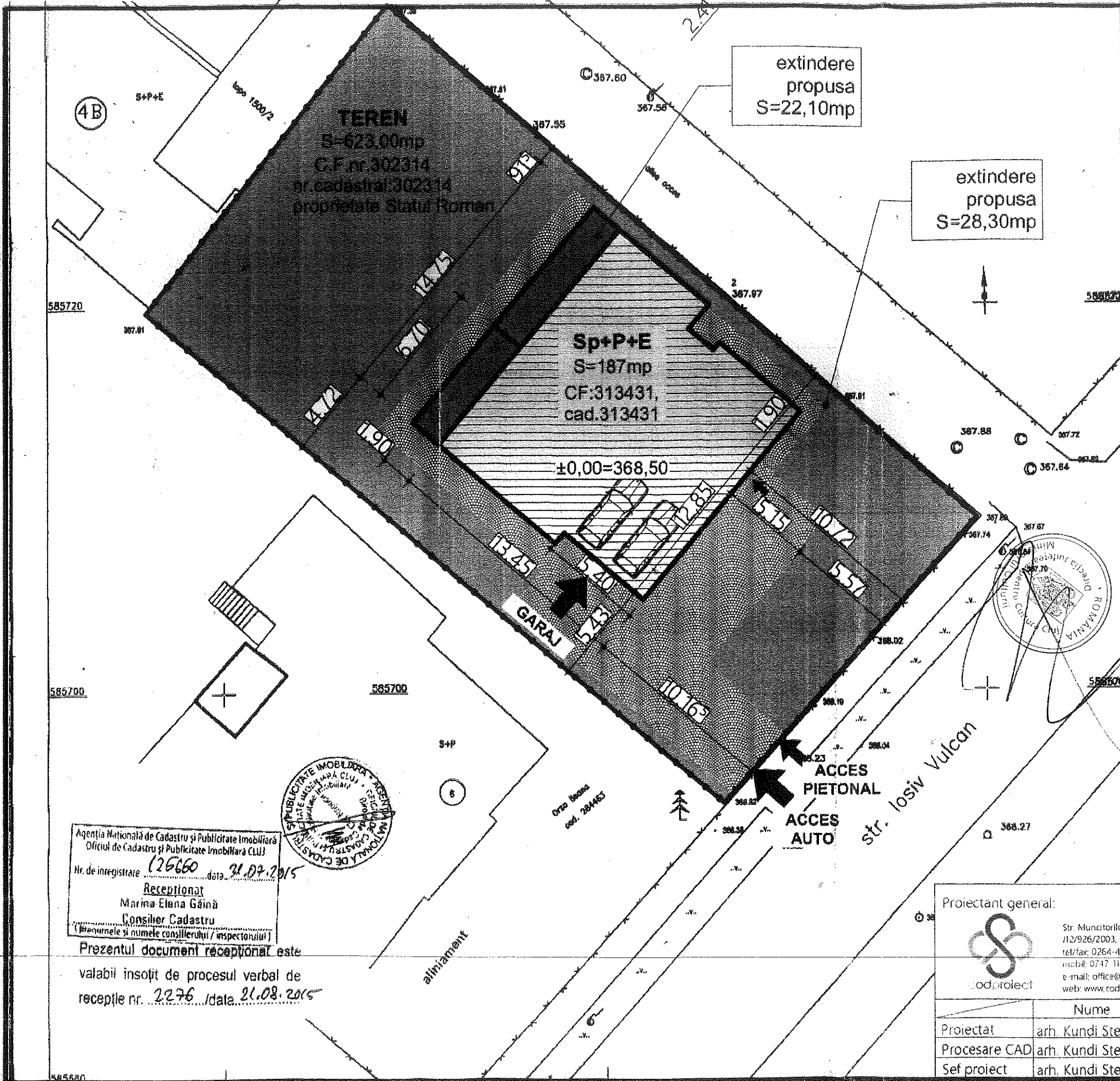


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2280
Ștefan
KUNDI

Proiectant general:  Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		Denumire proiect: EXTINDERE, MODIFICARE SI ETALARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca		Pr. nr. 7/ 2015
		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza C.U.
	Nume	Semnatura	Scara	Plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa nr. A0
Proiectat	arh. Kundi Stefan		1:2.000	
Procesare CAD	arh. Kundi Stefan		2018	
Sef proiect	arh. Kundi Stefan			



