

1-88p

552/19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 650364/1/6.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 650403/49/16.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 292/2.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neglijată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, se încadrează în categoria clădirilor neglijate, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încadrează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnare:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. cîa decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA I.L.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Tamas Cătălin Bogdan – ap. 1
2. Domocus Maria – ap. 2
3. Popan Vasile, Popan Maria – ap. 3
4. Badiu Diana Maria – ap. 4
5. Topșa Mihaela Carmen, Olaru Horea Alexandru – ap. 5
6. Bardos Szabolcs, Kiss Androca – ap. 7
7. Topan Mariusra, Topan Gligoru – ap. 9

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neglijate stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neglijată se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paraziți, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenia natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și 2 apartamente (nr.10 și 11) aflate în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500%.

În imobil există și 1 apartament (nr.8) aflat în proprietatea unei persoane fizice beneficiare a OG. nr. 105/1999 aprobată cu modificări prin Legea nr. 189/2000 (refugiat), care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 6 și 12 nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, deoarece aceștia și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale la data de 14.06.2019, respectiv 27.05.2019, după data expirării somatiilor, prin urmare nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Chj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată.

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', is written below the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Reclamatul de aprobare înregistrat sub nr. 650364 din data de 16.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de putregină, insolubră, cu fațada nereparată/necurățată/natenchiusă/nezăgrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestora.

În imobil există și 2 apartamente (nr.10 și 11) aflate în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500%.

În imobil există și 1 apartament (nr.8) aflat în proprietatea unei persoane fizice beneficiare a OG. nr. 105/1999 aprobată cu modificări prin Legea nr. 189/2000 (refugiat), care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500%.

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 6 și 12 nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, deoarece aceștia și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale la data de 14.06.2019, respectiv 27.05.2019, după data expedirii somajilor, prin urmare nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Fișa de evaluare a clădirii aflată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar

deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în cauză.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/necurățate/necurățate, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, nelămpădăritul/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe momente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde

elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Chiș-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 din clădirea situată în Chiș-Napoca, str. Avram Iancu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT,
LIANA CĂPRAȘ

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURIZIA RUS

16.12.2019

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14725
Nr. 292 / 02.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2019 în imobilul situat pe str. Avram Iancu nr. 14 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 181/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



14/07/2022

Carte Funciara Nr. 254571-C1 Comuna Oras/Municipiul Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARA COLECTIVA NR. 254571-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. CF vecin: 124621

Electrolit: 254571-C1; Nr. Topoi: - Suprafata: 337

Părți comune: P.I.C.-TERENUL,INTRAREA IN CLADIRE,FUNDAȚIILE,CORIDOARELE DE LA SUBSOL,CASA SCARI,
CORIDORUL EXTERIOR,IN PARTER SI ETAJ ,FAȚADELE,PODUL,INVELITOAREA DIN ȚIGĂ,ȚOSURILE DE FUM,
INSTALAȚIILE DE APĂ,CANAL,GAZ,ELECTRICITATE

Observații: CASA

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			6	1	254571-C1-U1	13	2,05/100	10/480	APT. NR.6,LA PARTER,COMPUS DIN: 1 CAMERA,1 PIVNIȚĂ CU SU=2,05 mp, CU SU+ 13,35 MP CU P.I.C. IN COTA DE 2,05/100 DIN CF COL. 124621 TEREN IN PROPRIETATE 10/480 PARTE
		parter	5	2	254571-C1-U2	30	437/10000	21/480	compus din: camera, bucatarie, camera de alimente, baie, WC cu S= 3,15 mp cu SU= 30,10 mp p.i.c. al W Cota de 4,37/100 in cf col 124621 Teren aferent 21/480 mp
		p	4	3	254571-C1-U3	94	13,37/100	64/480	2 camere, bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, 1 pivnița comună cu SU=94,13mp,teren in proprietate
		1	9	4	254571-C1-U4	93	13,41/100	atribuit in folosinta 64/480	Compus din 4 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, wc, pivnița cu su de 93,04 mp
		parter	12	5	254571-C1-U5				compus din: camera, bucatarie, camera, baie, cu suprafata totala de 34,10 mp si pic aferente in cota de 7,35/100 parte in cf col 112
		1	8	6	254571-C1-U6	113,64	1561/10000	75/480	Apartamentul nr. 8 compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 balcon, 1 pivnița, cu SU=113,64 mp, PIC de 15,6/100 TEREN in proprietate 75/480 parte
			2	7	254571-C1-U7	54,41	863/100	46/480	Apartamentul nr. 2, str. A Iancu, nr. 14, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 wc, coman, 2 boxe cu supr. 6,48 si 5,17, cu supr. utila de 54,41 mp, cu parti comune indivize in cota de 9,53/100 parte, inscrite in cf colectiv nr 124621, din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 480 mp. Teren atribuit in proprietate 46/480 parte
		p	11	8	254571-C1-U8	34,1	4,32		ap. compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnița, 1 wc, coman cu ap. 8, cu Su= 34,10 mp., cu p.i.c. in cota de 4,32/100 parte
		la demisol	10	9	254571-C1-U9				Apartamentul nr. 10 compus din 2 depozite SU=37,25 mp, PIC de 4,72/100
		demisol	1	10	254571-C1-U10	29,58	428/10000	21/480	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 wc comun, 1 baie cu suprafata de 3,89 mp, cu p.i.c. 4,28/100
		i	7	11	254571-C1-U11	64,12	819/10000	39/480	Apartament nr. 7 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 2 grupuri sanitare cu Su=62,62 mp si 1 pivnița cu Su=1,50 mp, cu p.i.c. 8,19/100 parte. Teren in proprietate 39/480 parte
			3	12	254571-C1-U12	91,89	12,80/100	61/480	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, baie, hol, debara, sas, 1 pivnița cu su de 9,46 mp., cu Su 91,89 mp., cu p.i.c. 12,80/100 parte. Teren in proprietate: 61/480 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCȚIE**

Inscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 254571-C1-U1

Inscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

3829 / 08/03/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36274, din 22/04/1998 emis de SC. CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOZANU ANA MIHAELA Observatii: (provenita din conventia CF 139704)	A1 /B-1
B2	se noteaza interdictia de instrainare de 10 ani de la data cumpararii 22.04.1998 in baza 1332/1995 Observatii: (provenita din conventia CF 139704)	
4433 / 19/03/2001		
Promisiune Bilaterală De Vanzare-Cumparare nr. 628, din 16/03/2001 emis de BNP CARLANARU MIHAELA;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare incheiata intre MATEI ANA MIHAELA si sotul MATEI IACOB (promitent) vinzător și MESTEROU CORINA-PALUA promitent cumparator Observatii: (provenita din conventia CF 139704)	A1
136943 / 19/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 5051/2018, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MESTEROU CORINA-PALUA, bun propriu	A1
B5	Se radiază promisiunea de vanzare-cumparare rotată sub B3 și interdictia de instrainare de sub B2.	A1
Unitate individuala 254571-C1-U2		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
65285 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 34174, din 03/04/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/3, cota initiala 1/3 1) POPOVICI MARIUS-LUCIAN, și soția 2) POPOVICI MARIANA, bun comun Observatii: (provenita din conventia CF 177206)	A1 /B-2
64236 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 163, din 18/06/2012 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act notarial nr. 5/28-06-2012 emis de CORUTI ANCA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/3, cota initiala 1/3 1) TOPAN ALEXANDRU, și soția 2) TOPAN SANDA, bun comun	A1 /B-3
169493 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 919, din 12/10/2015 emis de Coruti Anca Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPP DANIELA, căsătorită cu 2) PAPP CARMEN, bun comun	A1 /B-4
185295 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 4551, din 02/11/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPȘA MIHĂELA CARMEN și soțul 2) OLARU HOREA ALEXANDRU, bun comun	A1



