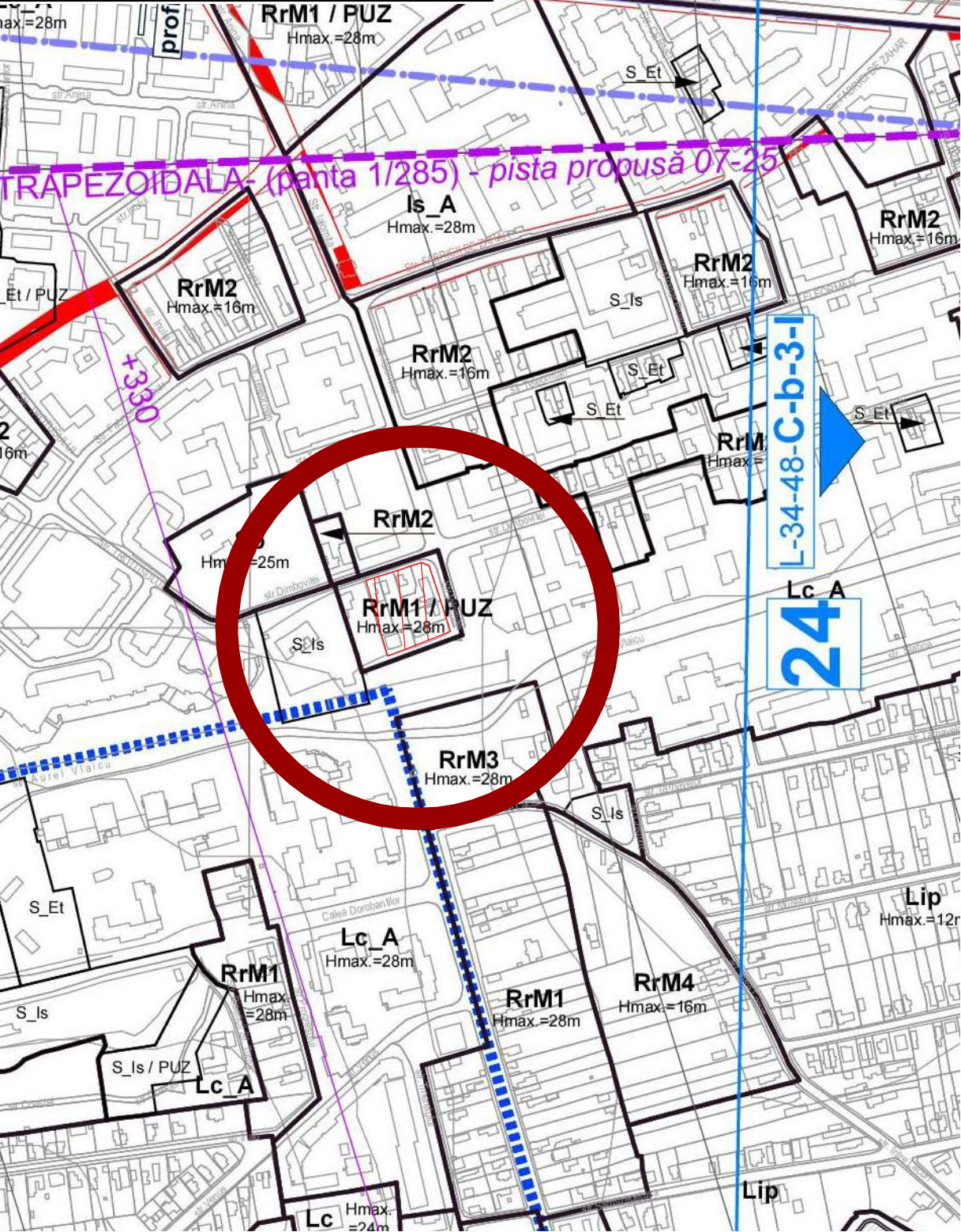
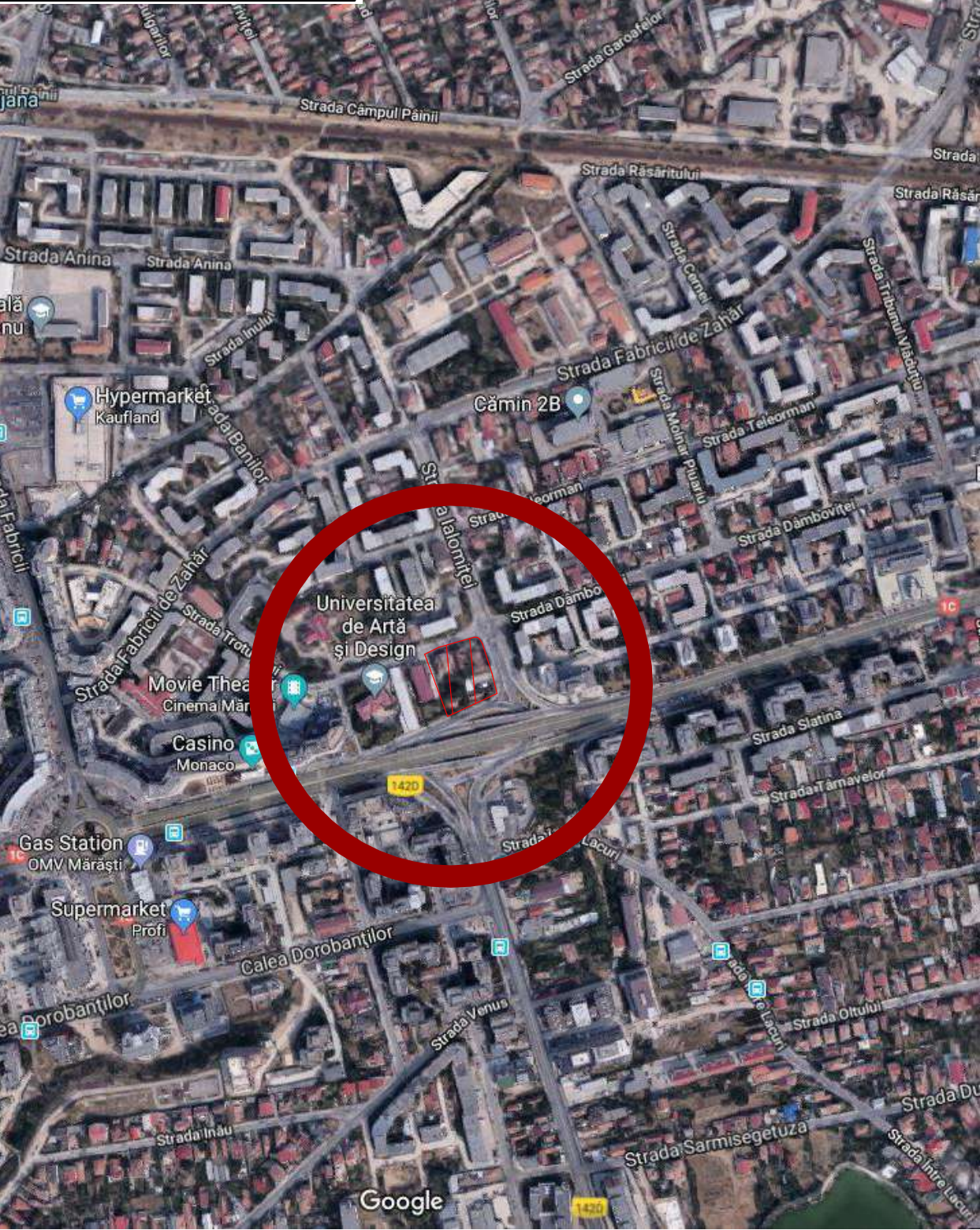


