

**ZONA STUDIATA**



**arh. SORIN SCRIPCARIU**

Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**FAZA P.U.Z.**

**294/17**

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

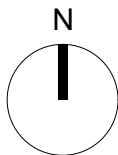
DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE  
2019

**PLAN DE INCADRARE IN PUG**

**A2**



## LEGENDA



Teren Reglementat



PUD str. Fagului  
nr.68B  
APROBAT CU HCL  
NR. 952/28.11.17-  
drum ampriza 4.0m



PUD str. Fagului  
nr.68C  
APROBAT CU HCL  
NR. 99/28.02.18-  
drum ampriza 3.90m



Alei carosabile  
infundate, de utilitate  
privată , inchise  
circulatiei publice  
aflate in proximitatea  
zonei studiate



**arh. SORIN SCRIPCARIU**

Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR.  
TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**FAZA  
P.U.Z.**

**294/17**

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

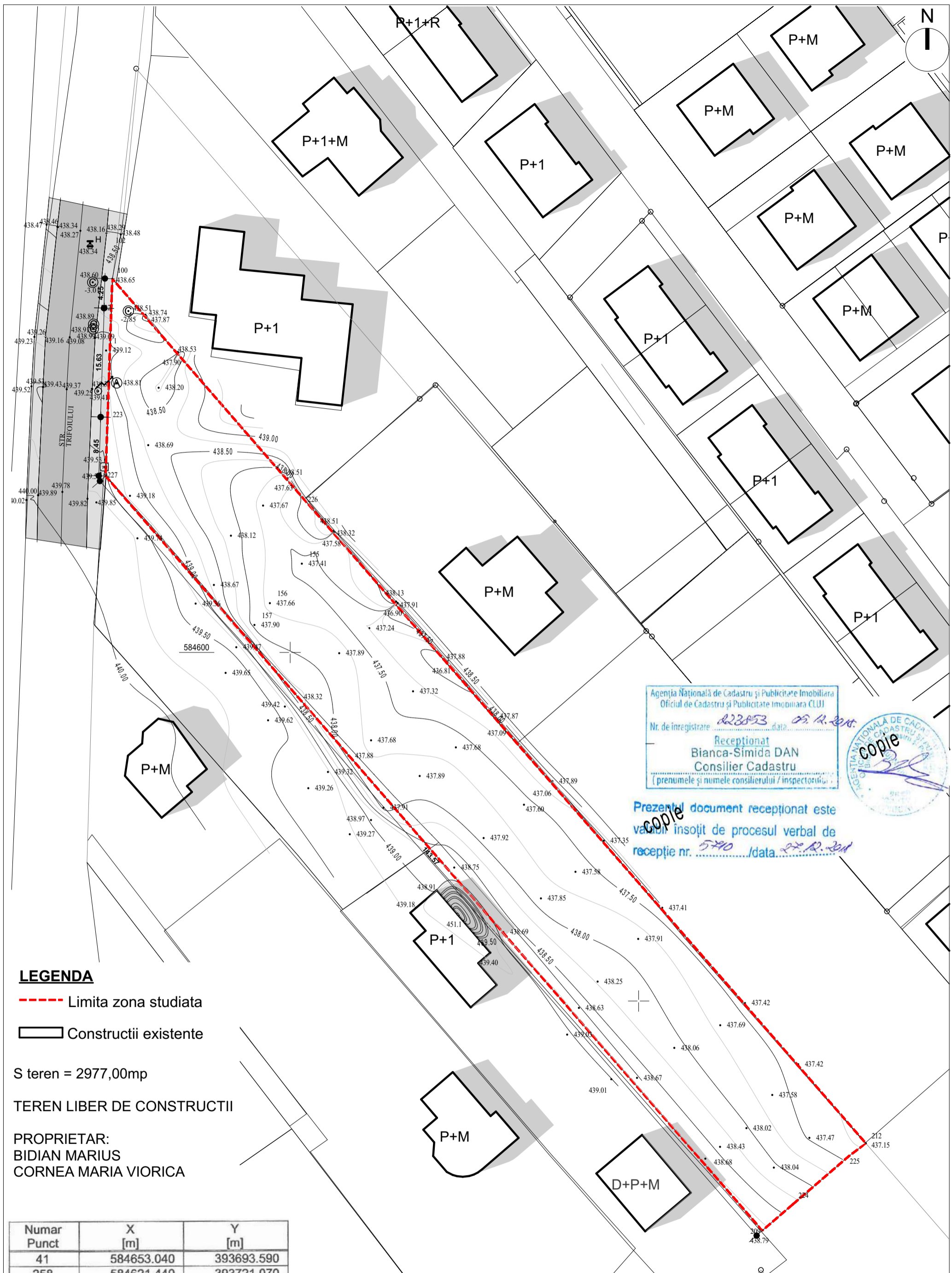
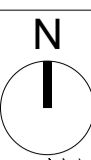
DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE  
2019

