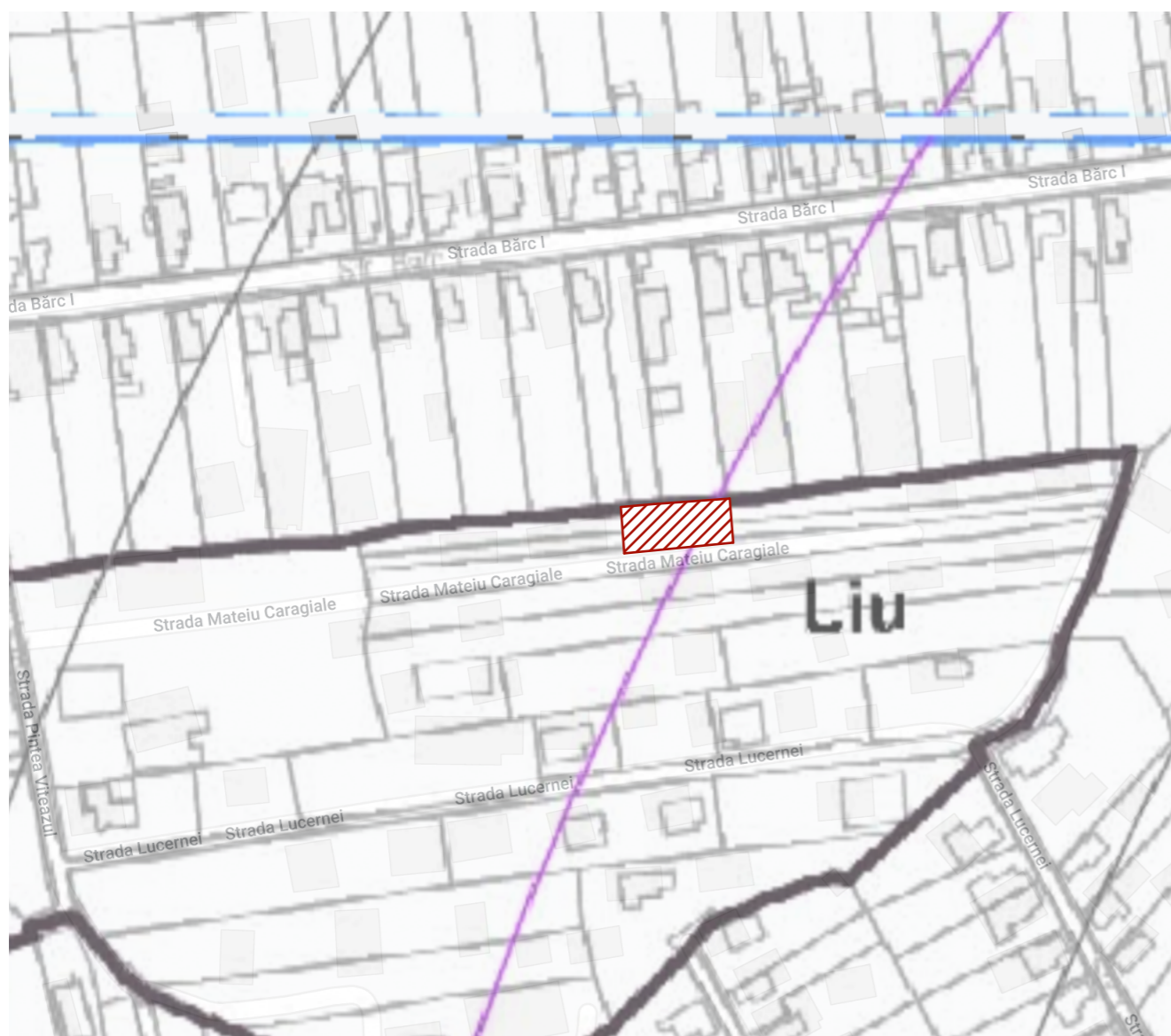
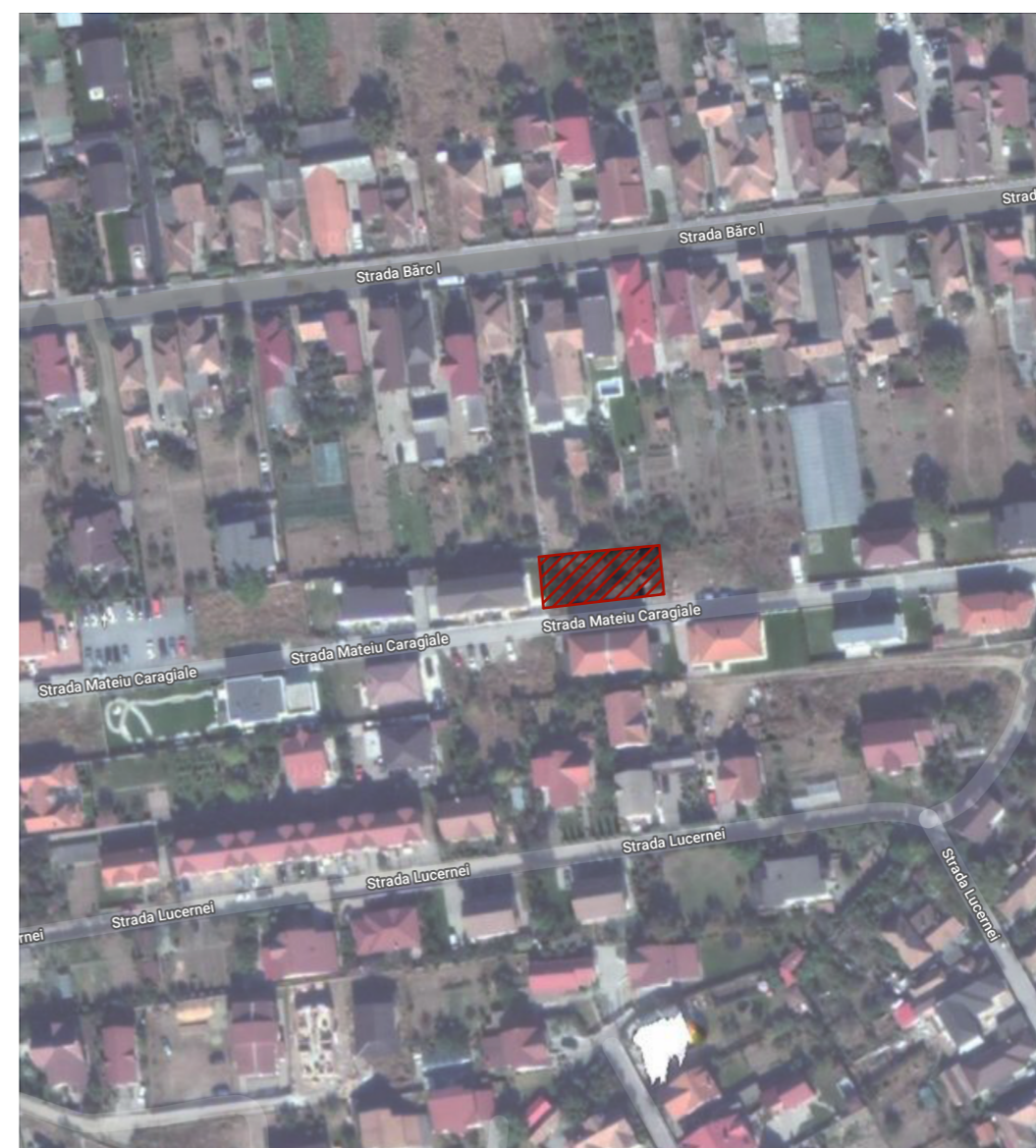


Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



PLAN DE ÎNCADRARE

LEGENDA



PARCELA STUDIATĂ

Categoria de importanță:	C (normală)
Clasa de importanță:	III (normală)
Zona seismică:	F
Suprafață construită:	123.75 mp
Suprafață desfășurată:	350.62 mp
Suprafață utilă:	237.04 mp
Cota ±0.00:	+318.16 RMN

Beneficiar:
Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:
P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurire, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș

Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr: 20/2018 Iunie 2019

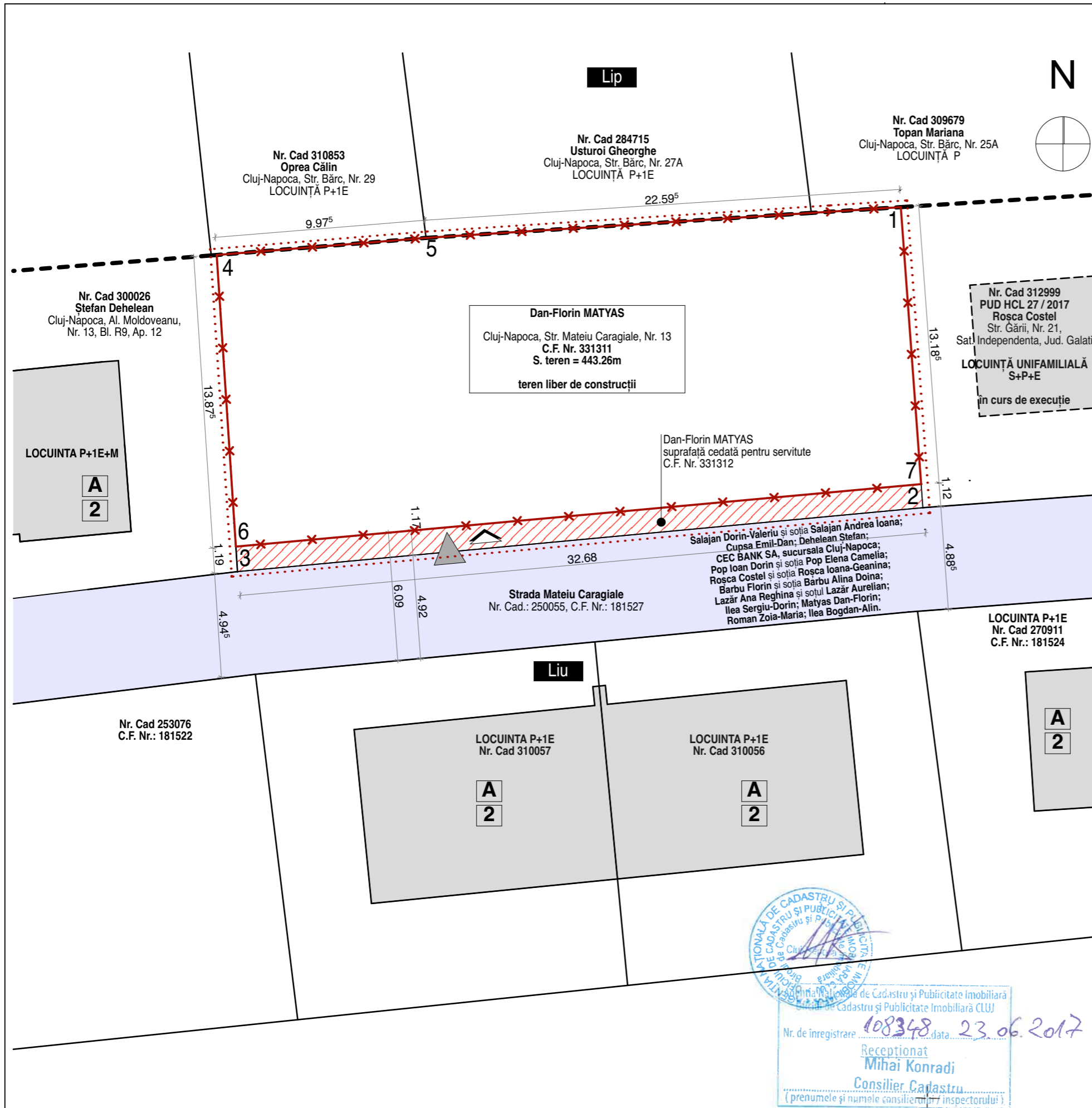
Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:2000