Plan de incadrare in PUG sc.1:2500



Plan de incadrare in zona



Legenda:

Amplasament studiat

U.T.R.=RrM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis

-pentru parcelele de colt:

P.O.T_{max}=70.00%

Pentru nivelele cu destinatia de locuire Ac maxima=50%xSt (suprafata terenului)

C.U.T_{max}=3.2;

CF. 330611; CAD. 330611

CAD. 330611-C1

CAD. 330611-C2

CAD. 330611-C3

CAD. 330611-C5* * constructie inscrisa intr-o carte funciara proprie

CAD. 330611-C6 CF. 330611-C5-U1 CAD. 330611-C5-U1

CAD. 330611-C7 CF. 330611-C5-U2 CAD. 330611-C5-U2

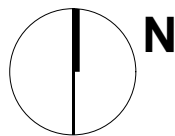
CAD. 330611-C8

CAD. 330611-C9

s-a obtinut AD nr. 43 din 09.05.2019

S_{total teren} =3 648.00mp

Orientare



PROIECTANT GENERAL

sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia GHIBU

Obiectivul:

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-
Imobil mixt

Adresa:

str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj

Beneficiar/a/i:

Dumitre Nicolae-Radu si Dumitre Diana-Tatiana
Dumitre Vasile si Dumitre Crina
Dumitre Daniel-Ioan si Dumitre Liliana
Marita Nelu si Marita Viiorica

Nr. proiect

10.2018

Faza:

P.U.D.

Denumire plansa:

Plan de incadrare in zona
Plan de incadrare in PUG

Data

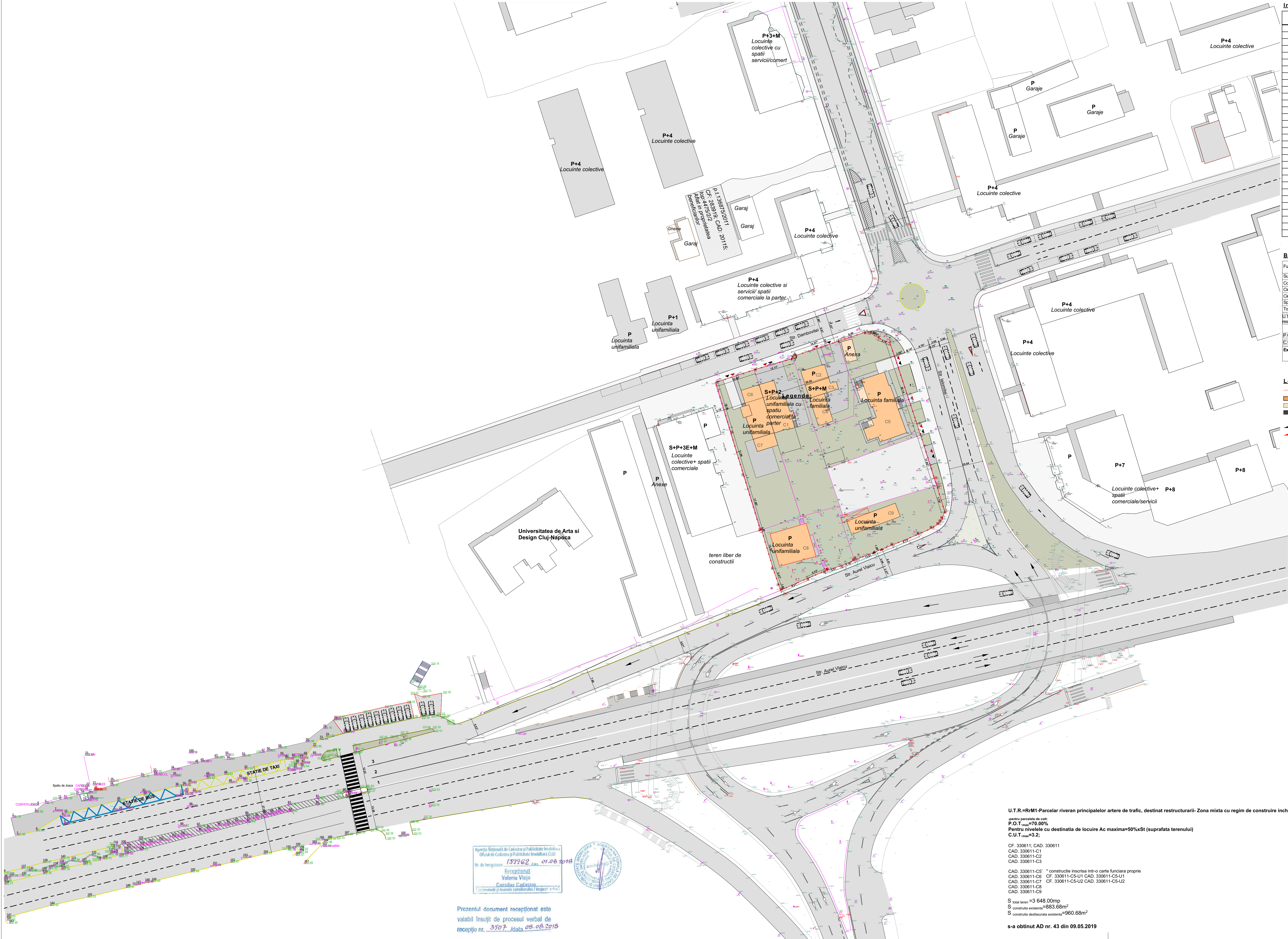
01.2020

Scara

-

Plansa nr.

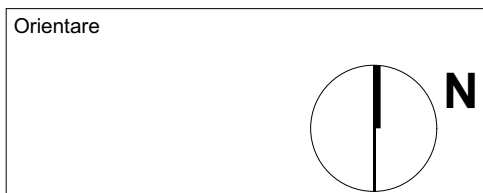
U\P.U.D.\01



Inventar de coordonate:			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	587622.567	394760.268	
2	587651.161	394750.744	
3	587652.628	394747.258	
4	587654.350	394744.605	
5	587654.519	394742.916	
6	587651.757	394734.888	
7	587647.015	394720.659	
8	587646.628	394720.645	
9	587646.263	394720.240	
10	587642.874	394708.607	
11	587638.920	394696.660	
12	587623.436	394701.315	
13	587610.259	394705.276	
14	587593.078	394710.521	
15	587593.195	394710.891	
16	587581.156	394714.458	
17	587576.233	394716.179	
18	587574.402	394716.750	
19	587578.145	394725.168	
20	587580.350	394730.481	
21	587582.173	394735.849	
22	587583.761	394739.719	
23	587583.804	394739.695	
24	587598.453	394751.418	
25	587591.868	394759.694	
26	587593.686	394763.724	
27	587594.933	394765.423	
28	587595.740	394766.423	
29	587596.696	394767.038	
30	587598.900	394767.686	
31	587606.367	394765.444	