Unitate Individuală 254571-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15228 / 20/10/1997		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONȘERIILOR LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații (provenite din contractul CF-124622)	A1 / B-6
19722 / 13/10/2003		
Act nr. 0;		
B2	se notează notificarea înregistrată cu nr. 2206/2003 la BEJ Ștefan-Marius și înalțată de Mîndruț Brebenaru-Bianca-Georgiana și Brebenaru-Constanța în calitate de moștenitoare ale defunctului Marian Liviu pentru restituiră în natură a imobilului Observații (provenite din contractul CF-124622) Radice prin contract nr. 2544/30.01.2014, act nr. 440A/2004/17.03.2004	A1 / B-6
B3	se notează notificarea înregistrată cu nr. 4188/2003 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantei Mîndruț Brebenaru-Bianca c/a pârâtului Nichifor Corneliu Marian pentru a constata nulitatea absolută a certificatului de calitate de moștenitor nr. 15/2003 eliberat de NP A.G. Popa Observații (provenite din contractul CF-124622) Radice prin contract nr. 2544/30.01.2014, act nr. 440A/2004/17.03.2004	A1 / B-6
82586 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 178949/453, din 25/06/2013 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B4	se rectifică suprafața imobilului de sub A+, de la 58,01 mp la suprafața totală de 34,10 mp	A1
157143 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 40976, din 16/12/2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 426905/18-12-2013 emis de DIR TAXE LOCALE; act administrativ nr. PV NR 1076/18-12-2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 8332/17-12-2013 emis de BUDIU ALINA DORINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) MANASZES-MARIA	A1 / B-6
2544 / 10/01/2014		
Hotărâre Judecătorească nr. 540/A/2004, din 17/03/2004 emisă de CURTEA DE APEL CLUJ (hotărâre Judecătorească nr. 9534/30-10-2003 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B6	Se radiază notările de sub B2 și B3	A1
58947 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 217, din 09/04/2014 emis de MINISTERUL CULTURII;		
B7	Se notează calitatea de monument istoric, N imobilului de sub A1.	A1
Act Notarial nr. 2828, din 29/04/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GAL-HELGA, bun propriu	A1
224706 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2612, din 21/12/2017 emis de NYARI FAUR ANDRECA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HEXAN-DRAGOS OVIDIU, bun propriu	A1 / B-10
89569 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1830, din 14/05/2019 emis de Popa Ionuț Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) CIARNOTA STEFAN MARIUS, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) CIARNOTA SIMONA-ADRIANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1831, din 14/05/2019 emis de Popa Ionuț Florin;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, constrângere, desființare 1) ING. BANK NV, AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF. 6151100	A1

Unitate individuală 254571-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18891 / 17/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33628/1997,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărat, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) IONESCU ELEANA Observații: (provenita din conversia CF 125770)	A1 / B-4-02
B2	Interdicția de instrăinare 10 ani de la data cumpărării conf art 9 L 112/1995 Observații: (provenita din conversia CF 125770) Radiate prin cererea nr 27728/14-03-2012, act nr 43045/304-1023-02-2012	A1 / B-3
27723 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 43945/304 1, din 23/02/2012 emis de PRIMARIA MUN CLUJ-NAPOCA (GVC nr 33628/1997);		
B3	Se radiază notarea de sub 2	A1
40021 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 11/04/2012 emis de PAPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BADIU DIANA MARIA, bun propriu	A1

Unitate individuală 254571-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6272 / 29/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30347, din 30/09/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TOPAN GUGORE 2) TOPAN MARIOARA Observații: (provenita din conversia CF 133257)	A1
B2	Interdicția de instrăinare 10 ani de la data cumpărării conform art 9 din L 112/1995 Observații: (provenita din conversia CF 133257)	A1



Unitate individuala 254571-C1-U9

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15228 / 20/10/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații (proveniență din convorsia CF 124622)	A1
19722 / 13/10/2003		
Act nr. 0:		
B2	Se notează notificarea înregistrată cu nr. 2200/2003 la BEJ Stolneș-Marius și însoțită de Mandat Brebenaru Bianca Georgiana și Brebenaru Constanta în calitate de moștenitoare ale defunctului Marian Liviu pentru restituirii în natură a imobilului. Observații (proveniență din convorsia CF 124622)	A1
B3	Se notează notificarea acțiunea înregistrată cu nr. 4188/2003 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantei Mandruș Brebenaru Bianca cte pârâtului Nichifor Constantin Marian pentru a constata nulitatea absolută a certificatului de calitate de moștenitor nr. 15/2003 eliberat de NP A.G. Pagn Observații (proveniență din convorsia CF 124622)	A1
149943 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 380755/453/2017, din 29/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	se radiază notariile de sub B 2, 3	A1

Unitate individuala 254571-C1-U10

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18946 / 03/12/1998		
Act nr. 0:		
B1	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 Observații (proveniență din convorsia CF 131463) Radiază prin convorsia nr. 30-RN/1-07-2014, act nr. 380496/07.2014	A1 (B2)
12318 / 04/07/2008		
Certificat De Moștenitor nr. 6/31.01.2008 emis de Dana Mihuțu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin succesiune, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) NYAKAS-KRISZTINA MIHAELA, însoțită de Observații (proveniență din convorsia CF 131463)	A1 (B3)
98496 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1804, din 16/07/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) TĂMAS CĂTALIN BOGDAN, însoțit de	A1
B4	Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B1	A1



Unitate Individuala 254571-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15879 / 07/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31469/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) BARFENARU CONSTANȚA Observații:(provenita din conversia CF 124716/A)	A1

Unitate Individuala 254571-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13251 / 27/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34044, din 31/03/1997.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) DOMOCUS MARIA Observații:(provenita din conversia CF 129922)	A1
B2	In baza art 9 alin 8 din legea 112/1995 apt nu poate fi instrainat 10 ani de la data cumpararii 31 martie 1997. Observații:(provenita din conversia CF 129922)	A1
221305 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 6144, din 15/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu.		
B3	Se radiază interdicția de instrainare notară sub B2.	A1
B4	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

Unitate Individuala 254571-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15228 / 20/10/1997		
Act nr. documentație tehnică:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) STATUL ROMÂN, în administrarea cooperativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observații:(provenita din conversia CF 124622)	A1
19722 / 13/10/2003		
Act nr. 0:		
B2	Se notează notificarea înregistrată cu nr. 2200/2003 la DJ Stăncuș-Menus și înaintată de Mindruț Brebenaru Bianca Georgiana și Brebenaru Constanta în calitate de moștenitoare ale doborâtului Marțian Liviu pentru restituea în natură a imobilului Observații:(provenita din conversia CF 124622) Radiază din baza nr. 36426/11.03.2015-act nr. 736/2011/14.09.2011	A1 / B.4
B3	Se notează notificarea acțiunii înregistrată cu nr. 6188/2003 la Judecătoria Cluj Napoca a reclamantei Mindruț Brebenaru Bianca c/a părâtului Nichifor Corneliu Marius pentru a constata nulitatea absolută a certificatului de calitate de moștenitor nr. 15/2003 eliberat de NP A.G. Pope Observații:(provenita din conversia CF 124622)	A1
36426 / 11/03/2015		
Hotarare Judecatorească, nr. 736/2011, din 14/09/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ		
B4	Se radiază nota de sub B2.	A1

