

1-65 p.

55 m 19.12.2019

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 650648/1/16.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 650720/49/16.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 310/4.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Lungu Cornel, Lungu Angela – ap. 1
2. Lungu Cornel, Lungu Angela – ap. 2A
3. Onișor Maria Lucia – ap. 2B
4. Lungu Cornel, Lungu Angela – ap. 3A
5. Lungu Cornel, Lungu Angela – ap. 4

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 684/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Ion I.C. Brătianu nr. 27.

În cursul anului 2016 apartamentul nr. 2 a fost dezmembrat în regim de carte funciară în două unități individuale distincte, respectiv apartamentul nr. 2A (CF nr. 276476-C1-U8) și apartamentul nr. 2B (CF nr. 276476-C1-U9).

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 684/2016, apartamentul nr. 3 a fost dezmembrat în regim de carte funciară în două unități individuale distincte, respectiv apartamentul nr. 3A (CF nr. 276476-C1-U10) și apartamentul nr. 3B (CF nr. 276476-C1-U11).

Proprietarii apartamentelor nr. 1, 2A, 3A și 4, menționați în Anexa A din Hotărârea Consiliului Local nr. 684/2016, au înstrăinat la data de 07.06.2017 și 29.11.2018 dreptul de proprietate către d-lui Lungu Cornel și a d-nei Lungu Angela, care și-au declarat dreptul de proprietate la Direcția impozite și taxe la datele de 13.07.2017 și 13.12.2018, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noilor proprietari la domiciliul acestora.

Proprietarul actual al apartamentului nr. 2B, d-na Onișor Maria Lucia, a fost somată în cursul anului 2019 conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 3B, Onișor Valentin Teodor și Onișor Lucian Andrei au și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale, motiv pentru care aceștia nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, și prin urmare nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, se impune pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din *Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, proprietatea d-lui Lungu Cornel și a d-nei Lungu Angela, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 650648 din data de 16.12.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 684/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27.

În cursul anului 2016 apartamentul nr. 2 a fost dezmembrat în regim de carte funciară în două unități individuale distincte, respectiv apartamentul nr. 2A (CF nr. 276476-C1-U8) și apartamentul nr. 2B (CF nr. 276476-C1-U9).

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 684/2016, apartamentul nr. 3 a fost dezmembrat în regim de carte funciară în două unități individuale distincte, respectiv apartamentul nr. 3A (CF nr. 276476-C1-U10) și apartamentul nr. 3B (CF nr. 276476-C1-U11).

Proprietarii apartamentelor nr. 1, 2A, 3A și 4, menționați în Anexa A din Hotărârea Consiliului Local nr. 684/2016, au înstrăinat la data de 07.06.2017 și 29.11.2018 dreptul de proprietate către d-lui Lungu Cornel și a d-nei Lungu Angela, care și-au declarat dreptul de proprietate la Direcția impozite și taxe la datele de 13.07.2017 și 13.12.2018, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2019 la somarea noilor proprietari la domiciliul acestora.

Proprietarul actual al apartamentului nr. 2B, d-na Onișor Maria Lucia, a fost asociată în cursul anului 2019 conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 343/2016.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 3B, Onișor Valentin Teodor și Onișor Lucian Andrei nu și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale, motiv pentru care aceștia nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 343/2016, și prin urmare nu pot fi supuși majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, întreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat cu pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o noiă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale IICL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 3A și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPITAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

16.12.2019



5861308

Carte Funciară Nr. 276476-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 276476-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str I.C.Brătianu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 129990

Electronic: 276476-C1; Nr. Topo: 552/1-C1; Suprafața: 251

Părți comune: Fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile, apă-canal, gaz, electricitate și terenul

Observații: Casă cu S+P+E și 9 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	1	276476-C1-U1	12	3,97/100		compus din 1 magazin, 1 boxă pivniță cu su de 11,82 mp
		1 și parter	3	2	276476-C1-U2	70	23,62/100		compus din: 3 camere, bucatărie, baie, boxă pivniță, cu SU=70,46 mp și pie aferente în cotă de 23,62/100 parte înscrise în cf 129990
		parter	1	3	276476-C1-U3	48	15,96/100		Apartament compus din 1 camera, bucatărie, 1 baie, 1 boxă pivniță SU= 47,62 mp și părțile indivize comune înscrise în Cf col 129990 Cluj
		parter	2	4	276476-C1-U4	37	15,21/100		compus din 1 baie, 1 bucatărie, cămară alimente, 1 boxă pivniță, SU=37,32 mp., p.i.c. în cota de 15,21/100 parte
		parter	5	5	276476-C1-U5	48	16/100		APT NR 5, PARTER, COMPUS DIN : 1 CAMERA, BUCĂTĂRIE, BAIE, 1 BOXĂ PIVNIȚĂ, CU SU 47,73 MP CU PIC DE 16/100 ÎN CF COL 129990
		i	6	6	276476-C1-U6	36	12,05/100		Ap. nr. 6, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, 1 boxă pivniță, cu Su = 35,96 mp, cu p.i.c. 12,05/100
		i	7	7	276476-C1-U7	47	15,89/100		Apartamentul nr. 7, compus din: 1 camera, bucatărie, baie, 1 boxă pivniță, cu suprafața utilă de 47,40 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 15,89/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 129990
		p	2A	8	276476-C1-U8	10,79	440/10000	440/10000	APARTAMENTUL NR. 2A, LA PARTER, COMPUS DIN: BAIE, SU = 10,79 M.P., PIC ÎN COTA DE 4,40/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE ÎN COTA DE 4,40/100 PARTE.
		p	2B	9	276476-C1-U9	26,53	1081/10000	1081/10000	APARTAMENTUL NR. 2B, LA PARTER, COMPUS DIN: BUCĂTĂRIE, CAMARA ȘI BOXA PIVNIȚĂ, SU = 26,53 M.P., PIC ÎN COTA DE 10,81/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE ÎN COTA DE 10,81/100 PARTE.
		subsol + parter	3A	10	276476-C1-U10	27,31	9,16/100	916/10000	Ap 3A este situat la subsol și parter și este compus din: Subsol: 1 boxă pivniță, Parter: 1 camera
		1	3B	11	276476-C1-U11	42,15	14,46/100	1446/10000	Ap nr. 3B este situat la etaj și este compus din: 2 camere, bucatărie și baie.

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuială 276476-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20708 / 09/12/2002

Act nr. Actiune civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr 8566 în 2002;

B1	Se notează Actiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr 8566 în 2002 de către Iden Lucian împotriva Consiliului Local Cluj pentru revendicare. Observații provenite din conversia CF 129990	A1
----	--	----

465 / 15/01/2003

Act nr. Notificare înregistrată sub nr 2104 în 2001 la Biroul Exec. Jud. Câmpian M hai Radu;

B2	Se notează Notificarea înregistrată sub nr 2104 în 2001 la Biroul Exec. Jud. Câmpian Mihai Radu de către Onisor Valentin Teodor reprezentant legal al numitci Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului.	A1
----	--	----

Observații (provenite din conversia CF-129991)	
7912 / 24/01/2008	
Act nr. 8260 din 2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RESTITUIRE ÎN NATURĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) POP-TEREZIA-LUCIA 2) JIDAV-LUCIAN 3) JIDAVU-TIBERIU-OVIDIU 4) JIDAVU-MIHAI-GABRIEL 5) JIDAV-CASIAN-MARIAN Observații (provenite din conversia CF-129991)
	A1 / B.1, B.5, B.7
134179 / 04/08/2016	
Hotărâre Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA 2929/2014, DOS. 8901/211/201, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAVU-MIHAI-GAVRIEL
	A1 / B.13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAVU-TIBERIU-OVIDIU
	A1 / B.14
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAVU-LUCIAN
	A1 / B.14
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAV-CASIAN-MARIAN
	A1 / B.8, B.9
170868 / 11/10/2016	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.110, din 07/10/2016 emis de Rusu Vasile;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) JIDAV-RADU-GROLES
	A1 / B.14
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) JIDAV-MIHAI-CASIAN
	A1 / B.14
75933 / 05/05/2017	
Hotărâre Judecătorească nr. 596/2003, din 11/06/2003 emis de Tribunalul Cluj; Act Normativ nr. 8260, din 20/09/2007 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărâre Judecătorească nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotărâre Judecătorească nr. 331/2003, din 23/12/2003 emis de Curtea de Apel; Hotărâre Judecătorească nr. 2349/R/2006, din 19/10/2006 emis de CURTEA DE APEL;	
B10	se radiază notările de sub B 1 și B 2
	A1
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B11	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată cu nr. 1277 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1
	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B12	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Groles, promitenți vânzători, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1
	A1 / B.15
97964 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1832, din 06/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) LUNGU CORNEL, și soția 2) LUNGU ANGELA, bun comun
	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1843, din 06/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/4, cota inițială 3/4 1) LUNGU CORNEL, și soția 2) LUNGU ANGELA, bun comun
	A1
B15	Se radiază notările de sub B11 și B12.
	A1

Unitate individuala 276476-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20708 / 09/12/2002		
Act nr. 0;		
B1	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj SUB NR. 8566/2002 de Jidev Lucian c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca <i>Observatii: (provenita din conversia CF-129991)</i>	A1
465 / 15/01/2003		
Act nr. 0;		
B2	Se notează notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001 la BEJ Cimpran Mihai Radu de către Onisor Valentin Teodor reprezentant legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului <i>Observatii: (provenita din conversia CF-126991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de restituire, dobândit prin Lege, cota actuala 0/3, cota initiala 1/1 1) POP TEREZIA LUCIA 2) JIDAV LUCIAN 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU 4) JIDAVU MIHAI GAVRIL 5) JIDAV CASIAN MARIAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF-129991)</i>	A1 / 8.6, 8.7, 8.8, 8.9
28557 / 15/03/2012		
Actiune în instanța nr. 4874/211, din 21/02/2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA (actiune în instanța nr. 4874/211/2012/14-03-2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub B 3.2 și B3.5 este JIDAV, iar sub B3.3, B3.4 este JIDAVU și nu cum ar fi fost înscris JIDAV respectiv JIDAVU.	A1
B5	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 4874/211/21.02.2012 și precizarea de acțiune civilă nr. 4874/211/2012/14-03-2012 Judecătoria Cluj Napoca de către ONISOR LUCIAN ANDREI și ONISOR VALENTIN TEODOR în nume propriu și mandatari ai lui ONISOR LUCIA MARIA în calitate de reclamant și a JIDAVU CIPRIAN ANDREL, JIDAV MIHAI, JIDAV CASIAN MARIAN, JIDAV LUCIAN, JIDAVU MIHAI GAVRIL, JIDAVU TIBERIU OVIDIU în calitate de pârți având ca obiect constatarea valabilității antecontractului de vânzare cumpărare din data de 02.08.2011, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1	A1
134180 / 04/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 2929/2014, DOS. NR. 8901/211/201, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAVU MIHAI GAVRIL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAVU TIBERIU OVIDIU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAV LUCIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAV CASIAN MARIAN	A1 / 8.10, 8.11
170882 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.110, din 07/10/2016 emis de Rusu Vasile;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JIDAV MIHAI CASIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JIDAV RADU OROLES	A1
75932 / 05/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596/2003, din 11/06/2003 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2349/R/2006, din 19/10/2006 emis de CURTEA DE APEL; Act Normativ nr. 8260, din 20/09/2007 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 331/2003, din 23/12/2003 emis de Curtea de Apel;		

B12	se radiază notările de sub B 1 și B 2	A1
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată cu nr. 1277 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1	A1
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B14	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroles, promitenți vânzători, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1	A1
118232 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 447, din 28/06/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 101861, din 06/06/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B15	Se notează respingerea recepția documentației înregistrată sub nr. 101651/2018 având ca obiect dezlipire unitate individuală.	A1
191939 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B16	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 276476-C1-U10 și 276476-C1-U10 UAT CLUJ NAPOCA	A1
199890 / 31/10/2018		
Hotărare Judecatorească nr. SENTINTA CIVILA NR 2311/2017, din 28/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B17	Se sistează cf. 276476-C1-U2 a imobilului cu nr. cad. 276476-C1-U2/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: --- nr.cad.276476-C1-U10\cf.276476-C1-U10; --- nr.cad.276476-C1-U11\cf.276476-C1-U11;	A1