Bilant teritorial:		
Funciune	mp	%
Suprafata teren	3648.00	
Construcii existente	883.68	24.22
Circulatii, platforme auto	706.82	19.38
Circulatii pietonale	181.93	4.99
Spatii verzi	1875.57	51.41
Total	3648.00	100
U.T.R.=RM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii. Zona mixta cu regim de construire inchis		
Max.	Existent	
P.O.T.	70.00%	24.22%
C.U.T.	3.2	0.26
Existent S _{total} =883.68mp		
S _{construita} =960.68mp		

- Legenda:**
- Limita de proprietate studiata
 - Construcii existente propuse spre demolare
 - Cladiri invecinate
 - Circulatii auto/pietonale existente
 - ▲ Acces auto existente
 - ▲ Acces pietonale existente



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
C I U J - N A P O C A R O M A N I A
Beneficiar: Document 1316 m. 24.04.2018, Cluj-Napoca
Tulcea: 40264828749, 14.02.2018, 40264828749
www.bogartconstruct.ro, email: info@bogartconstruct.ro
J12/08211999, RO 11302916, Banca: BCR Cluj

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. Iulia GHIBU

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-
Imobil mixt

Adresa:
str. Dabovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/i:
Dumitru Nicolae-Radu si Dumitru Diana-Tatiana
Dumitru Vasile si Dumitru Crina
Dumitru Daniel-Ioan si Dumitru Liliana
Marita Nelu si Marita Viorica

Nr. proiect 10.2018
Faza: P.U.D.

Denumire plansa:
Plan de situatie existent

Data 10.2019
Scara 1/500
Plansa nr. U/P.U.D./02

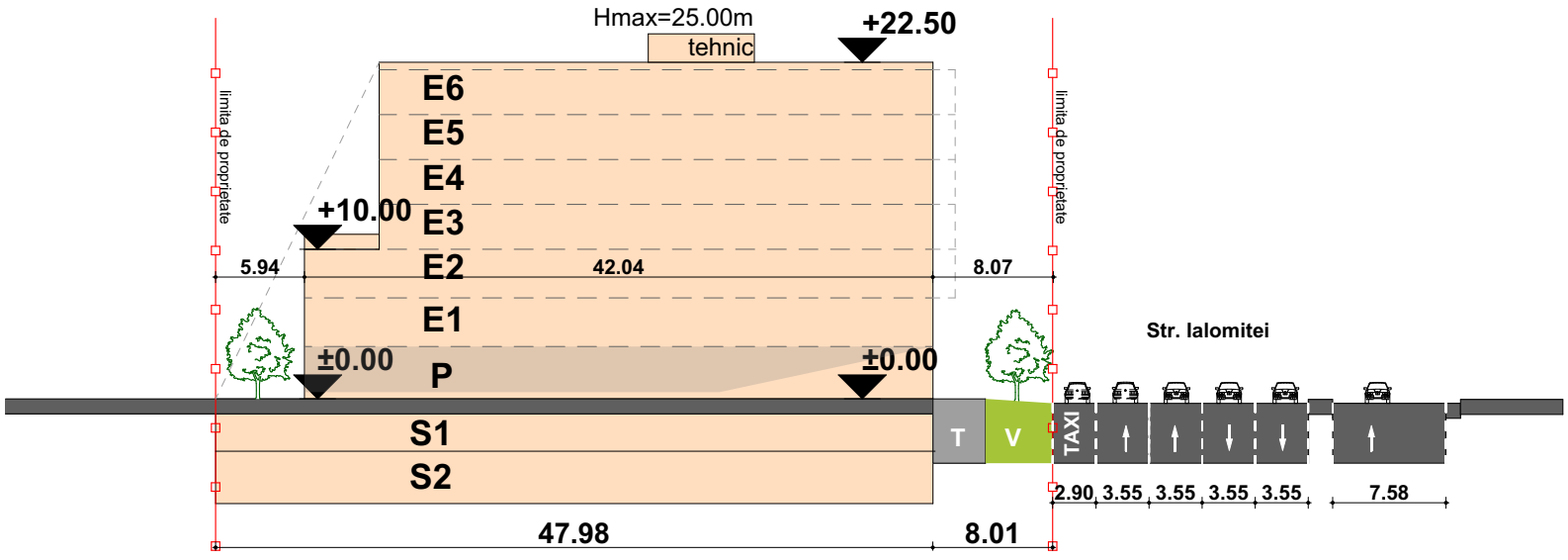
U.T.R.=RM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis
Pentru parcele de cot:
P.O.T._{max}=70.00%
Pentru nivelele cu destinatia de locuire Ac maxima=50%xSt (suprafata terenului)
C.U.T._{max}=3.2;
CF. 330611; CAD. 330611
CAD. 330611-C1
CAD. 330611-C2
CAD. 330611-C3
CAD. 330611-C5 * constructie in scrisa intr-o carte funciara proprie
CAD. 330611-C6 CF. 330611-C5-U1 CAD. 330611-C5-U1
CAD. 330611-C7 CF. 330611-C5-U2 CAD. 330611-C5-U2
CAD. 330611-C8
CAD. 330611-C9
S total teren=3 648.00mp
S construita existenta=883.68mp²
S construita destinatia existenta=960.68mp²
s-a obtinut AD nr. 43 din 09.05.2019

Agencia Nacional de Cadastre y Publicitate Inmobiliar
Oficial de Cadastre y Publicitate Inmobiliar (CUI)
Nr. de Inregistrare: 139762 data: 01.08.2018
Receptionat
Valeriu Vieja
Consilier Cadastru
Comandamentul si muneste constructiilor / inspecti
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 3907 data 08.08.2018

