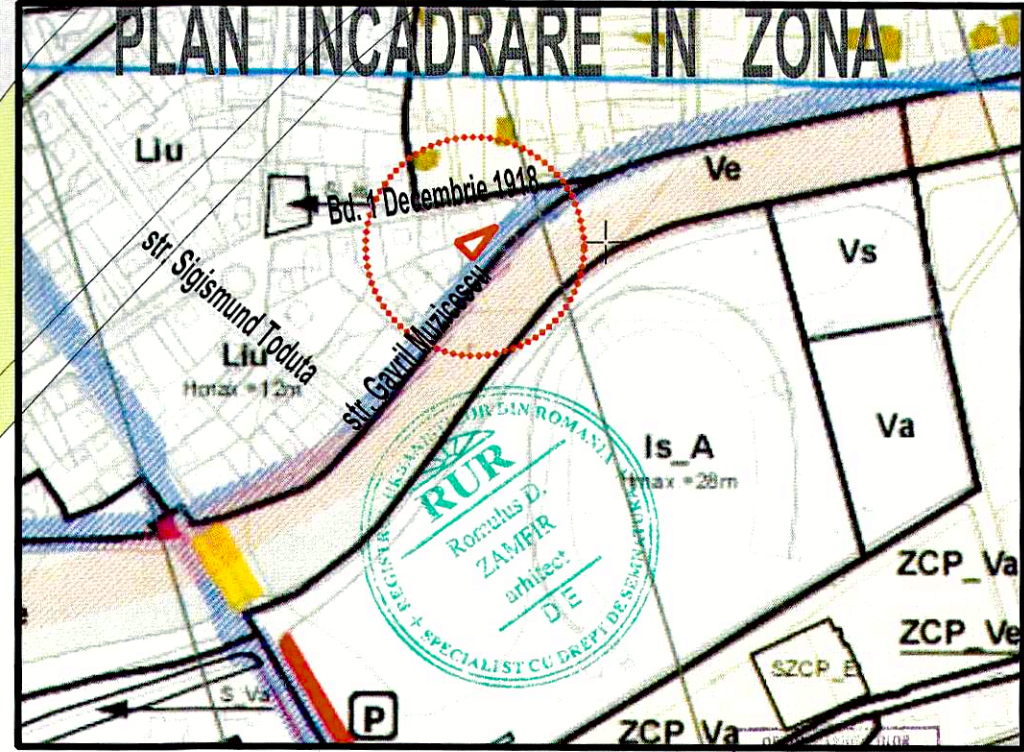
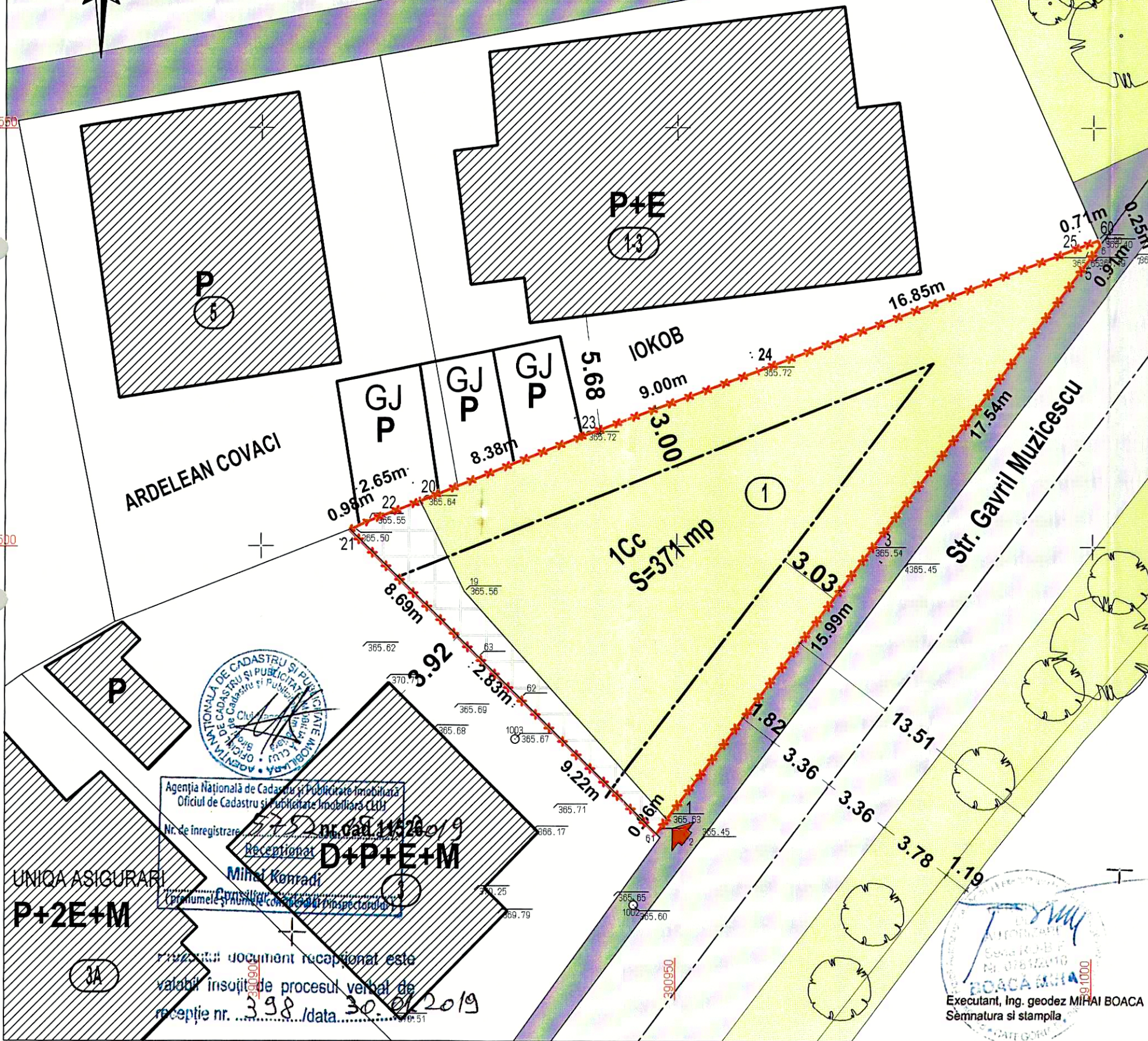
391000

- LEGENDA :
- Proprietate studiata
 - Imobile invecinate
 - Circulatie auto/ trotuar
 - Suprafata verde privata
 - Suprafata verde amenajata publica
 - Parcare
 - Circulatie pietonala
 - Teren propus pentru cedare (regularizare drum)
 - Acces auto existent
 - Acces pietonal existent

ZONA ANALIZATA	existent	
	mp	%
teren analizat	371,00	100%
suprafata construita	0,00	0,00%
suprafata desfasurata	0,00	-
suprafata verde	337,9	91,8%
suprafata pietonala	33,10	8,92%
suprafata circulatii auto	0,00	0,00%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
61	586527.353	390970.022	0.858
1	586528.055	390970.516	15.994
3	586540.803	390980.175	17.544
5	586554.813	390990.735	0.910
6	586555.540	390991.283	0.250
60	586555.768	390991.180	0.706
25	586555.515	390990.521	16.851
24	586549.491	390974.784	9.000
23	586548.356	390966.348	8.380
20	586543.248	390958.566	2.647
22	586542.294	390956.097	0.990
21	586541.871	390955.202	8.693
63	586535.788	390961.412	2.832
62	586533.806	390963.435	9.221

S=370.56mp P=94.876m



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 5752 nr. cad. 11526/19
Receptionat: Mihai Konradi
Data: 30.01.2019

document receptionat este
valabil insusit de procesul verbal de
receptie nr. 398 / data 30.01.2019

Executant, Ing. geodez MIHAI BOACA
Semnatura si stampila

PLAN SITUATIE EXISTENTA

VERIFICAT:	TERMITA 1 S.R.L.	Beneficiar: DOBRA TRAIAN	Faza: P.U.D.
Coordonator proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR	str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca	
sef proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Proiect nr.2
proiectat/desenat:	ARH. STEFAN HEFFLER	str. Gavril Muzicescu, nr.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj	27.03.2019
		Obiectiv: ELABORARE P.U.D. si D.T.A.C. LOCUINTA UNIFAMILIALA	PLANSĂ NR.: A2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
(intravilan) scara: 1:200

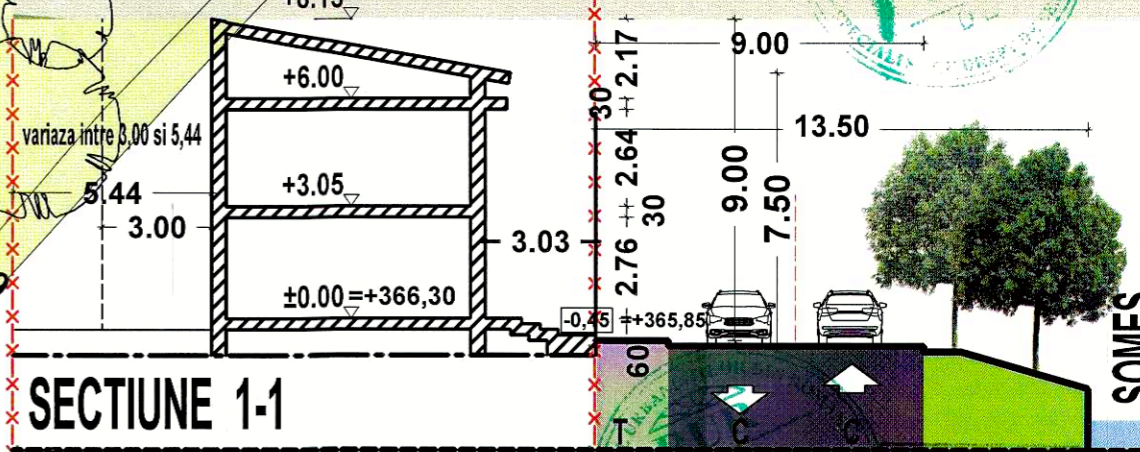
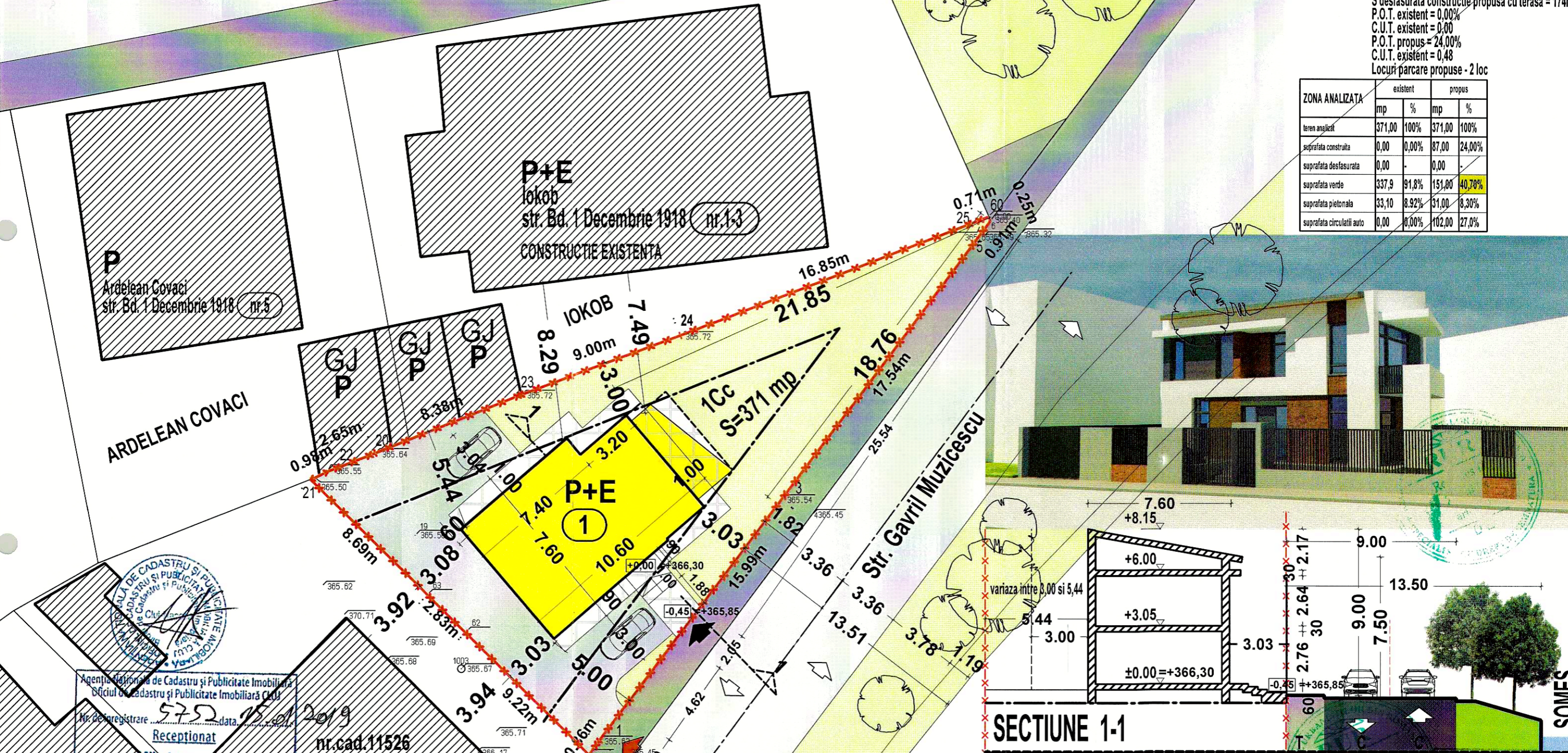
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256372	371 mp	Loc. Cluj Napoca, str. Muzicescu, nr. 1, Jud. Cluj
Carte funciara, Nr.	256372	UAT
		CLUJ NAPOCA



