

Conform PUG mun. Cluj Napoca, terenul studiat este incadrat in UTR LIP - Zona locuintelor individuale dispuse pe un parcelar de tip periferic

S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

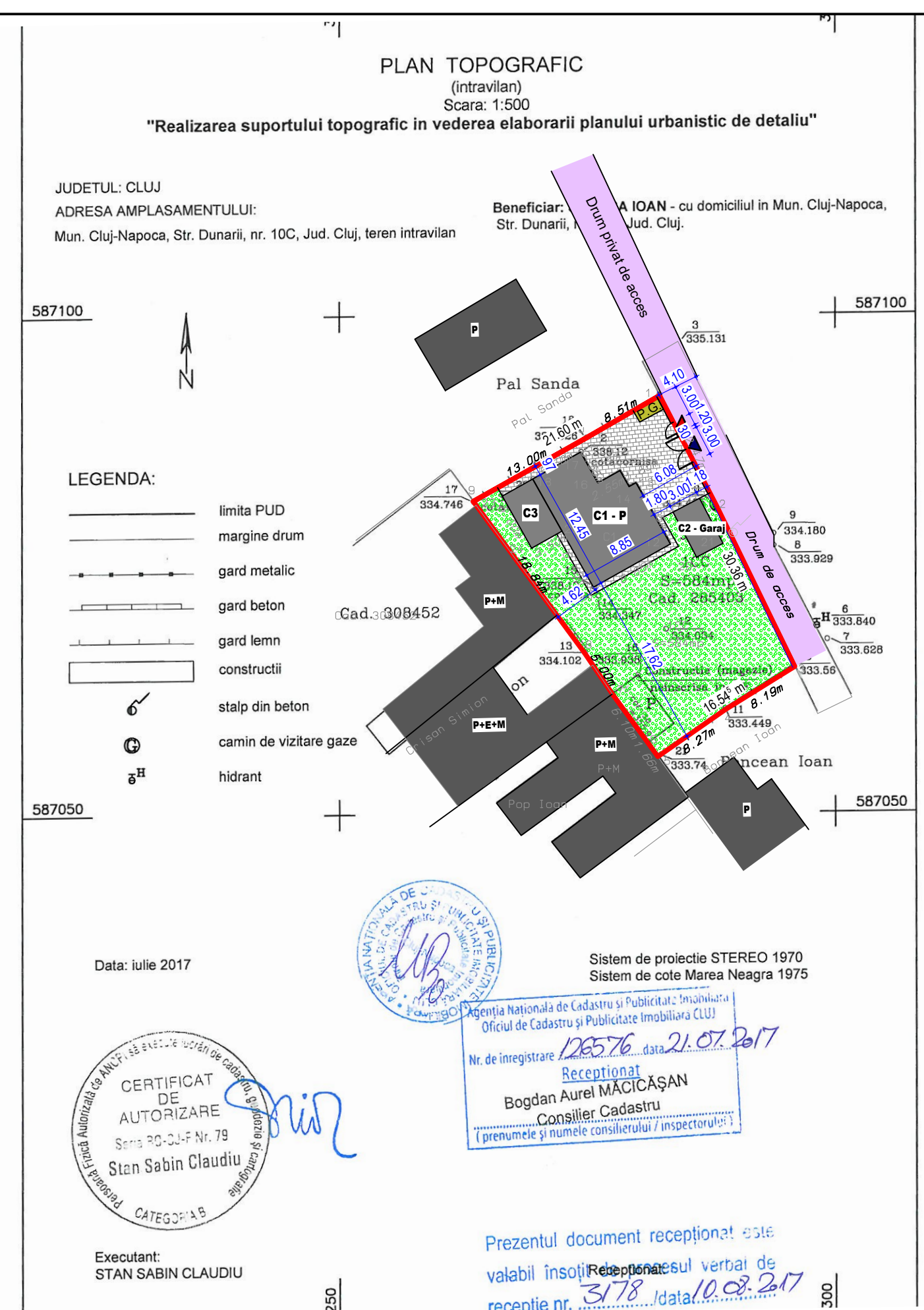
Denumire proiect:
Mansardare si recompartimentari interioare
la casa existenta - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborarii 02/2018	Numar proiect 09/2018
------------------------	----------------------------	--------------------------

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE INCADRARE IN PUG

Scara plansa
1:5000
Numar plansa
A1



1. LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate
- ▭ Clădire existentă
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Circulație auto - drum de acces
- Circulație auto/pietonale pe parcelă
- Spațiu verde

2. INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI

UTR = Lip

S teren = 584 mp
POT maxim conf PUG = 35%
CUT maxim conf PUG = 0.9

POT existent = 22.7 %
CUT existent = 0.22
Regim de înălțime existent = Parter

3. BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafața (mp)	Procent (%)
Teren pentru construcții	584	100
Suprafața construită	133	22.7
Spațiu verde	347	59.4
Circulații auto și pietonale	104	17.9