Denumire planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE

Planșa nr:
U0

Data listare: 20/06/2019



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE CEDATE PENTRU SERVICIILE
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJUIMIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	86,97	19,62
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	52,65	11,87
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	30,77	6,94
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	149,12	33,64
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	-	27,91 %
C.U.T.	-	0,87

REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘĂVATIC	-	7,70 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m

ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ
NR. LOCURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABIL - LEMN, CHIRPICI

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

UTR

Liu

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	13.87
4	588750.013	397249.894	9.98
5	588750.825	397259.838	22.59
1	588752.286	397282.385	13.19
7	588739.136	397283.351	32.68

S (1) = 443.26mp

Parcela cedata pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	1.19
3	588734.982	397250.882	32.69
2	588738.017	397283.433	1.12
7	588739.136	397283.351	32.68

S (2) = 37.77mp



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Categoria de importanță: C (normală)
 Clasa de importanță: III (normală)
 Zona seismică: F

Suprafață construită: 123.75 mp
 Suprafață desfășurată: 350.62 mp
 Suprafață utilă: 237.04 mp
 Cota ±0.00: +318.16 RMN

Beneficiar: **Dan-Florin Matyas**

Denumire proiect: **P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurime, amenajare incintă și bransamente**

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada
 Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Mihai Racu
 Desenat: Arh. Mihai Racu
 Proiect nr.: 20/2018 Junie 2019
 Faza: P.U.D.+D.T.A.C.
 Scara: 1:200

Denumire planșă: **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT**

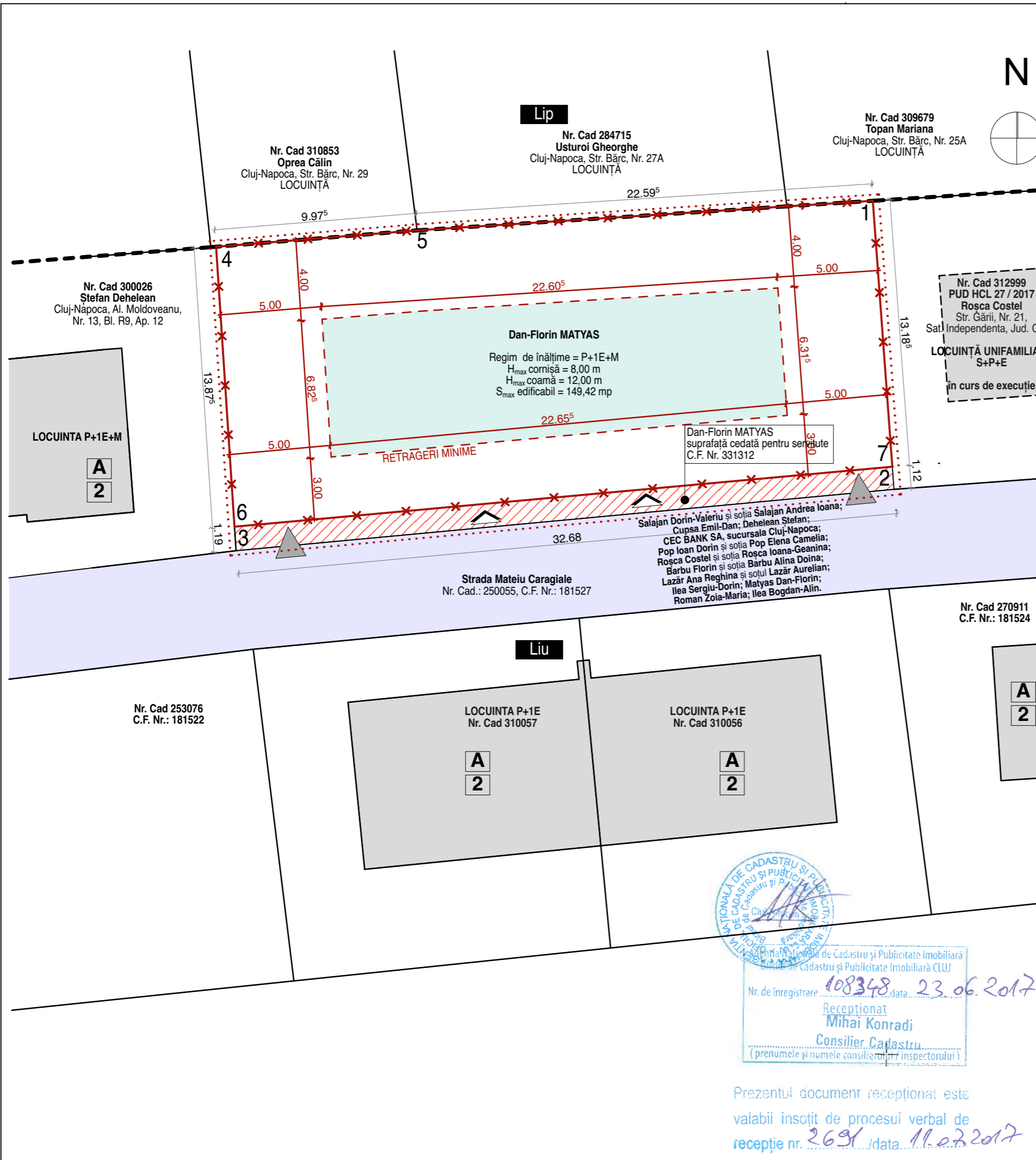
Planșa nr.: **U1**

Data listare: 20/06/2019

Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Nr. de înregistrare: 108348, data: 23.06.2017

