

1-65 P 559/ 19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară

Examinaând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 650164/1/16.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 650609/49/16.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Reglementului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozite și taxe locale pentru anul 2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de reglementul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretar general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA ILC.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Lupaș Sorin Vasile, Lupaș Rodica – ap. 1
2. Mureșan Radu Ioan – ap. 3
3. Andrieș Crina Natalia, Andrieș Ovidiu Cristian – ap. 4
4. Andrieș Crina Natalia, Andrieș Ovidiu Cristian – ap. 5
5. Pop Lucian Vasile, Pop Ioana Diana – ap. 6
6. Pop Lucian Vasile, Pop Ioana Diana – ap. 7
7. Fodor Vasile Adrian – ap. 8
8. Riebel Vasile, Riebel Cătălina Ileana – ap. 9
9. Nagy Miklos, Nagy Olga – ap. 10

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calca Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Deoarece proprietarii actuali al apartamentului nr. 2 (dobândit la data de 09.09.2019) nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, acștia nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu

500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written in a cursive style.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 650164 din data de 16.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Directia Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Deoarece proprietarii actuali ai apartamentului nr. 2 (dobândit la data de 09.09.2019) nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, aceștia nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăstur nr. 1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legit;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuțite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, nelămpădărit/nelămpădit, împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, alc art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015

privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

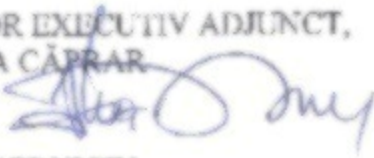
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Calea Mănăștur nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire negrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂRRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPIĂCAN



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.342/04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe Calea Mănăstur nr. 1 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 144/17.04.2019.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



03.12.2019

9



03.12.2019

03.12.2019





03 12 2019



03.12.2019



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ



Operator de date cu caracter personal nr. 14735

Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/8-ra/S.C. REBEL CATALINA-LEANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400317

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.

Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care îl au în posesie acționează cu obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

14

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘTEAȘ NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 247 / 29.05.2019

Polițist local Tripon Deina din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimitatea nr. 253 azi, 29.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209051/2019 întocmită de Vig Zolt Imre pe numele Risbel Gabriela Ioana în domiciliul/sediul la Cluj-Napoca str. " " ap. 89 identificat(a) prin CNP/CUI " " în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

nu a fost găsită nicio persoană la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la afișare

În prezența martorului asistent Drept Amalia domiciliat(a) în loc " " legitimat cu seria " " nr. 1531 emis(a) de Primăria Cluj-Napoca data de 21.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14755



Nr. 205051/2019

CĂTRE,

d/4-ea/S.C. LUMAS RODICA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400424

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de înzestrare/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document s-au prelucrat cu respectarea Regulamentului (E.U.) 2016/679.
Persoanele în viza cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia se obligă de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (E.U.) 2016/679.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 208 / 27.05.2019

Polițist local Mădălina Ștefan din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1035 azi, 27.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209051 întocmită de Vig. Zsolt Imre pe numele Luna Popa cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Mihail Kogălniceanu nr. 16 bl. ap. 30 identificat(ă) prin CNP/CUI în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu

Pentru care am procedat la Afișarea somatării
în prezența martorului asistent Popa, Holțoiu domiciliat(ă) în loc Cluj-Napoca legitimat cu seria nr. 2562 emis(ă) de Pol. Cluj-Napoca data de 01.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA
POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



EXPEDIENT
25.04.2019

Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dîj-ma/S.C. LUPAS SCRIN VASILE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400424

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 206 / 27.05.2019

Polițist local Vasile Stănu din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 27.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 209/059 întocmită de Vig Zolt Imre pe numele Liliana Rozsa Vasile, cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. _____ bl. _____ ap. 30 identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Au a fost găsite noi o persoană la adresă de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afișarea sanciunii

În prezența martorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în loc Cluj Napoca legitimat cu _____ seria _____ nr. 2562 emis(ă) de Cluj Napoca data de 21.05.2018

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

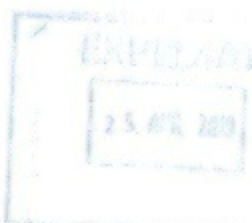
Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14725



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/o-na/S.C. NABY MIXLOS

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 430372

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt
Polițist Local Diaconescu Ștefana
Polițist Local Trîșon Doina

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 45 / 08.05.2019

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239, azi, 08.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA nr. 203051 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele NAGY MIKLÓS cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. bl. ap. identificați(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsit nici o persoană la adresa de domiciliu
Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației

În prezența martorului asistent Lădea Georgeta domiciliat(ă) în loc Cluj-Napoca legitimat cu seria nr. 1544 emis(ă) de Cluj-Napoca data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local [Signature]

Am primit copia,

Martor asistent [Signature]



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

02. MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. ANDRIES OVIDIU-CRISTIAN

DEJ, CLUJ, C.P. 405200

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a acestui în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PREMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

PROCES VERBAL DE INDEPLINIREA PROCEDURII

Astăzi.....03.06.2019..... agent procedural
INSP. PETREAN HORIA..... din Poliția Locală Dej având de înmănat
procesul verbal de constatare a contravenției, înștiințare de plată nr. 209051..... ne-
am deplasat la domiciliu numitului (ei) ANARIES OVIDIU CRISTIAN..... din
.....MUN. DEJ.....
str. CIOCĂRLIEI..... nr. 10. Bl. Sc. Et. ap. județul CLUJ.....

Găsind pe ANARIES OVIDIU CRISTIAN..... destinatar, rudă cu destinatarul,
persoane care locuiește cu destinatarul, împuternicitul destinatarului, portar,
administrator care primind actul a semnat în fața noastră.

C.N.P. 167091123180



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/rl-na/S.C. POP KIANA-DIANA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.F. 400372

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea încălcărilor și urezurilor neglijente situate în intravilanul Municipiilor Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

SOM,
prin care vă punem în vedere ca până la data de
legisla de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului
Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a
prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorare

PRIMAR,

EMIL BOG



DIRECTOR
NICU MARC

Intocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Deci de caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea
Persoanelor vizate direct și în adresă prezentul înscris, precum și terțe persoane
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de

<p>Se completează de către autoritatea emisă</p> <p>Numărul actului de inspecție/control CLUJ-NAPOCA CLUJ</p> <p>Scopul și obiectul inspecției/controlului Controlul privind starea de întreținere a terenului</p> <p>Numărul și data emitării actului 109/2019</p>	<p>De către DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ CLUJ-NAPOCA</p> <p>Numărul 557/2019</p> <p>Adresa Str. Calea Mănăstur nr. 1 Cluj-Napoca</p> <p>Obiectul Controlul privind starea de întreținere a terenului</p> <p>Observații L</p> <p>Cluj-Napoca 1 of PREȘEDINȚIA J.M. CLUJ-N. CATEGORIA 1.M. CLUJ-N.</p> <p>25</p>
<p>Se completează de către autoritatea emisă</p> <p>Numărul actului de inspecție/control CLUJ-NAPOCA CLUJ</p> <p>Scopul și obiectul inspecției/controlului Controlul privind starea de întreținere a terenului</p> <p>Numărul și data emitării actului 109/2019</p>	<p>De către DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ CLUJ-NAPOCA</p> <p>Numărul 557/2019</p> <p>Adresa Str. Calea Mănăstur nr. 1 Cluj-Napoca</p> <p>Obiectul Controlul privind starea de întreținere a terenului</p> <p>Observații L</p> <p>Cluj-Napoca 1 of PREȘEDINȚIA J.M. CLUJ-N. CATEGORIA 1.M. CLUJ-N.</p> <p>25</p>



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

DR/SA/S.C. MURESAN RADU IOAN

ORADEA, BHOI, C.P. 410044

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municip. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

SOMAT
prin care vă punem în vedere ca până la data de
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului
Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor
prevăzute în legislația specifică în domeniu, respectiv majorarea

PRIMAR,

EMIL BOG



DIRECTOR
NICU MARC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Detaliile cu caracter personal din prezentul document sunt verificate cu respectarea persoanelor vizate cărora li s-a adresat prezenta înștiințare, precum și terților pe care se protejează, în baza și în limitele datelor cu caracter personal în condițiile prevăzute

Titlul produs de prescripție Data prescripției (semnificație) prescripție Valoarea unitară: Numărul de Denumirea: Denumirea:		De la data emiterii de către: De la data emiterii de către: De la data emiterii de către:	
De la data emiterii de către: De la data emiterii de către: De la data emiterii de către:		De la data emiterii de către: De la data emiterii de către: De la data emiterii de către:	
De la data emiterii de către: De la data emiterii de către: De la data emiterii de către:		De la data emiterii de către: De la data emiterii de către: De la data emiterii de către:	

ASL Inspectorat la executare
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Calea Manastur nr. 1
 Cod: 400001
 Localitatea Cluj-Napoca
 Județ Cluj
 Cluj-Napoca
 07057976
 Cluj-Napoca
 Cluj-Napoca
 Cluj-Napoca

ROY Co
 Cluj-Napoca 1 of
 Cluj-Napoca 1 of
 Cluj-Napoca 1 of
 Cluj-Napoca 1 of



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/ș.n-a/S.C. RIBEL VISLE

83
CLUJ-NAPOCA, CLM, C.P. 400529

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan a.în. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind metodologia de aplicare a Legii nr. 227/2015 prin care vă punem în vedere ca până la termenul de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului prevăzut în legislația specifică în domeniu, respec

PRIMAR,
EMIL BOIC



D
NIC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt
Polițist Local Diaconescu Ștefan
Polițist Local Tripon Doina

Carte cu caracter personal cu prezentul document sunt persoane vizate cărora li se adresează prezentul înscris, prin de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal

Data prezentării înscrisului prezent: 25.05.2019 Nr. înscrisului: Nr. înscrisului: Nr. înscrisului:		Distribuitor următor: RIBEL VISLE 400529 CLUJ-NAPOCA CLUJ	
De ce prezenta deținător este: Numele și prenumele proprietarului: Căminul proprietarului:		Data prezentării înscrisului prezent: Nr. înscrisului: Nr. înscrisului:	
Adresa înscrisului: Nr. înscrisului: Nr. înscrisului:		A se înregistra înscrisul: PRUAREA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CALA MANASTUR NR. 1 CLUJ-NAPOCA CLUJ	
Nr. înscrisului: Nr. înscrisului:		Cluj-Napoca 1 of Cluj-Napoca 1 of Cluj-Napoca 1 of	



ANEXA C LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



Nr. 209031/2019

CĂTRE,

d/d-na/S.C. POP LUCIAN VASILE

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400272

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 165 din HC. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

SOMĂ
prin care vă punem în vedere cu până la data de
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului
Cluj-Napoca, Str. CALEA MANASTUR NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor
prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea

PRIMAR,
EMIL BOĆ

DIRECTOR,
NICU MARC



Intocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezenta document sunt prelucrate cu respect
Persoanele vizate cărora li se adresează prezenta înscrisă, precum și terțele pe
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prezente

Date prezentării terenului/terenelor Nr. cadastral: Valoarea terenului: Valoarea terenului: Categorie: Denumire: Denumire: CLUJ-NAPOCA CLUJ		Date prezentării terenului/terenelor Nr. cadastral: Valoarea terenului: Valoarea terenului: Categorie: Denumire: Denumire: CLUJ-NAPOCA CLUJ
Confirmați prezenta cu Nume și prenume prezintă Căminul prezintă Confirmați prezenta cu Nume și prenume prezintă Căminul prezintă		Confirmați prezenta cu Nume și prenume prezintă Căminul prezintă Confirmați prezenta cu Nume și prenume prezintă Căminul prezintă
Data prezentării terenului/terenelor Nr. cadastral: Valoarea terenului: Valoarea terenului: Categorie: Denumire: Denumire: CLUJ-NAPOCA CLUJ		Data prezentării terenului/terenelor Nr. cadastral: Valoarea terenului: Valoarea terenului: Categorie: Denumire: Denumire: CLUJ-NAPOCA CLUJ

Aici înscrisă la adresă:
 PRIMAȚIA MĂJIN CRUJUL CLUJ-NAPOCA
 Casa Nr. 1 nr. 3
 Cod: 400031
 Localitatea Cluj-Napoca
 Județul Cluj
 Nr. 481.1
 CALEA MANASTUR NR. 1

Cluj-Napoca 1 of
 481.1
 Cluj-Napoca 1 of
 481.1
 Cluj-Napoca 1 of
 481.1

27



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 14735
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT
S.E. POL. 2019

Către,

dl/d-na/S.C. ANDRIES CRINA-NATALIA

405200, DEJ, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prezentei:

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin Cluj-Napoca, CALEA MĂNAȘTUR NR.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor de prevederilor legislației specifice în domeniu, resp 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR
NICU MARCEL

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Detale cu caracter personal din prezenta document
Persoanele vizate cărora E se adresează prezenta înscris, și de a proteje, conserva și folosi datele cu caracter pers

Oficiul poștal de prezentare		Data prezentei trimiterii poștale	
Felul trimiterii:		Valoarea lei	
Crauda		Ramburs lei	
Destinația trimiterii:		31 MAR 2019	
ANDRIES CRINA-NATALIA			
405200, DEJ, CLUJ			
Confirm primita		Data 05.06.2019	
Nume și prenume primitor		Cătrele prietenului	
metodă de redare (dacă este cazul):		semnatura salubrității președ	
L.S.		L.S.	
481.1/209051		CAL. MANASTUR NR. 1	
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		CLUJ-NAPOCA 1 of	
CA. MONTILOR NR. 3		CORRESPONDENȚA INT. CU GP	
Cod poștal 400001		481.1/209051-150	
LOC. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ		CORRESPONDENȚA INT. CU GP	
L.S.		29	