LEGENDA

- limita teren
- constructia Sp+P+E - propusa
- suprafete dalate (trotuar si acces auto)
- spatiu verde (gazon)
- suprafata de teren care se doreste a fi concesionata pentru extindere si construire garaj

Stotal=50,42mp

Inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate

Nr.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Observatii
1	585724.013	393421.329	0.000	Crf
2	585720.004	393425.831	0.000	Crf
3	585718.804	393428.850	0.000	Crf
4	585717.541	393430.332	0.000	Crf
5	585717.086	393430.655	0.000	Crf
6	585716.524	393430.525	0.000	Crf
7	585704.148	393431.865	0.000	Crf
8	58572.986	393411.582	0.000	Crf
9	585725.427	393408.768	367.900	
10	585719.977	393398.526	367.936	
11	585718.867	393396.174	367.910	
12	585715.502	393396.438	367.890	
13	585726.006	393401.158	367.600	
14	585723.481	393401.706	367.570	
15	585731.331	393412.493	367.810	
16	585716.181	393406.004	366.180	
17	585727.304	393416.637	367.500	
18	585712.992	393411.483	367.920	
19	585724.095	393421.327	367.880	
20	585724.848	393421.349	367.820	
21	585684.128	393426.179	368.300	ST
22	585684.184	393425.273	368.370	
23	585703.613	393419.976	368.310	
24	585706.446	393424.495	368.310	
25	585704.078	393421.689	368.420	
26	585703.720	393422.125	368.270	
27	585710.982	393426.816	369.870	
28	585714.523	393430.595	369.860	
29	585699.408	393420.166	368.640	
30	585715.275	393422.230	367.910	
31	585711.322	393425.129	370.150	
32	585699.326	393430.989	368.100	
33	585697.036	393433.417	368.040	
34	585694.886	393428.790	368.200	
35	585677.800	393410.955	368.920	
36	585675.138	393413.641	368.740	
37	585708.823	393419.640	367.800	
38	585708.327	393441.510	367.650	
39	585708.586	393440.461	367.740	
40	585707.036	393440.825	367.840	
41	585706.230	393441.638	367.700	
42	585675.403	393421.520	368.490	
43	585671.133	393424.489	368.910	
44	585711.794	393444.426	367.520	
45	585713.107	393443.418	367.720	
46	585701.756	393441.839	367.510	
47	585720.013	393449.775	367.230	
48	585712.926	393443.290	367.200	
49	585703.104	393448.424	367.660	
50	585708.021	393448.448	367.350	
51	585692.754	393425.704	368.380	
52	585657.441	393398.304	369.300	ST
53	585749.740	393401.560	367.050	
54	585740.090	393412.280	367.380	
55	585720.772	393426.161	367.920	
56	585712.944	393427.360	367.390	
57	585666.740	393410.150	369.090	ST
58	585709.736	393407.908	368.255	Crf
59	585702.500	393413.908	368.035	Crf

BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TOTALA	810,00mp	100,00%
ARIE CONSTRUITA propusa	229,42mp	28,32%
SUPRAFETE DALATE (circulatii auto si pietonale)	140,00mp	17,28%
SPATIU VERDE AMENAJAT	440,58mp	54,40%

INDICI URBANISTICI

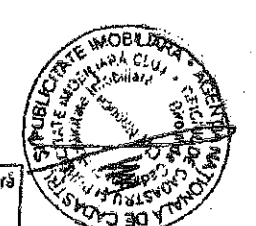
SUPRAFATA TOTALA S=810,00mp	EXISTENT	PROPUS
ARIE CONSTRUITA existenta/propusa	187,00mp	229,42mp
P.O.T.	P.O.T. existent = 23,08%	P.O.T. propus = 28,32%
ARIE DESFASURATA existenta/propusa	289,00mp	462,00mp
C.U.T.	C.U.T. existent = 0,33	C.U.T. propus = 0,57

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare **22660** data **31.07.2015**

Receptionat
 Marina Elena Găină
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **2276** data **21.08.2015**



