



AMPLASAMENTUL STUDIAT

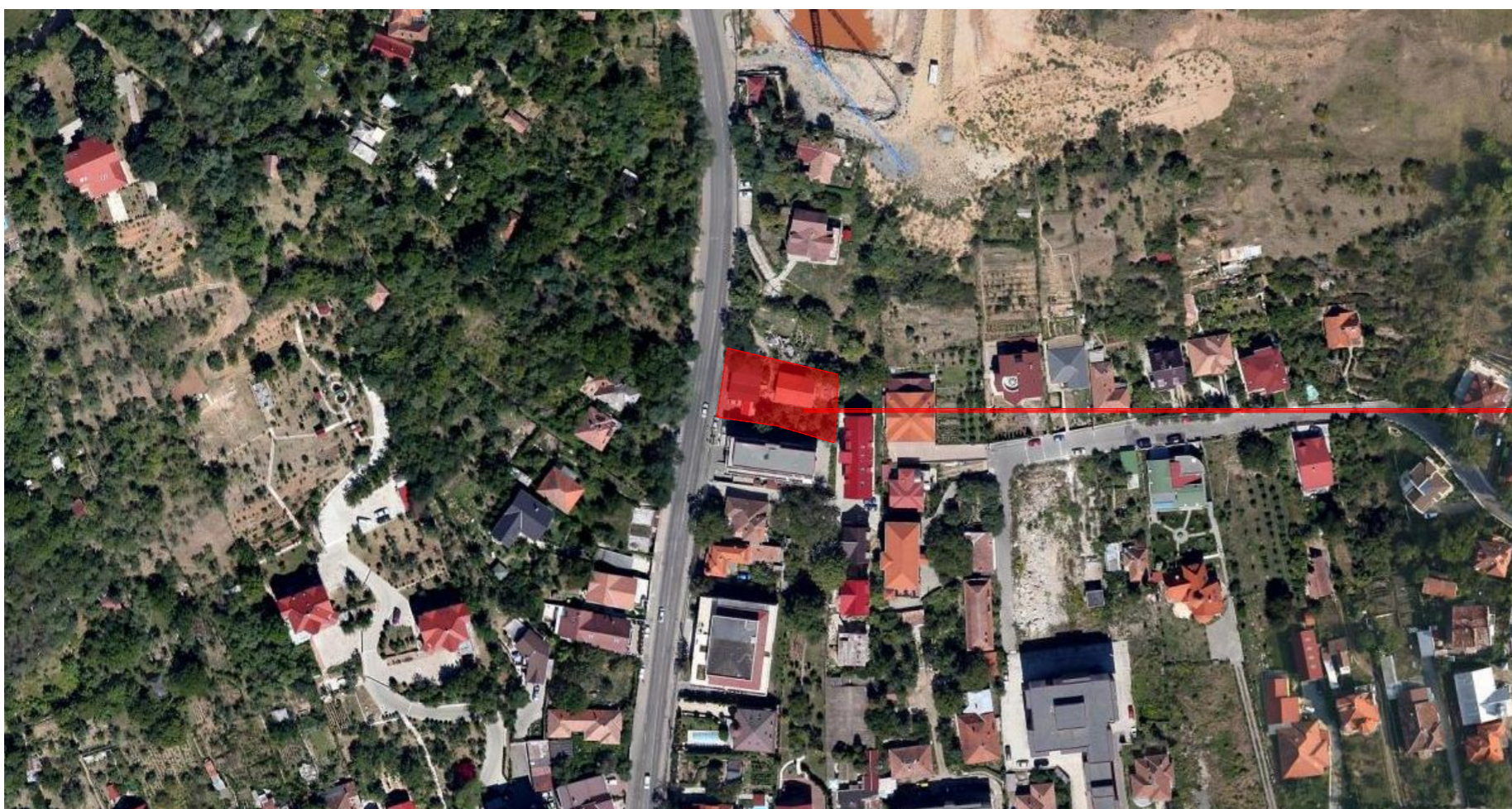
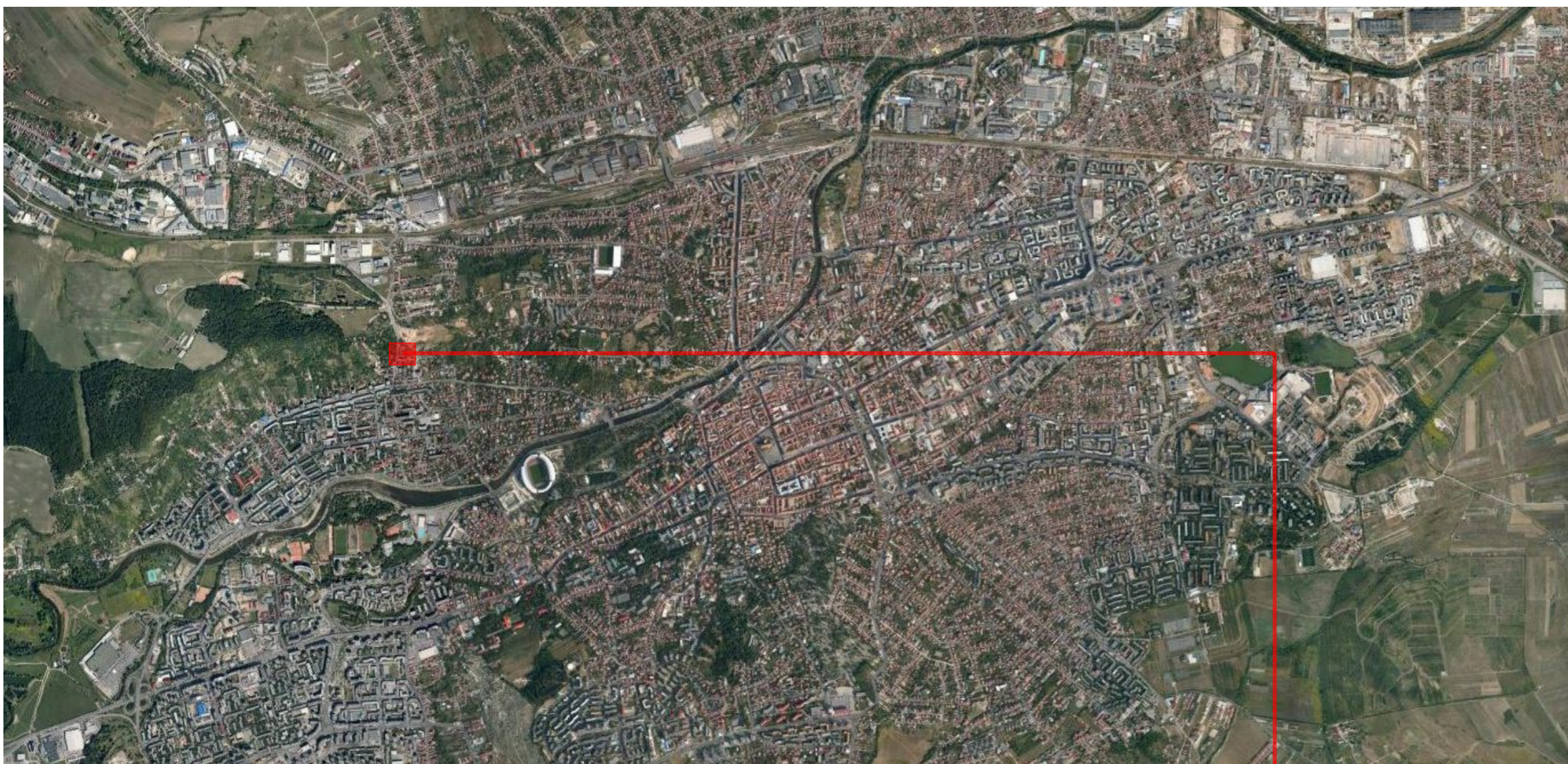
- str. Tăietura Turcului,
- nr. 16, mun. Cluj-Napoca
- nr. cad. 280748
- UTR M4

