

ZONA STUDIATA



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

FAZA P.U.Z.

294/17

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

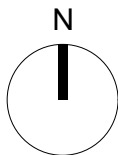
DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE
2019

PLAN DE INCADRARE IN PUG

A2



LEGENDA



Teren Reglementat



PUD str. Fagului
nr.68B
APROBAT CU HCL
NR. 952/28.11.17-
drum ampriza 4.0m



PUD str. Fagului
nr.68C
APROBAT CU HCL
NR. 99/28.02.18-
drum ampriza 3.90m



Alei carosabile
infundate, de utilitate
privată , inchise
circulatiei publice
aflate in proximitatea
zonei studiate



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR.
TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**FAZA
P.U.Z.**

294/17

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

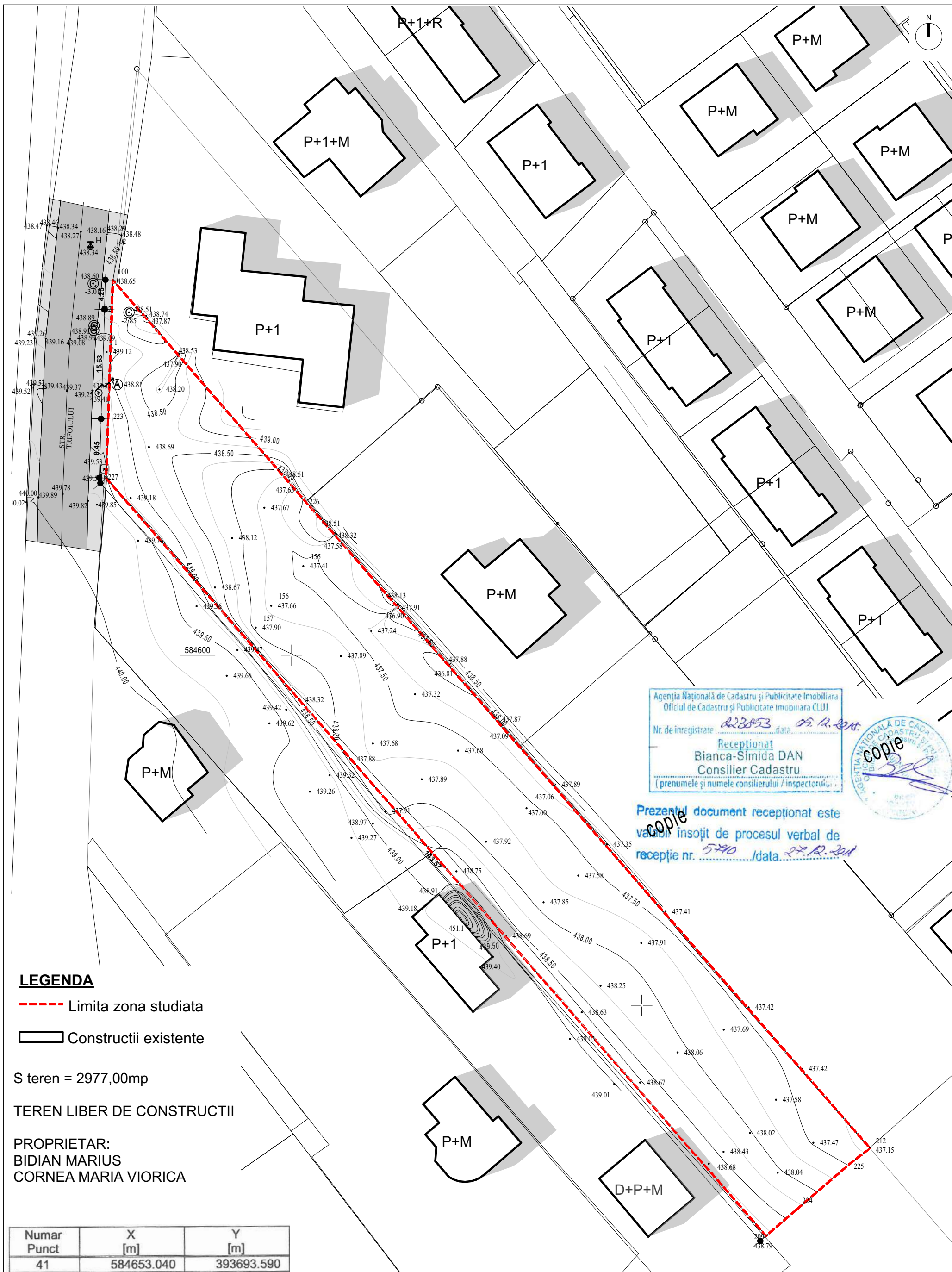
DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE
2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A1



