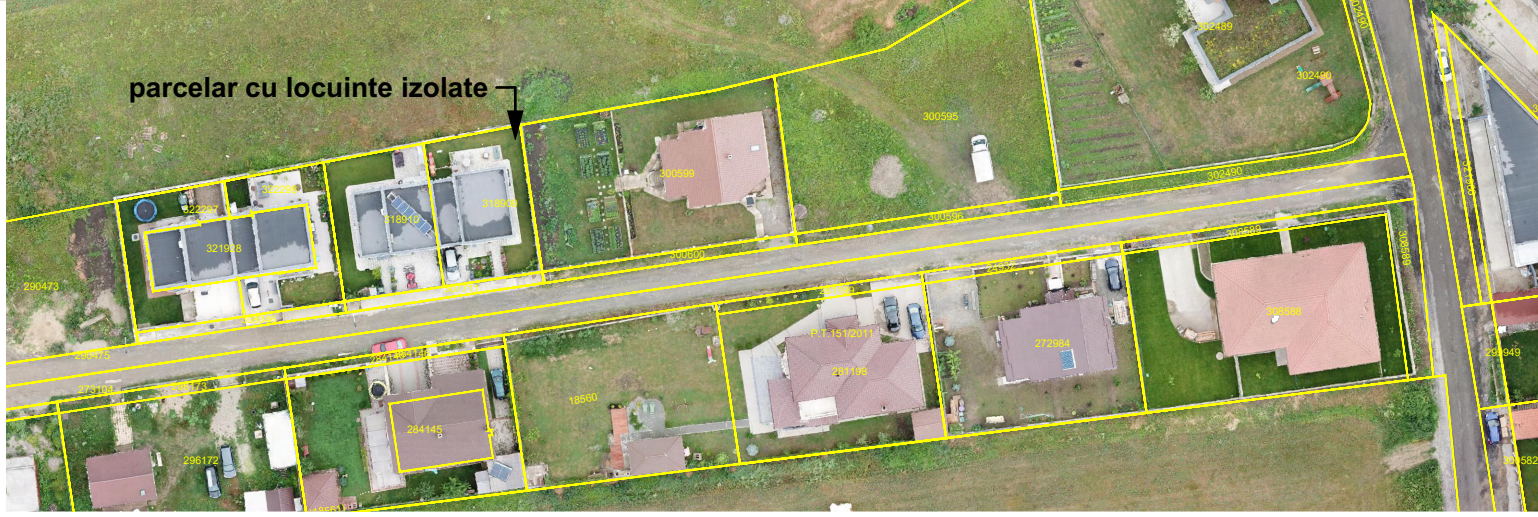
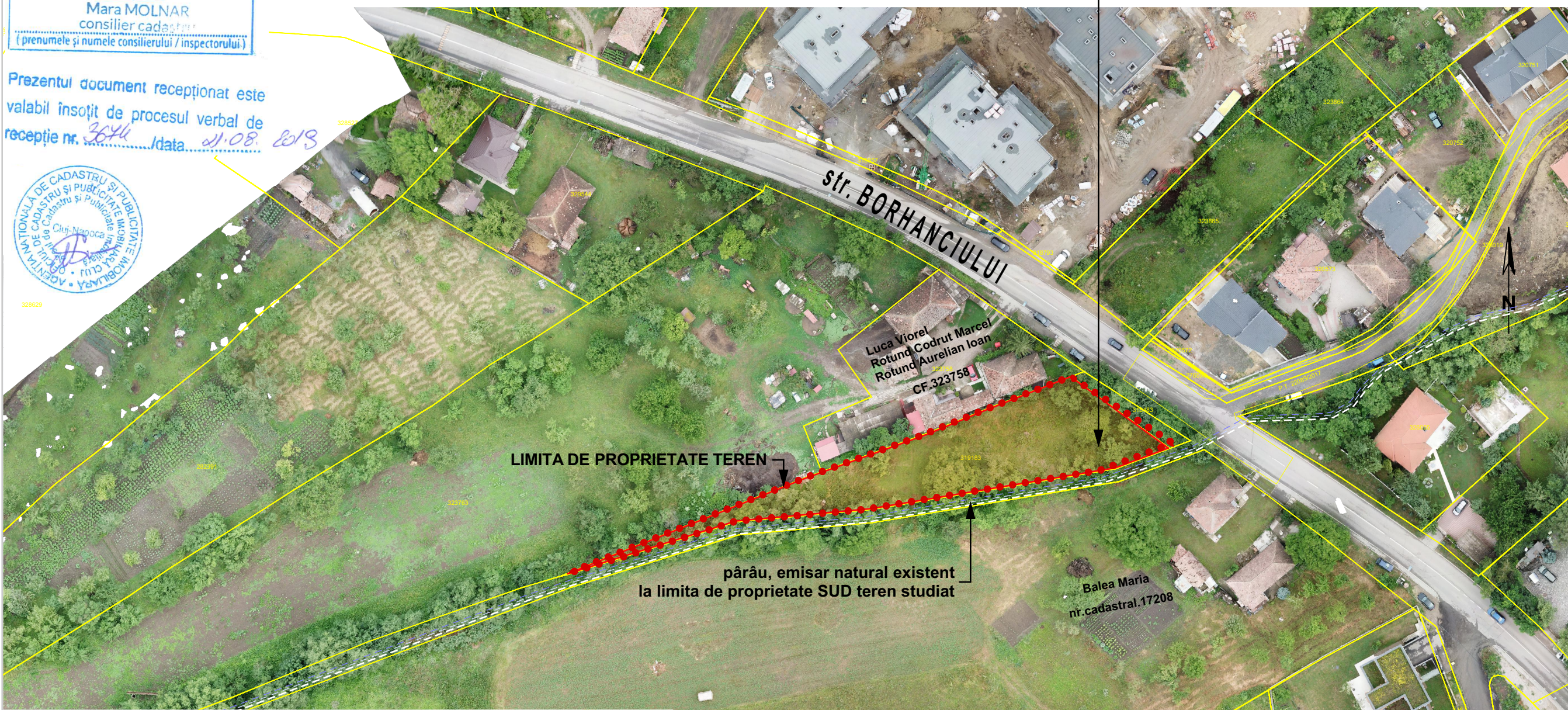


Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 113677, data: 30.07.2019
 Recepționat
 Mara MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 3674 / data 21.08.2019



TEREN STUDIAT S=1373mp
 proprietar Erdelyi Szilard Miklos
 si sotia Andreea Georgiana
 nr. CF 319183, nr.cadastral 319183



LEGENDA:
 - teren studiat

NORD
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM ARHITECTURA&ARTA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta
 J 12/3894/2005, CUI:18106307
 Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hosu nr.13,
 tel: 0264-450338, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X
 self proiect:
 arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348
 proiectat:
 arh. SZŐCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:
 proiectant structuri:

denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopiilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejurire teren, racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr:
 406/2019
 faza:
 PUZ

nume plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

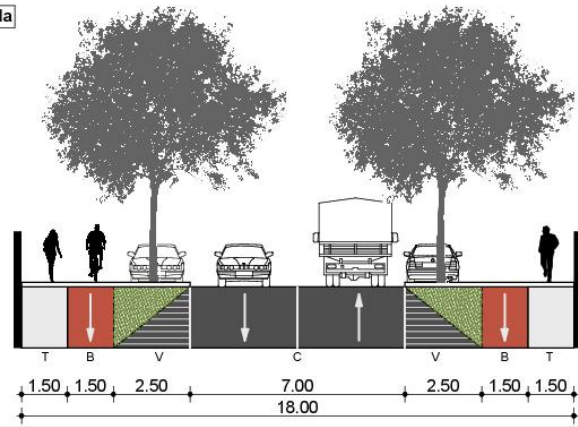
data:
 aug. 2019
 scara:
 1:10000
 1:1000
 plansa:
 U-1

