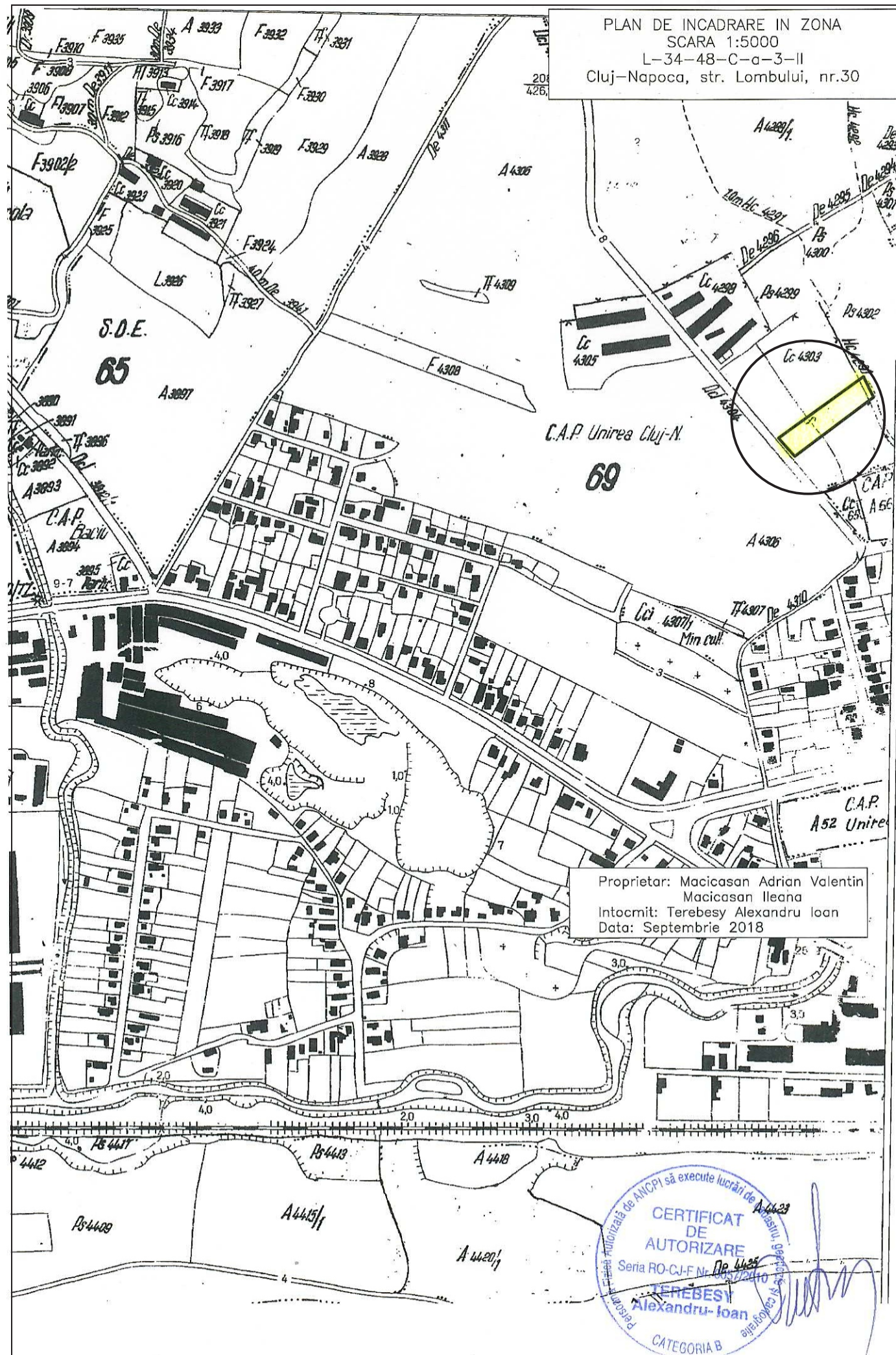


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-3-II
Cluj-Napoca, str. Lombului, nr.30



Proprietar: Macicasan Adrian Valentin
Macicasan Ileana
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: Septembrie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 4423
Terebesy Alexandru-Ioan
CATEGORIA B

Plan de incadrare
P.U.D. - D.T.A.C. - P.A.C.
Certificat de urbanism
PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI
LOCATIVE
-REALIZARE IMPREJMUIRE
-BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
-OPERATIUNI NOTARIALE
SCARA 1:5000
situatia existenta



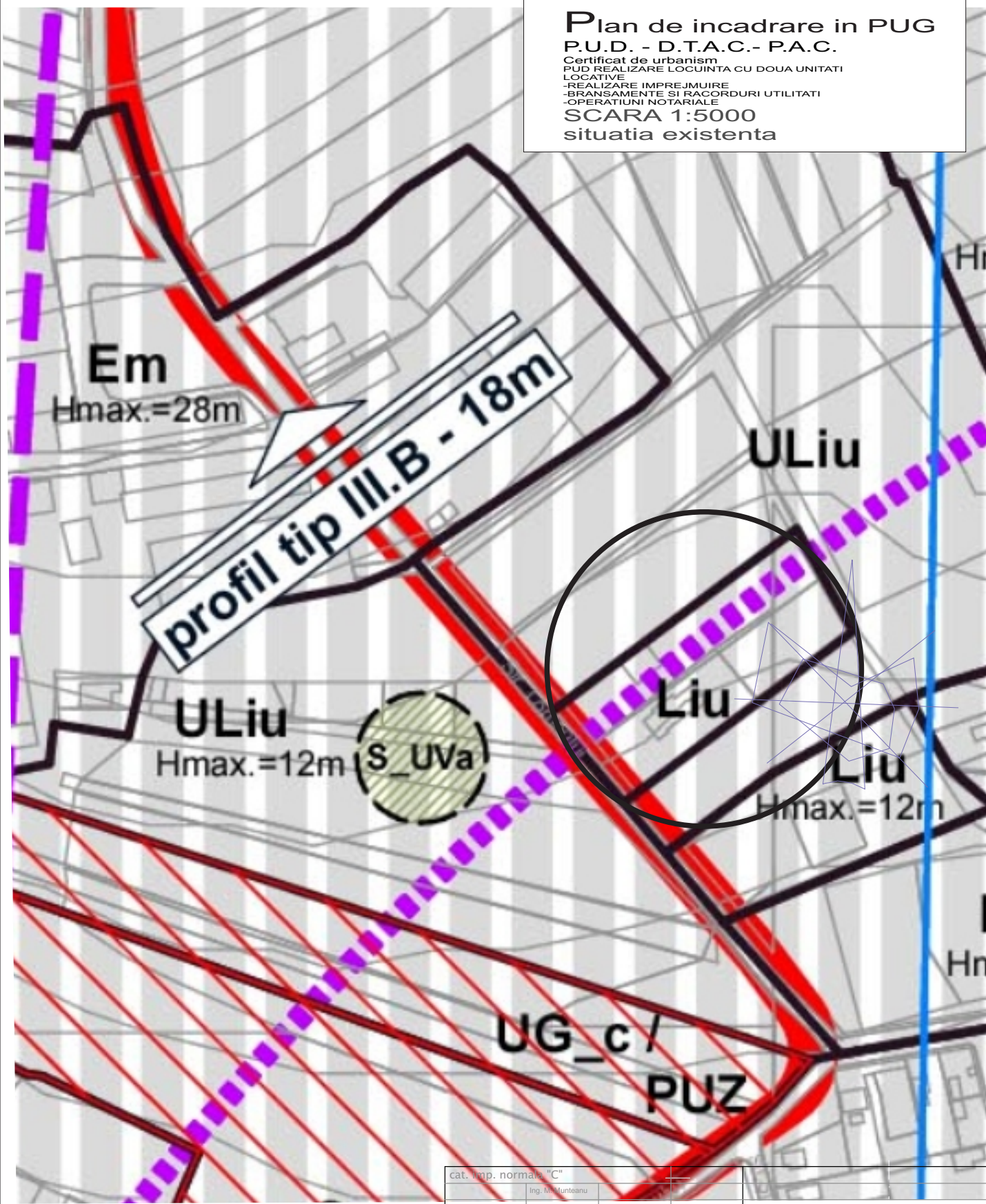
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	25.879
3	588537.709	390130.409	111.492
4	588603.390	390220.500	24.429