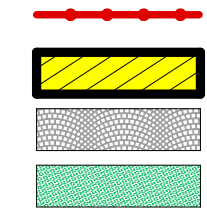
Proiectant general:		Denumire proiect:		Pr. nr.
 Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 412/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723 mob: 0747 113267 e-mail: office@codproject.ro web: www.codproject.ro		EXTINDERE, MODIFICARE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca		7/2015
		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh. Kundi Stefan	Semnatura	Scara 1:200	Plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE Plansa nr. A2
Procesare CAD	arh. Kundi Stefan		2019	
Sef proiect	arh. Kundi Stefan			







LEGENDA

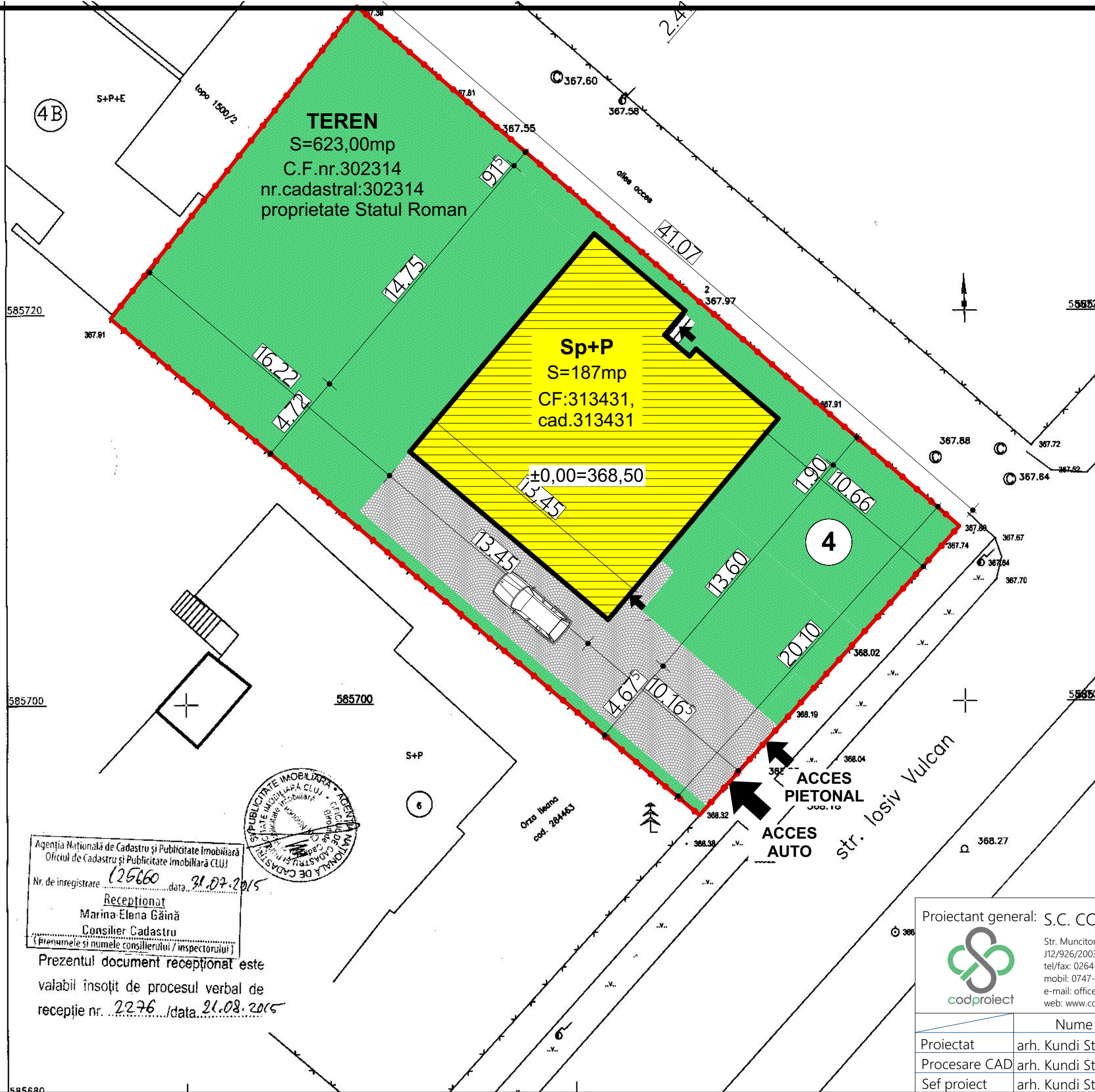


limita teren
 construcția Sp+P - care se etajează
 suprafețe dalate (trotuar și acces auto)
 spațiu verde (gazon)

