

1-70 pag.

558/19.12.2019

### HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 650582/1/16.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 650636/49/16.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 313/4.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neglijată și prevederile Hotărârilor nr. 711/2016 și nr. 263/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neglijate, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrazemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA I.L.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Fărșh Cristina – ap. 2A
2. Moldovan Any-Marcela – ap. 12
3. Murçșan Clăin Cristian – ap. 19

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neglijate stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neglijată se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuiată/negruvinită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 263/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 711/2016 pentru apartamentul nr. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Mureșan Călin Cristian motivat de faptul că nu a fost somat conform HCL nr. 343/2016.

Proprietarul apartamentului nr. 2A din imobil, menționat în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, d-l Farah Nabil a înstrăinat la data de 11.05.2017 dreptul de proprietate către Farah Cristina, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la domiciliul acestuia.

Proprietarii apartamentului nr. 12 din imobil, menționați în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, Groza Ana Valentină și Groza Florca Maria au înstrăinat la data de 25.09.2018 dreptul de proprietate către Moldovan Any-Marcela, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la domiciliul acestuia.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2019 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din *Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 650582 din data de 16.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/neîncuiată/nezagrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 263/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 711/2016 pentru apartamentul nr. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Murcean Calin Cristian motivat de faptul că nu a fost somat conform HCL nr. 343/2016.

Proprietarul apartamentului nr. 2A din imobil, menționat în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, d-l Farah Nabil a înstrăinat la data de 11.05.2017 dreptul de proprietate către Farah Cristina, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la domiciliul acestuia.

Proprietarii apartamentului nr. 12 din imobil, menționați în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, Groza Ana Valentina și Groza Florea Maria au înstrăinat la data de 25.09.2018 dreptul de proprietate către Moldovan Any-Marcela, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noului proprietar la domiciliul acestuia.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2019 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, conform HCL nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba

Novae nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

*b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, nelămpădirea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;*

*c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au amintat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

*d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

*f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

*g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această*

atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neglijat înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 2A, 12 și 19 clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRĂR

ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

16.12.2019

### HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513568/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din I.L.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din I.L.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelelor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 3 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.8, se încadrează în categoria clădirilor neglijate, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Ca îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrascribăz:  
Secretarul municipal,  
Jr. Assența Roșca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 711/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Daba Novac nr. 8, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.1
2. Farah Nabil – ap.2A
3. Tăulescu Doina Florina, Tăulescu Miroca Alexandra – ap.3
4. Farah Nabil – ap.4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.4C
7. Toderei Rodovica – ap.5
8. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.6
9. Bărbian Daniela-Cecilia – ap.9
10. Ghindea Dumitru, Ghindea Cornelia – ap.11
11. Groza Dan Mihai, Groza Iulia Monica – ap.12
12. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.13
13. Retegan Valer, Retegan Ludovica – ap.15
14. Mureșan Gabriela-Cristina, Mureșan Vasile – ap.16
15. Groza Ana Valentina, Groza Florina Maria – ap. 17
16. Flores Terezia Virginia – ap.18
17. Mureșan Călin Cristian – ap.19
18. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.23



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 313 / 04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe str. Baba Novac nr. 8 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 659/12.12.2017.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

SEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
SEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCAAdresă: BANU NOVAE NR 2 Data: 27.07.2016

Imobil:

## I. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări Stare foarte bună		0
c. degradări minore		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2
d. degradări medii		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coarnele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4

e. Degradări majore		
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru tracțiuni.	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	5
- Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

14. Fațade vizibile din exterior Punctaj

a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună	0
c. Degradări minore		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidentă (maximum 10%). Remedierea punctuală.	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10%. Remedierea punctuală.	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10%. Remedierea punctuală.	2
d. Degradări medii		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, defor. nate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din pereți sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6

e. <input type="checkbox"/> degradări majore		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformato și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>	<b>Punctaj</b>
--	----------------

e. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
b. <input type="checkbox"/> fără degradări	- Stare foarte bună-	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctală.	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

<b>PUNCTAJ TOTAL -</b>	<b>59</b>
------------------------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul architectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Voluntul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să îndepărteze cât mai curând. Caracterul architectural al clădirii este afectat parțial.

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, voluntul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însunând punctajele din colțena din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 5,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
49	100	49%	Bună

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

S. Udor  
C. Anstaza



ROMANIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECTIA GENERALA  
 POLITIA LOCALA

Operator de date cu caracter personal nr. 14735



23.09.2019

Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dl/cu S.C. MURESAN CALIN CRISTIAN

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.F. 400329

Direcția Inspecția și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea încălțărilor și terenurilor neîngrijite situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 439 alin. (5) - (6) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/căminului situat în municipiul

Cluj-Napoca, Str. STR. BABA NOVAC NR. 8

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe cămin/rețenă cu până la 100%.

PRIMAR,  
 EMIL BUC



Îstocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Deina

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR GENERAL,  
 NICU MARCEL BONIIDEAN

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

*[Handwritten signature]*

ȘEF SERVICIU,  
 FLOREN SANDOR

*[Handwritten signature]*

ȘEF SERVICIU,  
 ATTILA MOLNAR

*[Handwritten signature]*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 14735

82/2019

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 209051/2019  
Întocmit azi, 22.05.2019

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055, azi, 22.05.2019 având de comunicat SOMATIA nr. 209051/2019 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele Muraru Calin Cristian cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, ap. 7 identificat(ă) prin CNP/CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

Nicio persoană nu a fost găsită la domiciliu  
Fapt pentru care am procedat la afixare

în prezența martorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în loc Cluj-N. legitimat cu legitimă seria \_\_\_\_\_ nr. 2562 emis(ă) de Primăria data de 1.10.2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,  


Am primit copia,

Martor asistent,  






ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 14735  
Nr. 209051 / 2019



EXPEDIAT

02 MAI 2019

Către,

dl/d-na/S.C. FARAH CRISTINA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400158

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. BABA NOVAC NR. 8

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONJIDFAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OITFAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 13  
Tel/Fax 0254 598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 128 / 27.05.2019

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.  
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239, azi, 27.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA  
nr. 209051 înlocuită de Vig Zsolt Imre pe  
numele Faraș Cristina cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca  
str. Constanta, nr. 12 bl. ..... ap. 10 identificat(ă) prin  
CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la  
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:  
Nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu  
Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației  
în prezența martorului asistent Todea George domiciliat(ă) în  
loc Cluj-Napoca legitimat cu ..... seria ..... nr. 1574 emis(ă) de ..... Cluj-Napoca  
data de .....  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

*MJ*

Am primit copia,

Martor asistent,

*George*



ANEXA LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
Județul Cluj  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 24785



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

clădire/S.C. MOLDOVAN ANI-MARCELA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400610

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii situate în municipiul

Cluj-Napoca, Str. STR. BABA NOVAC NR. 8

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL-BQC



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE NR. 139 / 27.05.2019

Polițist local Lincomaru Ștefan din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.  
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 27.05.2019 având de comunicat SOMAȚIA  
nr. 209/051 Intimită de Vig 7 solt Imre pe  
numele Moldovan Anu Marcela cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca  
bl. 63 identificat(ă) prin  
CNP/CUI ..... în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la  
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele: nu a fost găsită nici o persoană la adresa de domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației

În prezența martorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în  
loc Cluj-Napoca legitimat cu seria ..... nr. 2562 emis(ă) la Cluj-Napoca  
data de 27.05.2019

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,  
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,  
[Signature]







23



24





21



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 859 / 12.12. 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, la vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. Baba Novac nr. 8 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situat în stadiul de realizare a lucrărilor de amenajare a terenului în fața de evaluare

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL,  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

*[Signature]*

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă: BAZA NEVAC

Data: 12.12.2017

Loc: NR. 8

## 1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj inital	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (cu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu țigăni/cărnizi desprinși și elemente de decorare lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- Jgheaburi, burlane și elemente de țigănerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coșurile sunt scotante. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărnizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorare lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- Jgheaburi, burlane și elemente de țigănerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>a. degradări majore</b>			
- învelitoare	- Învelitoarea lipseyte și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, cormele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, opuzi de fier și/sau lucrare lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- țigheaburi, burianse și elemente de țărățigerie	- Țigheaburi și burianse deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de scurgere la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

## 2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	-------------------	---

### a. nu există (nu este cazul)

b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
<b>c. degradări minore</b>			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuialii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopscește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafațe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după dată de 30 noiembrie a anului fațad în curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuialii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugăvesc.	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcone	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	15
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>e. degradări majore</b>			
- tencuială	- Porțiunile de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic uzate, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcone	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative despruse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsește. Risc major pentru trecătorii.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
---	--------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zăgăzveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea parțială.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zăgăzveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformații, degradări, inclinații vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
	49	49
<b>PUNCTAJ TOTAL</b> --	49	

Observații imobili / Măsură stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferiți elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție; degradările tehnice îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

3A

**Degradări majore.**  
 Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și necesită remediere imediată, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

**Punctajul total.**  
 După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**  
 În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantelor sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va acorda din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**  
 Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**  
 În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
40	100%	40%	Nesatisfăcătoare

PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
49	100	49%	Nesatisfăcătoare

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
 ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

POLIȚIST LOCAL

32



COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : FARAH CRISTINA CNP/CUI:  
ADRESA : CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ  
ROL (pentru PF) : 02412717  
CNP/CUI:

Cod 39 dtd-impozit teren Fizica

An curent

Active

1 STR. BABA NOVAC NR. 8 AP. 2A 5Tol 11.26 SOcup 0.00 11.26 Coo 11.05.2017 Zona 1 Inc  
CF:250204 Topo:33/1

Total an curent

Cod 46 dtd-impozit cladiri Fizice

An curent

Active

Total valoare impunere: 22,328.00

1 Corp principal: 15,744 mp; Material: caramida arsă, piatră sau alte materiale, fără cadru din beton armat; CU instalații; Constr. în anul  
1901; Cu destinație: clădire de locuit Corp nr. 1 CF:250204-C1-e11 Topo:3905/Va  
2 Tot. val. impunere: 22328.00; Data dobândire: 11.05.2017;

Total an curent

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(S) : MOLDOVAN ANY-MARCELA CNPICUR:  
ADRESA : CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ  
RCL (pentru PF) : 02414366  
CNPICUR:

Cod 39 d98-impozit teren Fizice

An curent

Active

1 STR. BABA ROVAC NR. 8 AP. 12 CTot 41.00 SOcup 0.00 41.00 Dob 25.06.2018 Zona:1 Iec CF:  
Topo:

Total an curent

Cod 40 d98-impozit cladiri Fizice

An curent

Active

Total valoare impunere: 75,431.00

1 Corp principal: 51.060 mp; Material: beton sau cadre din beton armat, CU instalati; Constr in anu: 1900, Cu destinatie: cladiri de locuit  
Corp nr. 1 CF:250204-C1-U6 Topo:

2 Tot. val. Impunere:75431.00; Data dobandire:25.06.2018:

Total an curent

34

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETARII : MURESAN CALIN CRISTIAN CNPICIU:  
ADRESA : CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ  
ROL (pentru PF) : 02412363  
CNPICIU:

Cod 39 d88-impozit teren Fizica

An curent

Active

1 STR. BABA NOVAC NR. 8 AP. 15 S tot 73.00 SOcup 73.00 0.00 Deb 11.10.2018 Zona 1 inc  
CF:250204 Topo

Total an curent

Cod 40 d88-impozit cladiri Fizica

An curent

Active

Total valoare impunere: 149,881.00

1 Corp principal: 105.684 mp. Material: caramida arsa, piatra sau alta "stare laie, fara cadre din beton armat, CU instalati, Constr. in anul  
1830. Cu destinatie: cladire de locuit Corp nr. 1 CF.250204-cl-u17 Topo  
2 Tot. val. impunere: 149881.00; Data dobandirii: 11.10.2018;

Total an curent

35

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565720/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neglijată;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 711/2016, Hotărârii nr. 85/2017, Hotărâri nr. 261/2017 și Hotărâri nr. 262/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "v", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neglijate, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Dr. Florin Tarcea

Contrasemnat  
Secretarul municipiului,  
Dr. Aurora Popoa

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1088/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 1
2. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL - ap.2B
3. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL - ap.2C
4. Stănescu Marius, Stănescu Mencia-Silvia - ap. 4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 4C
7. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 6
8. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL - ap.7
9. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 8
10. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 10
11. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 13
12. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 14
13. Rotogan Valer, Rotogan Ledovica - ap.15
14. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina - ap.16
15. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina - ap.17
16. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 20
17. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 21
18. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL - ap. 22
19. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena - ap. 23



37

HOTĂRĂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Călin Cristian)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Călin Cristian) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 83038/488/23.02.2017 al Direcției Generale Pcișin locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Călin Cristian);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 carebornt cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

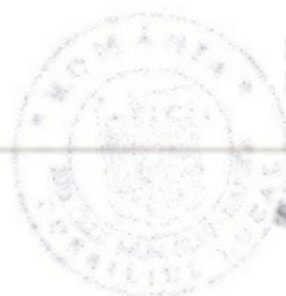
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "e", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 19 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Călin Cristian, urmare a aducerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 83038/3/16.02.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Turcaș

Contrasemnare:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Anron Șinca

NO	NAMA	STATUS	LOKASI	ALAM	TGL	NO	STATUS	ALAM	NO
1	TRANSKORUMBA	Y	2303204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	992
2	LADA DE	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	993
3	SC								
4	TRANGAJAWA	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	994
5	CINIA 15	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	995
6	CINIA 16	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	996
7	NYI 15A 01	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	997
8	NYI 15A 02	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	998
9	NYI 15A 03	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	999
10	NYI 15A 04	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1000
11	NYI 15A 05	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1001
12	NYI 15A 06	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1002
13	NYI 15A 07	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1003
14	NYI 15A 08	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1004
15	NYI 15A 09	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1005
16	NYI 15A 10	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1006
17	NYI 15A 11	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1007
18	NYI 15A 12	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1008
19	NYI 15A 13	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1009
20	NYI 15A 14	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1010
21	NYI 15A 15	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1011
22	NYI 15A 16	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1012
23	NYI 15A 17	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1013
24	NYI 15A 18	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1014
25	NYI 15A 19	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1015
26	NYI 15A 20	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1016
27	NYI 15A 21	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1017
28	NYI 15A 22	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1018
29	NYI 15A 23	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1019
30	NYI 15A 24	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1020
31	NYI 15A 25	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1021
32	NYI 15A 26	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1022
33	NYI 15A 27	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1023
34	NYI 15A 28	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1024
35	NYI 15A 29	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1025
36	NYI 15A 30	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1026
37	NYI 15A 31	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1027
38	NYI 15A 32	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1028
39	NYI 15A 33	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1029
40	NYI 15A 34	Y	250204		122834	1971	Chg-Report	BABA WISAC 0	1030