Unitate Individuala 276476-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20708 / 09/12/2002		
Act nr. acțiune civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr 8566 /2002;		
B1	se notează acțiunea civilă cu nr de mai sus introdusă de către Jidan Lucian împotriva consiliului Local Cluj pentru revendicare <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
465 / 15/01/2003		
Act nr. notificare nr 2104/2001 emis de BEJ Câmpian Mihai Radu;		
B2	se notează notificarea înregistrată cu nr de mai sus de către Onisor Valentin Teodor reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de restituire în natură, dobândit prin Lege; cota actuală 3/1, cota inițială 1/1 1) POP TEREZIA LUCIA 2) JIDAV LUCIAN 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU 4) JIDAVU MIHAI GAVRIE 5) JIDAV CASIAN LUCIAN <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
134178 / 04/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2929/2014, DOS. NR. 8901/211/2012, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAVU MIHAI GAVRIE	A1 / B-15
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAVU TIBERIU OVIDIU	A1 / B-16
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAV LUCIAN	A1 / B-16
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) JIDAV CASIAN MARIAN	A1 / B-9, B-10
B8	se îndreaptă eroarea materială provenita din conversia cartii funciare în sensul ca numele proprietarului de sub B 3,5 este JIDAV CASIAN MARIAN iar nu JIDAV CASIAN LUCIAN cum greșit s-a făcut conversia	A1
170889 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR.110, din 07/10/2016 emis de R.J.su Vasile;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) JIDAV RADU OROLES	A1 / B-16
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) JIDAV MIHAI CASIAN	A1 / B-16
75916 / 05/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596/2003, din 11/06/2003 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 331/2003, din 23/12/2003 emis de Curtea de Apel; Hotarare Judecatoreasca nr. 2349/R/2006, din 19/10/2006 emis de CURTEA DE APÊL; Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 8260, din 20/09/2007 emis de MUNCIPUL CLUJ NAPOCA;		
B11	se radiază notărilor de sub B1 și B2	A1
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B12	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată cu nr. 1277 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidavu Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.06.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1	A1 / B-14
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Lucian, Jidavu Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroles, promitenți vânzători, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului	A1 / B-14

in formă autentică cota de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1	
97963 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1832, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B14	Se radiazările de sub B12 și B13. A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUNGU CORNEL, si sotia 2) LUNGU ANGELA, bun comun A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1843, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LUNGU CORNEL, si sotia 2) LUNGU ANGELA, bun comun A1

Unitate individuala 276476-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20708 / 09/12/2002		
Act nr. 0;		
B1	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj cu nr. 8566 din 2002 de către Jidav Lucian s.a. c/a Consiliul Local al mun. Cluj Napoca pentru revendicare <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
465 / 15/01/2003		
Act nr. 0;		
B2	se notează notificarea înregistrată cu nr. 2104 d n 2001 la BEJ Ciompan Mihai Radu de către Orisor Valentin Teodor, reprezentant legal al lui Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260 din 2007 emis de Primăria Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP TEREZA LUCIA, bun propriu 2) JIDAV LUCIAN, bun propriu 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU, bun propriu 4) JIDAVU MIHAI GAVRIL, bun propriu 5) JIDAV CASIAN MARIAN, bu propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
149166 / 09/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 78196/20-05-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 49/26-05-2014 emis de NP VASILE RUSU; act notarial nr. 867/27-07-2011 emis de NP ANCA-DANIELA CORUTI.);		
B4	se notează respingerea cererii înregistrate de Gabor Viorel pentru Jidav Lucian privind dezlipire UI	A1
111701 / 24/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 78196/20-05-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 49/26-05-2014 emis de BNP VASILE RUSU; act notarial nr. 867/27-07-2011 emis de BNP CORUTI ANCA DANIELA; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV LUCIAN; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV TIBERIU OVIDIU; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI GAVRIL; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI CASIAN; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV RADU OROLES; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/20-04-2016 emis de ONISOR LUCIA MARIA.);		
B5	Se sisteaza cf. 129991 (identificator electronic 276476-C1-U4) a imobilului cu nr. cad. 276476-C1-U4/Ck1-Napoca ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 Imobile: --- nr.cad.276476-C1-U8\cf.276476-C1-U8; --- nr.cad.276476-C1-U9\cf.276476-C1-U9;	A1

Unitate individuală 276476-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
465 / 15/01/2003		
Notificare nr. 2104/2001 emis de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU:		
B1	se notează notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001 la BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU de către ONISOR VALENTIN TEODOR reprezentant legal al numitei POP TEREZA LUCIA pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului <i>Observații: (provenita din conversa CF 129991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260/2007:		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP TEREZA LUCIA 2) JIDAV LUCIAN 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU 4) JIDAVU MIHAI GAVRIEL 5) JIDAV CASIAN MARIAN <i>Observații: (provenita din conversa CF 129991)</i>	A1
20708 / 09/12/2002		
Act nr. 0:		
B3	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj cu nr. 8566 din 2002 de către Jidav Lucian ș.a. c/o Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca pentru revendicare <i>Observații: (provenita din conversa CF 129991)</i>	A1 / 9.5
34726 / 26/02/2018		
Hotărare Judecătorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 100085, din 22/02/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ONISOR LUCIA-MARIA	A1
B5	se radiază notarea acțiunii civile înscrise sub B3	A1

Unitate individuală 276476-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
465 / 15/01/2003		
Act nr. 0:		
B1	Se notează notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, la B.EJ Cămpian Mihai Radu de către Onișor Valentin Teodor reprezentat legal alnumitei pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la pretul reactualizat al imobilului <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260/2007 emis de Primăria Cluj:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP TEREZIA LUCIA 2) JIDAV LUCIAN 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU 4) JIDAVU MIHAI GAVRIEL 5) JIDAV CASIAN MARIAN <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1 / B-4
20708 / 09/12/2002		
Act nr. 0:		
B3	Se notează acțiunea civ. înregistrată la Tribunalul Cluj, nr. 8566/2002, de către Jidav Lucian s/c Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, pentru revendicare <i>Observații: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1 / B.5
34727 / 26/02/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA NR 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 100085, din 22/02/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ONIȘOR LUCIA-MARIA	A1
B5	se radiază notarea acțiunii civile înscrise sub B3	A1

Unitate individuala 276476-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20709 / 09/12/2002		
Act nr. 0;		
B1	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 0566/2002 de către Jidavu Lucian c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, pentru revendicare <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1 / B-5
465 / 15/01/2003		
Act nr. 0;		
B2	se notează not ficarea înregistrată sub nr 2104/2002 la Biroul Executorului Judecătoresc Cîmpian Mihai radu de către Onisifor Valentin Teodor, reprezentant legal al numitei POP TEREZA LUCIA, pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1
7912 / 24/01/2008		
Act nr. 8260/2007;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/3 1) POP TEREZA LUCIA, bun propriu 2) JIDAV LUCIAN, bun propriu 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU, bun propriu 4) JIDAVU MIHAI GAVRIL, bun propriu 5) JIDAV CASIAN MARIAN, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129991)</i>	A1 / B-4
34728 / 26/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 100085, din 22/02/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONISOR LUCIA-MARIA	A1
B5	se radiază notarea acțiunii civile înscrise sub B1	A1

Unitate individuala 276476-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111701 / 24/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 78196/20-05-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 49/26-05-2014 emis de BNP VASILE RUSU; act notarial nr. 867/27-07-2011 emis de BNP CORUTI ANCA DANIELA; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV LUCIAN; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV TIBERIU OVIDIU; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI GAVRIL; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI CASIAN; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV RADU OROLES; in scris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/20-04-2016 emis de ONISOR LUCIA MARIA;);		
B1	Se infinteaza cartea funciara 276476-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 276476-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276476-C1-U4 in scris in cartea funciara 129991 (identificator electronic 276476-C1 U4);	A1
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj cu nr. 8566 din 2002 de către JIDAV Lucian s.a. c/o Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca pentru revendicare	A1
B3	se notează notificarea înregistrată cu nr. 2104 din 2001 la BEJ Gimpian Mihai Radu de către Onisor Valentin Teodor, reprezentant legal al lui Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului	A1
Act nr. 8260 din 2007 emis de Primăria Cluj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP TEREZIA LUCIA, bun propriu 2) JIDAV LUCIAN, bun propriu 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU, bun propriu 4) JIDAVU MIHAI GAVRIL, bun propriu 5) JIDAV CASIAN MARIAN, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 276476 C1/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAVU MIHAI GAVRIL, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 276476 C1/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;	A1 / B.14
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAVU TIBERIU OVIDIU, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 276476 C1/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;	A1 / B.15
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAV LUCIAN, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 276476 C1/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;	A1 / B.15
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură și partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIDAV CASIAN MARIAN, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 276476 C1/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;	A1 / B.9, B.10
170859 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR.110, din 07/10/2016 em s de Rusu Vasile;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JIDAV RADU OROLES, bun propriu	A1 / B.15
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JIDAV MIHAI CASIAN, bun propriu	A1 / B.15
75919 / 05/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596/2003, din 11/06/2003 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 331/2003, din 23/12/2003 emis de Curtea de Apel; Act Normativ nr. 8260, din 20/09/2007 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2349/R/2006, din 19/10/2006 emis de CURTEA DE APEL;		
B11	se radiază notările de sub B 2 s. b 3	A1
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B12	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată cu nr. 1277 din 25-04-2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidavu Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornei și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01-03-2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1	A1
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată	A1

cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notor public Ghile Gabriela Rodica; încheiată între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Cosian, Jidav Radu Oroles, promitenți-vânzători, și Lungu Corneli și soția Lungu Angela, promitenți-cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentice data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1		
97965 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1832, din 06/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUNGU CORNEL, si sotia 2) LUNGU ANGELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1843, din 06/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LUNGU CORNEL, si sotia 2) LUNGU ANGELA, bun comun	A1
142103 / 21/08/2017		
Act Administrativ nr. 13137, din 25/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4790/45, din 13/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B16	se notează respingerea cererii, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
Unitate individuala 276476-C1-U9		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111701 / 24/06/2016		
Hotarare Judcatoreasca nr. 2929, din 21/03/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 78196/20-05-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 49/26-05-2014 emis de BNP VASILE RUSU; act notarial nr. 867/27-07-2011 emis de BNP CORUTI ANCA DANIELĂ; inscris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV LUCIAN; inscris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV TIBERIU OVIDIU; inscris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI GAVRIL; inscris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/15-06-2016 emis de JIDAV MIHAI CASIAN; inscris sub semnatura privata nr. DECLARATIE/20-04-2016 emis de ONISOR LUCIA MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 276476-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 276476-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 276476-C1-U4 inscris in cartea funciara 129991 (identificator electronic 276476-C1-U4);	A1
Act nr. 0:		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj cu nr. 8566 din 2002 de către Jidav Lucian ș.a. c/a Consiliul Local al mun. Cluj Napoca pentru revendicare	A1
B3	se notează notificarea înregistrată cu nr. 2104 din 2001 la BEJ Cimpian Mihai Radu de către Onisor Valentin Teodor, reprezentant legal al lui Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului	A1
Act nr. 8260 din 2007 emis de Primăria Cluj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP TEREZIA LUCIA, bun propriu 2) JIDAV LUCIAN, bun propriu 3) JIDAVU TIBERIU OVIDIU, bun propriu 4) JIDAVU MIHAI GAVRIL, bun propriu 5) JIDAV CASIAN MARIAN, bu propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATORIASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONISOR MARIA-LUCIA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 24/01/2008;</i>	A1

Unitate Individuala 276476-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
199890 / 31/10/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA NR 2311/2017, din 28/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărâre Judecătorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărâre Judecătorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 276476-C1-U10 a imobilului cu numărul cadastral 276476-C1-U2 înscris în cartea funciara 276476-C1-U2;	A1
Actiune în instanța nr. 4874/211, din 21/02/2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA (actiune în instanța nr. 4874/211/2012/14-03-2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA.);		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 4874/211/21-02-2012 și precizarea de acțiune civilă nr. 4874/211/2012/14-03-2012 - Judecătoria Cluj-Napoca de către ONISOR LUCIAN ANDREI și ONISOR VALENTIN TEOGOR în nume propriu și mandatori ai lui ONISOR LUCIA MARIA în calitate de reclamant și c/a JIDAVU CIPRIAN ANDREI, JIDAV MIHAI, JIDAV CASIAN MARIAN, JIDAV LUCIAN, JIDAV MIHAI GAVRIL, JIDAVU TIBERIU OVIDIU în calitate de pârți având ca obiect constatarea valabilității antecontractului de vânzare-cumpărare din data de 02.08.2011, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 28557 din 25/03/2012.</i>	A1 / B.12
Hotărâre Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA 2929/2014, DOS. NR. 8901/211/201, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATORIASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 ⇒ JIDAVU MIHAI GAVRIL <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 ⇒ JIDAVU TIBERIU OVIDIU <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016.</i>	A1 / B.13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATORIASCA, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 ⇒ JIDAV LUCIAN <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016.</i>	A1 / B.13
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR.110, din 07/10/2016 emis de Rusu Vasile;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 ⇒ JIDAV MIHAI CASIAN <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 170882 din 11/10/2016.</i>	A1 / B.14
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 ⇒ JIDAV RADU GROLES <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 170882 din 11/10/2016.</i>	A1 / B.14
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B8	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 1277 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidavu Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A.1 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 75932 din 05/05/2017.</i>	A1 / B.14
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B9	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Groles, promitenți vânzători, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A.1 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 75932 din 05/05/2017.</i>	A1 / B.14
Act Administrativ nr. 447, din 28/06/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 101651, din 06/06/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează respingerea recepția documentației înregistrată sub nr. 101651/2018 având ca obiect dezlipire unitate individuală. <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 118232 din 29/06/2018.</i>	A1

Unitate Individuala 276476-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
NU SUNT		
199890 / 31/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2311/2017, din 28/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
C1	intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 7500-EUR, - ↳ JIDAVU MIHAI-GAVRIL	A1 /E2
77325 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 3356, din 07/09/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1.1	A1

Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B11	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 276476-C1-U10 și 276476-C1-U10 UAT CLUJ-NAPOCA Observații: poșta transmise din CF 276476-C1-U3/Cluj-Napoca, înscriso prin încheierea nr. 131530 din 19/10/2018;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ONISOR VALENTIN TEODOR 2) ONISOR LUCIAN ANDREI	A1
B13	Se radiază notarea acțiunii de sub B 2	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U1	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 276476-C1-U2 (SISTATA)	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 276476-C1-U3	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U4 (SISTATA)	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U5	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U6	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U7	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate individuala 276476-C1-U8	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 276476-C1-U9	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 276476-C1-U10	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B11	se notează recepția aruperii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 276476-C1-U10 și 276476-C1-U10 UAT CLUJ-NAPOCA <i>Observație: copie transcrisă din CF 276476-C1-UAT Cluj-Napoca, înscrisă prin încheiere nr. 191839 din 18/10/2018.</i>	A1
B12	Se radiază notarea acțiunii de sub B 2	A1
220638 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4553, din 29/11/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LUNGU CORNEL, și soția 2) LUNGU ANGELA, bun comun	A1
B14	se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare înscrisă sub B 8, B 9	A1

Unitate individuală 276476-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
199890 / 31/10/2018		
Hotărare Judecătorească nr. SENTINȚA CIVILA NR 2311/2017, din 28/03/2017 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 187034, din 12/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 513969, din 31/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE NR 212/2017, din 01/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Se inființează cartea funciara 276476-C1-U11 a imobilului cu numărul cadastral 276476-C1-U11/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 276476-C1-U2 înscris în cartea funciara 276476-C1-U2;	A1
Acțiune în Instanța nr. 4874/211, din 21/02/2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA (acțiune în instanța nr. 4874/211/2012/14-03-2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA);		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 4874/211/21.02.2012 și precizarea de acțiune civilă nr. 4874/211/2012/14-03-2012 -Judecătoria Cluj-Napoca de către GHIȘOR LUCIAN ANDREI și GHIȘOR VALENTIN TEODOR în nume propriu și mandatarii ai lui ONIȘOR LUCIA MARIA în calitate de reclamant și JIDAVU CIPRIAN ANDREI, JIDAV MIHAI, JIDAV CASIAN MARIAN, JIDAV LUCIAN, JIDAVU MIHAI GAVRIEL, JIDAVU TIBERIU OVIDIU în calitate de pârți având ca obiect constatarea valabilității antercontractului de vânzare-cumpărare din data de 02.08.2011, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 28557 din 15/03/2012;</i>	A1 / B-13
Hotărare Judecătorească nr. SENTINȚA CIVILA 2929/2014, DOȘ. NR. 8901/211/201, din 21/03/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/4 ↳ JIDAVU MIHAI GAVRIEL <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016;</i>	A1 / B-12
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/4 ↳ JIDAVU TIBERIU OVIDIU <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/4 ↳ JIDAV LUCIAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 134180 din 04/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR.110, din 07/10/2016 emis de R. Ișu Vasile;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/8 ↳ JIDAV MIHAI CASIAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 170882 din 11/10/2016;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/8 ↳ JIDAV RADU OROLES <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 170882 din 11/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1277, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 1277 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidavu Mihai Gavril, promitent vânzător, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 75932 din 05/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1279, din 25/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 1279 din 25.04.2017 de notar public Ghile Gabriela Rodica, încheiată între Jidavu Lucian, Jidavu Tiberiu Ovidiu, Jidavu Mihai Casian, Jidavu Radu Oroles, promitenți vânzători, și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 73932 din 05/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 447, din 28/06/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 101651, din 06/06/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează respingerea recepției documentației înregistrată sub nr. 101651/2018 având ca obiect dezlipire unitate individuală. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 276476-C1-U2/Cluj-Napoca, in scris prin incheierea nr. 118232 din 29/06/2018;</i>	A1

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 310 / 04.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2019 la imobilul situat pe str. I.C. Brătianu nr. 27 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 665/12.12.2017.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL,
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
Adresă: <u>str. I. C. Brătianu</u>	Data: <u>12. 12. 2017</u>
Imobil: <u>n 27</u>	

I. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuie/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neortogonale. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neactuale. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (cîiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Starc foarte bună	0	0
e. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafațe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se rețencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
--	----------------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformații, degradări, neliniări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
	37	37
PUNCTAJ TOTAL.-	37	

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0,1 % - 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6,1% - 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25,1 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
37	100	37	NE-SATISFACTOARE

PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
37	100	37	NE-SATISFACTOARE

POLIȚIST LOCAL

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14785



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/Arta/S.C. LUNGU ANGIETA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.A. 400540

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea căărilor și terenurilor negrijite situate în Incurălcăni Municipiului Cluj-Napoca, în conformanță cu art. 5 - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal metodologic de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

SCMATE prin care vă punem în vedere ca până la data de 31 septembrie 2019 să efectuați lucrările de întreținere/ingrijire a terenului/ terenurilor situate în Cluj-Napoca, Str. STR. ION I.C. BRATIANU NR. 27

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevăzute în dispoziția, respectiv majorarea



DIRECTORUL
NICU MARC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Tutela cu caracter personal din prezenta document sunt prelucrate cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberul acces la informațiile stocate și fișele de date cu caracter personal în concordanță cu art. 13 din Legea nr. 677/2001.

<p>Metoda de prezentare (faza este cod)</p> <p>Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p>	<p>De completarea în scopul prezentării</p> <p>Destinație - Utilizare: ARTEA ANGIETA</p> <p>Confirmare prin semnătură: <i>[Signature]</i> Data: 08.09.19</p> <p>Nume și prenume operator: <i>[Signature]</i></p> <p>Căi de acces prezentare: 27 STR. ION I.C. BRATIANU, CLUJ-NAPOCA</p>	<p>De completarea în scopul prezentării</p> <p>Destinație - Utilizare: ARTEA ANGIETA</p>	<p>Oficial poștal de prezentare</p> <p>Data prezentării: 08.09.2019</p> <p>Faza prezentării: Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p> <p>Operator: <i>[Signature]</i></p>
<p>Semnătura salubrită a producătorului</p>	<p>De completarea în scopul prezentării</p> <p>Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p> <p>PRIMAȘIA M. MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p> <p>Căi de acces nr. 3</p> <p>Cod: ARTEA</p> <p>Localitatea Cluj-Napoca</p> <p>Juc. Cluj</p> <p>Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p> <p>27 STR. ION I.C. BRATIANU, CLUJ-NAPOCA</p>	<p>De completarea în scopul prezentării</p> <p>Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p> <p>PRIMAȘIA M. MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p> <p>Căi de acces nr. 3</p> <p>Cod: ARTEA</p> <p>Localitatea Cluj-Napoca</p> <p>Juc. Cluj</p> <p>Arta/S.C. LUNGU ANGIETA</p> <p>27 STR. ION I.C. BRATIANU, CLUJ-NAPOCA</p>	<p>POI</p> <p>CLUJ-NAPOCA 1 de</p> <p>ARTEA ANGIETA</p> <p>Correspondența JNL CU AR</p> <p>30</p>



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14735

EXEMPLU
25 APR 2019



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

dîl-g-ge/S.C. IUNSU CORNEL

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400302

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu încredințare

și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul P
alia. (1) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
meziologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul

SOR

prin care vă punem în vedere ca până la data a
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a teren
Cluj-Napoca, Str. STR. ION L. BRATIANU NR. 27

Respectarea termenului și a r
prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majora

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECȚI
NICU MAE



Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

<p>Se cuprinde în anexa nr. 1 Căminul nr. 177/2003 Nume și prenume proprietar: IUNSU CORNEL Adresa: Cluj-Napoca, Str. STR. ION L. BRATIANU NR. 27</p> <p>2019 090519</p>	<p>Deținătorul de teren DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL LUNGU CORNEL</p>	<p>Obiectul prezentei de prezentare Căminul nr. 177/2003 Numele proprietarului: IUNSU CORNEL Data emiterii: 25.12.2018</p>
<p>Se cuprinde în anexa nr. 2 Căminul nr. 177/2003 Nume și prenume proprietar: IUNSU CORNEL Adresa: Cluj-Napoca, Str. STR. ION L. BRATIANU NR. 27</p>	<p>Deținătorul de teren DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL LUNGU CORNEL</p>	<p>Obiectul prezentei de prezentare Căminul nr. 177/2003 Numele proprietarului: IUNSU CORNEL Data emiterii: 25.12.2018</p> <p>Cluj-Napoca 1 of RR49729807038 CORRESPONDENȚA 1/1 CU NR</p>

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt p reținute cu respect
persoanelor în vîrstă cărora li se adresează prezentul însoțit, precum și terțelor perso
de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute

31



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 14755



Nr. 209051/2019

CĂTRE,

d/ni nr./s.c. CN SCR LUCIA MARIA

CLUJ-NAPOCA, CLUJ, C.P. 400338

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, zăbilită
și terenurilor neîngrijite situate în intravilan
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2011
metodologia de aplicare a Legii nr. 227/2011

prin care vă punem în vedere ca pa-
logice de efectuare a lucrărilor de întreținere/
Cluj-Napoca, Str. STR. ION I.C. BRAT-ANU NR. 27

Nerespectarea termen
procedurilor legislației specifice în domeniul res

PRIMAR,
EMIL BOG



I
NIC

Întocmit

Polițist Local Vig Zsolt

Polițist Local Diaconescu Ștefana

Polițist Local Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate
Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezenta înscrisă, precum și
de a primi, consulta și folosi datele cu caracter personal în condiții

<p>Oficiul poștal de proveniență</p> <p>Data primirii înregistrării nr. 25 APR 2019</p> <p>Valoarea în lei</p> <p>Gratuit</p> <p>Destinație: Poliție ONDCR LUCIA MARIA</p> <p>De la adresa de expediere în</p> <p>Coordonate poștale</p> <p>Număr și prenume primit</p> <p>Cluj-Napoca, Str. STR. ION I.C. BRAT-ANU NR. 27</p> <p>5.05.2019</p>	<p>Coordonatele de expediere a scrisorii</p> <p>Cluj-Napoca, Str. STR. ION I.C. BRAT-ANU NR. 27</p> <p>5.05.2019</p> <p>Comandantul sectorului poliției</p> <p>NUM: 48115/STR. ION I.C. BRAT-ANU NR. 27</p>
<p>POȘTA ROMÂNĂ</p> <p>Co</p> <p>Cluj-Napoca 1 of</p> <p>Correspondența internă cu PR</p>	<p>Cluj-Napoca</p> <p>5.05.2019</p>







CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513458/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din I.L.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "e", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 27 aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ee. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
r. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 684/2016

Lista cu proprietarii clădirii situate în Cluj-Napoca, st: I.C. Brătianu nr. 27, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500%

1. Jidavu Mihai Gavril, Jidavu Lucian, Jidavu Tiberiu, Pop Terezia -ap. 1
2. Onișor Lucia Maria - ap.2
3. Jidavu Mihai Gavril, Jidavu Lucian, Jidavu Tiberiu, Pop Terezia -ap.2A
4. Jidavu Mihai Gavril, Jidavu Lucian, Jidavu Tiberiu, Pop Terezia -ap.3
5. Jidavu Mihai Gavril, Jidavu Lucian, Jidavu Tiberiu, Pop Terezia -ap.4
6. Onișor Lucia Maria -ap.5
7. Onișor Lucia Maria -ap.6
8. Onișor Lucia Maria -ap. 7



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

JIDAVU MIHAI-GAVRIL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesor al C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 04.04.2011 și valabilă până la data de 17.12.2071, **având cod numeric personal _____** căsătorit, fiindu-mi aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum a declarat pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM), **prin mandatar, JIDAVU CIPRIAN-ANDREI**, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesor al C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 16.07.2013 și valabilă până la data de 18.12.2023, **având cod numeric personal _____** în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1196/19.04.2017, de notar public Ghilo Gabriela Rodica, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, *nerevocate*, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR), **în calitate de vânzător, denumit în continuare „vânzătorul”**, pe de o parte și

LUNGU CORNEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj Napoca, Str. _____ Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj Napoca, la data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, **având cod numeric personal _____**, căsătorit cu **LUNGU ANGELA**, **având cod numeric personal _____**, fiindu-ne aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum declar de propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM), **în calitate de cumpărător, denumit în continuare „cumpărătorul”**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract, convenindu-se asupra următoarelor clauze:

Subsemnatul mandatar, **JIDAVU CIPRIAN-ANDREI**, declar pe propria răspundere că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura autentică sus-menționată să fi încheiat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv: revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că imobilul, obiect al prezentului contract, nu constituie locuința familiei în sensul art. 321 și următoarele Cod civil.