**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ ORTOFOTO
 1:10000**

**PUZ
 STRADA BORHANCIULUI F.Nr**

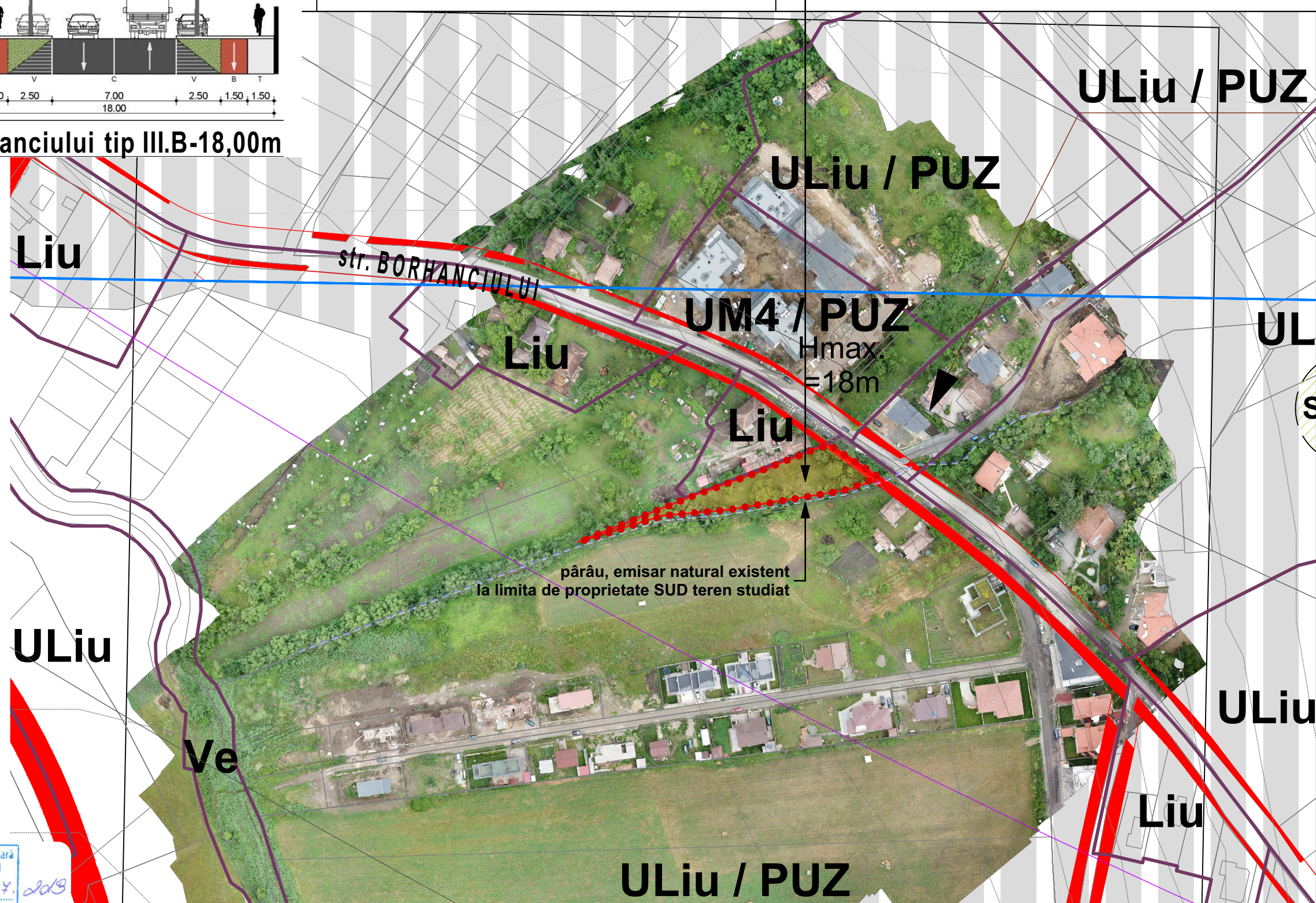
**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
 1:1000**

III.B | 18m - zona mixta / rezidentiala



Profil strada Borhanciului tip III.B-18,00m

TEREN STUDIAT S=1373mp
proprietar Erdelyi Szilard Miklos
si sotia Andreea Georgiana
nr. CF 319183, nr.cadastral 319183



Executant:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 143677 data: 30.07.2019

Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastral
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3674 data: 21.08.2019

LEGENDA:



PUZ
STRADA BORHANCIULUI F.Nr

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
ortofoto suprapus cu PUG 1:2000

NORD

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKSTUM ARHITECTURA&ARTA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:
tektum
arhitectura & arta

J 12/3894/2005, CUI:18106307
Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hosu nr.13,
tel: 0264-450338, email: info@tektum.ro
B. TRANSILVANIA CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228
nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZÖCS Istvan L.
nr. TNA 6173
nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:

proiectant structuri:

denumire beneficiar:
**ERDELYI Szilard M. si sotia
Andreea G.**
Domiciliu: str.Plopiilor nr.81, ap.10A, Cluj-
Napoca

obiectiv proiect:
**PUZ - CONSTRUIRE CASA
UNIFAMILIALA
amenajari exterioare, zid de
sprijin, imprejmuire teren,
racorduri si bransamente la
utilitati**

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-
Napoca CF.319183

proiect nr: 406/2019	faza: PUZ
-------------------------	--------------

nume planșă:
**PLAN DE INCADRARE IN
ZONA ortofoto suprapus cu
PUG**

data: aug. 2019	scara: 1:2000	planșă: U-02
--------------------	------------------	-----------------

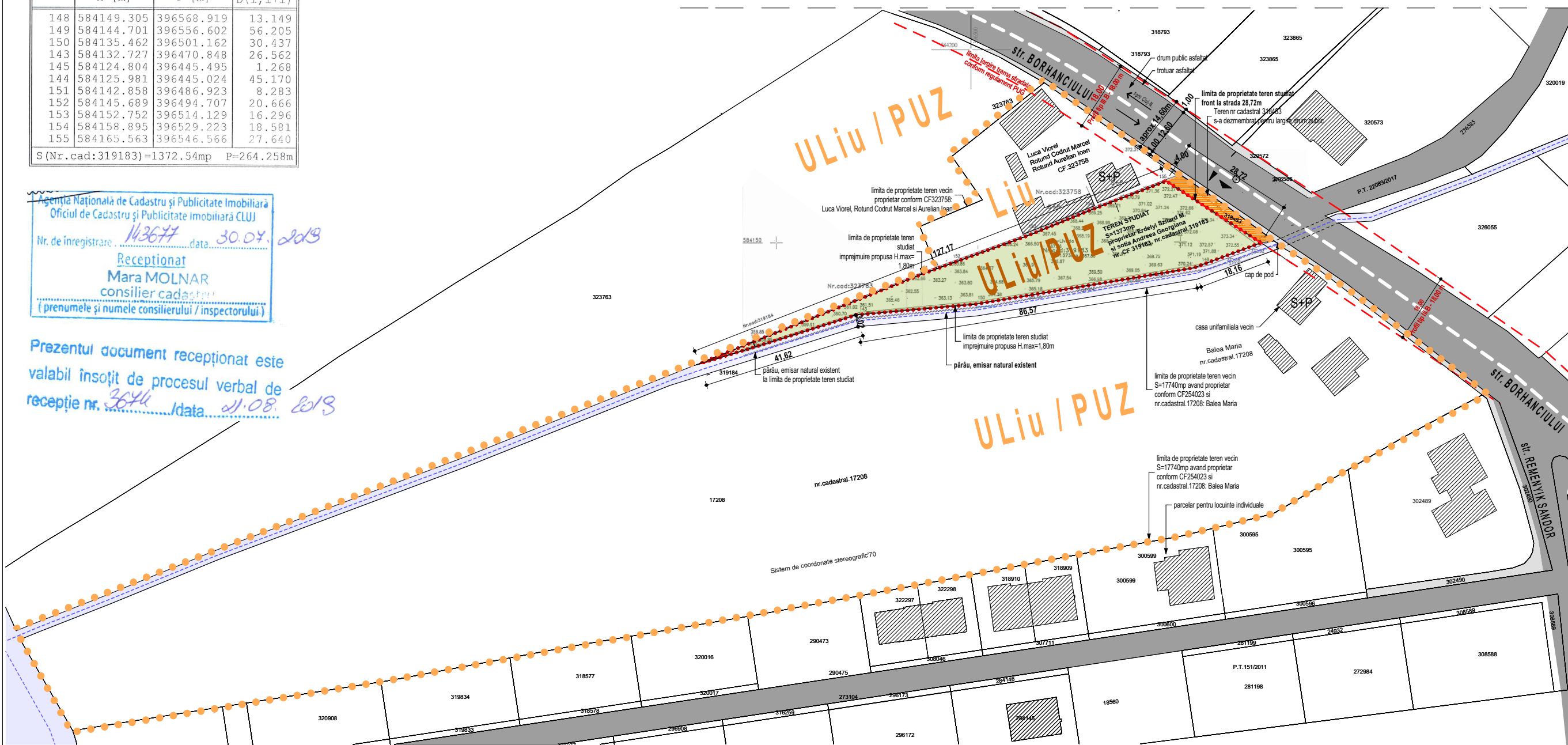
Parcela (Nr.cad:319183)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	584149.305	396568.919	13.149
149	584144.701	396556.602	56.205
150	584135.462	396501.162	30.437
143	584132.727	396470.848	26.562
145	584124.804	396445.495	1.268
144	584125.981	396445.024	45.170
151	584142.858	396486.923	8.283
152	584145.689	396494.707	20.666
153	584152.752	396514.129	16.296
154	584158.895	396529.223	18.581
155	584165.563	396546.566	27.640