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691, data: 11.07.2017



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE CEDATE PENTRU SERVICIUTE
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	86,97	19,62
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	52,65	11,87
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	30,77	6,94
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	149,12	33,64
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	-	27,91 %
C.U.T.	-	0,87
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘĂ/ATIC	-	7,70 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ
NR. LOCURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICI

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

UTR

Liu

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	13.87
4	588750.013	397249.894	9.98
5	588750.825	397259.838	22.59
1	588752.286	397282.385	13.19
7	588739.136	397283.351	32.68

S (1) = 443.26 mp

Parcela cedata pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	1.19
3	588734.982	397250.882	32.69
2	588738.017	397283.433	1.12
7	588739.136	397283.351	32.68

S (2) = 37.77 mp



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Categoria de importanță: C (normală)
 Clasa de importanță: III (normală)
 Zona seismică: F

Suprafață construită: 123.75 mp
 Suprafață desfășurată: 350.62 mp
 Suprafață utilă: 237.04 mp
 Cota ±0.00: +318.16 RMN

Beneficiar: **Dan-Florin Matyas**

Denumire proiect: **P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurime, amenajare incintă și bransamente**

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada
 Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Mihai Racu
 Desenat: Arh. Mihai Racu
 Proiect nr.: 20/2018 Junie 2019
 Faza: P.U.D.+D.T.A.C.
 Scara: 1:200

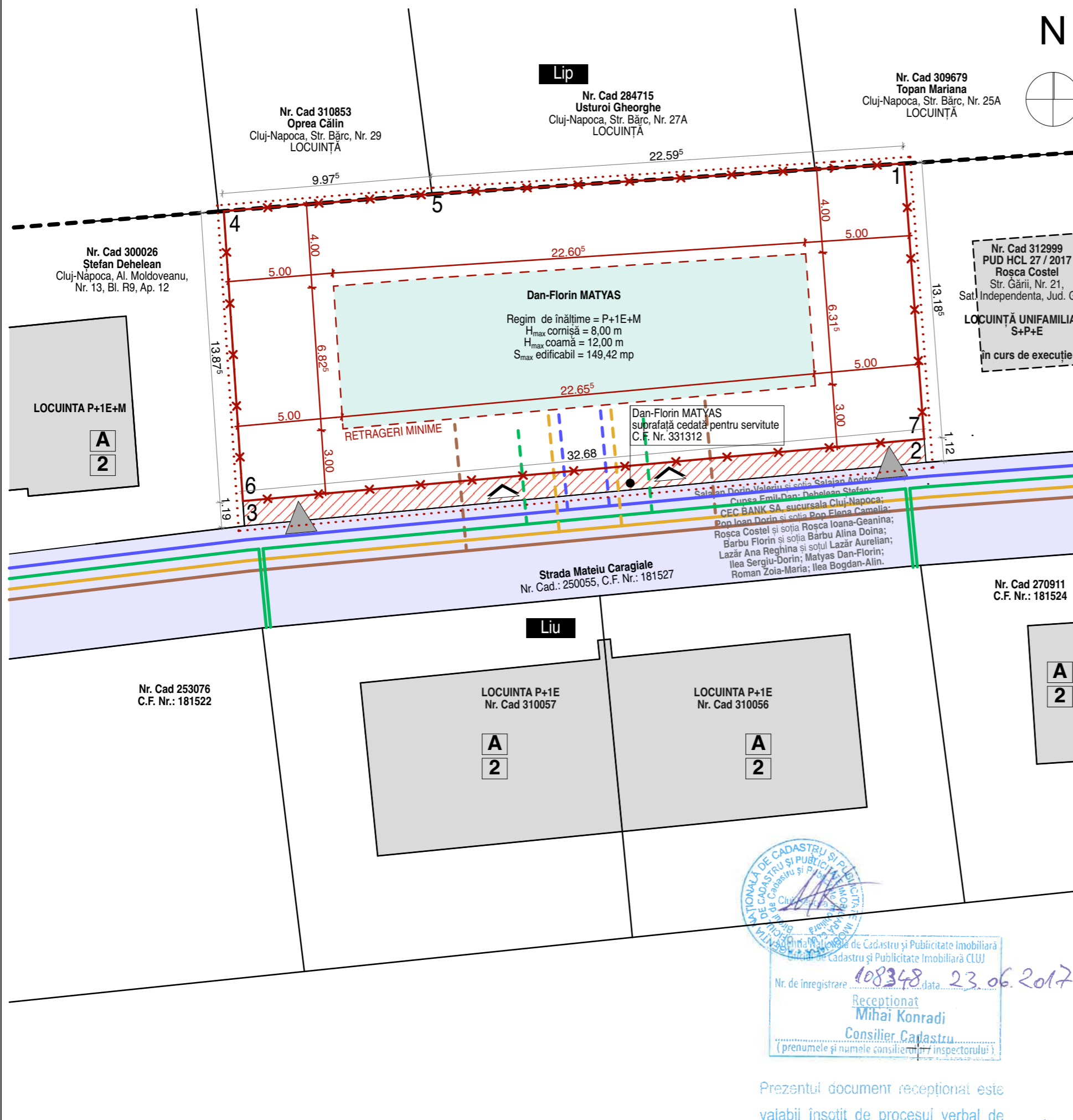
Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr.: **U2**
 Dată listare: 20/06/2019

RECEPȚIA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca
 Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. de înregistrare: 108348, data: 23.06.2017
 Receptionat: Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691, data 11.07.2017

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reproduș sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE CEDATE PENTRU SERVICIILE
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR
- ALIMENTARE CU APĂ EXISTENT / PROPUS
- REȚELE ELECTRICE EXISTENT / PROPUS
- REȚELE GAZE NATURALE EXISTENT / PROPUS
- CANALIZARE UNITARĂ EXISTENT / PROPUS

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	86,97	19,62
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	52,65	11,87
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	30,77	6,94
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	149,12	33,64
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	-	27,91 %
C.U.T.	-	0,87
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘĂ/ATIC	-	7,70 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUS
NR. LOCURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRAMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRAMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICII

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

UTR

Liu

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
4	588750.013	397249.894
5	588750.825	397259.838
1	588752.286	397282.385
7	588739.136	397283.351

S (1) = 443.26mp

Parcela cedata pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
3	588734.982	397250.882
2	588738.017	397283.433
7	588739.136	397283.351

S (2) = 37.77mp

Categoria de importanță: C (normală)
 Clasa de importanță: III (normală)
 Zona seismică: F

Suprafață construită: 123.75 mp
 Suprafață desfășurată: 350.62 mp
 Suprafață utilă: 237.04 mp
 Cota ±0.00: +318.16 RMN

Beneficiar: **Dan-Florin Matyas**

Denumire proiect: **P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejmuire, amenajare incintă și bransamente**

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr.: 20/2018 Iunie 2019

Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:200

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI EDILITARE**

Planșa nr.: **U3**

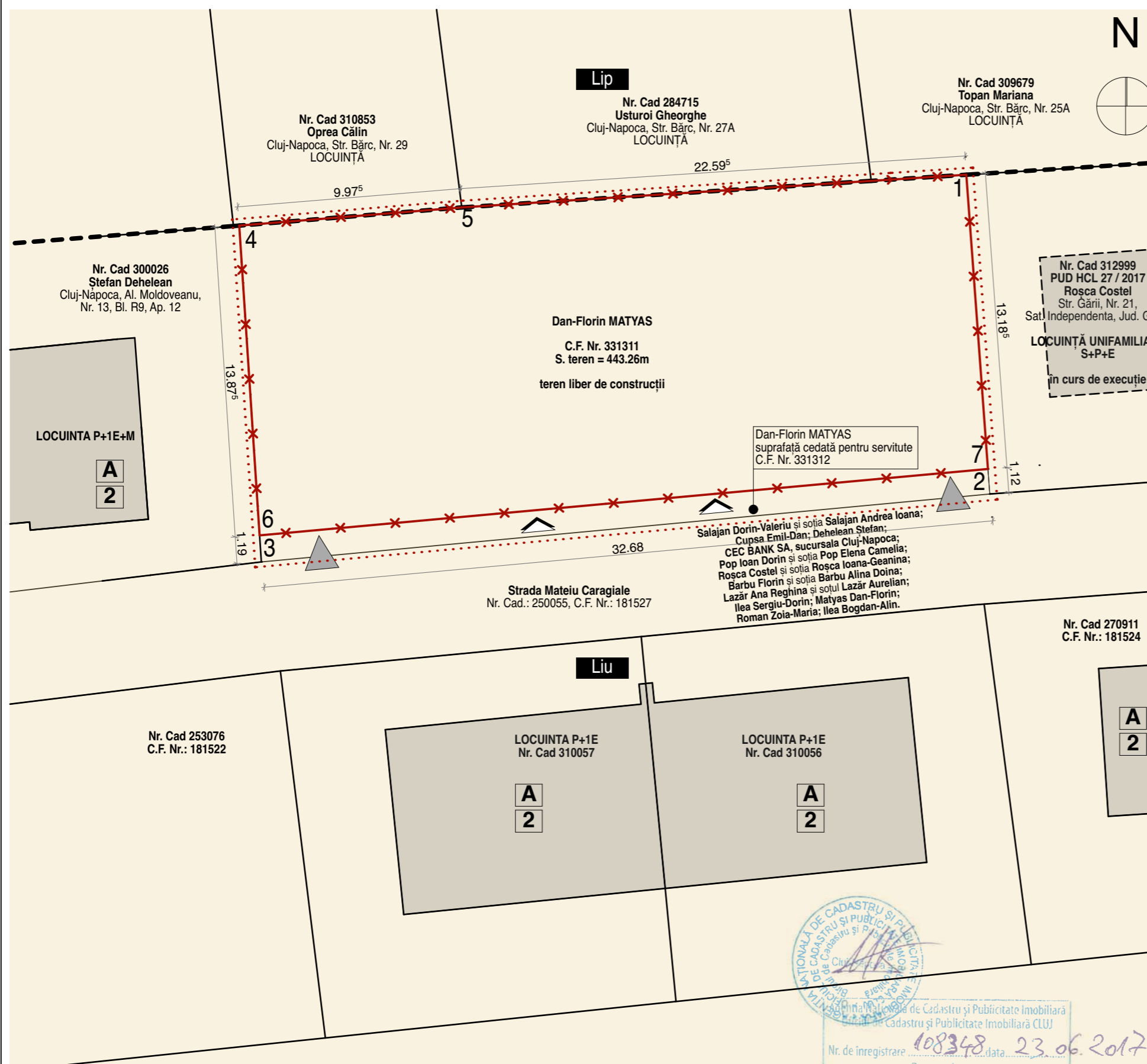
Data listare: 20/06/2019

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Direcția Județeană de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare: 108348, data: 23.06.2017

Receptionat: **Mihai Konradi**
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691, data 11.07.2017