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**A1**



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 223853 data: 09.12.2019  
**Recepționat**  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
 valid însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 590 / data: 27.12.2019

**LEGENDA**

- - - - - Limita zona studiată
- Construcții existente

S teren = 2977,00mp

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

PROPRIETAR:  
BIDIAN MARIUS  
CORNEA MARIA VIORICA

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST  
 Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39  
 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**FAZA P.U.Z.**

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
PROIECTAT	Arh. Razvan Coca	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	

SEPTEMBRIE 2019

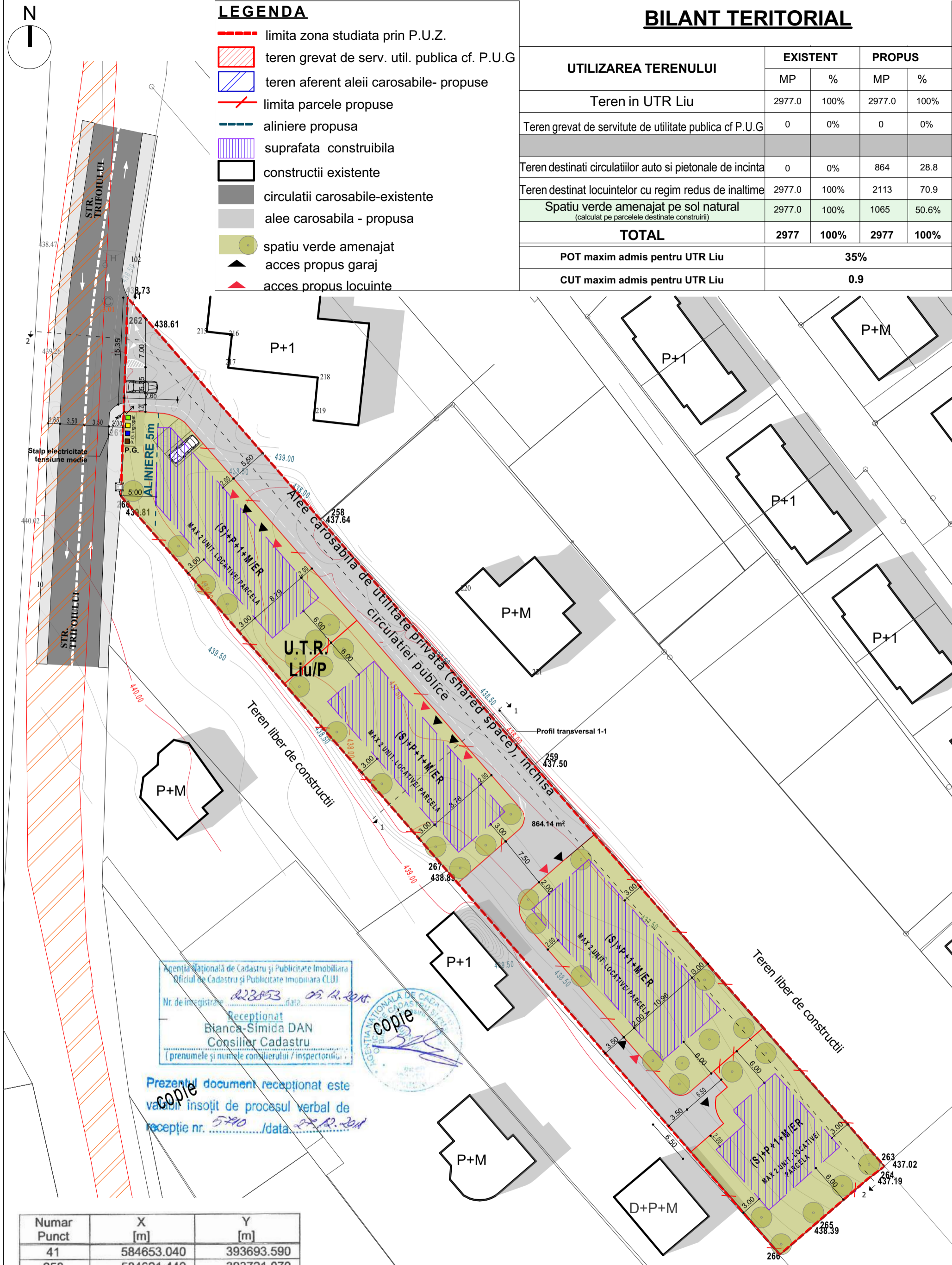
**PLAN SITUATIA EXISTENTA** **A3**

# BILANT TERITORIAL

## LEGENDA

- limita zona studiata prin P.U.Z.
- teren grevat de serv. util. publica cf. P.U.G
- teren aferent aleii carosabile- propuse
- / limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata construabila
- constructii existente
- circulatii carosabile-existente
- alee carosabila - propusa
- spatiu verde amenajat
- ▲ acces propus garaj
- ▲ acces propus locuinte

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR Liu	2977.0	100%	2977.0	100%
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0%	0	0%
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0%	864	28.8
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	2977.0	100%	2113	70.9
Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate constructiilor)</small>	2977.0	100%	1065	50.6%
<b>TOTAL</b>	<b>2977</b>	<b>100%</b>	<b>2977</b>	<b>100%</b>
<b>POT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>35%</b>			
<b>CUT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>0.9</b>			



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 223853, data: 09.12.2018  
 Recepționat  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

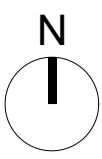


Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 5740 / data 27.12.2018

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp

 <b>SBA</b> <small>SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</small>	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b> <small>Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012</small>	P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica	<b>FAZA P.U.Z.</b>  <b>294/17</b>
	SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT: Arh. Razvan Coca DESENAT: Arh. Razvan Coca	SC. 1:500  SEPTEMBRIE 2019	<b>ZONIFICARE- REGLEMENTARI URBANISTICE</b>