S (Nr.cad:319183)=1372.54mp P=264.258m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 113677 data: 30.07.2019
 Receptionat
 Mara MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 36746 / data 21.08.2019



BENEFICIAR: ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca
OBIECTIV: PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
 amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren,
 racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183
 Nr. cadastral 319183
 Suprafata teren ce se reglementeaza prin PUZ prezent = 1373 mp
 Terenul studiat este liber de constructii.
UTR zona studiata: ULiu/PUZ
UTR propus: Liu - locuinte regim redus de inaltime
 POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis= 0,9
 POT propus= 20%
 CUT maxim propus 0,6
 Regim de inaltime locuinta unifamiliala max. D+P+M
 S. construită Demisol = max. 275 mp
 S. construită Parter = max. 275 mp
 Parcări existente pe teren= 0
 Parcări propuse in total 2 locuri
 Categoria de importantă imobil propus:D
 Clasa de importantă imobil propus: IV.



Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

- LEGENDA:**
- ● ● ● ZONA STUDIATĂ
 - ● ● ● LIMITA DE PROPRIETATE TEREN, PROPUNERE UTR: Liu
 - ▨ TEREN CE S-A DEZMEMBRAT PENTRU LARGIRE DRUM
 - ▨ SPATIU VERDE PE TEREN STUDIAT
 - ▨ PĂRĂU EXISTENT CE DELIMITEAZĂ TERENUL STUDIAT
 - ▨ CASĂ PROPUȘĂ PE TEREN STUDIAT
 - ▨ CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE IN INCINTĂ
 - ▨ CONSTRUCTII VICINE
- CĂILE DE COMUNICAȚII:**
- ▨ DRUM ASFALTAT STR. BORHANCIULUI
 - ▨ SPATIU PUBLIC -TROTUAR ASFALTAT
 - ▨ ACCES AUTO PE TEREN
 - ▨ ACCES PIETONAL

proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta
 J 12/3894/2005. CUI:18106307
 Romania: 400229 Cluj-Napoca str. Cardinalului Hossu nr.13.
 tel:0254-450338; email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZŐCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761.Enr.0059

proiectant instalatii:
 proiectant structuri:
 denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
 amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren,
 racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr:
406/2019

tema:
PUZ

nume plansa:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

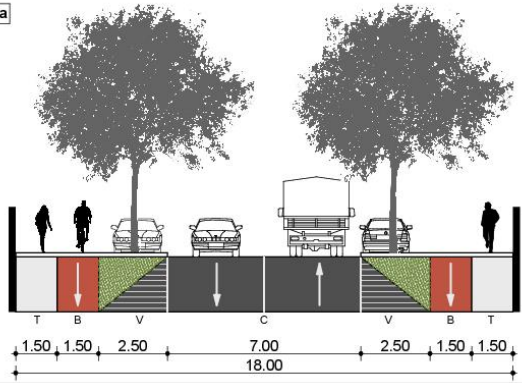
data:
aug. 2019

scara:
1:1000

plansa:
U-03

PUZ STRADA BORHANCIULUI F.Nr PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1:1000

rezidentiala



Str. Borhanciului tip III.B-18,00m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 143677 data: 30.07.2019
 Recepționat
 Mara MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

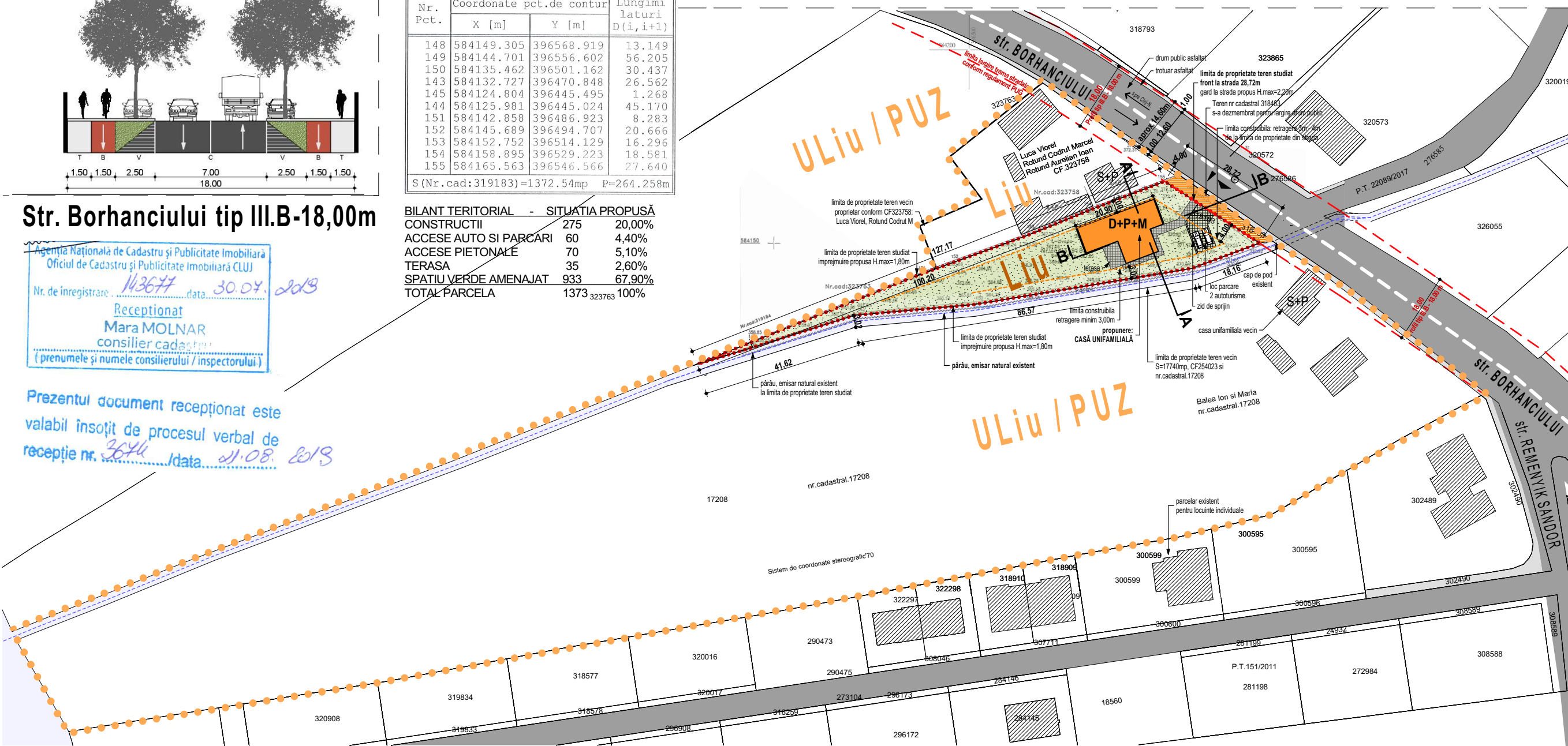
Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 36746 data: 21.08.2019

Parcela (Nr.cad:319183)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	584149.305	396568.919	13.149
149	584144.701	396556.602	56.205
150	584135.462	396501.162	30.437
143	584132.727	396470.848	26.562
145	584124.804	396445.495	1.268
144	584125.981	396445.024	45.170
151	584142.858	396486.923	8.283
152	584145.689	396494.707	20.666
153	584152.752	396514.129	16.296
154	584158.895	396529.223	18.581
155	584165.563	396546.566	27.640