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.



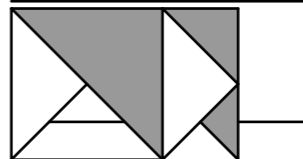
S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN SRL
 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen. Traian Mosoiu nr.48/5-6
 tel: 0264 - 440 443
 www.darh.ro
 e-mail:office@darh.ro
 Dipl. arhitect: Teodor RAICIU

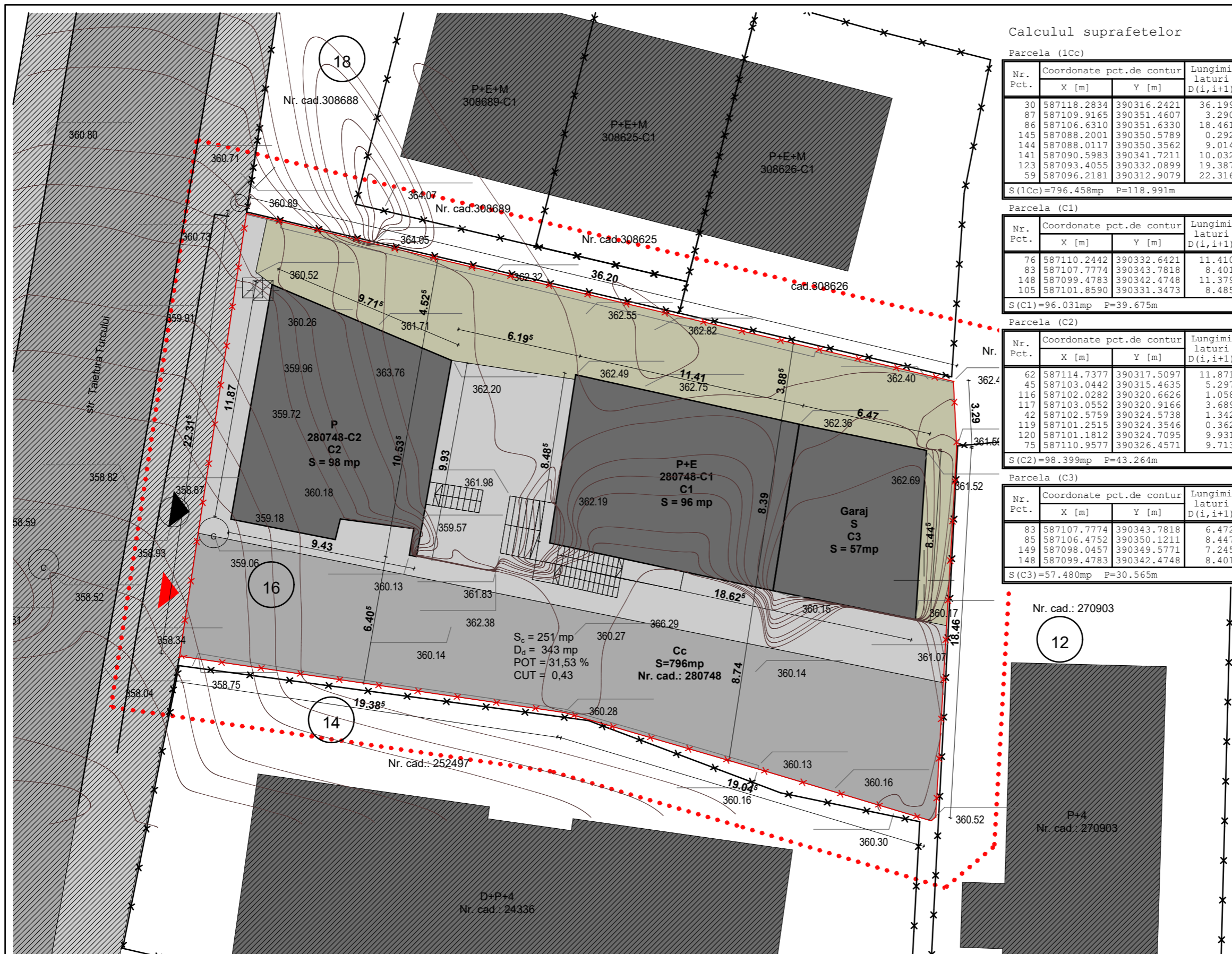
beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FLORIN		faza:	P.U.D.
adresa:	str. Tăietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca		simbol:	109/10.10.2018
denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT		nr. plansa:	A.02
adresa:	str. Tăietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca		scara:	1:3000
denumire plansa:	Plan de incadrare in PUG		data:	august 2019
responsabil proiect:	proiectat:	coordonator urbanism:		
arh. Teodor RAICIU	arh. Renáta FERENCZ	arh. Amalia GYEMANT		



