

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11

Prin cererea nr. 603556/433/2019, S.C. NORD CONFOREST INVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11.

Terenul studiat prin P.U.Z în suprafață de 1307 mp este delimitat în partea estică de str. Fabricii de Chibrituri și de U.T.R. RiM pe celelalte laturi.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 parțial în *U.T.R. A4 - Unitati industriale mici si mijlocii productive si de servicii dispersate*, iar conform P.U.G. 2014 în *U.T.R UTR Rim - Restructurarea zonelor cu carater industrial - Zonă mixtă*;

Prin P.U.Z. se reglementează un teren în suprafață de 1307 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile R.L.U aferent *U.T.R. Rim - Restructurarea zonelor cu carater industrial - Zonă mixtă*, în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația are la bază un masterplan, studiu de fezabilitate și contract de restructurare cu Consiliul Local, în conformitate cu prevederile procedurii de restructurare prevăzute de Regulamentul local de urbanism aferent U.T.R Rim, secțiunea Condiționări Primare.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de restructurare urbană, str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11.

PRIMAR,
EMIL BOC