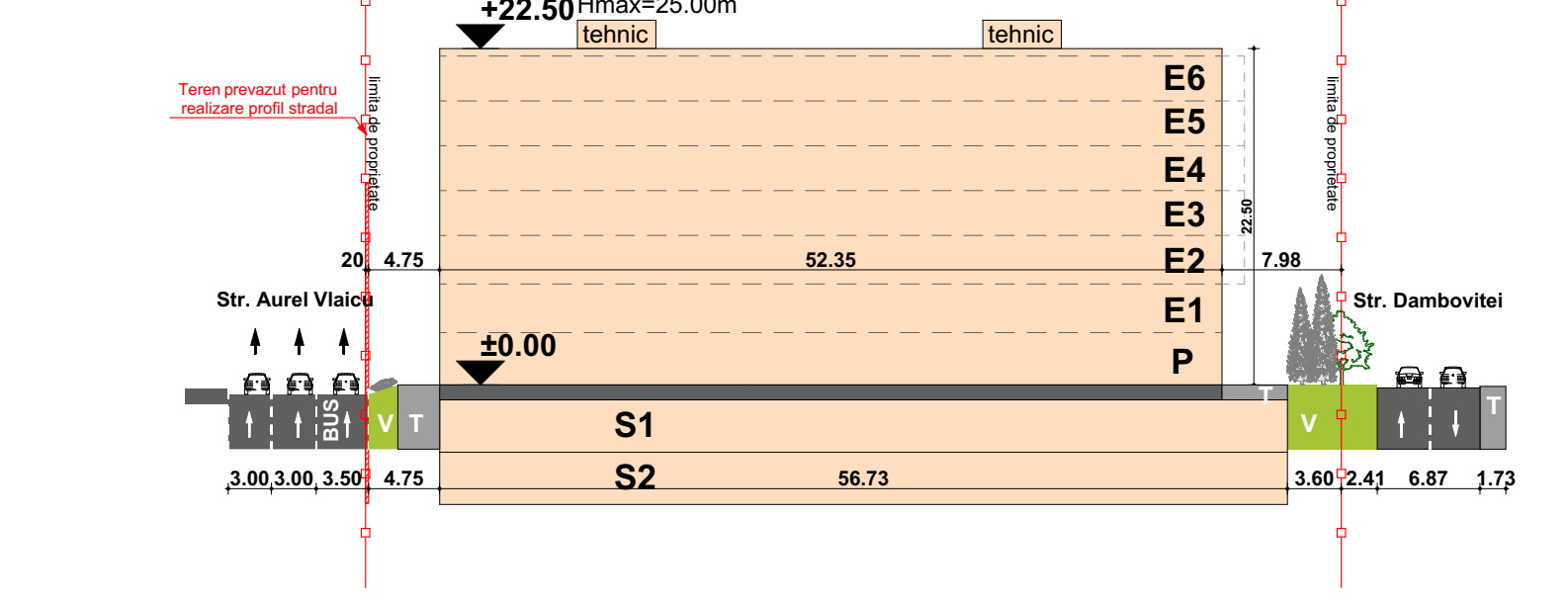


Plan reglementari urbanistice-Plan de situatie propus

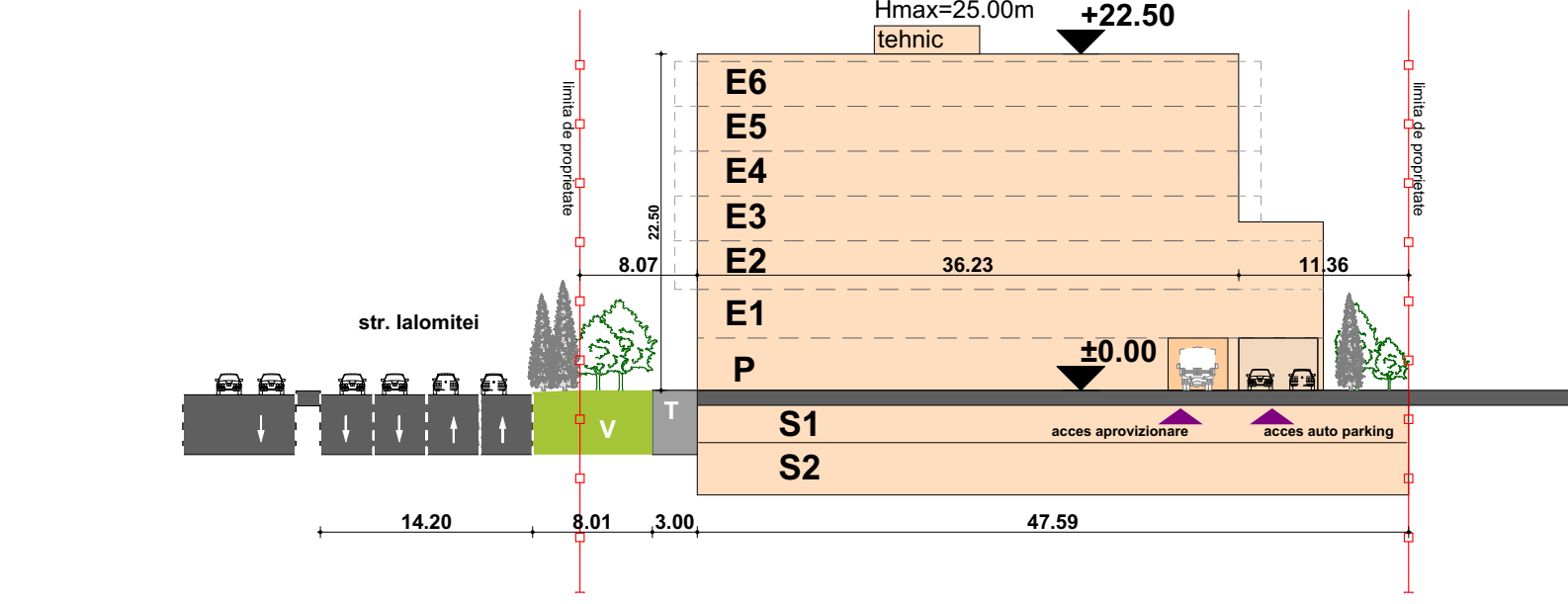
Profil A-A sc. 1/500



Profil B-B sc. 1/500

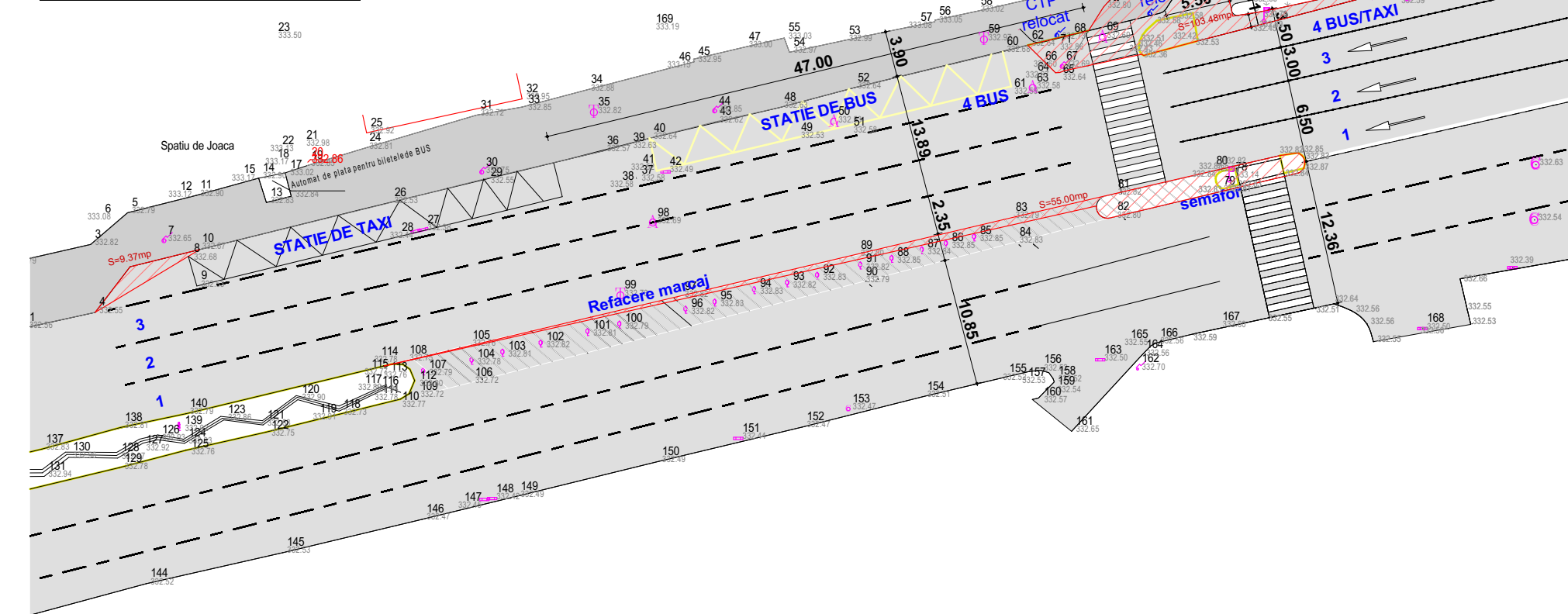


Profil C-C sc. 1/500



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	587622.567	394760.268
2	587651.161	394750.744
3	587652.628	394747.238
4	587654.350	394744.605
5	587654.518	394742.916
6	587651.757	394734.888
7	587647.015	394720.859
8	587646.628	394720.845
9	587646.263	394720.240
10	587642.874	394708.607
11	587638.920	394696.660
12	587623.436	394701.315
13	587610.259	394705.276
14	587593.078	394710.521
15	587593.195	394710.891
16	587581.156	394714.458
17	587576.233	394716.179
18	587574.402	394716.750
19	587578.145	394725.168
20	587580.350	394730.481
21	587582.173	394735.949
22	587583.761	394739.719
23	587583.804	394739.695
24	587588.453	394751.418
25	587591.868	394759.694
26	587593.686	394763.724
27	587594.933	394765.642
28	587595.740	394766.423
29	587596.696	394767.038
30	587598.900	394767.686
31	587606.367	394765.444



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 1399/62 data: 01.08.2018
Receptionat
Valeriu Velea
Consilier Cadastru
Comanda si numarul comisiunii de inspectie

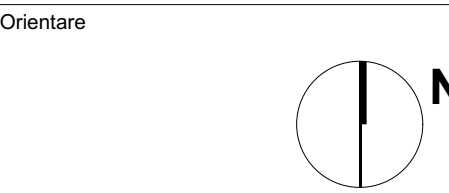
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 3507 data 08.08.2018

Bilant teritorial

Funcțiune	mp	%	
Suprafața teren	1777.80	48.73	
Construcții propuse "S" construite la sol	81.14	2.22	
Circulații, platforme auto	780.63	21.40	
Circulații pietonale	995.02	27.27	
Spații verzi - din care:	730.00	20.01	
Spații verzi+luce de joasă p. (pe sol netulzite)	265.02	7.26	
Spații verzi (pe platforme)	13.41	0.37	
Teren prevăzut pt realizarea profilu stradal	13.41	0.37	
Total	3648.00	100.00	
UTR=RM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării- Zona mixta cu regim de construire inchis			
	Max	Existent	Propus
P.O.T.	70.00%	18.71%	48.73%
C.U.T.	3.2	0.21	3.12
Existent	S _{total} =682.57mp	Propus	S _{total} =1777.80mp
