

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Denumirea proiectului :	„ Elaborare P.U.D., Extindere si mansardare locuinta unifamiliala”
1.1 Localitatea:	Cluj-Napoca, str. Carpati nr.38, jud. Cluj
1.2 Beneficiar:	Hossu Jozsef-Gyorgy si Hossu Melinda Tunde
1.3. Proiectant :	s.c. MOONSHOT LABS s.r.l.
1.4. Numarul proiectului:	07-07/2019
1.5. Faza:	P.U.D.
1.6. Data elaborarii :	august 2019

2. CAPACITATI PROIECTARE:

2/1 Regim de inaltime existent	P	
Regim de inaltime propus	P+M	
2/2 Exigenta de performanta calitativa	„C”-Cladiri de importanta normala (conf. HG 766/1997)	
2/3 Suprafata teren	259.00mp	
2/4 Indici urbanistici existenti	P.O.T. Existent	36.29%
	C.U.T. existent	0.36
2/5 Suprafata construita existenta	Sc exist.=94.00 mp	
2/6 Suprafata construita prop.	Scontr.=95.00mp	
2/7 Suprafata desfasurata existenta	Sdesf. =94.08mp	
Suprafata desfasurata propusa	Sdesf. =200.00mp	
2/8 Suprafata utila prop.	Sutil = 151.27mp+6.45mp(terasa)	
2/9 Indici urbanistici propusi	P.O.T. propus 336,29%	
	C.U.T. propus. 0.74	

Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarului in vederea obtinerii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru obiectivul specificat la pct. 1.1. Pentru acest obiectiv s-a eliberat un Certificat de Urbanism cu nr. 5285 **din 09/11/2017**.

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se va executa constructia are o suprafata de 259.00 mp conform extras CF nr. 324124 a beneficiarului specificat la pct. 1.3, terenul fiind amplasat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

4. DATE PRIVIND CARACTERISTICILE TEHNICE ALE PROIECTULUI

4.1 AMPLASAMENTUL

4.1.1 Caile de circulatie:

Strada Carpati este o strada secundara care face legatura intre strazile Kovari Lazslo la nord si strada Romulus Vuia la sud. Strada Kovari Lazslo este la limita nordica a cartierului Gruia, aflata in apropierea retelei de cale ferata si a centurii industriale aflata la nord de gara. Romulus Vuia strabate aproape in intregime cartierul Gruia facand legatura cu zona industrială la nord, in acelasi timp sustine traficul major ocazional datorita prezentei stadionului CFR deservit de aceasta strada. Strada Carpati strabate o zona unde functiunea predominanta e locuirea, cu prezenta subzonelor in care se afla si servicii de cazare.

4.1.2 Terenul propus pentru construire este amplasat in mun Cluj-napoca. Zona este situata in zona pericentral nordica a orasului in apropierea zonei garii. Parcela aflata in proprietatea beneficiarului de la pct. 1.3 are o deschidere de 12,83m la strada situata pe latura vestica si reprezinta accesul auto pe proprietatea beneficiarului. Parcela propriu-zisa pentru constructie are o forma relativ regulata cu o latura scurta de aprox. 12M si o latura lunga, ce reprezinta adancimea de 20,15m.

4.1.3 Vecinătăți si retrageri:

-la **nord**, terenul se învecinează pe toata adancimea parcelei cu un teren privat fiind o locuinta pe parcela de colt, regim de inaltime P+E , distanta fata de limita la parter e 2,30m;

Egry Loran, str. Kovari laslo, nr. 27

- la **sud** terenul se învecinează pe toata adancimea parcelei cu un teren privat, cladire noua de locuit, avand regim de inaltime P+E+M, calcanul cladirii construit pe limita de proprietate;

Moldovan Nicolae str. Carpati, nr. 38

- pe **latura vestică** ce afla strada Carpati, cladirea existenta e construita pe limita de proprietate, respecta aliniamentul stradal;

- la **est** pe latura scurta parcela se invecineaza cu un teren privat, o cladire cu regim de inaltime Parter, distanta fata de limita 8,31m.

JUJI , str. Kovari Laslo, nr. 25

Construcția existentă este situată pe limita sudica de proprietate, avand o latura lunga dezvoltata pe calcan fiind construita in regim cuplat, cu cladirea noua construita de la nr.36 de pe limita sudica.

4.1.2 S-a facut ridicarea topografica a terenului studiat cu suprapunerea planului cadastral si a schitei C.F., obtinandu-se viza O.J.C.G.C. Cluj.