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14726
Nr. 146 / 17.02.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 25.02.2019 în imobilul situat pe Calca Mănăstur nr. 1 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădirea prezintă degradări majore la suprafața
de acoperiș, alături de deteriorări la nivelul
de învelișuri și elemente de înveliș.
Niciunul din spațiile interioare nu este
disponibil pentru utilizare din cauza stării
avansate de degradare a elementelor de construcție.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ingrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

[Handwritten signature]

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor negrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: CALEA MĂNAȘTUR Data: 25.02.2019
 Imobil: NR 1

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieți, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieți/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15-50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15+50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refăcere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15+50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refăcere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau infundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refăcerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refăcere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refăcere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 %. Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50% la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	30	30
-----------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

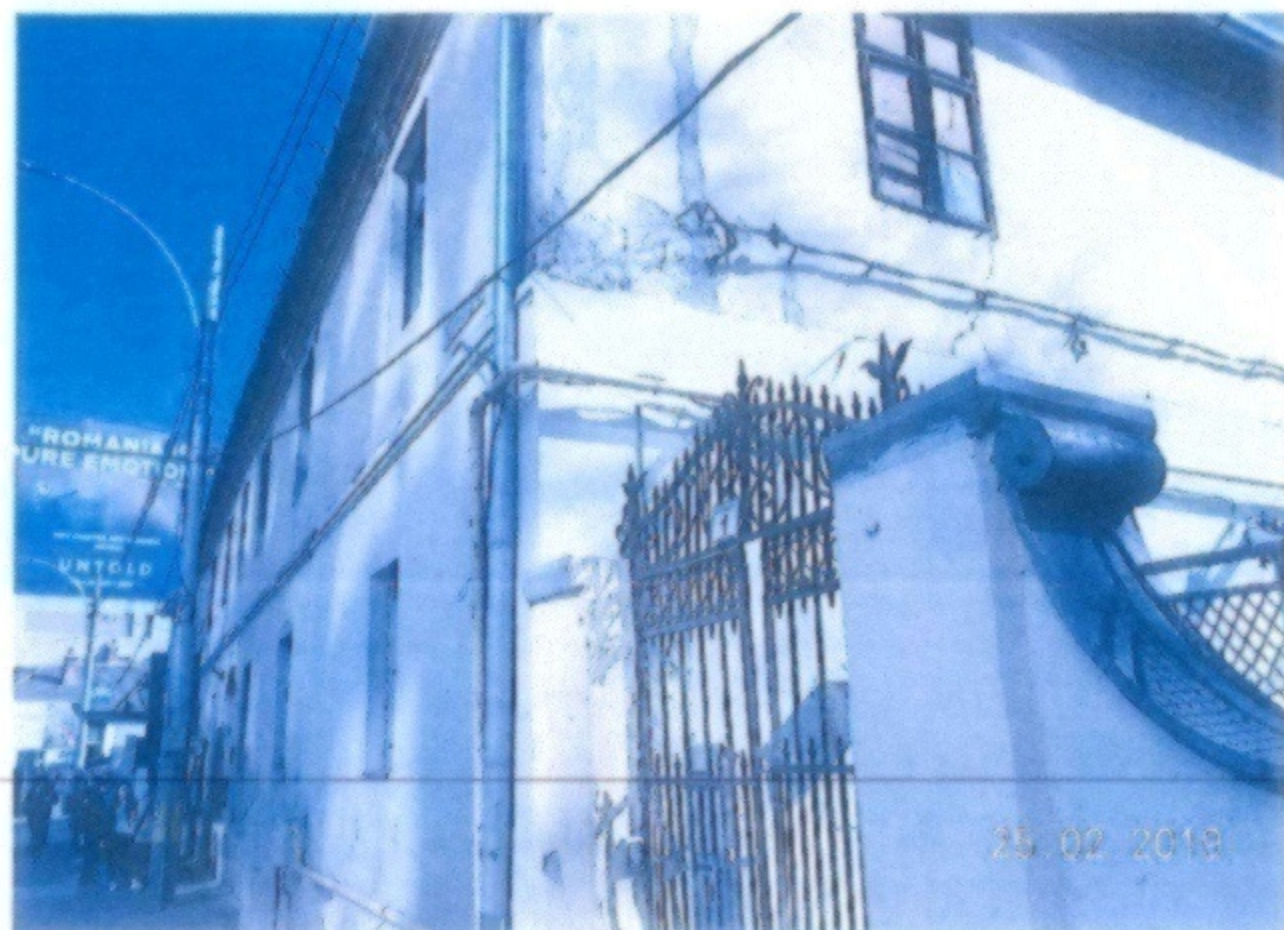
1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>30</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>30%</u>	STAREA TEHNICA <u>Nesatisfăcătoare</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>30</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>30%</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

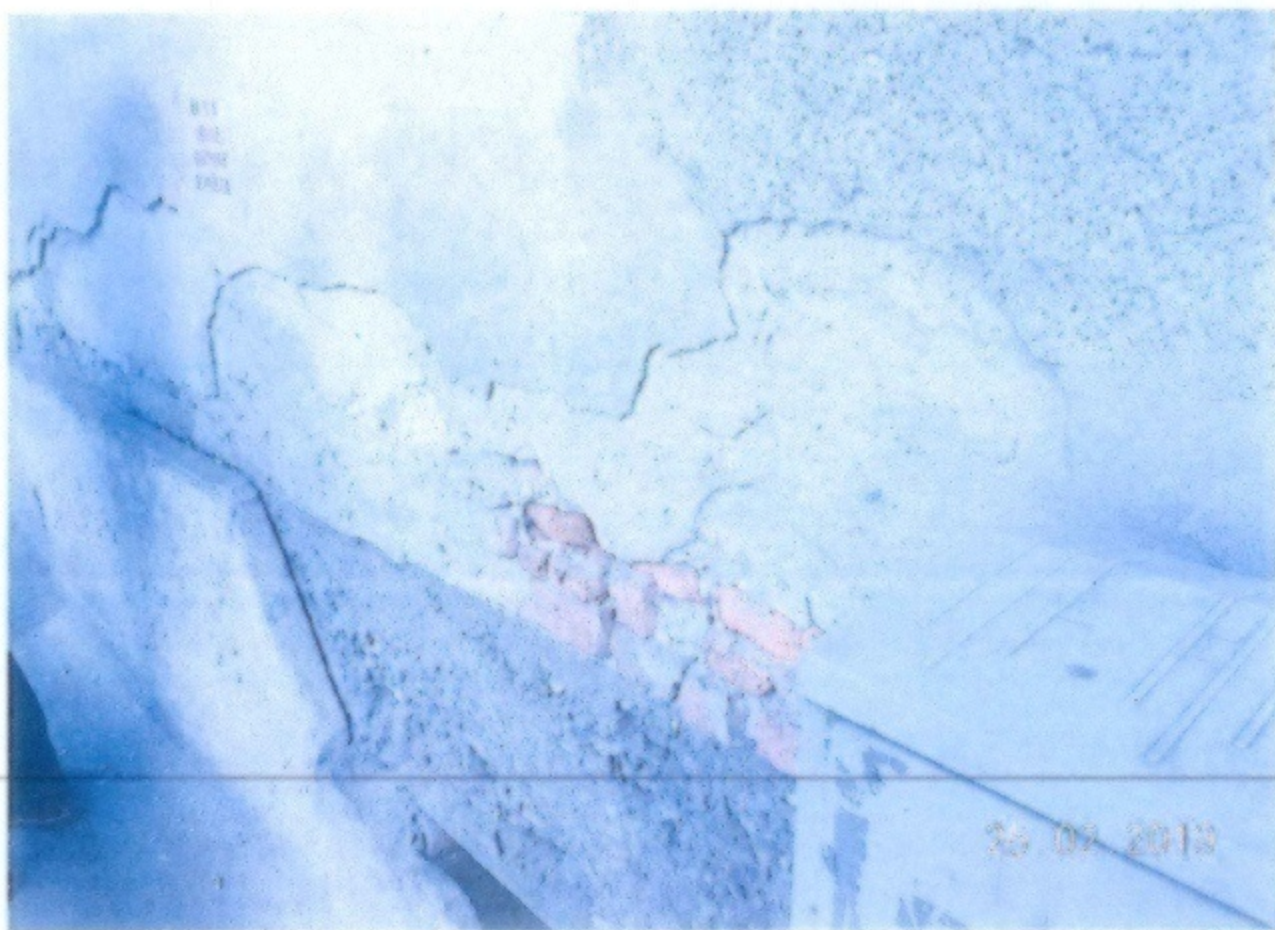
POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

















