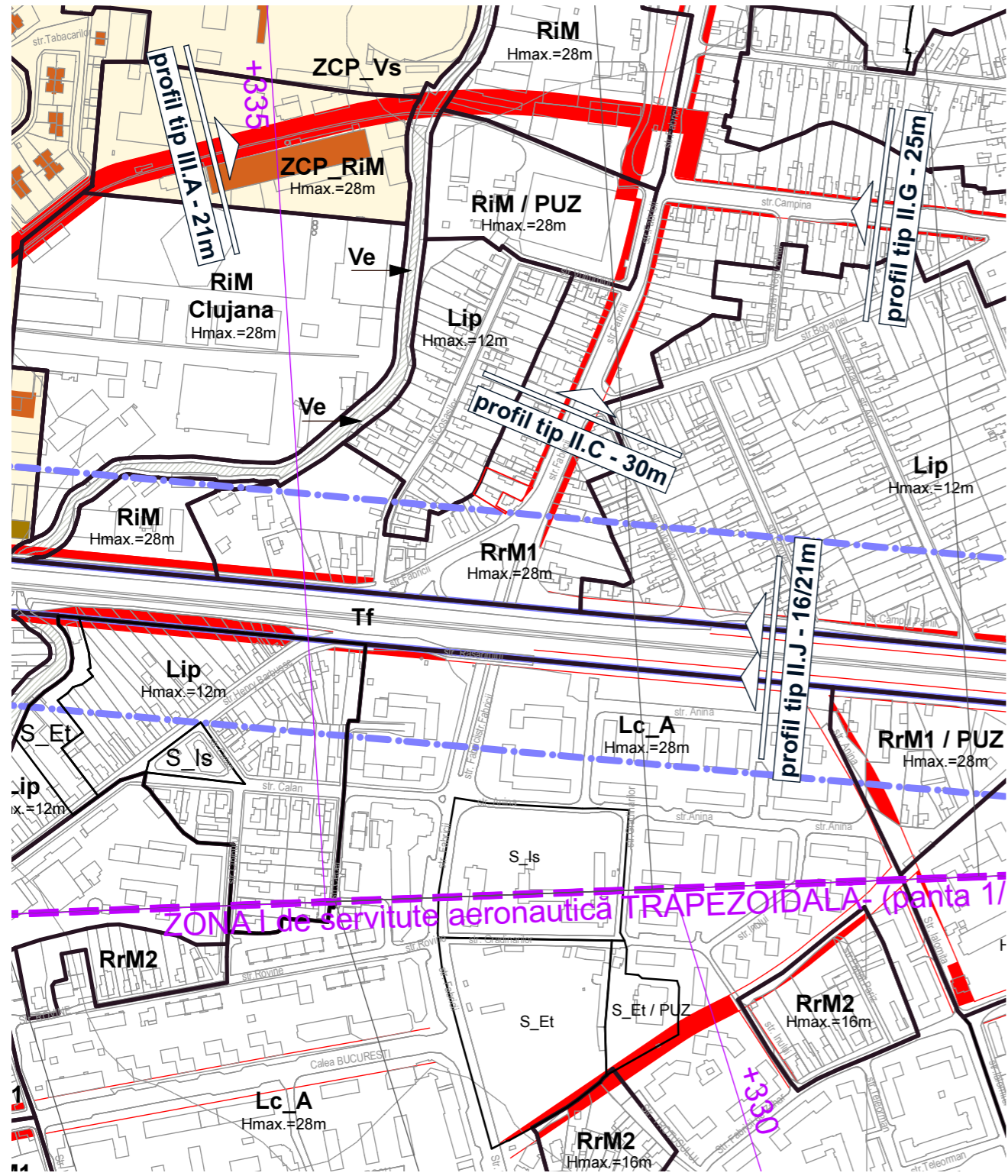


N



LEGENDA:



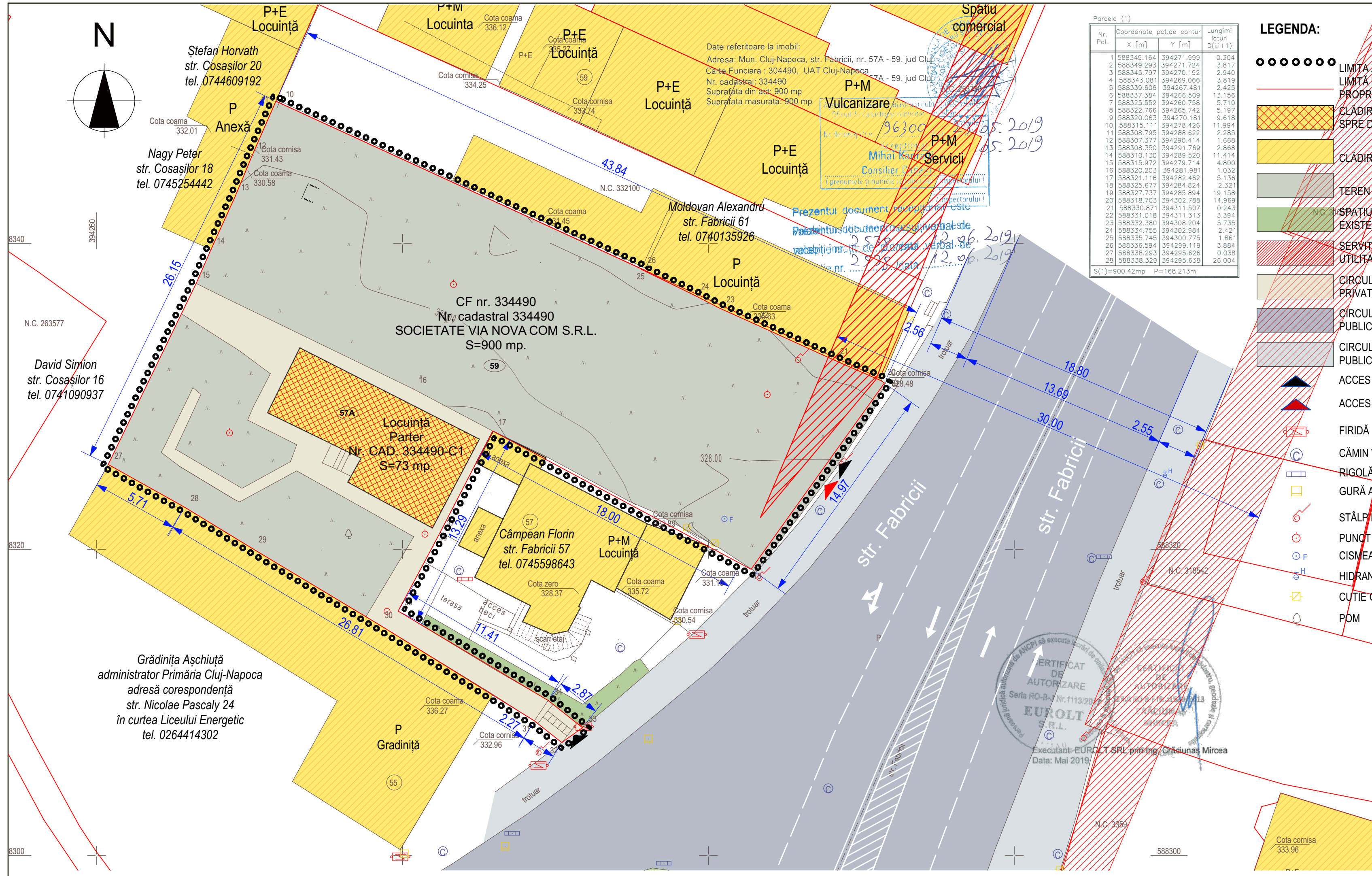
AMPLASAMENT STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,
Mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 57A - 59



Intocmit: EURDLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA:	PUD
PROIECTAT	arh. Laura Pop	SIMBOL:	812/2018
	arh. Bogdan Manole	DATA:	30/09/2019
		SCARA:	1:5000
		REVIZIA:	REV 01
		INCADRAREA ÎN TERITORIU	
		A.01	
		BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania
		DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFINȚARE CORP CI SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE MOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE ÎMPREJURIRE, OPERATIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj
		PLANSĂ:	A.01
		 Str. Republicii 8117, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro	



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- [Hatched Orange] CLADIRE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
- [Yellow] CLADIRE EXISTENTĂ
- [Grey] TEREN NEAMENAJAT
- [Green] SPAȚIU VERDE EXISTENT
- [Red Hatched] SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICĂ
- [Grey Hatched] CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
- [Grey Hatched] CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- [Grey Hatched] CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- [Black Triangle] ACCES PIETONAL
- [Red Triangle] ACCES AUTO
- [Red Box] FIRIDĂ DE BRANȘAMENT
- [Blue Circle] CĂMIN VIZITARE CANAL
- [Blue Box] RIGOLĂ APĂ
- [Yellow Box] GURĂ AERISIRE GAZ
- [Red Circle] STĂLP ELECTRIC
- [Red Circle] PUNCT STAȚIE
- [Blue Circle] CISMEA
- [Blue Circle] HIDRANT
- [Yellow Box] CĂȘTIE GAZ
- [Red Circle] POM

UTR=RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării
-Zonă mixtă cu regim de construire închis

P.O.T. maxim admis =50%
C.U.T. maxim admis =2.60

Regim maxim de înălțime = (1-2S)+P+1R
Hmax cornișă =22m
Hmax total =25m

BILANT TERITORIAL - PARCELA ÎN STUDIU - str. Fabricii nr. 57A-59

	existent	
	mp	%
Suprafata construita	73.00	8.11%
Pavaje	102.04	11.34%
Sp. Verde	0	0.00%
Teren neamenajat	724.96	80.55%
Teren grevat de servitute publica	0	0.00%
TOTAL	900.00	100.00%

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA PARCELA ÎNȘIȚIALĂ - str. Fabricii nr. 57A-59 și 57

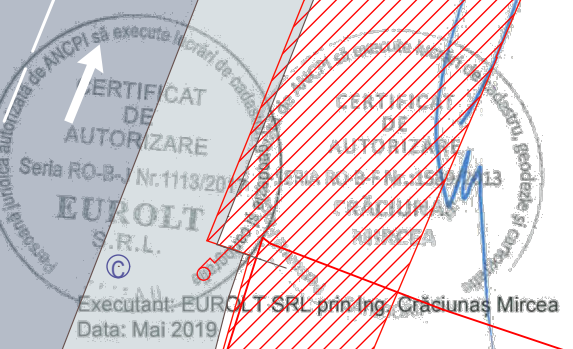
	existent	
	mp	%
Suprafata construita	175.85	15.79%
Suprafata construita existenta si pastrata	102.85	9.23%
Pavaje	0	0.00%
Sp. Verde	0	0.00%
Teren neamenajat	835.30	74.98%
Teren grevat de servitute publica	0	0.00%
TOTAL	1114.00	100.00%

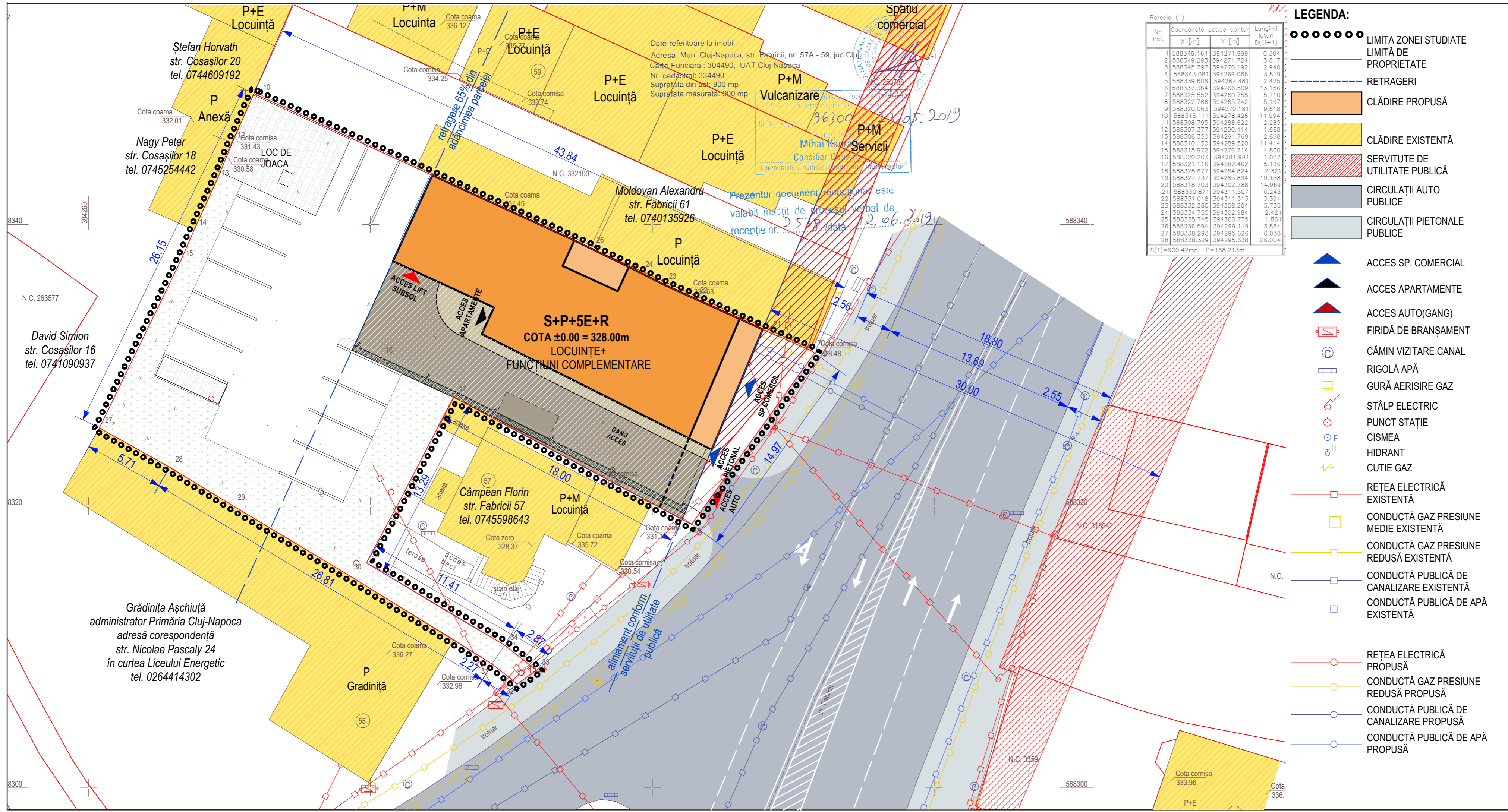
IMAGINI - SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA:
- - - - - Limita de proprietate

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru
PROIECTANT	arh. Laura Pop arh. Bogdan Manole
FAZA:	PUD
SIMBOL:	81/2/2018
DATA:	30/09/2019
SCARA:	1:200
REVIZIE:	REV 01
BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania
DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE DESFINANȚARE CORP CT AUTORIZARE A LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚIE MOBIL, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE, OPERAȚIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj
PLANSĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ A.02
<p>TRANSFORM</p> <p>Str. Republicii 817, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0254 430687, www.trans-form.ro</p>	





Parcela (1)

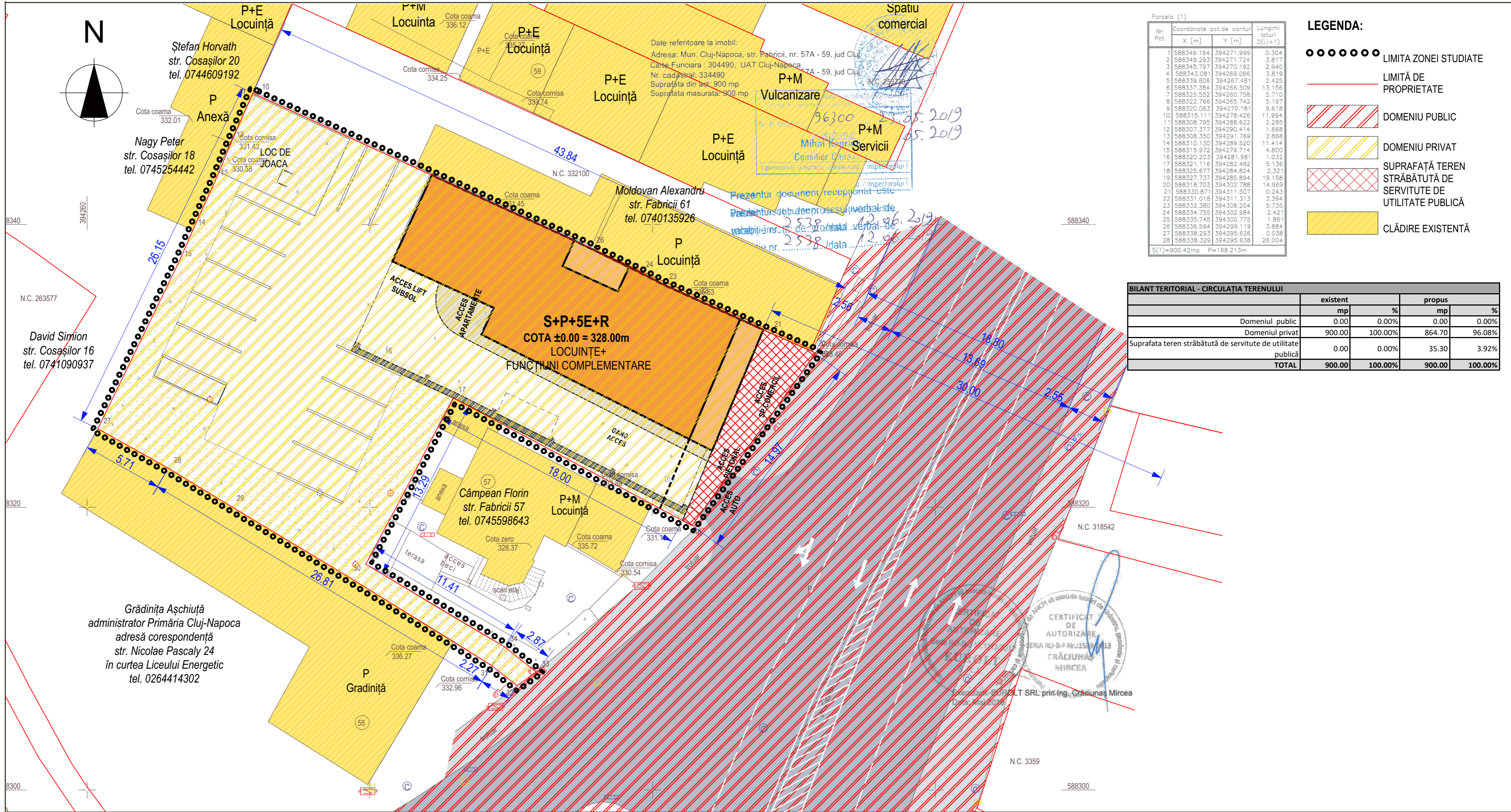
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi loturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	588349.164	394271.999	0.304
2	588349.293	394271.724	3.817
3	588345.797	394270.192	2.940
4	588343.081	394269.066	3.819
5	588339.606	394267.481	2.425
6	588337.384	394266.509	13.156
7	588322.552	394260.758	5.710
8	588322.766	394265.742	5.197
9	588320.063	394270.181	9.618
10	588315.111	394278.426	11.994
11	588308.795	394288.622	2.285
12	588307.377	394290.414	1.668
13	588308.350	394291.769	2.868
14	588310.130	394289.520	11.414
15	588315.972	394279.714	4.800
16	588320.203	394281.981	1.032
17	588321.116	394282.462	5.136
18	588325.677	394284.824	2.321
19	588327.737	394285.894	19.158
20	588318.703	394302.788	14.969
21	588330.871	394311.507	0.243
22	588331.018	394311.313	3.394
23	588332.380	394308.204	5.735
24	588334.755	394302.984	2.421
25	588335.745	394300.775	1.861
26	588336.594	394299.119	3.884
27	588338.293	394295.626	0.038
28	588338.329	394295.638	26.004

S(1)=900.42mp P=168.213m

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - - - RETRAGERI
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- ▲ ACCES SP. COMERCIAL
- ▲ ACCES APARTAMENTE
- ▲ ACCES AUTO(GANG)
- ▭ FIRIDĂ DE BRANȘAMENT
- ⊙ CĂMIN VIZITARE CANAL
- ▭ RIGOLĂ APĂ
- ▭ GURĂ AERISIRE GAZ
- ⊙ STĂLP ELECTRIC
- ⊙ PUNCT STAȚIE
- ⊙ CISMEA
- ⊙ HIDRANT
- ▭ CUTIE GAZ
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE MEDIE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ PROPUȘĂ

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA:	PUD
	arh. Laura Pop	SIMBOL:	812/2018
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	DATA:	30/09/2019
BENEFICIAR:		VIA NOVA COM S.R.L.	SCARA:
DENUMIRE:		str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania	REVIZIA:
PLANSĂ:		A.04	REV 01
<p>TRANSFORM</p> <p>Str. Republicii 817, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>			



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi loturi D(i,i+1)
1	588349.164	394271.999	0.304
2	588349.293	394271.724	3.817
3	588345.797	394270.192	2.940
4	588343.081	394269.066	3.819
5	588339.606	394267.481	2.425
6	588337.384	394266.509	13.156
7	588325.552	394260.758	5.710
8	588322.766	394265.742	5.197
9	588320.063	394270.181	9.618
10	588315.111	394278.426	11.994
11	588308.795	394288.622	2.285
12	588307.377	394290.414	1.668
13	588308.350	394291.769	2.868
14	588310.130	394289.520	11.414
15	588315.972	394279.714	4.800
16	588320.203	394281.981	1.032
17	588321.116	394282.462	5.136
18	588325.677	394284.824	2.321
19	588327.737	394285.894	19.158
20	588318.703	394302.788	14.969
21	588330.871	394311.507	0.243
22	588331.018	394311.313	3.394
23	588332.380	394308.204	5.735
24	588334.755	394302.984	2.421
25	588335.745	394300.775	1.861
26	588336.594	394299.119	3.684
27	588338.293	394295.626	0.038
28	588338.329	394295.638	26.004

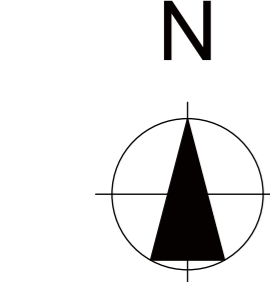
S(1)=900.42mp P=168.213m

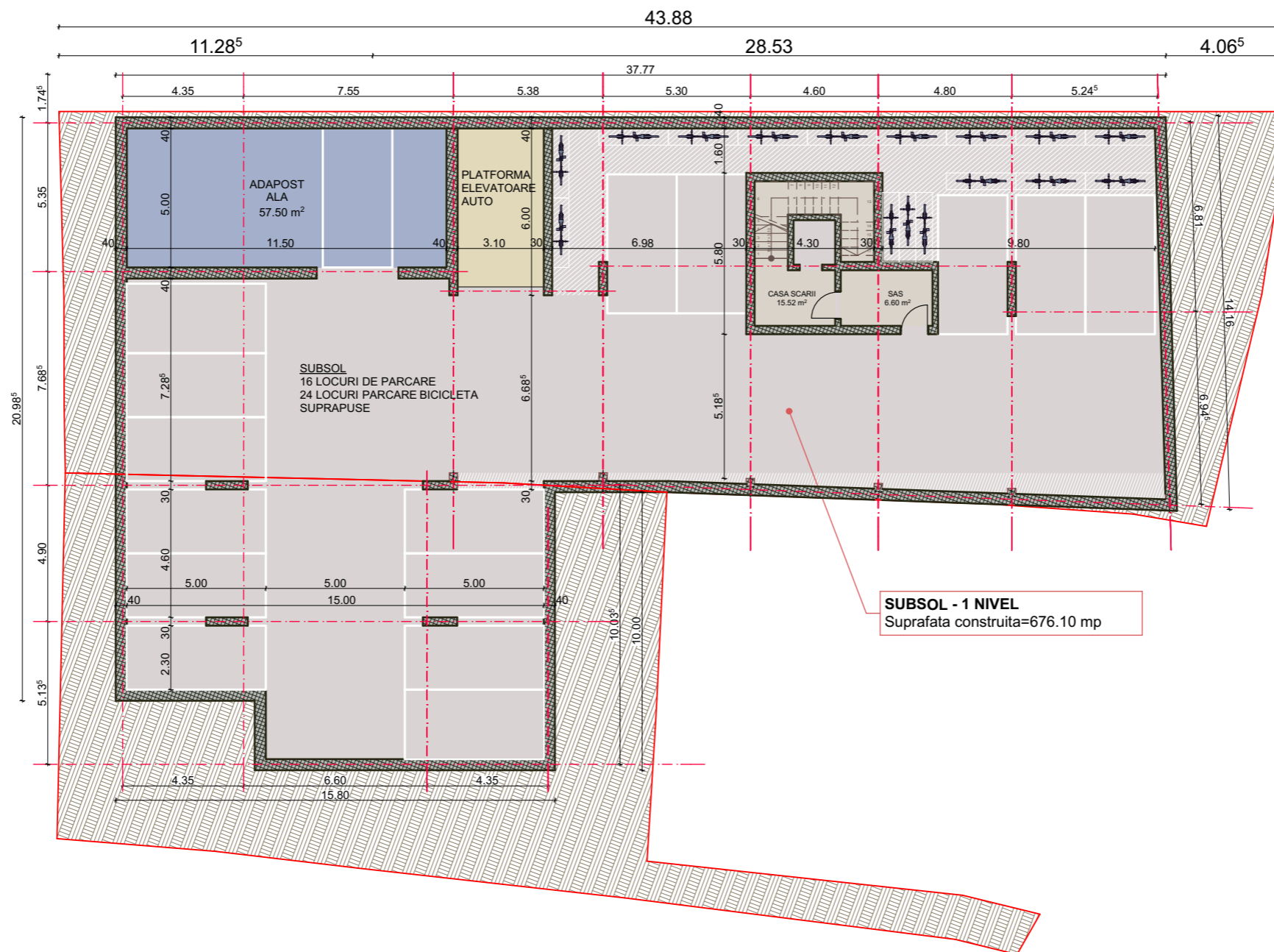
- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ▨ DOMENIU PUBLIC
 - ▩ DOMENIU PRIVAT
 - ▤ SUPRAFAȚĂ TEREN STRĂBĂTUTĂ DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - ▨ CLĂDIRE EXISTENTĂ

BILANT TERITORIAL - CIRCULAȚIA TERENULUI

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Domeniul public	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Domeniul privat	900.00	100.00%	864.70	96.08%
Suprafata teren străbătută de servitute de utilitate publică	0.00	0.00%	35.30	3.92%
TOTAL	900.00	100.00%	900.00	100.00%

SEF PROIECT	arh. Viad Negru	FAZA:	PUD
PROIECTAT	arh. Laura Pop	SIMBOL:	812/2018
	arh. Bogdan Manole	DATA:	30/09/2019
		SCARA:	1:200
		REVIZIA:	REV 01
		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	A.05
TRANSFORM Str. Republicii 817, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro			
BENEFICIAR: VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania			
DENUMIRE: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILORE DE DESINFECTARE CORP CT SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILORE DE CONSTRUCȚIE MOBIL IMKT. AMENAJARE EXTERIOARE, RACORDURILE SI BRANSAMENTE DE IMPREGNARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj			





CALCULUL PARCARILOR NECESARE - la parcela reglementata	
Numar apartamente propuse la parcela reglementata (S utile <100mp)	24
Necesar parcarei locuinte (1loc/apartament) la parcela reglementata	24
Arie de vanzare sp. Comercial si servicii la parcela reglementata (mp)	96.93
Necesar parcarei comert la parcela reglementata	3 = 96.93/3
Necesar total parcarei - la parcela reglementata	27 = 24+3
Parcari propuse in subsol la parcela reglementata	16
Parcari propuse la sol la parcela reglementata	11
Parcari propuse in total la parcela reglementata	27 = 16+11

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania	FAZA:	PUD
	PROIECTAT		arh. Laura Pop	DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFINANTARE CORP CI SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE MOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE IMPREJURIRE, OPERATIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj
	arh. Bogdan Manole	PLANSĂ:	A.06	revizia:	SCARA:
				REV 01	1:200
				PLAN SUBSOL	DATA:
					30/09/2019



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	FAZA:	PUD
PROIECTAT	arh. Laura Pop	SIMBOL:	812/2018
	arh. Bogdan Manole	DATA:	30/09/2019
		BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania
		DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFINITARE CORP CI SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE MOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE IMPREJMUIRE, OPERATIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj
		PLANSA:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA A.07
		TRANS FORM / Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro	
		revizia:	SCARA: REV 01



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romania	FAZA:	PUD
PROIECTAT	arh. Laura Pop	DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFINȚARE CORP CI SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE MOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE, OPERATIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj	SIMBOL:	812/2018
	arh. Bogdan Manole	PLANSA:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ (1) A.08	DATA:	30/09/2019
				revizia:	SCARA: REV 01
		TRANS FORM / Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro			



SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	VIA NOVA COM S.R.L. str. 1 Mai, nr. 50 Dej Cluj Romaniaia	FAZA:	PUD
PROIECTAT	arh. Laura Pop	DENUMIRE:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARIILOR DE DESFINȚARE CORP C1 SI ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE MOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE IMPREJMUIRE, OPERATIUNI NOTARIALE str. Fabricii, nr. 57A-59 Cluj Napoca, jud. Cluj	SIMBOL:	812/2018
	arh. Bogdan Manole	PLANSA:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE A.09	DATA:	30/09/2019
				revizia:	SCARA: REV 01

**TRANS
FORM**

Str. Republicii 81/7,
Cluj Napoca, jud. Cluj,
office@trans-form.ro,
+4 0264 430687,
www.trans-form.ro