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că vând, definitiv și irevocabil, cumpărătorului sus-menționat, **întreg dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:**

I. Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, nr. 1, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U3, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din converșia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129991, cu A1, având nr. topografic: 552/1/I, ce reprezintă apartament, compus din: 1 cameră, bucatărie, 1 baie, 1 boxă pivniță, cu suprafața utilă de 47,62 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de

15,96/100 parte înscrise în C.F. colectivă 129990 Cluj (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul), proprietate subsemnatului de sub B4.1 și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafață totală de 207 mp, conform încheierilor nr. 134178/04.08.2016, de sub B6.1, în cotă de 1/4 din cota de 4788/40000 și nr. 7912/24.01.2008 de sub B3.4 în cotă nedeterminată faptic în cotă de 1/8 din cota actuală 4124/10000, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: *sub B12, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75916/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radieră o solicităm, sub B13 notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroses, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75916/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian, împotriva Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, la Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu, de către Onișor Valeriu Teodor, reprezentat legal al mamei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului, conform încheierilor nr. 20708/09.12.2002 și nr. 465/15.01.2003, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.*

2. **Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, ap. 2A scriptic (faptic ap. 4 conform plan parter din anul 1997 întocmit de SC Construct Ardeal SA cu ocazia împărțirii imobilului pe apartamente, respectiv spațiul limitrof cu ap. 3 având destinația magazin cu suprafața 9,92 mp nr. top. vechi 552/L/IV), Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U8, a Municipiului Cluj-Napoca, cu A1, având nr. cadastral: 276476-C1-U8, ce reprezintă apartament, compus din: baie, cu suprafața utilă de 10,79 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 4,40/100 parte (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul); proprietate de sub B5.1 și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafață totală de 207 mp., conform încheierii nr. 111701/24.06.2016 de sub B4.1 în cotă de 1/3 parte din cota actuală 330/10000, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: *sub B12, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr.***

75919/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radieră o solicităm, sub B13 notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidavu Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroles, în calitate de promitent-vanzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75919/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian, împotriva Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, la Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu, de către Onișor Valentin Teodor, reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului, conform încheierilor nr. 20708/09.12.2002 și nr. 465/15.01.2003, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și

3. Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, ap. 4, imobil identic cu spațiul aferent intabulat și identificat cu actualul ap. 2A, în urma erorii de numerotare și identificare, obiect al contractului fiind de fapt o parte din fostul ap. 2 cu nr. topo. 552/1/II în suprafață 16,52 mp (situat limitrof cu ap. 1 și ap. 3, conform plan parter din anul 1997 întocmit de SC Construct Ardealul SA ca ocazie împărțirii imobilului pe apartamente), Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U1, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi: 129991, cu A1, având nr. cadastral: 552/1/IV, ce reprezintă apartament, compus din: 1 magazin, 1 boxă pivniță, cu suprafața utilă de 11,82 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 3,97/100 parte (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul) proprietate de sub B4.1 și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafață totală de 207 mp., conform încheierii nr. 134179/04.08.2016 de sub B7.1 în cotă de 1/4 din 1191/40000 parte date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: sub B11, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai Casian, în calitate de promitent-vanzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75933/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radieră o solicităm, sub B12' notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidavu Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroles, în calitate de promitent-vanzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75933/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian, împotriva Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, la Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu, de către Onișor Valentin Teodor, reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului.

conform încheierilor nr. 20708/09.12.2002 și nr. 465/15.01.2003, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Noi, părțile, convenim că aceste imobile vor fi denumite în continuare "imobilul".

Subsemnatul vânzător, prin mandat, declar că am dobândit întreg dreptul de proprietate asupra imobilului-apartament, ca bun propriu, în cotă de 1/4 parte, prin lege și hotărâre judecătorească, cu titlu de restituire în natură și partaj, în baza Dispoziției de restituire nr. 8260/20.09.2007, emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca, a Sentinței Civile nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în Dosar nr. 8901/211/2012 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă, far asupra imobilului-teren, ca bun propriu, în cotă de 1/8 parte.

Prețul vânzării este de 62.450 (șaizeci și două mii patru sute cincizeci) euro preț ce se achită astfel:

- în data de 26.04.2017, subsemnatul vânzător am încasat, cu titlu de avună, de la cumpărătorul sus-menționat, din sursele mele proprii, suma de 55.000 euro (cincizeci și cinci mii euro), prin virament bancar, în contul având cod IBAN RO23BTRLEURCRT0392840001, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania, pe numele JIDAVU MIHAI-GAVRIL și mai declar că între mine și cumpărătorul din acest înscris nu mai există nici un fel de pretenții în privința acestei sume, iar între noi, părțile contractante, prezentul înscris are și valoarea unei chitanțe descărcătoare în privința sumei încasate în contul prețului

- iar restul de preț, în cuantum de 7.450 euro (șapte mii patru sute cincizeci) euro, urmează a fi achitat de cumpărător, în monedă euro, la data încheierii ultimului contract de vânzare, în formă autentică, respectiv a celui ce are ca obiect imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. I. C. Brătianu, nr. 27, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 5810, a Municipiul Cluj-Napoca, cu A1, cu ar. topografic: 552/1 nr. greșit, corect fiind 552/2, ce reprezintă teren intravilan, categoria de folosință altce, practic curte interioară, în suprafață totală de 74 mp. și imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, ap. 3A, Județul Cluj, ce reprezintă apartament, imobile ce fac obiectele Promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare evidențiate anterior în Extrasele de carte funciară, condiționat de transferul dreptului de proprietate asupra acestora.

Noi părțile, declarăm ca în Promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1277 și 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, părțile au stabilit ca termen maxim pentru încheierea contractului de vânzare în formă autentică, data de 01.11.2017 pentru transcrierea dreptului de proprietate asupra terenului curte de 74 mp, respectiv a terenului în cotă nedeterminată, în realitate 3/8 din terenul - construcții 207 mp, termen ce va putea fi prelungit doar prin acordul expres în scris al părților, cu condiția îndeplinirii în prealabil obligațiilor asumate de promitentul-vânzător conținutul acestora. De asemenea, părțile contractante, au stabilit ca termen maxim pentru încheierea contractului de vânzare în formă autentică, pentru imobilul nr. 3A, termenul de 30 de zile calendaristice de la rămânerea definitivă și irevocabilă a sentinței civile nr. 2311/28.03.2017, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în Dosar nr. 4874/211/2012.

Eu, vânzătorul, declar că în restul de preț neîncasat, conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, se include atât restul de preț aferent imobilului ce face obiectul prezentului contract cât și restul de preț aferent celorlalte imobile ce fac obiectul acestor promisiuni.

urm. Cod civil, precum și împotriva viciilor ascunse și aparente ale imobilului, în conformitate cu art. 1707 și urm. Cod civil,

- are taxele și impozitele achitate la zi, astfel cum rezultă și din Certificatele de atestare fiscală nr. 243520, 243530, 243599/23.05. 2017, eliberate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale și din Adevărta nr. 229C/09.03.2017, emisă de Electrica Furnizare SA, ce atestă faptul că pentru acest punct de consum contractul de furnizare a energiei electrice este reziliat și contorul de energie electrică este demontat,

- nu există asociație de proprietari constituită,

- este clasat ca monument istoric, "Casa Aurarului" cod LMI CJ-II-m-A-07290, titularii dreptului de preemțiune prevăzuți de Legea nr. 422/2001, respectiv Statul Român și autoritățile publice locale, neridicând opțiunea de a-și exercita prerogativa de cumpărare, aspecte rezultate din: Adresa nr. 1436/19.04.2017, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din Adresa nr. 194602/25.04.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru și din Adevărta nr. 10839/26.04.2017, emisă de Consiliul Județean Cluj,

- subsemnatul vânzător, prin mandatar declar faptul că sunt de acord cu modalitatea de partaj a fostului ap. 3, imobil rezultat ca urmare a Sentinței Civile nr. 2311/28.03.2017 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în Dosar nr. 4874/211/2012 nedefinitivă, și a Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Lubinski Nicolae Adrian, urmând să nu exercit calea de atac împotriva acestei hotărâri, dându-mi tot concursul pentru ca după rămânerea definitivă a hotărârii dispozițiile cuprinse să fie intabulate în cartea funciară în cel mai scurt timp, declarând totodată ca sunt de acord ca ceilalți coproprietari cărora li s-a atribuit ap. 3A să-l înstrăineze cumpărătorului din acest înscris, LUNGU CORNEL, căsătorit cu LUNGU ANGELA,

- subsemnatul vânzător, prin mandatar declar faptul că cedez prin prezenta în favoarea cumpărătorului toate drepturile și obligațiile aferente A.C. nr. 1235/13.11.2011, eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca, pentru reabilitarea parțială a construcției, amenajări interioare, extindere subsol, schimbare parțială de destinație, conform documentației elaborată de firma Progit SRL și

- nu există niciun impediment legal la înstrăinarea imobilului.

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale se face azi, data de 06.06.2017, data autentificării prezentului înscris, iar de la această dată cumpărătorul va suporta și toate taxele și impozitele aferente, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, s-a efectuat la data de 25.04.2017, dată de la care cheltuielile locative și riscurile legate de proprietate sunt în sarcina subsemnatului vânzător.

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că prin semnarea prezentului act consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în favoarea cumpărătorului, cu titlu de drept de cumpărare și bun comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Subsemnatul cumpărător declar că înțeleg să cumpăr, de la vânzătorul sus-menționat, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a cărui situație juridică și de fapt o cunosc, ca fiind cea arătată anterior, pentru prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord și solicit intabularea dreptului de proprietate în favoarea mea, cu titlu de drept de și bun comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Diferența de preț nefincasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează a fi plătită la valoarea ei nominală.

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că renunț în mod expres și irevocabil la dreptul de ipotecă imobiliară legală pentru neplata restului de preț, prevăzut de art. 2.386 pct. 1 Cod civil și la orice interdicții și nu solicit înscrierea acestora în cartea funciară, în favoarea mea. De asemenea, declar că mă oblig eu la splicărea cumpărătorului, să dau o declarație autentică de încasare integrală a restului de preț, în caz contrar, dovada achitării restului de preț putându-se face și cu ordinul de plată vizat de către instituția bancară și semnat de către debitor.

De asemenea, noi, părțile contractante, personal, respectiv prin mandatar, am luat la cunoștință faptul că prezentul contract constituie titlu executoriu la data exigibilității, în conformitate cu prevederile art. 100 din Legea 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată, ulterior momentului transferului dreptului de proprietate asupra apartamentelor 3A și a terenului curte, în suprafață de 74 mp., în favoarea cumpărătorului din acest înscris.