Company Name	City	State	Zip	Phone	Date	Report Type	Agency	Report #
ALCOHOL DISTILLERS ASSOCIATION	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF LITHOGRAPHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF MAGAZINE PUBLISHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF PHOTOGRAPHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF BOOKSELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF BOOK PUBLISHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF NEWSDEALERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF PRINTERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF PUBLISHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOK PUBLISHERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOKSELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOK PUBLISHERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOKSELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOK PUBLISHERS/SELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOKSELLERS/SELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOK PUBLISHERS/SELLERS/SELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOKSELLERS/SELLERS/SELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902
AMERICAN SOCIETY OF CHILDREN'S BOOK PUBLISHERS/SELLERS/SELLERS/SELLERS	Washington	DC	20004	202-556-5000	11/11/19	Chg-Report	AMBA MVMC	902

40



GA

ANOM-OBrecords

Country	City	Year	Value	Unit	Category	Sub-category	Material	Material	Material
China	Beijing	2018	140765	kg	140765	140765	140765	140765	140765
China	Beijing	2018	337708	kg	337708	337708	337708	337708	337708

42

CLS	Obj-Reason	2	7/2019-01-017	3/1/2019	3371,938	28	Obj-Reason	Obj-Reason	0	1	19
-----	------------	---	---------------	----------	----------	----	------------	------------	---	---	----

43

# D U P L I C A T

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnați:-----

1.- **Groza Dan-Mihai**, cetățean român, CNP-\_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ cu termen de valabilitate 05.10.2025, eliberată de SPICLEP Cluj-Napoca și:-----

2.- **Groza Iulia-Monica**, cetățean român, CNP-\_\_\_\_\_ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 276277/06.06.2017, cu termen de valabilitate 23.04.2027, eliberată de SPICLEP Cluj-Napoca, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri (certificat de căsătorie seria CE nr. 659399 din data de 20.02.2010 eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca în baza actului de căsătorie \_\_\_\_\_, regim nomenclitic conform certificatului nr. 460064/25.09.2018 eliberat de RNR/RV, ambii în calitate de vânzători, și:-----

3.- **Moldovan Any-Marcela**, cetățean român, CNP-\_\_\_\_\_ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ cu termen de valabilitate 24.01.2025, eliberată de SPICLEP Cluj-Napoca, căsătorită cu **Căpățînă Iulian-Ștefan**, cetățean român, CNP-\_\_\_\_\_ căsătorie încheiată în Italia, Massarosa, la data de 13.11.2004, sub regimul separației legale de bunuri, conform actului de căsătorie nr. 327 eliberat de autoritățile competente italiene, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat următorul contract de vânzare-cumpărare:-----

Nci, vânzătorii, Groza Dan-Mihai și Groza Iulia-Monica, vindem cu transferul dreptului de proprietate cumpărătoarei, Moldovan Any-Marcela, apartamentul proprietatea noastră, bun comun, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, et. parter, ap. 12, jud. Cluj, înscris în cartea funciarsă nr. 200204-C1-U6 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 140795), A1, cu nr. top 33/1/XII, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 42,55 mp., cu părți indivize comune aferente (terenul, fundațiile, fațadele, acces mobil, coridor de acces pivniță, casa scării, coridor exterior la etajul I, WC comun, acces pod, pod, racordurile de apă, canal, electritate, gaz metan) în cotă de 4,18/100-a parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 41/652-a parte, proprietari sub B12.1 și B12.2, cu titlu de cumpărare conform încheierii nr. 181213/30.10.2015 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca:-----

Dreptul de proprietate asupra apartamentului l-am dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5177/29.10.2015, completat prin încheierea de rectificare nr. 255/02.12.2015, de notar public Popa Ionuț-Florin din Cluj-Napoca:-----

Nci, vânzătorii, informăm cumpărătoarea că pe rolul Judecătoriei Mun. Cluj-Napoca există înregistrat dosarul cu nr. 8438/211/2006, având ca obiect partej judiciar, care are ca obiect podul imobilului și curtea:-----

Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință de existența litigiului sus-menționat și consimt la încheierea prezentului contract în aceste condiții:-----

Noi, vânzătorii, cunoscând că falsul în declarații constituie infracțiune, conform art. 326 Cod penal, declarăm că imobilul face parte din patrimoniul nostru personal, nu este

CONFORM  
CU ORIGINEA

44

grevat de sarcini, nu este închiriat, nu este sechestrat, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost înstrăinat prin acte sub semnătură privată, nu este sediul de societate, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, are litigi pe rolul instanțelor judecătorești, nu are destinația de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil și este cu plata taxelor și impozitelor la zi, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 169468/18.09.2018, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și preluat de la notarul public Amalia Marga din Cluj-Napoca, și certificatul de atestare fiscală nr. 440318/20.09.2018 eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale, garantând pe cumpărătoare pentru evicțiune și vicii ascunse, conform art. 1696 și 1737 Cod Civil.

Apartamentul face parte din categoria monumentelor istorice clasificate conform Legii nr. 422/2001, republicată, având cod monument CJ-II-m-B-07269, Ministerul Culturii și Identității Naționale, conform adresei Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 524/23.05.2018, și Consiliul Județean Cluj, conform adresei cu nr. 18978/07.06.2018, neexercitându-i dreptul de preempțiune la cumpărare.

Imobilul este la zi cu plata utilităților, așa cum rezultă din factura seria CJFPF nr. 2144056301/11.09.2018, emisă de Electrica Fumizare S.A., din factura seria MS EON nr. 11801655412/22.08.2018, emisă de E-On Gaz Fumizare S.A. și din chitanța nr. 173/29.08.2018, eliberată de Asociația de Locatari str. Baba Novac, nr. 5, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. În cazul existenței vreunor datori, eu, cumpărătoarea, mă oblig să le plătesc la preț de piață.

Pentru imobil s-a eliberat certificatul de performanță energetică cu nr. 606 din 20.10.2015 de către auditor Groza T. Cristian, cu certificatul de atestare seria UA nr. 01429.

Noi, vânzătorii, mai declarăm că nu există încheiată polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale - PAD a imobilului, cumpărătorii fiind astfel informați asupra obligației de a încheia o poliță de asigurare PAD, conform Legii nr. 260/2003.

-----

Eu, cumpărătoarea, declar că am vizionat și verificat starea în care se află apartamentul, am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a acestuia, am verificat actele de proprietate și anexele depuse, am achitat prețul vânzării, în sumă totală de 82.000 (optzecișidouămii) euro, în euro, integral, în numerar și prin transfer bancar, în modalitățile menționate mai sus, înainte de semnarea prezentului contract, din surse proprii, și înțeleg să cumpăr în aceste condiții.

