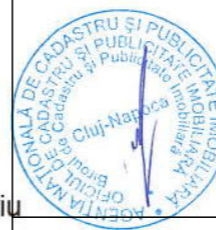


Plan topografic
Scara 1:500

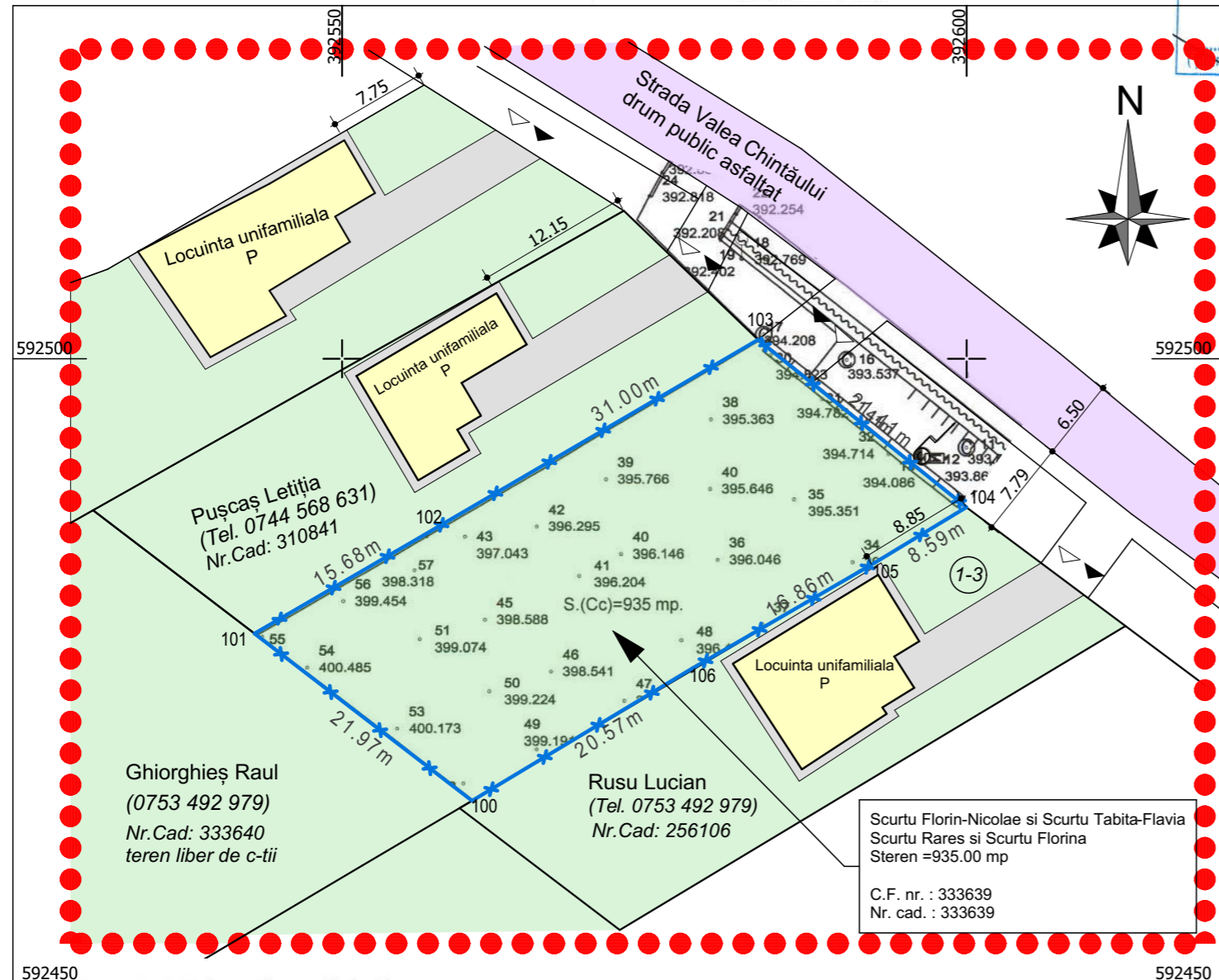
PLAN DE SITUATIE
situatia existenta
Sc. 1: 500

