

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. 2

Prin cererea nr. 614256/433/2019, S.C TIVTIM IMOBILIARE S.R.L. și S.C. TIV CONSTRUCT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației PUZ de restructurare urbană, str. Năvodari nr.2.

Terenul reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 1704 mp (din acte), respectiv 1729mp (din măsurători), este situat în vecinătatea nordică a străzii Năvodari, fiind delimitat de incinta Inspectoratului de Jandarmi Judetean „Alexandru Vaida Voievod” Cluj în partea de vest (limita U.T.R SZCP_Sp) și limită U.T.R. SZCP_Is în partea de est, fiind încadrat conform P.U.G în U.T.R. ZCP_RiM - Zonă construită protejată. Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă .

Terenul se află în zona de incidență a studiului P.U.Z. B-dul 21 Decembrie - str. Năvodari și P.U.D Ansamblu Centru Cultural Transilvania aprobat prin H.C.L nr. 139/2015. Înălțimea Centrului Cultural Transilvania prevăzută în această documentație este de 38 m. În vederea construirii acestuia Primaria Municipiului Cluj-Napoca a emis Autorizația de construire nr. 129/28.01.2016 pentru corpul C3 din proiect: clădirea sălii de concerte (cu înălțime de 32m), ce se află în imediata vecinătate a terenului reglementat prin prezentul PUZ. Amplasarea și conformarea volumetrică a construcției propuse prin PUZ se armonizează cu volumele ce vor fi edificate pentru Centrul Cultural Transilvania.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană - str. Năvodari nr. .

PRIMAR,
EMIL BOC

