
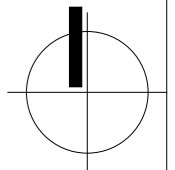


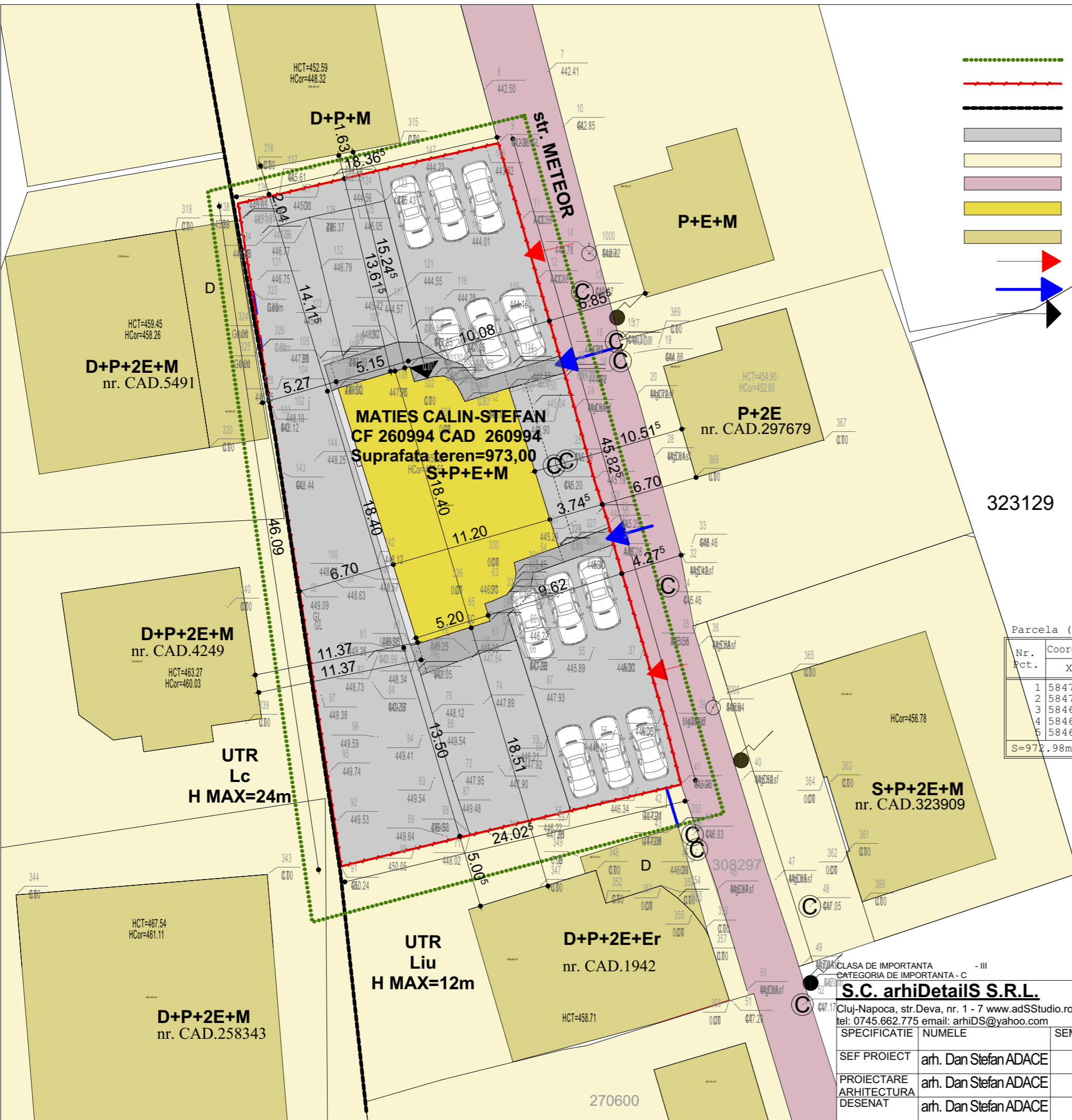
CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

<b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b>				Beneficiar		<b>MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN</b>		PROIECT NR: 03/2017
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com								
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj			FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE		1 : 2.500 1 : 5.000					
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE		DATA 07/2019	Plansa	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>			PLANSA NR: U 01



