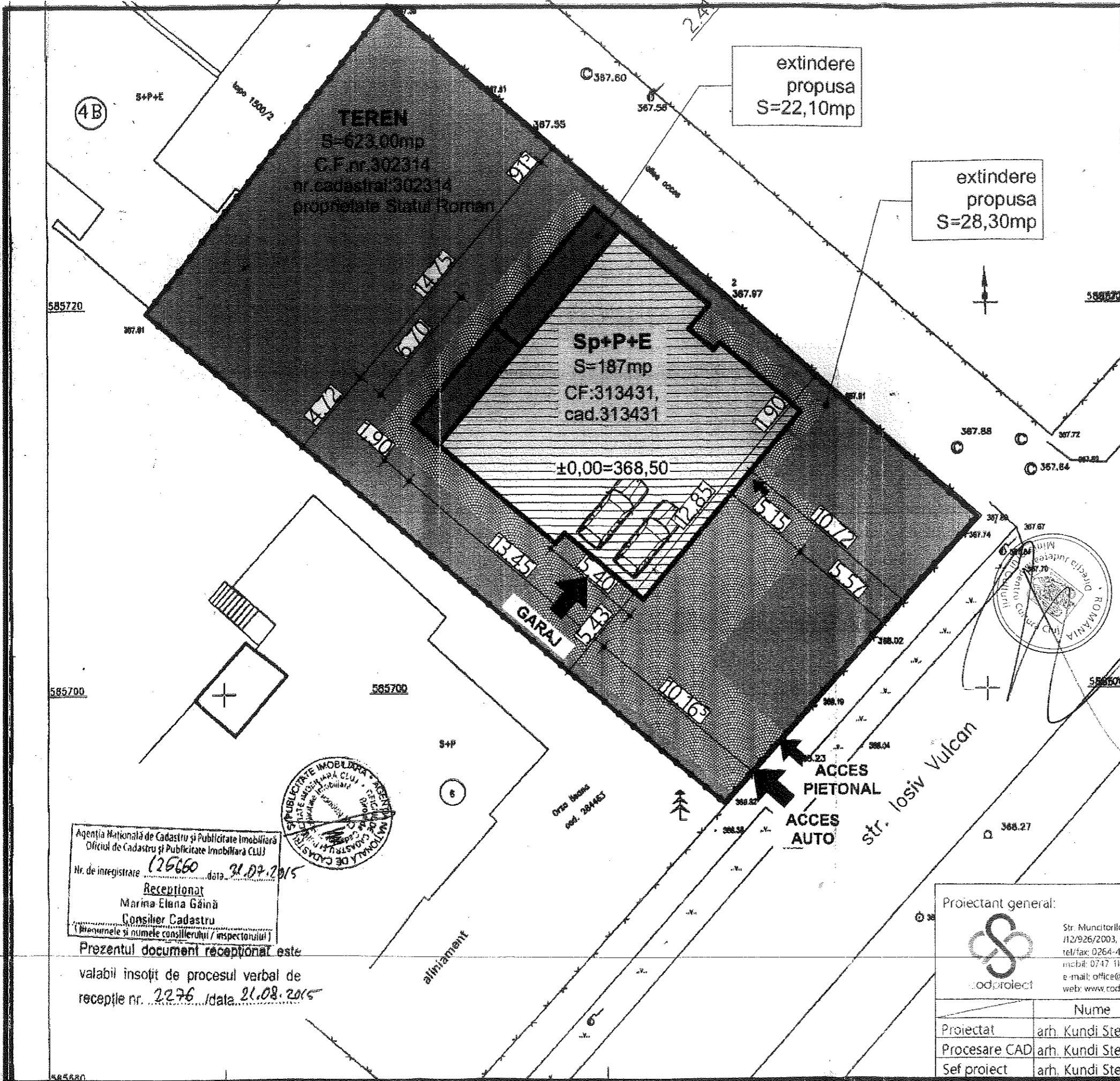


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2280
Ștefan
KUNDI

Proiectant general:  Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		Denumire proiect: EXTINDERE, MODIFICARE SI ETALARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca		Pr. nr. 7/ 2015
		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza C.U.
	Nume	Semnatura	Scara	Plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa nr. A0
Proiectat	arh. Kundi Stefan		1:2.000	
Procesare CAD	arh. Kundi Stefan		2018	
Sef proiect	arh. Kundi Stefan			



LEGENDA

- limita teren
- [diagonal lines] constructia Sp+P+E - propusa
- [cross-hatch] suprafete dalate (trotuar si acces auto)
- [dotted] spatiu verde (gazon)
- [solid grey] suprafata de teren care se doreste a fi concesionata pentru extindere si construire garaj
- Total=50,42mp**

Inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate

Nr.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Observatii
1	585724.013	393421.329	0.000	Crf
2	585720.004	393425.831	0.000	Crf
3	585718.804	393428.850	0.000	Crf
4	585717.541	393426.332	0.000	Crf
5	585717.886	393426.655	0.000	Crf
6	585714.524	393430.525	0.000	Crf
7	585704.148	393431.865	0.000	Crf
8	58572.986	393411.582	0.000	Crf
9	585725.427	393408.768	367.900	
10	585719.977	393398.526	367.936	
11	585719.867	393396.174	367.910	
12	585719.502	393396.428	367.890	
13	585726.006	393401.158	367.600	
14	585723.481	393401.706	367.570	
15	585731.331	393412.492	367.810	
16	585716.181	393406.604	366.180	
17	585727.304	393416.637	367.500	
18	585712.992	393411.483	367.920	
19	585724.095	393421.327	367.880	
20	585724.848	393421.349	367.820	
21	585684.128	393426.179	368.300	ST
22	585684.184	393425.273	368.370	
23	585703.613	393419.976	368.310	
24	585706.446	393424.495	368.310	
25	585704.078	393421.689	368.420	
26	585703.720	393422.125	368.270	
27	585710.982	393426.816	369.870	
28	585714.523	393430.595	369.860	
29	585699.408	393420.166	368.640	
30	585715.275	393422.230	367.910	
31	585711.322	393425.129	370.150	
32	585699.326	393430.989	368.190	
33	585697.036	393433.417	368.040	
34	585694.886	393428.790	368.230	
35	585677.800	393410.955	368.920	
36	585675.128	393413.641	368.740	
37	585708.823	393419.640	367.800	
38	585708.327	393441.510	367.650	
39	585708.866	393440.461	367.740	
40	585707.036	393440.825	367.840	
41	585706.230	393441.638	367.700	
42	585675.403	393421.520	368.490	
43	585671.133	393424.489	368.910	
44	585711.794	393444.426	367.520	
45	585713.107	393443.418	367.720	
46	585701.756	393441.839	367.510	
47	585720.013	393449.775	367.230	
48	585712.926	393443.290	367.200	
49	585703.104	393448.424	367.660	
50	585708.021	393448.448	367.350	
51	585692.754	393425.704	368.380	
52	585657.441	393398.304	369.300	ST
53	585749.740	393401.560	367.050	
54	585740.090	393412.280	367.380	
55	585720.772	393426.161	367.920	
56	585712.944	393427.360	367.390	
57	585666.740	393410.150	369.090	ST
58	585709.736	393407.908	368.255	Crf
59	585702.500	393413.908	368.025	Crf

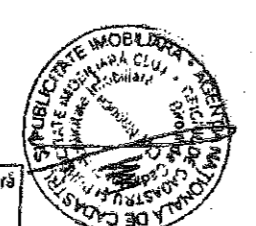
BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TOTALA	810,00mp	100,00%
ARIE CONSTRUITA propusa	229,42mp	28,32%
SUPRAFETE DALATE (circulatii auto si pietonale)	140,00mp	17,28%
SPATIU VERDE AMENAJAT	440,58mp	54,40%

INDICI URBANISTICI

INDICATOR	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TOTALA S=810,00mp		
ARIE CONSTRUITA existenta/propusa	187,00mp	229,42mp
P.O.T.	P.O.T. existent = 23,08%	P.O.T. propus = 28,32%
ARIE DESFASURATA existenta/propusa	289,00mp	482,00mp
C.U.T.	C.U.T. existent = 0,33	C.U.T. propus = 0,57

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare **22660** data **31.07.2015**
 Receptionat
 Marina Elena Găină
 Consilier Cadastru
 (Brevetele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document receptionat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. **2276** data **21.08.2015**



Proiectant general:		Denumire proiect:		Pr. nr.
Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 112/926/2003, C.U.I. 15.344.320 tel/fax: 0264-442723 mob: 0747 113267 e-mail: office@codproject.ro web: www.codproject.ro		EXTINDERE, MODIFICARE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN		7/2015
Codproject		Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca		
		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza D.T.A.C.
Proiectat arh. Kundi Stefan		Semnatura		Plansa nr.
Procesare CAD arh. Kundi Stefan		Scara 1:200		PLAN DE SITUATIE PROPUNERE
Sef proiect arh. Kundi Stefan		2019		

2280
 Executant:
 Ing. Zsuzsanna Ovidiu
 art. seria CJ nr. 173
 Data: 06.05.2015