Noi, părțile, de comun acord stabilim ca prețul de vânzare cumpărare în sumă de 62.450 (șaizeci și două mii patru sute cincizeci) euro pentru imobilele prevăzute la pct. 1 - 3, se defalcă după cum urmează:

Imobil 1 - 35.875 (treizeci și cinci mii opt sute șaptezeci și cinci) euro,

Imobil 2 - 6.200 (șase mii două sute) euro și

Imobil 3 - 20.375 (douăzeci și trei sute șaptezeci și cinci) euro.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326, din Codul penal, privind falsul în declarații și de art. 244 Cod penal, referitor la înșelăciunea în convenții, subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar pe propria răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract:

- este în proprietatea mea, nefiind înstrăinat prin alte acte vreunei alte persoane fizice autorizate sau persoane juridice, până la data încheierii prezentului contract și neconstituind dezinembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului, cu excepția actului intitulat Promisiune bilaterală de partaj prin bună învoială, autenticat sub nr. 630/06.03.2017 de notar public Ghile Gabriela-Rodica, partaj nefinalizat, a cărui efecte au încetat prin actul intitulat Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autenticat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica,

- nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea statului, nu este creșter și nici urmărit,

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, - nu este închiriat, nu s-a promis închirierea ori vânzarea, constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, este liber de orice sarcini, procese sau litigii, astfel cum rezultă și din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare, emise în baza cererilor nr. 89212, 89225 și 89234 din 05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este contestat titlul meu de dobândire, nu am cunoștință să se fi făcut notificare și/sau cerere de revendicare a imobilului pe care îl înstrăinez, în temeiul legilor reparatorii și nici nu este promovată acțiune în revendicare pe dreptul comun în care eu să fiu parte, cu excepția celor introduse de către mine, promitentul-vânzător și de către ceilalți coproprietari, inclusiv defuncta Pop Terezia Lucia și moștenitorii legali și testamentari ai acesteia, astfel cum rezultă și din Adeverința nr. 14615/304.1/10.03.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., Compartiment Revendicări,

- a fost stăpânit de mine pe deplin și în mod legal și continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent și garantez cumpărătorul, precum și eventualii subdobânditori, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu art. 1.695 și

Eu, cumpărătorul, declar că am cunoștință că prin semnarea prezentului act devin proprietarul unui imobil monument istoric și în consecință, îmi incumbă obligația întreținerii corespunzătoare a acestuia.

Totodată, eu, cumpărătorul, declar că prin intermediul notarului public instrumentator al actului, am luat la cunoștință prevederile Codului fiscal și mă oblig ca în termen de 30 de zile calendaristice, de la data autentificării prezentului înscris, să depun un duplicat al acestuia, în vederea înregistrării în rolul fiscal a imobilului dobândit, la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subsemnatele părți contractante, personal, respectiv prin mandatar, după ce am fost înștiințate de către notarul public instrumentator al actului de prevederile art. 1665 Cod de procedură civilă referitoare la prețul fictiv și derizoriu, de cele ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, de cele ale Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și de cele ale Codului fiscal, declarăm pe propria noastră răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real și am luat la cunoștință că acesta se încadrează în limita valorii minime de expertiză, calculată conform Raportului de Expertiză Tehnică de Evaluare al Camerei Notarilor Publici Cluj, înțocmit conform Codului fiscal, că ne asumăm întreaga responsabilitate pentru actele prezentate notarului public în vederea autentificării prezentului înscris și stăruim să ni se perfecteze actul la valoarea declarată de noi.

Noi, părțile prezentului contract, personal, respectiv prin mandatar, declarăm, de asemenea, că am fost informate de către notarul public instrumentator despre dispozițiile Ordinului nr. 15/16.08.2012, pentru punerea în aplicare a Normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, care stipulează obligația oclor care înstrăinează imobile, de a înmâna, odată cu autentificarea actului de înstrăinare, polița de asigurare dezastră (PAD), persoanei care devine noul proprietar al imobilului.

Eu, vânzătorul, prin mandatar, declar că nu dețin PAD (poliță de asigurare pentru dezastră) pentru locuința care face obiectul prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să contractez o asigurare PAD (poliță de asigurare pentru dezastră) pe numele meu, pentru locuința care face obiectul prezentului contract.

Toate costurile impuse de lege în legătură cu perfectarea actului de față s-au suportat astfel: onorariul și tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, de către cumpărător și au fost calculate la valoarea de 285.115 (doi sute optzeci și cinci mii unu sută cincisprezece) lei, ce reprezintă echivalentul în lei al valorii declarate de părți, calculat la cursul de schimb al monedei euro stabilit de B.N.R. în data de 06.06.2017, de euro = 4,5655 lei, tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3, a fost suportat de către vânzător, iar tariful pentru serviciul infonot a fost suportat de către vânzător.

Notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că, în conformitate cu dispozițiile din Legea nr. 7/1996, republicată, va depune un duplicat al prezentului înscris, în termen legal, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității imobiliare.

Noi, părțile semnatare ale acestui act, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator și faptul că acesta este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, noi, părțile contractante, personal, respectiv prin mandatar, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, am citit cuprinsul acestuia, ce corespunde conținutului

noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord și că am înțeles toți termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care, după citirea sa, am procedat la semnarea unicului exemplar original, în fața notarului public, în condițiile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul act a fost întocmit și fac parte integrantă următoarele documente:

- Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare, emise în baza cererilor nr. 89212, 89225 și 89255/24.05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Plan subsol parter și etaj întocmit de SC Construct Ardealul SA, Încheierea nr. 13137/1998, emisă de Judecătoria Cluj, Adresa nr. 4790/1998, adresată Judecătoriei Cluj-Napoca, Documentația pentru intabulare și stabilirea cotelor părți pentru imobilele situate Municipiul Cluj-Napoca, inclusiv Tabelul, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, Județul Cluj, Dispoziția de restituire nr. 8260/20.09.2007 emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca și Protocol de predare-primire, Sentința Civilă nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în dosar nr. 8901/211/2012 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă, Minuta Sentinței Civile nr. 2311/28.03.2017 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în dosar nr. 4874/211/2012 nedefinitivă, și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Lubinski Nicolae Adrian, A.C. nr. 1235/13.11.2011, eliberată de Primarul Mun. Cluj Napoca, C.I., Procura specială autentificată sub nr. 1196/19.04.2017 de notar public Ghile Gabriela-Rodica, Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autentificat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, Adresa nr. 1436/19.04.2017, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din Adresa nr. 194602/25.04.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, din Adeverința nr. 10839/26.04.2017, emisă de Consiliul Județean Cluj, Adeverința nr. 14615/304.1/10.03.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., Compartiment Revendicări, Certificatele de atestare fiscală nr. 243520, 243530, 243599/23.05. 2017, eliberate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale și din Adeverința nr. 229C/09.03.2017, emisă de Electrica Furnizare SA.

Redactat, procesat și autentificat la Ghile Gabriela-Rodica - Birou Individual Notarial, azi, 07.06.2017, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și în șase duplicate, eliberându-se părților patru exemplare, unul urmând a fi depus de notarul public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității, iar unul pentru arhiva biroului notarial.

Vânzător,

JIDAVU MIHAI-GAVRIL,
prin mandatar,
JIDAVU CIPRIAN-ANDREI

Cumpărător,

LUNGU CORNEL,
căsătorit cu
LUNGU ANGELA

Urmază în continuare încheierea de autentificare

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GHILE GABRIELA-RODICA – BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 484/1170/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Str. Memorandumului, nr.8, etaj I, ap. 8-9, Județul Cluj

E-mail: birounotarial_gabrieiaghile@yahoo.com

Tel/fax: 0364108009

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.832

Anul 2017 luna Iunie ziua 07



În fața mea, GHILE GABRIELA-RODICA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

JIDAVU CIPRIAN-ANDREI, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 16.07.2013 și valabilă până la data de 18.12.2023, având cod numeric personal _____ în calitate de mandatar al numitului JIDAVU MIHAI-GAVRIL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesor al C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 04.04.2011 și valabilă până la data de 17.12.2071, având cod numeric personal _____ în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1196/19.04.2017, de notar public Ghile Gabriela Rodica, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Accestora (RNNEPR),

LUNGU CORNEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, având cod numeric personal _____ în nume proprie și

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 3.165 (3.565-400) lei, cu TVA inclus, achitat cu b.f. nr. 17/07.06.2017, în urma deducerii onorariului încasat la momentul autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

S-a perceput tariful în valoare de 446 (246+60+140) lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 170043868/07.06.2017.

S-a perceput tariful în valoare de 180 (60x3) lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 170043869/07.06.2017.

S-a perceput tariful în valoare de 120 (40x3) lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3, achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 170043757/24.05.2017, nr. 170043758/24.05.2017 și nr. 170043759/24.05.2017.

S-a perceput tariful în valoare de 54 (36+18) lei, pentru serviciul Infonot, achitat cu b.f. nr. 18, 19/07.06.2017.

NOTAR PUBLIC,
GHILE GABRIELA-RODICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Ghile Gabriela-Rodica, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public
GHILE GABRIELA-RODICA



46

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

JIDAV LUCIAN, identic cu **JIDAVU LUCIAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.03.2014 și valabilă până la data de 15.10.2074, având cod numeric personal _____ văduv și nerecăsătorit, astfel cum declar pe propria răspundere,

JIDAVU TIBERIU-OVIDIU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Timișoara, Județul Timiș, posesorul C.I. seria _____ eliberată de Poliția Mun. Timișoara, la data de 11.11.2002, având cod numeric personal _____ văduv și nerecăsătorit, astfel cum declară mandatarul pe propria răspundere, prin mandatar, **JIDAV LUCIAN**, având cod numeric personal _____ în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1097/19.04.2017; de notar public Dr. Ana Boar, cu sediul biroului în Municipiul Timișoara, nerevocate, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),

JIDAV MIHAI-CASIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj, la data de 21.12.2016 și valabilă până la data de 18.03.2026, având cod numeric personal _____ căsătorit, fiindu-mi aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum a declarat pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM),

JIDAV RADU-OROLE, cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, Ale. Județul Sălaj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 15.02.2011 și valabilă până la data de 14.02.2021, având cod numeric personal _____ căsătorit, fiindu-mi aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum a declarat pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM),

toți în calitate de vânzători, denumiți în continuare „vanzătorul”, pe de o parte și **LUNGU CORNEL**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, având cod numeric personal _____ căsătorit cu **LUNGU ANGELA**, având cod numeric personal _____ fiindu-ne aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM), în calitate de cumpărător, denumit în continuare „cumpărătorul”, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract, convenindu-se asupra următoarelor clauze:

Subsemnatul mandatar, JIDAV LUCIAN, declar pe propria răspundere că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura autentică sus-menționată să fi încetat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv: revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatul vânzător, JIDAV MIHAI-CASIAN și JIDAV RADU-OROLE, declar că imobilul, obiect al prezentului contract, nu constituie locuința familiei în sensul art. 321 și următoarele Cod civil.

Subsemnatul vânzător, personal respectiv prin mandatar, declar că vând, definitiv și irevocabil, cumpărătorului sus-menționat, întreg dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada

Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U3, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129991, cu A1, având nr. topografic: 552/1/I, ce reprezintă apartament, compus din: 1 cameră, bucatărie, 1 baie, 1 boxă pivniță, cu suprafața utilă de 47,62 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 15,96/100 parte înscrise în CF colectivă 129990 Cluj (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul), proprietate de sub B5, B6, B9, și B10 și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafața totală de 207 mp, conform încheierilor nr. 134178/04.08.2016 de sub B6.2 și B6.3, în cotă de 2/4 parte, din cota de 4.788/40000, nr. 170889/11.10.2016, de sub B9.1 și B9.2, din cota actuală de 1596/40000 parte și nr. 7912/24.01.2008, de sub B3.2, B3.3 și B3.5, în cotă nedeterminată faptic în cotă de 3/8 parte, din cota actuală 4124/10000, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: sub B12, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75916/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B13 notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai-Casian, Jidav Radu Oroles, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75916/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radieră o solicităm, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian împotriva Consiliului Local Cluj pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, de către Onișor Valentin Teodor, reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului, conform încheierilor nr. 20708/09.12.2002 și nr. 465/15.01.2003, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,

2. Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, ap. 2A scriptic (faptic ap. 4 conform plan parter din anul 1997 întocmit de SC Construct Ardealul SA cu ocazia împărțirii imobilului pe apartamente, respectiv spațiul limitrof cu ap. 3 având destinația magazin cu suprafața 9,92 mp nr. topo vechi 552/1/IV), Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U3, a Municipiului Cluj-Napoca,

cu A1, având nr. cadastral: 276476-C1-U8, ce reprezintă apartament, compus din: baie, cu suprafața utilă de 10,79 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 4,40/100 parte (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul), proprietate de sub B6.1, B7.1, B9.1 și 10.1, și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafață totală de 207 mp., conform încheierii nr. 111701/24.06.2016, de sub B4.2 și B4.3 în cotă de 2/3 parte din cota actuală 330/10000, și nr. 170859/11.10.2016 de sub B13.1 și B14.1 în cotă de 55/10000, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: sub B12, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75919/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B13 notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidavul Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroles, în calitate de promitenți-vânzători și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75919/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radlere o solicităm, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian, ș.a., c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, de către Onișor Valentin Teodor, reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalenți la prețul reactualizat al imobilului, conform încheierii nr. 111701/24.06.2016, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

