

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană,
str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 40063/1/22.01.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 40192 din 22.01.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, beneficiar: S.C. NORD CONFOREST INVEST S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 478 din 31.05.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 1112 din 14.11.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă contractul de restructurare încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca pe de o parte și investitor pe de altă parte și Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, beneficiar: S.C. NORD CONFOREST INVEST S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, pe un teren proprietate privată, cu nr. cad. 326675;

Documentația reglementează:

-UTR RiM* - teritorii urbane cu caracter mixt, cu structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial.

-funcțiune predominantă: activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc;

- principiu de dezvoltare al terenului: dezvoltare urbanistică pe bază de masterplan/plan director ce implică utilizarea terenului unei singure parcele, în interiorul căreia clădirile sunt dispuse pe baza unui plan general de amplasare;

-regim de construire: deschis, izolat;

-înălțimea maximă admisă: 2S+P+6E, Hmax= 25m;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 2,8 ADC/mp;

-amplasare față de aliniament: pe aliniament;

-retragerea minimă față de limitele laterale: 4.5m;

-retragerea minimă față de limitele posterioare: 9 m;

-circulații și accese: din str. Fabricii de Chibrituri;

-staționarea vehiculelor: în spații specializate dispuse la subsolul clădirilor, precum și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol;

-echiparea tehnico-edilitară: existentă la str. Fabricii de Chibrituri.

Suprafața de teren necesară regularizării strazii Fabricii de Chibrituri va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte astfalcică ca și str. Fabricii de Chibrituri până la recepția construcției.

Reabilitarea zonei verzi pe domeniul public (din profilul strazii Fabricii de Chibrituri-tronsonul dintre str. Gării și str. Steluței) – se va realiza pe cheltuiala investitorului, respectiv

îmierbare și plantare de 45 arbori, până la recepția construcției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2.- Se mandatează Primarul Municipiului Cluj-Napoca să semneze contractul de restructurare prevăzut la art. 1.

Art. 3.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 4.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)