BD. 1 DECEMBRIE 1918

- LEGENDA :**
- Proprietate studiată
 - Imobile învecinate
 - Circulație auto/ trotuar
 - Suprafață verde privată
 - Suprafață verde amenajată publică
 - Parcare
 - Circulație pietonală
 - Construcție propusă
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
- S construită fără terasă = 77,0mp
 S construită cu terasă acoperită = 87mp
 S desfășurată construcție propusă cu terasă = 174mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00
 P.O.T. propus = 24,00%
 C.U.T. existent = 0,48
 Locuri parcare propuse - 2 loc

ZONA ANALIZATA	existent		propus	
	mp	%	mp	%
teren analizat	371,00	100%	371,00	100%
suprafata construita	0,00	0,00%	87,00	24,00%
suprafata desfasurata	0,00	-	0,00	-
suprafata verde	337,9	91,8%	151,00	40,70%
suprafata pietonala	33,10	8,92%	31,00	8,30%
suprafata circulatii auto	0,00	0,00%	102,00	27,0%



ARDELEAN COVACI
 nr. cad. 11526
D+P+E+M
 Dobra Traian
 str. Gavril Muzicescu nr.3
 CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

UNICA ASIGURARI
P+2E+M
 str. Gavril Muzicescu, nr.3A

Receptionat
 Mihai Konrad
 data: 30.01.2019

Parcela	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+I)	
	Nr. Pct.	X [m]		Y [m]
61	1	586527.353	390970.022	0.858
1	2	586528.085	390870.516	15.994
2	3	586540.803	390980.175	17.544
3	4	586554.813	390990.735	0.910
4	5	586555.540	390991.283	0.250
5	6	586555.788	390991.180	0.706
6	7	586555.515	390990.521	16.851
7	8	586549.491	390974.784	9.000
8	9	586548.356	390966.346	8.380
9	10	586543.248	390958.566	2.647
10	11	586542.294	390956.097	0.990
11	12	586541.871	390955.202	8.893
12	13	586535.788	390961.412	2.832
13	14	586533.806	390963.435	9.221

S=370,56mp P=94,876m

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

VERIFICAT: **Termita 1 s.r.l.**
 str. Madach Imre, nr.55, Cluj Napoca

Beneficiar: **DOBRA TRIAN**
 str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca

Proiectant: **Romulus ZAMFIR**
 Arhitect

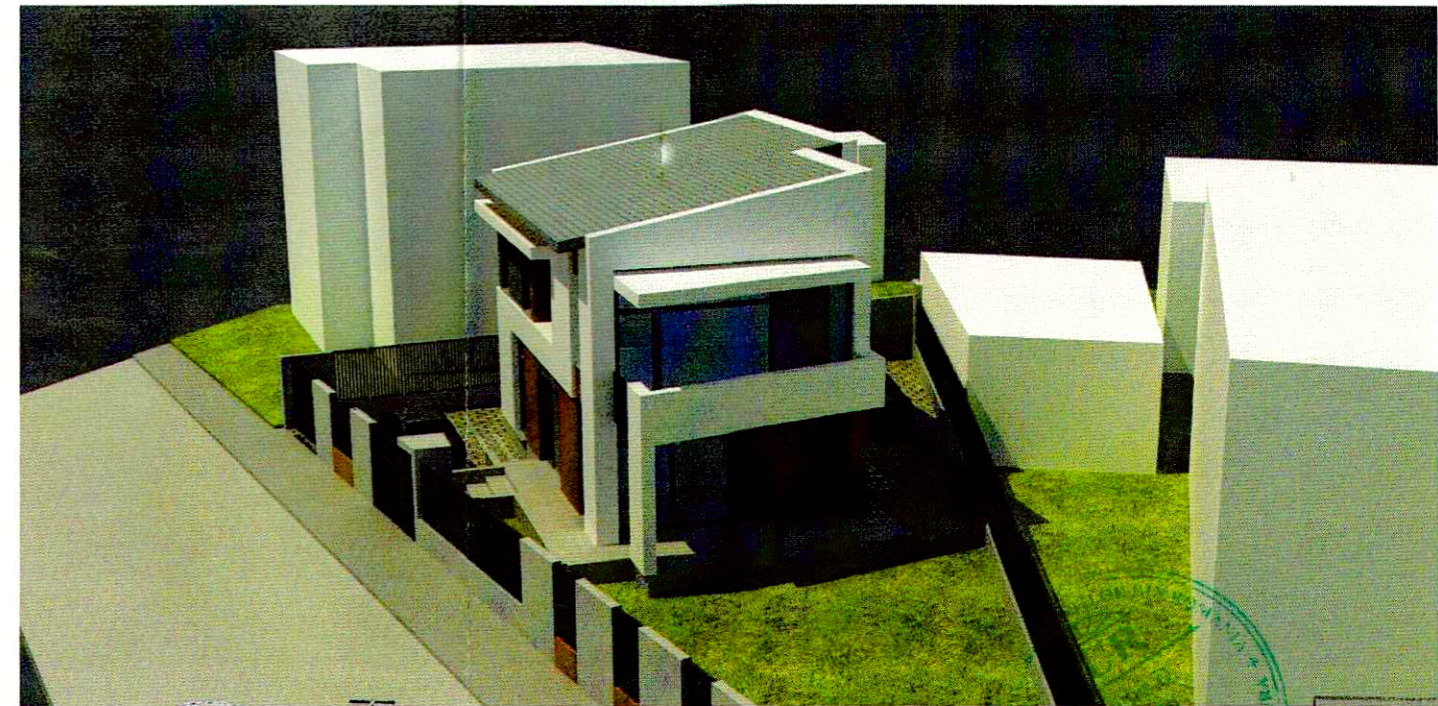
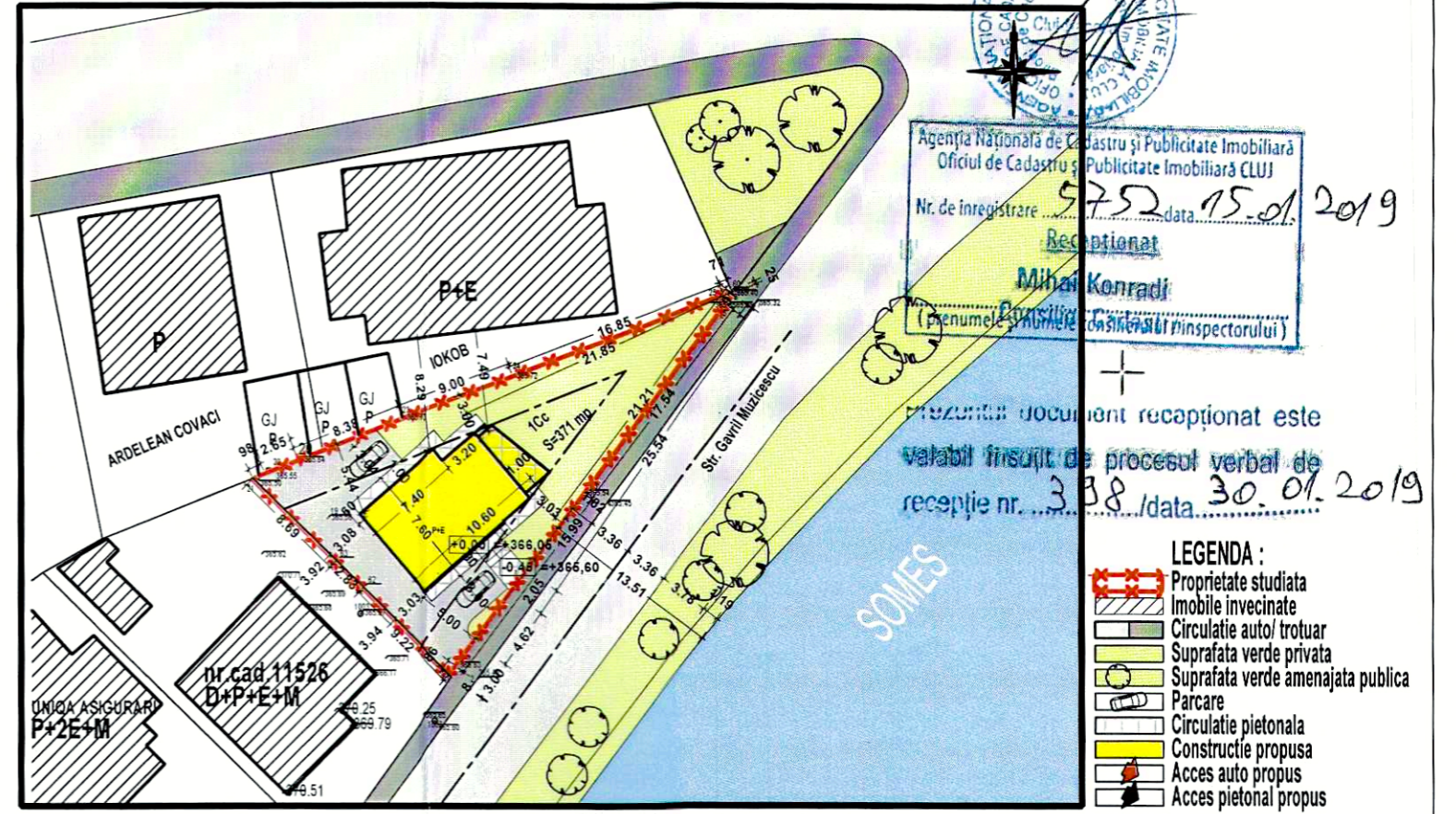
Faza: P.U.D.