Unitate individuala 254571-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10061 / 11/06/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 32, din 10/06/2003 emis de Np Gorun Horackus Tony;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/3, cota inițială 1/3 *) MANCRALEA ȘTEFAN, bun propriu Observații: (provenit din conversia CF 124953)	A1 / 3-4, B5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 *) MANCRALEA ADRIAN, bun propriu Observații: (provenit din conversia CF 124953)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 *) PASCUȚA RODICA, bun propriu Observații: (provenit din conversia CF 124953)	A1
110603 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7, din 21/06/2016 emis de VANCEA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) MANCRALEA IRINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/12, cota inițială 3/12 *) MANCRALEA ADRIANA - LORELIANA	A1
110036 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr 933, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) BARDOS SZABOLCS	A1 / 9.8, 9.9
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) KISS ANDREA	A1 / 9.8, 9.9
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.934, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.934, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
79509 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 1268, din 21/08/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. C.J.B. 5551, din 22/05/2018 emis de CEC BANK SA; Act Administrativ nr. 77911, din 23/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 155183, din 19/03/2019 emis de COMISIA DE RECEPȚIE A PRIMĂRII MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnătură Privată nr. 000109, din 07/03/2019 emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU; Act Administrativ nr. 233, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 77912, din 23/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B10	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare date cu privire la imobilul de sub A.1, respectiv amenajări interioare, compartimentări și realizare grup sanitar	A1

Unitate individuala 254571-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3818 / 04/03/1998		
Contract De Vânzare Cumpărare nr. 32154, din 06/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALIA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POPAN VASILE, bun comun 2) POPAN MADIA, și soțul	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani din data cumpărării în baza L 112/1995	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 254571-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 254571-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 254571-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

40021 / 12/04/2012

Act Notarial nr. 1637, din 11/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN.

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EUR	A1
1) IONESCU-LEANA	
Observatii	

Radiata prin cererea nr.40021/12.04.2012-art nr.1644/12.04.2012

Act Notarial nr. 1644, din 12/04/2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN.

C2 se radiază ipoteca înscrisă în baza actului autentificat sub nr.1637/2012, de sub C1.	A1
--	----

Unitate individuala 254571-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

6272 / 29/03/1992

Act nr. 611;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9498288 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA	
Observatii:(provenita din conversia CF 133257)	

Unitate individuala 254571-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

89569 / 15/05/2019

Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1831, din 14/05/2019 emis de Popa Ionut Florin.

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 RON, și celelalte obligații de plată aferele creditului	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. SALA BUCURESTI, CIF:6151100	

Unitate individuala 254571-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 254571-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

221305 / 18/12/2017

Act Notarial nr. 6144, din 15/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, și celelalte obligații de plată aferele creditului	
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCURESTI, CIF:6151100	

Unitate individuala 254571-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 254571-C1-U9		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate individuala 254571-C1-U10		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
98496 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1804, din 16/07/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 20000 EUR §) STOICA KRIZERNA MIHAELA Observatii: Redusa prin cartea nr 114636/21.08.2014, act nr 1004/20.08.2014	A1
114636 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1991, din 20/08/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1
Unitate individuala 254571-C1-U11		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
110036 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 934, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 155760 LEI, și celelalte costuri aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 935, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 155760 LEI, și celelalte costuri aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
Unitate individuala 254571-C1-U12		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Nr. 217095 / 06.11.2019.



CONFORM CU ORIGINALA

Adriana Teodora RAIU

Președinte















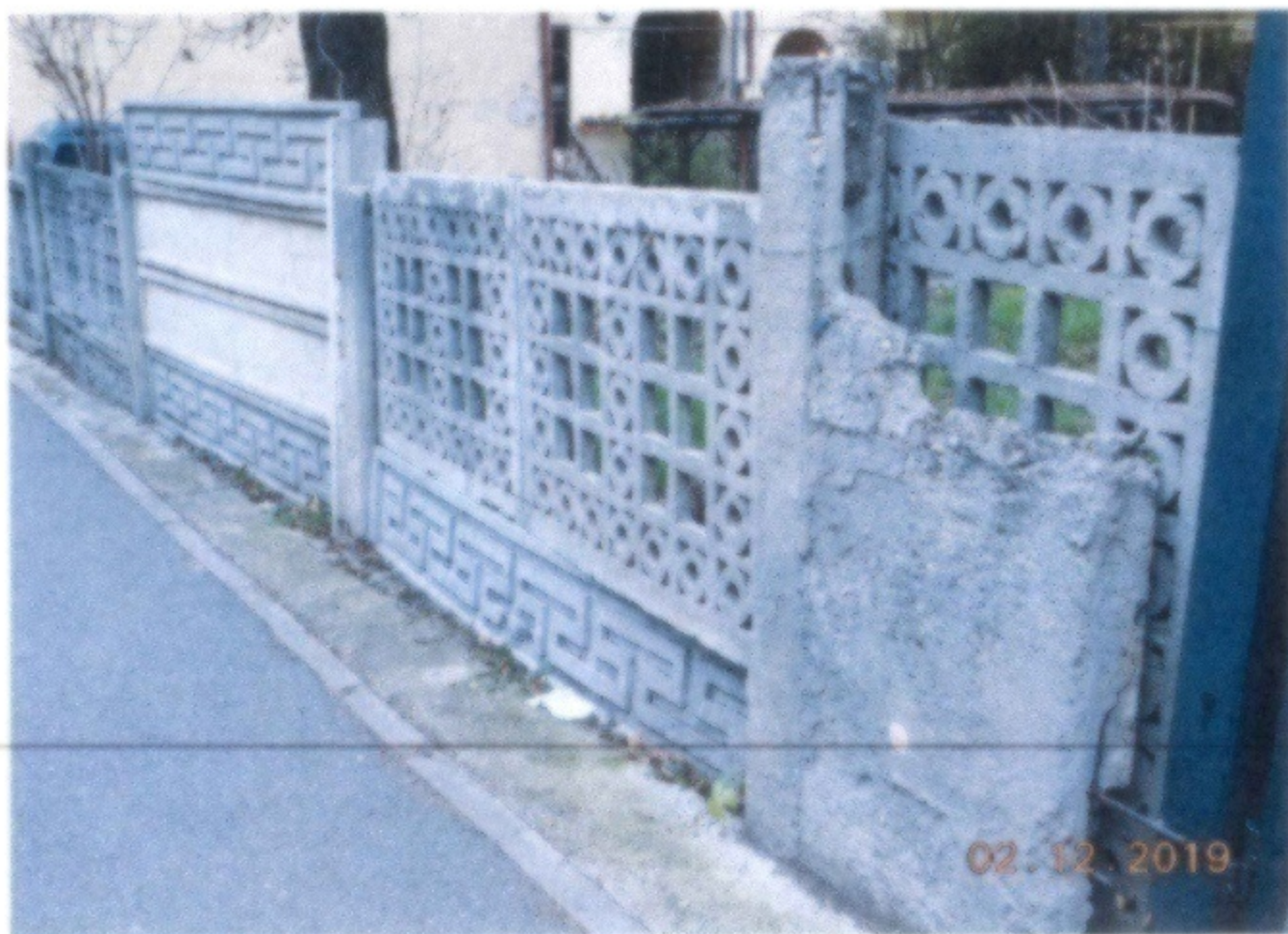
04











ANEXA III LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14/30
Nr. 181 / 17.04. 2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 28.03.2019 la imobilul situat pe str. Avram Iancu nr. 14 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. 1, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobil degradat, cu degradări minore la învelișul
cornișă, tercușul, fâșie de pelet și degradări mici
la șapanta, jaleburii, burlane, zuglăveala, elemente
decorative, împrejmuire.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ingrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIS LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor negrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. AVRAM IANCU Data: 28.03.2019
 Imobil: NR. 14

I. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Încălțitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Încălțitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale acicului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornişă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de închidere	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d. Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsă și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15+50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente alăturate șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fix. cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15+50%. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau infundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e. Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsă și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scuroșită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 %. Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15-50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15-50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect necrușat. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15-50%. În pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sînt puternic uzate, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformat și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/baleoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită reface completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Flancoate de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejuriri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a.	NU există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctuală.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejurirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejurirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	33	33
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul dezastrărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantii sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii de evaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj \geq 25,00 puncte.