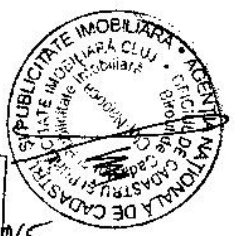
Inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate

Nr.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Observatii
1	585724.015	393421.229	0.000	Grf
2	585720.008	393425.837	0.000	Grf
3	585718.804	393424.850	0.000	Grf
4	585717.541	393426.332	0.000	Grf
5	585717.886	393426.655	0.000	Grf
6	585714.524	393430.525	0.000	Grf
7	585704.148	393421.684	0.000	Grf
8	58572.986	393411.582	0.000	Grf
9	585735.431	393408.766	367.390	
10	585719.977	393396.326	367.930	
11	585719.667	393396.174	367.910	
12	585719.592	393396.938	367.890	
13	585726.006	393401.158	367.600	
14	585725.481	393401.706	367.570	
15	585731.321	393413.492	367.810	
16	585716.181	393406.604	366.180	
17	585727.504	393416.637	367.500	
18	585712.902	393411.148	367.920	
19	585724.095	393421.122	367.880	
20	585724.848	393421.549	367.820	
21	585688.128	393436.579	368.300	ST
22	585694.186	393426.373	368.320	
23	585705.613	393419.976	368.310	
24	585706.446	393424.495	368.310	
25	585704.078	393421.689	368.420	
26	585703.720	393422.125	368.270	
27	585710.092	393426.816	369.870	
28	585714.523	393430.595	369.860	
29	585699.408	393420.166	368.650	
30	585715.275	393432.220	367.910	
31	585711.523	393425.129	370.150	
32	585699.326	393430.989	368.190	
33	585697.636	393433.417	368.040	
34	585691.886	393428.790	368.220	
35	585677.400	393410.955	368.920	
36	585675.138	393413.651	368.740	
37	585708.825	393419.640	367.800	
38	585708.327	393441.550	367.670	
39	585708.586	393440.461	367.740	
40	585707.036	393440.825	367.840	
41	585706.230	393441.638	367.700	
42	585675.403	393421.520	368.690	
43	585671.133	393424.489	368.950	
44	585711.794	393444.426	367.520	
45	585713.107	393443.416	367.720	
46	585701.756	393451.859	367.910	
47	585720.013	393449.772	367.330	
48	585717.926	393452.290	367.200	
49	585703.104	393448.426	367.660	
50	585708.021	393448.448	367.550	
51	585692.734	393425.704	368.380	
52	585657.441	393398.304	369.300	ST
53	585749.740	393401.560	367.050	
54	26.585740.090	393412.280	367.380	
55	81.585720.772	393426.161	367.970	
56	585712.940	393457.360	367.390	
57	238.585666.740	393410.150	369.090	5555
58	61.585709.736	393407.908	368.255	-Grf
59	62.585702.500	393433.908	368.025	-Grf

Executant:
 Ing. Zău Nicoale Ovidiu
 aut. seria CJ nr. 173
 Data : 06.05.2015



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 125660 data 31.07.2015
 Receptiionat
 Marina Elena Găină
 Consilier Cadastru
 (Prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2276 data 21.08.2015



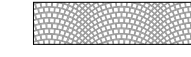


Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L.

 Str. Muncitorilor nr.28 ap.12
 J12/926/2003, C.U.I. 15344320
 tel/fax: 0264-442723,
 mobil: 0747-113267
 e-mail: office@codproiect.ro
 web: www.codproiect.ro

	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	arh. Kundi Stefan		1:200
Procesare CAD	arh. Kundi Stefan		2018
Sef proiect	arh. Kundi Stefan		

Denumire proiect: EXTINDERE, MODIFICARE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca		Pr. nr. 7/ 2015
Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza C.U.
Plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXITENTA		Plansa nr. A1