Predarea posesiei către cumpărătoare se face astăzi, 25 septembrie 2018, prin predarea cheilor.

Noi, părțile, consimțim și solicităm intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil.

Prin semnarea contractului, părțile iau cunoștință de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, în cazul în care s-a plătit un preț mai mare decât cel declarat în contract, de prevederile Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, părțile declarând că prețul este cel real, plătit și primit, de faptul că Biroul notarial este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de prevederile art. 461, alin. 2, Cod Fiscal, privind obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data dobândirii imobilului.

Prezentul contract se comunică, din oficiu, la Biroul de Carte Funciară Cluj-Napoca pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, conform art. 35 (1), din Legea nr. 7/1996 republicată.

Impozitului pe venituri din transferul imobiliar din patrimoniul personal al vânzătorului, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare, este în sumă de 2 (doi) lei.

La baza încheierii contractului au stat contractul de vânzare-cumpărare, extrasul de carte funciară, certificatul de atestare fiscală, facturile cu privire la plata utilităților, conformările de plată, certificatul de performanță energetică, adeverințele de exercitare a dreptului de preempțiune, actele de stare civilă și cărțile de identitate toate menționate în cuprinsul contractului.

Tarifă de publicitate imobiliară și onorariul notarial s-au calculat la prețul părților, valoarea de expertiză a Camerei Notarilor Publici Cluj în sumă de 284.509 (două sute optzeci și patru mii treisute șasezeci și nouă) lei, și au fost achitate de către cumpărătoare.

Noi, părțile, declarăm că notarul public instrumentarilor ne-a pus în vedere prevederile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (RGPD) și ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal.

Noi, părțile, declarăm că, înainte de semnarea actului, l-am citit în întregime, am înțeles conținutul acestuia a termenilor juridici care ne-au fost explicați de către notar și suntem de acord cu conținutul actului ce reprezintă voia noastră liberă și nevidată.

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Dana-Claudia Valențiu într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și patru duplicate, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului, unul se comunică Biroului de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și două exemplare se eliberează părților.

VĂNZĂTORI,  
S.S. Groza Dan-Mihai  
S.S. Groza Iulia-Monica

CUMPĂRĂTOARE,  
S.S. Moldovan Any-Marcuța

CONFORM  
CU ORIGINALUL

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1526**

Anul 2018, luna septembrie, ziua 25

În fața mea, Valenciu Dana-Claudia, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- **Groza Den-Mihai**, cetățean român, CNP- \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu C.I. seria I \_\_\_\_\_ cu termen de valabilitate 05.10.2026, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu; \_\_\_\_\_

2.- **Groza Iulia-Monica**, cetățean român, CNP- \_\_\_\_\_ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria I \_\_\_\_\_ cu termen de valabilitate 23.04.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu; \_\_\_\_\_

3.- **Moldovan Any-Marcela**, cetățean român, CNP- \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ cu termen de valabilitate 24.01.2025, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu; \_\_\_\_\_

care, după ce au citit contractul de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicui exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Se încasează taxa de transfer al dreptului de proprietate.

S-a încasat onorariu în sumă de 3.700 lei + 703 lei TVA cu bonul fiscal nr. 425/09.2018.

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în sumă de 675 lei, cod fact 2.3.2., cu ordinul de plată ANCP\_CJ nr. 1800480270018, 9.10 care se virează în contul ANCP.

S-a încasat taxa de verificare a registrului imobiliarelor la RNPROM în sumă de 17,86 lei x 1 = 17,86 lei (TVA inclus) cu bonul fiscal nr. 14/25.06.2018 și nr. 13/25.06.2018, a sumă care se virează în contul CN-1094M - vîbra.

NOTAR PUBLIC,  
S.S. Valenciu Dana-Claudia  
L.S.

*Prezentul duplicat va întoarce în 4 exemplare de Valenciu Dana-Claudia notar public astăzi detașat autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

*Notar public*





## CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 250204-C1

### COPIE



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, Nr. 8, Jud. Cluj  
electronic: 250204-C1; Nr. Topo: 33/L/C; Suprafata: -

Nr. GF vechi: 122834

**Părți comune:** terenul, fundatiilor, fatadelor, acces imobil, coridor de acces pivnita, casa scarii, coridor exterior la etajul I, wc comun, acces pod, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz-metan  
**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod L.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			11	1	250204-C1-U1	39	401/10000	40/592	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, boxa pivnita cu Su 39,71 mp Cată din pic 4,0%/100 Teren in proprietate 40/592 parte
			7	2	250204-C1-U2	20	2	19/992	AP. NR. 7 STR. BABA NOVAC nr. 8 1 camera, pivnita - 4,75 mp, su - 20,03 mp, pic. 1,95% teron in proprietate 19/992 parte
		parter	9	3	250204-C1-U3	39	4,12/100	41/992	Compus din: 1 camera, bucatarie, baie, anreu, pivnita cu 5,6,72 m.p., cu s.u.: 38,59 m.p., cu pic: 4,12% in c.f.col.122834 Teren in proprietate: 41/992 parte
		parter	3	4	250204-C1-U4	19	2/100	20/992	Compus din 1 camera, 1 pivnita cu su 19 mp. Teren atribuit in proprietate 20/992 parte
		parter	5	5	250204-C1-U5	19	1,75/100	17/992	Compus din 1 camera, 1 câmară de alimente, boxă cu suprafata utilă de 19,04 mp. Teren atribuit in proprietate 17/992 parte
		parter	12	6	250204-C1-U6		4,18/100	41/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita cu suprafata utilă de 42,55 mp. Teren atribuit in proprietate 41/992 parte
		parter	14	7	250204-C1-U7	43	3,69/100	37/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 câmară de alimente, 1 baie, cu suprafata utilă de 42,54 mp. Teren atribuit in proprietate 37/992
		parter	15	8	250204-C1-U8	23	1,97/100	20/992	Compus din 1 camera, cu suprafata utilă de 23,31 mp. Teren atribuit in proprietate 20/992 parte
		i	17	9	250204-C1-U9	56	4,24/100	48/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 câmară de alimente, 1 baie, 1 anreu, cu suprafata utilă de 56,05 mp. Teren atribuit in proprietate 48/992 parte
		i	18	10	250204-C1-U10	46	4,20/100	42/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 balcon cu suprafata utilă de 45,66 mp. Teren atribuit in proprietate 42/992 parte
		parter	2A	11	250204-C1-U11	13	1,13/100	11,26/992	compus din: 1 camera, cu Su=13,12 mp. cu pic de 1,13/100 Teren in proprietate 11,26/992 parte
		parter	2B	12	250204-C1-U12	18	1,56/100	15,39/992	Compus din 1 camera cu su 18,16 mp
		parter	2 C	13	250204-C1-U13	6	0,52/100	5,15/992	Compus din 1 pivnita cu su 6 mp. teren atribuit in proprietate 5,15/992 parte
		parter	4 A	14	250204-C1-U14	21		18,15/992	Compus din 1 camera cu su 21,36 mp
		parter	4B	15	250204-C1-U15	14	1,19/100	11,90/992	Compus din 1 bucatarie cu su 13,86 mp
		parter	4C	16	250204-C1-U16	7	0,59/100	5,95/992	Compus din 1 pivnita cu su 7 mp.
		1	19	17	250204-C1-U17	88	7,37/100	73/992	Ap. nr. 19, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 câmară de alimente, 1 baie, 1 anreu, 1 debora, cu Su = 88,07 mp, cu p.i.c. 7,37/100 si teren atribuit in proprietate 73/992 parte
		parter	1	18	250204-C1-U18	13			compus din 1 atelier, Su=13,31 mp., p.i.c. in cota de 1,13/100 parte
		parter	6	19	250204-C1-U19	27			compus din 1 atelier, 1 boxă, Su=27,09 mp., p.i.c. in cota de 2,30/100 parte
		parter	8	20	250204-C1-U20	19			compus din 1 magazin, Su=19,40 mp., p.i.c. in cota de 1,65/100 parte
		parter	10	21	250204-C1-U21	21			compus din 1 camera, boxă, Su=21,41 mp., p.i.c. in cota de 1,82/100 parte
		parter	13	22	250204-C1-U22	25			compus din 1 atelier, 1 boxă, Su=24,85 mp., p.i.c. in cota de 2,11/100 parte



Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utile	Cota parti	Cota tronson	Observatii
		parter + subsol	16	23	250204-C1-U23	306			compus din 3 sali de deservire, antreu, 2 bucatării, spațiu storie, wc, birou, vestiar, 3 pivnițe, depozit, cuioar sare pivnițe, Su=306,23 mp., p.i.c. în cota de 26/100 parte
		etaj+parter	20	24	250204-C1-U24	51			compus din 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, debara, Su=51,01 mp., p.i.c. în cota de 4,33/100 parte
		etaj	21	25	250204-C1-U25	25			compus din 1 cameră, Su=25,33 mp., p.i.c. în cota de 2,15/100 parte
		la etaj	22	26	250204-C1-U26	23			compus din 1 cameră, 1 bucatărie, Su=22,54 mp., p.i.c. în cota de 1,91/100 parte
		etaj+parter	23	27	250204-C1-U27	114			compus din 1 birou, 1 magazin, 1 pivniță, Su=114,47 mp., p.i.c. în cota de 9,72/100 parte

## B. Partea II. Proprietar si acte

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116673 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ.		
B1	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

Unitate Individuala 250204-C1-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
<b>18931 / 23/11/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34037/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție; cota actuala 9/1, cota initiala 1/2 ↳ GASPĂR GYULA Observații: proveniența din conversia CF 141697	A1 / B.5
B2	Interdicția de instrainare timp de 10 ani Observații: proveniența din conversia CF 141697 Radiată prin cererea nr. 132877/02-08-2016, act nr. FR-NR/02-08-2016	A1 / B.6
<b>18364 / 27/09/2004</b>		
Certificat Mostenitor nr. 51, din 24/09/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 9/1, cota initiala 1/2 ↳ GYURCSANYI VARVARA Observații: proveniența din conversia CF 141697	A1 / B.7
<b>107117 / 05/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1528, din 24/09/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	se notează promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1528/24-09-2012, emis de notar public Pop Sergiu Mircea, încheiat între Gyurcsanyi Varvara și Gaspar Gyula în calitate de promitenți-vânzători și Ghindea Marcel-Gabriel căsătorit cu Ghindea Cristina în calitate de promitenți-cumpărători Observații: Radiată prin cererea nr. 04096/26-05-2016, act nr. 1221/26-05-2016	A1 / B.6
<b>25083 / 26/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 21, din 22/02/2013 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1, cota initiala 1/2 ↳ GYURCSANYI VARVARA, bun propriu	A1 / B.7
<b>94098 / 26/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1292, din 16/05/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 1291/16-05-2016 emis de POP SERGIU MIRCEA);		
B6	Se radiază promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare de sub B4.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/3 1) GHINDEA DUMITRU, si sotia 2) GHINDEA CORNELIA, bun comun	A1
<b>132877 / 02/08/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR,NR, din 02/08/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B8	se radiază notarea de sub B2	A1
<b>103931 / 19/06/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 103931, din 19/06/2017 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B9	se îndreapă eroarea materială din cartea funciara pe hartie nr. 141697 Cluj Napoca, nr. topografic 33/1/XI în sensul menționării la rubrica "NOTA" aferenta inscrierii de sub B 8 a faptului ca aria inscriere este eroanata	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>5446 / 17/03/1999</b>		
Act nr. 0:		
B1	interdicție înstrăinare conf. art. 9, l. 112/1995 <i>Observații: proveniență din conversia CF 133091/A Radiată prin cererea nr. 50752/02.04.2015, act nr. INDEPTARE EROARE MATERIALA SI 04.2015</i>	A1
<b>43311 / 15/12/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 54, din 14/12/2005;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) PETREAN IOAN, s. soție 2) PETREAN LIVIA, bun comun <i>Observații: proveniență din conversia CF 133091/A</i>	A1 / B-3
<b>37652 / 12/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 153, din 11/03/2015 emis de Padurean Ana Valeria;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) "ADRIS COLECȚION PRODCOM" SRL., CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 142, din 02/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII, DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA (act administrativ nr. 84921/453/04-03-2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN.);		
B4	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1.	A1
<b>50752 / 03/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. INDEPTARE EROARE MATERIALA, din 01/04/2015 emis de ANCP:		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 37652/2015 în sensul radierii interdicției de sub B 1	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>9764 / 20/06/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30490, din 05/11/1996;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) CHRITA VALENTIN PAUL <i>Observații: proveniență din conversia CF 172042</i>	A1
B2	Totodată interdicție de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conform art. 9 din L. 112/95; <i>Observații: proveniență din conversia CF 172042 Radiată prin cererea nr. 130654/09.12.2009, act nr. 130654/09.12.2009</i>	A1 / B-3-B-5
<b>130654 / 09/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 30490, din 05/11/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2.	A1
Act Notarial nr. 2119, din 10/04/2009 emis de BNP MARGA AMALIA;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație în favoarea ;, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BARAIAN DANIELA - CECILIA, bun propriu	A1
<b>137625 / 30/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 130654, din 09/12/2009 emis de BCPI CLUJ;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în extrasul de carte funciară, la dosar nr. 130654/09.12.2009 în sensul radierii înscrierii interdicției de înstrăinare de sub B2	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
18919 / 18/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34445, din 17/04/1997:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/1, cota initiala 1/1 1) DOBRON-MARIA Observații: (provenita din conversia CF 125700)	A1 / B-3
B2	Apoi se notează interdicția de înstrăinare 10 ani: Observații: (provenita din conversia CF 125700) Radiată prin cererea nr. 142052/16-12-2011, act nr. 5000/25-12-2011	A1
143952 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 5800, din 15/12/2011 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN:		
R3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂTULESCU DOINA FLORINA, și soțul 2) ȚĂTULESCU MIRCEA ALEXANDRU, bun comun	A1
B4	se radiază, totodată, interdicția de înstrăinare notată sub B 2 în temeiul legii 112 din 1995	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
6277 / 18/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40384 din 2001:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODERICI RODOVICA Observații: (provenita din conversia CF 142805)	A1
B2	interdicția de înstrăinare 10 ani Observații: (provenita din conversia CF 142805) Radiată prin cererea nr. 45212/25-03-2016, act nr. ADPESA NR. 01286/413.03.03-2016	A1