3 Imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj parter, ap. 4, imobil identic cu spațiul aferent intabulat și identificat cu actualul ap. 2A, în urma erorii de numerotare și identificare, obiect al contractului fiind de fapt o parte din fostul ap. 2 cu nr. topo. 552/1/II în suprafață 16,52 mp (situat limitrof cu ap. 1 și ap. 3 conform plan parter din anul 1997 întocmit de SC Construct Ardealul SA cu ocazia împărțirii imobilului pe apartamente), Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-C1-U1, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi: 129991, cu A1, având nr. cadastral: 552/1/IV, ce reprezintă apartament, compus din: 1 magazin, 1 boxă pivniță, cu suprafața utilă de 11,82 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 3,97/100 parte (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul), proprietate de sub B5.1, B6.1, B8.1 și B9.1 și teren aferent atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 552/1, în suprafață totală de 207 mp., conform încheierii nr. 134179/04.08.2016 de sub B7.2, B7.3, în cotă de 2/4 din 1191/40000 parte, și nr. 170882/11.10.2016 de sub B12.1 și B12.2 în cotă actuală 397/40000, dată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: sub B11, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentificată sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu

Angela, în calitate de promitent-cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75933/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sub B12 notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Lucian, Jidavu Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai Casian, Jidav Radu Oroies, în calitate de promitent-vânzător și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promiteni-cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 75933/05.05.2017, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a cărei radieră o solicităm, sub B1, notată acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj, sub nr. 8566/2002, introdusă de către Jidav Lucian, împotriva Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru revendicare, iar sub B2, notată notificarea înregistrată sub nr. 2104/2001, la Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu, de către Onișor Valentin Teodor, reprezentat legal al numitei Pop Terezia Lucia pentru retrocedarea în natură sau echivalent la prețul reactualizat al imobilului, conform încheierilor nr. 20708/09.12.2002 și nr. 465/15.01.2003, date de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Noi, părțile, convenim că aceste imobile vor fi denumite în continuare "imobilul".

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar că am dobândit întreg dreptul de proprietate asupra imobilului-apartament, ca bun propriu, astfel: în cotă de 1/4 parte atribuită nouă, fiecăruia, JIDAV LUCIAN, JIDAVU TIBERIU-OVIDIU, prin lege și hotărâre judecătorească, cu titlu de restituire în natură și partaj, în baza Dispoziției de restituire nr. 8260/20.09.2007, emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca, a Sentinței civile nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în Dosar nr. 8901/214/2012 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă și în cotă de 1/8 parte, atribuită nouă, fiecăruia, JIDAV MIHAI-CASIAN și JIDAV RADU-OROLEȘ, prin succesiune, cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 110/07.10.2016, emis în Dosar succesoral nr. 154/2016, de notar public Rusu Vasile, cu sediul biroului în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara.

conform Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notary public Ghile Gabriela-Rodica, iar eu, vânzătorul, declar că am încasat în integralitate prețul, conform celor de mai sus și mai declar că între mine și cumpărătorul din acest înscris nu mai există nici un fel de pretenție în privința sumelor încasate, iar între noi, părțile contractante, prezentul înscris are și valoarea unei chitanțe descărcătoare în privința prețului, în integralitatea sa.

Eu, vânzătorul, declar că sumele încasate în data de 25.04.2017 și în data de 26.04.2017, potrivit Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1279, din data de 25.04.2017, de notary public Ghile Gabriela-Rodica, ce exced prețului încasat conform prezentului contract, reprezintă avansul aferent celorlalte imobile ce fac obiectul acestor promisiuni.

Noi, părțile, de comun acord stabilim că prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 43.875 (patruzeci și opt mii opt sute șaptezeci și cinci) euro, pentru imobilele prevăzute la pct. 1 - 3, se defalcă după cum urmează:

Imobil 1 - 33.875 (treizeci și trei mii opt sute șaptezeci și cinci) euro

Imobil 2 - 6.200 (șase mii două sute) euro și

Imobil 3 - 8.800 (opt mii opt sute) euro.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326, din Codul penal, privind falsul în declarații și de art. 244 Cod penal, referitor la înșelăciunea în converții, subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar pe propria răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract:

- este în proprietatea mea, nefiind înstrăinat prin alte acte vreunei alte persoane fizice autorizate sau persoane juridice, până la data încheierii prezentului contract și neconstituind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului, cu excepția actului intitulat Promisiune bilaterală de partaj prin bună învoială, autenticat sub nr. 630/06.03.2017 de notary public Ghile Gabriela-Rodica, partaj nefinalizat, a cărui efecte au înoclat prin actul intitulat Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autenticat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notary public Ghile Gabriela-Rodica,

- nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea statului, nu este sechestrat și nici urmărit;

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale,

- nu este închiriat, nu s-a promis închirierea ori vânzarea, constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, este liber de orice sarcini, procese sau litigii, astfel cum rezultă și din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare, emise în baza cererilor nr. 89212, 89225 și 89255/24.05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este contestat titlul meu de dobândire, nu am cunoștință să se fi făcut notificare și/sau cerere de revendicare a imobilului pe care îl înstrăinez, în temeiul legilor reparatorii și nici nu este promovată acțiune în revendicare pe dreptul comun în care eu să fiu parte, cu excepția celor promovate de către mine, promitentul-vânzător și de către ceilalți coproprietari, inclusiv de către Pop Terezia Lucia și moștenitorii legali și testamentari ai acesteia, astfel cum rezultă și din Adeverința nr. 14615/304.1/10.03.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Revendicării, Fond funciar și R.A., Compartiment Revendicării,

- a fost stăpânit de mine pe deplin și în mod legal și continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent și garantez cumpărătorul, precum și eventualii subdobânditori, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu art. 1.695 și urm. Cod civil, precum și împotriva vicilor ascunse și aparente ale imobilului, în conformitate cu art. 1707 și urm. Cod civil,

- are taxele și impozitele achitate la zi, astfel cum rezultă și din Certificatele de atestare fiscală nr. 243520, 243530, 243599/23.05.2017, eliberate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale și din Adeverința nr. 229C/09.03.2017, emisă

de Electrica Furnizare SA, ce atestă faptul că pentru acest punct de consum contractul de furnizare a energiei electrice este reziliat și contorul de energie electrică este demontat,

- nu există asociație de proprietari constituită,

- este clasat ca monument istoric, "Casa Aurarului" cod LMI CJ-II-m-A-07290, titularii dreptului de preemțiune prevăzuți de Legea nr. 422/2001, respectiv Statul Român și autoritățile publice locale, neridicând opțiunea de a-și exercita prerogativa de cumpărare, aspecte rezultate din: Adresa nr. 1436/19.04.2017, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din Adresa nr. 194602/25.04.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniului și Evidența Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniului și Cadastru și din Adeverința nr. 10839/26.04.2017, emisă de Consiliul Județean Cluj,

- subsemnatul vânzător, prin mandat declar faptul că cedez prin prezenta în favoarea cumpărătorului toate drepturile și obligațiile aferente Documentației care stă la baza A.C. nr. 1235/13.11.2011, eliberată de Primarul Mun. Cluj Napoca, pentru reabilitarea parțială a construcției, amenajări interioare, extindere subsol, schimbare parțială de destinație, conform documentației elaborată de firma Progir SRL și

- nu există niciun impediment legal la înstrăinarea imobilului.

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale se face azi, data de 07.06.2017, data autentificării prezentului înscris, iar de la această dată cumpărătorul va suporta și toate taxele și impozitele aferente, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, s-a efectuat la data de 25.04.2017, dată de la care cheltuielile locative și riscurile legate de proprietate sunt în sarcina subsemnatului cumpărător.

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandat, declar că prin semnarea prezentului act, consunt la înțabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în favoarea cumpărătorului, cu titlu de drept de cumpărare și bun comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Subsemnatul cumpărător declar că înțeleg să cumpăr, de la vânzătorul sus-menționat, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a cărui situație juridică și de fapt o cunosc, ca fiind cea arătată anterior, pentru prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord și solicit înțabularea dreptului de proprietate în favoarea mea, cu titlu de drept de cumpărare și bun comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Eu, cumpărătorul, declar că am cunoștință că prin semnarea prezentului act devin proprietarul unui imobil monument istoric și în consecință, îmi incumbă obligația întreținerii corespunzătoare a acestuia.

Totodată, eu, cumpărătorul, declar că prin intermediul notarului public instrumentator al actului, am luat la cunoștință prevederile Codului fiscal și mă oblig ca în termen de 30 de zile calendaristice, de la data autentificării prezentului înscris, să depun un duplicat al acestuia, în vederea înregistrării în rolul fiscal a imobilului dobândit, la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subsemnatele părți contractante, personal, respectiv prin mandat, după ce am fost încunoștințate de către notarul public instrumentator al actului de prevederile art. 1665 Cod civil referitoare la prețul fictiv și derizoriu, de cele ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, de cele ale Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și de cele ale Codului fiscal, declarăm pe propria noastră răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real și am luat la cunoștință că acesta nu se încadrează în limita valorii minime de expertiză, calculată conform Raportului de Expertiză Tehnică ce

Evaluare al Camerei Notarilor Publici Cluj, întocmit conform Codului Fiscal, că ne asumăm întreaga responsabilitate pentru actele prezentate notarului public în vederea autentificării prezentului înscris și stăruim să ni se perfecteze actul la valoarea declarată de noi.

Noi, părțile prezentului contract, personal, respectiv prin mandatar, declaram, de asemenea, că am fost informate de către notarul public instrumentator despre dispozițiile Ordinului nr. 15/16.08.2012, pentru punerea în aplicare a Normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, emis de Comisia de Supraveghere a Asiguraților, care stipulează obligația celor care înstrăinează imobile, de a înmâna, odată cu autentificarea actului de înstrăinare, polița de asigurare dezastru (PAD), persoanei care devine noul proprietar al imobilului.

Eu, vânzătorul, personal, respectiv prin mandatar, declar că nu dețin PAD (poliță de asigurare pentru dezastru) pentru locuința care face obiectul prezentei contract.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să contractez o asigurare PAD (poliță de asigurare pentru dezastru) pe numele meu, pentru locuința care face obiectul prezentului contract.

Toate costurile impuse de lege în legătură cu perfectarea actului de față s-au suportat astfel: onorariul și tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, de către cumpărător și au fost calculate la valoarea de 243.586 (două sute patruzeci și trei mii cincisute optzeci și șase) lei, ce reprezintă valoarea minimă de Expertiză, tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3, a fost suportat de către vânzător, iar tariful pentru serviciul înfomet a fost suportate de către vânzător.

Notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că, în conformitate cu dispozițiile din Legea nr. 7/1996, republicată, va depune un duplicat al prezentului înscris, în termen legal, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității imobiliare.

Prezentul act a fost întocmit și face parte integrantă următoarele documente:

- Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare, emise în baza cererilor nr. 89212, 89225 și 89255/24.05.2017, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Încheierea nr. 13137/1998, emisă de Judecătoria Cluj, Adresa nr. 4790/1998, adresată Judecătoriei Cluj Napoca, Plan subsol parter și etaj întocmit de SC Construct Ardealul SA, Documentația pentru întabulare și stabilirea cotelor părți pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, inclusiv Tabelul, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, Județul Cluj, Dispoziția de restituire nr. 8260/20.09.2007 emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca și Protocol de predare-primire, Sentința Civilă nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în dosar nr. 2901/211/2012 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Lubinschi Nicolae Adrian, A.C. nr. 1235/13.11.2011, deliberată de Primarul Mun. Cluj Napoca, C.L., Procură specială autentificată sub nr. 1196/19.04.2017 de notar public Ghile Gabriela-Rodica, Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autentificat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, Adresa nr. 1436/19.04.2017, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din Adresa nr. 194602/25.04.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniu și Evidență Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, din Adeverința nr. 10839/26.04.2017, emisă de Consiliul Județean Cluj, Adeverința nr. 14615/304.1/10.03.2017, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., Compartiment Revendicări, Certificatele de atestare fiscală nr. 243520, 243530, 243599/23.05. 2017, eliberate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale și din Adeverința nr. 229C/C9.03.2017, emisă de Electrica Furnizare SA.