Județul: Cluj UAT: CLUJ-NAPOCA
dresa: loc. Cluj-Napoca str. Valea Chintăului nr. 7 provizoriu
CF nr.333639 Nr. Cad: 333639 Cluj-Napoca
Suprafața măsurată și cea din act: 935 mp. Categoria de folosință : Curți construcții
Beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae
Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rares
Scurtu Florina



Agentia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 76232 data: 22.04.2019
Receptionat
Valeriu Viteja
Consilier Cadastru
(cu numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
receptie nr. 2077 / data 29.05.2019



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

	EXISTENT	%	
1	Suprafata parcela studiată	935mp	100%
2	Suprafata construită	--	--
3	Suprafata desfasurată	--	--
4	Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	--	--
5	Suprafata spatii verzi	935mp	100%
REGIMUL TEHNIC		P.O.T. existent = --	
		C.U.T. existent = --	
Regim de înălțime		--	
Nr. unități locative		--	
Nr. locuri de garaj		--	

LEGENDA

	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	construcții existente in vecinatate
	circulatii carosabile - str. Valea Chintăului
	drumuri / alei interioare
	spatii verzi
	acces auto
	acces pietonal

Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 12.04.2019



Parcela (Nr.Cad:333639)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	592464.604	392560.405	21.970
101	592477.994	392542.987	15.679
102	592485.875	392556.541	30.998
103	592501.522	392583.300	21.405
104	592488.106	392599.979	8.594
105	592483.654	392592.628	16.859
106	592475.204	392578.039	20.575

S (1)=934.55mp P=136.080m

Scurtu Florin-Nicolae si Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rares si Scurtu Florina
Stere = 935.00 mp

C.F. nr. : 333639
Nr. cad. : 333639

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincapr@gmail.com				Beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae si Scurtu Tabita-Flavia Scurtu Rares si Scurtu Florina str. Honore de Balzac, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Avram Iancu, nr. 417A, ap. 2, sat Floresti, jud. Cluj	Pr.Nr. 27/ 2019
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Septembrie 2019	Obiect: P.U.D. - construire doua locuinte individuale (unifamiliale), imprejmuire teren si amenajari exterioare str. Valea Chintăului, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu			Denumire Plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa: U 02
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500		
Desenat:	ing.Căprar Florin				

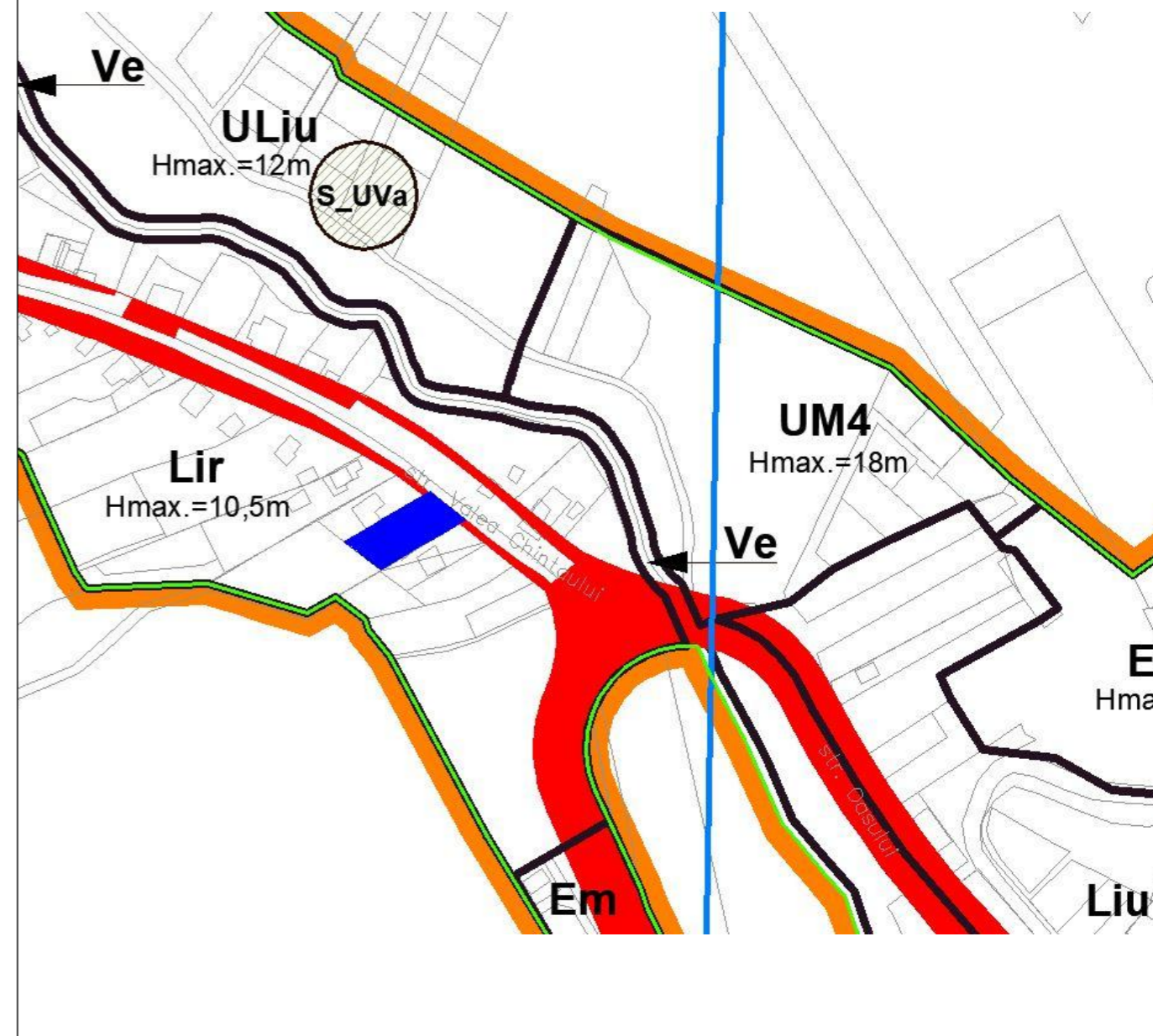
Plan de incadrare in zona extras Geoportal



Plan de incadrare in zona extras Google Maps



Plan de incadrare in zona extras din PUG Cluj-Napoca



 ZONA STUDIATA

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com				Beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae si Scurtu Tabita-Flavia Scurtu Rares si Scurtu Florina str. Honore de Balzac, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Avram Iancu, nr. 417A, ap. 2, sat Floresti, jud. Cluj	Pr.Nr. 27/ 2019
Calitatea	Numele	Semnatura		Obiect: P.U.D. - construire doua locuinte individuale (unifamiliale), imprejmuire teren si amenajari exterioare str. Valea Chintaului, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Data: Septembrie 2019	Denumire Plansa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa: U 01
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500		
Desenat:	ing.Căprar Florin				

Plan topografic
Scara 1:500



Judetul: Cluj UAT: CLUJ-NAPOCA
dresa: loc. Cluj-Napoca, str. Valea Chintăului nr. 7 provizoriu
CF nr.333639 Nr. Cad. 333639 Cluj-Napoca
Suprafața măsurată și cea din act: 935 mp. Categoria de folosință : Curți construcții
Beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae
Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rares
Scurtu Florina

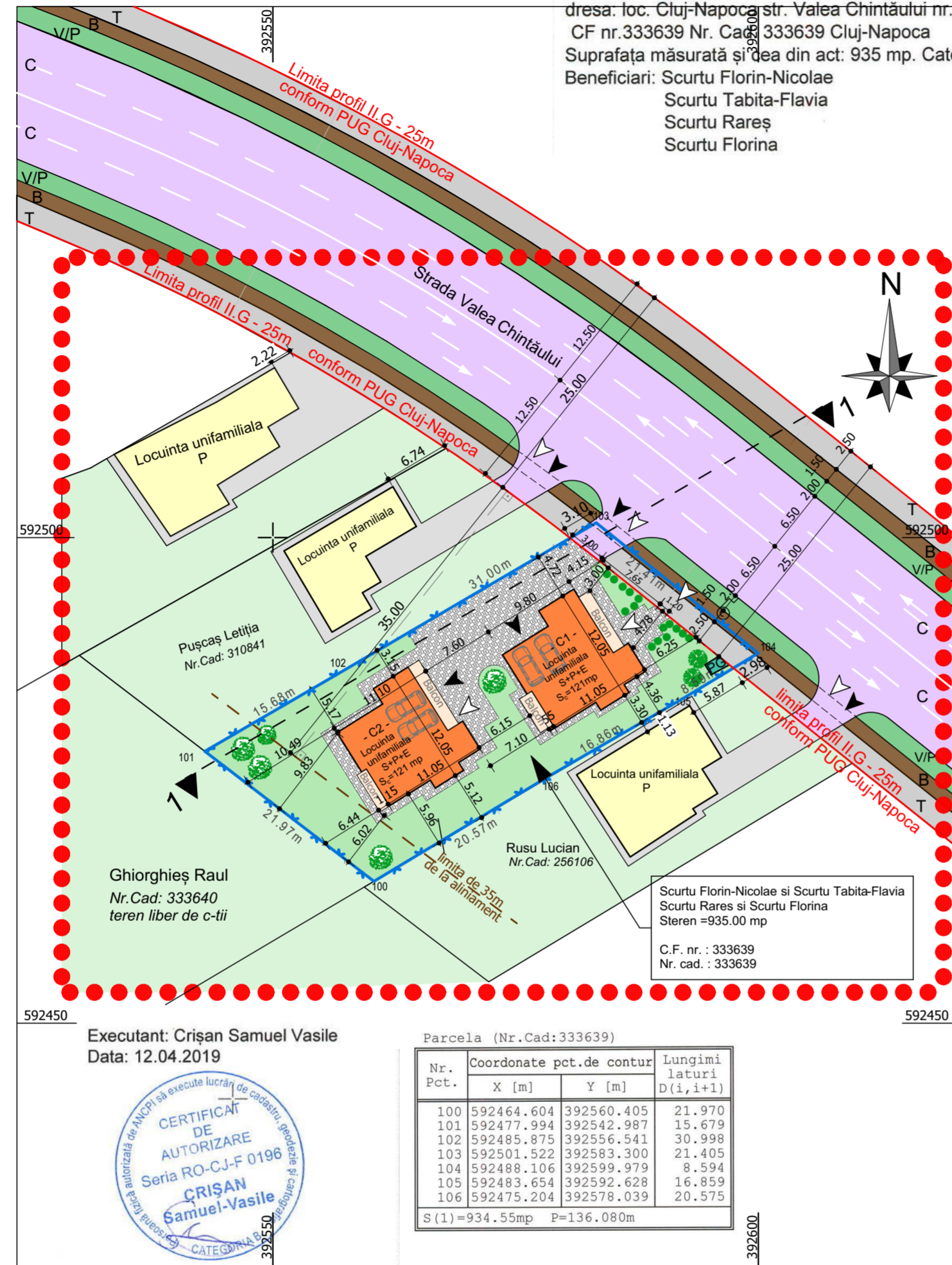
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 76232 data: 22.04.2019
Receptionat
Valeriu Viteja
Consilier Cadastru
Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 2077 / data: 29.05.2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:500

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = Lir - conf.PUG
H max = S+P+1E+M sau S+P+1E+R
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

	EXISTENT	%	PROPUS	%	
1	Suprafata parcela studiată	935mp	100%	935mp	100%
2	Suprafata cedata circ. publice			61,10mp	6,53%
3	Suprafata construită	--	--	242,00mp	26,00%
4	Suprafata desfasurată	--	--	746,00mp	
5	Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	--	--	251,90mp	27,60%
6	Suprafata spatii verzi	935mp	100%	380,00mp	39,87%
REGIMUL TEHNIC		P.O.T. existent = --		P.O.T. propus = 26 %	
		C.U.T. existent = --		C.U.T. propus = 0,80	
Regim de înălțime		--		S + P + 1E	
Nr. unități locative izolate		--		2	
Nr. locuri garaj		--		2 + 2 = 4	