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PARCELE PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC A MUNICIPIULUI
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJUIMIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	86,97	19,62
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	52,65	11,87
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	30,77	6,94
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	149,12	33,64
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	-	27,91 %
C.U.T.	-	0,87
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘĂVATIC	-	7,70 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ
NR. LOCURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICI

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

UTR

Liu



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Categoria de importanță:	C (normală)
Clasa de importanță:	III (normală)
Zona seismică:	F
Suprafață construită:	123.75 mp
Suprafață desfășurată:	350.62 mp
Suprafață utilă:	237.04 mp
Cota ±0.00:	+318.16 RMN

Beneficiar:

Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:

P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurime, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr.: 20/2018 Iunie 2019

Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:200

Denumire planșă:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Planșa nr:

U4

Data listare: 20/06/2019

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
4	588750.013	397249.894
5	588750.825	397259.838
1	588752.286	397282.385
7	588739.136	397283.351

S (1) = 443.26mp

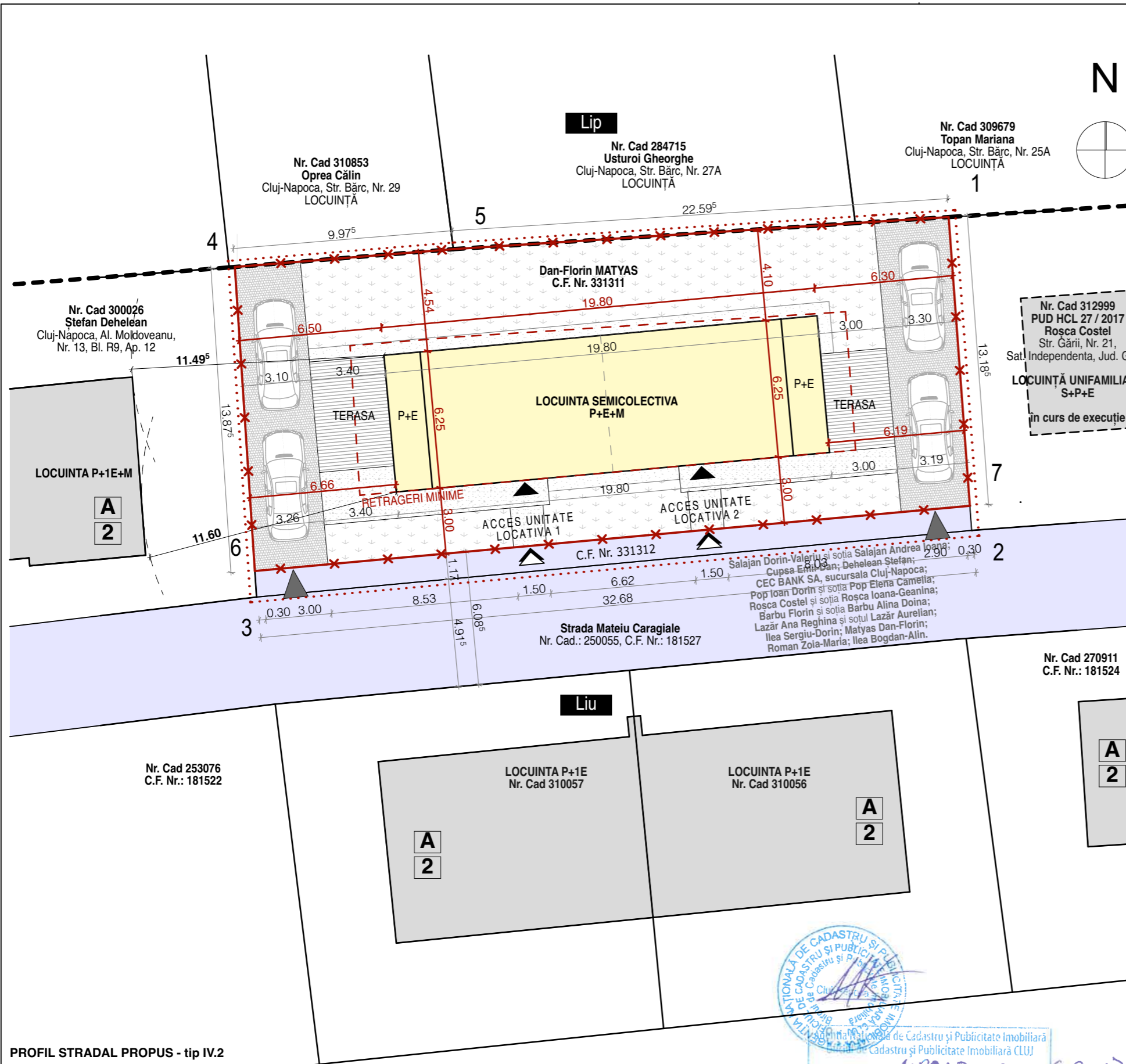
Parcela cedata pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
3	588734.982	397250.882
2	588738.017	397283.433
7	588739.136	397283.351

S (2) = 37.77mp

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Cluj-Napoca
 Nr. de înregistrare: 108348, data: 23.06.2017
 Recepționat: Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691, data 11.07.2017



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE DALATE
- TERASE
- SUPRAFEȚE PARCĂRI
- SUPRAFEȚE VERZI
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	86,97	19,62
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	52,65	11,87
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	30,77	6,94
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	149,12	33,64
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	-	27,91 %
C.U.T.	-	0,87
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{MAX} CORNIȘĂ/ATIC	-	7,70 m
H _{MAX} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ
NR. LOCUURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICII

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

UTR

Liu

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
4	588750.013	397249.894
5	588750.825	397259.838
1	588752.286	397282.385
7	588739.136	397283.351

S (1) = 443.26mp

Parcela cedată pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	588736.169	397250.804
3	588734.982	397250.882
2	588738.017	397283.433
7	588739.136	397283.351