S(1)=2688.99mp P=266.369m

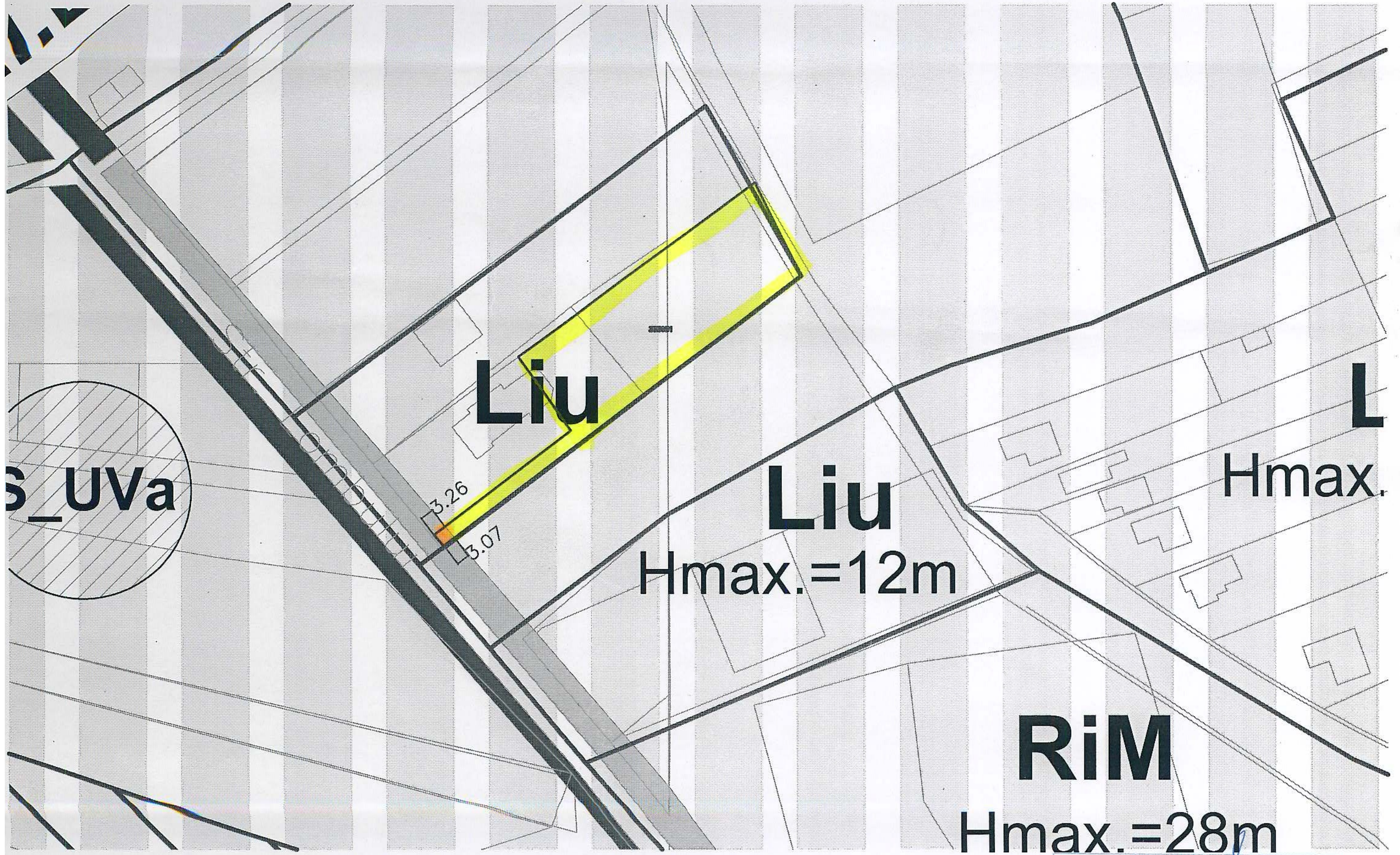
cat. imp. normala "C"		Ing. M. Munteanu		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
			PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD-DTAC
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
				PLAN DE INCADRARE

Plan de incadrare in PUG
P.U.D. - D.T.A.C.- P.A.C.
 Certificat de urbanism
 PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI
 LOCALITATE
 -REALIZARE IMPREJMUIRE
 -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
 -OPERATIUNI NOTARIALE
SCARA 1:5000
 situatia existenta




cat. imp. norma "C"		Ing. M. Munteanu		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 <small>Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior TEL: 0745-194297</small>			SCARA 1:5000	PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCALITATE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEMAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Plan de incadrare in PUG - Servitute de utilitate publica



Primaria Chişinău
Reprez. Serv. urbanism
Căminul Poporului, Chişinău 2329



BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRPRIETATE		EXISTENT	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Alei acces		
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	1799.00	100.00

conf. RLU PUG
UTR= LIU

Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUA

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL DE 4M
S.T. PROPUS PARCLEA 2 =1799MP