Cal. Pământul 1





332572

Carte Funciară Nr. 265662-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARA COLECTIVĂ NR. 265662-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mănăstur, Nr. 1, Jud. Cluj

Electronic: 265662-C1; Nr. Topo: 12178/2/1-C; Suprafața:

Nr. CF vechi: 138158

Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, wc-ul și baia de la parter, coridoarele de la subsol-parter, podul, acoperișul, fațadele, racordurile principale de apă, canal, gaz, electricitate, intrarea în curte, poarta, împrejmuirea

Observații: Construcție cu 10 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	6	1	265662-C1-U1	38	10/100	34,70 /347	Ap. nr. 6, str. Mănăstur, nr. 1, la parter, compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 baie, 1 terasă acoperită, Su=38,47mp, cu cota p.i.c. 10/100 aferente Teren atribuit în proprietate: 34,70/347 parte
			4	2	265662-C1-U2	29	6,95 /100	24,12 /347	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, Su=29,34 mp., p.i.c. în cota de 6,95/100, teren în proprietate: 24,12/347 parte
		p	5	3	265662-C1-U3	29	7,08 /100	24,57 /347	1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, SU=29,48MP. TEREN IN PROPRIETATE.
		i	10	4	265662-C1-U4	62	14,70 /100	115/790	Ap. nr. 10, compus din 2 camere, 1 bucatărie, antreu, baie, suprafața utilă de 61,50mp, cu p.i.c. de 14,70/100 parte Teren atribuit în proprietate: 115/790 parte
		i	9	5	265662-C1-U5	48	1240/10000	98/790	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, boxă pivniță cu suprafața utilă de 48,14 mp., cu părțile indivize comune 12,40% aferente înscrise în c.f. col. nr. 138158. Teren atribuit în proprietate 98/790 parte
		i	7	6	265662-C1-U6	57,2	1473/10000	5111/34700	Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente comună, 1 baie comună, 1 antreu comun, 1 pivniță cu suprafața de 4,81 mp, cu Su = 57,20 mp, cu p.i.c. 14,73/100 și teren atribuit în proprietate 51,11/347 parte
			8	7	265662-C1-U7	55,3	14,30	49,62	ap. compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 camera de alimente com., 1 baie com., 1 antreu comun, cu Su= 55,30 mp. cu p.i.c. în cota de 14,30/100 parte, înscrise în c.f. col. 138158 Teren în proprietate 49,62/347 parte
		p	1	8	265662-C1-U8	27,05	24/100	2512/3400	Ap nr 1 cu 1 camera, 1 bucatărie, 1 pivniță cu 5 de 2,97 mp, SU 27,05 mp, p.i.c. 7,24/100, teren în folosință 25,12/347 parte
		parter	2	9	265662-C1-U9	22	534/100	1853/3400	compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 debara, cu suprafața utilă de 22,21 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 5,34/100. Teren atribuit în proprietate: 18,53/347 parte

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116396 / 20/06/2019 Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;	
B1 Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorie 2015 Cluj	A1

45

Unitate individuala 265662-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
76939 / 04/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1650, din 03/10/2007 emis de BNP MUREȘAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ ROSTAS SAMUEL-DAVID, bun propriu Observații (provenita din conversia CF-199310)	A1 /B-2
35964 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 23/03/2010 emis de BNP MUREȘAN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea ;, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ PANCIUC-RADU, bun propriu	A1 /B-4
101158 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 128227/45, din 14/06/2010 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL N;		
B3	Se notează ca itatea de MONUMENT ISTORIC , a imobilului de sub A1	A1
113503 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ HEXAN DRAGOȘ OVIDIU, ca bun propriu	A1 /B-5
37430 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 318, din 07/03/2017 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LUCIAN-VASILE, și soția 2) POP IOANA-DIANA, bun comun în devălmășie	A1
Act Notarial nr. 319, din 07/03/2017 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B6	se notează Interdicțiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere, 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF.7926069	A1

Unitate individuala 265662-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11400 / 23/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36033/1998 emis de Cons. Local Cluj (certif. de mo:tenitor 41 din 1998 notar public Mihutiu O);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mo:tenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORCEA MARIUS-ADRIAN, și soția 2) GORCEA CORINA-DOINA, bun comun <i>Observații (provenite din conversia CF-146724)</i>	A1 /B-3
83104 / 21/07/2010		
Act Administrativ nr. 137185/137190/453, din 30/06/2010 emis de SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIU SI CADASTRU, PRIMARIA;		
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
Act Notarial nr. 1080, din 20/07/2010 emis de BNP ILCAȘ LAURA-MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PANCIUC RADU, ca bun propriu	A1 /B-4
132528 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 17/11/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONEA EMIL, și soție 2) TONEA IRINA, bun comun	A1 /B-5
38407 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 663, din 08/03/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANGIUC LUCIA, căs-cu 2) ROMANGIUC ION, cetățean moldovean și portughez, bun comun	A1 /B-6
64234 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1668, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRIEȘ CRINA-NATALIA, și soțul 2) ANDRIEȘ OVIDIU-CRISTIAN, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, gajare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14374720	A1