Noi, părțile semnatare ale acestui act, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator și faptul că acesta este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, noi, părțile contractante, personal, respectiv prin mandat, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, am citit cuprinsul acestuia, ce corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord și că am înțeles toți termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care, după citirea sa, am procedat la semnarea unicului exemplar original, în fața notarului public, în condițiile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Redactat, procesat și autentificat la Ghile Gabriela-Rodica - Birou Individual Notarial, azi, 07.06.2017, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și în două duplicate, eliberându-se părților șapte exemplare, unul urmând să fi depus de notarul public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității, iar unul pentru arhiva biroului notarial.



Vânzător,

JIDAV LUCIAN,
JIDAVU TIBERIU-OVIDIU,
prin mandat,
JIDAV LUCIAN,
JIDAV MIHAI-CASIAN și
JIDAV RADU-OROLE

Cumpărător,

LUNGU CORNEI,
căsătorit cu
LUNGU ANGELA

Urmează în continuare încheierea de autentificare

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
GHIȚE GABRIELA-RODICA – BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 484/1170/03.08.2013
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Memorandumului, nr.8, etaj I, ap. 8-9, Județul Cluj
E-mail: birounotarial_gabrielaghile@yahoo.com
Tel/fax: 0364108009

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1843

Anul 2017 luna IUNIE ziua 07

În fața mea, **GHIȚE GABRIELA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

JIDAV LUCIAN, identic cu **JIDAVU LUCIAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria () eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.03.2014 și valabilă până la data de 15.10.2074, având cod numeric personal () în nume propriu și în calitate de mandatar al numitului **JIDAVU TIBERIU-OVIDIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Timișoara, Județul Timiș, posesorul C.I. seria () eliberată de Poliția Mun. Timișoara, la data de 11.11.2002, având cod numeric personal () în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1097/19.04.2017, de notar public Ana Boar, cu sediul biroului în Municipiul Timișoara, nerevocate, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 07.06.2017, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR).

JIDAV MIHAI-CASIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria () eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 21.12.2016 și valabilă până la data de 18.03.2026, având cod numeric personal () în nume propriu

JIDAV RADU OROLES, domiciliat în Municipiul Zalău, Județul Sălaj, identificat cu C.I. seria () eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 15.02.2011 și valabilă până la data de 14.02.2021, având cod numeric personal () în nume propriu și

LUNGU CORNEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. () Județul Cluj, identificat cu C.I. seria () eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, având cod numeric personal () în nume propriu și

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă prevăzute de lege, În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 2.580 (3.120-540) lei, cu TVA inclus, achitat cu b.f. nr. 40/07.06.2017, în urma deducerii onorariului încasat la momentul autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

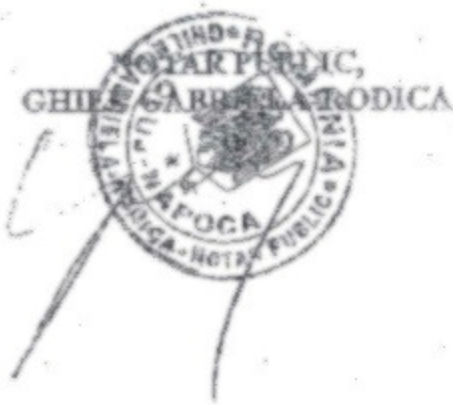
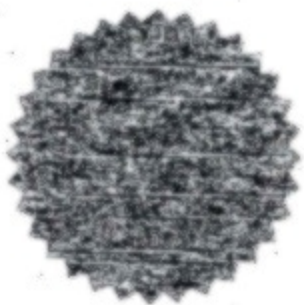
S-a perceput tariful în valoare de 369 (245+60+64) lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 170043878/07.06.2017.

S-a perceput tariful în valoare de 180 (60x3) lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ, nr. 170043877/07.06.2017.

S-a perceput tariful în valoare de 54 (36+18) lei, pentru serviciul infonot, achitat cu b.f. nr. 39/07.06.2017.

**NOTAR PUBLIC,
GHILE GABRIELA-RODICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în nouă exemplare, de Ghile Gabriela-Rodica, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



S-a cerut autentificarea prezentei înscrisi

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrisorii:

JIDAV LUCIAN, *identic cu JIDAVU LUCIAN*, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesorul C.I. seria () eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.03.2014 și valabilă până la data de 15.10.2074, având cod numeric personal _____ văduv și nerecăsătorit, astfel cum declar pe propria răspundere,

JIDAVU TIBERIU-OVIDIU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Timișoara, Str. _____, Județul Timiș, posesorul C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 28.06.2012, având cod numeric personal _____, văduv și nerecăsătorit, astfel cum declară mandatarul pe propria răspundere, *prin mandatar, JIDAV LUCIAN, având cod numeric personal _____ în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 109/19.04.2017, de notar public Dr. Ana Boar, cu sediul biroului în Municipiul Timișoara, nerevocate, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 29.11.2018, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR).*

JIDAV MIHAI-CASIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. _____, Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 21.12.2016 și valabilă până la data de 18.03.2026, având cod numeric personal _____ căsătorit, fiindu-i aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum a declarat pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 29.11.2018, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM) și

JIDAV RADU-OROIIES, cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, _____, Județul Sălaj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 15.02.2011 și valabilă până la data de 14.02.2021, având cod numeric personal _____ căsătorit, fiindu-i aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum a declarat pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 29.11.2018 prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM).

În calitate de vânzător, denumiți în continuare „vânzătorul”, pe de o parte și

LUNGU CORNEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Baladci, nr. 22, Județul Cluj, posesorul C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, având cod numeric personal _____ căsătorit cu **LUNGU ANGEA**, având cod numeric personal _____ fiindu-i aplicabil regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă Extrasul emis în data de 29.11.2018, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Regimurilor Matrimoniale (RNNRM),

în calitate de cumpărător, denumiți în continuare „cumpărătorul”, pe de altă parte, e-a încheiat prezentei contract, convenindu-se asupra următoarelor clauze:

Subsemnatul mandatar, JIDAV LUCIAN, declar pe propria răspundere că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura autentică sus-menționată să fi încetat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv: revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că imobilul, obiect al prezentului contract, nu constituie locuința familiilor noastre, pentru niciunul dintre noi, în sensul art. 321 și următoarele Cod civil.

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar că vând, definitiv și irevocabil, cumpărătorului sus-menționat, întreg dreptul meu de proprietate asupra:

• Imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, etaj subsol+parter, ap. 3A, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 276476-CI-U10, a Municipiului Cluj-Napoca, cu A1, având nr. topografic: 276476-CI-U10, ce reprezintă apartamentul, situat la subsol și parter, compus din: la subsol: 1 boxă pivniță; iar la parter: 1 cameră, cu suprafața utilă de 27,31 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 9,16/100 parte, înscrise în CF colectivă 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990 (părțile indivize comune sunt: fundațiile, fațadele, coridorul exterior, casa scării, coridorul din subsol, wc-urile, podul, acoperișul, racordurile apă-canal, gaz, electricitatea și terenul), proprietate subsemnatului de sub B4, B5, B6, B7 și teren aferent atribuit în proprietate, în cotă de 916/10.000 parte, din teren în suprafață totală din acte de 207 mp. și măsurată de 251 mp., înscris în C.F. nr. 276476, a Municipiului Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 129990, cu A1, având nr. topografic: 276476 și nr. topografic vechi: 552/1, de sub B27, conform încheierii nr. 199890/31.10.2018, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, având următoarele înscrisuri: sub B8, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autentică sub nr. 1277, din data de 25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, între Jidav Mihai-Gavril, în calitate de promitenți-vânzători și Lungu Cornel și soția, Lungu Angela, în calitate de promitenți-cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică la data de 01.08.2017, având ca obiect cota de 1/3 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 199890/31.10.2018, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar sub B9, notată Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr. 1279/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, încheiată între Jidav Lucian, Jidav Tiberiu Ovidiu, Jidav Mihai-Casian, Jidav Radu Orosles, promitenți vânzători și Lungu Cornel și soția Lungu Angela, promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 01.11.2017, având ca obiect cota de 1/3 parte din imobilul de sub A1, conform încheierii nr. 199890/31.10.2018, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, ale căror radare o solicităm în baza prezentului înscris.

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar că nu dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, ca bun propriu, astfel: în cotă de 1/3 parte, atribuită fiecăruia, de către noi, JIDAV LUCIAN și JIDAVU TIBERTIU-OVIDIU, prin lege și hotărâre judecătorească, cu titlu de restituire în natură și partaj, în baza Dispoziției de restituire nr. 8260/20.09.2007, emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca, Sentinței civile nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în Dosar nr. 8901/211/2011 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă, Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară încheiat de expert Lubinski Nicolae Adrian, A.C. nr. 1235/13.11.2011, eliberată de Primarul Mun. Cluj Napoca, C.I., Minuta Sentinței Civile nr. 2311/28.03.2017 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în dosar nr. 4874/211/2012, Sentinței civile nr. 2311/2017, pronunțată în Ședința Publică din data de 23.03.2017, în Dosar nr. 4874/211/2012, de Judecătoria Cluj-Napoca, definitivă și Decizia nr. 212/2017, pronunțată în

Sedința Publică din data de 01.11.2017, în Dosar nr. 4874/211/2012, de Judecătoria Cluj-Napoca, irevocabilă, iar în cotă de 1/6 parte, atribuită fiecăruia, de către noi, JIDAV MIHAI-CASIAN și JIDAV RADU-OROLE, prin succesiune, cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 110/07.10.2016, emis în Dosar succesoral nr. 154/2016, de notar public Răsu Vasile, cu sediul biroului în Municipiul Orădeie, Județul Hunedoara.

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar că prețul vânzării este de 18.375 (optsprezece mii trei sute șaptezeci și cinci) euro, echivalentul a 85.591 (optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și unu) lei, calculat exclusiv în vederea taxării, la cursul de schimb al monedei euro, stabilit de BNR, în data de 28.11.2018, de 1 euro=4,6580, preț ce s-a achitat de către cumpărătorul sus-menționat, din sursele sale proprii și a fost încasat de către mine, în monedă euro, în întregime și prin virament bancar, astfel:

- în data de 25.04.2017, subsemnatul vânzător, JIDAV MIHAI-CASIAN, am încasat ca titlu de avans, de la cumpărătorul sus-menționat, suma de 562,5 euro (cincisuteșaiszece și două euro și cincisuteșaiszece cenți), în întregime și în numerar, aspect confirmat și prin semnarea prezentului înscris,

- în data de 26.04.2017, subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar am încasat, cu titlu de avans, de la cumpărătorul sus-menționat, suma de 2.812,5 euro (două mii opt sute douăsprezece și douăzeci și cinci cenți), în întregime astfel:

- suma de 1.125 (unamieusuteșaiszece și douăzeci și cinci) euro, în contul având cod IBAN RO97BTRL01304201P75326XX, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania S.A., pe numele JIDAV LUCIAN,

- suma de 1.125 (unamieusuteșaiszece și douăzeci și cinci) euro, în contul având cod IBAN RO55BRDE360SV94676243600, deschis în monedă euro, la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pe numele JIDAVU TIBERIU-OVIDIU,

- suma de 562,5 euro (cincisuteșaiszece și două euro și cincisuteșaiszece cenți), în contul având cod IBAN RO09BTRLBURCRT0022211401, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania S.A., pe numele JIDAV RADU-OROLE,

conform ordinelor de plată din data de 26.04.2017 și aspect confirmat și prin semnarea prezentului înscris,

- azi, 29.11.2018, data autentificării prezentului înscris, anterior semnării acestuia, subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar am încasat, de la cumpărătorul sus-menționat, restul de preț, în cuantum de 15.000 (cincisprezece mii) euro, în întregime, astfel:

- suma de 5.000 (cincimii) euro, în contul având cod IBAN RO97BTRL01304201P75326XX, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania S.A., pe numele JIDAV LUCIAN,

- suma de 5.000 (cincimii) euro, în contul având cod IBAN RO55BRDE360SV94676243600, deschis în monedă euro, la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pe numele JIDAVU TIBERIU-OVIDIU

- suma de 2.500 (două mii cincisute) euro, în contul având cod IBAN RO97BTRL EUR CRT 0832 011201, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania, pe numele JIDAV MIHAI-CASIAN,

- suma de 2.500 (două mii cincisute) euro, în contul având cod IBAN RO09BTRLBURCRT0022211401, deschis în monedă euro, la Banca Transilvania S.A., pe numele JIDAV RADU-OROLE,

și mai declar că între mine și cumpărătorul din acest înscris nu mai există niciun fel de pretenții în privința uretului, iar între noi, părțile contractante, acest act are și valoarea unei chitanțe desăvârșitoare în privința acestuia, în integralitatea sa.