Unitate individuală 250204-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12000 / 02/08/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36668, din 22/02/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ SIPOS MARIA Observații: provine din convenția CF-140795/	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii Observații: provine din convenția CF-140795/ Radote prin cererea nr. 56406/19.05.2011, act nr. 36668/22.02.1999	A1
<b>56406 / 19/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 2775, din 02/06/2011 emis de BNP MUREȘAN ELENA (Certificat de Moștenitor nr 66/30.05.2007 înscris prin încheierea nr 53628/2007);		
B3	Urmare, a existenței dublei evidențe a imobilului cu nr topo 33/1/XII reprezentând apartamentul nr 12, în cartea funciară 140795/UAT Cluj-Napoca și în cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca înscrisurile efectuate în baza încheierii nr 53628/2007 în cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca se transcriu în cartea funciară inițială 140795/UAT Cluj-Napoca, apoi cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca se sistează.	A1 / B-9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE în rang serial căștigat prin încheierea nr 53628/2007, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ SIPOS EVA	A1 / B-6, C-6
Act Notarial nr. 58, din 16/05/2011 emis de BNP MUREȘAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ SZILAGYI MIHAI-ANDREI	A1 / B-7
<b>136397 / 28/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 645, din 23/11/2011 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL (act administrativ nr. 339360/453/24-11-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.);		
B6	se notează statutul de monument istoric al imobilului nr sub A1	A1
Act Notarial nr. 2623, din 25/11/2011 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ CRISTURIAN ANA-CRISTINA - PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:2142770;	A1 / B-10
Act Notarial nr. 2624, din 25/11/2011 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, închiriere ↳ PROCREDIT-BANK SA, CIF-14622194 Observații: Radote prin cererea nr. 20027804-12-2015, act nr. DECLARAȚIE NR 5769/03-12-2015	A1
B9	se notează respingerea capătului de cerere privind notarea poliței de asigurare	A1
<b>11657 / 29/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 122, din 29/01/2014 emis de Visan Ioana Almira;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, închiriere ↳ PROCREDIT-BANK SA SUCURSALA CLUJ, CIF-14622194 Observații: Radote prin cererea nr. 20027804-12-2015, act nr. DECLARAȚIE NR 5769/03-12-2015	A1
B11	se notează respingerea capătului de cerere cu privire la notarea interdicției de extindere	A1
<b>181213 / 30/10/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5177, din 29/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 695/26-10-2015 emis de PROCREDIT BANK SA.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ GROZA DAN MIHAI, și soția ↳ GROZA IULIA MONICA - bun comun	A1 / B-13, B-14
<b>200318 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 255, din 02/12/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Se rectifică înscrisura de la B 12 în sensul înfățișării ca proprietari pe GROZA DAN MIHAI și soția GROZA IULIA-MONICA, ca bun comun.	A1
<b>175225 / 26/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1526 - CVC, din 25/09/2018 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MOLDOVAN ANY-MARCELA, bun propriu 2) CAPATINA IULIAN-ȘTEFAN, bun comun	A1

191438 / 18/10/2018

Act Notarial nr. 1526, din 25/09/2018 emis de Valenciu Dana Claudia; Act Administrativ nr. 325, din 18/10/2018 emis de Valenciu Dana Claudia; Act Administrativ nr. 32 1, din 13/11/2004 emis de Ofiter Stare Civila Italia;

B15	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară prin încheierea nr. 175225/2018 de sub B 14, cu privire la înscrierea dreptului de proprietate și în favoarea numelui CAPATINA IULIAN STEFAN, corect fiind bun propriu în favoarea lui MOLDOVAN ANY-MARCELA	A1
-----	--	----

## Unitate individuala 250204-C1-U7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
---	--	-----------

NU SUNT

18595 / 19/10/1999

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149 din 1999 ds 146/1999;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cibandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DAVID-ALEXANDRU, și soție 2) DAVID-ROZALIA, în părți egale Observații:(provenita din conversia CF 126429)	A1
----	--	----

2570 / 22/02/2000

Act nr. 0;

B2	se notează contractul sub semnatura privata încheiat între propr de cf în calitate de vânzatori și Veres Maria în calitate de cumparatoare Observații:(provenita din conversia CF 126428)	A1
----	--	----

83875 / 05/07/2013

Act Notarial nr. 823, din 04/07/2013 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 822/04-07-2013 emis de POP SERGIU MIRCEA);

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:8772638	A1
----	---	----

## Unitate individuala 250204-C1-U8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
---	--	-----------

NU SUNT

9463 / 16/06/1997

Act nr. 33504, din 12/03/1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VALER, și soție 2) RETEGAN LUDOVICA, ca bun comun Observații:(provenita din conversia CF 127938)	A1
B2	Totodată se notează interdicția de înscriere 10 ani de la data cumpărării în baza L 112/1995 Observații:(provenita din conversia CF 122638)	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>18429 / 24/11/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 345, din 13/05/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA MARIA Observatii/provenita din conversia CF 131358	A1 / B-5
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării în baza Legii 112/1996 Observatii/provenita din conversia CF 131358	A1 / B-4
<b>44870 / 23/12/2005</b>		
Certificat De Moștenitor nr. 188 din 2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succes une, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GROZA ANA VALENTINA, ca bun proprie Observatii/provenita din conversia CF 131358	A1 / B-5
<b>87730 / 23/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1108, din 22/05/2017 emis de Pop Sergiu Mircea:		
B4	se radiază notarea interdicției de sub B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN GABRIELA-CRISTINA, căsătorită cu 2) MUREȘAN VASILE, bun comun	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>14668 / 12/08/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34169, din 04/04/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREAN TEREZIA VIORICA Observatii/provenita din conversia CF 134796	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani în baza Legii 110/1995 Observatii/provenita din conversia CF 134796 Radiază prin cererea nr. 21107/11-05-2015, act nr. 57280/412/31-03-2008	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
106 / 03/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 28/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FARAH-CAMELIA DENISA, și soțul 2) FARAH NABIL, cetățean israelian Observații (provenita din conversia CF-262799)	A1
66065 / 21/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1 / B.5
107881 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 5187, din 05/08/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF-5022679	A1
141282 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF-11324729	A1
80960 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 4852, din 11/05/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH CRISTINA, ca bun propriu	A1