AMPLASAMENTUL STUDIAT

- str. Tăietura Turcului,
- nr. 16, mun. Cluj-Napoca
- nr. cad. 280748
- UTR M4

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DEGAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.			
 <small>S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN SRL 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen.Traian Mosoiu nr.48/5-6 tel: 0264 - 440 443 www.darh.ro e-mail:office@darh.ro Dipl. arhitect: Teodor RAICIU</small>	beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FLORIN	
	adresa:	str. Tăietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
	denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT	
	adresa:	str. Tăietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
	denumire plansa:	Plan de incadrare in zona	
responsabil proiect:	proiectat:	coordonator urbanism:	faza:
arh. Teodor RAICIU	arh. Renáta FERENCZ	arh. Amalia GYEMANT	P.U.D.
			simbol:
			109/10.10.2018
			nr. plansa:
			A.01
			scara:
			1:2000
			data:
			august 2019



Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
30	587118.2834	390316.2421	36.199
87	587109.9165	390351.4607	3.290
86	587106.6310	390351.6330	18.461
145	587088.2001	390350.5789	0.292
144	587088.0117	390350.3562	9.014
141	587090.5983	390341.7211	10.032
123	587093.4055	390332.0899	19.387
59	587096.2181	390312.9079	22.316

S(1Cc)=796.458mp P=118.991m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
76	587110.2442	390332.6421	11.410
83	587107.7774	390343.7818	8.401
148	587099.4783	390342.4748	11.379
105	587101.8590	390331.3473	8.485

S(C1)=96.031mp P=39.675m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
62	587114.7377	390317.5097	11.871
45	587103.0442	390315.4635	5.297
116	587102.0282	390320.6626	1.058
117	587103.0552	390320.9166	3.689
42	587102.5759	390324.5738	1.342
119	587101.2515	390324.3546	0.362
120	587101.1812	390324.7095	9.931
75	587110.9577	390326.4571	9.713

S(C2)=98.399mp P=43.264m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
83	587107.7774	390343.7818	6.472
85	587106.4752	390350.1211	8.447
149	587098.0457	390349.5771	7.245
148	587099.4783	390342.4748	8.401

S(C3)=57.480mp P=30.565m

Legenda - situatia existenta

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Teren identificat prin: C.F.nr. 280748
Suprafata conform C.F.= 796 mp
- Limita zona studziata
Destinatia zonei conform PUG: M4 - Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Teren proprietate privata in vecinatatea amplasamentului
- Spatii verzi
- Constructii vecine existente
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Indici caracteristici situatia existenta:

$S_{teren} = 796,00 \text{ mp}$
 $S_{construita \text{ exist.}} = 251,00 \text{ mp}$
 $S_{desfasurata \text{ exist.}} = 343,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ exist.} = 31,53 \%$
 $C.U.T. \text{ exist.} = 0,43$

Bilant teritorial - Existent:

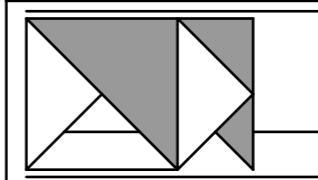
Nr.	Simbol	Denumire	mp	%
1		Circulatii si accese	389.88	48,97%
		Suprafata carosabila	222.98	28,01%
		Suprafata pietonala	166.90	20,96%
2		Suprafata construita	251.00	31,53%
3		Spatii verzi	155.12	19,50%
SUPRAFATA TOTALA			796	100%



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (LUJ)
 359.73
 Nr. de inregistrare: 121011 data: 27.06.2019
 Recepționat
 Mihael Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Acest document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 3109 / data: 18.07.2019