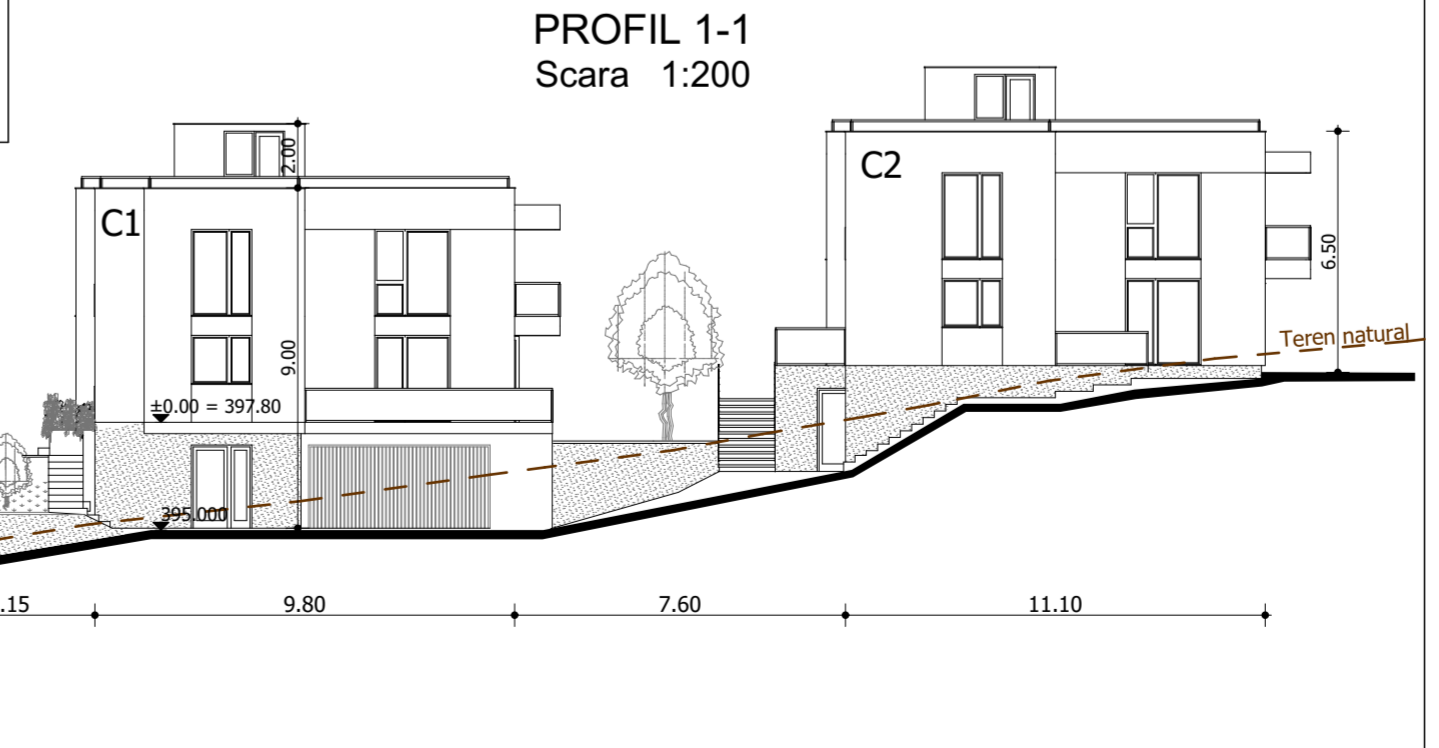
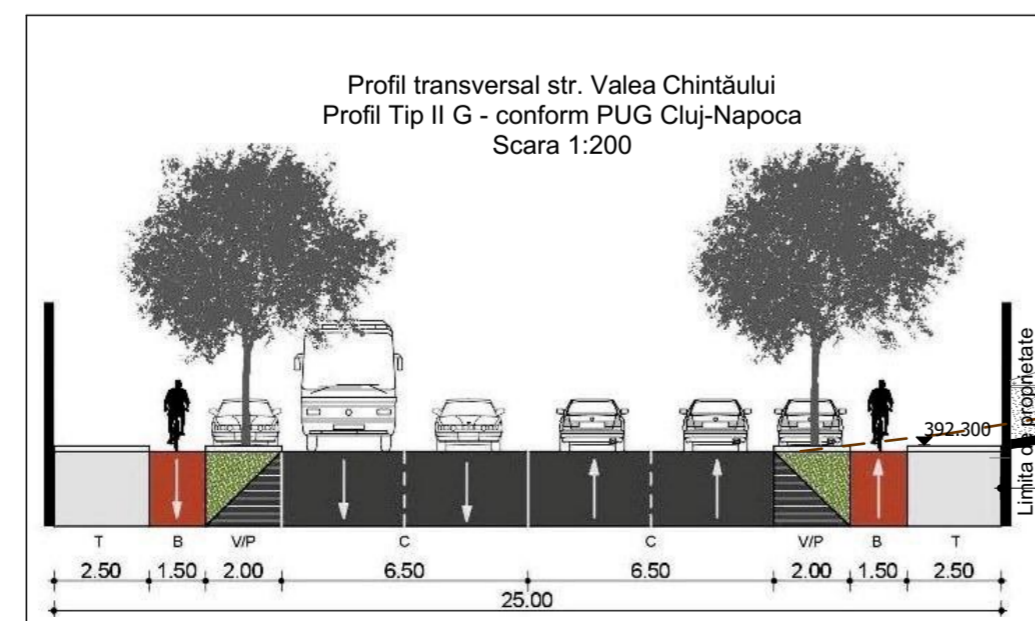