PUNCTAJ EVALUARE 33	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 33%	STAREA TEHNICĂ Nesatisfăcătoare
PUNCTAJ REVALUARE 33	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 33%	STAREA TEHNICĂ Nesatisfăcătoare

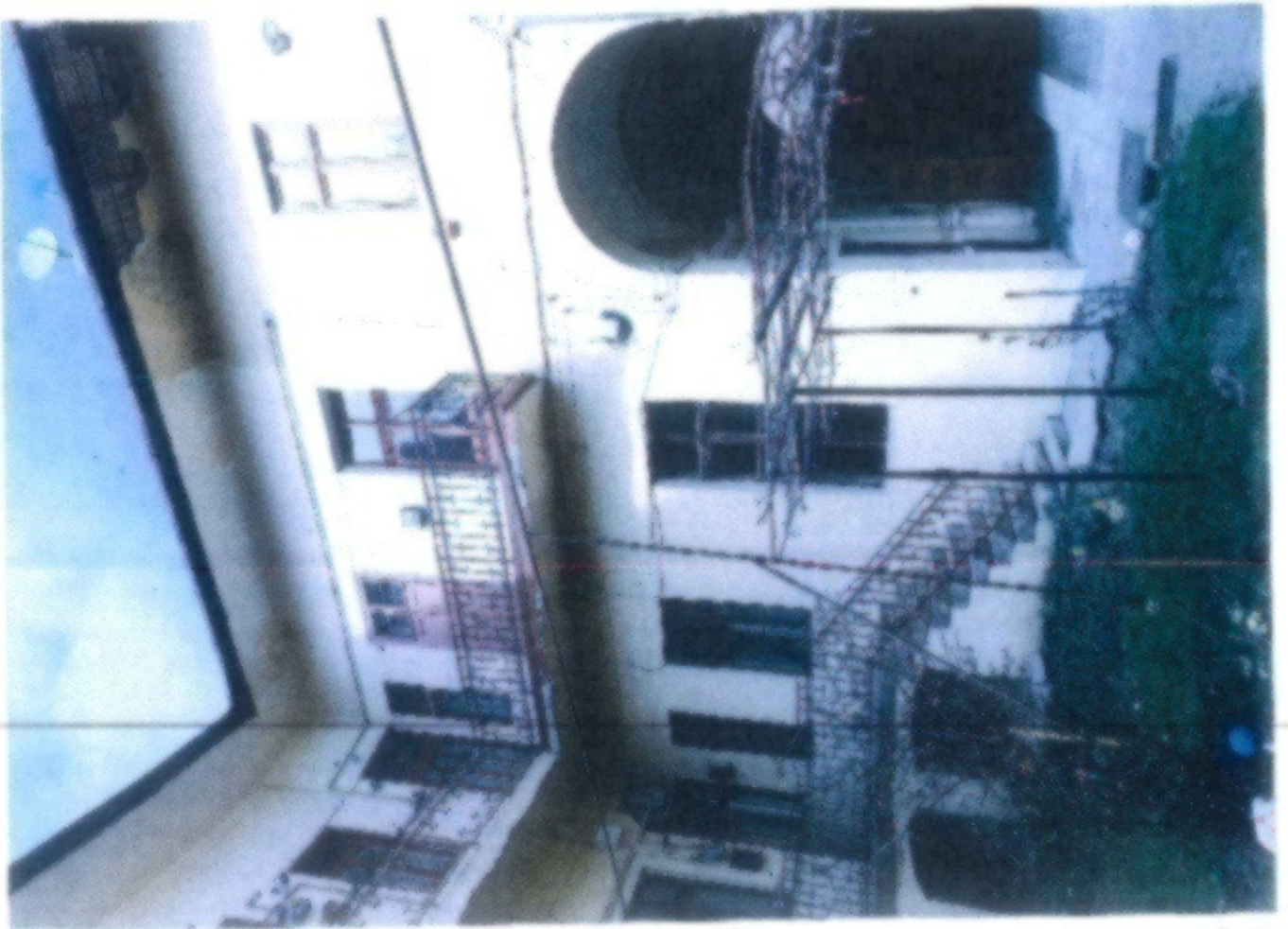
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