S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Denumire proiect:
Mansardare și compartimentări interioare
la casa existentă - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborării 02/2018	Numar proiect 09/2018
---------------------	-------------------------	-----------------------

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Scara plansa 1:500
Numar plansa A2

Nr. de înregistrare 126576, data 21.07.2017
 Recepționat
 Bogdan Aurel MACICĂȘAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 3178, data 10.08.2017

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
Scara: 1:500

"Realizarea suportului topografic in vederea elaborarii planului urbanistic de detaliu"

JUDETUL: CLUJ

ADRESA AMPLASAMENTULUI:

Mun. Cluj-Napoca, Str. Dunarii, nr. 10C, Jud. Cluj, teren intravilan

Beneficiar: **BONCEAN IOAN** - cu domiciliul in Mun. Cluj-Napoca,
Str. Dunarii, Jud. Cluj.

587100

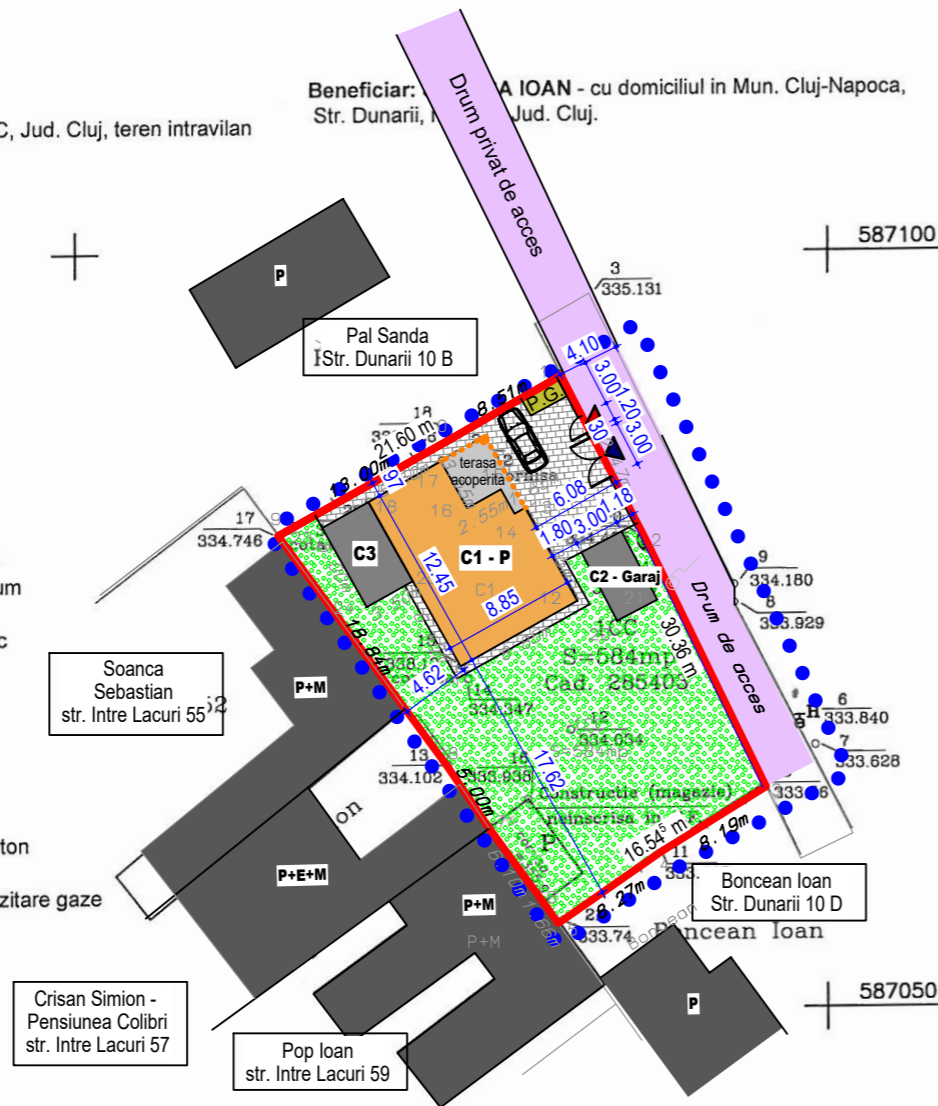
587100

587050

587050

LEGENDA:

- limita PUD
- margine drum
- gard metalic
- gard beton
- gard lemn
- constructii
- stalp din beton
- camin de vizitare gaze
- hidrant



Data: iulie 2017

Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 126576 data 21.07.2017
Receptionat
Bogdan Aurel MACICĂȘAN
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Executant:
STAN SABIN CLAUDIU

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
receptie nr. 3178 data 10.08.2017

1. LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Cladire existenta
- Acces auto
- Acces pietonal
- Circulatie auto - publica
- Circulatie pietonala - publica
- Circulatii auto/pietonale pe parcela
- Spatiu verde
- Extindere propusa
- Punct gospodaresc

2. INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

UTR = Lip
S teren = 584 mp
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0.9

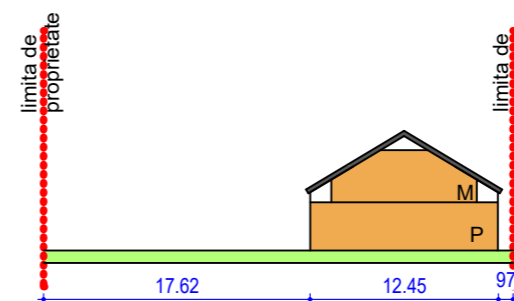
Ac propusa = 146.18 mp
Ad propusa = 229.81 mp
POT efectiv = 25.03 %
CUT efectiv = 0.39

POT maxim propus = 35 %
CUT maxim propus = 0.9

3. BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	584	100	584	100
Suprafata construita	133	22.7	146.18	25.03
Spatiu verde	347	59.4	347	59.4
Circulatii auto si pietonale	104	17.9	90.82	15.57

4. SECTIUNI CARACTERISTICE



S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Denumire proiect:
Mansardare si recompartimentari interioare
la casa existenta - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborarii 02/2018	Numar proiect 09/2018
---------------------	-------------------------	-----------------------

PLAN REGLEMENTARI PUD	Scara plansa 1:500
	Numar plansa A3

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
Scara: 1:500

"Realizarea suportului topografic in vederea elaborarii planului urbanistic de detaliu"

JUDETUL: CLUJ

ADRESA AMPLASAMENTULUI:

Mun. Cluj-Napoca, Str. Dunarii, nr. 10C, Jud. Cluj, teren intravilan

Beneficiar: SOANCA IOAN - cu domiciliul in Mun. Cluj-Napoca,
Str. Dunarii, Jud. Cluj.

587100

587100



LEGENDA:

- limita PUD
- margine drum
- gard metalic
- gard beton
- gard lemn
- constructii
- ⊙ stalp din beton
- ⊙ camin de vizitare gaze
- ⊙ hidrant

Cad. 308452

P+M

P+E+M

P+M

Pancean Ioan



Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare 126576 data 21.07.2017

Receptionat
Bogdan Aurel MACICASAN
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 3178 data 10.08.2017



Executant:
STAN SABIN CLAUDIU

1. LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate
- Circulatie auto - drum privat de acces
- Teren proprietate privata - teren pentru constructii

2. BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren - domeniu privat	584	100
Teren - domeniu public	—	—

S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Denumire proiect:
Mansardare si recompartimentari interioare
la casa existenta - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborarii 02/2018	Numar proiect 09/2018
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR		Scara plansa 1:500
		Numar plansa A4

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
Scara: 1:500

"Realizarea suportului topografic in vederea elaborarii planului urbanistic de detaliu"

JUDETUL: CLUJ

ADRESA AMPLASAMENTULUI:

Mun. Cluj-Napoca, Str. Dunarii, nr. 10C, Jud. Cluj, teren intravilan

Beneficiar: SOANCA IOAN - cu domiciliul in Mun. Cluj-Napoca,
Str. Dunarii, nr. 10C, Jud. Cluj.

587100

587100

LEGENDA:

- limita PUD
- margine drum
- gard metalic
- gard beton
- gard lemn
- constructii
- stalp din beton
- camin de vizitare gaze
- hidrant

587050

587050

Data: iulie 2017

Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975



Executant:
STAN SABIN CLAUDIU



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 126576 data 21.07.2017
Receptionat
Bogdan Aurel MACICĂȘAN
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
receptie nr. 3178 data 10.08.2017

- Retea apa existenta
- Retea electrica existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea gaz existenta
- Bransament apa existent
- Bransament electric existent
- Bransament canalizare existent
- Bransament gaz existent

S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Denumire proiect:
Mansardare si recompartimentari interioare
la casa existenta - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborarii 02/2018	Numar proiect 09/2018
PLAN RETELE EDILITARE		Scara plansa 1:500
		Numar plansa A5



S.C. AG Tektum S.R.L.

Cluj Napoca
Aut.nr. J12/1637/08.10.2010

Verificator		
Sef proiect	arh Iulian Zima Chis	
Sef proiect urbanism	arh. Stefan Marina	
Proiectant arh.	arh Iulian Zima Chis	
Redactat	arh Iulian Zima Chis	

Beneficiar:
SOANCA CRISTIAN DANIEL, SOANCA ION
SOANCA VIOLETA PAUNITA
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Denumire proiect:
Mansardare si recompartimentari interioare
la casa existenta - Corp c1

Adresa amplasament:
str. Dunarii 10C, mun. Cluj Napoca, jud Cluj

Faza proiectare PUD	Data elaborarii 02/2018	Numar proiect 09/2018
POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA		Scara plansa 1:500
		Numar plansa A6