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 223853 data 09.12.2011
 Recepționat
 Bianca-Simida DAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este
 valid însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 590 / data 27.12.2011

LEGENDA
 - - - - - Limita zona studiată
 □ Construcții existente

S teren = 2977,00mp
 TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 PROPRIETAR:
 BIDIAN MARIUS
 CORNEA MARIA VIORICA

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp

 SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica	FAZA P.U.Z. 294/17
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT Arh. Razvan Coca DESENAT Arh. Razvan Coca	SC. 1:500 SEPTEMBRIE 2019	PLAN SITUATIA EXISTENTA A3	

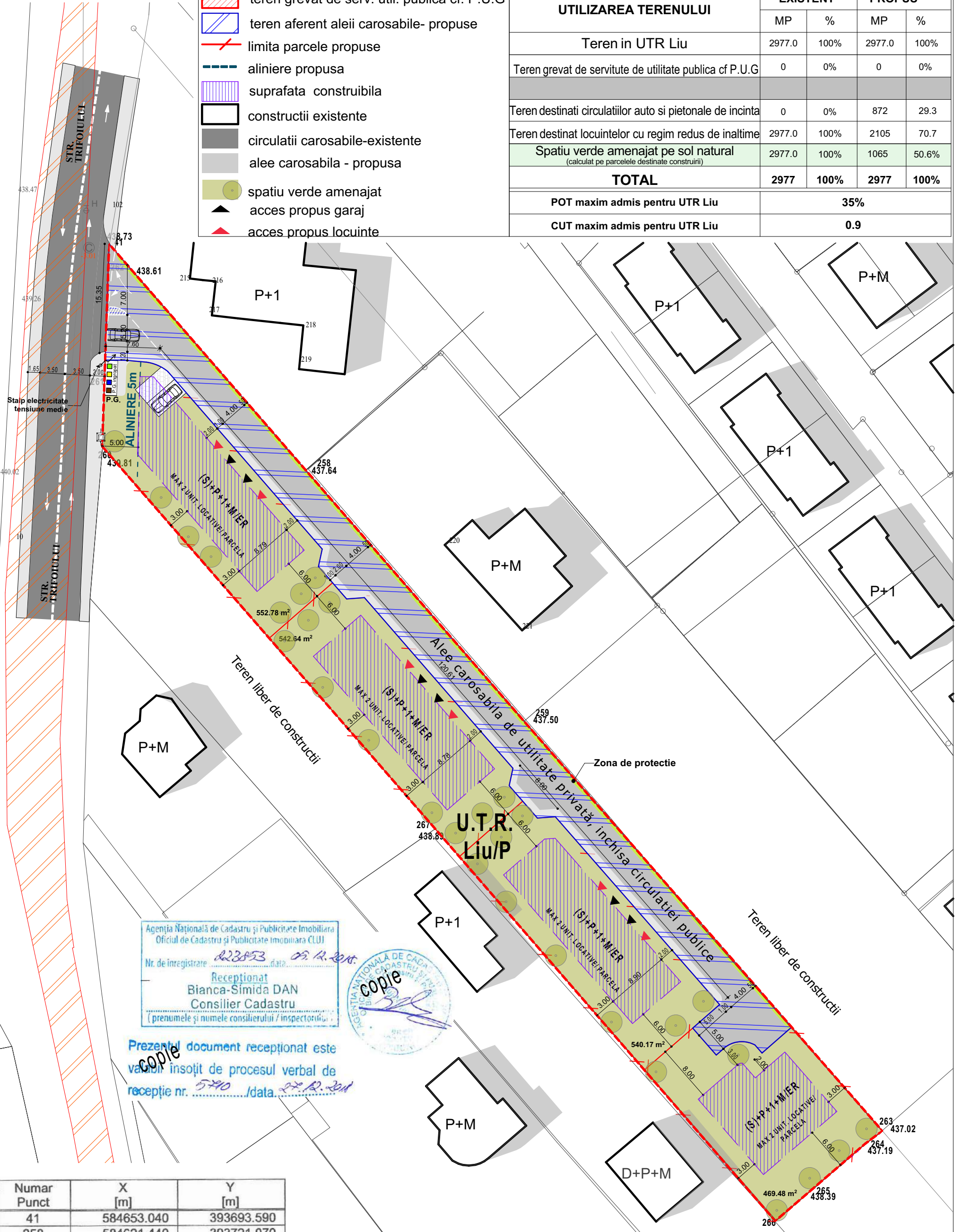


LEGENDA

- limita zona studiata prin P.U.Z.
- teren grevat de serv. util. publica cf. P.U.G
- teren aferent aleii carosabile- propuse
- / limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata construabila
- constructii existente
- circulatii carosabile-existente
- alee carosabila - propusa
- spatiu verde amenajat
- ▲ acces propus garaj
- ▲ acces propus locuinte

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR Liu	2977.0	100%	2977.0	100%
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0%	0	0%
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0%	872	29.3
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	2977.0	100%	2105	70.7
Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate constructiei)</small>	2977.0	100%	1065	50.6%
TOTAL	2977	100%	2977	100%
POT maxim admis pentru UTR Liu	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu	0.9			



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 223853 data: 09.12.2018
 Receptionat
 Bianca-Simida DAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valid insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 5740 /data: 27.12.2018

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp



arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST
 Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39
 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
PROIECTAT	Arh. Razvan Coca	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	SEPTEMBRIE 2019

ZONIFICARE- REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA P.U.Z.
294/17
A4