	S _{verzi} =759.57mp		S _{verzi} =1136.40mp
			S _{verzi} =16.678.20mp

Legenda:

- Limita de proprietate studiata
- Construcii propuse
- Zona de aprovizionare
- Cladiri invecinate
- Circulatii auto/pietonale existente
- Spatii verzi
- Contur carosabil/trotuar existent
- Acces aprovizionare/de serviciu
- Acces spatiu biciclete-parter
- Acces parcaj subteran
- Acces locuire
- Acces birouri/comert/servicii
- Stand biciclete
- PG ingropat 1/2: colectare selectiva
- Teren amenajat pe cheltuiala beneficiarului
- S total=682.13mp
- Spatiu necesar realizarea profilu stradal



PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct sri
Cluj-Napoca ROMANIA
Bucuresti, 1 Decembrie 1918 nr. 34, 400089 Cluj-Napoca
Tel/Fax: +40242482749, 14 0254 82702, 14025482814
www.bogartconstruct.ro, email: info@bogartconstruct.ro
J1120821999, RO 11305916, Banca BCR Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia GHIBU

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt

Adresa: str. Dambovitiei nr. 12-18 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/i:
Dumitru Nicolae-Radu si Dumitru Diana-Tatiana
Dumitru Vasile si Dumitru Crina
Dumitru Daniel-Ioan si Dumitru Liliana
Marita Nelu si Marita Viorica

Nr. proiect 10.2018
Faza: P.U.D.

Denumire plansa: Plan reglementari urbanistice Plan de situatie propus

Data 10.2019
Scara 1/500
Plansa nr. UIP.U.D.103

U.T.R.=RM1-Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis

pentru parcelele de cota:
P.O.T. max=70.00%
Pentru nivelele cu destinatia de locuire Ac maxima=50% x St (suprafata terenului)
C.U.T. max=3.2
S total teren = 3 648.00mp
S construite = 1 777.80.00m²
S desfasurata = 16 676.20m²
S desfasurata cu aprox = 160.00 m²
S construite pt calcul P.O.T = 1 777.80m²
S desfasurata pt calcul C.U.T = 11 366.40m²

Regim de inaltime=2S+P+6E
H altc fata de cota teren amenajat =22.50m
H maxim =25.00m

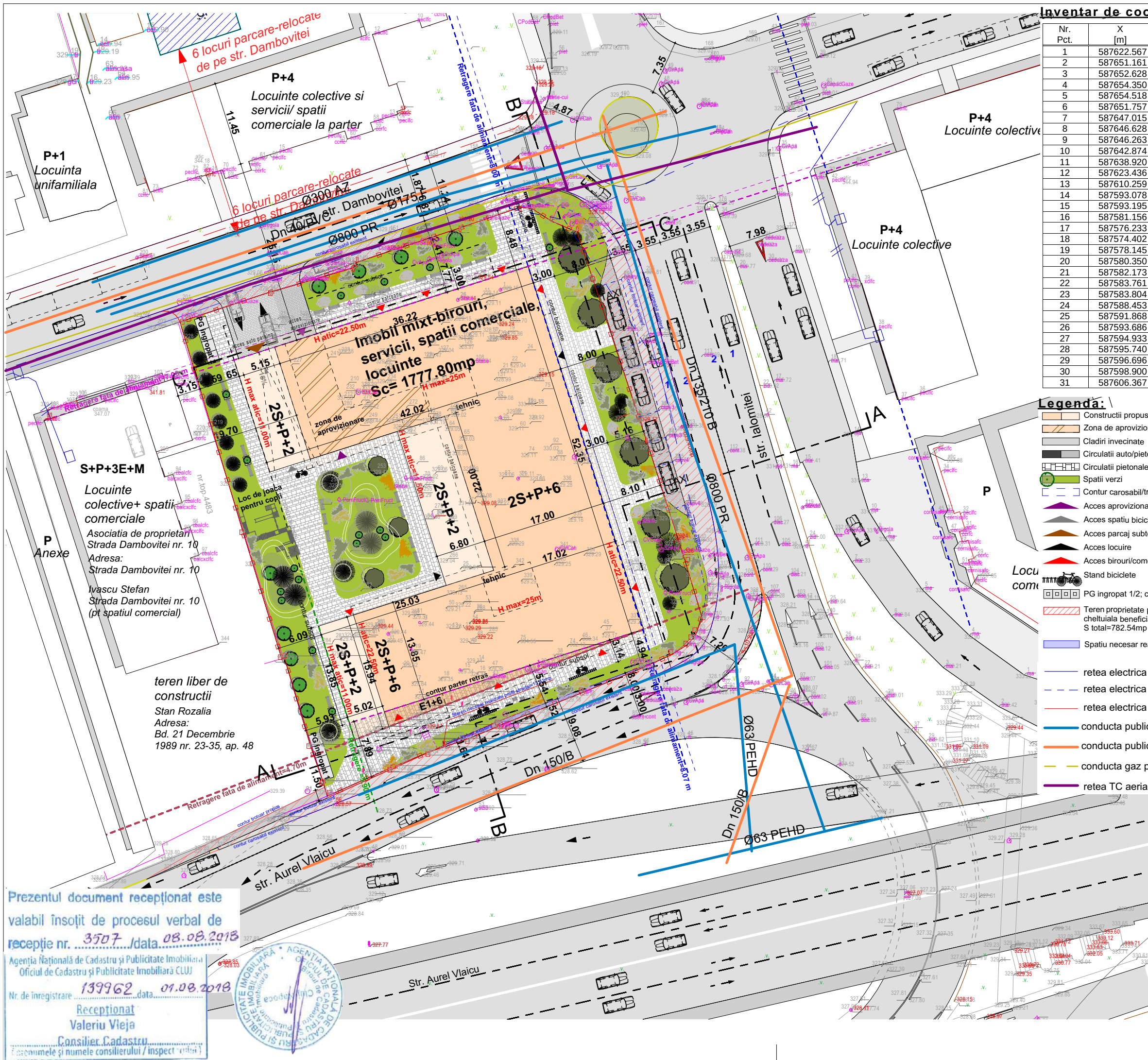
P.O.T. propus=48.73% P.O.T. locuire=41.50%
C.U.T. propus=3.12;