1956-

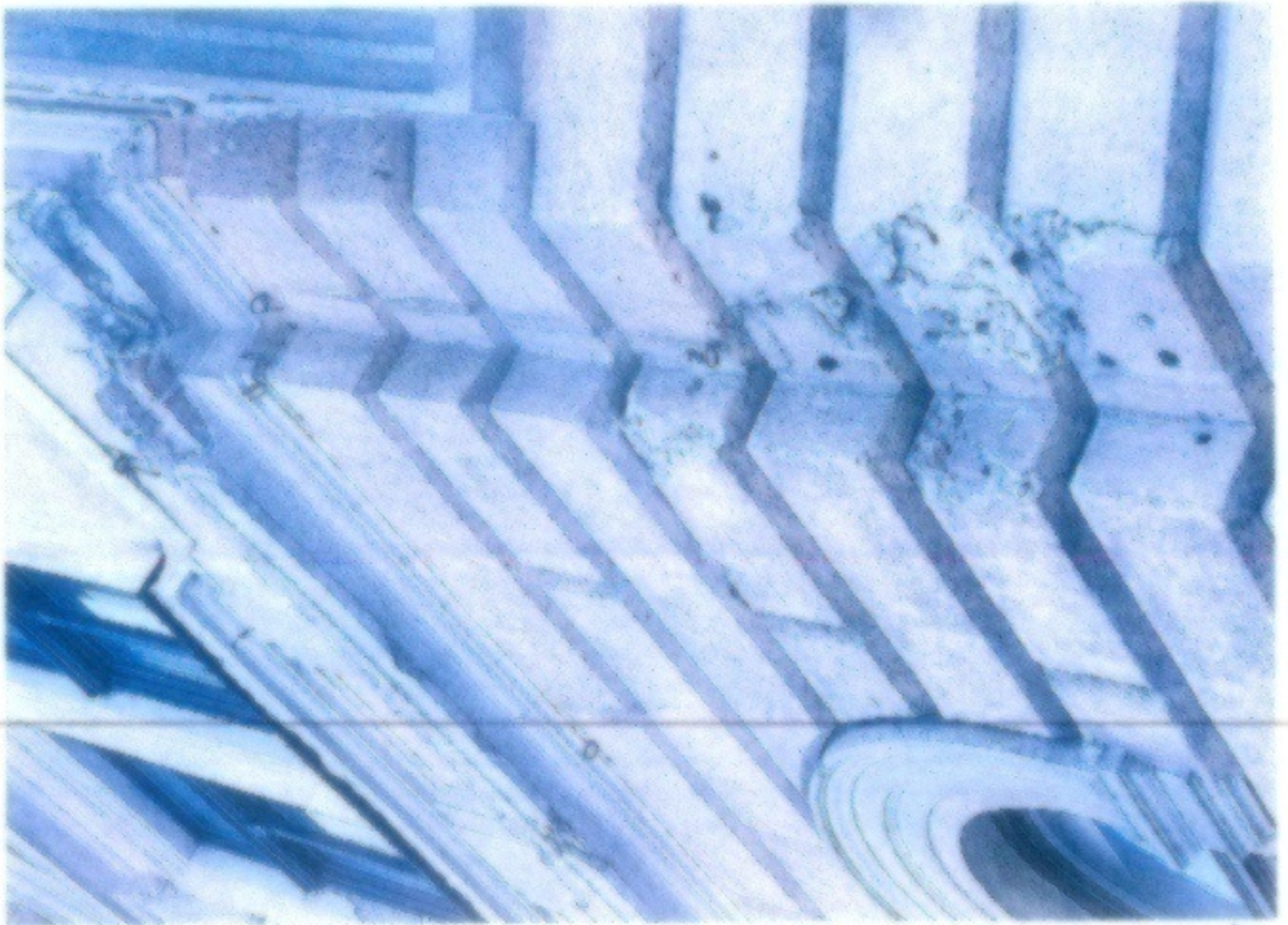






















ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIIAT

DE NR. 209

Către,

dl/d-nea S.C. BARDOS SZABOLCS

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400425

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM LANCU NR. 14

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
RMIL. BOC

Eh

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

[Signature]

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

[Signature]

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

[Signature]

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. BADIU DIANA-MARIA
CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400497

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în interviul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
LME. BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vîg Zsol.

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

h7



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ **EXPEDIAT**
Operator de date cu caracter personal nr. 18735
Nr. 209051 / 2019



17 MAI 2018

Către,

dl/d-na/S.C. TAMAS CATALIN BOGDAN
CLUJ NAPOCA, CLUJ, C.P. 400089

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la îndeplinirea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
AITILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vig Zeclă

Polițist Local Diaconescu Ștefana /

Polițist Local Crișan Dolina

48



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14775 RM. 738
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. TOPAN GLIGORE

MORFESTI, CLUJ, C.P. 437280

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTĂAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

EXPEDIAȚI

17. MAI 2019



Către,

IM/na/S.C. TOPAN MARIOARA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400389

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTIAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Încornit

Polițist Local Vig Zsch

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripot Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr: 1473
Nr. 209251 / 2019



Clăre,

dl/dn S.C.

POPAN VASILE

100089, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsoit

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Ordnina de date cu caracter personal nr. 147/05
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
11 MAI 2019

Către,

di/d-na/S.C.

OLARU HORTA-ALB-KANDIU

40015, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
LMI. DGC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDRAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
AITILA MOLNAR

Întocmit

Poliție Locală Vig Zalău

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ



EXPEDIAT
17 MAI 2019

Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019

Către,

d/d-na/S.C. OLARU HOREA-ALEXANDRU
CETI-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400015

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a.azalui la curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL DOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



Către,

dl/d-na/S.C. DOMOCTUS MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400116

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
FMIL DOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vig Zeoli

Polițist Local Diaconescu Ștefan (111)

Polițist Local Tripon Doina



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

05. mai 2019

Către,

dl/d-na/S.C. KISS ANDREA

(HIERLA, CLUJ, C.P. 400606

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neadugăzite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. AVRAM IANCU NR. 14

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL HOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL DONDI DRAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vig Zaolt

Polițist Local Diaconescu Ștefan

Polițist Local Trișon Dolia

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale:		 Ce Cluj-Napoca 1 of  BR48728587052 Corespondența internă cu RR
Fiul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei 06 MAI 2019 Orașul:		
Destinatar trimitere: BADIU DIANA-MARIA CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400497		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Căminul de presă, de scrisori) Cal. HOTELOR Nr. 3 Cluj-Napoca Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud./Sector: CLUJ  STR. AVRAM IANCU NR. 14 Cluj-Napoca
Confirma primirea Data 16.05.2019 Nume și prenume primitor BADIU DIANA Maria Calitatea primitorului <small>(se scrie de mână, clar și lizibil)</small>		
Motivul neprodării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă incorectă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> adresa și rețeaua primăriei <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen plăzării <input type="checkbox"/> alte motive:		Termenul salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale:		 Cluj-Napoca 1 of  BR48728448735 Corespondența internă cu RR
Fiul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Orașul:		
Destinatar trimitere: OLARU HOREA-ALEXANDRU CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400015		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Căminul de presă, de scrisori) Cal. HOTELOR Nr. 3 Cluj-Napoca Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA 1 of CLUJ  OF. STR. AVRAM IANCU NR. 14 Cluj-Napoca
Confirma primirea Data 21/05 Nume și prenume primitor Horea Olaru Calitatea primitorului <small>(se scrie de mână, clar și lizibil)</small>		
Motivul neprodării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă incorectă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> adresa și rețeaua primăriei <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen plăzării <input type="checkbox"/> alte motive:		Termenul salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmarea de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  RR49729471987 Corespondența Int. cu RR
Data prezentanței trimiterii poștale		
Felul trimiterii:		L.S.  Serviciu de adresă oficială de distribuție a corespondenței
Valoarea lei Ramburs lei <u>73.000.000</u>		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(Serviciu de primire, distribuție)</small> Cal. HOTELOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  481.1/209051 STR. AVRAM IANCU NR. 14 Serviciu de primire <small>la recepție / la distribuție</small>
Destinatarii trimiterii: OLARU HOREA-ALEXANDRU 400015, CLUJ-NAPOCA, CLUJ		
Confirm. primirea Data <u>10.05.19</u> <small>(Data de primire)</small> Nume și prenume primitor <u>OLARU HOREA</u> Calitatea primitorului <u>BEST</u> <small>(Nume de familie, prenume, titlu, funcție)</small>		Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresa incorectă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatul este decedat <input type="checkbox"/> expirat termenul de păstrare <input type="checkbox"/> altă cauză: Semnătura titularului poștelor

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  RR49729567082 Corespondența Int. cu RR
Data prezentanței trimiterii poștale		
Felul trimiterii:		L.S.  Serviciu de adresă oficială de distribuție a corespondenței
Valoarea lei Ramburs lei <u>06.000.000</u>		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(Serviciu de primire, distribuție)</small> Cal. HOTELOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ  481.1/209051 STR. AVRAM IANCU NR. 14 Serviciu de primire <small>la recepție / la distribuție</small>
Destinatarii trimiterii: BREBENARU CONSTANTA CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400009		
Confirm. primirea Data <u>09.05.2019</u> <small>(Data de primire)</small> Nume și prenume primitor <u>BREBENARU CONSTANTA</u> Calitatea primitorului <small>(Nume de familie, prenume, titlu, funcție)</small>		Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresa incorectă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatul este decedat <input type="checkbox"/> expirat termenul de păstrare <input type="checkbox"/> altă cauză: Semnătura titularului poștelor

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Foia trimiterii:

Valoarea lei Ramburs lei 06. MAI 2019

Greutate



Cluj-Napoca 1 of



0648720567072

Correspondența internă cu AR

Destinatul trimiterii:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(Str. de prezentare, sectorul)

Cal. HOTELOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Se completează de către trimiteător

KISS ANDREA

GHERIA, CLUJ, C.P. 400606

Se completează de către primitor

Confirm primirea Data 08.05.19

(Semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului TATA

KISS

(Speciile de nume, denum. instituției)



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Scenăritura salariului primitor

Adresă incorectă Destinatul necunoscut Destinatul refuză primirea Destinatul mutat Destinatul deplasat Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Foia trimiterii:

Valoarea lei Ramburs lei

Greutate



Cluj-Napoca 1 of



0648720567042

Correspondența internă cu AR

Destinatul trimiterii:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(Str. de prezentare, sectorul)