4.1.3 Accesul obiectivului la caile de comunicatii se realizeaza direct din str. Carpati. Parcarea se va realiza in interiorul parcelei conform planului de situatie.

4.1.4 Constructia existenta a fost realizata cu laturile paralele cu limitele laterale ale proprietatii, extinderea si mansardarea va respecta amplasamentul si orientarea casei existente.

4.2 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT:

Parcela studiata se afla in intravilanul orasului Cluj Napoca, la nordul zonei pericentrale a centrului istoric. Functiunea predominanta e locuinta si anexe, aici fiind prezente si subzone cu servicii de cazare. Se afla la limita dintre zona de locuire si centura industrială ce se dezvolta la nord de rețeaua de cai ferate. Regimul de inaltime este P – P+E+M, cladirile sunt dezvoltate pe adancimea parcelei construite in regim cuplat cu alinamentul la strada pe limita de proprietate.

4.3 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC:

În urma efectuării studiului geotehnic și având în vedere stratificația terenului și caracteristicile sale mecanice, studiul a fost realizat conform SR EN 1997-2:2008.

4.3.1 Geomorfologia :

Cluj Napoca se afla la contactul dintre 3 mari unitati geografice majore : Campia Transilvaniei, Podisul Somesan si Muntii Apuseni. Zona studiata se afla la limita cartierului Gruia, pe trada Carpati. Terenul prezinta o inclinatie medie de 6-7% pe directia sud-nord, amplasamentul studiat aflat in zona nordica de pe str. Carpati este relativ orizontal.

4.3.2 Geologia:

Subasamentul zonei este format din argina marnoase cenusii/roscate , de natura sarmatiana, peste care se dispun formatiuni e natura aluvionara formate din pietrisuri, nisipuri, etc..

4.3.3 Apa subterana : a fost interceptata la forajul executat la adancimea 1.40m fata de CTN sub forma de apa de infiltratie. In perioadele de precipitatii abundente, este posibila aparitia apelor de infiltratie la orice nivel. Acest lucru impune ca la executarea infrastructurii sa se ia masuri speciale pentru hidroizolarea acesteia.

4.3.4 Clima:

Localitatea se afla sub incidenta unui climat continental moderat, specifica regiunilor de deal. Adancimea de inghet se afla la 0,80-0,90m conform NP 112-2014 Anexa C – valorile de referinta pentru adancimea de inghet sunt indicate in STAS 6054/77.

4.3.5 Zona seismica de calcul:

Valoarea de varf a acceleratiei terenului de proiectare pentru cutremure pentru intervalul mediu de recurenta $IMR=100$ ani, $a_g=0,10g$ si valoarea perioadei de colt $T_c=0,7sec$ (P100 -2013).

4.3.6 Stabilitatea terenului:

Arealul studiat nu prezinta semne de stabilitate. Conditile de amplasament nu conduc la conluzia prezentei unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plasticasau alunecare activa.

4.3.7 Recomandari:

Se recomanda folosirea fundatiilor de suprafata (fundatii izolate/continue) adaptate la sistemul suprastructural. Se va folosi un beton minim C16/20 – beton armat. Pentru adancimi de fundare de peste 1,10m normativul NP 112-2014 prevede o latime minima a talpii de fundare de 0,50m. Apele meteorice vor fi dirijate catre rigole ce vor descarca la debusee sigure. Se va asigura hidroizolarea verticala si orizontala a infrastructurii cu materiale de calitate.

Golurile ramase din jurul fundatiilor si a elevatiei vor fi umplute su pamant compactat ($D>95\%$) imediat dupa decofrarea elevatiei. Ultimul strat de pamant (20cm) se va sapa imediat inaintea turnarii betonului in fundatii pe masura posibilitatii executarii fundatiilor pe zona respectiva. La sapaturi mai mari de 2m se va asigura sprijinirea santului. Sapaturile efectuate se vor lasa descoperite un timp foarte scurt, iar pamantul rezultat din sapatura se va depozita la 1m d ela marginea sapaturii.

Toate lucrarile circuitului zero (saparea fundatiilor, turnarea talpilor si elevatiilor) se vor executa fara intrerupere si intr-un timp cat se poate de scurt.

5 DATE FUNCTIONALE :

5.1 SITUATIA EXISTENTA

(descriere, componente functionale, suprafete, capacitati, relatii functionale)

Cladirea existenta este structurata pe 1 nivel: parter, cu urmatoarea componenta:

-la parter : hol acces, living , baie, scara, bucataria si loc de luat masa, camera.