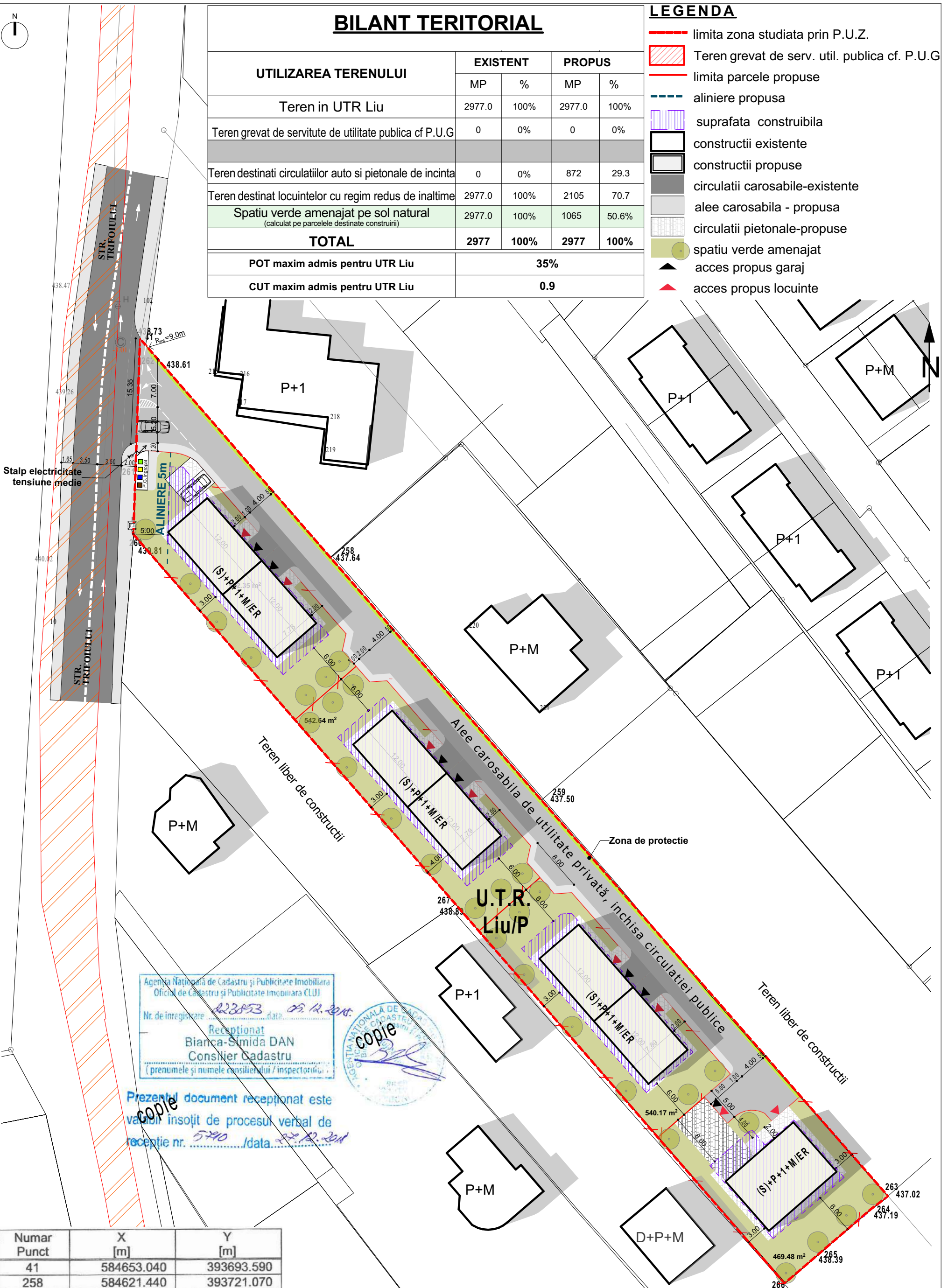


BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR Liu	2977.0	100%	2977.0	100%
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0%	0	0%
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0%	872	29.3
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	2977.0	100%	2105	70.7
Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate construirii)</small>	2977.0	100%	1065	50.6%
TOTAL	2977	100%	2977	100%
POT maxim admis pentru UTR Liu	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu	0.9			

LEGENDA

- limita zona studiata prin P.U.Z.
- Teren grevat de serv. util. publica cf. P.U.G
- limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata construabila
- constructii existente
- constructii propuse
- circulatii carosabile-existente
- alee carosabila - propusa
- circulatii pietonale-propuse
- spatiu verde amenajat
- acces propus garaj
- acces propus locuinte



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 223853 data: 09.12.2018
 Receptionat
 Bianca-Simida DAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

COPIE
 COPIE

Prezentul document receptionat este
 valid insoit de procesul verbal de
 receptie nr. 5790 / data: 22.12.2018