LEGENDA

-  limita teren
-  constructia Sp+P+E - propusa
-  suprafete dalate(trotuar si acces auto)
-  spatiu verde(gazon)
-  suprafata de teren S=22,00mp care se doreste a se concesiona in vederea realizarii unei terase

Inventar de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate

Nr.	X(m)	Y(m)	Z(m)	Observatii
1	585724.015	593421.229	0.000	Grf
2	585720.008	593425.837	0.000	Grf
3	585718.804	593424.850	0.000	Grf
4	585717.541	593426.332	0.000	Grf
5	585717.886	593426.655	0.000	Grf
6	585714.524	593430.525	0.000	Grf
7	585704.148	593421.684	0.000	Grf
8	585712.986	593411.582	0.000	Grf
9	585719.977	593396.326	367.930	
10	585719.667	593396.174	367.910	
11	585719.592	593396.938	367.890	
12	585725.481	593401.706	367.570	
13	585731.321	593413.492	367.810	
14	585716.181	593406.604	366.180	
15	585727.504	593416.637	367.500	
16	585712.992	593411.483	367.920	
17	585724.095	593421.227	367.880	
18	585724.848	593421.549	367.820	
19	585688.128	593436.379	368.300	ST
20	585694.186	593426.373	368.320	
21	585705.613	593419.976	368.310	
22	585706.446	593424.495	368.310	
23	585704.078	593421.689	368.420	
24	585703.720	593422.125	368.270	
25	585710.092	593426.816	369.870	
26	585714.523	593430.595	369.860	
27	585699.408	593420.166	368.650	
28	585715.275	593432.220	367.910	
29	585711.523	593425.129	370.150	
30	585699.326	593430.989	368.190	
31	585697.036	593433.417	368.040	
32	585691.886	593428.790	368.220	
33	585677.400	593410.955	368.920	
34	585675.138	593413.651	368.740	
35	585708.825	593439.640	367.800	
36	585708.327	593441.550	367.670	
37	585707.036	593440.825	367.840	
38	585706.230	593441.638	367.700	
39	585673.403	593421.520	368.490	
40	585671.133	593424.489	368.950	
41	585711.794	593444.426	367.520	
42	585713.107	593443.416	367.720	
43	585701.756	593451.859	367.910	
44	585720.013	593449.772	367.330	
45	585717.926	593452.290	367.200	
46	585703.104	593448.426	367.660	
47	585708.021	593448.448	367.550	
48	585692.734	593425.704	368.380	
49	585657.441	593398.304	369.300	ST
50	585749.740	593401.560	367.050	
51	585740.090	593412.280	367.380	
52	585720.772	593426.161	367.970	
53	585712.940	593457.360	367.390	
54	585666.740	593410.150	369.090	5555
55	585709.736	593407.908	368.255	-Grf
56	585702.500	593433.908	368.025	-Grf

BILANT TERITORIAL

Tipul de suprafata	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TOTALA	810,00mp	100,00%
ARIE CONSTRUITA propusa	229,42mp	28,32%
SUPRAFETE DALATE (circulatii auto si pietonale)	140,00mp	17,28%
SPATIU VERDE AMENAJAT	440,58mp	54,40%

INDICI URBANISTICI

Tipul de suprafata	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TOTALA S=810,00mp		
ARIE CONSTRUITA existenta/propusa	187,00mp	229,42mp
P.O.T.	P.O.T. existent = 23,08%	P.O.T. propus = 28,32%
ARIE DESFASURATA existenta/propusa	269,00mp	462,00mp
C.U.T.	C.U.T. existent = 0,33	C.U.T. propus = 0,57

Executant:
ing. Zaiu Nicoale Ovidiu
aut. seria CJ nr. 173
Data : 06.05.2015

Proiectant general:



Str. Muncitorilor nr.28 ap.12
J12/926/2003, C.U.I. 15344320
tel/fax: 0264-442723,
mobil: 0747-113267
e-mail: office@codproiect.ro
web: www.codproiect.ro

Denumire proiect:
EXTINDERE, MODIFICARE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT Sp+P, CONCESIONARE TEREN
Strada IOSIF VULCAN nr.4, Cluj-Napoca