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

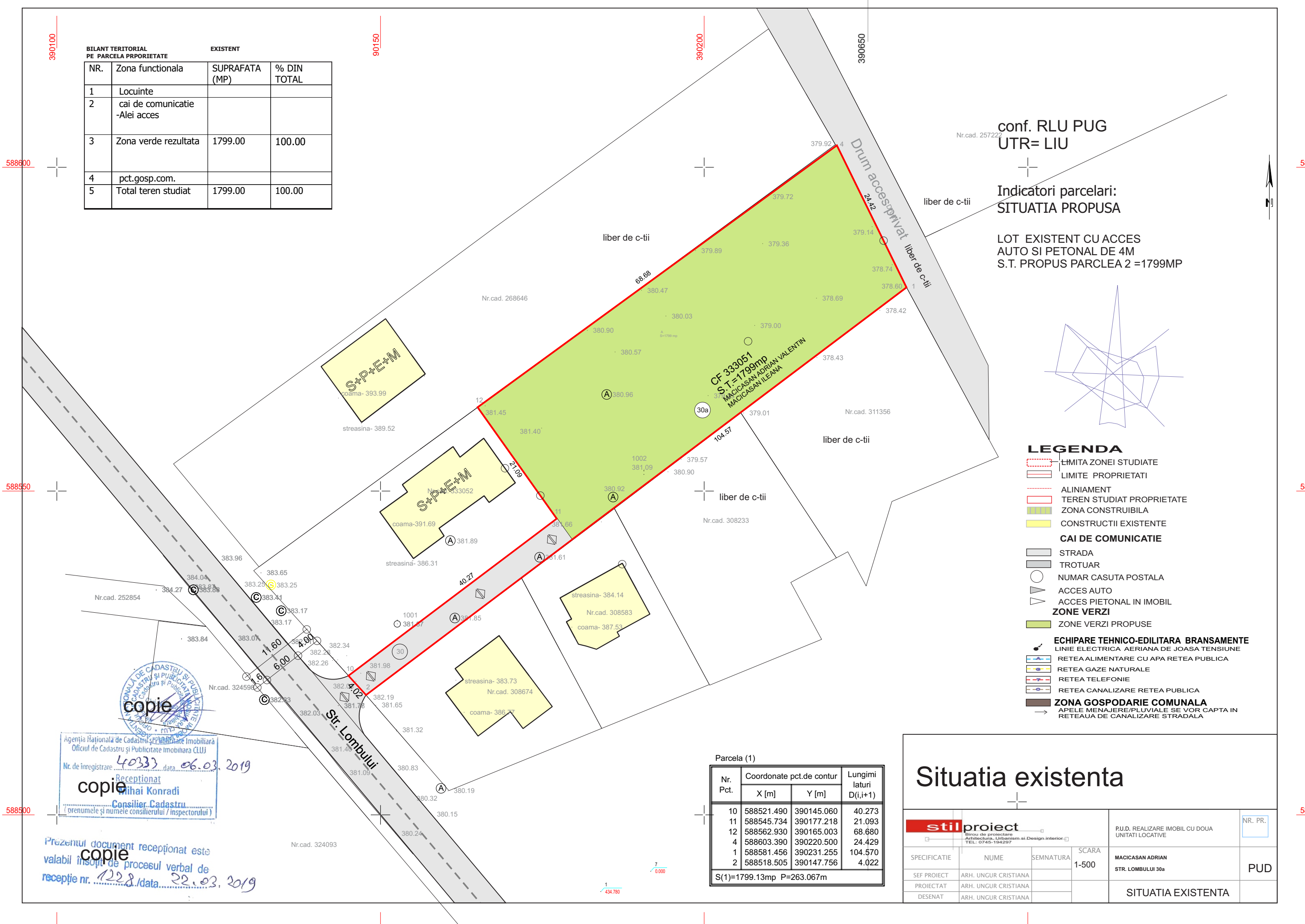
Situatia existenta

		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCALIVE		Nr. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



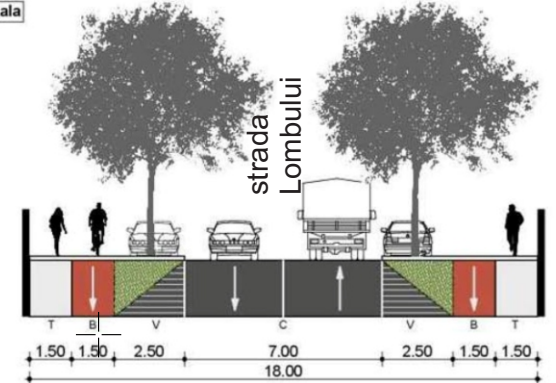
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRORIETATE		EXISTENT		PROPOS-REZULTAT	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			300.00	16.67
2	cai de comunicatie -Alei acces			522.00	29.01
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00	975.00	54.19
4	pct.gosp.com.			2,00	0,13
5	Total teren studiat	1799.00	100.00	1799.00	100.00

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

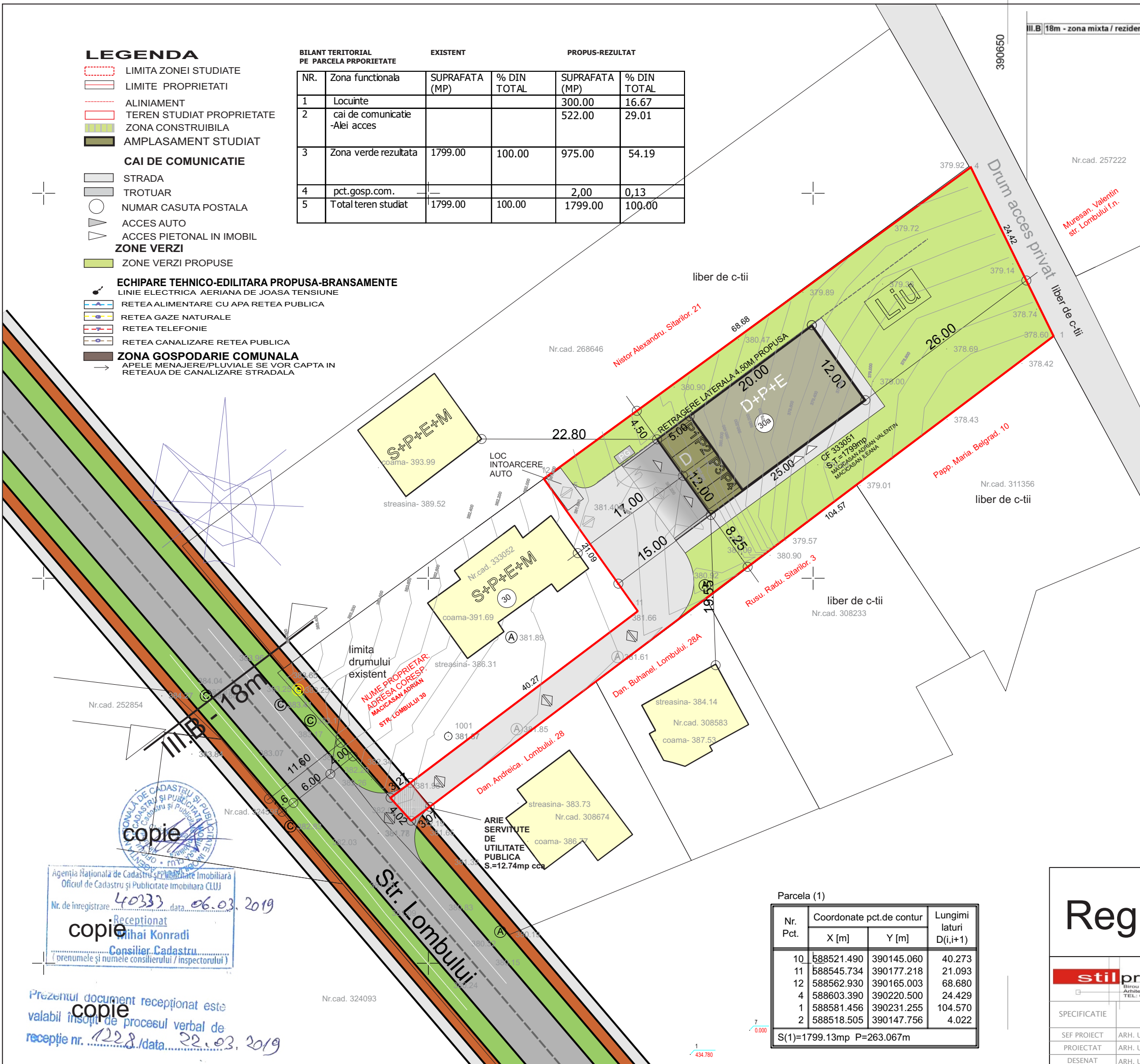
LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M
 S.T. PARCLEA =1799MP
 A.C.=300.00mp
 A.D.=780.00mp
 P.O.T. = 16.67%
 C.U.T. = 0.43

Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

A.C. DEMISOL = 300mp
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO
 A.C. PARTER = 240mp
 A.C. ETAJ 1 = 240mp
 A.D. = 780.00mp
 A.U. TOTALA =400mp
 A.U. AP.1 = 200.00mp
 A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG
 UTR= LIU



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

Reglementari

stilproiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI

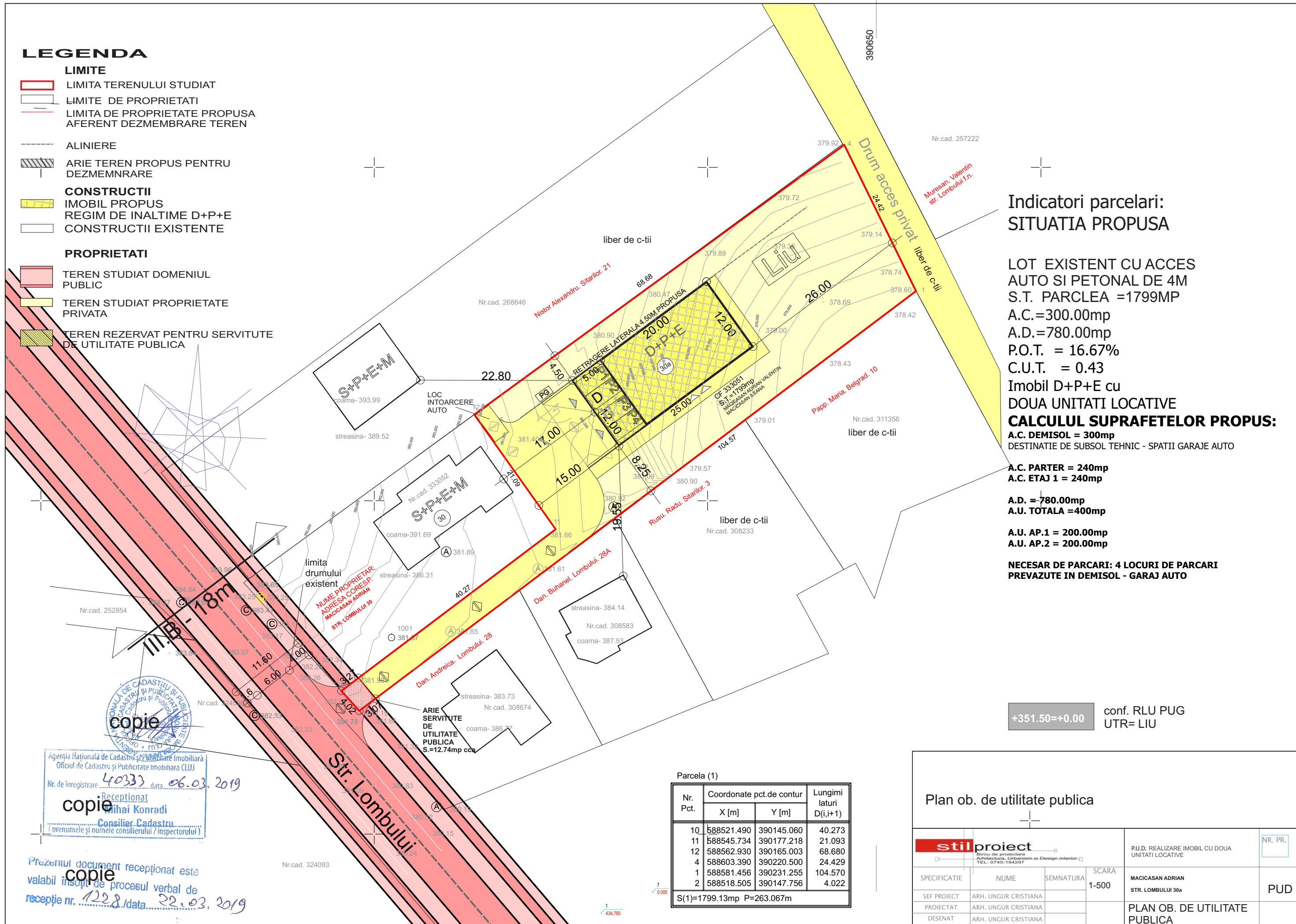
Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATI
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ALINIERE
- ARIE TEREN PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUSE REGIM DE INALTIME D+P+E
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M
 S.T. PARCLEA =1799MP
 A.C.=300.00mp
 A.D.=780.00mp
 P.O.T. = 16.67%
 C.U.T. = 0.43
 Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

A.C. DEMISOL = 300mp
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp
 A.C. ETAJ 1 = 240mp

A.D. = 780.00mp
 A.U. TOTALA = 400mp

A.U. AP.1 = 200.00mp
 A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG
 UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