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp

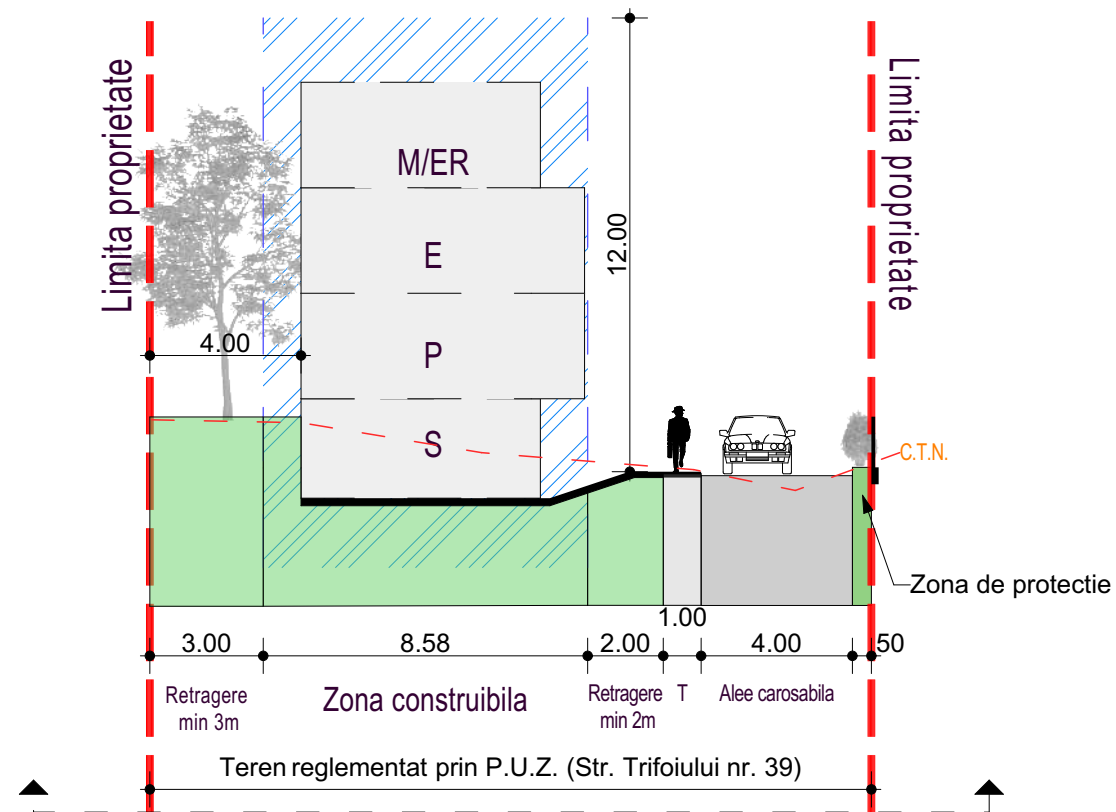


arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

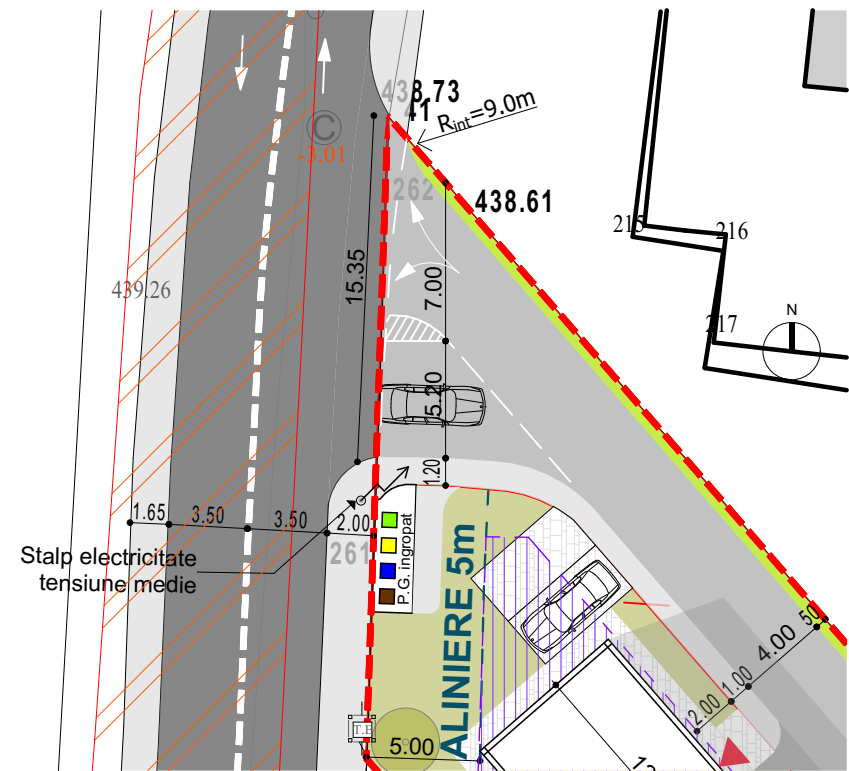
P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST
 Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39