## Unitate Individuala 250204-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
105 / 03/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1793, din 29/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PETREAN LIVIA, căs cu 2) PETREAN IOAN, ca bun comun Observații (provenita din conversia CF-162860)	A1 / B.2
37642 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 153, din 11/03/2015 emis de Padurean Ana Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) "ADRIS COLLECTION PRODCOM" SRL, CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 142, din 02/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII, DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 84921/453/04-03-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ, DIRECTIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETATII; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN.);		
B3	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>105 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1793, din 29/12/2006.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1, cota initiala 5895/10000 1) PETREAN LIVIA, ca-cu 2) PETREAN IOAN, ca-bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 162891)</i>	A1 /B-4
<b>106 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 28/12/2006:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1, cota initiala 4194/10000 1) FARAH-CAMELIA-DENISA, si-soțul 2) FARAH-NABIL, ca-bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 162891)</i>	A1
<b>66064 / 21/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2097/5000, cota initiala 2097/5000 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1
<b>138908 / 20/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 717, din 20/06/2015 emis de Padurean Ana Valeria:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2903/5000, cota initiala 2903/5000 1) "ADRIS COLLECTION PRODCOM" SRL, CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 210, din 25/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrat v nr. 117709; 130182/453/20-08-2015 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6316/27-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN.);		
B5	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Chirilă Dumitru Petrișcă calitate de cumpărător asupra bucătăriei <i>Observatii: (provenita din conversia CF 162894)</i>	A1
<b>47 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1787, din 28/12/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1, cota initiala 1/1 1) FARAH-CAMELIA-DENISA, si-soțul 2) FARAH-NABIL, ca-bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 162891)</i>	A1
<b>66066 / 21/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH-NABIL, bun propriu	A1 /B-4, B-5
<b>141281 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se notează interdicțiile de insirănare, grevare, inchiriere, dezmonbrare, construire; demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>80961 / 12/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 4851, din 11/05/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIUS, și soția 2) STĂNESCU MONICA-SILVIA, bun comun	A1

Unitate individuala 250204-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Charis Dumitru Petru în calitate de cumpărător asupra bunului <i>Observații</i> Anulate prin cererea nr. 8705/21.01.2015 - act nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06.02.2015	A1 / B-3-B-6
<b>44 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1786, din 28/12/2006:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/3, cota inițiala 1/3 1) SC IMOROM SRL-CLUJ <i>Observații</i> (provenita din conversia CJ-162803)	A1
<b>161521 / 13/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 12023/2000, dir 03/08/2000 emis de BCPI Cluj Napoca (Art 905, 906 din Cod Civil):		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulate de SC Imorom SRL privind radierea nctarii de sub B.1	A1
<b>181569 / 23/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 10586, din 05/06/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 334/02-06-2014 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 194893/453/10-06-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 177543/16-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.);		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA FI FNA, bun comun	A1
<b>8705 / 21/01/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 1, din 16/01/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06-02 2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 181569/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.);		
B6	se radiază notarea de sub B1	A1
<b>1506 / 06/01/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2261, din 21/08/2015 emis de Auditor energetic Petrean Ioan; Act Administrativ nr. 187566, din 08/11/2016 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 765574, din 14/06/2016 emis de Comisia de receptie; Act Administrativ nr. 373, din 18/04/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 181375, din 11/09/2015 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 444, din 09/08/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca;		
B7	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciara nr 191671/15.11.2016 formulată de PFA Căpățână Gheorghe, având drept obiect actualizare date UI	A1

Unitate Individuală 250204-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarii de carte funciară - vânzător și Chiriș Dumitru Petru în calitate de cumpărător asupra bucătăriei. Observații (provenite din conversia CF 162804) Radiata prin concesi nr. 51903/06.07.2015, act nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 16/03-04-2015	A1 / B-9
B2	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarii de carte funciară - vânzător și Fardu Camelia Derisa în calitate de cumpărător asupra unei camere Observații (provenite din conversia CF 162804)	A1
<b>44 / 23/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1786, din 28/12/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/9; cota initiala 1/2 1) SC MOROM SRL CLUJ Observații (provenite din conversia CF 162804)	A1 / B-6
<b>47 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1787, din 28/12/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FARAH CAMELIA DENISA, și soțul 2) FARAH NABIL, ca bun comun Observații (provenite din conversia CF 162804)	A1 / B-9
<b>181572 / 23/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 10586, din 05/07/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 334/02-06-2014 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 194893/453/10-06-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 177548/16-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.);		
B5	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIEL A ELENA, bun comun	A1
<b>8706 / 21/01/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3, din 06/02/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 1/16-01-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06-07-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 181572/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 181572/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.);		
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect radierea înscrisului de sub B1	A1
<b>51889 / 06/04/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR 3, din 06/02/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR 16/03-04-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA.);		
B8	Se radiază notația de sub B1;	A1
<b>168586 / 10/10/2016</b>		
Hotarare judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.6966/2012, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ+NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judec. al creasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>6332 / 30/03/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34424, din 17/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 ⇒ BODEA MAGDALENA, bun propriu Observații (provenite din conversia CF-133268)	A1 / 8.4-8.5
B2	in baza art. 9-1112/1996 op. nu se poate instrăina 10 ani de la data cumpărării 17-04-1997 Observații (provenite din conversia CF-133268) Adresa prin cererea nr. 49758/11-05-2012, act nr. 31424/31-04-1997	A1
<b>49758 / 11/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 34424, din 17/04/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se radiază interdicția de instrăinare de sub B2	A1
<b>172496 / 13/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 62, 1972, din 11/10/2016 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 ⇒ BODEA MAGDALENA ANCA	A1 / 8.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 ⇒ BODEA MIRCEA VLADIMIR	A1 / 8.6
Act Notarial nr. 1972, din 11/10/2016 emis de Jucan - Andries Mariana , Georgiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUREȘAN CAI IN-CRISTIAN, bun propriu	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/3 ⇒ STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a ⇒ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observații (provenite din conversia CF-122850)	A1 / 8.2-8.3
<b>137772 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 144/A/2011/18-07-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotărâre judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ⇒ DEIAN RAREȘ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ⇒ GPRFSCHU ELENA ALEXANDRA	A1
<b>24555 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA ELENA	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3 ↳ STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a ↳ CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații: (provenite din conversia CF-122829)	A1 / B-3
<b>137773 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.); hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ BEJAN RARES	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-4
<b>24558 / 25/02/2013</b>		
Act Normativ nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, căs cu 2) VLADU DANIELA ELENA	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3 ↳ STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a ↳ CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații: (provenite din conversia CF-122829)	A1
<b>137774 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.); hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ BEJAN RARES	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-5
<b>24564 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ OPRESCU ELENA ALEXANDRA	A1 / B-5
<b>41943 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINISTERUL CULTURII-DIR. JUD. PT. CULTURA CLUJ); act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM. MUN. CLUJ-NAPOCA -SERV. EVID. PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUC. CLUJ-CONS. JUDEȚEAN.):		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF: 6772638	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observații (provenita din conversia CF-422825)</i>	A1 / B-2-B-3
<b>137775 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. INCHIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotărâre judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.; hotărâre judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) BEJAN RARES	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA-ELENA	A1 / B-5
<b>24565 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) OPRESCU ELENA-ALEXANDRA	A1 / B-5
<b>41944 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-C3-2013 emis de MINIST. CULTURII-DIR. JUD. PT. CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM. MUN. CLUJ NAPOCA-SERV. EVID. PATRIMONIILOR; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de CONS. JUD. CLUJ.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALIAR SRL, CF. 6772638	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observații (provenita din conversia CF-422825)</i>	A1 / B-2-B-3
<b>137776 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. INCHIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotărâre judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) BEJAN RARES	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA-ELENA	A1
<b>24567 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA ELENA, bun comun	A1

Unitate individuală 250204-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații: provenite din conversia CF-122835	A1 /B.2-B.3
<b>137777 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 144/A/2008/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 6465/22-13-2012 emis de I.C.C.); hotărâre judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 /B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) BRĂSCU ALEXANDRA ELENA	A1 /B.4
<b>24576 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) BEJAN RAREȘ	A1
<b>41911 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 218, din 29/03/2013 emis de ENP M. IRESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUREȘAN GABRIELA-CRISTINA, căsătorită cu 2) MUREȘAN VASILE, bun comun	A1
B6	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1	A1