Bilantul de suprafete:

▪ **Suprafata construita:** $\frac{\text{Parter}}{\text{TOTALS}} = \frac{S = 94,00mp}{94,00mp}$

- **Suprafața construită** $Sc = 94,00mp$
 - **Suprafața desfășurată** $Sd = 94,00mp$
- P.O.T. Existent 36,29%**
C.U.T. existent 0.36

5.2 SITUAȚIA PROPUȘA

REGLEMENTARI :

Prin tema program se solicită extinderea parterului și mansardarea lui primind astfel un regim de înălțime parter + mansarda.

Obiectivele propuse impun un procent de ocupare al terenului de 36,29 % (ramane neschimbat) și un regim de înălțime : parter și mansarda , cu un CUT=0,74;
Regulamentul P.U.G. Cluj-Napoca in zona Utr Lip impune **POT max.= 35%**, **CUT max. =0,9**.
Această solicitare face obiectul P.U.D.-ului prezentat.

Funcțiunea propusa – locuinta unifamiliala

Capacitatea / suprafața desfășurată :

- aria construită a obiectivului = 94,00mp
 - suprafața desfășurată = 192,15mp
 - volumul = 586,00 mc
 - înălțimea interioară = 2,70 m parter, 1,90m min. - 3,20m max. mansardă.
 - înălțimea maximă a clădirii = + 8,50 m (fata de CTN)
 - înălțimea la cornisă = + 6,45m (fata de CTN)
- P.O.T. = 36,29%
C.U.T. = 0,74

Regim de aliniere și înălțime

Construcția propusă are un regim de înălțime P+M .

Fata de axul străzii de pe latura vestică, obiectivul este retras cu o distanță de aprox. 6,20m.

Clădirea se afla în aliniament cu restul clădirilor vecine, respectând aliniamentul stradal.

Nu există alte construcții în incintă.

Accesul principal se va realiza pe latura de vestica a parcelei de pe strada Carpați, totodată accesul auto la teren se va menține cel existent.

La exterior s-a amenajat o platformă dalată pentru parcare auto.

FUNCTIUNI:

Parter:

- hol primire $S = 6,70 mp$
 - bucătărie $S = 15,05 mp$
 - cameră alimente $S = 4,05 mp$
 - camera de zi $S = 19,05 mp$
 - scara $S = 5,00 mp$
 - baie $S = 5,05 mp$
 - studio/ spațiu de lucru $S = 17,30 mp$
- $Au = 72,25 mp$

Mansarda:

- dormitor părinți $S = 16,85 mp$
- cameră 1 copii $S = 19,70 mp$
- cameră 2 copii $S = 23,05 mp$
- baie $S = 7,65 mp$
- terasa $S = 6,45 mp$

Au = 73,7 mp
Total Au = 145,95 mp

5.3 BILANT TERITORIAL

EXISTENT

Teren studiat, S=259,00 mp
Ac = 94,00mp
Ad = 94,00mp
suprafata pietonala = 6,94 mp
zona parcare auto= 33,37mp
spatiu verde = 124,69 mp
P.O.T. = 36,29%
C.U.T. = 0,36 mp.ADC/mp.teren

PROBUS

Teren studiat, S= 259,00 mp
Ac = 94,00 mp
Ad = 192,15 mp
carosabil dalat S = 29,90 mp
zona pietonala S = 59,90 mp
spatiu verde amenajat S = 74,20 mp
P.O.T. = 36,29%
C.U.T. = 0,74 mp. ADC/mp.teren

5.4 DESCRIERE SOLUTIE PROPUSA

In urma studiilor de expertizara a cladirii existente si a solului se impun masuri de subzidire si consolidare a cladirii. Aceste concluzii si recomandari reies din expertizele tehnice atasate.

Astfel se propune modificarea casei in plan orizontal prin refacerea antreului. Cladirea se va dezvolta si pe verticala, realizandu-se o mansarda care se va proiecta pe toata suprafata parterului.

Cladirea propusa este structurata pe 2 niveluri:

- parterul: va pastra in principiu spatiile existente, dar dormitorul se va transforma intr-un studio / spatiu de lucru. Antreul cu scara de acces la parter vor fi refacute, livingul si bucataria se vor comunica vizual mai simplu prin eliminarea peretelui ce despart fiecare spatiu de holul de acces. Dupa propunere spatiile rezultate la parter vor fi antreu si hol de acces, living, bucatarie cu camera, baie si studio. Pe langa spatiile rezultate se propune si o scara de acces la mansarda ce va fi amplasata in camera de zi.

Scara interioara va fi realizate pe o structura usoara, partial va fi integrata in mobilier de depozitare care va face parte din camera de zi.

- mansarda: va fi destinata spatiului de odihna, va exista un dormitor pentru parinti, doua dormitoare separate pentru copii, va mai exista o baie comuna si un hol de distributie. Toate dormitoarele vor avea un dressing, iar de pe hol va exista un acces pe terasa nou propusa care va proteja accesul in cladire.

Intreaga volumetrie are un aspect minimal, se vor folosi detalii si materiale contemporane , eficiente energetic, un limbaj simplu, functional si cu impact minim asupra mediului. Prin propunerile prezentate s-a urmarit realizarea unei locuinte pe principii moderne, cu finisaje superioare ca si calitate si expresivitate.

Constructia este dotata cu toate utilitatile , apa din uz menajer va fi colectata in reseaua de canalizare a orasului. Încalzirea se va face cu centrală termica individuala.

5.4.1 ELEMENTE CONSTRUCTIVE (descriere structurala)

Constructia proiectata este o cladire P+E+M.

La nivelul infrastructurii se va realiza un sistem de subfundare pe toate laturile cladirii, mai putin pe latura calcanului de pe limita sudica, aici deja a fost realizata o subfundare.

La parter vor fi pastrati peretii portanti exteriori si interiori realizati din caramida plina, zidurile avand grosimea de 30cm, cei exteriori vor fi placati termosistem de vata minerala bazaltica grosime 10cm. Cu exceptia peretilor exteriori care inchid pe cele 3 laturi pe exterior spatiul pentru studio, la intersectiile peretilor de rezistenta se va desface zidaria existenta si vor fi realizati samburi de beton armat care vor lega structural peretii existenti de zidarie conform recomandarilor din expertiza tehnica.

La mansarda s-a optat pentru o structura usoara de lemn cu casete de popi si talpi de lemn contravantuite cu panouri de OSB si vor fi izolate pe interior cu vata minerala bazaltica, iar la exterior se va folosi aceiasi termosistem dar cu grosimi variate intre 5-15cm. Se va realiza si un spatiu tehnic inchis cu panouri de gipscarton pe structura usoara metalica, aici se vor poza retea de instalatii.

Peretii despartitori si paravanele vor fi tot pe structura usoara de lemn sau pereti de gipscarton pe structura metalica usoara.

Peste nivelul parterului va fi realizate o centura armata de beton care va lega si va stabili inreaga structura. Planseul peste parter va fi realizat pe o structura usoara de lemn si metal.

Acoperisul are structura din lemn cu invelitoare din tabla faltuita.

Clasa de importanta a constructiei: **III**, conform Normativului R100-92.

Categoria de importanta a constructiei: **C**, conf. HG 766/1997

5.4.2 Siguranta in exploatare

In conformitate cu metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor, aprobata cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 31/N/02.10.1995, constructia se incadreaza in categoria "C" normala.

Circulatiile orizontale si verticale asigura conditii de maxima siguranta prin gabaritele elementelor, conform STAS 2965 si STAS 6131 (coridoare, rampe de scari, trepte, balustrade, parapeti).

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare, timplaria exterioara se deschide spre interior. Inaltimea parapetilor la ferestre va fi de minim 90cm, iar in cazul unui parapet mai mic se va impune o garda metalica cu hp=90cm fixata in peretii exteriori.

Materialele folosite la realizarea structurii a compartimentarilor nestructurale si a finisajelor vor avea proprietati si performante certificate, oferind un grad inalt de siguranta in exploatare. Detaliile constructive ce vor fi propuse vor fi cele verificate in practica, fiind corespunzatoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare.

Se vor evita pragurile si denivelarile din zona circulatiilor.

Platoul va fi amenajat cu pante care sa conduca spre guri de scurgere racordate la canalizarea pluviala, in asa fel incit sa nu existe posibilitatea stationarii apei.

Gurile de scurgere pentru evacuarea apelor meteorice vor fi corespunzator dimensionate, protejate impotriva infundarii accidentale cu corpuri straine, pentru a nu permite stationarea apelor, chiar si in cazul unor averse exceptionale, ceea ce ar putea duce la eventuale infiltratii.