**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	973,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	176,00	18,08
3. SUPRAFATA DESFASURATA	704,00	
4. SUPRAFATA ALEI	364,17	37,44
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	432,83	44,48
6. POT	18,09 %	
7. CUT	0,723	

Parcela (nr. cad. 7538)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	584720.004	392262.547	18.396
2	584715.785	392244.641	22.019
3	584694.049	392248.162	24.102
4	584670.219	392251.774	24.192
5	584676.080	392275.245	45.723

S=972.98mp P=134.432m

Calculul analitic al suprafetei Parcela (suprafata construita)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	584703.604	392256.815	1.076
7	584704.633	392256.501	5.148
8	584703.158	392251.569	5.080
9	584698.309	392253.084	0.320
10	584698.214	392252.778	0.470
11	584697.765	392252.918	0.320
12	584697.855	392253.225	12.838
13	584685.600	392257.049	5.193
14	584687.149	392262.006	1.255
15	584688.353	392261.652	0.668
16	584688.580	392262.280	0.933
17	584688.950	392263.136	0.597
18	584689.414	392263.512	0.554
19	584689.928	392263.719	0.520
20	584690.441	392263.803	0.752
21	584691.181	392263.668	3.226
22	584692.252	392266.711	11.438
23	584703.171	392263.305	3.159
24	584702.238	392260.287	0.556
25	584702.787	392260.042	0.580
26	584703.254	392259.780	0.694
27	584703.794	392259.344	0.565
28	584703.993	392258.815	0.694
29	584703.941	392258.123	1.351

S=175.55mp P=57.986m

Parceta (nr. cad. 7538)

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 25376 / data: 22.05.2019  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prezenta pe zi si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 25376 / data: 12.06.2019

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

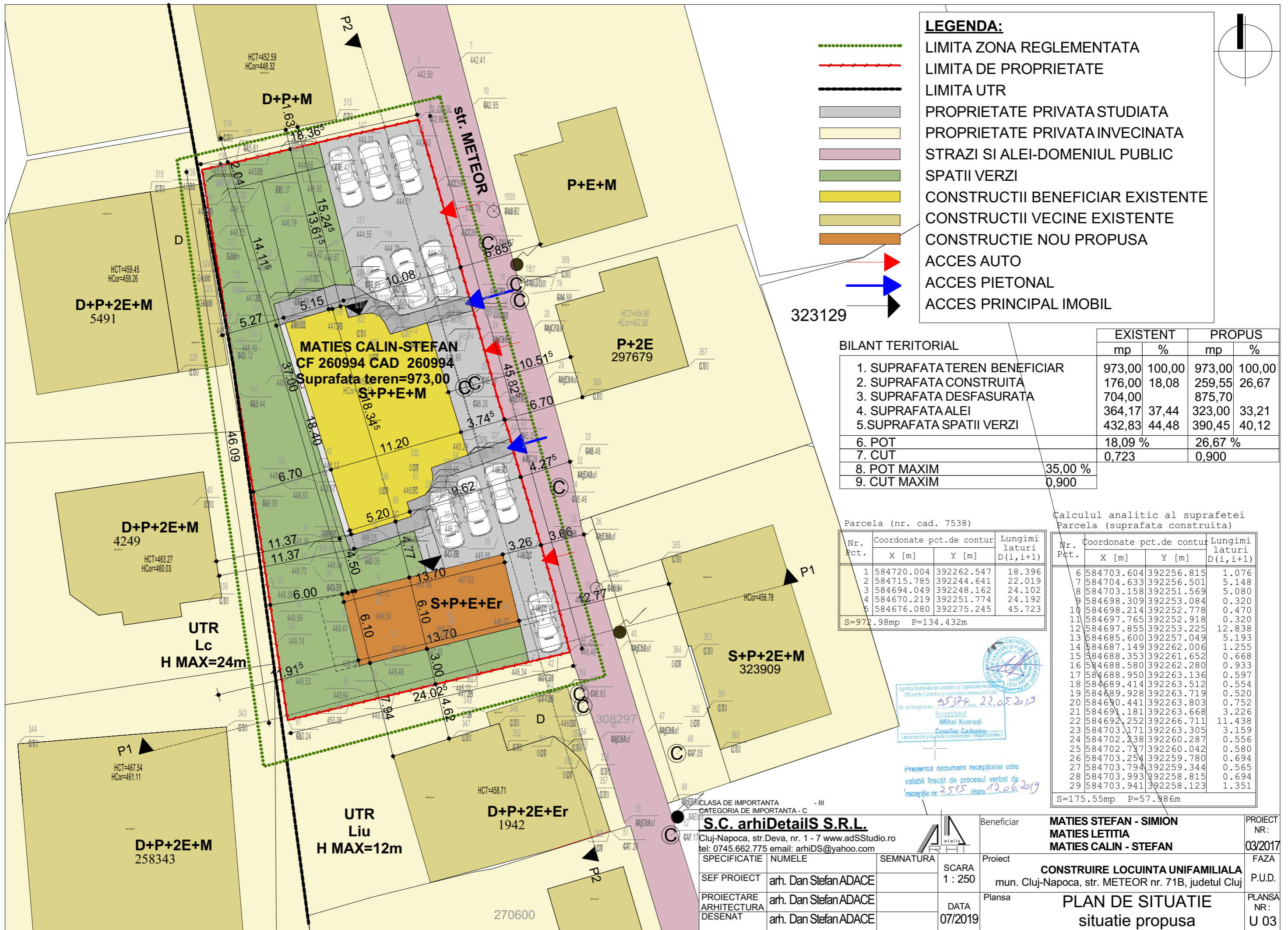
**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE	