Necesar estimat/aproximativ de locuri de parcare:
Svanzare spatii servicii/comerciale -1265.00mp =>40 locuri parcare
Nr. aprox. apartamente -100 ap. =>100 locuri parcare
Suprafata utila birouri- aprox. 2160 mp => 27 locuri parcare

Nr. locuri parcare subteran: 167 locuri

Nr. total locuri de parcare propuse: 167 locuri
Spatii parcare biciclete: capacitate 123 biciclete

Nr. locuri parcare suplimentare-pe o raza de 200m: 6 locuri de parcare relocalate de pe strada
Dambovitiei-pe terenul in suprafata de 260 mp- CF:283919, CAD: 20115, topo: 4475/2/2



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587622.567	394760.268
2	587651.161	394750.744
3	587652.628	394747.258
4	587654.350	394744.605
5	587654.518	394742.916
6	587651.757	394734.888
7	587647.015	394720.659
8	587646.628	394720.645
9	587646.263	394720.240
10	587642.874	394708.607
11	587638.920	394696.660
12	587623.436	394701.315
13	587610.259	394705.276
14	587593.078	394710.521
15	587593.195	394710.891
16	587581.156	394714.458
17	587576.233	394716.179
18	587574.402	394716.750
19	587578.145	394725.168
20	587580.350	394730.481
21	587582.173	394735.849
22	587583.761	394739.719
23	587583.804	394739.695
24	587588.453	394751.418
25	587591.868	394759.694
26	587593.686	394763.724
27	587594.933	394765.642
28	587595.740	394766.423
29	587596.696	394767.038
30	587598.900	394767.686
31	587606.367	394765.444

- Legenda:**
- Constructii propuse
 - Zona de aprovizionare
 - Cladiri invecinate
 - Circulatii auto/pietonale existente
 - Circulatii pietonale propuse
 - Spatii verzi
 - Contur carosabil/trotuar existent
 - Acces aprovizionare/de serviciu
 - Acces spatiu biciclete-parter
 - Acces parcaji subteran
 - Acces locuire
 - Acces birouri/comert/servicii
 - Stand biciclete
 - PG ingropat 1/2; colectare selectiva
 - Teren proprietate privata amenajat pe cheltuiala beneficiarului S total=782.54mp
 - Spatiu necesar realizare profil stradal
 - retea electrica LES 0.4kV
 - retea electrica LEA 0.4kV
 - retea electrica LES 10kV
 - conducta publica de apa
 - conducta publica de canalizare
 - conducta gaz presiune redusa
 - retea TC aeriana

Orientare

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia GHIBU

Obiectivul:
Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt

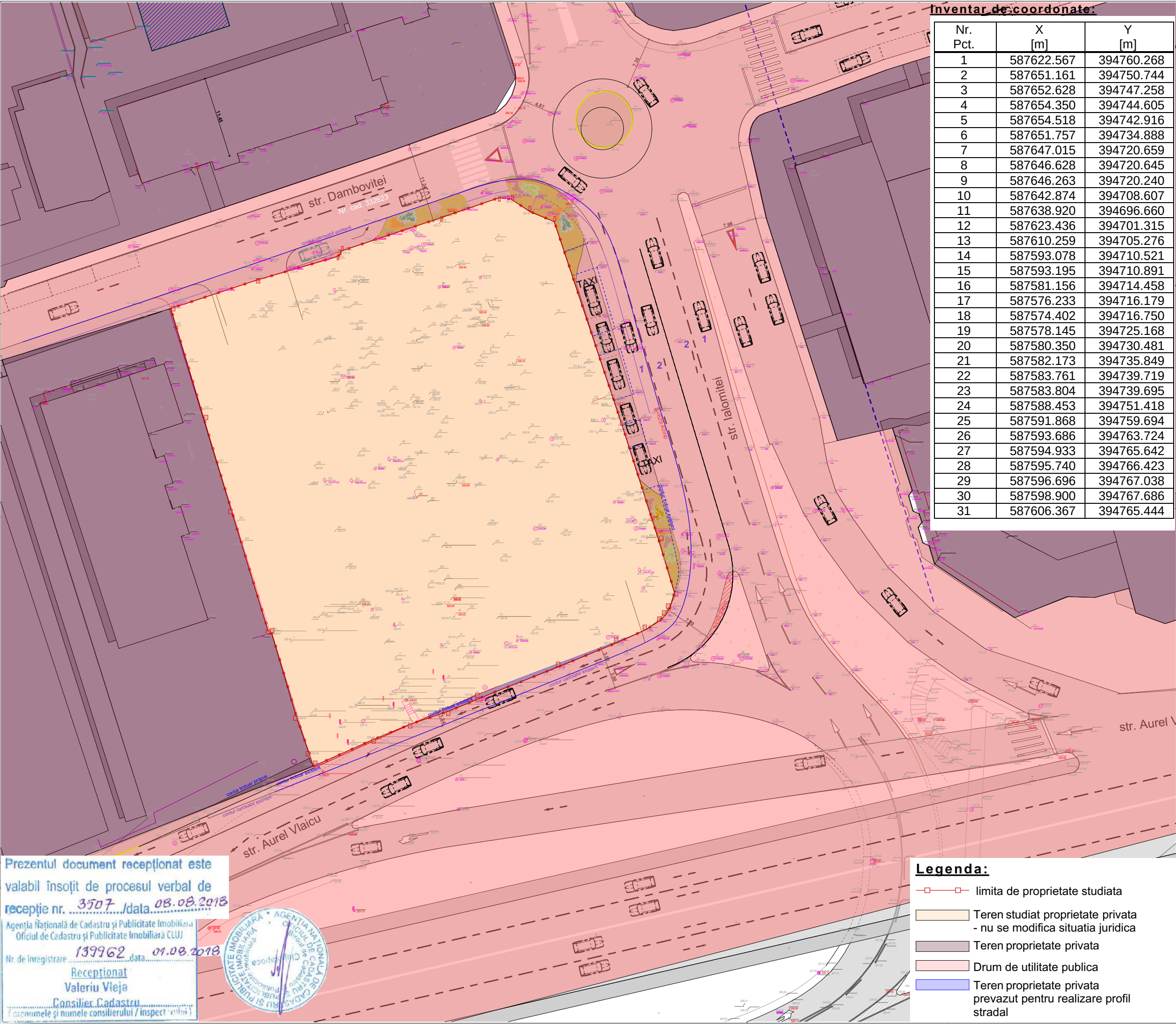
Adresa:
str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj

Beneficiar/a/i:
**Dumitre Nicolae-Radu si Dumitre Diana-Tatiana
Dumitre Vasile si Dumitre Crina
Dumitre Daniel-Ioan si Dumitre Liliana
Marita Nelu si Marita Viorela**

Nr. proiect	Faza:
10.2018	P.U.D.

Denumire plansa:
Plan retele editare

Data	Scara	Plansa nr.
01.2020	1/500	U.P.U.D.\04



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587622.567	394760.268
2	587651.161	394750.744
3	587652.628	394747.258
4	587654.350	394744.605
5	587654.518	394742.916
6	587651.757	394734.888
7	587647.015	394720.659
8	587646.628	394720.645
9	587646.263	394720.240
10	587642.874	394708.607
11	587638.920	394696.660
12	587623.436	394701.315
13	587610.259	394705.276
14	587593.078	394710.521
15	587593.195	394710.891
16	587581.156	394714.458
17	587576.233	394716.179
18	587574.402	394716.750
19	587578.145	394725.168
20	587580.350	394730.481
21	587582.173	394735.849
22	587583.761	394739.719
23	587583.804	394739.695
24	587588.453	394751.418
25	587591.868	394759.694
26	587593.686	394763.724
27	587594.933	394765.642
28	587595.740	394766.423
29	587596.696	394767.038
30	587598.900	394767.686
31	587606.367	394765.444

Orientare

PROIECTANT GENERAL

sc bogart construct srl

Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia GHIBU

Obiectivul:

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt

Adresa:

str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj

Beneficiar/a/i:

Dumitre Nicolae-Radu si Dumitre Diana-Tatiana
Dumitre Vasile si Dumitre Crina
Dumitre Daniel-Ioan si Dumitre Liliana
Marita Nelu si Marita Vioricla

Nr. proiect	Faza:
10.2018	P.U.D.

Denumire plansa:

Plan proprietati asupra terenurilor

Data	Scara	Plansa nr.
01.2020	1/500	U\P.U.D.\05

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3507 /data 08.08.2018

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de înregistrare 139962 data 01.08.2018

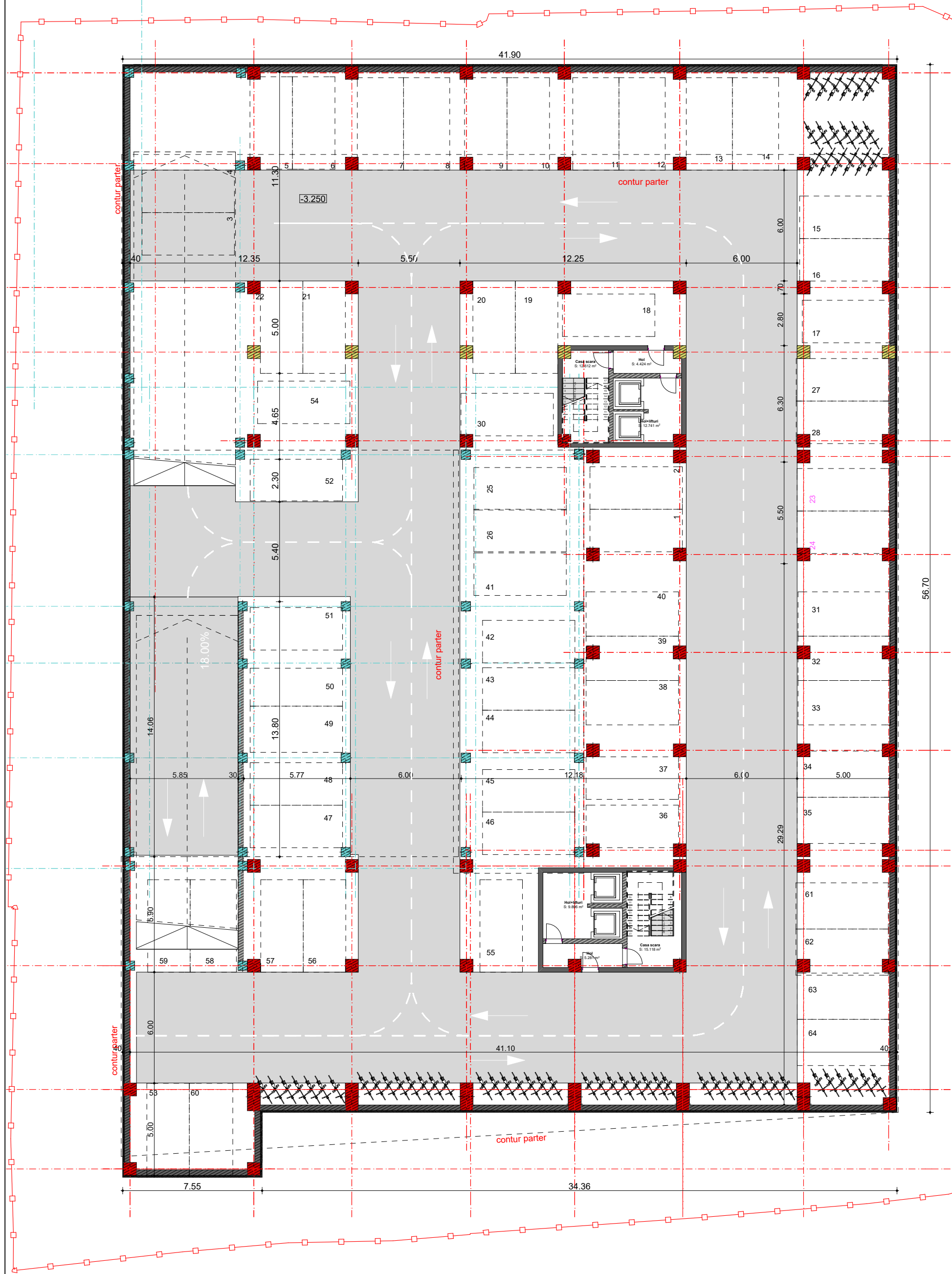
Recepționat
Valeriu Vieja
Consilier Cadastru