Unitate individuală 250204-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>(Obiectivul provenita din conversie CF-122825)</i>	A1 / 8-2-33
<b>137778 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre Judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotărâre Judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / 8-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1
<b>24598 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA,		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1
<b>41945 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR. JUD. PT. CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM. MUN. CLUJ NAPOCA -SERV. EVID. PATRIMONIUL; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD. CLUJ-CONS. JUD.):		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF. 6772638	A1



Unitate individuala 250204-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Dare în Plata nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 ↳ STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a ↳ CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observații (proveniență din conversia CF-122635)	A1 / 8.2, 8.3
<b>137779 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; hotărâre Judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. INCHIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotărâre Judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/2 ↳ ȘEȘAN RAREȘ	A1 / 8.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/2 ↳ OPRESCU AL FRANDRA ELENA	A1 / 8.5
<b>24606 / 25/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/2 ↳ OPRESCU ELENA-ALEXANDRA, ca bun propriu	A1 / 8.6
<b>41946 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST. CULTURII-DIR. JUD. PT. CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM. MUN. CLUJ NAPOCA-SERV. EVID. PATRIMONIUL; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD. CLUJ-CONS. JUD.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 ↳ SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF. 6772638	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ STATUL ROMÂN, în administrație operativă ↳ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații/proveniență din conversia CF-122835)	A1 / B-1
<b>137780 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre Judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. 6463/22-10-2012 emis de I.C.C.); hotărâre Judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ BEIAN RARES	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-5
<b>24615 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-5
<b>41947 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST. CULTURII-DIR. JUD. PT. CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 31472/15-03-2013 emis de PRIM. MUN. CLUJ NAPOCA-SERV. EVID. PATRIMONIUL; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD. CLUJ-CONS. JUD.):		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALIȚAR SRL, CIF:6772638	A1

## Unitate individuală 250204-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ STATUL ROMÂN, în administrație operativă ↳ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații/proveniență din conversia CF-122939)	A1 / B-2-B-3
<b>137781 / 13/12/2012</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotărâre Judecătorească nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. 6463/22-10-2012 emis de I.C.C.); hotărâre Judecătorească nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ BEIAN RARES	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 ↳ OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-4
<b>24570 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ VLADU DANIEL, căsătorit cu ↳ VLADU DANIELA ELENA, ca bun comun	A1

## C. Partea III. Sarcini

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

143952 / 16/12/2011

Act Notarial nr. 5800, din 15/12/2011 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN.

C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1 / C2
	↳ DOBROIU-MARIA	

14909 / 29/01/2019

Act Administrativ nr. 139, din 11/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
----	---	----

**Unitate individuala 250204-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6277 / 18/04/2002

Act nr. 487 din 2001:

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 18837038 RON	A1
	↳ CONSILIUL LOCAL CLUJ	
	Observație (provenite din convensia CF-142605)	
	Radiaza prin cererea nr. 45212/15-03-2016, act nr. ADRESA NR. 84266/413/02-03-2016	

45212 / 15/03/2016

Act Administrativ nr. ADRESA NR. 84266/413, din 02/03/2016 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;

C2	se radiaza inscrierile de sub B 2 și C 1	A1
----	--	----

Unitate individuala 250204-C1-U6		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe
garanție și sarcini		
<b>NU SUNT</b>		
12000 / 02/08/2000		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 25610187 RON ↳ SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ Observații (provocată din conversia CF 140700) Radiate prin cartea nr. 136397/28.11.2011, act nr. 163474/41309-06-2011	A1
136397 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. 163474/413, din 09/06/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
C2	se radiază ipoteca înscrisă sub C 1 în favoarea SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ	A1
Act Notarial nr. 2624, din 25/11/2011 emis de BNP FORTADE TEODORA MARIA.		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 32000 EUR, dobânda EURIBOR la 6 luni + marja fixă de 10 %, penalizări de întârziere, comisioane, cheltuieli ↳ PROCREDIT-BANK SA, CIF: 14622194 Observații: Radiate prin cartea nr. 200318/04.12.2015, act nr. DECLARAȚIE NR 5789/03.12.2015	A1
11657 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 122, din 29/01/2014 emis de Visan Ioana Almira:		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 335000 LEI, și enciclate obligații de plată aferente creditului ↳ PROCREDIT-BANK SA SUCURSALA CLUJ, CIF: 14622194 Observații: Radiate prin cartea nr. 200318/04.12.2015, act nr. DECLARAȚIE NR 5789/03.12.2015	A1
200318 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR 5789, din 03/12/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA.		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 3, C 4 și notarea interdicțiilor de sub B 8, B 10.	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe
garanție și sarcini		

**NU SUNT**

## Unitate individuala 250204-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe
garanție și sarcini		

**NU SUNT**

## Unitate individuala 250204-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe
garanție și sarcini		

**NU SUNT**

16485 / 01/09/2004

Act nr. din data de, din 01/09/2004.

C1	Se notează contractul de închiriere din 01.09.2004 între proprietarul de CF-locator și BNP-Petrescu Livia în calitate de locatar pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2004 până la data de 31.10.2009 contract înregistrat la Adm. Finanelor Publice 2409/14/2004 Observații (provocată din conversia CF 134308)	A1
----	---	----

54213 / 30/03/2017

Act Administrativ nr. 230974, din 01/09/2004 emis de Administratia Finanelor Publice Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 45910, din 16/03/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;

C2	se radiază notarea de sub C 1	A1
----	-------------------------------	----

## Unitate individuala 250204-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
14668 / 12/08/1999		
Act nr. 4398, din 03/12/1997;		
C1	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11671766 RON ↳ SC-CONSTRUCTARDEALUL SA-CLUJ Observații:(provenite din conversia CF-134796) Radote emisa cererea nr 71127/11.02.2015, act nr 57289/11.3.21.02.2008	A1
71197 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. 57289/413, din 31/03/2008 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA;		
C2	se radiază inscrierile de sub B 2 și C 1	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
107881 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 5187, din 05/08/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C1	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92800 Lei, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit ↳ BANCA TRANSILVANIA SA - CIF-5022670	A1 /G-3
141282 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului ↳ BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF-11324720	A1 /G-3
63129 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 3869, din 12/04/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și notarea interdicțiilor de sub B3, B4, înscrise cu încheierile nr. 107881 / 06/08/2014, 141282 / 26/08/2015	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
141281 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C1	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului ↳ BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF-11324720	A1 /G-3
63130 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 3869, din 12/04/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea interdicțiilor de sub B4, înscrise cu încheierea nr. 141281 / 26/08/2015	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
6332 / 30/03/1999	
Contract: De ipoteca nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15437098 RON SC CONSTRUCTIAHICALUL SA Observație (provenita din conversia CF-133268) Radiate prin cererea nr-49754/31.05.2012, act nr.24424/17.04.2007	A1
49758 / 11/05/2012	
Act Administrativ nr. 182670/413, din 30/04/2011 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;	
C2 Se radiază ipoteca de sub C1.	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	