SCARA 1 : 250  
 DATA 07/2019

Beneficiar	<b>MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN</b>	PROIECT NR: 03/2017
Proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj	FAZA P.U.D.
Plansa	<b>PLAN DE SITUATIE</b> situatie existenta	PLANSA NR: U 02





**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE NOU PROPUA
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES PRINCIPAL IMOBIL

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	973,00	100,00	973,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	176,00	18,08	259,55	26,67
3. SUPRAFATA DESFASURATA	704,00		875,70	
4. SUPRAFATA ALEI	364,17	37,44	323,00	33,21
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	432,83	44,48	390,45	40,12
6. POT	18,09 %		26,67 %	
7. CUT	0,723		0,900	
8. POT MAXIM	35,00 %			
9. CUT MAXIM	0,900			

Parcela (nr. cad. 7538)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	584720.004	392262.547	18.396
2	584715.785	392244.641	22.019
3	584694.049	392248.162	24.102
4	584670.219	392251.774	24.192
5	584676.080	392275.245	45.723

S=972.98mp P=134.432m

Calculul analitic al suprafetei Parcela (suprafata construita)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	584703.604	392256.815	1.076
7	584704.633	392256.501	5.148
8	584703.158	392251.569	5.080
9	584698.309	392253.084	0.320
10	584698.214	392252.778	0.470
11	584697.765	392252.918	0.320
12	584697.855	392253.225	12.838
13	584685.600	392257.049	5.193
14	584687.149	392262.006	1.255
15	584688.353	392261.652	0.668
16	584688.580	392262.280	0.933
17	584688.950	392263.136	0.597
18	584689.414	392263.512	0.554
19	584689.928	392263.719	0.520
20	584690.441	392263.803	0.752
21	584691.181	392263.668	3.226
22	584692.252	392266.711	11.438
23	584703.171	392263.305	3.159
24	584702.238	392260.287	0.556
25	584702.737	392260.042	0.580
26	584703.254	392259.780	0.694
27	584703.794	392259.344	0.565
28	584703.993	392258.815	0.694
29	584703.941	392258.123	1.351

S=175.55mp P=57.986m

Parceta (nr. cad. 7538)

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj  
 Nr. de inregistrare: 35374 / data: 22.05.2019  
 Receptiional  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (prezumiem si numele consilierului / inspecteurului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2595 / data: 12.06.2019

CLASA DE IMPORTANTA CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - III

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar	PROIECT NR:
SEF PROIECT	arch. Dan Stefan ADACE		1 : 250	MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN	03/2017
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arch. Dan Stefan ADACE		DATA 07/2019		