Unitate Individuala 265662-C1-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
7752 / 14/03/2005		
Act nr. 0;		
B1	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată la 10-03-2005 între proprietare de c/a promitentă vânzătoare - c/a Gorcea Marius Adrian și Gorcea Corina Doina; promitentă cumpărătoare <i>Observații: (provenita din conversia CF-140725)</i> <i>Radiați prin cererea nr. 3442/06-05-2010, act nr. 2478/DOS.12033/211/2007/05-03-2008</i>	A1
66473 / 04/06/2008		
Sentința Civilă nr. 2478/2008 dos nr. 12033/211/2007 emis de JUD CLUJ;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească; cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) GORCEA MARIUS ADRIAN, eas-cu 2) GORCEA CORINA DOINA <i>Observații: (provenita din conversia CF-140725)</i>	A1 /B.5
53442 / 06/05/2010		
Hotărâre Judecătorească nr. 2478/DOS.12033/211/2007, din 05/03/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8209/04-05-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE-CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se radiază notarea de sub B1.	A1
83107 / 21/07/2010		
Act Administrativ nr. 137185/137190/453, din 30/06/2010 emis de SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU PRIMARIA;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1
Act Notarial nr. 1080, din 20/07/2010 emis de BNP ILCAS LAURA-MIHAELA;		
B5	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție; cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) PANCIUC RADU, ea-bun-propriu	A1 /B.6
63749 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 475, din 03/06/2011 emis de BNP TELEKY ILDIKO;		
B6	intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1; cota inițială 1/1 1) SZABO CAROL, bun-propriu	A1
108640 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15, din 02/07/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B7	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SZABO KAROLY	A1
17501 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 84, din 03/02/2017 emis de Ciocoi Claudia Daniela;		
B8	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BUNEA DRAGOS, bun-propriu	A1 /B.9
26971 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 20/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 1530, din 25/01/2017 emis de Consiliul Jud.Cluj; Act Administrativ nr. 27356/453, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun.Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 44, din 17/01/2017 emis de Min.Culturii; Act Administrativ nr. 484579/3041, din 25/11/2016 emis de Primaria Mun.Cluj Napoca;		
B9	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ROMANCIUC LUCIA și soțul 2) ROMANCIUC ION, bun-comun	A1 /B.11
38716 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 26971, din 21/02/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B10	se îndreaptă eroarea materială provenită la înregistrarea dosarului nr. 36971/2017 de către BNP CHIS MIHAELA LILIANA, în sensul că, cererea a fost introdusă de ROMANCIUC LUCIA, cu domiciliul în Cluj - Napoca, Aleea Gârbău, nr. 9, etaj 2, ap. 33, jud. Cluj și nu cu domiciliul în Cluj - Napoca, str. Albac, nr. 3, ap. 7, jud. Cluj, cum din eroare s'a trecut	
64237 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1669, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
B11	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ANDRIEȘ CRINA-NATALIA, și soțul 2) ANDRIEȘ OVID-U-CRISTIAN, bun comun	A1

h8

Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;

B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	

Unitate individuala 265662-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14987 / 27/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34831/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NAGY MIKLOS, și soția 2) NAGY OLGA, bun comun <i>Observații:(provenita din conversia CF 138288)</i>	A1
B2	totodată, se notează interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf.art.9 L112/1995 <i>Observații:(provenita din conversia CF 138288)</i>	A1
15607 / 23/10/2000		
Act nr. 0;		
B3	se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată la data de 09.10.2000, autentificată sub nr.513/2000 de notar public Stancu Tudor Dan împreună cu Nagy Miklos și Nagy Olga în calitate de vânzători promitenți și Nagy Tiberiu și soția Nagy Anna Marie în calitate de cumpărători promitenți <i>Observații:(provenita din conversia CF 138288)</i>	A1



Neutilizabil în Circuitul CJM

Unitate Individuala 265662-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14566 / 17/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 25528 din 1997 emis de Administrația financiară Cluj;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la cumpărare <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A) <i>Radiala prin cererea nr.111686/08.07.2015, act nr.35528/02.10.1997</i>	
8228 / 16/05/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 81 din 2003 emis de notar public Jakob Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) RIEBEL STEFAN, bun propriu <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A)	A1 / B-10, B-11
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) RIEBEL LASZLO, bun propriu <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A)	A1 / B-8, B-9
13317 / 10/02/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 10 DIN 2009 emis de notar public Teleky Jakab;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 10/48 1) JAMBOR MARIA EGATERINA, bun propriu <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A)	A1 / B-12, B-13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 10/48 1) PAPP ILDIKO, bun propriu <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 10/48 1) PAPP DEZSO, bun propriu <i>Observații</i> (provenita din conversia CF-141173/A)	A1 / B-14, B-15, B-16; B-17
111686 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 35528, din 02/10/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B7	Se radiază nota de sub B1.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1057, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) RIEBEL VASILE, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) BĂDAU CĂTĂLINA-ILEANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1058, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) RIEBEL VASILE, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) BĂDAU CĂTĂLINA-ILEANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1059, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48 1) RIEBEL VASILE, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48 1) BĂDAU CĂTĂLINA-ILEANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1060, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48 1) RIEBEL VASILE, bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48 1) BADAU CĂTĂLINA-ILEANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1061, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48	A1

	1) RIEBEL VASILE, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/96, cota initiala 5/48	
	1) BADAU CATALINA-ILEANA, bun propriu	

Unitate individuala 265662-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

8285 / 30/05/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35227, din 28/07/1997 emis de SC Constructardealul SA (act. aditional nr. 35227/14.08.2001);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/3, cota initiala 1/3 1) GHEȚIU VIORICA OCTAVIA Observații (provenita din conversia CF 146267)	A1 B-3, B-4
B2	Se notează interdicție de instrăinare conf. art. 9 L112/1995 Observații (provenita din conversia CF 146267) Radiale prin cererea nr. 35190/13.03.2014, act nr. 6/32.03.2014	A1

35190 / 13/03/2014

Act Notarial nr. 6, din 12/03/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU EUGENIA MARIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZACRAI LIANA, bun propriu	A1
B5	se radiază notarea de sub B2	A1

97595 / 24/05/2019

Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 497, din 24/05/2019 emis de Bodan-Coruti Anca-Daniela;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LUCIAN-VASILE, bun comun 2) POP IOANA-DIANA, bun comun	A1
----	---	----

Unitate individuala 265662-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

63347 / 28/05/2008

Contract De Intretinere nr. 2080, din 27/05/2008 emis de BNP Păușan D.;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/3, cota initiala 1/3 1) CHIVULESCU ELESABETA, și soțul 2) CHIVULESCU CONSTANTIN, bun comun Observații (provenita din conversia CF 146267)	A1 / B-3
----	---	-------------

90203 / 19/07/2013

Act Administrativ nr. 1560, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;

B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect radierea uzufructului viager.	A1
----	--	----

73385 / 21/04/2016

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2386, din 20/04/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR VASILE ADRIAN, bun propriu	A1
----	--	----