Proiect nr.2
 27.03.2019
 PLANSA: NR. A3



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
(intravilan) scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
256372	371 mp	Loc. Cluj Napoca, str. Muzicescu, nr. 1, Jud. Cluj	
Carte funciara, Nr.	256372	UAT	CLUJ NAPOCA



BOACA MIHAI
 Executant, Ing. geodez MIHAI BOACA
 Semnatura si stampila

ILUSTRARE FOTO

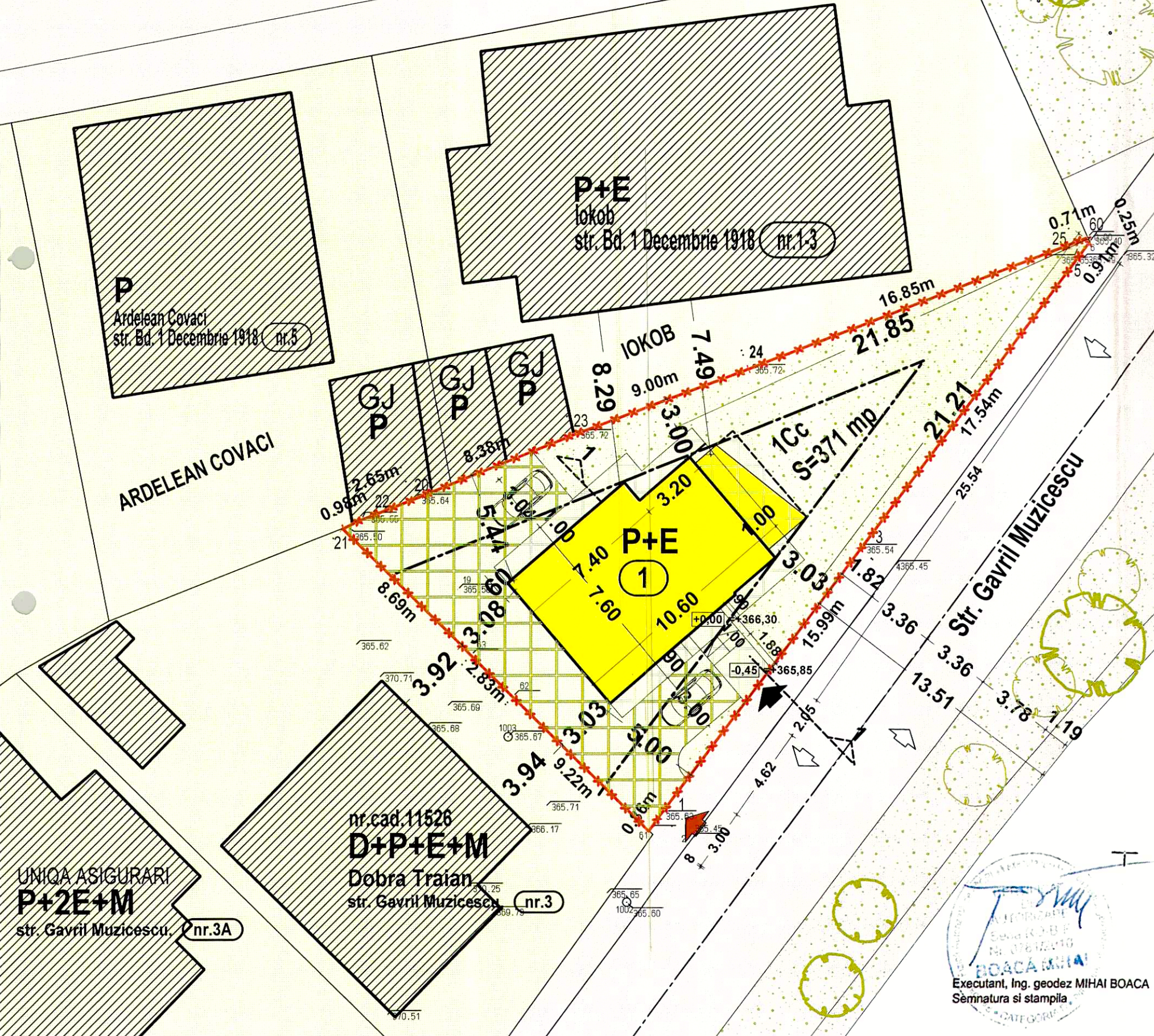
VERIFICAT:	TERMITA S.R.L.	Beneficiar: DOBRA TRAIAN	ORDINE DE ARHITECTURĂ DIN ROMÂNIA 2199
Coordonator proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR	str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca	Rozalia ZAMFIR
sef proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR		Faza: P.U.D.
proiectat/desenat:	ARH. STEFAN HEFFLER		
		ILUSTRARE FOTO	Proiect nr.2
		str. Gavril Muzicescu, nr.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj	27.03.2019
		Obiectiv: ELABORARE P.U.D. si D.T.A.C. LOCUINTA UNIFAMILIALA	PLANSĂ NR. A2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
(intravilan) scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256372	371 mp	Loc. Cluj Napoca, str. Muzicescu, nr. 1, Jud. Cluj
Carte funciara, Nr.	256372	UAT
		CLUJ NAPOCA