Plan ob. de utilitate publica

		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

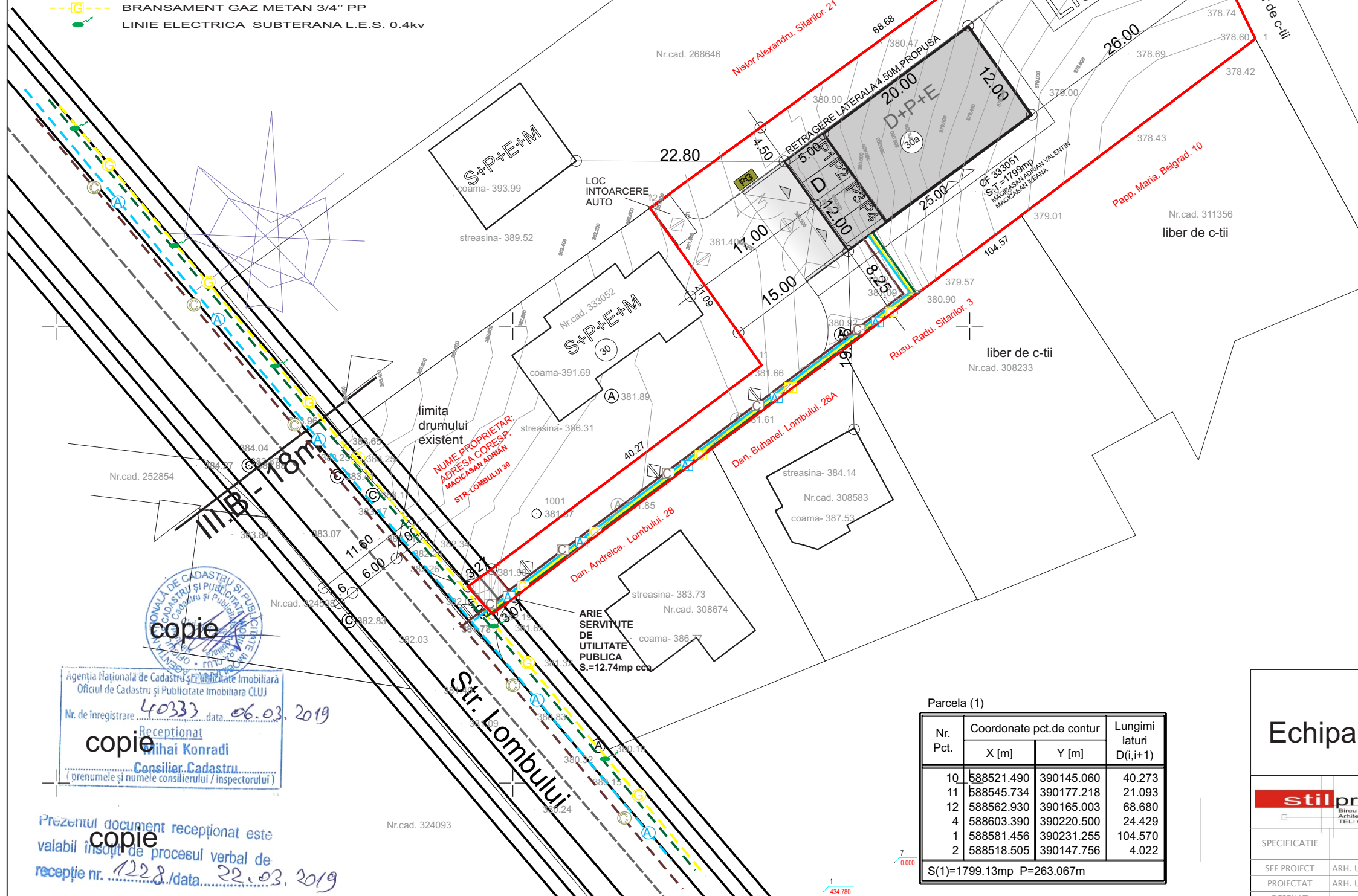
LEGENDA

- LIMITE**
 [Red line] LIMITA TERENULUI STUDIAT
 [Black line] LIMITE DE PROPRIETATI
 [Dotted line] LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
 [Green triangle] ACCES INTRARE PROPRIETATE
 [Circle with A] NUMAR CASURA POSTALA
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT REțele EXISTENTE

- [Blue line with A] LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
 [Blue line with A] CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
 [Yellow line with G] REȚEA GAZE METAN 2"
 [Green line with C] REȚEA CANALIZARE dn110mm

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA BRANSAMENTE PROPUSE

- [Red dashed line] REȚEA TELEFONIE
 [Blue dashed line with C] RACORD CANALIZARE REȚEA STRADALA DN = 110 mm PE
 [Blue dashed line with A] CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
 [Yellow dashed line with G] BRANSAMENT GAZ METAN 3/4" PP
 [Green dashed line] LINIE ELECTRICA SUBTERANA L.E.S. 0.4kv



**Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M
 S.T. PARCLEA =1799MP
 A.C.=300.00mp
 A.D.=780.00mp
 P.O.T. = 16.67%
 C.U.T. = 0.43
 Imobil D+P+E cu DOUA UNITATI LOCATIVE

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:

A.C. DEMISOL = 300mp
 DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 240mp
 A.C. ETAJ 1 = 240mp

A.D. = 780.00mp
 A.U. TOTALA =400mp

A.U. AP.1 = 200.00mp
 A.U. AP.2 = 200.00mp

NECESAR DE PARCARI: 4 LOCURI DE PARCARI PREVAZUTE IN DEMISOL - GARAJ AUTO

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG
 UTR= LIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