Cal. HOTELOR Nr. 3

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001

Loc. CLUJ NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Se completează de către trimiteător

DOMOCUS MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400116

Se completează de către primitor

Confirm primirea Data 09.05.19

(Semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(Speciile de nume, denum. instituției)



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Scenăritura salariului primitor

Adresă incorectă Destinatul necunoscut Destinatul refuză primirea Destinatul mutat Destinatul deplasat Alte motive

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘII DR NR. 1-3
Tel/Fax 0254 98784
Cod operatoric de date cu caracter personal 14735

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 226 /2019
Întocmit azi 29.05.2019

Polist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 29.05.2019 având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele BARDOS SZABOLCS cu domiciliul/aciul în Cluj-Napoca str. _____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____,

În conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat

următoarele Persoana somată nu se afla la domiciliu

Fapt pentru care am procedat la afișare

În prezența maritorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în loc. CLUJ-NAPOCA legitimat cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Primăria mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Deput pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local, 

Am primit copia,

Maritor asistent, 

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘIȘOR NR. 1-3
Tel/Fax 026-598784
Cod operator de date cu caracter personal 14735

360/31.05.2019

PROCES-VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 209051/2019
Intocmit azi, 31.05.2019

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055, azi, 31.05.2019 având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele Mănoiu Bogdan Andrei cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. _____ bl. _____ ap. 5 identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

Nici o persoană nu am găsit la domiciliu

Fapt pentru care am procedat la afanare

în prezența martorului asistent Todaș George domiciliat(ă) în loc _____ legitimat cu _____ seria _____ nr. _____ emis(ă) de _____ la data de _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
S.R. MONTILOR NR. 1-3
2057040264508784
Cod unic de date de caracter personal 34735

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 191 /2019
Întocmit azi 29.05.2019

Polist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliție Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 29.05.2019 având de ocupat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipality Cluj-Napoca pe numele Matei Livi Mihaela cu domiciliul/seșia în Cluj-Napoca str. _____, identificat(ă) prin CNP/CIU _____.

În conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, ne-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele: Nici o persoană nu se afla la domiciliu

Fapt pentru care am procedat la afişare în prezența martorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în loc. CLUJ-NAPOCA legitimat cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Primăria mun. Cluj-Napoca în data de 2018.

Dept pentru care am încheiat prezenta proces verbal.

Polist local, [Signature]

Am primit copia,

[Signature]
Martor asistent,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘTELOȘ NR. 1-3
Tel/fax 0264598781
Codul poștal de domiciliu cu caracter personal 14715

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 315 /2019
Intocmit azi 30.05.2019

Polițist local DIACONRSCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 nr. 30.05.2019 având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele Tanasa Catalin Bogdan cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. _____, identificat(ă) prin CNP/CUI _____,

în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat

următoarele Nici o persoană nu se află la domiciliu

Fapt pentru care am procedat la afixare

în prezența martorului asistent Pope Acriz, comisar(ă) în loc. CT.UJ-NAPOCA legitimat cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Primăria mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezenta proces verbal.

Polițist local, 

Am primit copia,

Martor asistent, 

Oficiul poștal de prezentare D. prezentării trimiterii poștale		 Confirmație de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  RR49729449755 Corespondență internă cu QR
Folul trimis: Valoare lei Ramburs lei Greutate		
Destinatar trimiterii: TOPAN GLIGORE FLOREȘTI, CLUJ, C.P. 407280		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(Strada și numărul, dacă există)</small> Cal. MOȘTEOR Nr. 3 Cod poștal 400003 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Confirm primirea Data <u>23.07.08</u> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de studii, cetățenie, naționalitate)</small>		L.S. 481.1/209051 STR. AVRAM IANCU NR. 14 Serviciu de distribuție Mătură salariului primitor
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatar refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termenul păstrării <input type="checkbox"/> alte motive:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 318371
COPIE

Carte Funciară Nr. 318371 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr: CF vechi: 6510

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. A.Iancu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1247/2	496	Teren-curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5979 / 21/11/1956 Decret nr. 92/1950:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ OBSERVATE: (provenita din conversia CF 6510)	A1
19722 / 13/10/2003 Act nr. 0:	
B2 Se notează notificarea 2200/2003 Bir. ex. jud. Stolnean Marius înaintată de Mindruț Brebenaru Bianca Geodolaea și Brebenaru Constanța în calitate de moștenitoare ale defunctului Martian Liviu pt. restituirea în natură a imobilului OBSERVATE: (provenita din conversia CF 6510)	A1
B3 Totodată se notează art. civ. 614 R/2003 a reclamațiilor Mindruț Brebenaru Bianca c/a Nichifor Corneliu Marius ptr. constatarea nulității absolute a certificatului de calitate de moștenitor 15/2003 elaborat de BNP Anca G. Popa OBSERVATE: (provenita din conversia CF 6510)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1247/2	406	Teren-carte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE (MODE)

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

nr. Ct	Categorie folosință	area vlen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	kr. topo	Observații / Referințe
1	cufi construcții	DA	406				Teren-carte

CONFORM CU ORIGINALUL

Adriana Rodora RAN
70/08/08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 254571 COPIE

Carte Funciară Nr. 254571 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi 124621
Nr. Cadastral vechi 18179

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A4	254571	480	Construcția CI înscrisă în CF 254571-CI TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15228 / 02/10/1997 Act nr. 0 (documentație tehnică); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 108/480, cota inițială 1/1 1) STATULUI ROMÂN IN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚIE: (provocată din convenția CF 124621)	A1 / B.9, B.10
3829 / 08/03/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36274, din 22/04/1999 emis de SC. CONSTRUCTARDEALUL SA; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 10/480, cota inițială 1/480 1) ROGOZANU ANI-MHAIȚA OBSERVAȚIE: (provocată din convenția CF 15228) cota aferentă act. 6	A1 / B.28
65285 / 02/06/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34174, din 03/04/1997; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 7/160 1) POPOVICI MARIUS-LUCIAN și soție 2) POPOVICI MARIANA, bun comun OBSERVAȚIE: (provocată din convenția CF 15228)	A1 / B.4
18891 / 17/11/1997 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33628/1997; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 64/480 1) IONESCU ILIANA OBSERVAȚIE: (provocată din convenția CF 124621) cf. ap. 4	A1 / B.5
40021 / 12/04/2012 Act Notarial nr. 1697, din 11/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 64/480, cota inițială 64/480 1) RADU MIHAELA MARIA, bun propriu OBSERVAȚIE: teren aferent ap. 4	A1
64236 / 19/06/2012 Act Notarial nr. 463, din 18/06/2012 emis de CORUȚI ANCA-DANIFIA (act notarial nr. 5/28-06-2012 emis de CORUȚI ANCA-DANIELA); B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin	A1 / B.10

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 577/2003.