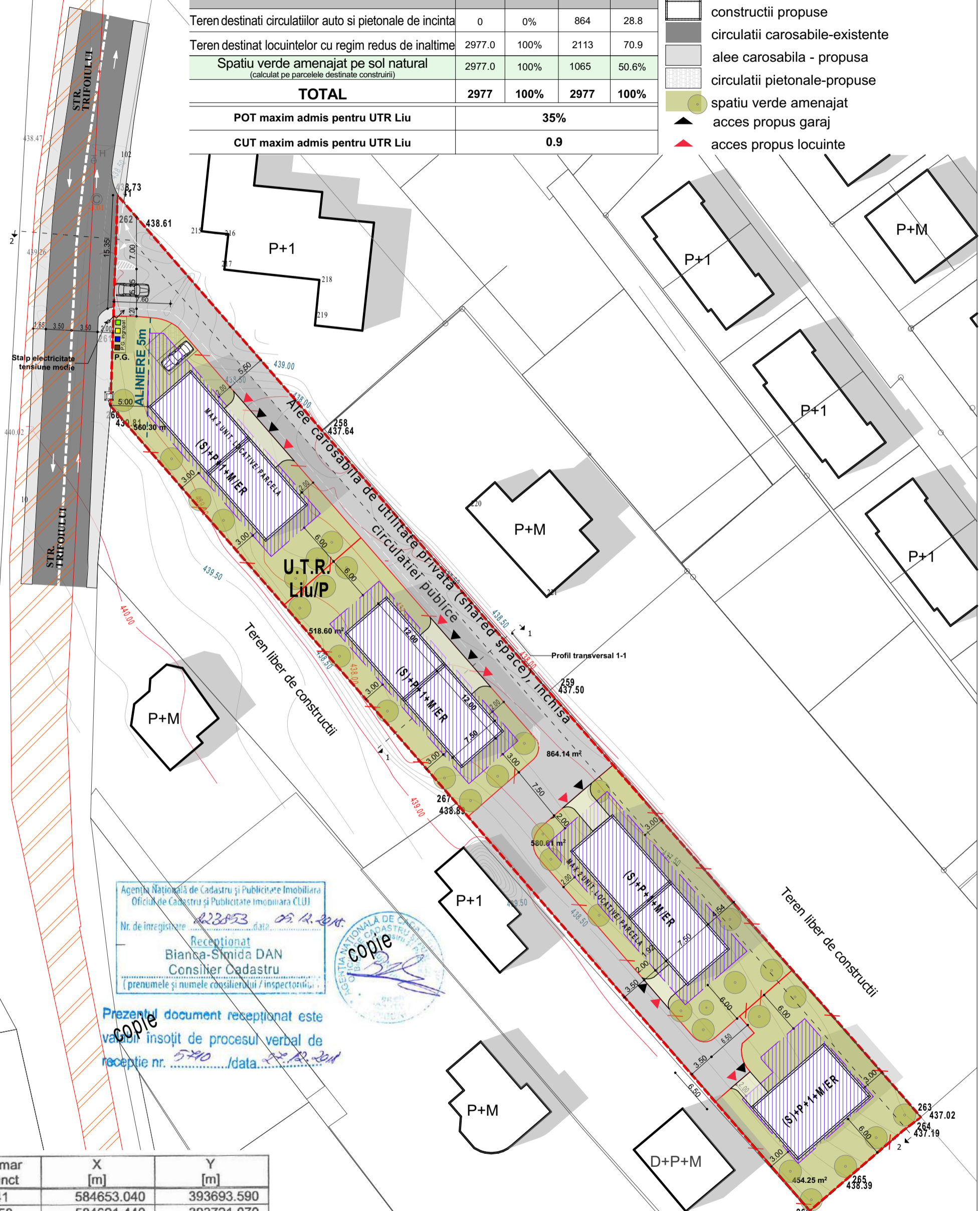


# BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR Liu	2977.0	100%	2977.0	100%
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	0	0%	0	0%
Teren destinati circulatiilor auto si pietonale de incinta	0	0%	864	28.8
Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime	2977.0	100%	2113	70.9
Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate construirii)</small>	2977.0	100%	1065	50.6%
<b>TOTAL</b>	<b>2977</b>	<b>100%</b>	<b>2977</b>	<b>100%</b>
<b>POT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>35%</b>			
<b>CUT maxim admis pentru UTR Liu</b>	<b>0.9</b>			

## LEGENDA

- limita zona studiata prin P.U.Z.
- Teren grevat de serv. util. publica cf. P.U.G
- limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata construabila
- constructii existente
- constructii propuse
- circulatii carosabile-existente
- alee carosabila - propusa
- circulatii pietonale-propuse
- spatiu verde amenajat
- ▲ acces propus garaj