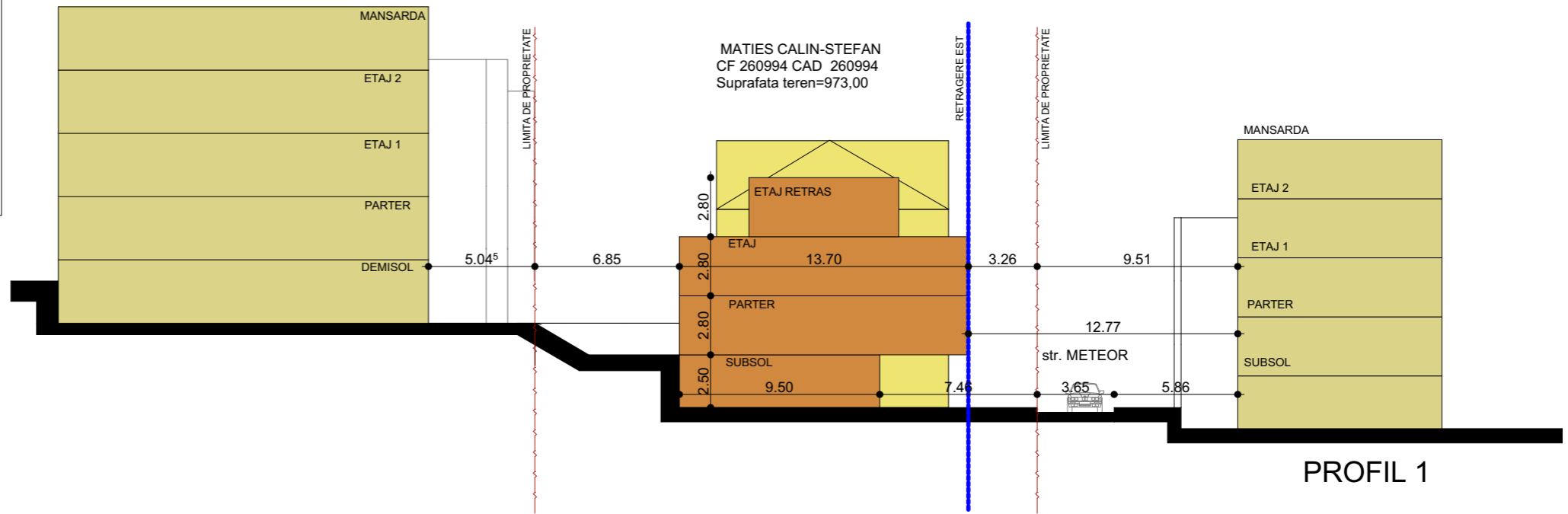
Beneficiar: MATIES STEFAN - SIMION, MATIES LETITIA, MATIES CALIN - STEFAN

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj

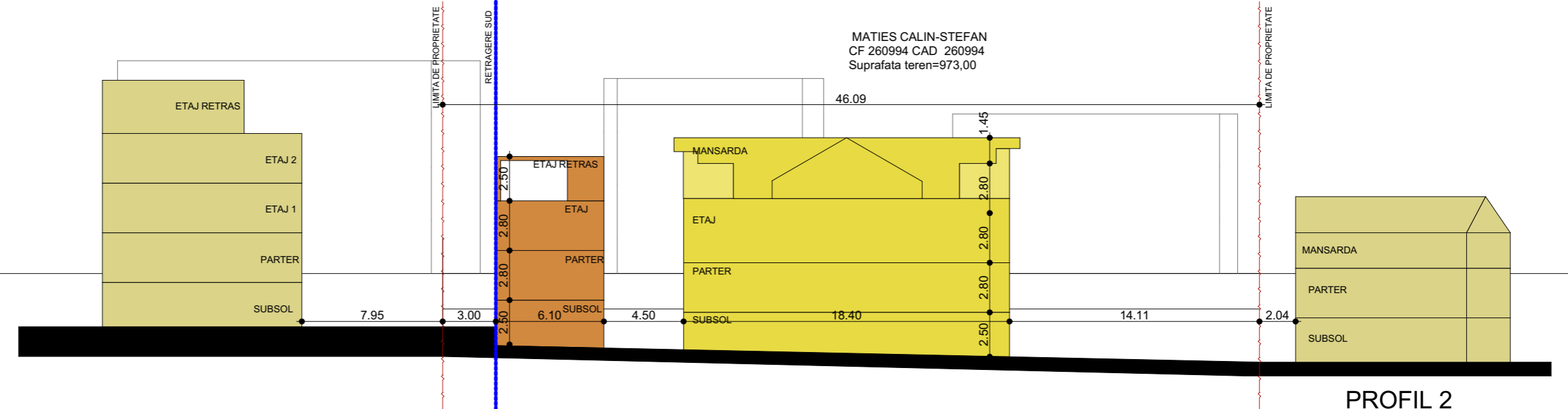
Planşa: PLAN DE SITUATIE, situatie propusa