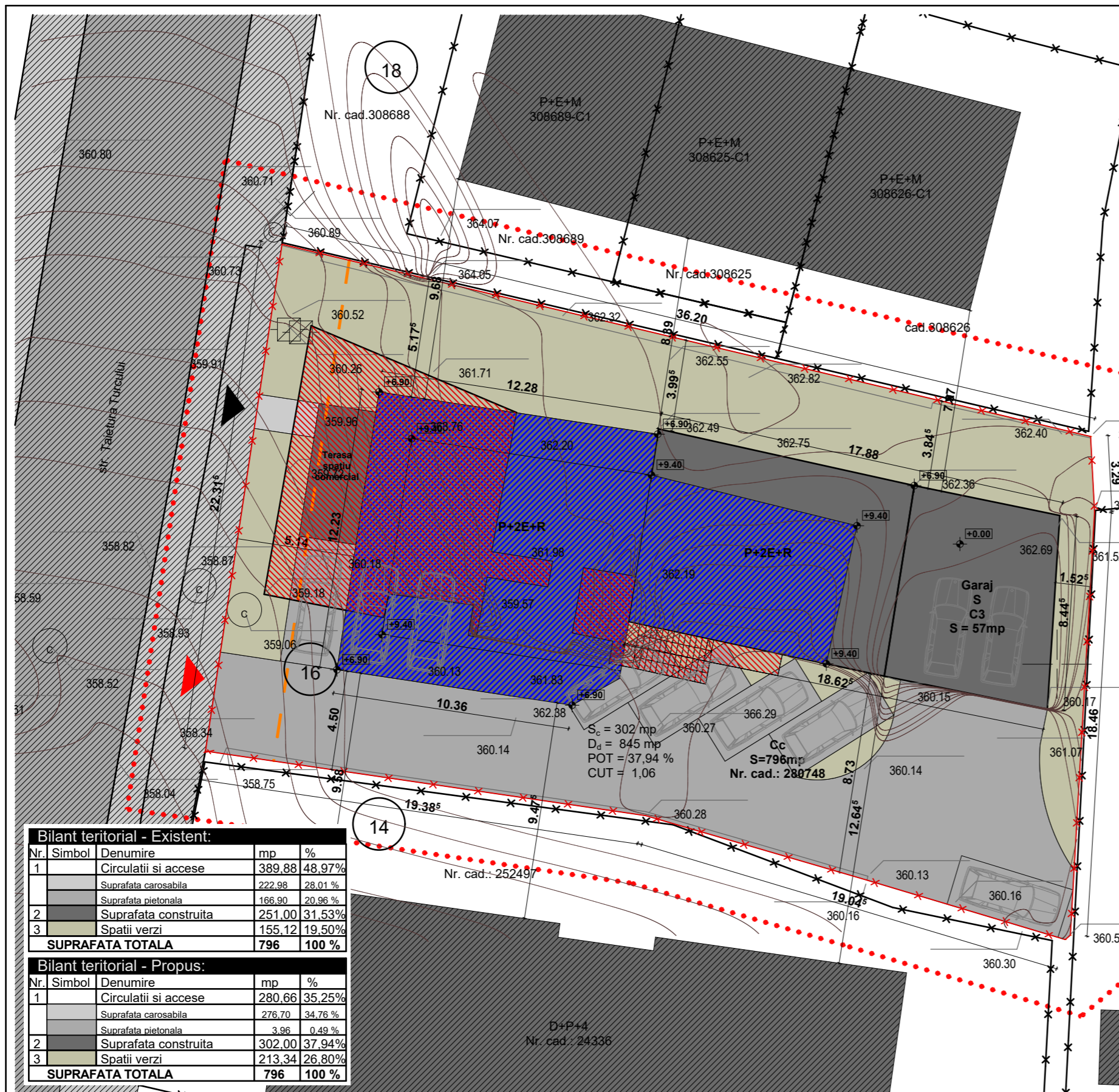
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.



S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN SRL
 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen. Traian Mosoiu nr.48/5-6
 tel: 0264-440443
 www.darh.ro
 e-mail: office@darh.ro
 Dipl. arhitect: Teodor RAICIU

responsabil proiect:
arh. Teodor RAICIU

beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FIORIN		faza: P.U.D.
adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca		simbol: 109/10.10.2018
denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT		nr. plansa: A.03
adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca		scara: 1:200
denumire plansa:	Plan de situatie existent		data: august 2019
proiectat:	arh. Renáta FERENCZ	coordonator urbanism:	arh. Amalia GYEMANT



Calculul suprafetelor

Parcela (10C)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
30	587118.2834	390316.2421	36.199
87	587109.9165	390351.4607	3.290
86	587106.6310	390351.6330	18.461
145	587088.2001	390350.5789	0.292
144	587088.0117	390350.3562	9.014
141	587090.5983	390341.7211	10.032
123	587093.4055	390332.0899	19.387
59	587096.2181	390312.9079	22.316

S(10C)=796.458mp P=118.991m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
76	587110.2442	390332.6421	11.410
83	587107.7774	390343.7818	8.401
148	587099.4783	390342.4748	11.379
105	587101.8590	390331.3473	8.485

S(C1)=96.031mp P=39.675m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
62	587114.7377	390317.5097	11.871
45	587103.0442	390315.4635	5.297
116	587102.0282	390320.6626	1.058
117	587103.0552	390320.9166	3.689
42	587102.5759	390324.5738	1.342
119	587101.2515	390324.3546	0.362
120	587101.1812	390324.7095	9.931
75	587110.9577	390326.4571	9.713