- ▲ acces propus locuinte



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 423853 data: 09.12.2018  
 Recepționat  
 Bianca-Simida DAN  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
 valid însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 570 / data: 22.12.2018

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	584653.040	393693.590
258	584621.440	393721.070
259	584586.360	393751.570
263	584529.020	393801.720
264	584527.206	393799.304
265	584520.263	393791.226
266	584516.416	393786.752
267	584571.315	393739.144
260	584624.741	393692.628
261	584633.178	393692.915
262	584648.790	393693.445

Suprafata = 2977mp



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

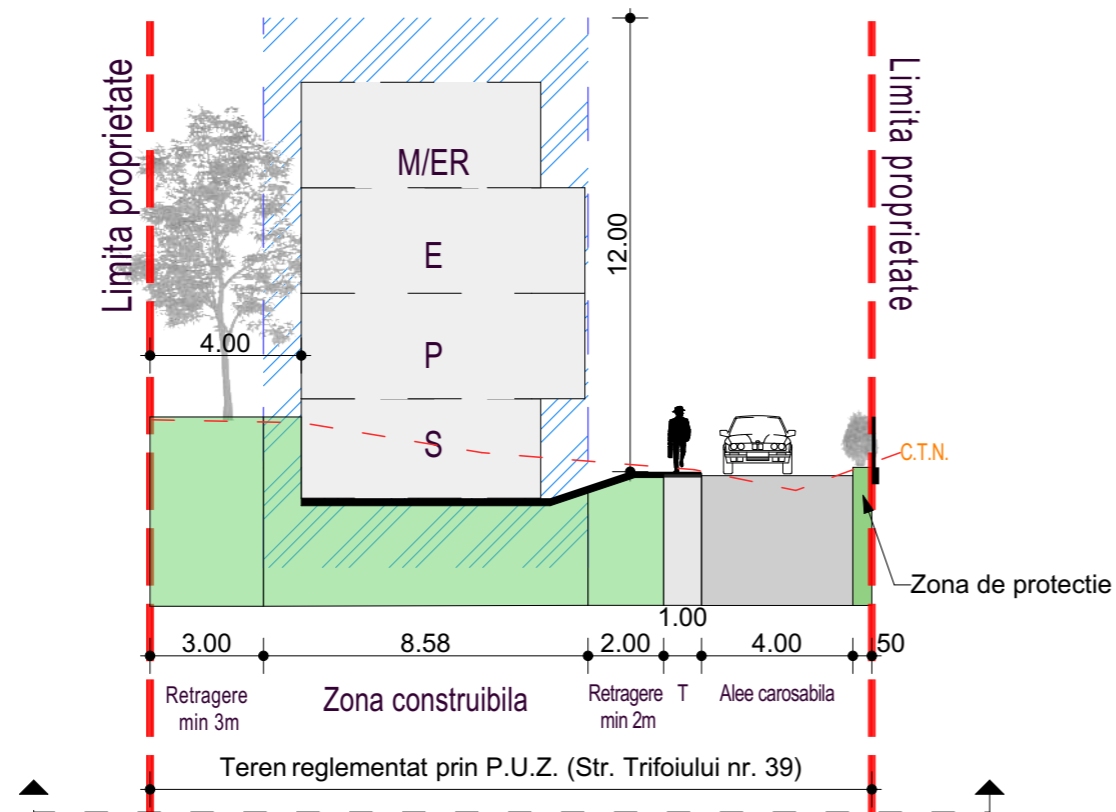
P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST  
 Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39  
 Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
PROIECTAT	Arh. Razvan Coca	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	