 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500 SEPTEMBRIE 2019
PROIECTAT	Arh. Razvan Coca	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	

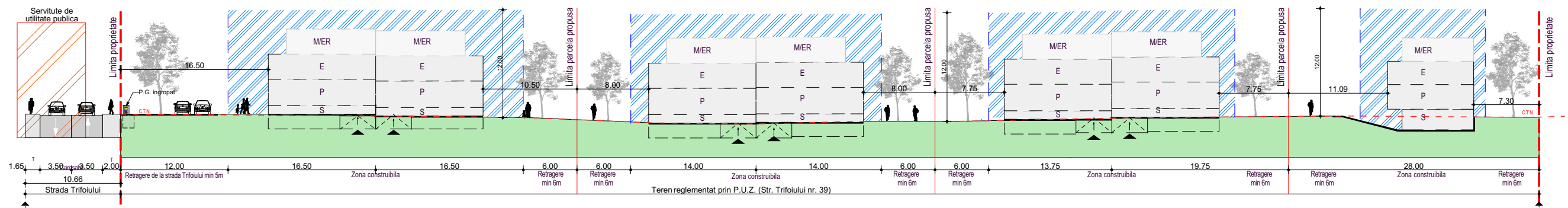
PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA
FAZA P.U.Z.
294/17
A5