Unitate individuala 265662-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

106684 / 03/09/2008

Act De Vanzare Cumparare nr. 2621, din 02/09/2008 emis de BNP MOKRABEAN;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPAS SORIN VASILE, și soția 2) POPAS RODICA, bun comun Observații (provenita din conversia CF 143667)	A1
----	--	----

Unitate Individuala 265662-C1-U9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
19272 / 18/11/2002		
Certificat Mostenitor nr. 66/2002 emis de PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) MORARU DORINA-MARIA, bun propriu Observații: (provenita din conversia CF-244315)	A1
171868 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2560, din 04/10/2017 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) SUCIU LIVIU, și soția 2) SUCIU DIANA ANCA, ca bun comun	A1 / B-3
175024 / 12/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1941, din 09/09/2019 emis de DORCA PATRICIA DIEDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) CIGHIR SEBASTIAN-SIMION, și soția 2) CIGHIR ELIZA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate Individuala 265662-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
37430 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 319, din 07/03/2017 emis de BOLDU Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 210190 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926089	A1

Unitate Individuala 265662-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
64234 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280846.49 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 265662-C1-U3		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
64237 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280846.49 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate individuala 265662-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14987 / 27/09/2000		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11456839 ROL 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 138288)	A1

Unitate individuala 265662-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 265662-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 265662-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 265662-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
106684 / 03/09/2008		
Act De Vânzare Cumparare nr. 2621/2008 emis de BNP MOIGRADEAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUJET-VIAGER ↳ VERMESAN-PAULINA Observatii:(provenita din conversia CF-143662) Radiata prin cererea nr.8477/21.01.2015, act nr. 4256/17-12-2014	A1
8477 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 4256, din 17/12/2014 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază sarcina de sub C 1	A1

Unitate individuala 265662-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 265662
COPIE**

Carte Funciară Nr. 265662 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. vechi: 138158