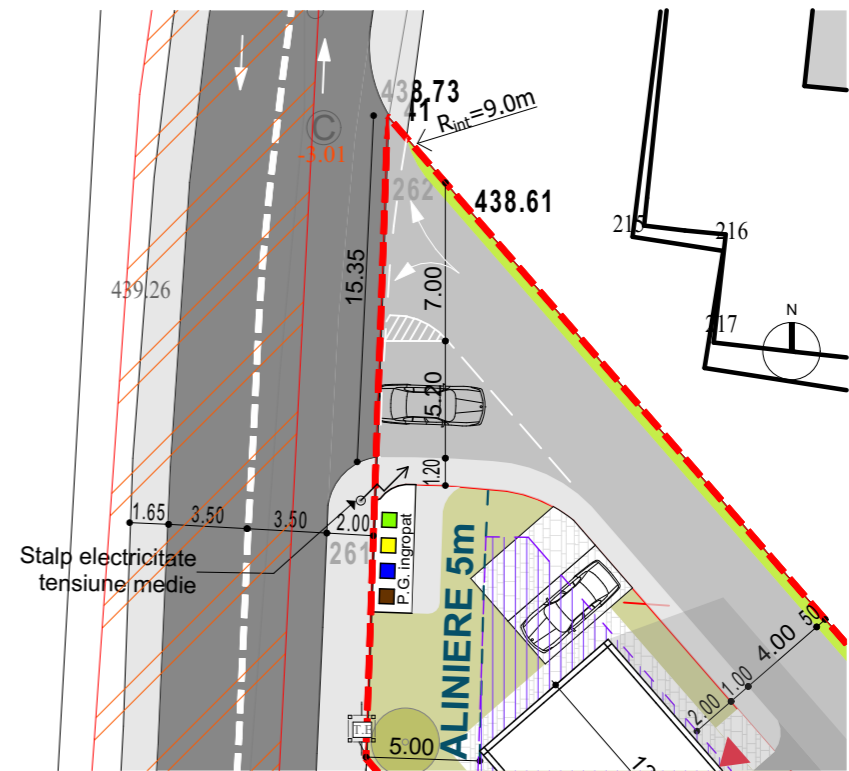
SEPTEMBRIE 2019

**PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA**

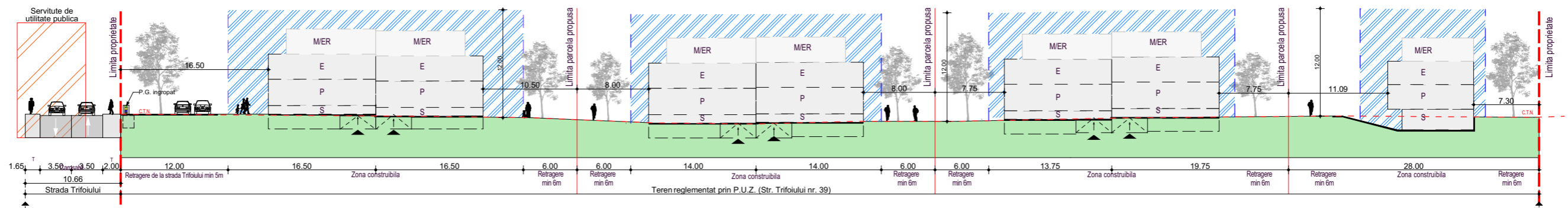
**FAZA P.U.Z.**  
**294/17**  
**A5**



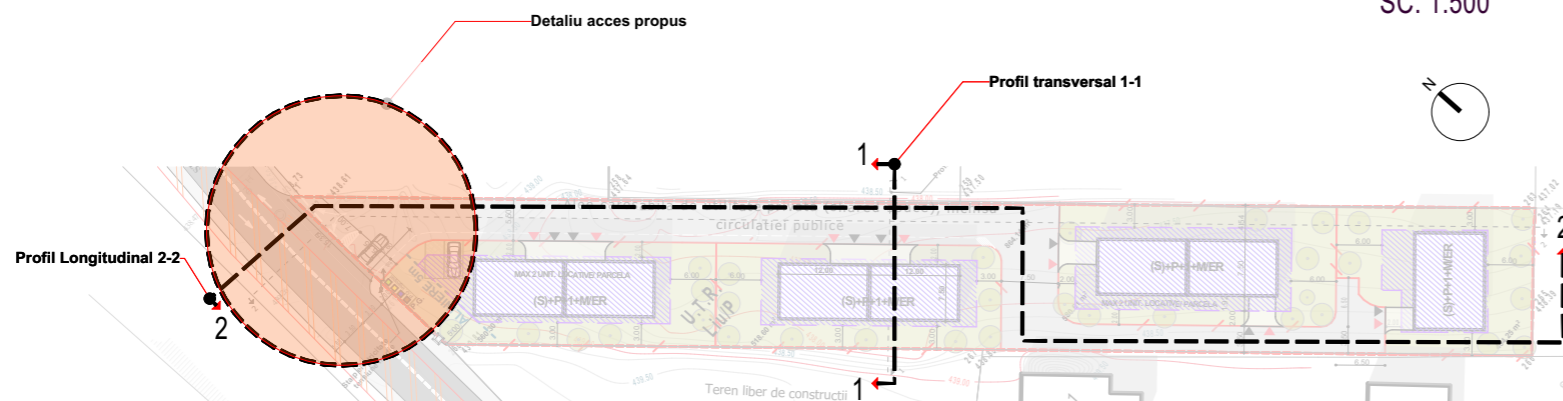
PROFIL TRANSVERSAL 1-1  
SC. 1:200



ACCES PROPUȘ  
(Str. Trifoiului nr. 39)  
SC. 1:333



PROFIL LONGITUDINAL 2-2  
SC. 1:500



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

**FAZA P.U.Z.**

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**294/17**

SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu  
PROIECTAT Arh. Razvan Coca  
DESENAT Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE  
2019

**PROFIL LONGITUDINAL, PROFIL TRANSVERSAL, DETALIU ACCES PROPUȘ**

**A09**



**LEGENDA**

- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite CF existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Teren grevat de servitute de utilitate publica



**arh. SORIN SCRIPCARIU**

Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39

Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica

**FAZA P.U.Z.**

**294/17**

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh. Razvan Coca

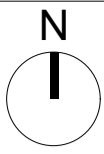
DESENAT

Arh. Razvan Coca

SEPTEMBRIE  