LEGENDA

- limita zonei studiate
- +— limita parcelei studiate
- constructii existente in vecinatate
- constructii propuse
- drumuri / alei interioare
- circulatii carosabile
- circulatii biciclete
- spatii verzi
- PG punct gospodaresc
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal



Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975



Proiectant:
TOTAL PLAN S.R.L.
Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef Proiect	arh. Sorin Coșoveanu	
Proiectat:	arh. Sorin Coșoveanu	
Desenat:	ing. Căprar Florin	
Data:		Scara:
Septembrie 2019		1 : 500
Beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae si Scurtu Tabita-Flavia Scurtu Rares si Scurtu Florina str. Honore de Balzac, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Avram Iancu, nr. 417A, ap. 2, sat Floresti, jud. Cluj		PR.NR. 27/ 2019
Obiect: P.U.D. - construire doua locuinte individuale (unifamiliale), imprejmuire teren si amenajari exterioare str. Valea Chintăului, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Denumire Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa: U 03

Plan topografic
Scara 1:500

CIRCULATIA TERENURILOR
Scara 1:500



Județul: Cluj UAT: CLUJ-NAPOCA
dresa: loc. Cluj-Napoca str. Valea Chintăului nr. 7 provizoriu
CF nr.333639 Nr. Cad: 333639 Cluj-Napoca
Suprafața măsurată și cea din act: 935 mp. Categoria de folosință : Curți construcții
Beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae
Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rares
Scurtu Florina

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 76232 data 22.04.2019
Recepționat
Valeriu Viteja
Consilier Cadastru
(prezentarea sumelor consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2077 / data 29.05.2019