S (Nr.cad:319183) = 1372.54mp P = 264.258m

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUȘĂ	
CONSTRUCTII	275 20,00%
ACCESE AUTO SI PARCARI	60 4,40%
ACCESE PIETONALE	70 5,10%
TERASA	35 2,60%
SPATIU VERDE AMENAJAT	933 67,90%
TOTAL PARCELA	1373 100%

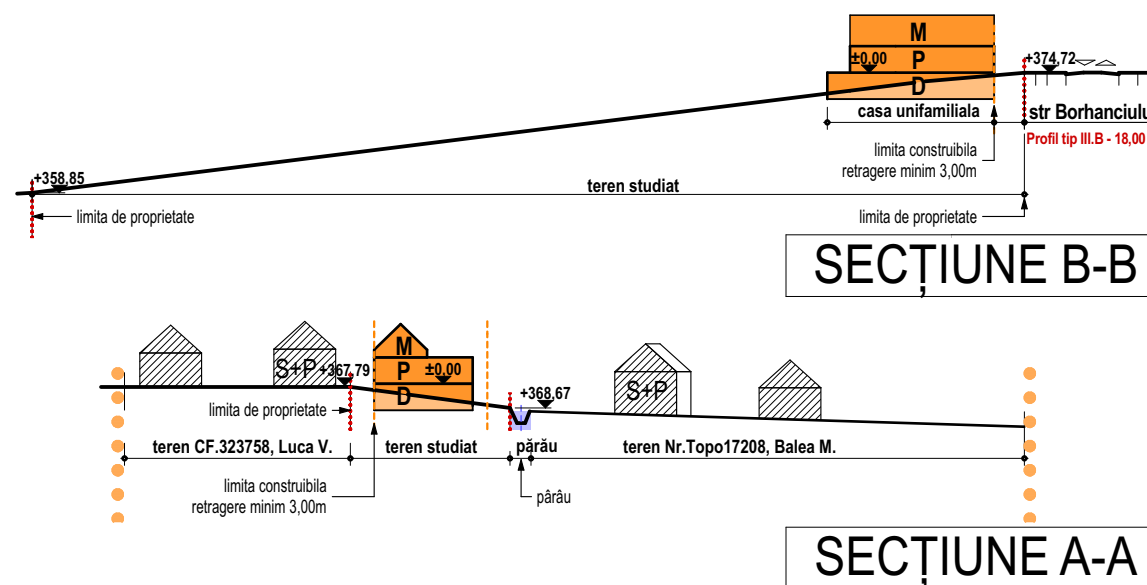


BENEFICIAR: ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca
 OBIECTIV: PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183
 Nr. cadastral 319183
 Suprafata teren ce se reglementeaza prin PUZ prezent = 1373 mp
 Terenul studiat este liber de constructii.
 UTR zona studiata: ULiu/PUZ
 UTR propus: Liu - locuințe regim redus de înălțime
 POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis= 0,9
 POT propus= 20%
 CUT maxim propus 0,6
 Regim de inaltime locuinta unifamiliala max. D+P+M
 S. construită Demisol = max. 275 mp
 S. construită Parter = max. 275 mp
 Parcări existente pe teren= 0
 Parcări propuse in total 2 locuri
 Categoria de importantă imobil propus:D
 Clasa de importantă imobil propus: IV.



Executant:
 Ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN, PROPUNERE UTR: Liu
 - ▨ TEREN CE S-A DEZMEMBRAT PENTRU LARGIRE DRUM
 - ▨ SPATIU VERDE PE TEREN STUDIAT
 - ▨ PĂRĂU EXISTENT CE DELIMITEAZĂ TERENUL STUDIAT
 - ▨ CASĂ PROPUȘĂ PE TEREN STUDIAT
 - ▨ CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN INCINTĂ
 - ▨ CONSTRUCTII VICINE
- CĂILE DE COMUNICAȚII:**
- ▨ DRUM ASFALTAT STR. BORHANCIULUI
 - ▨ SPATIU PUBLIC -TROTUAR ASFALTAT
 - ▶ ACCES AUTO PE TEREN
 - ▶ ACCES PIETONAL



SECTIUNE CARACTERISTICĂ 1:1000

PUZ STRADA BORHANCIULUI F.Nr

PLAN DE SITUATIE PROPUȘ REGLEMENTĂRI 1:1000

proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta
 J 12/3894/2005. CUI:18106307
 Romania: 40029 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hossu nr.13.
 tel:0254-450338, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA CONTOR75 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZÖCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761 ,Enr.0059

proiectant instalatii:

proiectant structuri:

denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

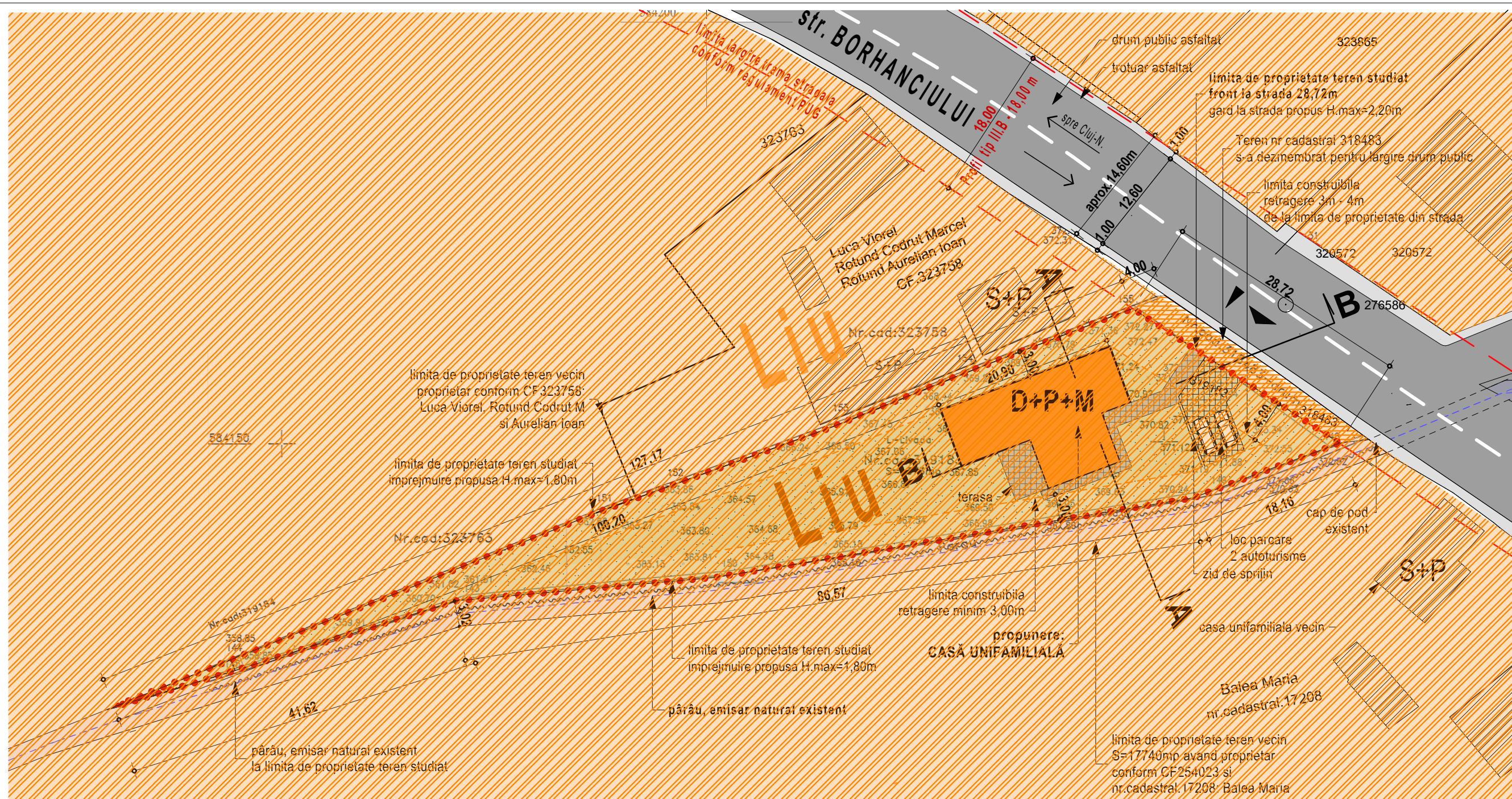
obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr: 406/2019	faza: PUZ
-------------------------	--------------

nume plansa:
**PLAN DE SITUATIE PROPUȘ
REGLEMENTĂRI**

data: aug. 2019	scara: 1:1000	plansa: U-04
--------------------	------------------	-----------------