Actele prezente înlocuiesc cu forță asupra tuturor actelor

Formular nr. 10000 1.1

67

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 21/480 1) TOPAN ALEXANDRU, și soție 2) TOPAN SANDA, bun comun OBSERVAȚII: teren aferent ap-5	A1 /B-13
15879 / 07/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31469/1996 emis de SC Constructardealul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 75/480, cota inițială 75/480 1) BREBENARU CONSTANȚA ✓ OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 124621) cota de 75/480 parte af. ap. 8	A1
13251 / 27/08/1998		
Act nr. 34044, din 21/03/1997;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 46/480, cota inițială 46/480 1) DOMOCUS MARIA ✓ OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 124621) asupra cotei de 46/480 parte teren aferent apt nr 2	A1 / 122
157143 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 40976, din 16/12/2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 428905/18-12-2013 emis de DIR TAXE LOCALE; act administrativ nr. PV NR.1076/18-12-2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 8332/17-12-2013 emis de BUDIU ALINA DORINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 35/480 1) MANASZES MARIA OBSERVAȚII: teren aferent ap-12	A1 /B-11
12318 / 04/07/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 6/31.01.2008 emis de Dana Năpuțiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 21/480 1) NYAKAS KRISZTINA MIHAILA, bun propriu OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 124621) teren aferent ap-4	A1 / B-12
58947 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 2828, din 29/04/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 35/480, cota inițială 35/480 1) GAL HELGA, bun propriu OBSERVAȚII: cota af. ap. 12	A1 /B-29
98496 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1804, din 16/07/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 21/480, cota inițială 21/480 1) TAMAS CATALIN BOGDAN, bun propriu ✓ OBSERVAȚII: teren aferent ap-1	A1
169493 / 12/10/2013		
Act Notarial nr. 919, din 12/10/2013 emis de Conuți Anca Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 21/480, cota inițială 21/480 1) PAPP DANIELA, căsătorită cu 2) PAPP GABRIEL, bun comun OBSERVAȚII: teren aferent ap-5	A1 / B-18
10061 / 11/06/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 32, din 10/06/2003 emis de NP Gorun Horacius Tony;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 13/480 1) MANCIULEA STEFAN, bun propriu OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 124621) cota de 1/3 parte af. ap. 7	A1 /B-19
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 13/480, cota inițială 13/480 1) MANCIULEA ADRIAN, bun propriu OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 124621) cota de 1/3 parte af. ap. 7	A1 / B-18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 13/480, cota inițială 13/480 1) PASCUTA BOBNA, bun propriu OBSERVAȚII: provizoriu din contractul nr. 324620 cota de 1/3 parte af apt 7	AI/8.19
110603 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 21/06/2016 emis de VANCEA DIANA		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOSTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 13/480, cota inițială 13/480 1) MANCIULEA IRINA, asupra cotei de 1/4 parte 2) MANCIULEA ADRIANA - LOREDANA, asupra cotei de 1/4 parte OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/3 parte din cota de 3/4 parte teren aferent apt nr 7	AI/8.19
185295 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 4551, din 02/11/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/480, cota inițială 21/480 1) TOPȘA MIHAELA-CARMEN, și soțul ✓ 2) OLARU HOREA-ALFANDRU, bun comun ✓ OBSERVAȚII: 21/480, aferent ap 5	AI
110036 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.933, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
B19	Intabularea, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 39/480, cota inițială 39/480 1) KISS ANDREA, asupra cotei de 1/2 parte ✓ 2) BARDOS SZABOLCS, asupra cotei de 1/2 parte ✓ OBSERVAȚII: Apt nr 7	AI/8.20
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.934, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana; Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.935, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;		
B20	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CF:5773830	AI
B21	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CF:5773830	AI
221305 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 6144, din 15/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B22	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, PT. B8 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUC.BUCUREȘTI, CF:6151100	AI
224706 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2612, din 21/12/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 35/480, cota inițială 35/480 1) HERAN DRAGOS-OVIDIU, bun propriu ✓ OBSERVAȚII: cota de 35/480 parte af apt 12	AI/8.25, 8.26
3818 / 04/03/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare, nr. 32154, din 06/01/1997 emis de SC CONSTRUCȚARDEALLU SA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în baza L 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 61/480, cota inițială 61/480 1) POPAN MARIA, și soțul ✓ 2) POPAN VASILE, bun comun ✓	AI
89569 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1830, din 14/05/2019 emis de Popa Gabriel Florin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 175/4800, cota inițială 175/4800 1) CIARNOTA ȘTEFAN-MARIUS, bun propriu ✓ OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte af apt 12	AI
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 175/4800, cota inițială 175/4800 1) CIARNOTA ȘTEFAN-MARIUS, bun propriu ✓ OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte af apt 12	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1831, din 14/05/2019 emis de Popa Ionut Florin.	
B27 se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra porțiunii de sub B 25 - 26 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
136943 / 19/07/2019	
Hotărare Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA NR 9051/2018, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA:	
B28 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) MESTERCIU CORINA-PAULA, bun propriu OBSERVATE: aferent ap. 3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6272 / 29/03/1999	
Act nr. 30347, din 30/09/1996;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/15, cota initiala 54/480 1) TOPAN GLIGORE ✓ 2) TOPAN MARIOARA ✓ OBSERVATE: (provenita din conversia CF 124521) Asupra cotei de 84/480 parte teren aferent act 9	A1
40021 / 12/04/2012	
Act Notarial nr. 1637, din 11/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88000 EURasupra terenului aferent ap.4 1) IONESCU-BLEANA OBSERVATE: Radiate prin cererea nr.40021/12.04.2012, act nr.1637/12.04.2012	A1
Act Notarial nr. 1644, din 12/04/2012 emis de SNP POPA IONUT FLORIN;	
C3 se radiază ipoteca înscrisă în baza actului autentificat sub nr. 1637/2012, de sub C2.	A1
98496 / 17/07/2014	
Act Notarial nr. 1804, din 16/07/2014 emis de PAUSAN DELIA;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURasupra terenului aferent ap.1 1) STOIKA KRISZYNA MIHAILA OBSERVATE: Radiate prin cererea nr.114626/27.06.2014, act nr.1804/20.06.2014	A1
114636 / 21/08/2014	
Act Notarial nr. 1991, din 20/08/2014 emis de PAUSAN DELIA;	
C5 Se radiază dreptul de ipoteca de sub C4	A1
110036 / 27/06/2017	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.934, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155760 LEIși ce altele costuri aferente creditului. 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.935, din 27/06/2017 emis de Costea Lucia Mariana;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155760 LEIși ce altele costuri aferente creditului. 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
221305 / 18/12/2017	
Act Notarial nr. 9146, din 15/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, și celelalte obligatii de plată aferente creditului, PT. 88 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUC.BUCURESTI, CIF.6151100	A1
89569 / 15/05/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1831, din 14/05/2019 emis de Popa Ionut	

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Florin:		
CB	Infabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 380800 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 25 - 26 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CP: 6151100	AI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
254571	480	TEREN

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereum 70.

DETALI LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Insa vila	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	alteie	DA	480		480		TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment v (m)
1	2	23.717
2	3	8.778
3	4	1.263
4	5	8.078
5	6	8.951
6	1	12.533



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.621
8	9	2.768
9	10	15.661
10	11	0.839
11	12	0.127
12	13	0.441
13	14	2.027
14	15	0.564
15	16	0.448
16	1	0.120

