

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. 2, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 39244/1/21.01.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.41659 din 22.01.2020 al Direcției Generale de Urbanism, și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. 2, beneficiare: S.C TIVTIM IMOBILIARE S.R.L și S.C. TIV CONSTRUCT S.R.L. ;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 86/27.02.2019, Avizul arhitectului șef nr. 995/24.10.2019, Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr.196/20.11.2019 și nr. 2/10.01.2020, Avizul CZMI nr.333/Z/22.04.2019, Avizul ministerului Ministerul Afacerilor Interne, Direcția General Logistică nr. 414.667/22.04.2019 avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă contractul de restructurare încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca pe de o parte și investitor pe de altă parte și Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. 2, pe un teren proprietate privată (nr.cad. 294775),beneficiare: S.C TIVTIM IMOBILIARE S.R.L și S.C. TIV CONSTRUCT S.R.L. ;

Documentația reglementează:

UTR ZCP_M - Zonă centrală protejată, zonă mixtă

- *funcțiunea predominantă:* locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism;

- *regim de construire:* izolat;

- *înălțimea maximă admisă:* (1-3)S+P+7E, Hmax = 28m;

- *indicii urbanistici:* P.O.Tmax= 60%, C.U.T maxim= 3,35

- *amplasarea față de aliniament:* construcție amplasată în aliniament;

- *retragerea minimă față de limitele laterale:* 2m față de limita laterală estică; 3,45m față de limita laterală vestică; Parterul construcției se va retrage cu minim 5m față de limita vestică;

- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 7,6m;

- *circulații, accese:* din str. Năvodari;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spații specializate dispuse la subsolul clădirii;

- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe strada Năvodari.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Năvodari va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul mixt.

Anterior recepției imobilului mixt se va amenaja terenul adiacent în partea sudică , respectiv aleea carosabilă de acces la nivel de strat de uzură, plantații (înalte, medii, joase) , mobilier urban, loc de joacă pentru copii - în baza unui proiect de specialitate, iar investițiile de pe spațiul verde amenajat (mobilier urban, echipamente de joacă pentru copii) vor fi preluate în patrimoniul Municipiului cu titlul gratuit.

La faza D.T.A.C, documentația va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană.

- Art.2.- Se mandatează Primarul Municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la Art. 1.
- Art.3.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.
- Art.4- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca