


IMOBIL STUDIAT

	S.C. <b>ATELIER SCHMIDT</b> S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar: NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 47/9/2019
	Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b>		Amplasament: Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: <b>P.U.D.</b>
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara: 1:5000	Denumirea plansei:	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data: noi. 2019	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>	
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	Planșa nr.: <b>A 01</b>		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



**LEGENDA**

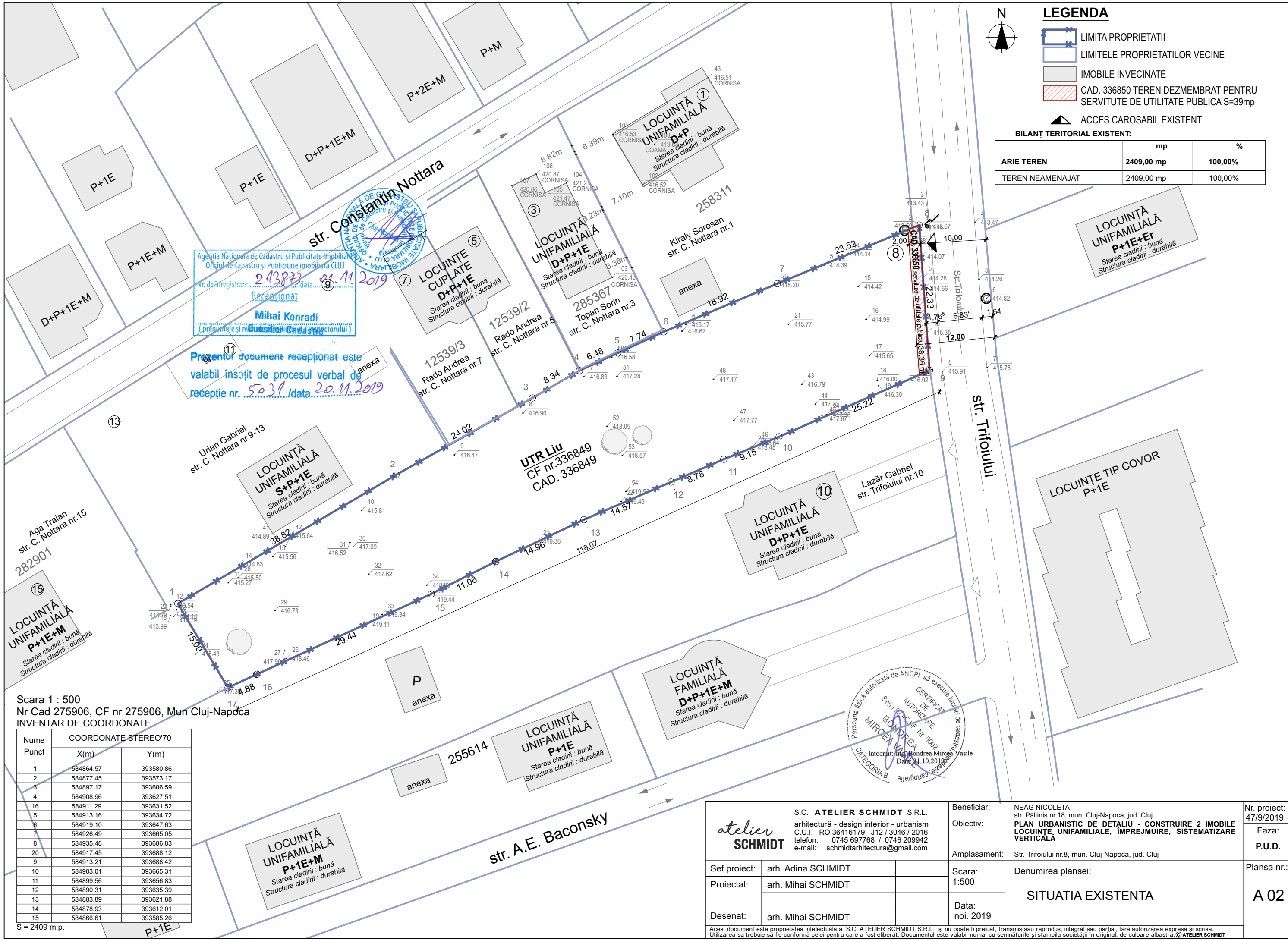
- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE
- IMOBILE INVECINATE
- CAD. 336850 TEREN DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA S=39mp
- ACCES CAROSABIL EXISTENT

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:**

	mp	%
<b>ARIE TEREN</b>	<b>2409,00 mp</b>	<b>100,00%</b>
<b>TEREN NEAMENAJAT</b>	<b>2409,00 mp</b>	<b>100,00%</b>

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 213833 data: 21.11.2019  
 Recepționat  
**Mihai Konradi**  
 (președintele și membrul Consiliului de Supraveghere al  
 Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară)

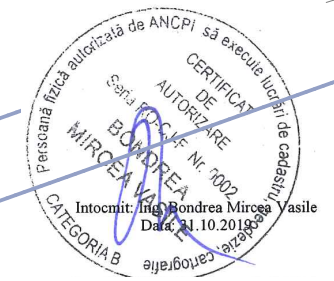
Pentru document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 5031 data 20.11.2019



Scara 1 : 500  
 Nr Cad 275906, CF nr 275906, Mun Cluj-Napoca  
 INVENTAR DE COORDONATE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	584864.57	393580.86
2	584877.45	393573.17
3	584897.17	393606.59
4	584908.96	393627.51
16	584911.29	393631.52
5	584913.16	393634.72
6	584919.10	393647.63
7	584926.49	393665.05
8	584935.48	393686.83
20	584917.45	393688.12
9	584913.21	393688.42
10	584903.01	393665.31
11	584899.56	393656.83
12	584890.31	393635.39
13	584883.89	393621.88
14	584878.93	393612.01
15	584866.61	393585.26

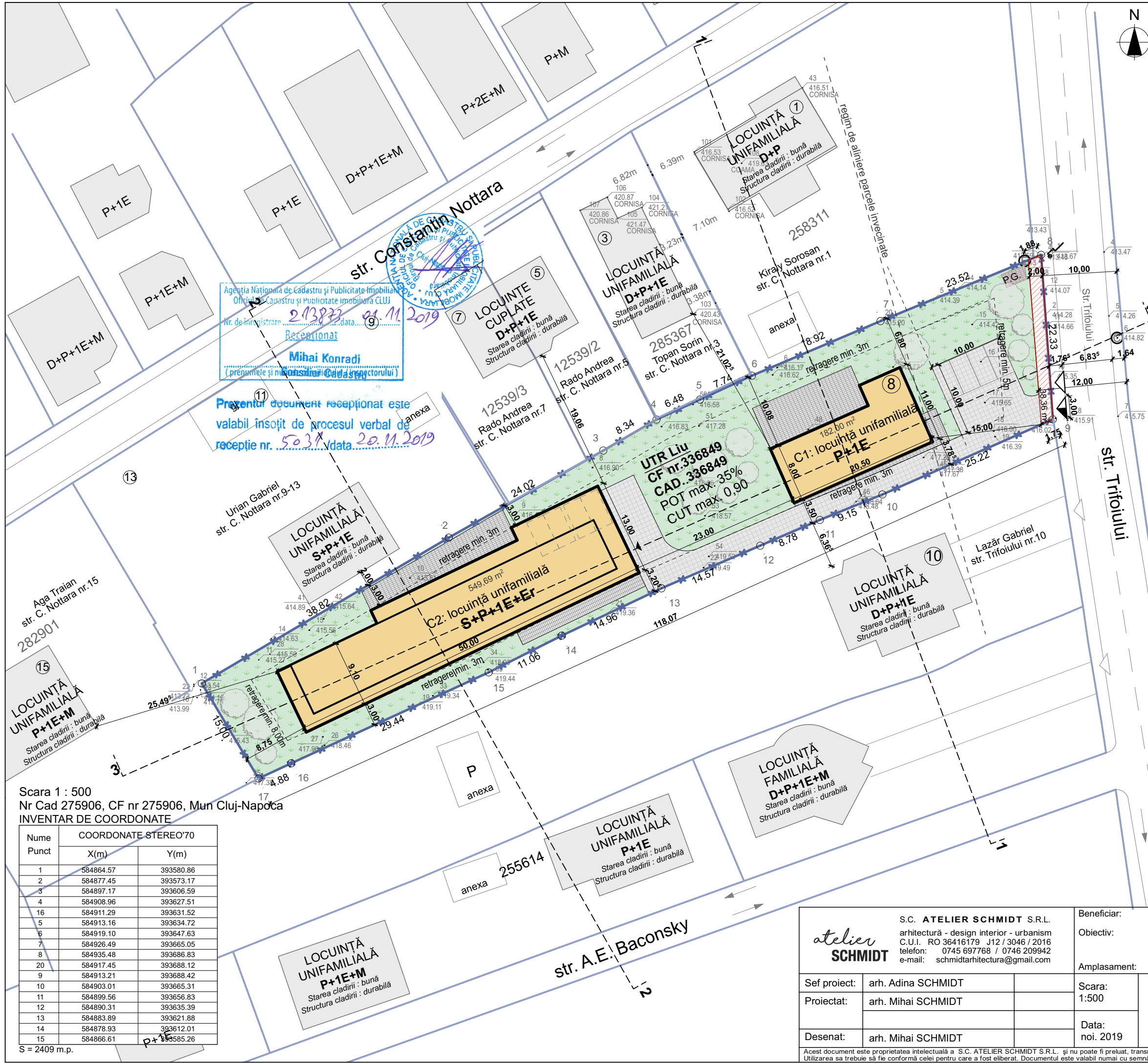
S = 2409 m.p.



 <b>atelier SCHMIDT</b>	S.C. <b>ATELIER SCHMIDT S.R.L.</b>		Beneficiar:	NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect:	47/9/2019
	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv:	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b>	Faza:	<b>P.U.D.</b>
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Amplasament:	Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Scara:	Denumirea planșei:
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Scara:	1:500			
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data:	noi. 2019		Planșa nr.:	A 02

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT





Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 213833 data: 21.11.2019  
 Recepționat  
**Mihai Konradi**  
 (prenumele și numele de familie al proiectantului)  
 Pentru document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5031 data 20.11.2019

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATII
  - LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE
  - IMOBILE PROPUSE
  - IMOBILE INVECINATE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO
  - SPATIU VERDE
  - CAD. 336850 TEREN DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA 39 mp
  - PERIMETRU EDIFICABIL conf. RLU UTR Liu
  - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA

**UTR Liu**  
 P.O.T. maxim = 35,00% H cornișă = 8,00m  
 C.U.T. maxim = 0,90 H coamă = 12,00 m  
**Steren = 2409,00 mp** S servit. utilit. publica= 39,00 mp  
**Steren rămas după dezmembrare = 2370,00 mp**  
 Sconstruita existenta = -  
 Sdesfasurata existenta = -  
**C1:** S construita = 182,00 mp  
 S desfasurata = 364,00 mp  
**C2:** S construita = 550,00 mp  
 S desfasurata = 1804,00 mp  
**Total pe teren:**  
 Sconstruita propusa = 732,00 mp  
 Sdesfasurata propusa = 2168,00 mp  
 P.O.T. existent = - P.O.T. propus = 30,88%  
 C.U.T. existent = - C.U.T. propus = 0,90

Regim de inaltime existent: -  
 Regim de inaltime propus: **P+1E / S+P+1E+Er**  
 H cornisa = 8,00 m  
 H maxim = 12,00 m  
 Locuri de parcare: -existente: -  
 -propuse: 8

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:**

	mp	%
ARIE TEREN	2409,00 mp	100,00%
TEREN NEAMENAJAT	2409,00 mp	100,00%

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:**

	mp	%
ARIE TEREN	2370,00 mp	100,00%
ARIE CONSTRUITA	732,00 mp	30,88%
CIRCULATII PIETONALE	220,00 mp	9,28%
CIRCULATII AUTO	370,00 mp	15,62%
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	1048,00 mp	44,22%
SPATII VERZI DE FATADA	232,00 mp	(60,10% din 386mp)

Scara 1 : 500  
 Nr Cad 275906, CF nr 275906, Mun Cluj-Napoca  
**INVENTAR DE COORDONATE**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	584864.57	393580.86
2	584877.45	393573.17
3	584897.17	393606.59
4	584908.96	393627.51
16	584911.29	393631.52
5	584913.16	393634.72
6	584919.10	393647.63
7	584926.49	393665.05
8	584935.48	393686.83
20	584917.45	393688.12
9	584913.21	393688.42
10	584903.01	393665.31
11	584899.56	393656.83
12	584890.31	393635.39
13	584883.89	393621.88
14	584878.93	393612.01
15	584866.61	393585.26

S = 2409 m.p.

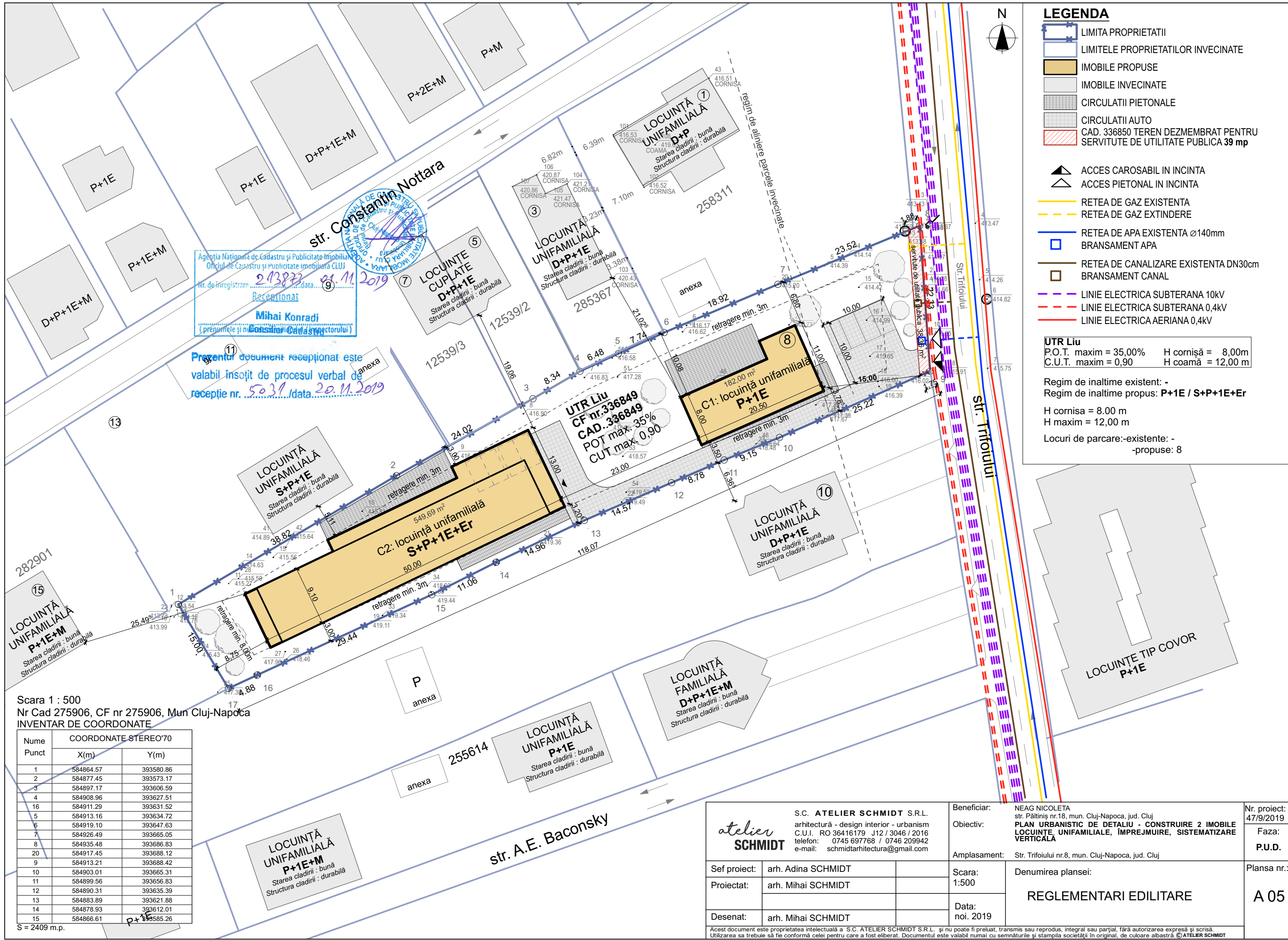
 <b>atelier SCHMIDT</b>	S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar: NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b> Amplasament: Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 47/9/2019 Faza: <b>P.U.D.</b>
	Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Mihai SCHMIDT	Scara: 1:500 Data: noi. 2019	Denumirea planșei: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT









Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 213833 / data: 01.11.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradj  
 (prenumele și numele de familie al constructorului)

Pentru document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 5031 / data: 20.11.2019

UTR Liu  
 CF nr. 336849  
 CAD. 336849  
 POT max. 35%  
 CUT max. 0,90

**LEGENDA**

- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE
- IMOBILE PROPUSE
- IMOBILE INVECINATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- CAD. 336850 TEREN DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA 39 mp
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- REȚEA DE GAZ EXISTENTA
- REȚEA DE GAZ EXTINDERE
- REȚEA DE APA EXISTENTA Ø140mm
- BRANSAMENT APA
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTA DN30cm
- BRANSAMENT CANAL
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA 10kV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 0,4kV

**UTR Liu**  
 P.O.T. maxim = 35,00%    H cornișă = 8,00m  
 C.U.T. maxim = 0,90        H coamă = 12,00 m

Regim de înălțime existent: -  
 Regim de înălțime propus: **P+1E / S+P+1E+Er**

H cornișă = 8,00 m  
 H maxim = 12,00 m

Locuri de parcare: -existente: -  
 -propuse: 8

Scara 1 : 500  
 Nr Cad 275906, CF nr 275906, Mun Cluj-Napoca  
 INVENTAR DE COORDONATE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	584864.57	393580.86
2	584877.45	393573.17
3	584897.17	393606.59
4	584908.96	393627.51
16	584911.29	393631.52
5	584913.16	393634.72
6	584919.10	393647.63
7	584926.49	393665.05
8	584935.48	393686.83
20	584917.45	393688.12
9	584913.21	393688.42
10	584903.01	393665.31
11	584899.56	393656.83
12	584890.31	393635.39
13	584883.89	393621.88
14	584878.93	393612.01
15	584866.61	393585.26

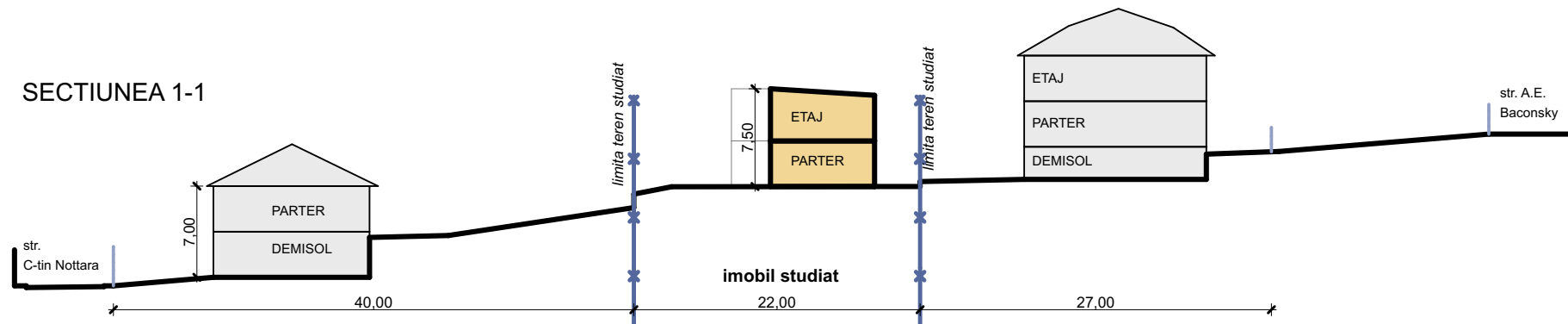
S = 2409 m.p.

 atelier <b>SCHMIDT</b>	S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar: NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b> Amplasament: Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 47/9/2019 Faza: <b>P.U.D.</b>
	Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Mihai SCHMIDT	Scara: 1:500 Data: noi. 2019	Denumirea planșei: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>