.....
..... și numele consilierului / inspect



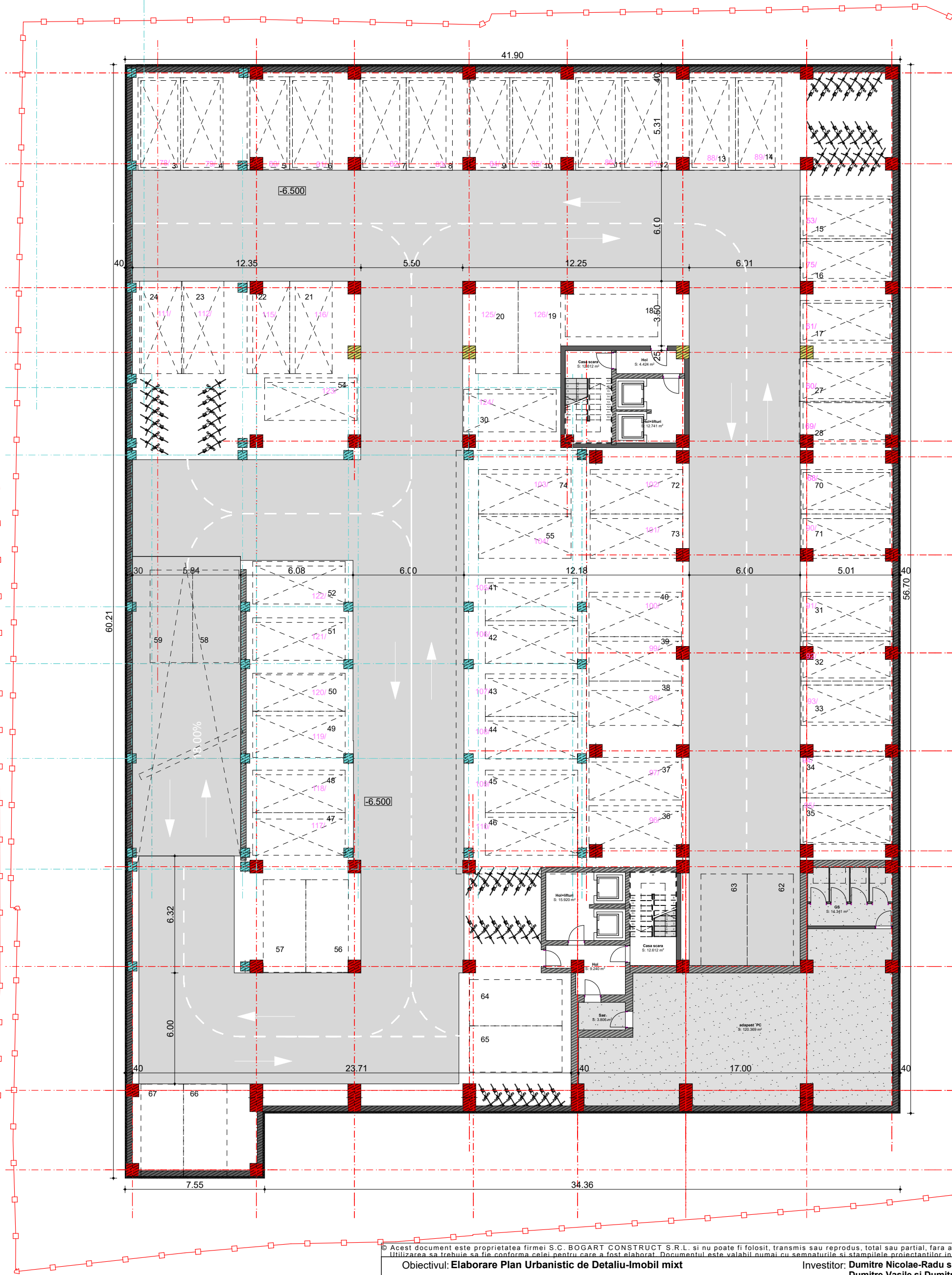
Legenda:

- limita de proprietate studiata
- Teren studiat proprietate privata - nu se modifica situatia juridica
- Teren proprietate privata
- Drum de utilitate publica
- Teren proprietate privata prevazut pentru realizare profil stradal



SUBSOL 1 sc. 1/200

Suprafata construita subsol 1: 2654.89 mp
Nr. locuri parcare subsol 1: 64 locuri
Nr. locuri biciclete: 86 locuri



SUBSOL 2 sc. 1/200

Suprafata construita subsol 2: 2654.89 mp
Nr. locuri parcare subsol 2: 126 locuri
Nr. locuri biciclete: 37 locuri

Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu scopul si termenii de utilizare ai proiectului original.

Obiectivul: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt		Investitor: Dumitre Nicolae-Radu si Dumitre Diana-Tatiana Dumitre Vasile si Dumitre Crina Dumitre Daniel-Ioan si Dumitre Liliana Marita Nelu si Marita Viorica	
str. Dambovitei nr.12-18Cluj-Napoca, jud.Cluj		Faza:	
PROIECTANT GENERAL		P.U.D.	
		Denumire plansa:	
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Mirela PETRINA Desenat arh. Iulia GHIBU		Plan subsol1; Plan subsol 2	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
07.2019	1/500	594x420mm	10/2018
Plansa nr.		A/P.U.D./06	



Suprafata construita parter: 1777.80 mp

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.

Utilizarea sa este limitata la scopul pentru care a fost elaborata. Documentul este valabil numai in semnatul si stampila proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt** Investitor: **Dumitru Nicolae-Radu si Dumitru Diana-Tatiana**
Dumitru Vasile si Dumitru Crina
Dumitru Daniel-Ioan si Dumitru Liliana
Marita Nelu si Marita Viorica

str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj

PROIECTANT GENERAL		Faza:
 Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999, RO 11953916, Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 E.N.C.D. (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR ONAS 18001:2008		P.U.D.
Self proiect	arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:
Proiectat	arh. Mirela PETRINA	
Desenat	arh. Mirela PETRINA	Plan parter -posibilitate de compartimentare

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
07.2019		594x841mm	10/2018	A/P.U.D.07



Suprafata construita etaj curent (fara terase si balcoane): 1505.66 mp

- 20 apartamente/nivel din care:
- 1 ap-3 camere
 - 11 ap-2 camere
 - 8 ap-1 camera

! Acest document este proprietatea firmei S.C. BODART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.

Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt**

Investitor: **Dumitrescu Nicolae-Radu si Dumitrescu Diana-Tatiana**
Dumitrescu Vasile si Dumitrescu Crina
Dumitrescu Daniel-Ioan si Dumitrescu Liliana
Marita Nelu si Marita Viorica

str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj

PROIECTANT GENERAL			Faza:
 Bodart Construct S.R.L. Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bodartconstruct.ro, e-mail: office@bodartconstruct.ro J12/882/1999, RO 11953916, Banca: BCR Erste Cluj Licenta: AutoCAD LT 2007 E.N.C.D. (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificat: S.R.E.N. ISO 9001:2008, S.R.E.N. ISO 14001:2005, S.R. ONAS 18001/2008			P.U.D.
Sef proiect	arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:	
Proiectat	arh. Mirela PETRINA		
Desenat	arh. Mirela PETRINA	Plan etaj curent -posibilitate de compartimentare	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
07.2019		594x841mm	10/2018	AIP.U.D.07



© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pe care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în semnatul și stampilat în original.			
Obiectivul: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil mixt		Investitor: Dumitru Nicolae-Radu și Dumitru Diana-Tatiana Dumitru Vasile și Dumitru Crina Dumitru Daniel-Ioan și Dumitru Liliana Marita Nelu și Marita Viorica	
str. Dambovitei nr.12-18 Cluj-Napoca, jud.Cluj		Faza:	
PROIECTANT GENERAL		P.U.D.	
Denumire planșă:		Concept-Volumetrie	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
07.2019		594x841mm	10/2018