Totodată, prin semnarea prezentului înscris, subsemnatele părți contractante declarăm, personal, respectiv prin mandat, că au fost executate toate obligațiile prevăzute în Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1279/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, iar între noi nu mai există niciun fel de pretenții.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326, din Codul penal, privind falsul în declarații și de art. 244 Cod penal, referitor la înșelăciunea în convenții, subsemnata/vanzător, personal, respectiv prin mandat, declar pe propria răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract:

- este în proprietatea mea, nefiind înstrăinat prin alte acte vreunei alte persoane fizice autorizate sau persoane juridice, până la data încheierii prezentului contract și neconstituind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului, cu excepția actului intitulat Promisiune bilaterală de partaj prin bună învoială, autentificat sub nr. 630/06.03.2017 de notar public Ghile Gabriela-Rodica, partaj nefinalizat, a cărui efecte au încetat prin actul intitulat Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autentificat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica.

- nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea statului, nu este sechestrat și nici urmărit,

- mi a fost adus ca sport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale,
- nu este închiriat, nu s-a promis închirierea ori vânzarea, constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, este liber de orice sarcini, procese sau litigii, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare, emis în baza cererii nr. 216098/23.11.2018, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este contestat titlul meu de dobândire, nu am cunoștință să se fi făcut notificare și/sau cerere de revendicare a imobilului pe care îl înstrăinez, în temeiul legilor reparatorii și nici nu este promovată acțiune în revendicare pe dreptul comunal în care eu să fiu parte,

- a fost stăpânit de mine pe deplin și în mod legal și continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent și garantez cumpărătorul, precum și eventualii subdobânditori, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu art. 1.695 și urm. Cod civil, precum și împotriva viciilor ascunse și aparente ale imobilului, în conformitate cu art. 1707 și urm. Cod civil,

- are taxele și impozitele achitate la zi, astfel cum rezultă și din Certificatele de atestare fiscală nr. 571195/29.11.2018, eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale,

- nu există asociație de proprietari constituită,
- este clasat ca monument istoric, "Casa Aurnului" cod LMI CJ-II-m-A-87290, titlularii dreptului de protecție prevăzuți de Legea nr. 422/2001, respectiv Statul Român și autoritățile publice locale, verificând opțiunea de a-și exercita prerogativa de cumpărare, aspecte revaliate din: Adresa nr. 3661/22.05.2018, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din Adresa nr. 292288 conex 292601/453/21.06.2018, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul și Evidența Proprietății, Serviciul Evidența Patrimoniul și Cadastru și din Advervența nr. 19827/13.06.2018, emisă de Consiliul Județean Cluj și

- nu există niciun impediment legal la înstrăinarea imobilului.

Subsemnatul vânzător declar că prețul prevăzut în Adresa nr. 292288 conex 292601/453/21.06.2018, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniului și Evidența Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadastru, cuprindează prețul de vânzare aferent apartamentului 3A și 3B, situate în Municipiul Cluj-Napoca, Strada I. C. Brătianu, nr. 27, Județul Cluj.

Transmisțiunea proprietății și cu toate atribuțiile sale se face azi, data de 29.11.2018, data autentificării prezentului înscris, iar de la această dată cumpărătorul va suporta și toate taxele și impozitele aferente, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, s-a efectuat la data de 25.04.2017, dată de la care cheltuielile locative și riscurile legate de proprietate sunt în sarcina subsemnatului cumpărător.

Subsemnatul vânzător, personal, respectiv prin mandatar, declar că prin semnarea prezentului act, consimt la înstabilirea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în favoarea cumpărătorului, cu titlu de drept de cumpărare și bux comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Subsemnatul cumpărător declar că înțeleg să cumpăr, de la vânzătorul sus-menționat, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a cărui situație juridică și de fapt o cunosc, ca fiind cea arătată anterior, pentru prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord și solicit înstabilirea dreptului de proprietate în favoarea mea, cu titlu de drept de și bux comun, cotă de 1/1 parte, în temeiul art. 339 Cod civil, fără nicio altă formalitate.

Eu, cumpărătorul, declar că am cunoștință că prin semnarea prezentului act devin proprietarul unui imobil monument istoric și în consecință, îmi incumbă obligația înțocbirii corespunzătoare a acestuia.

Subsemnatul cumpărător declar că înțeleg să dobândesc imobilului în lipsa adevăraților de la furnizorii de utilități gaz-metan și energie electrică și mă oblig să suport eventualele cheltuieli restante aferente acestora, care sunt în sarcina mea având în vedere că predarea imobilului s-a efectuat la data de 25.04.2017.

Totodată, eu, cumpărătorul, declar că prin intermediul notarului public instrumentator al actului, am luat la cunoștință prevederile Codului fiscal și mă oblig ca în termen de 30 de zile calendaristice, de la data autentificării prezentului înscris, să depun un duplicat al acestuia, în vederea înregistrării în rolul fiscal a imobilului dobândit, la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subsemnatele părți contractante, personal, respectiv prin mandatar, după ce am fost înștiințate de către notarul public instrumentator al actului de prevederile art. 1665 Cod civil referitoare la prețul fictiv și dorizoria de cele ale Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, de cele ale Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și de cele ale Codului fiscal, declarăm pe propria noastră răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real și am luat la cunoștință că acesta nu se încadrează în limita valorii minime de expertiză, calculată conform Raportului de Expertiză Tehnică de Evaluare al Camerei Notarilor Publici Cluj, întocmit conform Codului fiscal, că ne asumăm întreaga responsabilitate pentru actele prezentate notarului public în vederea autentificării prezentului înscris și stărăm să ni se perfecteze actul la valoarea declarată de noi.

Noi, părțile prezentului contract, personal, respectiv prin mandatar, declaram, de asemenea, că am fost informați de către notarul public instrumentator despre dispozițiile Ordinului nr. 15/15.08.2012, pentru punerea în aplicare a Normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, emis de Comisia de Supraveghere a Asiguraților, care stipulează obligația celor care înstrăinează imobile, de a înmâna, odată cu autentificarea actului de înstrăinare, polița de asigurare dezastră (PAD), persoanei care devine noul proprietar al imobilului.

Eu, vânzătorul, personal, respectiv prin mandatar, declar că nu dețin PAD (polița de asigurare pentru dezastră) pentru locuința care face obiectul prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să contractez o asigurare PAD (polița de asigurare pentru dezastră) pe numele meu, pentru locuința care face obiectul prezentului contract.

Toate costurile impuse de lege în legătură cu perfectarea actului de față s-au suportat astfel: onorariul și tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, de către cumpărător și au fost calculate la valoarea de 141.466 (unasutăpatruzecișibunșisaptesuteșaisizecișisase) lei, ce reprezintă valoarea minimă de expertiză calculată conform Raportului de Expertiză Tehnică de Evaluare al Camerei Notarilor Publici Cluj, întocmit conform Codului fiscal, tariful de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3, a fost suportat de către vânzător, iar tariful pentru serviciul însoțit a fost suportat de către ambele părți.

Notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că, în conformitate cu dispozițiile din Legea nr. 7/1996, republicată, va depune un duplicat al prezentului înscris, în termen legal, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității imobiliare.

Noi, părțile semnatare ale acestui act, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator și faptul că acesta este operator de date cu caracter personal.

De asemenea, noi, părțile contractante, personal, respectiv prin mandatar, declaram că înainte de semnarea prezentului contract, am citit cuprinsul acestuia, ce corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord și că am înțeles toți termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care, după citirea sa, am procedat la semnarea unicului exemplar original, în fața notarului public, în condițiile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul act a fost întocmit și face parte integrantă următoarele documente:

- Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare, emis în baza cererii nr. 216398/23.11.2018, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Dispoziția de restituire nr. 8260/20.09.2007 emisă de Primarul Mun. Cluj-Napoca și Protocol de predare-primeire, Sentința Civilă nr. 2929/21.03.2014, pronunțată în dosar nr. 8901/211/2012 de Judecătoria Cluj-Napoca, Secția Civilă, Minuta Sentinței Civile nr. 2311/28.03.2017 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 4874/211/2012 nedefinitivă, și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Lubinski Nicolae Adrian, A.C. nr. 1235/13.11.2011, eliberat de Primarul Mun. Cluj-Napoca, C.I., Procura specială autentificată sub nr. 1097/19.04.2017, de notar public Ana Boar, Actul de încetare prin acordul părților a Promisiunii bilaterale de partaj anterior menționată, autentificat sub nr. 1.276/25.04.2017, de notar public Ghile Gabriela-Rodica, Sentința civilă nr. 2311/2017, pronunțată în Ședința Publică din data de 28.03.2017, în Dosar nr. 4874/211/2012, de Judecătoria Cluj-Napoca, definitivă, Decizia nr. 212/2017, pronunțată în Ședința Publică din data de 01.11.2017, în Dosar nr. 4874/211/2012, de Judecătoria Cluj-Napoca, irevocabilă, Certificatul de atestare fiscală nr. 571195/29.11.2018, eliberat de Primăria

Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale, Adresa nr. 3661/22.05.2018, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale, Adresa nr. 292288-conex 292601/453/21.06.2018, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Adeverința nr. 19827/13.06.2018, emisă de Consiliul Județean Cluj și Ordinele de plată din data de 26.04.2017.

Redactat, procesat și autentificat la Ghile Gabriela-Rodica - Birou Individual Notarial, azi, 29.11.2018, la un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și în șase duplicate, eliberându-se părților patru exemplare, unul urmând a fi depus de notarul public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea asigurării publicității, iar unul pentru arhiva biroului notarial.

Vânzător,
JIDAV LUCIAN,
JIDAVU TIBERIU-OVIDIU,
prin mandatar,
JIDAV LUCIAN,
JIDAV MIHAI-CASIAN și JIDAV RADU-OROLEȘ

Cumpărător,
LUNGU CORNEL,
căsătorit cu,
LUNGU ANGELA

Urmăzând în continuare încheierea de autentificare

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GHIȚE GABRIELA-RODICA - BIRGĂ INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 484/1170/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Str. Memorandumului, nr.8, etaj I ap. 8-9, Județul Cluj

e-mail: birounotarial_gabrielaghit@yahoo.com

Tel/fax: 0364108009

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4553

Anul 2018 luna NOIEMBRIE ziua 29

În fața mea, **GHILE GABRIELA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

JIDAV LUCIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.03.2014 și valabilă până la data de 15.10.2074, având cod numeric personal _____

în nume propriu și în calitate de masă dețar al numelui, **JIDAVU TIBERIU-OVIDIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Timișoara;

Județul Timiș, posesorul C.I. seria _____ eliberată de Poliția Mun. Timișoara, la data de 11.11.2007, având cod numeric personal _____

în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1097/19.04.2017, de notar public Ana Boar, cu sediul biroului în Municipiul Timișoara, nerevocate, astfel cum rezultă din Certificatul emis în data de 29.11.2018, prin care a fost interogată Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR).

JIDAV MIHAI-CASIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. _____ Județul Cluj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de

SPCJEP Cluj, la data de 21.12.2016 și valabilă până la data de 18.03.2026, având cod numeric personal _____, în nume propriu

JIDAV RADU-OROLE, domiciliat în Municipiul Zalău, Județul Sălaj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Zalău, la

data de 15.02.2011 și valabilă până la data de 14.02.2021, având cod numeric personal _____, în nume propriu și

LUNGU CORNEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la

data de 20.04.2010 și valabilă până la data de 10.08.2070, având cod numeric personal _____, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 2.027 lei, cu tva inclus, achitat cu b.f. nr. 39/29.11.2018.
S-a perceput tariful în valoare de 212 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.3.2, achitat cu chitanța seria ANCPJ_CJ, nr. 180084839/29.11.2018.
S-a perceput tariful în valoare de 120 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.4.2, achitat cu chitanța seria ANCPJ_CJ, nr. 180084840/29.11.2018.
S-a perceput tariful în valoare de 40 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3.
S-a perceput tariful în valoare de 72 (54+18) lei, pentru serviciul Infoaot, achitat cu b.f. nr. 40,41/29.11.2018.

**NOTAR PUBLIC,
GHILE GABRIELA-RODICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Ghile Gabriela-Rodica, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executiv în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
GHILE GABRIELA-RODICA**