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Vn. 217095/06.11.2019.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Adriana Teodora RAIU

reprezentant








No. 6510

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA	
			Jug.	et. C		
1	1247				} 1347	
<p><i>Nota:</i> Casa din piatra, acoperita cu tigla, compusa: La clubul din primaru, 2 ba- catarii si dependinta; La Parca din: 7 camere, 2 ba- catarii si dependinta. La Cluj din: 1 camera, 2 ba- catarii, si dependinta. Separat o casa din piatra, acoperita cu tigla, cu 1 camera si baclaria, apoi curtea si gra- dinul in st. huseara tanca Val. B. - intrare in huse P. de f. in huse a.</p>						
			-	240		
			14			
0	1247/2		-	400		3185M

cu se procura comercial

B


No. serial		NOTA
1	<p>Intent. la 9 Martie 1938. Nr. 3640. In locul imobilului vechi, div. c.f. Nr. 6570 inlocuita, se inscrie imobilul nou distribuit prin comasote si provine la transformare cu Nr. top. de sub Nr. m. d. + i. in favoarea: Martian Liviu, director pitic, in Oravita.</p>	B ₃
2.	<p>Intent. la 19 Decembrie 1949. Nr. 4310. In vederea raspunderii cererea pentru transformarea imobilului de sub nr. m. d. + i. in proprietate pe apartamente.</p>	4310 949
3.	<p>Intent. la 24 Iunie 1946. Nr. 445379. In baza Decretului nr. 92/1946. pentru la nationalizarea unor imobile, asupra im- obilului de sub nr. m. d. + i. se instabluie dreptul de proprietate, ca titlu de drept nationalizare, in favoarea: Statului Roman, in folosinta Statului Popular al comunei Cluj.</p>	445379 958
	<p>Intent. la 2 oct 1997 - nr. 1728 d In baza act. nr. 1/1997 - nr. 1728 d despre legea privind unele aspecte ale departarii de catre statul de drept de proprietate: - nr. 1/1997 - nr. 1728 d nr. 1/1997 - nr. 1728 d - nr. 1/1997 - nr. 1728 d nr. 1/1997 - nr. 1728 d</p>	
4.	<p>de 406 nr</p>	

No. _____

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

123
No. _____

B

No. serial		NOTĂ
5	Cred. 11 an la nr 1197/1 - la nr 11 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 faza de lucru	
6	Cred. 11 an la nr 1197/1 - la nr 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 de pînă	
7	Cred. 11 an la nr 1197/1 - la nr 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 1197/1	
8	<p>Tratat la 13.12.2003, nr. 1972/03 Se realizeaza modificarea inregistrata cu nr 2200/26.12.2003 la Birou comuna Judetului Stolnic Jiu si Incalzirea de tineri Breteneni Birou Scapina si Breteneni Comuna in calitate de restructurarea ale afilierii Jiu Jiu, pentru restitutie in rochi si tranzit direct A - Jiu nr 11.</p>	
9	<p>Totodoba se realizeaza actiunea inregistrata cu nr 6198/05 iunie 2003 la Judetului Jiu - in a Jiu comuna Judetului Breteneni Birou si a postului afilierii Comuna Jiu si a fost constata multimea absoluta a certitudinii de calitate de inregistrata cu nr 15/2003 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1 - 11 an nr 1197/1</p>	<p>6198/05 1 iunie 03</p>
10	<p>Membru de la A. Jiu la Jiu Jiu electronica a UAT Jiu - Jiu - in baza com de data 22.12.2003</p>	

Faza de proprietate

Faza

PARTEA II-a

PROPRIETATEA


Nr. ordine	INSCRIEREA PRIVITICANT LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIE
	<p>Actul nr. Portului 1997 cu nr. 15228 c/.</p> <p>Yubricarea inregistrata sub nr. de matrisa nr. 1 documentelor la care anexate asupra imobilitatii de sub P.T. 4700512 din ct. 02.0540 si intabularii dreptul de proprietate in favoarea:</p> <p>1. Statului Roman in administrarea operatilor si</p> <p>2. Municipality local al municip. Lug-Jupoca</p>	
	<p>Actul la 7 octombrie 1997 cu nr. 18879 c/</p> <p>In baza contractului de viza-cump. nr. 31469/1996 incheiat cu S.C. "Constructivitate" asupra partilor indivize comune aferente ep. nr. 18. In intabularii dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare, in baza l. 112/95, in favoarea:</p> <p>3. BREBENARU CONSTANTA</p>	
	<p>Actul la 16.10.97 Nr. 46688 c/</p> <p>In baza contractului de viz-cump. nr. 32218/7 ct. 97. elib. de S.C. CONSTRUCTIVITATE, asupra partilor indivize comune aferente ep. nr. 7. In intabularii dreptul de proprietate cu titlu de drept - cumparare - in baza l. 112/95, in favoarea:</p> <p>4. HANCIULEA POPA si soția</p> <p>5. HANCIULEA POPA</p>	
	<p>Actul la ch. nr. 1998 nr. 3818 c/</p> <p>In baza contractului de viza-cumparare nr. 31179 ct. 6 nr. 1998 nr. 3818 c/ elib. de constructivitate asupra partilor indivize comune, aferente apartamentului nr. 3 de sub P.T. si intabularii dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare in baza legii nr. 112/95 in favoarea:</p> <p>6. Popan Florin Vlad</p> <p>7. Popan Vlad</p>	



No. 124641

CLUJ

B

Nr. serial		NOTĂ
	<p>Intrata la 27 august 1948 nr. 13251 cf In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 34 din 21 martie 1948 elab. de P.C. Construcții nr. 14/48 Cluj asupra apartamentului nr. 2 de sub P.11 de înălțimea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate în baza legii nr. 112/45, bun comun în posesia D. D. Marcus Maria, minoritate.</p>	
8	<p>Intrata la 23 octombrie 1948 nr. 18946 cf. In baza contractului de vânzare-cumpărare elab. de P.C. Construcții nr. 14/48 Cluj asupra sub nr. 35 din 14 oct. 1948, asupra apartamentului nr. 9 de sub P.11 de înălțimea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate în baza legii nr. 112/45, bun comun în posesia P. Ursula Maria, minoritate</p>	D.C.
10 11	<p>Intrata la 29 martie 1949 nr. 6172 cf. In baza contractului de vânzare-cump. nr. 30347 încheiat cu S.C. Construcții S.C. Cluj asupra părții indivize comune aferente apartamentului 9 de sub P.11 se înalțimea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate, în baza L. 112/45, bun comun în posesia TOPAN GLIGORE TOPAN MARIORAN</p>	
12	<p>Intrata la 02.03.2001 Nr. 3829 cf. In baza contractului de vânz-cump. nr. 36274/22.04.1998 elab. de S.C. Construcții asupra părții indiv. comune aferente apt 6 se înalțimea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate în baza legii nr. 112/45 ROGOZANU ANI MIHAELA</p>	

B

No. serial		NOTĂ
13	<p>Interzic la 15.10.2005, Nr. 19422 Se motivează modificarea răspin- tizată cu nr. 2.200/26.10.2005 la Decizia ex. judecătorească Stănescu Iulian, și însoțită de documentația Planșă Scara și Planșă Constat în calitate de moștenitoare a defunct Clăuș Marton Iulian, pt. restituirea în natura a imobilului de sub ?</p>	
14	<p>Jobolota se motivează actiunea înnepistată cu nr. 6188/05 Iunie 2005 la Judecătoria Cluj-N. și Jeclamonk Jeclamonk Bărbănuș Bianca c/a preziden- tului Curții Iulian, pt. a constata nulitatea absolută a certificatului de calitate de moștenitor nr. 15/2005 eliberat de P.N.P. Doamna Gabriela Popa.</p>	
15	<p>1281/2318/04072008 CH, act nr. 06/31.01.2008, actiune pînă C. de la Curtea asupra pic. af. op. nr. 1, asupra mine, în num. propriu, în Jan.</p> <p>NYAKAS KRISZTINA MIHAELA</p>	
16	<p>Cu nr. 65285/02.06.2008 Curții de Apel act nr. 34176/02.11.2008 elib. de SE CONSTRUCTIA DE CURTE SA Prob: 6.240.114 lei (vechi) drept de proprietate, asupra pic. af. op. nr. 1 în Jan.</p> <p>POPOVICI MARIUS LUCIAN HAN POPOVICI MARIANA</p>	



No. _____

CLUJ

B

No. serial	Tabelată și alăturată cu cod UR 18179, în obiectului de sub A-11.	NOTĂ