Beneficiar: **RUSU RADU-IONUT si RUSU ALEXANDRA-MARIA**

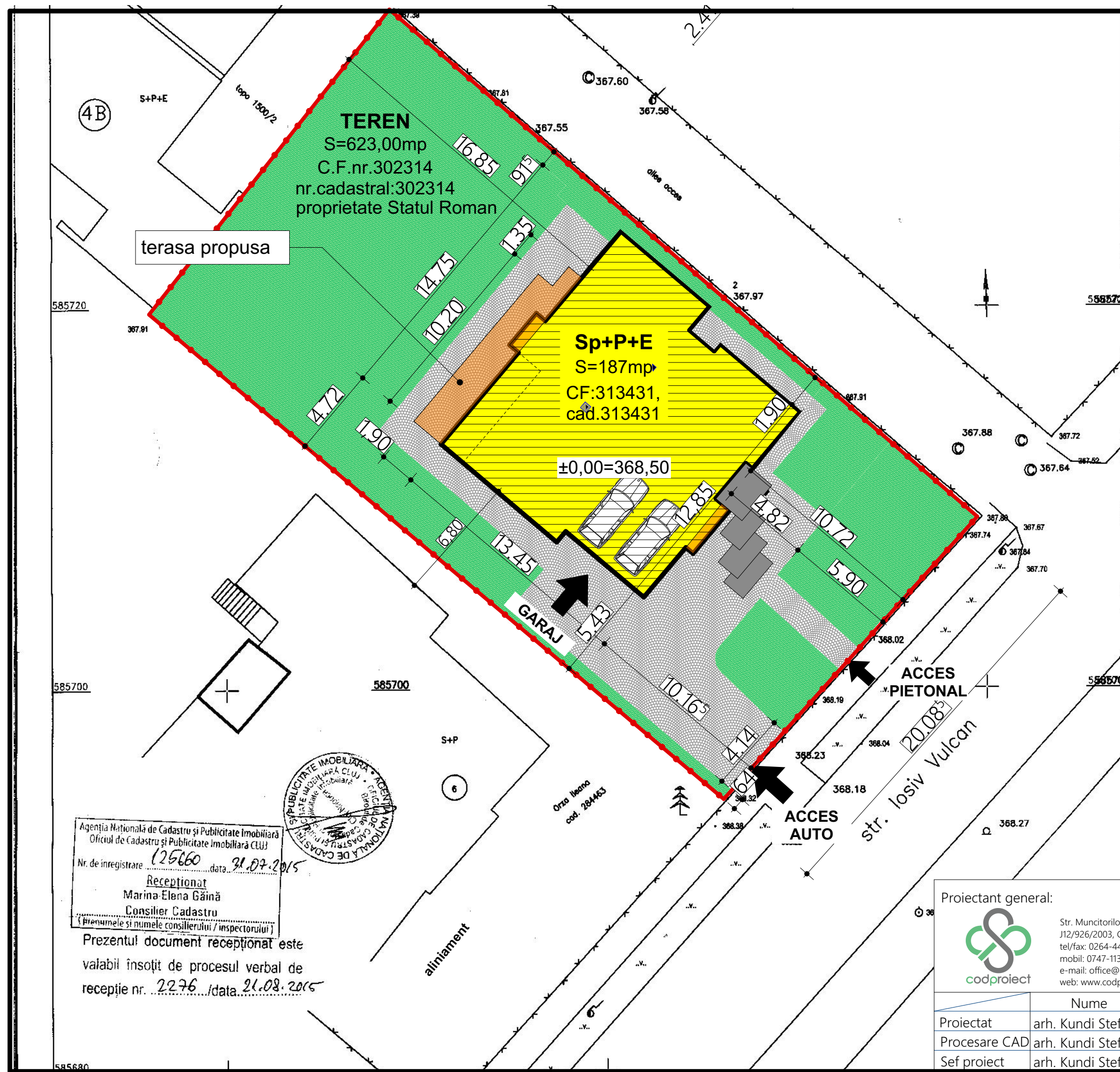
Plansa:
PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	arh. Kundi Stefan		1:200
Procesare CAD	arh. Kundi Stefan		2019
Sef proiect	arh. Kundi Stefan		

Pr. nr. 20/2019

Faza D.T.A.C.

Plansa nr. A2



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 125660 data 31.07.2015
Receptionat Marina-Elena Găină
Consilier Cadastru
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2276 /data 21.08.2015