S(C2)=98.399mp P=43.264m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
83	587107.7774	390343.7818	6.472
85	587106.4752	390350.1211	8.447
149	587098.0457	390349.5771	7.245
148	587099.4783	390342.4748	8.401

S(C3)=57.480mp P=30.565m

Legenda - reglementari urbanistice

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Teren identificat prin: C.F.nr. 280748
Suprafata conform C.F.= 796 mp
- Limita zona studiata
Destinatia zonei conform PUG: M4 - Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Teren proprietate privata in vecinatatea amplasamentului
- Spatii verzi
- Constructii vecine existente
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Parcari propuse
- Extindere/supraetajare propusa
- Constructii/elemente propuse spre demolare
- Retragerea propusa fata de aliniament
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Indici caracteristici situatia existenta:

$S_{teren} = 796,00 \text{ mp}$
 $S_{construita \text{ exist.}} = 251,00 \text{ mp}$
 $S_{desfasurata \text{ exist.}} = 343,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ exist.} = 31,53 \%$
 $C.U.T. \text{ exist.} = 0,43$

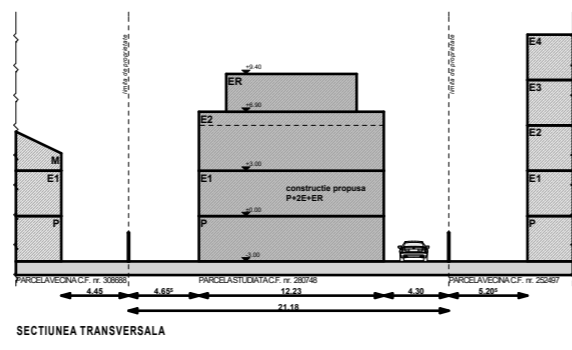
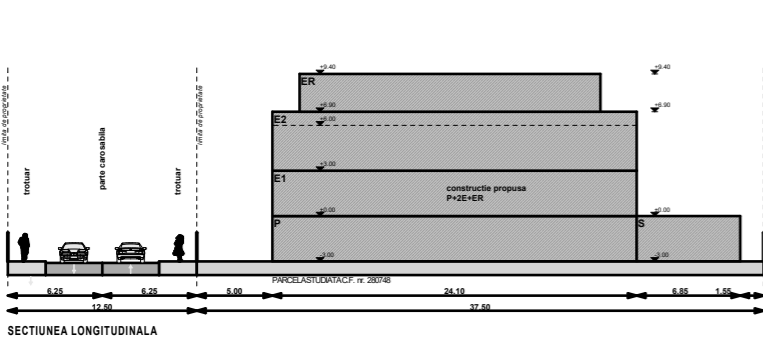
Indici urbanistici situatia propusa:

Bilant teritorial - Existent:

Nr.	Simbol	Denumire	mp	%
1		Circulatii si accese	389,88	48,97%
		Suprafata carosabila	222,98	28,01%
		Suprafata pietonala	166,90	20,96%
2		Suprafata construita	251,00	31,53%
3		Spatii verzi	155,12	19,50%
SUPRAFATA TOTALA			796	100 %

Bilant teritorial - Propus:

Nr.	Simbol	Denumire	mp	%
1		Circulatii si accese	280,66	35,25%
		Suprafata carosabila	276,70	34,76%
		Suprafata pietonala	3,96	0,49%
2		Suprafata construita	302,00	37,94%
3		Spatii verzi	213,34	26,80%
SUPRAFATA TOTALA			796	100 %



- pentru functiune de locuire
 1 loc de parcare/apartament = 8 locuri de parcare

 - pentru functiune de servicii
 1 loc de parcare/40 mp utili = 2 locuri de parcare

TOTAL = 10 locuri de parcare

$S_{gradina \text{ de fatada}} = 66,60 \text{ mp}$
 $S_{spatii \text{ verzi}} = 45,40 \text{ mp}$

68 % din suprafata gradinii de fatada vor fi organizate ca spatii verzi

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.

beneficiar: **BOGATEAN ALIN-FIORIN**

adresa: str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca

denumire lucrare: **ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN LUCRINTA IN IMOBOL MIXT**

adresa: str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca

denumire plansa: **Reglementari urbanistice**

responsabil proiect: **arh. Teodor RAICIU**

proiectat: **arh. Renata FERENCZ**

coordonator urbanism: **arh. Amalia GYEMANT**

data: **august 2019**

faza: **P.U.D.**

simbol: **109/10.10.2018**

nr. plansa: **A.04**

scara: **1:200**

Agenta Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (LUJ)
 359.73
 Nr. de inregistrare: 121011 data 27.06.2019
 Receptionat
 Mihael Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)
 35
 358.97
 358.97
 valabil insofit de procesul verbal de
 receptie nr. 3109 / data 18.07.2019



Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
30	587118.2834	390316.2421	36.199
87	587109.9165	390351.4607	3.290
86	587106.6310	390351.6330	18.461
145	587088.2001	390350.5789	0.292
144	587088.0117	390350.3562	9.014
141	587090.5983	390341.7211	10.032
123	587093.4055	390332.0899	19.387
59	587096.2181	390312.9079	22.316

S(1Cc)=796.458mp P=118.991m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
76	587110.2442	390332.6421	11.410
83	587107.7774	390343.7818	8.401
148	587099.4783	390342.4748	11.379
105	587101.8590	390331.3473	8.485

S(C1)=96.031mp P=39.675m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
62	587114.7377	390317.5097	11.871
45	587103.0442	390315.4635	5.297
116	587102.0282	390320.6626	1.058
117	587103.0552	390320.9166	3.689
42	587102.5759	390324.5738	1.342
119	587101.2515	390324.3546	0.362
120	587101.1812	390324.7095	9.931
75	587110.9577	390326.4571	9.713

S(C2)=98.399mp P=43.264m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
83	587107.7774	390343.7818	6.472
85	587106.4752	390350.1211	8.447
149	587098.0457	390349.5771	7.245
148	587099.4783	390342.4748	8.401

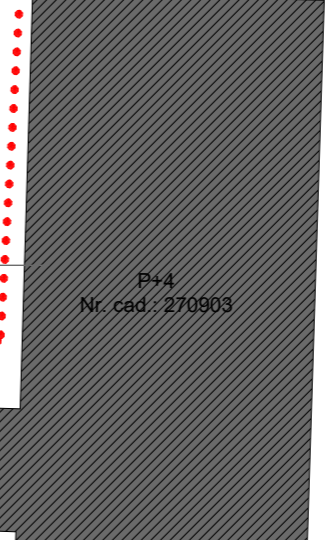
S(C3)=57.480mp P=30.565m

Legenda - mobilare urbana

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Teren identificat prin: C.F.nr. 280748
Suprafata conform C.F.= 796 mp
- Limita zona studziata
Destinatia zonei conform PUG: M4 - Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Teren proprietate privata in vecinatatea amplasamentului
- Constructii vecine existente
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Parcari propuse
- Extindere/supraetajare propusa
- Constructii/elemente propuse spre demolare
- Spatii verzi amenajate
- Vegetatie propusa
- Retragerea propusa fata de aliniament
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Nr. cad.: 270903

12

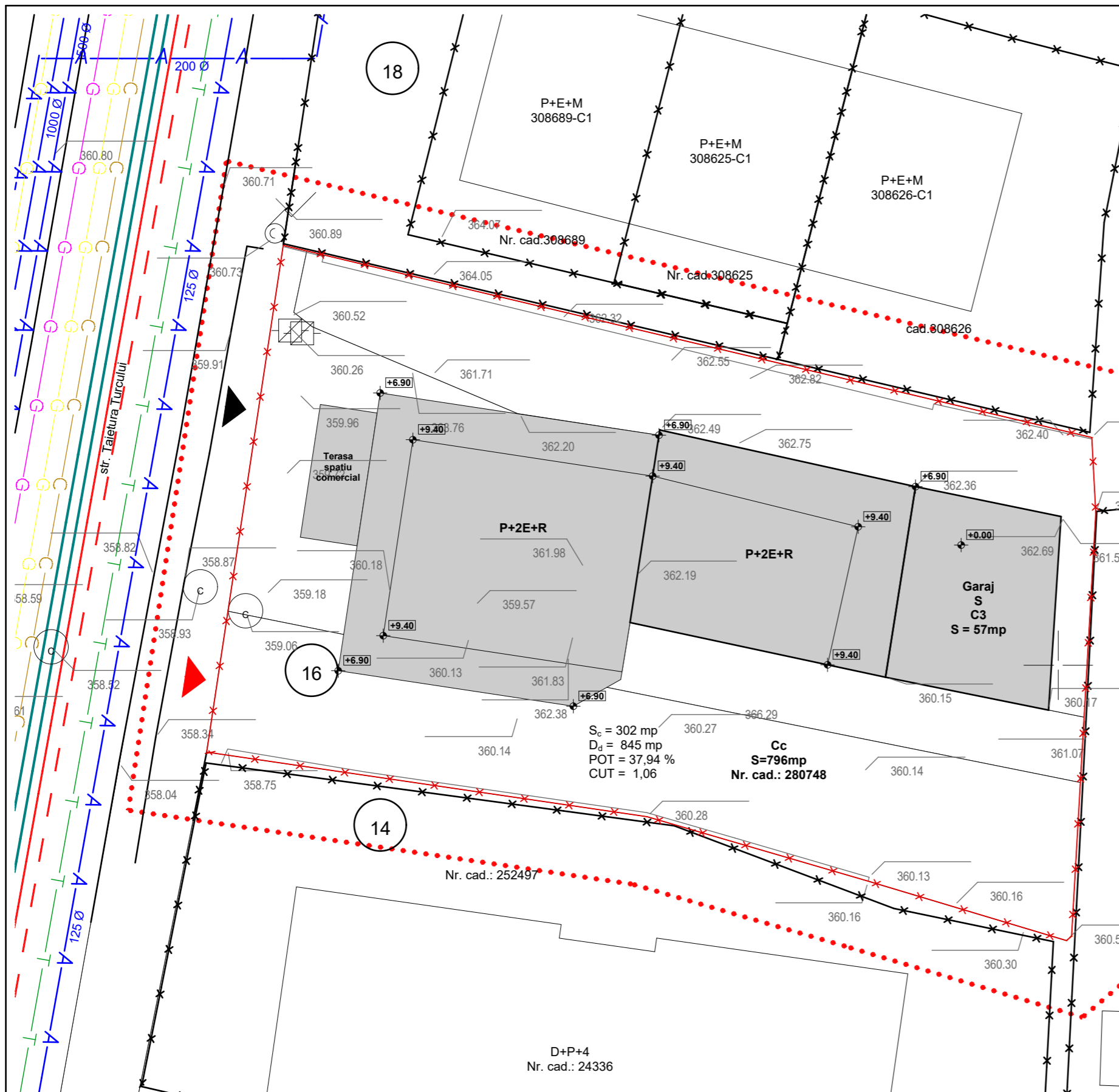


Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (LUJ)
359.73
Nr. de inregistrare: 121011 data 27.06.2019
Receptionat
Mihail Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

100% acest document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 3109 / data 18.07.2019

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.