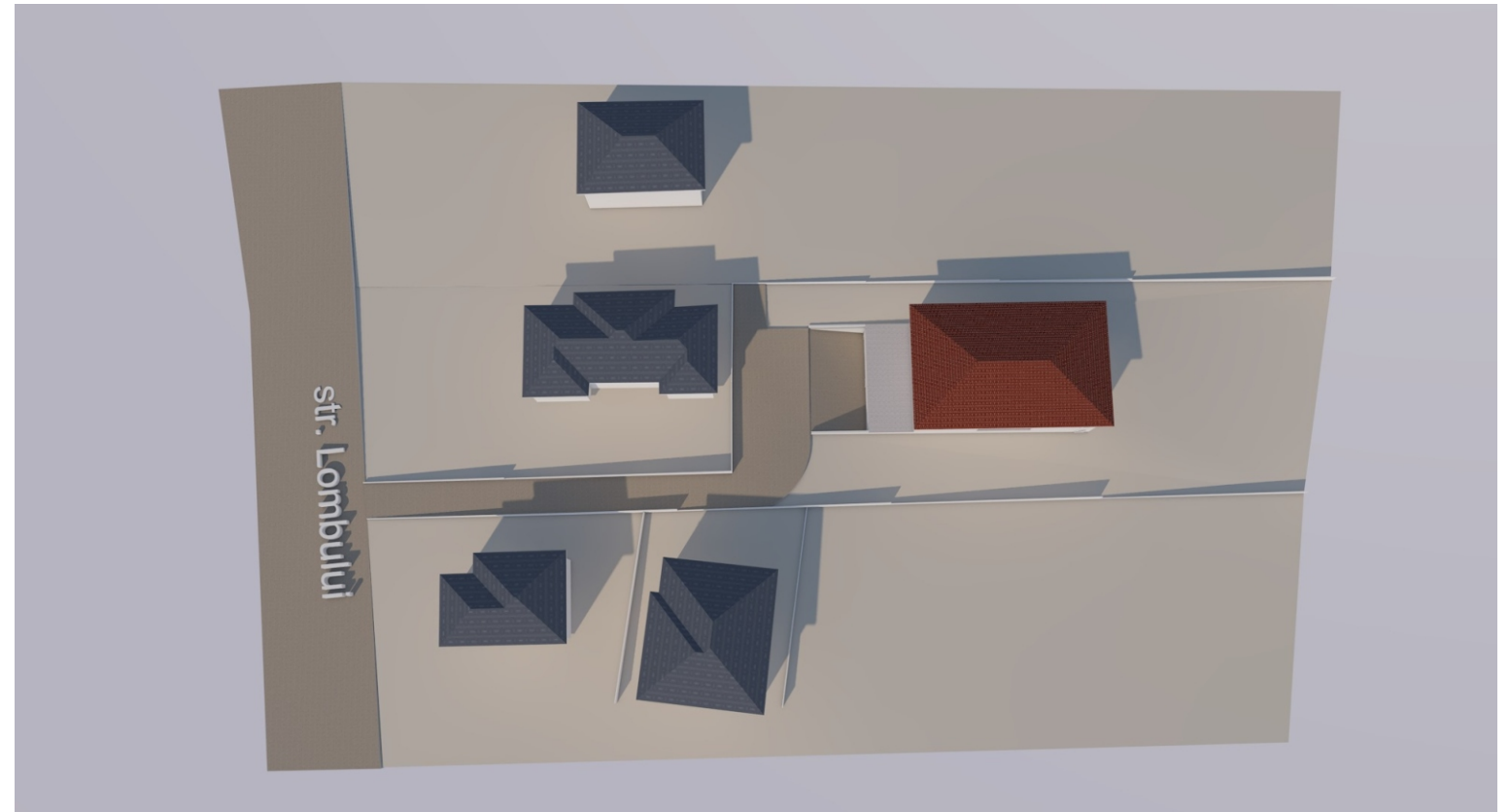
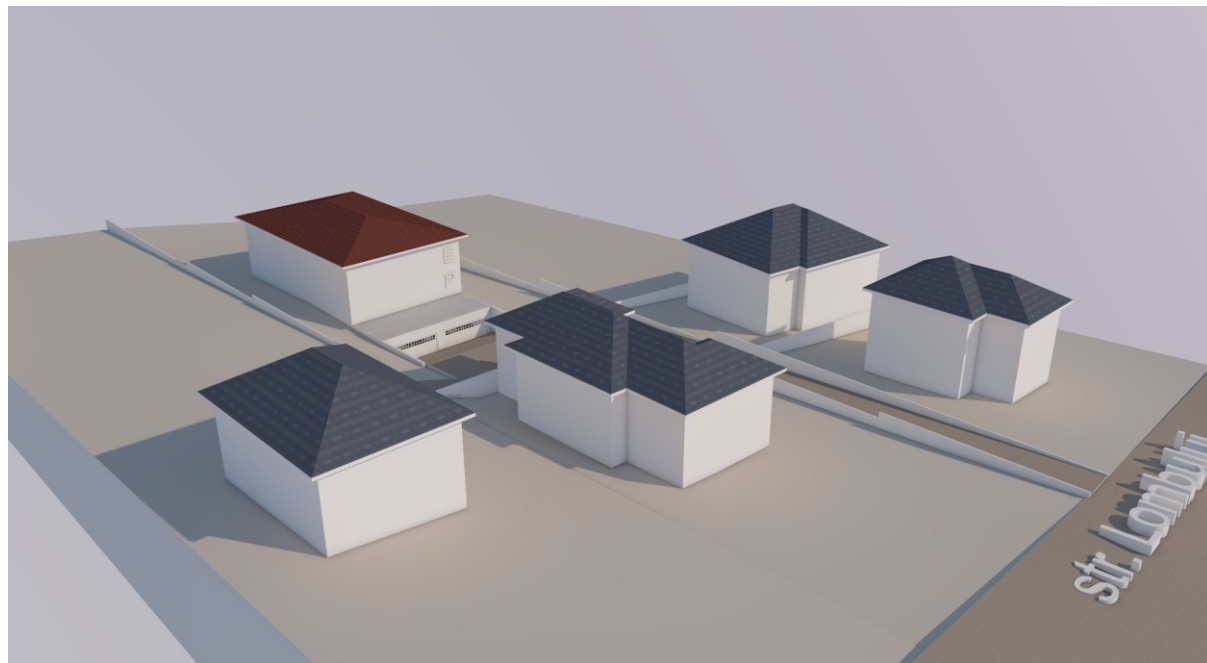
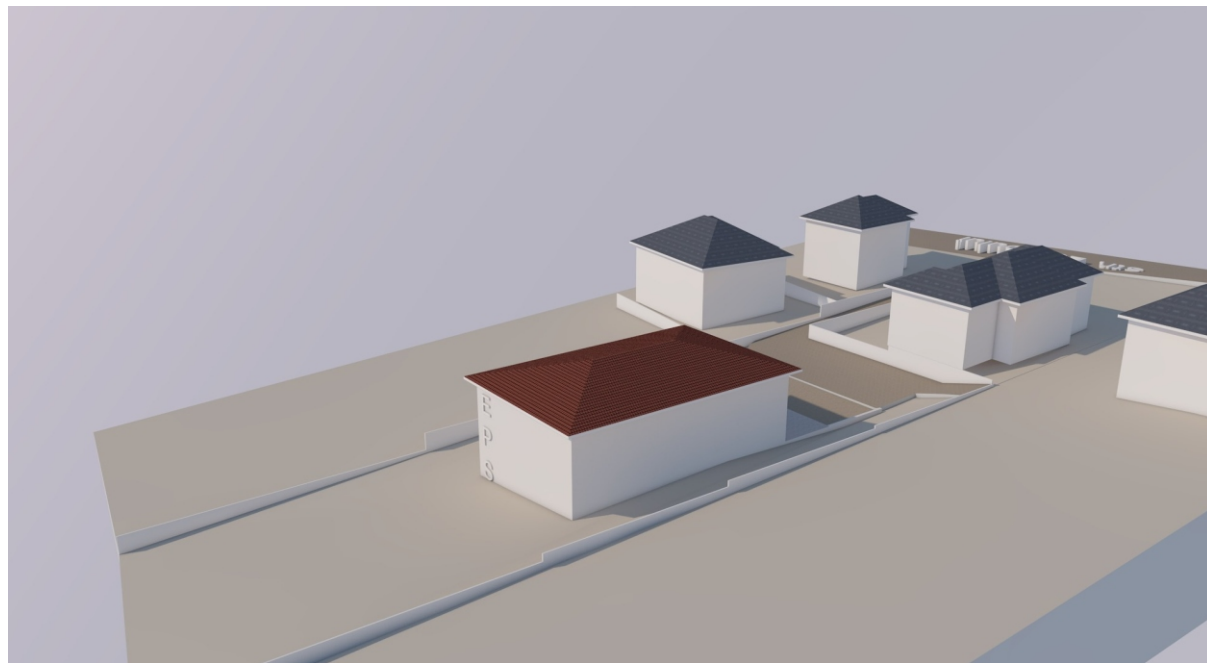
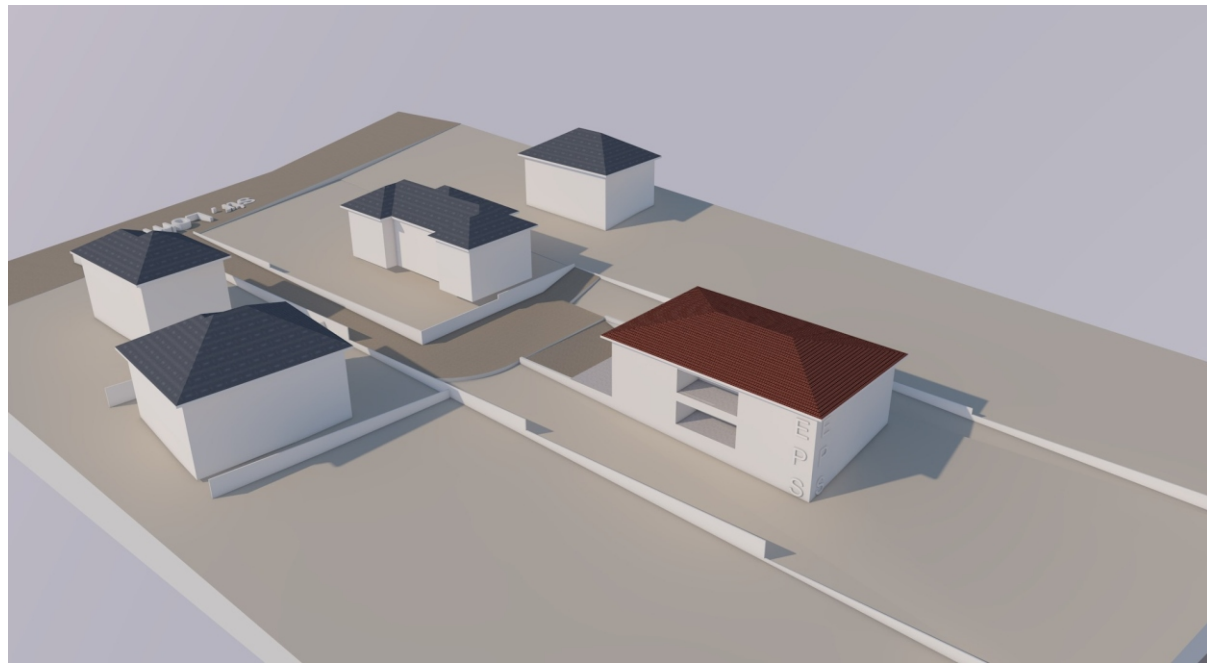
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