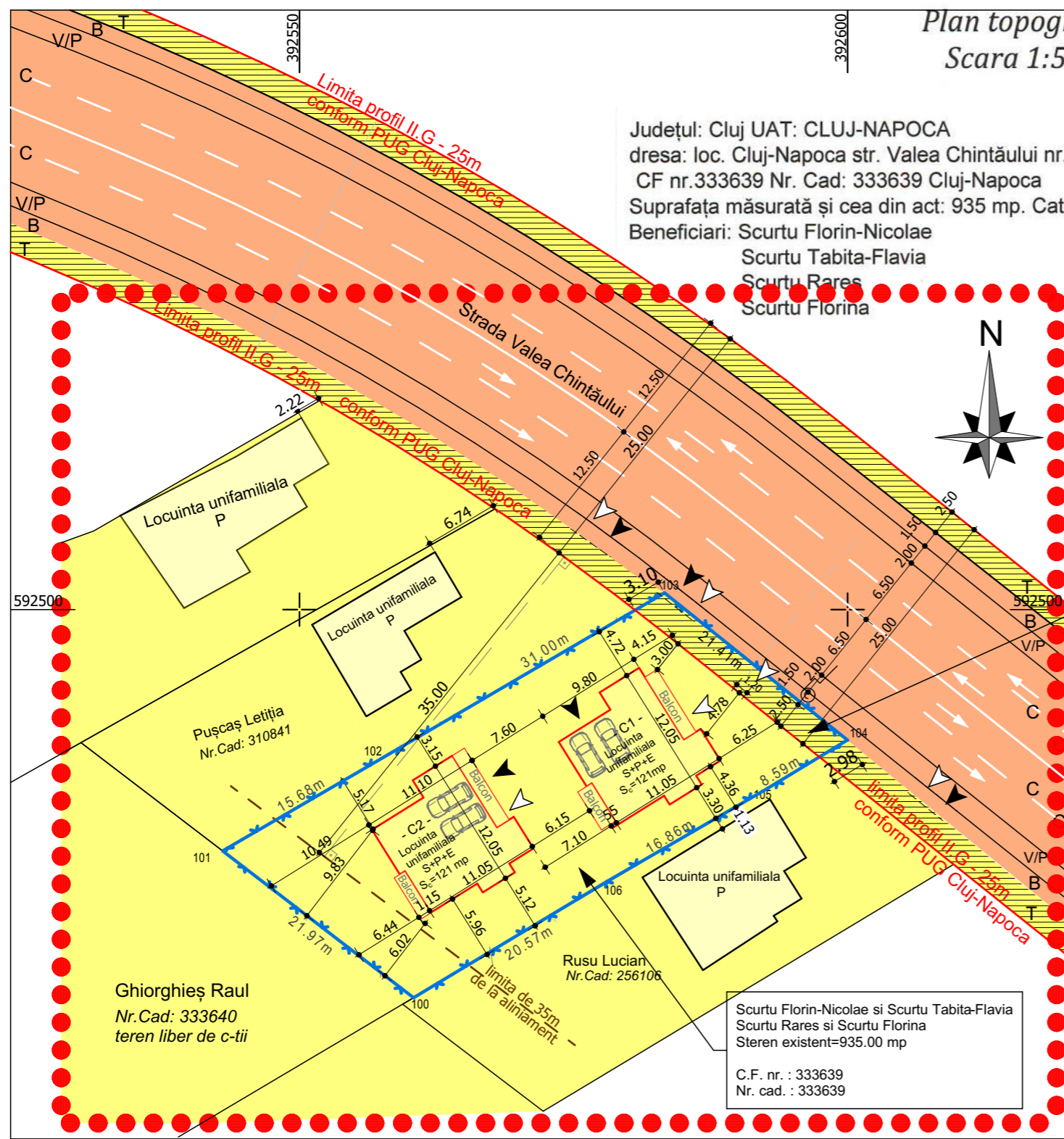
Teren propus pentru
dezmembrare și cedare către
Primăria Cluj-Napoca
în vederea realizării serviciului
de utilitate
publica conf. PUG
S=61.04 mp

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = Lir - conf.PUG
H max = S+P+1E+M sau S+P+1E+R

P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

	EXISTENT	%	PROPUS	%	
1	Suprafata parcela studiată	935mp	100%	935mp	100%
2	Suprafata cedata circ. publice			61,04mp	6,53%
3	Suprafata construită	--	--	242,00mp	26,00%
4	Suprafata desfasurată	--	--	746,00mp	
5	Suprafata alei, circulatie auto și pietonală	--	--	251,90mp	27,60%
6	Suprafata spatii verzi	935mp	100%	380,06mp	39,87%
REGIMUL TEHNIC		P.O.T. existent = --	P.O.T. propus = 26 %		
		C.U.T. existent = --	C.U.T. propus = 0,80		
Regim de înălțime		--	--	S + P + 1E	
Nr. unități locative izolate		--	--	2	
Nr. locuri garaj		--	--	2 + 2 = 4	



Scurtu Florin-Nicolae și Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rares și Scurtu Florina
Stereon existent=935.00 mp
C.F. nr. : 333639
Nr. cad. : 333639

Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 12.04.2019



Parcela (Nr.Cad:333639)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	592464.604	392560.405	21.970
101	592477.994	392542.987	15.679
102	592485.875	392556.541	30.998
103	592501.522	392583.300	21.405
104	592488.106	392599.979	8.594
105	592483.654	392592.628	16.859
106	592475.204	392578.039	20.575

S(1)=934.55mp P=136.080m

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- constructii existente in vecinatate
- constructii propuse
- terenuri proprietate privată
- terenuri aparținând domeniului public
- terenuri proprietate privată care vor trece în domeniu public
- acces auto
- acces pietonal

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincapr@gmail.com			Beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae și Scurtu Tabita-Flavia Scurtu Rares și Scurtu Florina str. Honore de Balzac, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Avram Iancu, nr. 417A, ap. 2, sat Floresti, jud. Cluj		Pr.Nr. 271 2019
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Septembrie 2019	Obiect: P.U.D. - construire doua locuinte individuale (unifamiliale), împrejurire teren și amenajari exterioare str. Valea Chintăului, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa: U 05
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu				
Desenat:	ing.Căprar Florin				