 S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen.Traian Mosoiu nr.48/5-6 tel: 0264-440.443 www.darh.ro e-mail:office@darh.ro Dipl. arhitect: Teodor RAICIU	beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FIORIN	
	adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
responsabil proiect: arh. Teodor RAICIU	denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT	
	proiectat:	arh. Renata FERENCZ	
	adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
	denumire planşa:	Posibilitati de mobilare urbana	
	coordonator urbanism:	arh. Amalia GYEMANT	
	faza:	P.U.D.	
	simbol:	109/10.10.2018	
	nr. planşa:	A.07	
	scara:	1:200	
	data:	august 2019	



Calculul suprafețelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
30	587118.2834	390316.2421	36.199
87	587109.9165	390351.4607	3.290
86	587106.6310	390351.6330	18.461
145	587088.2001	390350.5789	0.292
144	587088.0117	390350.3562	9.014
141	587090.5983	390341.7211	10.032
123	587093.4055	390332.0899	19.387
59	587096.2181	390312.9079	22.316

S(1Cc)=796.458mp P=118.991m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
76	587110.2442	390332.6421	11.410
83	587107.7774	390343.7818	8.401
148	587099.4783	390342.4748	11.379
105	587101.8590	390331.3473	8.485

S(C1)=96.031mp P=39.675m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
62	587114.7377	390317.5097	11.871
45	587103.0442	390315.4635	5.297
116	587102.0282	390320.6626	1.058
117	587103.0552	390320.9166	3.689
42	587102.5759	390324.5738	1.342
119	587101.2515	390324.3546	0.362
120	587101.1812	390324.7095	9.931
75	587110.9577	390326.4571	9.713

S(C2)=98.399mp P=43.264m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
83	587107.7774	390343.7818	6.472
85	587106.4752	390350.1211	8.447
149	587098.0457	390349.5771	7.245
148	587099.4783	390342.4748	8.401

S(C3)=57.480mp P=30.565m

S_c = 302 mp
D_a = 845 mp
POT = 37,94 %
CUT = 1,06

Cc
S=796mp
Nr. cad.: 280748

Legenda - reglementari editare

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Teren identificat prin: C.F.nr. 280748
Suprafata conform C.F.= 796 mp
- Limita zona studziata
Destinatia zonei conform PUG: M4 -
Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Constructie propusa
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Linie electrica aeriana LES 10 kv
aviz favorabil nr.60101939412/26.06.2019
- Linie electrica aeriana LES 0,4 kv
aviz favorabil nr.60101939412/26.06.2019
- Linie electrica aeriana LEA 0,4 kv
aviz favorabil nr.60101939412/26.06.2019
- Conducta de apa Ø 125 mm, 200 mm, 500 mm, 1000 mm
aviz favorabil nr.1989/18616/19.06.2019
- Retea subterana - telecomunicatii
aviz favorabil nr.1260/25.06.2019
- Conducta canalizare DN 30 cm
aviz favorabil nr.1989/18616/19.06.2019
- Conducta de gaze naturale presiune medie, aviz favorabil nr.211806327/12.07.2019
- Conducta de gaze naturale presiune redusa, aviz favorabil nr.211806327/12.07.2019