Echipare edilitara

			P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ECHIPARE EDILITARA	

Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus
 corelare cu constructiile existente

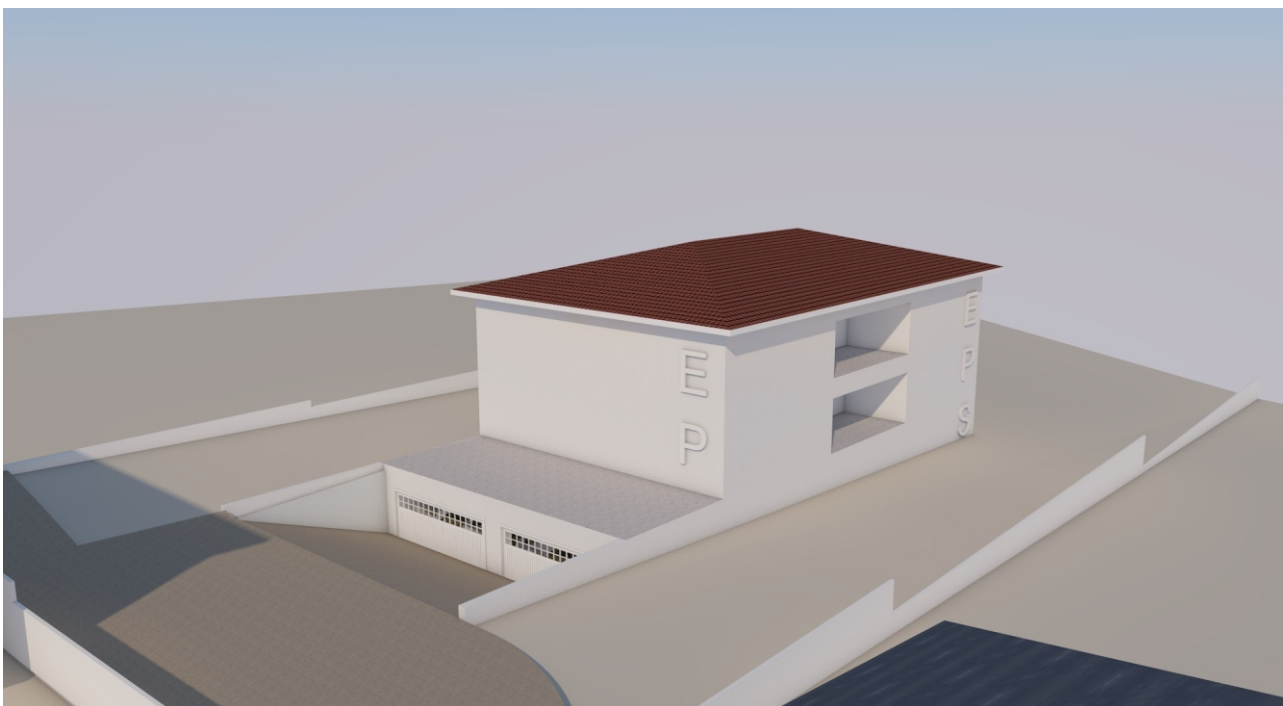
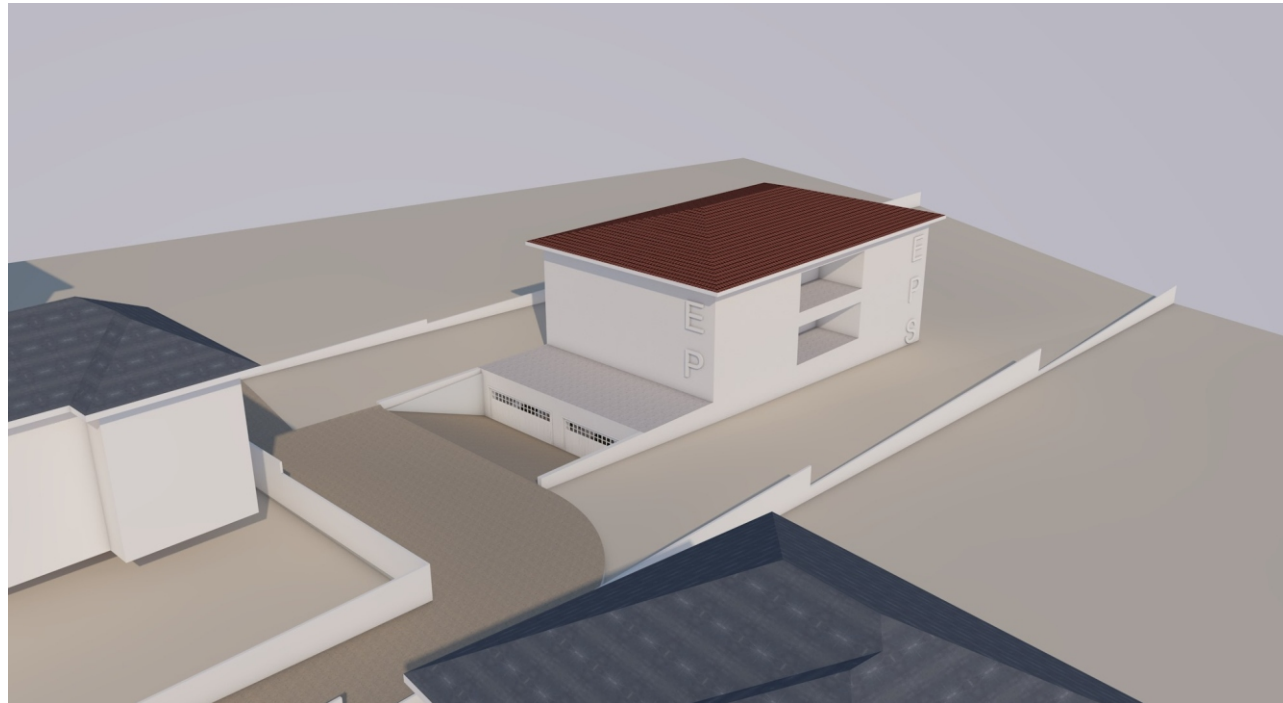


Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ILUSTRARE URBANISTICA	

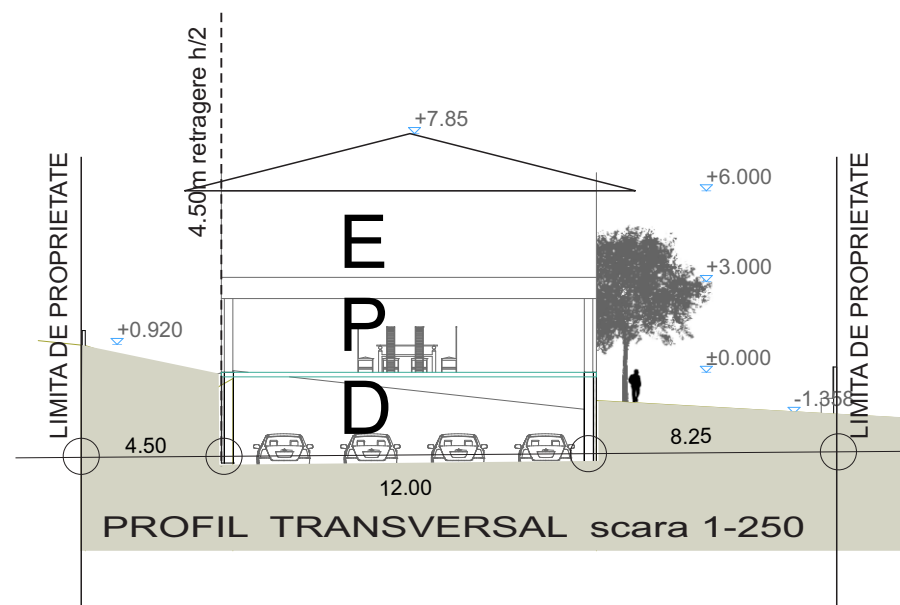
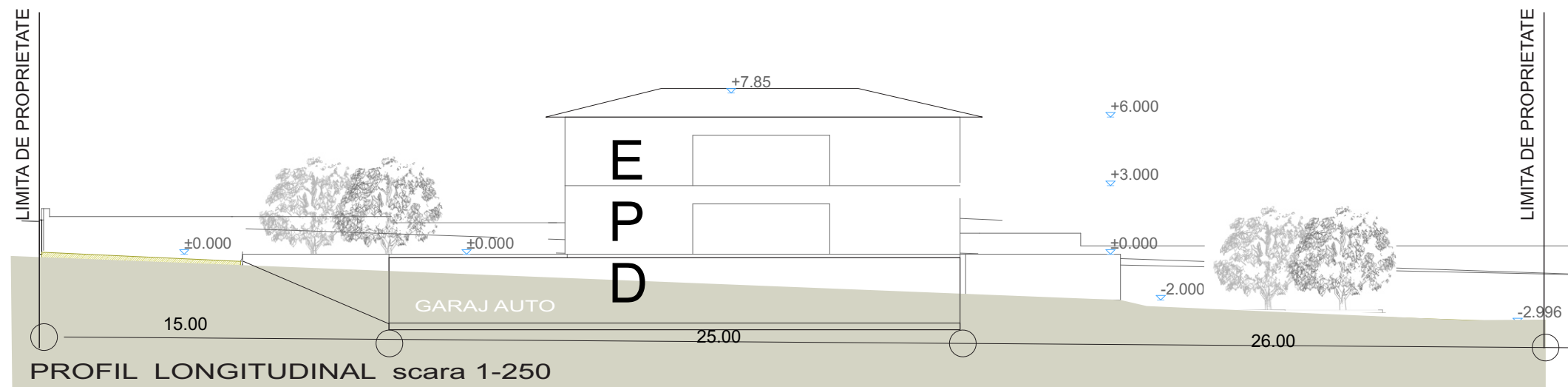
Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus
 corelare cu constructiile existente



Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
				ILUSTRARE URBANISTICA	



Sectiune transversala si longitudinala
Informative

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-250	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SECTIUNI INFORMATIVE	