NORD

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al TECTUM ARHITECTURA&ARTA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta

J 12/3894/2005, CUI:18106307
 Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hossu nr.13, tel:0254-450338, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA CONTOR75 BTRL 0130 1202 8322 240X

self proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZÖCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:
 proiectant structurii:

denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr: **406/2019** fază: **PUZ**

nume planșă:
PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR

data: **aug. 2019** scară: **1:500** planșă: **U-05**

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: **113677** data: **30.07.2019**
Recepționat Mara MOLNAR consilier cadastral
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **3674** / data: **21.08.2019**

Parcela (Nr.cad:319183)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	584149.305	396568.919	13.149
149	584144.701	396556.602	56.205
150	584135.462	396501.162	30.437
143	584132.727	396470.848	26.562
145	584124.804	396445.495	1.268
144	584125.981	396445.024	45.170
151	584142.858	396486.923	8.283
152	584145.689	396494.707	20.666
153	584152.752	396514.129	16.296
154	584158.895	396529.223	18.581
155	584165.563	396546.566	27.640

S (Nr. cad: 319183) = 1372.54mp P=264.258m

BENEFICIAR: ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca
 OBIECTIV: PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183
 Nr. cadastral 319183
 Suprafata teren ce se reglementeaza prin PUZ prezent = 1373 mp
 Terenul studiat este liber de constructii.
UTR zona studiată: ULiu/PUZ
UTR propus: Liu - locuințe regim redus de înălțime
 POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis= 0,9
 POT propus= 20%
 CUT maxim propus 0,6
 Regim de inaltime locuinta unifamiliala max. D+P+M
 S. construită Demisol = max. 275 mp
 S. construită Parter = max. 275 mp
 Parcări existente pe teren= 0
 Parcări propuse in total 2 locuri
 Categoria de importantă imobil propus:D
 Clasa de importantă imobil propus: IV.

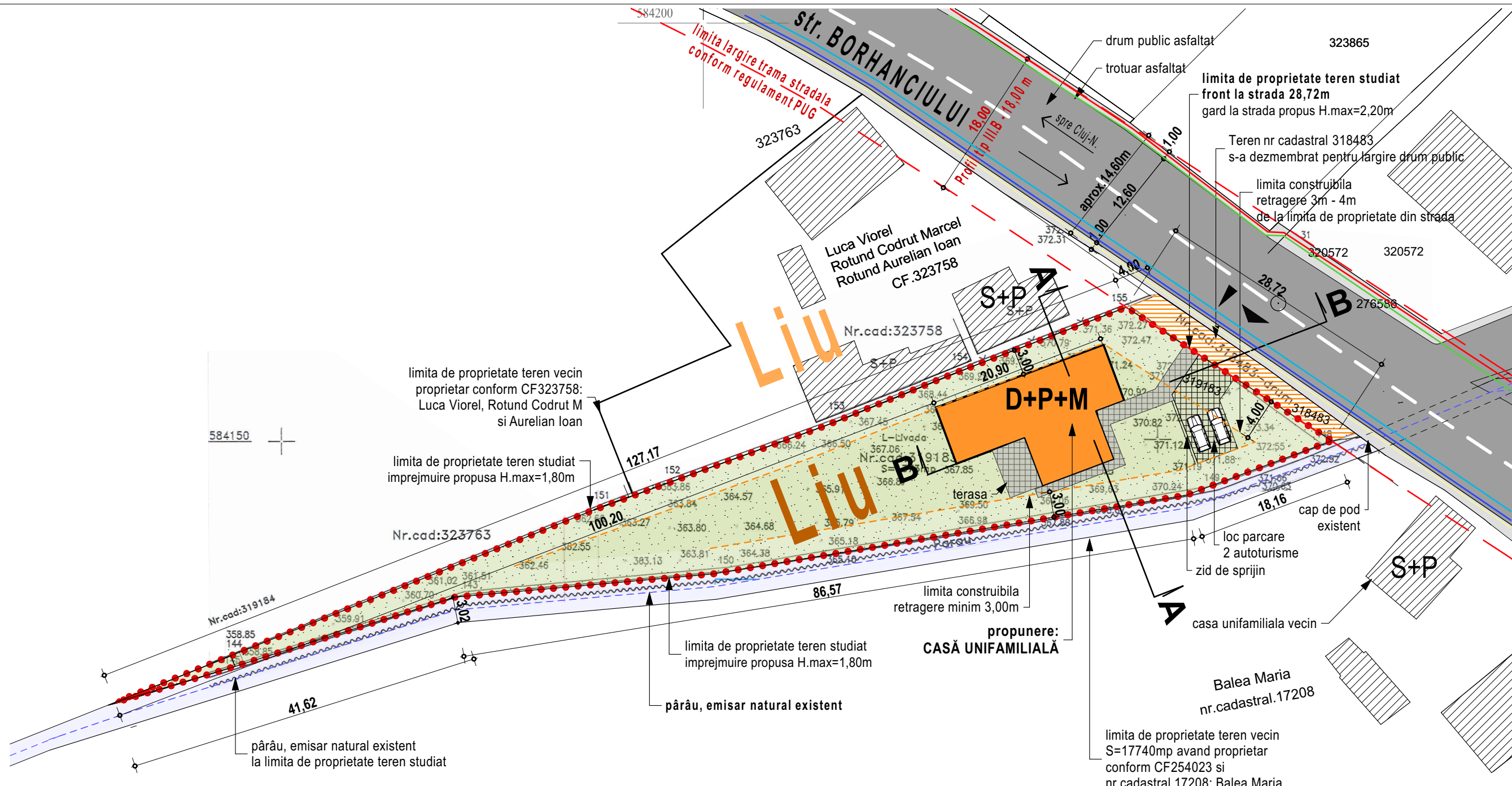


Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

LEGENDA:
 ●●●●● LIMITA DE PROPRIETATE TEREN, PROPUNERE UTR: Liu
 ■■■■■ TERENURI DOMENIU PUBLIC
 ■■■■■ TERENURI DOMENIU PRIVAT

PUZ STRADA BORHANCIULUI F.Nr

PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR 1:500



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. de înregistrare: 1/3677 data: 30.04.2019

proiectant general:
tektum arhitectura & arta
 J 12/3894/2005, CUI:18106307
 Romania: 400029 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hosu nr.13.
 tel:0264-450038, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA, CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZÖCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 1/3677 data: 30.04.2019

Recepționat
Mara MOLNAR
 consilier cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Parcela (Nr.cad:319183)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	584149.305	396568.919	13.149
149	584144.701	396556.602	56.205
150	584135.462	396501.162	30.437
143	584132.727	396470.848	26.562
145	584124.804	396445.495	1.268
144	584125.981	396445.024	45.170
151	584142.858	396486.923	8.283
152	584145.689	396494.707	20.666
153	584152.752	396514.129	16.296
154	584158.895	396529.223	18.591
155	584165.563	396546.566	27.640

S(Nr. cad:319183)=1372.54mp P=264.258m

BENEFICIAR: ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

OBIECTIV: PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
 amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren,
 racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183
 Nr. cadastral 319183

Suprafata teren ce se reglementeaza prin PUZ prezent = 1373 mp
 Terenul studiat este liber de constructii.

UTR zona studiata: ULiu/PUZ
UTR propus: Liu - locuinte regim redus de inaltime
 POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis= 0,9
 POT propus= 20%
 CUT maxim propus 0,6

Regim de inaltime locuinta unifamiliala max. D+P+M
 S. construită Demisol = max. 275 mp
 S. construită Parter = max. 275 mp

Parcări existente pe teren= 0
 Parcări propuse in total 2 locuri

Categoria de importanta imobil propus:D
 Clasa de importanta imobil propus: IV.



Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN, PROPUNERE UTR: Liu
 - ▨▨▨▨▨ TEREN CE S-A DEZMEMBRAT PENTRU LARGIRE DRUM
 - SPATIU VERDE PE TEREN STUDIAT
 - PĂRĂU EXISTENT CE DELIMITEAZĂ TERENUL STUDIAT
 - CASĂ PROPUȘĂ PE TEREN STUDIAT
- ECHIPAMENT EDILITAR:**
- CONDUCTĂ GAZ
 - REȚEA AERIANĂ TELECOMUNICAȚII
 - CONDUCTĂ CANALIZARE
 - CONDUCTĂ APĂ
 - LINIE ELECTRICĂ

proiectant instalati:
 proiectant structuri:

denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr:
406/2019

faza:
PUZ

nume plansa:
ECHIPARE EDILITARĂ

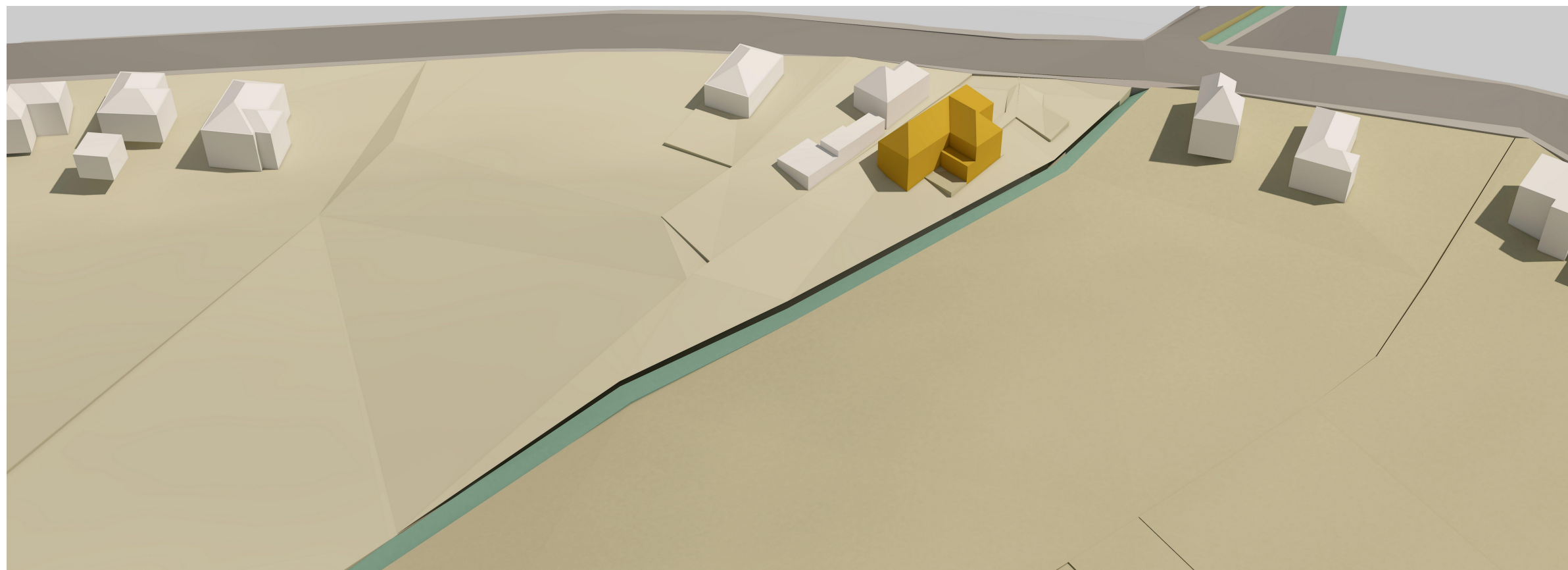
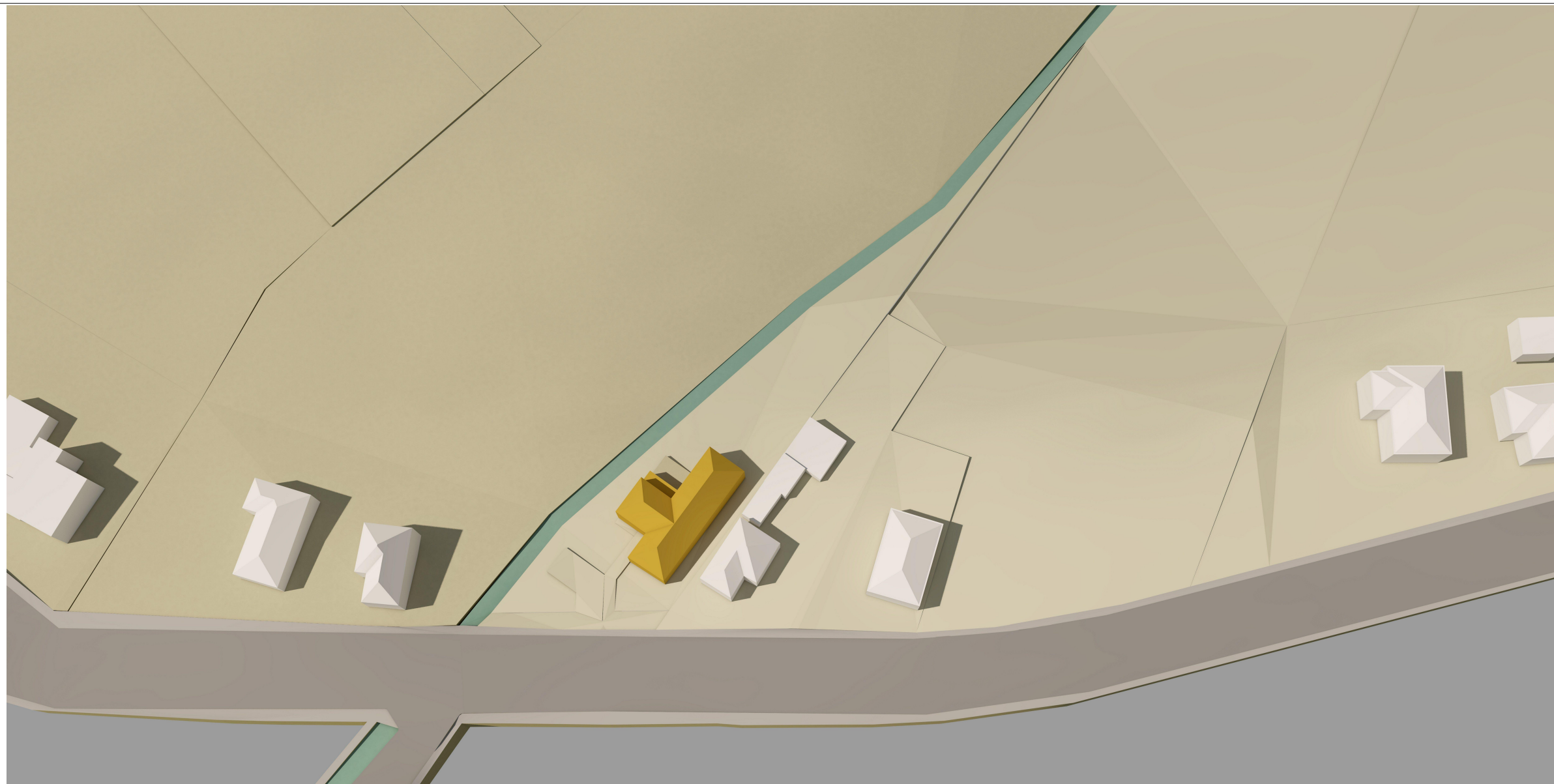
data:
 aug. 2019

scara:
 1:500

plansa:
 U-06

PUZ
STRADA BORHANCIULUI F.Nr

ECHIPARE EDILITARĂ
1:500



Acet desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al TEKSTUM ARHITECTURA&ARTA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:

tektum^{rl}
arhitectura & arta

J 12/3894/2005, CUI:18106307
Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hossu nr.13,
tel: 0264-450038, email: info@tektum.ro
B. TRANSILVANIA, CONTR075 BTRU 0130 1202 8322 240X

sef proiect:

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228
nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:

arh. SZÖCS Istvan L.
nr. TNA 6173
nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:

proiectant structuri:

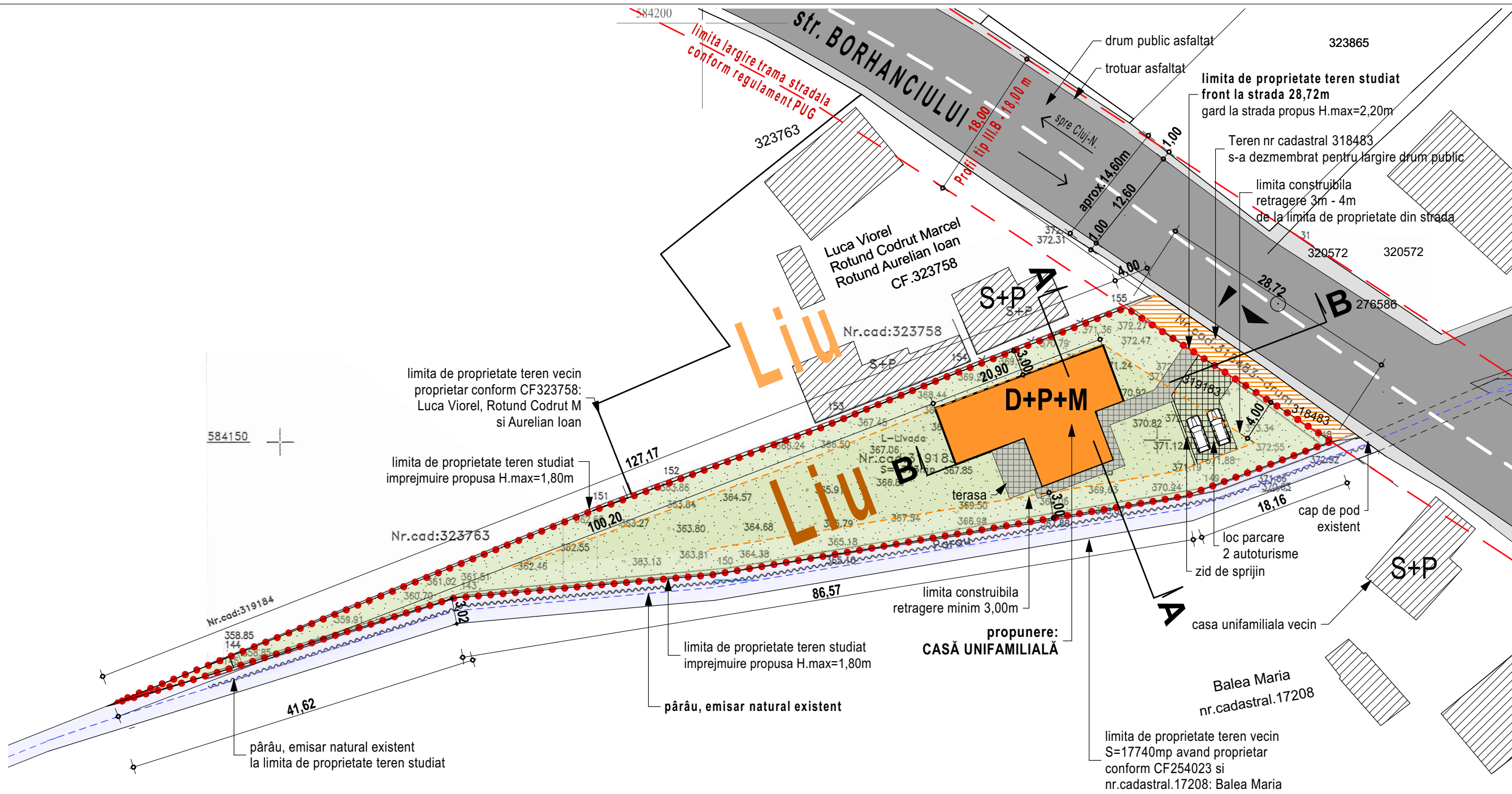
denumire beneficiar:

ERDELYI Szilard M. si sofia Andreea G.
Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:

PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati
Amplasament: str.Borhanciuului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr:	406/2019	faza:	PUZ
nume plansa:	3D ilustrare urbanistica		
data:	aug. 2019	scara:	1:500
		plansa:	U-07



proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta
 J 12/3894/2005, CUI:18106307
 Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hossu nr.13,
 tel: 0264-450338, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA, CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
arh. SZÖCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalati:

proiectant structuri:

denumire beneficiar:
ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

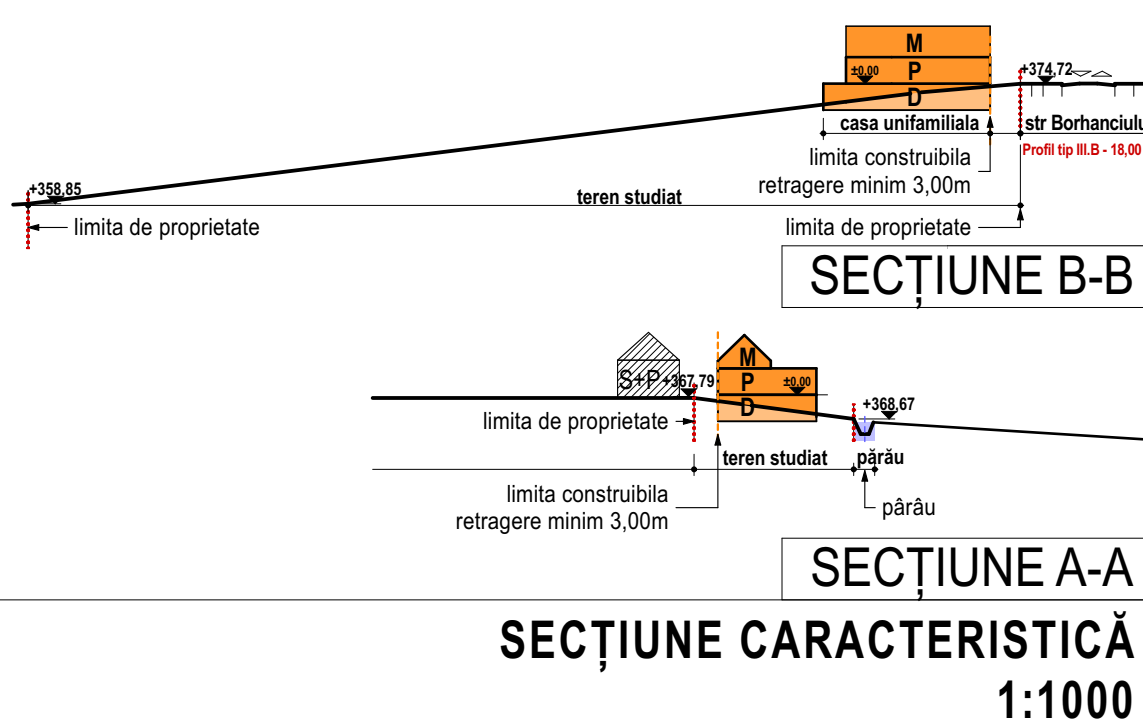
obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr: 406/2019
faza: PUZ

nume plansa:
MOBILARE URBANISTICĂ

data: aug. 2019
scara: 1:500
plansa: U-08



BENEFICIAR: ERDELYI Szilard M. si sotia Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca
OBIECTIV: PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183
 Nr. cadastral 319183
 Suprafata teren ce se reglementeaza prin PUZ prezent = 1373 mp
 Terenul studiat este liber de constructii.

UTR zona studiată: ULiu/PUZ
UTR propus: Liu - locuințe regim redus de înălțime
 POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis = 0,9
 POT propus = 20%
 CUT maxim propus = 0,6
 Regim de inaltime locuinta unifamiliala max. D+P+M
 S. construită Demisol = max. 275 mp
 S. construită Parter = max. 275 mp
 Parcări existente pe teren = 0
 Parcări propuse in total 2 locuri
 Categoria de importantă imobil propus: D
 Clasa de importantă imobil propus: IV.

Executant:
 ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

LEGENDA:

- ● ● ● ZONA STUDIATĂ
- ● ● ● LIMITA DE PROPRIETATE TEREN, PROPUNERE UTR: Liu
- ▨ TEREN CE S-A DEZMEMBRAT PENTRU LARGIRE DRUM
- ▨ SPATIU VERDE PE TEREN STUDIAT
- ▨ PÂRÂU EXISTENT CE DELIMITEAZĂ TERENUL STUDIAT
- ▨ CASĂ PROPUȘĂ PE TEREN STUDIAT
- ▨ CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE IN INCINTĂ
- ▨ CONSTRUCTII VICINE

CĂILE DE COMUNICAȚII:

- ▨ DRUM ASFALTAT STR. BORHANCIULUI
- ▨ SPATIU PUBLIC -TROTUAR ASFALTAT
- ▶ ACCES AUTO PE TEREN
- ▶ ACCES PIETONAL

MOBILARE URBANISTICĂ 1:500





foto 6.



foto 5. șantier construcții peste drum



foto 4. locuințe peste drum



foto 7. parcelar pentru locuințe



foto 1. drum public de acces si casă vecină proprietar Balea M.



foto 2. casă vecină proprietar Luca V.