PLANSĂ NR: U 03

**LEGENDA:**  
 LIMITA DE PROPRIETATE  
 RETRAGERE  
 CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE  
 CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE  
 CONSTRUCTII INVECINATE



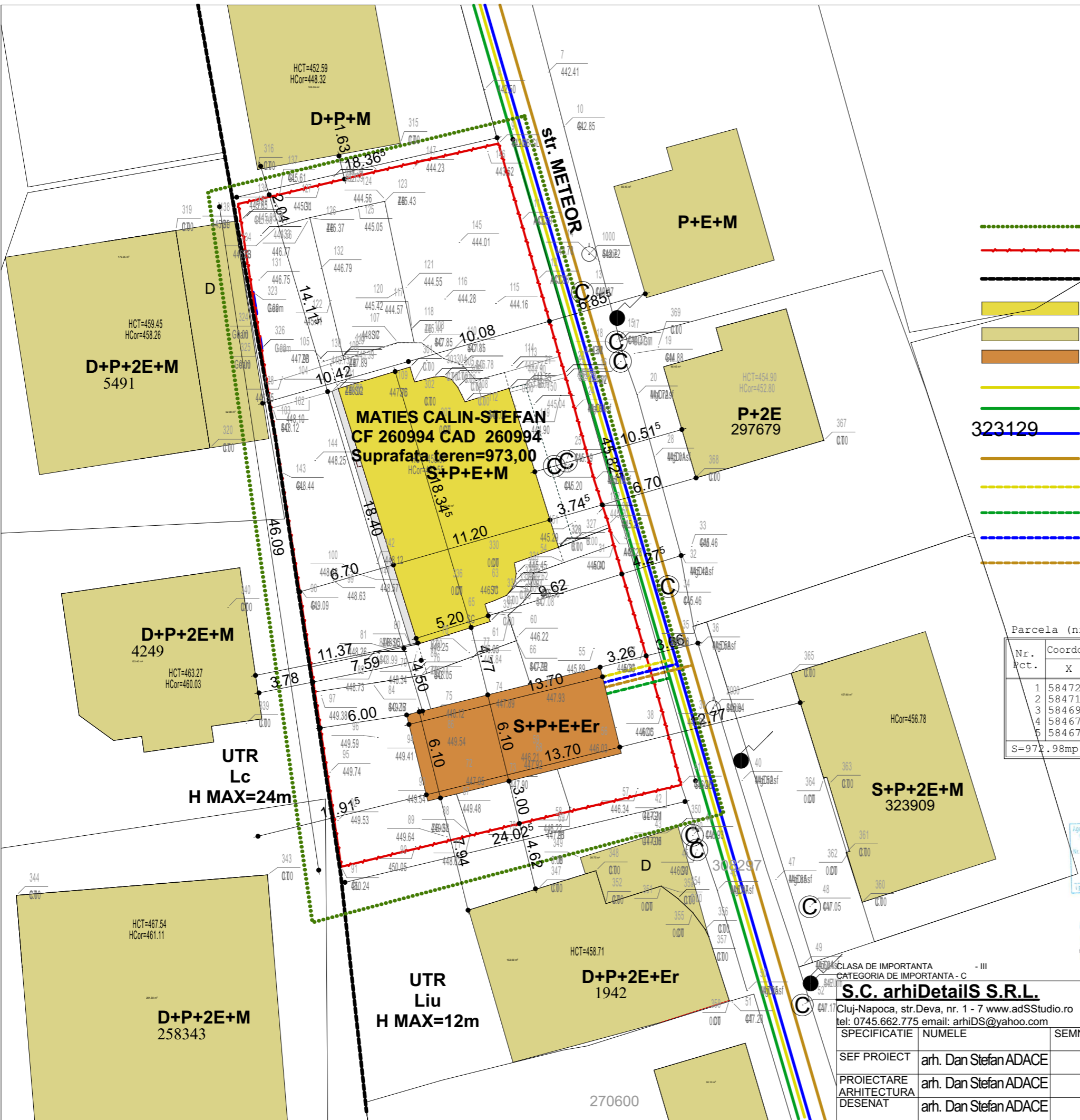
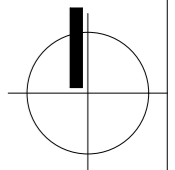
PROFIL 1