2019

**PLAN SITUATIE JURIDICA**

**A6**



### LEGENDA

- - - Amplasament studiat
- Strada Trifoiului
- Traseu existent linie electrică aeriana L.E.A 0.4 KW
- Traseu existent linie electrică subterană L.E.A 0.4 KW
- Traseu existent canalizare apă menajeră DHØ 300 mm
- Traseu existent conductă alimentare apa Ø 125 mm
- Traseu existent conductă alimentare GAZ Metan
- Traseu aerian existent linie telecomunicatii
- Tablou electric
- - - Traseu subteran propus linie telecomunicatii
- - - Traseu subteran propus conductă alimentare GAZ Metan
- - - Traseu subteran propus conductă alimentare apa
- - - Traseu subteran propus linie electrică
- - - Traseu subteran propus conductă canalizare apă menajeră

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.

 <b>SCRIPCARIU</b> BIROU DE ARHITECTURA	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		P.U.Z. PARCELARE SI CONTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, STR. TRIFOIULUI 39-EST Beneficiar : Bidian Marius si Cornea Maria Viorica	<b>FAZA P.U.Z.</b>
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 39
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500  SEPTEMBRIE 2019	<b>PLAN ECHIPARE EDILITARA</b>	
PROIECTAT	Arh. Razvan Coca		<b>A7</b>	
DESENAT	Arh. Razvan Coca			