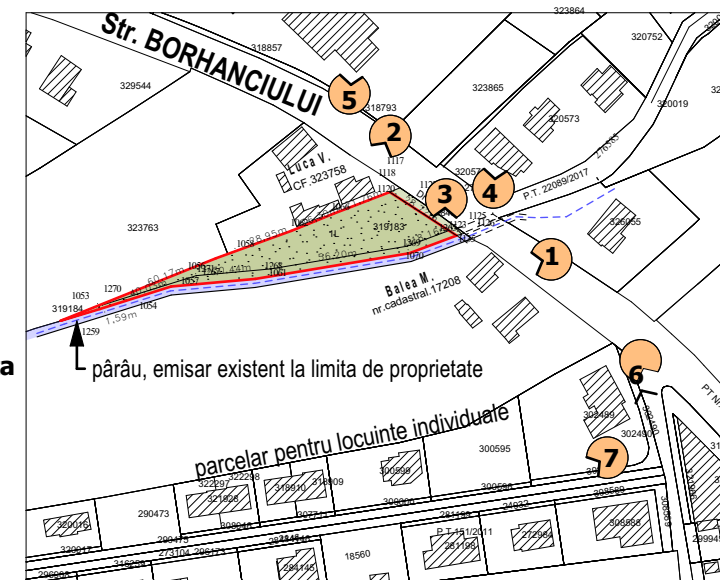
foto 3. cap de pod pârau la limita de proprietate

LEGENDA:

- pozitie foto pe harta



- teren studiat



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKSTUM ARHITECTURA&ARTA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:

tektum^{rl}
arhitectura & arta

J 12/3894/2005, CUI:18106307
Romania: 400229 Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr.13,
tel: 0264-450338, email: info@tektum.ro
B. TRANSILVANIA CONTRO75 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228
nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:

arh. SZÖCS Istvan L.
nr. TNA 6173
nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:

proiectant structuri:

denumire beneficiar:

**ERDELYI Szilard M. si soția
Andreea G.**

Domiciliu: str.Plopiilor nr.81. ap.10A. Cluj-Napoca

obiectiv proiect:

PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr:

406/2019

faza:

PUZ

nume plansa:

**FOTO DOCUMENTATIE CASE
VECINE**

data:

aug. 2019

scara:

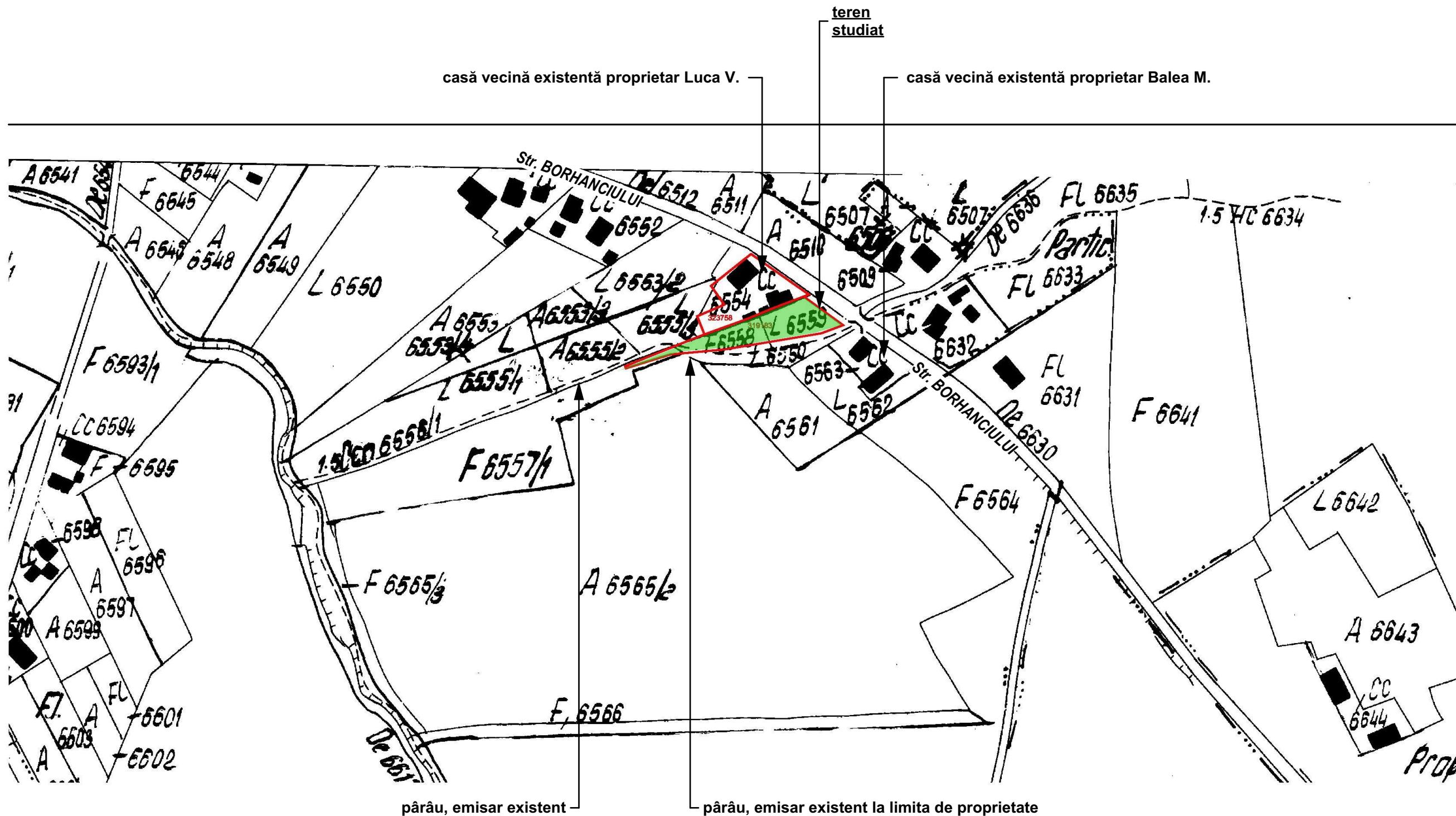
-

plansa:

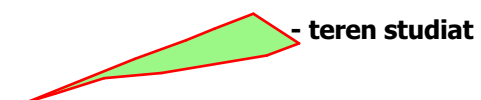
Anexa .2

**PUZ
STRADA BORHANCIULUI F.Nr**

**FOTO DOCUMENTATIE
CASE VECINE**



LEGENDA:



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TECTUM ARHITECTURA&ARTA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general:
tektum
 arhitectura & arta

J 12/3894/2005, CUI:18106307
 Romania: 430029 Cluj-Napoca, str. Cardinalului Hossu nr.13,
 tel:0254-450338, email: info@tektum.ro
 B. TRANSILVANIA, CONTR075 BTRL 0130 1202 8322 240X

sef proiect:
 arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228
 nr. RUR seria Enr.1348

proiectat:
 arh. SZÖCS Istvan L.
 nr. TNA 6173
 nr. RUR seria Dz.nr.1761, Enr.0059

proiectant instalatii:

proiectant structuri:

denumire beneficiar:
 ERDELYI Szilard M. si soția
 Andreea G.
 Domiciliu: str.Plopiilor nr.81, ap.10A, Cluj-Napoca

obiectiv proiect:
PUZ - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA amenajari exterioare, zid de sprijin, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati
 Amplasament: str.Borhanciului F.nr. Cluj-Napoca CF.319183

proiect nr: 406/2019	faza: PUZ
-------------------------	--------------

nume planșă:
EXTRAS HARTA CADASTRALA BORHANCI case existente din anii 1960'

data: aug. 2019	scara: 1:2000	planșă: Anexa .1
--------------------	------------------	---------------------

**PUZ
STRADA BORHANCIULUI F.Nr**

**EXTRAS HARTA CADASTRALA BORHANCI
case existente din anii 1960'**