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Măntăuș, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12178/2/1	347	Construcția C1 înscrisă în CF 265662-Cl1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13735 / 06/09/2000 Cerere nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 3770266/13706500, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în ADMINISTRAREA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158)	A1 / B.10 / B.7
B2 Intabulare, drept de SERVITUTE totodată, se întabulează dreptul de servitute de trecere peste imobilul cu nr. top. 12178/2/2, în favoarea imob. de sub P11 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158)	A1
76939 / 04/10/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1650 din 03/09/2007 emis de BNP MUREȘAN DORINA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/2741300, cota inițială 3470/34700 1) GOSTAS SAMUEL DAVID, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) cota de 34,70/347 parte af. ap. 6	A1 / B.4
35964 / 24/03/2010 Act Notarial nr. 738, din 23/03/2010 emis de BNP MUREȘAN ELENA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare în favoarea: dobândit prin Convenție, cota actuală 0/2, cota inițială 3470/34700 1) PANCIUC RADU, bun propriu OBSERVAȚII: asupra cotei de 34,70/347 parte teren af. ap. 6	A1 / B.10
66473 / 04/08/2008 Sentința CIVILĂ nr. 2678/2008 dos nr. 12033/211/2007 emis de JUD CLUJ;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Hotărâre judecătorească, cota actuală 0/2741300, cota inițială 2457/34700 1) GORCEA MARIUS ADRIAN, cas-ev 2) GORCEA COFINA DOINA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) af. ap. 6	A1 / B.9
83104 / 21/07/2010 Act Notarial nr. 1080, din 20/07/2010 emis de BNP ILCAS LAURA-MIHAELA;	
B6 se îndreaptă eroarea materială strecurată strecurată odată cu conversia cf UI hârtie nr 140724 -apartament nr 4 , în sensul că s-a omis înscriserea dreptului de proprietate asupra cotei de teren aferentă	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	acestuia, după cum urmează:	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr 11400/2001 cf. dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2741300, cota initiala 2412/34700 1) GORCEA MARIUS ADRIAN, și soția 2) GORCEA CORINA DOINA, ca bun comun OBSERVAȚII: cota de 24,12/347 af apt nr 4	A1 / B-0
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/10965200, cota initiala 2412/34700 1) PANCIUC RADU, ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 24,12/347 af apt nr 4	A1 / B-15
83107 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 1080, din 20/07/2010 emis de BNP ILCAS LAURA-MIHAELA:		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2741300, cota initiala 2457/34700 1) PANCIUC RADU, ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 24,57/347 af apt nr 5	A1 / B-15
14987 / 27/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34831/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ:		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 399050/2741300, cota initiala 115/790 1) NAGY MIKLOS, și soția 2) NAGY OLGA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) cota af. ap. 10	A1
63749 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 475, din 03/06/2011 emis de BNP TELEKY ILDIKO:		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2457/34700 1) SZABO CAROL, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 24,57/347 af apt nr 5	A1 / B-20
8228 / 16/05/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 81 DIN 2003 emis de notar public Jakab Etelka:		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 18375/790000 1) RIEBEL STEFAN, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) afereța cota de 3/16 parte din ap. 9	A1 / B.21, B.22
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 18375/790000 1) RIEBEL LASZLO, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) afereța cota de 3/16 parte din ap. 9	A1 / B.21, B.22
13317 / 10/02/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 10 DIN 2009 emis de notar public Jakab si Teleky:		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 6125/79000 1) JAMBOR MARIUS CATERINA, 1/3 parte 2) PAPP ILDIKO, 1/3 parte 3) PAPP DEZSO, 1/3 parte OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 138158) afereța cota de 10/16 parte din ap. 9	A1 / B.21, B.22
132528 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 1274, din 17/11/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA:		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 142192/10965200, cota initiala 2412/34700 1) TONEA EMIL, și soția 2) TONEA IRINA, bun comun OBSERVAȚII: teren aferent ap. 4	A1
8285 / 30/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35227, din 28/07/1997 emis de Sc Constructardealul SA:		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5111/34700 1) COTEȚIU VIORICA OCTAVIA, bun propriu	A1 / B-10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
OBSERVAȚII: (provenite din conversa CF 138158) cota de 51,11/347 parte af-ap-7		
63347 / 28/05/2008		
Contract De Intretinere nr. 2080, din 27/05/2008;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1, cota initiala 4962/34700 1) EHVULESCU ELISABETA, și soțul 2) EHVULESCU CONSTANTIN, bun comun OBSERVAȚII: (provenite din conversa CF 138158) 49,62/347, af-ap-8	A1 / B.24
113503 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU GANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5482699/54826000, cota initiala 3470/34700 1) HEXAN DRAGOȘ OVIDIU, ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34,70/347 af-ap nr. 6	A1 / B.27
35190 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 6, din 12/03/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8075380/54826000, cota initiala 5111/34700 1) MORARIU EUGENIA-MARIA, 1/2 parte, bun propriu 2) ZAGRAI LIANA, 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 51,11/347 parte af-ap-7	A1 / B.36
108640 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15, din 02/07/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3882060/54826000, cota initiala 2457/34700 1) SZABO KAROLY OBSERVAȚII: ap-5	A1 / B.26
111686 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1057, din 07/07/2015 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 850150/13706500, cota initiala 48/200 1) RIEBEL VASILE, bun propriu OBSERVAȚII: af ap 9	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 850150/13706500, cota initiala 48/200 1) BĂDAU CĂTALINA-ILEANA, bun propriu OBSERVAȚII: af ap 9	A1
19272 / 18/11/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 66/2002 emis de PEȘTEAN L;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7312351/13706500, cota initiala 1853/34700 1) MORARU DORINA-MARIA, bun propriu OBSERVAȚII: (provenite din conversa CF 138158) 48,53/347 af-ap-2	A1 / B.33
73385 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2386, din 20/04/2016 emis de POPA IGNOT FLORIN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 195999/13706500000, cota initiala 4962/34700 1) FODOR VASILE ADRIAN, ca bun propriu OBSERVAȚII: (provenite din conversa CF 138158) 49,62/347 cota aferenta apartamentului nr.8	A1
17501 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 84, din 03/02/2017 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2457/34700, cota initiala 2457/34700 1) BUNEA DRAGOȘ, bun propriu OBSERVAȚII: ap-5	A1 / B.26
26971 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 20/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA, Act Administrativ nr. 27356/453, din 26/01/2017 emis de Primaria Mur.Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 44, din 17/01/2017 emis de Min.Culturii;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 1530, din 25/01/2017 emis de Consiliul Jud. Cluj; Act Administrativ nr. 484579/3041, din 25/11/2016 emis de Primaria Mun. Cluj Napoca;	
B26 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2457/34700, cota initiala 2457/34700 1) ROMANCIUC LUCIA, și soțul 2) ROMANCIUC ION, bun comun OBSERVAȚII: aferent ap. 5	A1 / B.29, B.34
37430 / 07/03/2017	
Act Notarial nr. 318, din 07/03/2017 emis de BOLDUȚ Ovidiu;	
B27 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3470/34700, cota initiala 3470/34700 1) POP LUCIAN-VASILE, și soția 2) POP IOANA-DIANA, bun comun în devălmășie OBSERVAȚII: cota de 34,70/347 parte aferentă apartamentului nr. 6	A1 / B.29
Act Notarial nr. 319, din 07/03/2017 emis de BOLDUȚ Ovidiu;	
B28 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 OBSERVAȚII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B27	A1
38716 / 09/03/2017	
Act Administrativ nr. 26971, din 21/02/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B29 se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 26971/2017, în sensul că, proprietarii de sub B26 au dobândit cota de 24,57/347 parte aferentă apartamentul nr. 5 și nu cota de 24,57/377 parte, cum din eroare s-a trecut	A1
38407 / 09/03/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 663, din 08/03/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B30 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2412/34700, cota initiala 2412/34700 1) ROMANCIUC LUCIA, căs cu 2) ROMANCIUC ION, cetățean moldovean și portughez, bun comun OBSERVAȚII: af ap 4	A1 / B.32
171868 / 04/10/2017	
Act Notarial nr. 2560, din 04/10/2017 emis de Buzdugan Mariana;	
B31 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1853/34700, cota initiala 1853/34700 1) SUCIU LIVIU, și soție 2) SUCIU DIANA-ANCA, ca bun comun OBSERVAȚII: asupra cotei de 1853/34700 parte teren aferent apt nr 2	A1 / B.37
64234 / 11/04/2018	
Act Notarial nr. 1668, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2112/34700, cota initiala 2112/34700 1) ANDRIEȘ CRINA-NATALIA, și soțul 2) ANDRIEȘ OVIDIU-CRISTIAN, bun comun OBSERVAȚII: aferent ap. 4	A1
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;	
B33 se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra părții de sub B 32 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
64237 / 11/04/2018	
Act Notarial nr. 1669, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;	
B34 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2457/34700, cota initiala 2457/34700 1) ANDRIEȘ CRINA-NATALIA, și soțul 2) ANDRIEȘ OVIDIU-CRISTIAN, bun comun OBSERVAȚII: aferentă ap. 5	
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;	
B35 se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	amenajare, asupra porțiunii de sub B 34 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
97595 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.497, din 24/05/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5111/34700, cota initiala 5111/34700 1) POP LUCIAN-VASILE, casatorit cu 2) POP IOANA-DIANA OBSERVATII: ap. 7	
175024 / 12/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1941, din 09/09/2019 emis de DORCA PATRICIA GINDA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1853/34700, cota initiala 1853/34700 1) CIGHIR SEBASTIAN-SIMION, și soția 2) CIGHIR ELIZA OBSERVATII: cota de 18,53/347 parte aferentă apartamentului nr. 2	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate și drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106684 / 03/09/2008		
Act De Vânzare Cumparare nr. 2621, din 02/09/2008 emis de BNP MOIGRADEAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 628/8675, cota initiala 2512/34700 1) LUPAS SORIN VASILE, și soția 2) LUPAS RODICA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138158) cota de 25,12/347 parte aferentă ap 1	A1
37430 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 319, din 07/03/2017 emis de BOLDUT Ovidiu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210190 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B27 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 6 de sub B27	A1
64234 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280846.49 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 32 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
64237 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1670, din 05/04/2018 emis de Muresan Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280846.49 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 34 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 12178/2/1	347	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Ort	Categorie folosinta	Intra vi/an	Suprafata (mp)	Tada	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	alteie	-	347		-	12178/2/1	

Candida-Roma-BENTA
referentCONFORM CU
ORIGINALUL

Proprietate pe apartamente situate în strada *Măgurești nr. 1*



PARTEA I-a

IMOBILUL



265662
265662-C1

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate individuală forată (părți comune)	INTINDEREA		Proprietăți individuale care au y-pă comune în părțile comune		OBSERVAȚII
			No.	M ²	Nr. de parcelă	Cl. Nr.	
2	12178/2/1	Compartiment în 10 apartamente, acoperș în piatră, instalații sanitare, fontanelă, canal WC, în baie de la parter, coșuri de la acoperș - parter, podul, amplasat, fatelă, acces-drum principal de apă, canal, gaz, electricitate, intrare în casă, parter, amplasament.			12178/2/1/1	13159	143667
					12178/2/1/2	?	144315
					12178/2/1/3	?	142812
					12178/2/1/4	?	140924
					12178/2/1/5	?	140925
					12178/2/1/6	?	133240
					12178/2/1/7	?	140267
					12178/2/1/8	?	140984
			342		12178/2/1/9	?	
					12178/2/1/10	?	132232

PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Tratat la 6 sept 2002 nr. 13716 ct</p> <p>Pe baza unui contract de vânzare-cumpărare și a documentelor tehnice anexate, prin intermediul actului P.T. nr. 11/1997, în vigoare de la 1.10.1997, în vederea dreptului de proprietate în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statului Român, în administrație 2. Comitatului local al nr. 431-1/1997 <p>Totodată se încheie dreptul de uzufruct de la care pot înzestră în tip 1472/3/2, în favoarea beneficiarilor ct P.T.</p>	12871-9
	<p>Tratat la 30.01.2002. Nr. 1794 ct</p> <p>Pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 35407/17.11.1997 eliberat de SC. Constructoarele SA "S.A. C.A. S.A." cuprinsă p. i. e. aferente ap. nr. 6 de sur. P.T. nr. 11/1997 eliberat de dreptul de proprietate de titlu de drept cumpărare - L. 11/1995 - în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MACOVEI MIHAILA 	
	<p>Tratat la 29 iunie 2002 nr. 5091 ct</p> <p>Pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 35286/1997 încheiat cu SC. Constructoarele SA cuprinsă p. i. e. aferente gr. 3 se încheie dreptul de uzufruct de titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. MURESAN RAZU IOAN - în baza actului nr. 11/1997 	
	<p>Tratat la 17.07.2002 Nr. 11377 ct</p> <p>Pe baza actului nr. 33847/26.11.1997 eliberat de SC. Constructoarele SA cuprinsă p. i. e. aferente ap. 1 se încheie dreptul de proprietate în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. VERMESAN PAULINA M 7. VERMESAN IACOB 	61

B) Foaia de proprietate

Numaral de ordine	<p>Detiat la 18 nov 2002 nr. 19272/</p> <p>An 2001 - contractului de vanz-cump. nr. 34253/1997 incheiat cu SC CONSTRUCȚIA RDE SA</p> <p>anupa pic oferte op 2, se materializează dreptul de proprietate cu titlu de drept autopsiar, nr baza 2/12/95, nr favorosa</p>	Nota
8.	CHETAN ANA	b9
9.	<p>Ani anupa pic oferte op 2, 1401 nr baza certificatul de constructii nr. 124/2002 eliberat de autoritatea publica pentru autoriz. nr 66/2002, se materializează dreptul de proprietate cu titlu de drept autopsiar, ca bun propriu, nr favorosa!</p>	
10.	<p>14566/17.03.2001</p> <p>Cușoriar cu e 35528/1997</p> <p>drept proprietate pic of op 3, Locu comun nr for.</p>	B16-18
11.	RIEBEL TARGARETA	B12-14
12.	<p>8228/16.05.2003</p> <p>Molavin cu 81/2003 nr7 János E.</p> <p>drept proprietate cota de 1/2 parte pic of op 9 nr for.</p>	B16-18
13.	RIEBEL STEFAN 3/16 parte	
14.	RIEBEL LASZLO 3/16 parte	



No.

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numar serial		Nota
16 17 18	<p>Totalele intravale de 10 ani de la de la cuprins</p> <p>15317/10.02.2003 Materie de intrare sub paza si idily de la proprietate ale de toate partile op B, din populatie in loc:</p> <p>16 ZAMBOR MARCA ECATERINA 1/3 parte 17 PAPP ILIKO 1/3 parte 18 PAPP DEZSO 1/3 parte</p>	
19	<p>Totalele intravale de sub 85 de mentine si cuprins B 16-17.</p>	
	<p>CONFORM CU ORIGINALUL</p> <p>Cardis-Porona SENTA referent</p> 	

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR. 35.296

Incheiat azi 18.03.1997 in 5 exemplare

Între: S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA CU SEDIUL ÎN Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 67, reprezentată prin Ing. Doru Vasile în calitate de director general și cu Ioana Anica în calitate de director economic, pe de o parte și MUREȘAN RADU IOAN domiciliat în Cluj-Napoca str. KARASZUR nr. 1 etaj 2 apart. 3 județul Cluj, posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria BN nr. 039493 eliberat de Poliția BNV la data de 1995 și soția (soțul) - posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria - nr. - eliberat de Poliția - la data de - pe de altă parte, în baza Legii 112/25 nov. 1995, ca urmare a aprobării cererii nr. 6886/30.07.97 a intervenit următorul contract:

1. S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. Cluj-Napoca în baza protocolului nr. 28671 / 30.07.94 încheiat cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, vinde și MUREȘAN RADU IOAN cumpără locuință situată în Cluj-Napoca str. KARASZUR nr. 1 bloc - sc - etaj 2 apt. 3 conform schiței de plan ce face parte integrantă din contract. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 202280 din 13.02.97 și este compusă din 1 camere, cu o suprafață utilă de 33.77 mp., precum și cota indiviză de 7.68 % din suprafața de folosință a imobilului identificat sub nr. topografic 12178/2/111 07 20250

Odată cu locuința se vând următoarele Imobile.

Se atribuie cumpărătorului(rilor) suprafața 61/790 mp. aferent construcției, respectiv cota de 7.68 % în proprietate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 art. 35 alin.

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal de evaluare nr. 5983 / 1997 este de 8.231.973 lei din care - lei prețul garajului, - lei prețul boxei, - lei prețul boxei: 49.006 lei prețul împrejuririi.

3. Cumpărătorul declară:

ca căsătorit(ă)

nu sunt

- nu am, atât eu, soția (soțul), cât și copii minori, altă locuință proprietate personală și nici nu am înstrăinat o locuință după 1 ian. 1990 în localitatea de domiciliu.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

avans 2.454.090 lei, prețul garajului - lei, al boxei - lei 49.006 lei împrejuririi, ce s-au achitat în numerar la caseria

S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA la data încheierii contractului cu o rată lunară nr. 17310 din 18.06.97 iar diferența de 5.728.076 lei, în rate lunare cu dobânda de 25 % pe an, în 10 ani conform contractului de rate lunare nr. 5403 anexă la prezentul contract.

5. În conformitate cu prevederile art. 9 alin 8 din Legea 112/1995, apartamentul dobândit în baza prezentului contract, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

6. Cumpărătorii ce devin proprietari prin efectul contractului, a locuințelor situate în imobilele considerate monumente istorice prevăzute de art. 2 lit. „c” din Ordonanța României

64

nr.68/1994 aprobată prin Legea 41/1995, vor respecta prevederile privind protecția, conservarea și restaurarea imobilului în conformitate cu prevederile art.24 din O.G.R. nr. 68/1994 aprobate prin Legea 41/1995.

7. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea 112/1995, E.G.R. nr.20/1996 precum și din dreptul comun.

8. Alte precizări: In situația în care se vor stabili alți indici de calcul cu aplicare retroactivă, cumpărătorul se obliga la plata diferenței de pret.

9. Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare din care 3 se înmâncăză cumpărătorului.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

S.C.CONSTRUCȚARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,

MURBAN RADU IOAN


ing. Marac Vasile

es. Luca Aurica

Viza Oficiului juridic,

ir. Trif Angela

ȘEF SERV. CONSTR. VÂNZ. LOCUINȚE

ing. Ardeleanu Iosana

ÎNTOCMIT,

Olaru Zinaida Ileana

/DM