PROFIL 2

CLASA DE IMPORTANTA - III CATEGORIA DE IMPORTANTA - C		Beneficiar		PROIECT NR: 03/2017
<b>S.C. arhiDetails S.R.L.</b> Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro tel: 0745.662.775 email: arhIDS@yahoo.com		<b>MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN</b>		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEM NATURA	Proiect	FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE		SCARA 1 : 250	P.U.D.
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE		DATA 07/2019	PLANSA NR: U 3.1
			Plansa	PLANSA NR: U 3.1
			<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj	
			<b>SECTIUNI PARCELA STUDIATA</b>	





**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE NOU PROPU SA
- CONDUCTA GAZE NATURALE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA LES 0,4KW
- CONDUCTA PUBLICA APA POTABILA  $\varnothing 63\text{mm}$
- CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE DN30cm
- - - - RACORD GAZE NATURALE EXISTENT
- - - - RACORD ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
- - - - RACORD APA POTABILA PROPU S
- - - - RACORD CANALIZARE STRADALA PROPU S

Parcela (nr. cad. 7538)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	584720.004	392262.547	18.396
2	584715.785	392244.641	22.019
3	584694.049	392248.162	24.102
4	584670.219	392251.774	24.192
5	584676.080	392275.245	45.723
S=972.98mp P=134.432m			

Calculul analitic al suprafetei Parcela (suprafata construita)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	584703.604	392256.815	1.076
7	584704.633	392256.501	5.148
8	584703.158	392251.569	5.080
9	584698.309	392253.084	0.320
10	584698.214	392252.778	0.470
11	584697.765	392252.918	0.320
12	584697.855	392253.225	12.838
13	584685.600	392257.049	5.193
14	584687.149	392262.006	1.255
15	584688.353	392261.652	0.668
16	584688.580	392262.280	0.933
17	584688.950	392263.136	0.597
18	584689.414	392263.512	0.554
19	584689.928	392263.719	0.520
20	584690.441	392263.803	0.752
21	584691.181	392263.668	3.226
22	584692.252	392266.711	11.438
23	584703.171	392263.305	3.159
24	584702.238	392260.287	0.556
25	584702.737	392260.042	0.580
26	584703.254	392259.780	0.694
27	584703.794	392259.344	0.565
28	584703.993	392258.815	0.694
29	584703.941	392258.123	1.351
S=175.55mp P=57.986m			

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj  
 Nr. de inregistrare: 35379 / 22.05.2019  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 2515 / data 12.06.2019

CLASA DE IMPORTANTA CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - III

**S.C. arhiDetails S.R.L.**

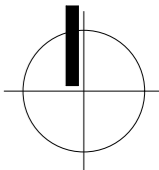
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSSstudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Dan Stefan ADACE	
DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE	

Beneficiar	MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN	PROIECT NR: 03/2017
Proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj	FAZA P.U.D.
Plansa	<b>PLAN DE SITUATIE</b> reglementari edilitare	PLANSA NR: U 04