S (2) = 37.77mp



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Categoria de importanță: C (normală)
 Clasa de importanță: III (normală)
 Zona seismică: F

Suprafață construită: 123.75 mp
 Suprafață desfășurată: 350.62 mp
 Suprafață utilă: 237.04 mp
 Cota ±0.00: +318.16 RMN

Beneficiar: **Dan-Florin Matyas**

Denumire proiect: **P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurime, amenajare incintă și bransamente**

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

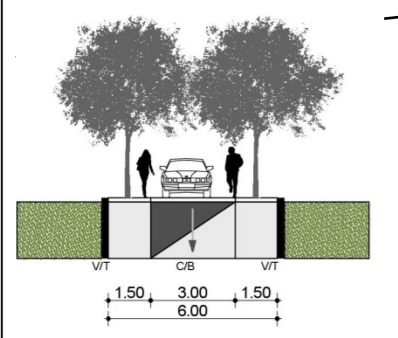
Șef proiect: Arh. Călin Lada
 Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Mihai Racu
 Desenat: Arh. Mihai Racu
 Proiect nr.: 20/2018 Iunie 2019
 Faza: P.U.D.+D.T.A.C.
 Scara: 1:200

Denumire planșă: **POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ**

Planșa nr.: **U5**

Data listare: 20/06/2019

PROFIL STRADAL PROPUȘ - tip IV.2

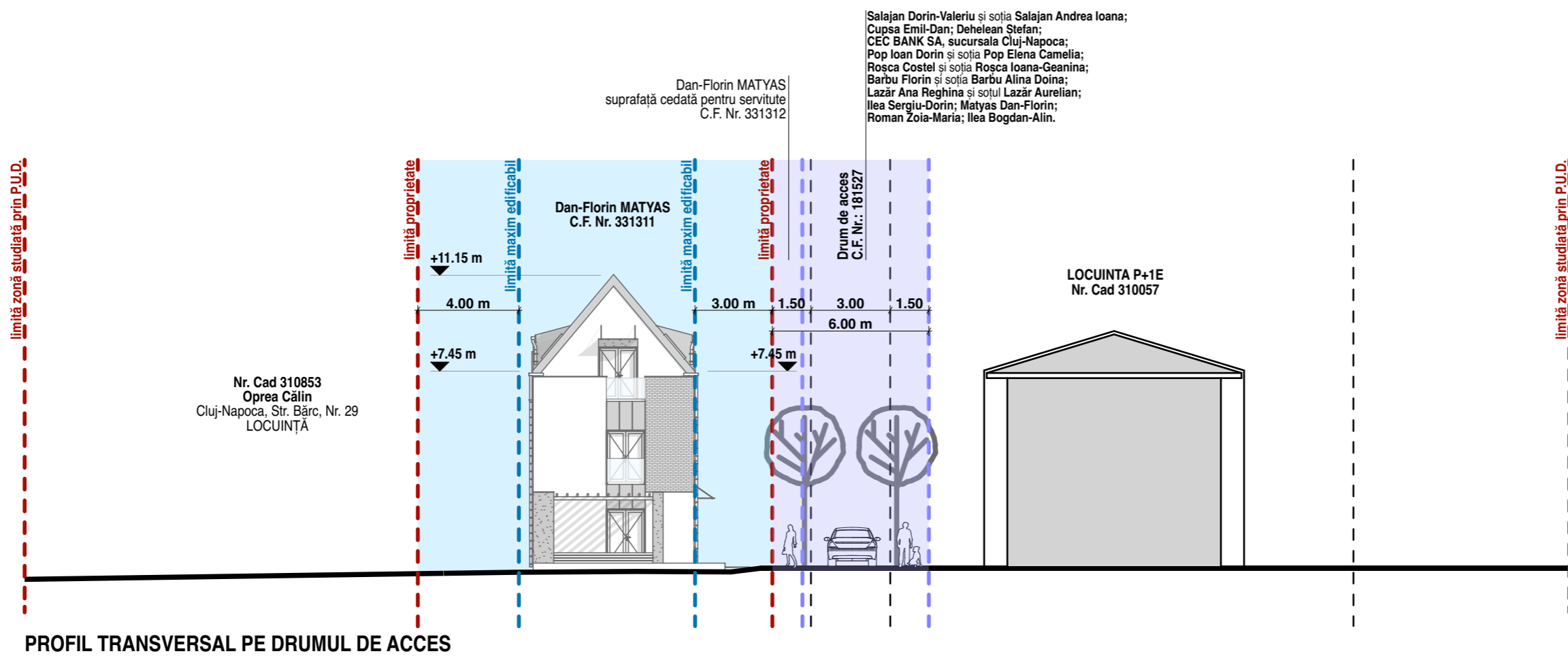


AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Direcția Județeană de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare: 108348, data: 23.06.2017

Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691, data 11.07.2017



Salajan Dorin-Valeriu și soția Salajan Andrea Ioana;
 Cupsa Emil-Dan; Dehelean Stefan;
 CEC BANK SA, sucursala Cluj-Napoca;
 Pop Ioan Dorin și soția Pop Elena Camelia;
 Roșca Costel și soția Roșca Ioana-Geanina;
 Barbu Florin și soția Barbu Alina Doina;
 Lazăr Ana Reghina și soțul Lazăr Aurelian;
 Ilea Sergiu-Dorin; Matyas Dan-Florin;
 Roman Zoia-Maria; Ilea Bogdan-Alin.