BD. 1 DECEMBRIE 1918



Parcela	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(I,+1)
61	586527.353	390970.022	0.858
1	586528.055	390870.516	15.994
3	586540.803	390980.175	17.544
5	586554.813	390990.735	0.910
6	586555.540	390991.283	0.250
60	586555.768	390991.180	0.706
25	586555.515	390990.521	16.851
24	586549.491	390974.784	9.000
23	586548.356	390986.348	8.380
20	586543.248	390958.566	2.647
22	586542.294	390956.097	0.990
21	586541.871	390955.202	8.693
63	586535.788	390961.412	2.832
62	586533.906	390963.435	9.221

S=370.56mp P=94.876m

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare: 5752 / data: 15.01.2019

Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele complet al inspectorului)

- LEGENDA :
- Proprietate studziata
 - Imobile invecinate
 - Constructie propusa
 - Suprafata verde privata
 - Suprafata verde amenajata publica
 - Parcare
 - Circulatie pietonala
 - Circulatie auto
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Teren proprietate privata
 - Teren proprietate publica

prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 398 / data 30.01.2019

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

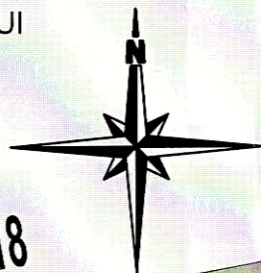
VERIFICAT:	Termita 1 s.r.l. str. Madach Imre, nr. 55, Cluj Napoca	Beneficiar: DOBRA TRAIAN str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca	2199
coordonator proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR	Beneficiar: DOBRA TRAIAN	Faza: R.U.D.
sef proiect:	DR. ARH. R. ZAMFIR	Beneficiar: DOBRA TRAIAN	Proiect nr.2
proiectat / desenat:	ARH. STEFAN HEFFLER	Beneficiar: DOBRA TRAIAN	27.03.2019
		Beneficiar: DOBRA TRAIAN	PLANSA NR.: A4