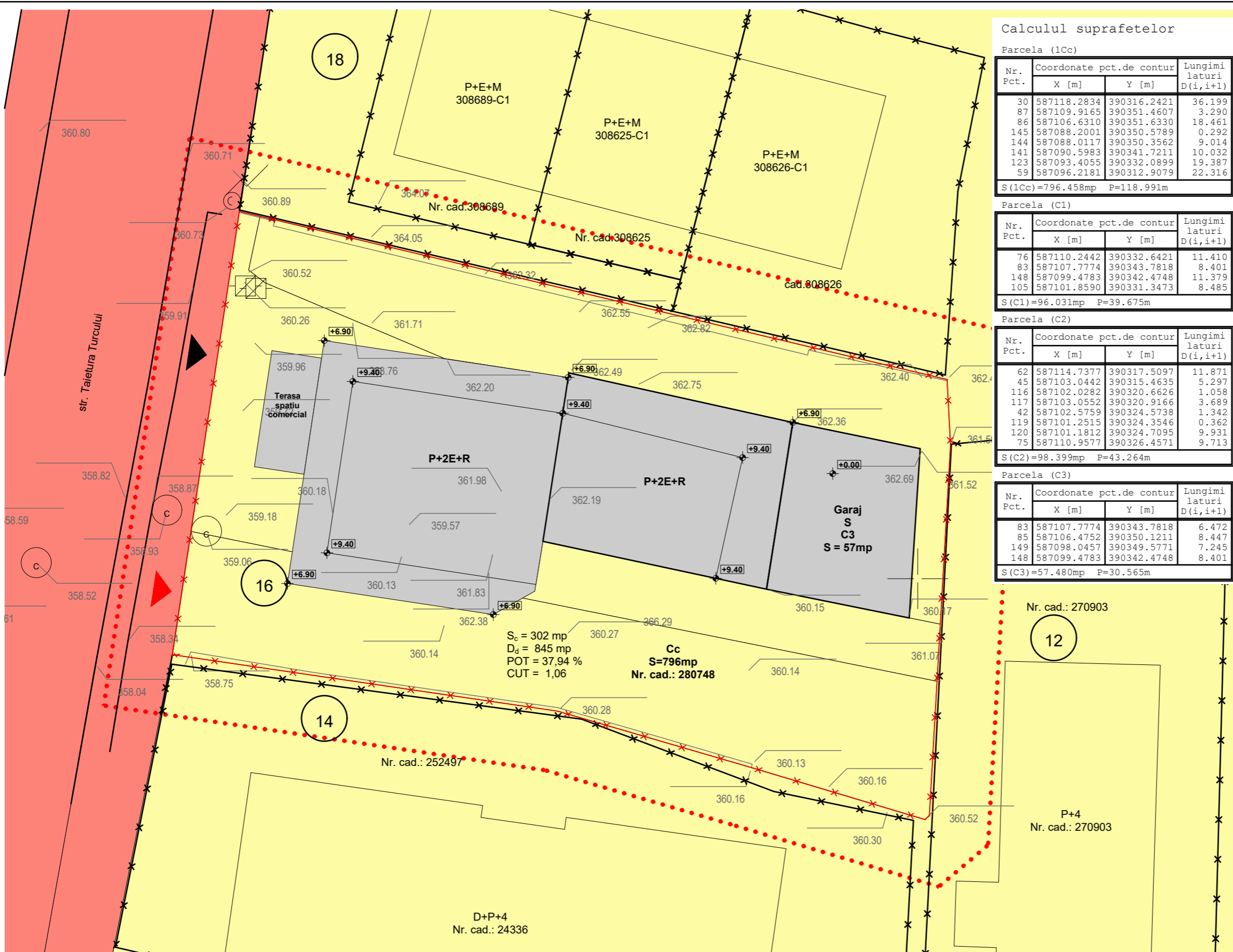
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (LUJ)
359.73
Nr. de înregistrare: 121011 data: 27.06.2019

Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3109 / data: 18.07.2019

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.

 S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen.Traian Mosoiu nr.48/5-6 tel: 0264 - 440 443 www.darh.ro e-mail:office@darh.ro Dipl. arhitect: Teodor RAICIU	beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FIORIN	
	adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
responsabil proiect: arh. Teodor RAICIU	denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT	
	denumire planșa:	Reglementari editare	
proiectat:	coordonator urbanism:	faza:	data:
arh. Renáta FERENCZ	arh. Amalia GYEMANT	P.U.D.	august 2019
		simbol:	
		109/10.10.2018	
		nr. planșa:	
		A.05	
		scara:	
		1:200	



Calculul suprafețelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
30	587118.2834	390316.2421	36.199
87	587109.9165	390351.4607	3.290
86	587106.6310	390351.6330	18.461
145	587088.2001	390350.5789	0.292
144	587088.0117	390350.3562	9.014
141	587090.5983	390341.7211	10.032
123	587093.4055	390332.0899	19.387
59	587096.2181	390312.9079	22.316

S(1Cc)=796.458mp P=118.991m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
76	587110.2442	390332.6421	11.410
83	587107.7774	390343.7818	8.401
148	587099.4783	390342.4748	11.379
105	587101.8590	390331.3473	8.485

S(C1)=96.031mp P=39.675m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
62	587114.7377	390317.5097	11.871
45	587103.0442	390315.4635	5.297
116	587102.0282	390320.6626	1.058
117	587103.0552	390320.9166	3.689
42	587102.5759	390324.5738	1.342
119	587101.2515	390324.3546	0.362
120	587101.1812	390324.7095	9.931
75	587110.9577	390326.4571	9.713

S(C2)=98.399mp P=43.264m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i, i+1)
83	587107.7774	390343.7818	6.472
85	587106.4752	390350.1211	8.447
149	587098.0457	390349.5771	7.245
148	587099.4783	390342.4748	8.401

S(C3)=57.480mp P=30.565m

Legenda - utilitate publica

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
- Teren identificat prin: C.F.nr. 280748
- Suprafata conform C.F.= 796 mp
- Limita zona studziata
- Destinatia zonei conform PUG: M4 - Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Constructie propusa
- Terenuri in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri in proprietate publica de interes local - drum local
- Acces pietonal
- Acces carosabil



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (LUJ)
 Nr. de înregistrare: 121011, data: 27.06.2019
 Recepționat
Mihail Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 3109, data: 18.07.2019

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. DARH S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. DARH S.R.L.

 S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN 400132 CLUJ-NAPOCA, str. Gen. Traian Mosoiu nr.48/5-6 tel: 0264 - 440 443 www.darh.ro e-mail:office@darh.ro Dipl. arhitect: Teodor RAICIU	beneficiar:	BOGATEAN ALIN-FLORIN	
	adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
responsabil proiect: arh. Teodor RAICIU	denumire lucrare:	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CORP C2 SI LUCRARILOR DE EXTINDERE, SUPRAETAJARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1 SI C3, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBOL MIXT	
	proiectat:	arh. Renáta FERENCZ	
	adresa:	str. Taietura Turcului, nr. 16, mun. Cluj-Napoca	
	denumire planșă:	Proprietati asupra terenurilor	
	coordonator urbanism:	arh. Amalia GYEMANT	
	faza:	P.U.D.	
	simbol:	109/10.10.2018	
	nr. planșă:	A.06	
	scara:	1:200	
	data:	august 2019	