SCARA 1 : 250  
 DATA 07/2019



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 2515/data 12.06.2019

**NOTA:**  
Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.

**LEGENDA:**

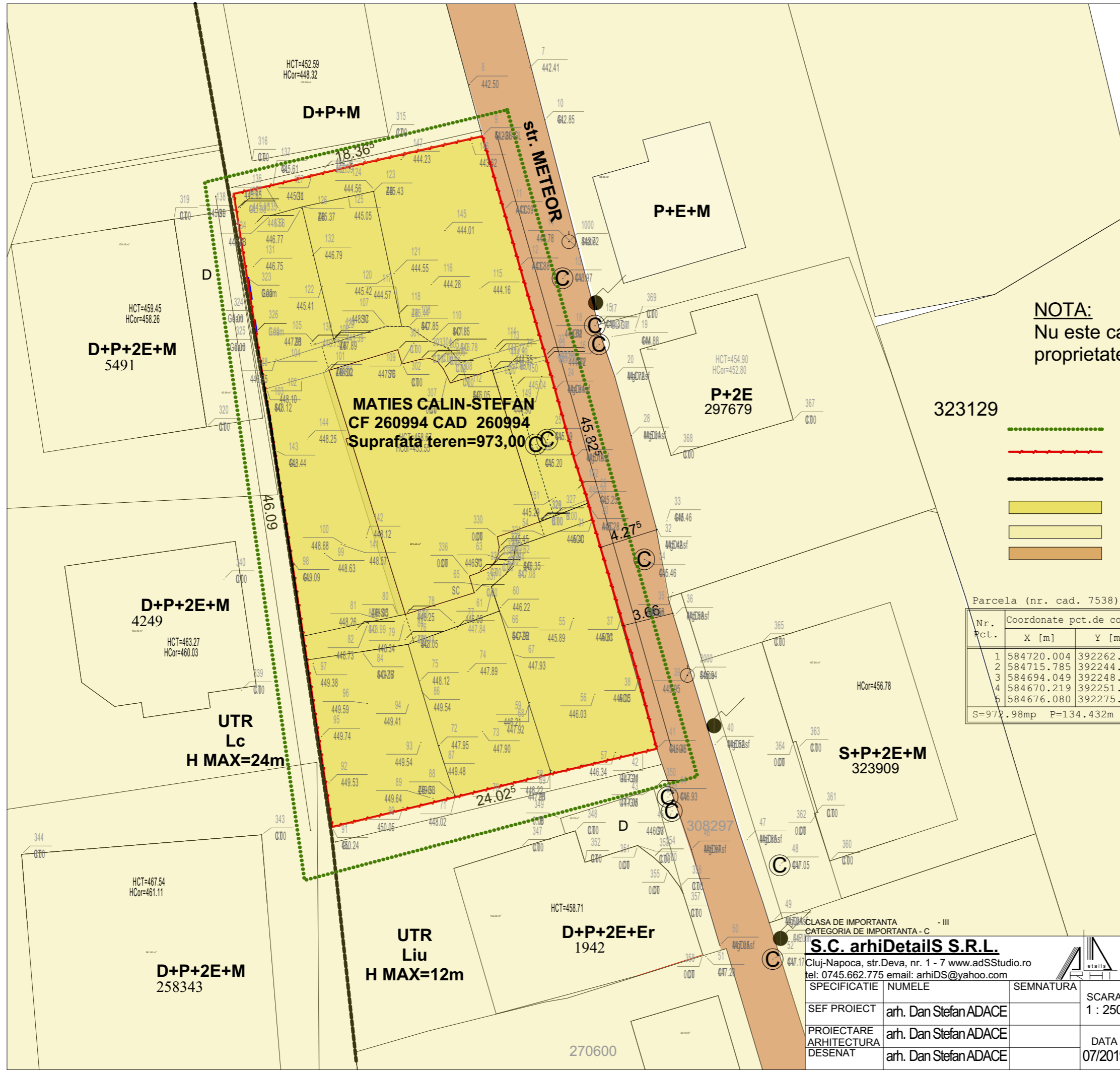
- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC

Parcela (nr. cad. 7538)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	584720.004	392262.547	18.396
2	584715.785	392244.641	22.019
3	584694.049	392248.162	24.102
4	584670.219	392251.774	24.192
5	584676.080	392275.245	45.723
S=972.98mp P=134.432m			

Calculul analitic al suprafetei Parcela (suprafata construita)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	584703.604	392256.815	1.076
7	584704.633	392256.501	5.148
8	584703.158	392251.569	5.080
9	584698.309	392253.084	0.320
10	584698.214	392252.778	0.470
11	584697.765	392252.918	0.320
12	584697.855	392253.225	12.838
13	584685.600	392257.049	5.193
14	584687.149	392262.006	1.255
15	584688.353	392261.652	0.668
16	584688.580	392262.280	0.933
17	584688.950	392263.136	0.597
18	584689.414	392263.512	0.554
19	584689.928	392263.719	0.520
20	584690.441	392263.803	0.752
21	584691.181	392263.668	3.226
22	584692.252	392266.711	11.438
23	584703.171	392263.305	3.159
24	584702.238	392260.287	0.556
25	584702.737	392260.042	0.580
26	584703.254	392259.780	0.694
27	584703.794	392259.344	0.565
28	584703.993	392258.815	0.694
29	584703.941	392258.123	1.351
S=175.55mp P=57.986m			



CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE	
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE	

SCARA	1 : 250
DATA	07/2019

Beneficiar	<b>MATIES STEFAN - SIMION MATIES LETITIA MATIES CALIN - STEFAN</b>	PROIECT NR:	03/2017
Proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> mun. Cluj-Napoca, str. METEOR nr. 71B, judetul Cluj	FAZA	P.U.D.
Plansa	<b>SITUATIE JURIDICA</b> circulatia terenurilor	PLANSA NR:	U 05