Executant, Ing. geodez MIHAI BOACA
Semnatura si stampila

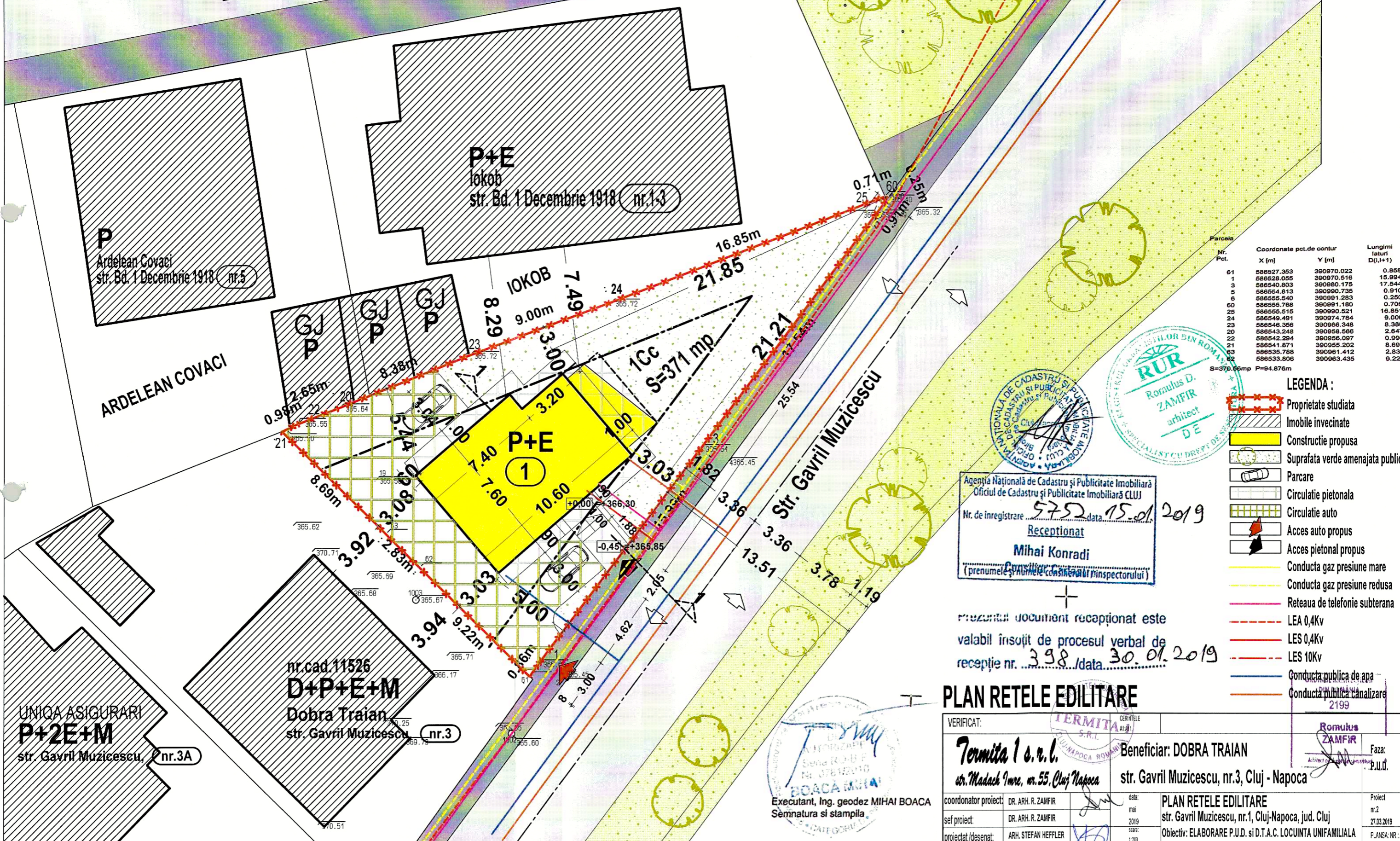


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
(intravilan) scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256372	371 mp	Loc. Cluj Napoca, str. Muzicescu, nr. 1, Jud. Cluj
Carte funciara, Nr.	256372	UAT
		CLUJ NAPOCA



BD. 1 DECEMBRIE 1918



Parcela Nr. Pct.	Coordonate pnt.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
61	586527.353	390970.022	0.858
1	586528.055	390970.515	15.994
3	586540.803	390980.175	17.544
5	586554.813	390990.735	0.910
6	586555.540	390991.283	0.250
60	586555.768	390991.180	0.705
25	586555.515	390990.521	16.851
24	586549.491	390974.784	9.000
23	586546.356	390966.348	8.380
20	586543.248	390958.566	2.647
22	586542.294	390958.097	0.990
21	586541.871	390955.202	8.693
63	586535.788	390961.412	2.832
62	586533.806	390963.435	9.221

S=370.66mp P=94.876m

ARDELEAN COVACI

UNICA ASIGURARI
P+2E+M
str. Gavril Muzicescu, nr.3A

nr.cad.11526
D+P+E+M
Dobra Traian
str. Gavril Muzicescu nr.3

P+E
lokob
str. Bd. 1 Decembrie 1918 nr.1-3

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 5752 data 15.01.2019
Receptionat
Mihai Konradi
(pnumele si numele complet al inspectorului)

prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 398 / data 30.01.2019

PLAN RELETE EDILITARE

VERIFICAT:	TERMITA S.R.L.	BENEFICIAR: DOBRA TRAIAN	Faza: P.U.D.
str. Madach Imre, nr.55, Cluj Napoca		str. Gavril Muzicescu, nr.3, Cluj - Napoca	
coordonator proiect: DR. ARH. R. ZAMFIR	data: mai 2019	PLAN RELETE EDILITARE	Proiect nr.2
sef proiect: DR. ARH. R. ZAMFIR	scara: 1:200	str. Gavril Muzicescu, nr.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj	27.03.2019
proiectat/desenat: ARH. STEFAN HEFFLER		Obiectiv: ELABORARE P.U.D. si D.T.A.C. LOCUINTA UNIFAMILIALA	PLANSA: NR.: AS

- LEGENDA:
- Proprietate studiata
 - Imobile invecinate
 - Constructie propusa
 - Suprafata verde amenajata publica
 - Parcare
 - Circulatie pietonala
 - Circulatie auto
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Conducta gaz presiune mare
 - Conducta gaz presiune redua
 - Reteaua de telefonie subterana
 - LEA 0,4Kv
 - LES 0,4Kv
 - LES 10Kv
 - Conducta publica de apa
 - Conducta publica canalizare

RUR
Romulus D. ZAMFIR
arhitect
D'E

Executant, Ing. geodez MIHAI BOACA
Semnatura si stampila