Dan-Florin MATYAS
 suprafață cedată pentru servitute
 C.F. Nr. 331312

Categoria de importanță:	C (normală)
Clasa de importanță:	III (normală)
Zona seismică:	F
Suprafață construită:	123.75 mp
Suprafață desfășurată:	350.62 mp
Suprafață utilă:	237.04 mp
Cota ±0.00:	+318.16 RMN

Beneficiar:
Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:
P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurire, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr.: 20/2018 Junie 2019

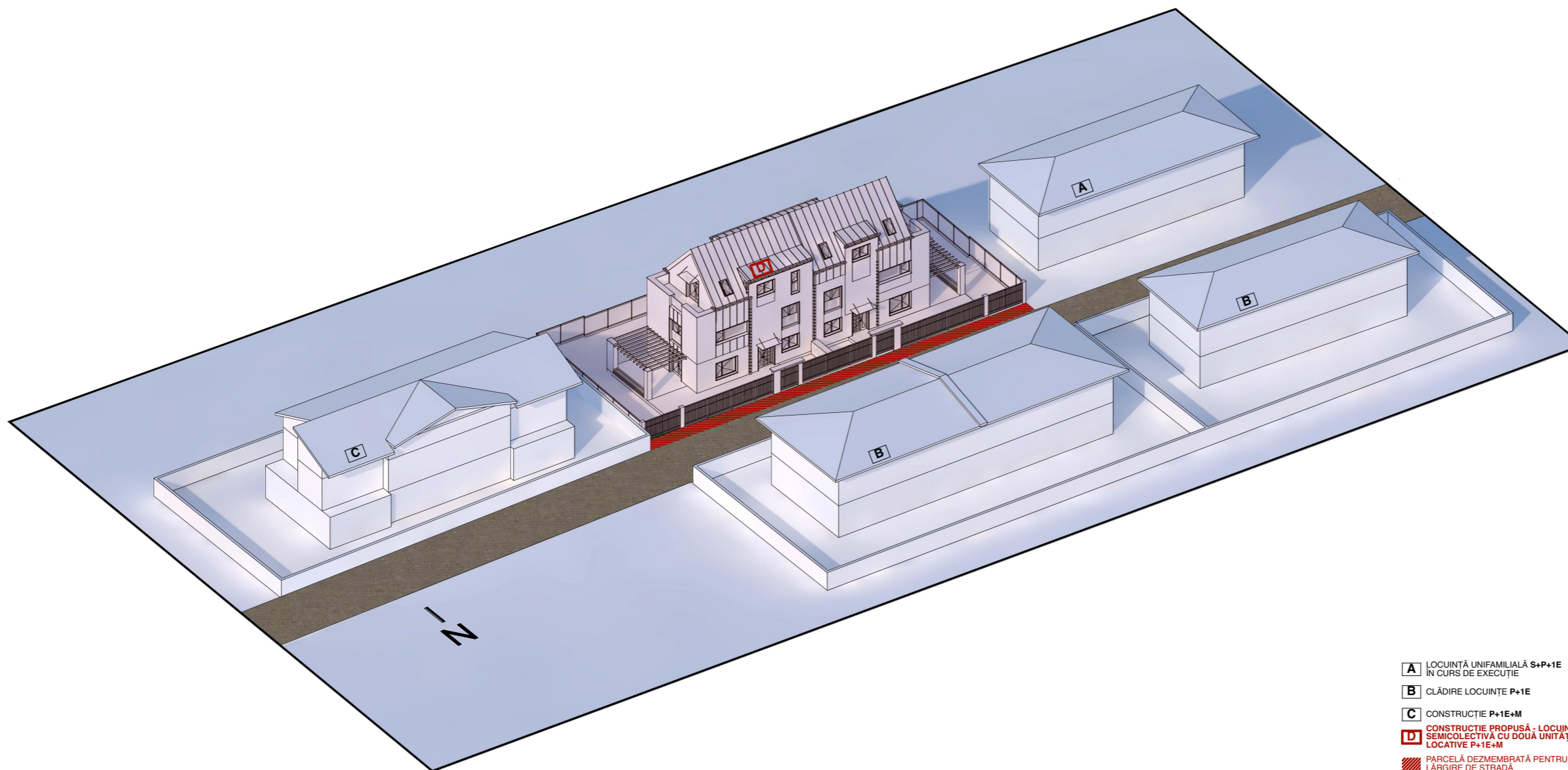
Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:200

Denumire planșă:
**PROFIL LONGITUDINAL;
 TRANSVERSAL**

Planșa nr.:
U6

Data listare: 20/06/2019



- A** LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E
ÎN CURS DE EXECUȚIE
- B** CLĂDIRI LOCUINȚE P+1E
- C** CONSTRUCȚIE P+1E+M
- D** CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ
SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI
LOCATIVE P+1E+M
- PARCELĂ DEZMEMBRATĂ PENTRU
LĂRGIRE DE STRADĂ

Categoria de importanță:	C (normală)
Clasa de importanță:	III (normală)
Zona seismică:	F
Suprafață construită:	123.75 mp
Suprafață desfășurată:	350.62 mp
Suprafață utilă:	237.04 mp
Cota ±0.00:	+318.16 RMN

Beneficiar:
Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:
P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurire, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr: 20/2018 Iunie
2019

Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:333.33

Denumire planșă:

ILUSTRARE URBANISTICĂ

Planșa nr:

U7

Data listare: 20/06/2019



PERSPECTIVĂ DE PE DRUMUL DE ACCES

Categoria de importanță:	C (normală)
Clasa de importanță:	III (normală)
Zona seismică:	F
Suprafață construită:	123.75 mp
Suprafață desfășurată:	350.62 mp
Suprafață utilă:	237.04 mp
Cota ±0.00:	+318.16 RMN

Beneficiar:
Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:
P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurire, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș

Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Mihai Racu

Proiect nr: 20/2018 Iunie
2019

Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara:

Denumire planșă:
ILUSTRARE URBANISTICĂ

Planșa nr:
U8

Data listare: 20/06/2019