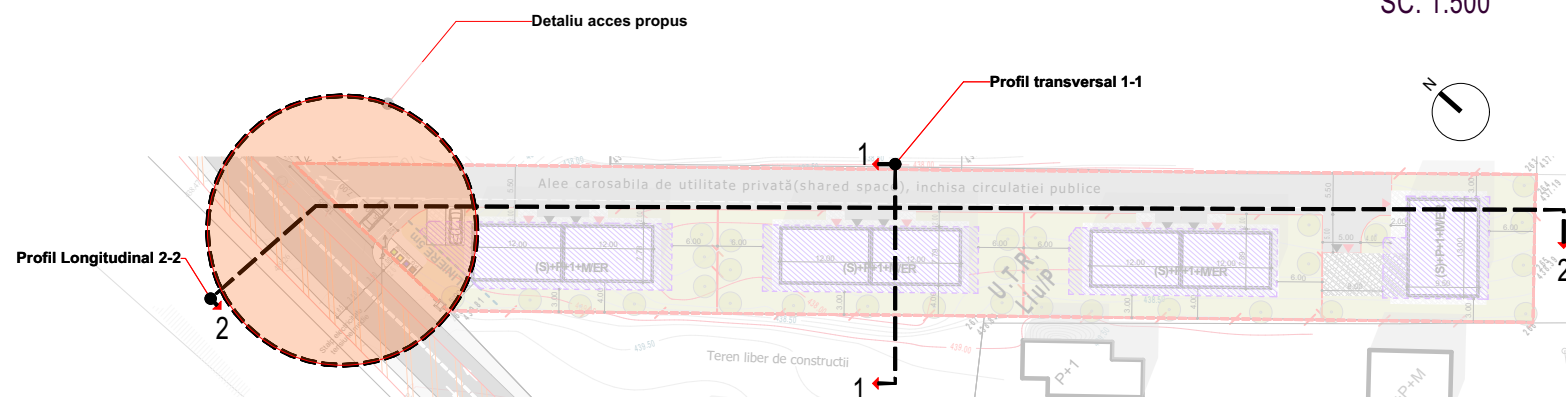
PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SC. 1:200



ACCES PROPUȘ
(Str. Trifoiului nr. 39)
SC. 1:333



PROFIL LONGITUDINAL 2-2
SC. 1:500



arh. **SORIN SCRIPCARIU**

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

FAZA P.U.Z.

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

294/17

SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT Arh. Razvan Coca

DESENAT Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE 2019

PROFIL LONGITUDINAL, PROFIL TRANSVERSAL, DETALIU ACCES PROPUȘ

A09



LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite CF existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Teren grevat de servitute de utilitate publica



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

FAZA P.U.Z.

294/17

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE
2019

PLAN SITUATIE JURIDICA

A6



LEGENDA

- - - Amplasament studiat
- Strada Trifoiului
- Traseu existent linie electrică aeriana L.E.A 0.4 KW
- Traseu existent linie electrică subterană L.E.A 0.4 KW
- Traseu existent canalizare apă menajeră DHØ 300 mm
- Traseu existent conductă alimentare apă Ø 125 mm
- Traseu existent conductă alimentare GAZ Metan
- Traseu aerian existent linie telecomunicatii
- Tablou electric
- - - Traseu subteran propus linie telecomunicatii
- - - Traseu subteran propus conductă alimentare GAZ Metan
- - - Traseu subteran propus conductă alimentare apă
- - - Traseu subteran propus linie electrică
- - - Traseu subteran propus conductă canalizare apă menajeră

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.

 SBA SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica	FAZA P.U.Z. 294/17
	SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Razvan Coca Arh. Razvan Coca	SEPTEMBRIE 2019	PLAN ECHIPARE EDILITARA A7