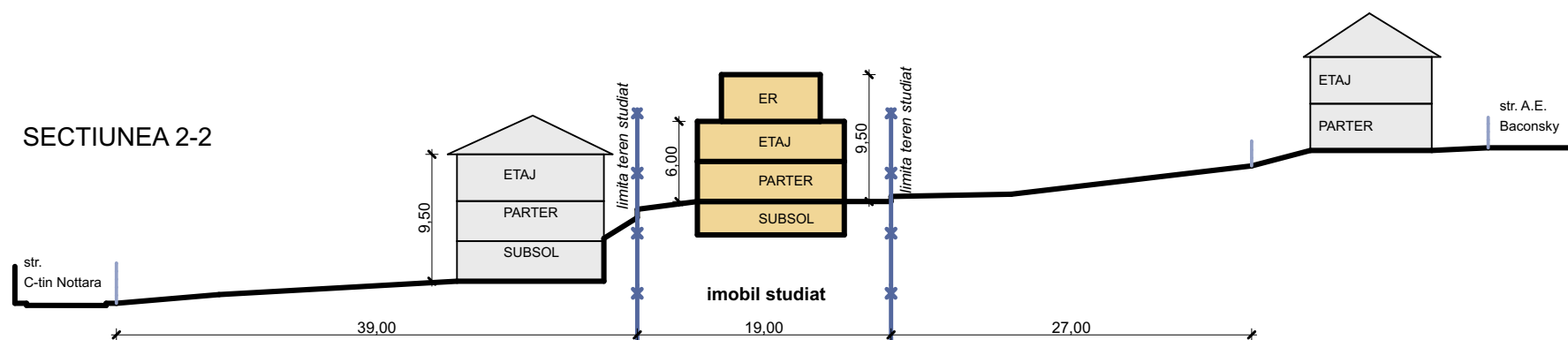
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT



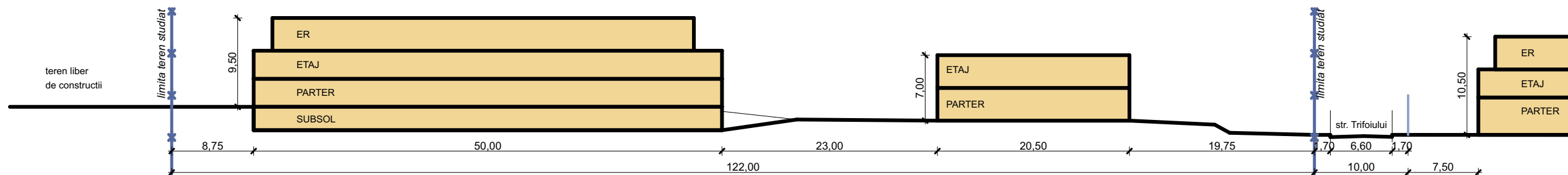
### SECTIUNEA 1-1




### SECTIUNEA 2-2




### SECTIUNEA 3-3



		S.C. <b>ATELIER SCHMIDT</b> S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar: NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b> Amplasament: Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Nr. proiect: 47/9/2019 Faza: <b>P.U.D.</b>	
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei:		Plansa nr.:	<b>A 06</b>	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	1:500	<b>SECTIUNI CARACTERISTICE</b>				
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data: noi. 2019					
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT							






		<b>S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.</b> arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar: NEAG NICOLETA str. Păltiniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ</b> Amplasament: Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Nr. proiect: 47/9/2019 Faza: <b>P.U.D.</b>	
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei:		Plansa nr.:		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data:	<b>ILUSTRARI URBANISTICE</b>		<b>A 07</b>		
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	noi. 2019					
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT</small>							





		S.C. <b>ATELIER SCHMIDT</b> S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar:	NEAG NICOLETA str. Pălăniș nr.18, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect:	47/9/2019
		Obiectiv:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	Faza:	P.U.D.	
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT			Amplasament:	Str. Trifoiului nr.8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT			Scara:	Denumirea plansei:	Plansa nr.:	
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT			Data:	<b>ILUSTRARI URBANISTICE</b>	<b>A 08</b>	
				noi. 2019			
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT</small>							