Pentru prevenirea accidentelor produse prin alunecare, platformele de acces vor fi dalate cu suprafete de uzura antiderapante. Spatiile interioare si spatiile pentru circulatii vor fi prevazute cu pardoseli rezistente la uzura si antiderapante. Spatiile de depozitare vor avea pardoseli din beton sclivisit.

In timpul exploatarei instalatiilor trebuie sa se respecte cu strictete prevederile reglementarilor de rigoare, executie si exploatare, pentru a elimina cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin ardere, oparire, taiere, carede, electrocutare explozie, etc.

Se va avea in vedere siguranta in exploatare a instalatiilor sanitare, prin asigurarea securitatii utilizatorilor fata de eventualele raniri prin contact cu elementele accesibile ale instalatiilor cit si prin asigurarea consumatorilor impotriva intreruperilor accidentale ale furnizarii apei. Obiectele sanitare vor fi asigurate impotriva deplasarii sau a rasturnarii.

5.4.3 Izolatii termice, Hidrofuge si pentru economia de energie

Protectia termica, minima necesara pe timp friguros a elementelor de inchidere caracterizate prin rezistenta minima la transfer termic si realizarea unei temperaturi minime pe suprafata elementelor mai mare decit temperatura punctului de roua, se stabileste conform STAS 5647/2 si STAS 5647/3 pentru regimul normal de umiditate al incaperilor si pentru regimul normal in timpul incalzirii, regim precizat de STAS 1907/1.

La alegerea tipurilor de pereti exteriori cit si la proiectarea alcatuirii lor se vor aplica prevederile standardelor privind hidrotermica in constructii, luind toate masurile pentru ca in conditiile de incalzire conform STAS 1907/1/1980 sa nu se produca condens pe suprafata interioara a peretilor.

S-a urmarit adoptarea de solutii care sa conduca la consumuri de energie cat mai reduse.

Straturile hidroizolante la nivelul elevatiilor si fundatiilor se vor realiza in doua straturi pensulate, si o membrana bituminoasa ancorata de elevatiile de beton armat.

Ferestrele vor fi cuplate cu garnituri de etansare. La toate tamplariile exterioare se vor pune spaleti de vata minerala din satele rigide pentru a acoperi eventualele puncti termice.

Tamplaria se va realiza din lemn si metal cu geam termopan.

Se va evita crearea de puncti termice prin placarea elementelor din beton armat (exterioare) cu vata minerala bazaltica sau polistiren.

5.4.4 Protectia impotriva zgomotului

Se vor lua masuri de izolare fonica corespunzatoare. Principalele elemente de constructie care se au in vedere la stabilirea conditiilor de izolare fonica sunt : peretii, planseele si ferestrele. Proiectarea elementelor separatoare intre spatii va tine cont de Normativul C125/1987, P122/1987 precum si de standardele conexe. Spatiile vor fi izolate pentru evitarea propagarii zgomotului excesive si de impact. O conditie esentiala pentru evitarea propagarii zgomotului o reprezinta realizarea de elemente de constructie suficient de groase si de grele pentru a impiedica trecerea sunetelor. Astfel peretii prevazuti din gips carton se vor placa la interior cu vata minerala fonoizolanta. Pa nivelul planseeelor sub stratul de uzura, parchet/mocheta se va prevedea un alt strat fonoizolator in cazul mochetei din pasla si burete sau O.S.B. in cazul parchetului.

5.4.5 FINISAJE

La fatade se vor folosi tencuieli pe baza de praf de piatra, vopsea lavabila pentru exterior, placari cu piatra naturala si cu lemn tratat UV si hidrofug. Tamplaria va fi din PVC si aluminiu, cu geam termopan atat pentru ferestre cat si pentru usi.

Balustradele de la mansarda vor fi din metal vopsit, protejat impotriva intemperiiilor.

Terasele or fi placate cu dale din piatra sau lemn exotic.

Invelitoaerea este cu tabla faltuita.

La interior se vor realiza zugraveli semilavabile la pereti si tavane, placaje din placi ceramice la peretii bailor, bucatarie si pardoseli reci din placi ceramice. Pardoseli calde din parchet si mocheta in camere. Scara interioara se va executa pe o structura usoara de metal cu trepte din lemn, cu balustrada metalica.

Prin propunerile prezentate se urmareste realizarea unei locuinte pe principii moderne, cu finisaje superioare ca si calitate si expresivitate.

5.4.6 AMENAJARI EXTERIOARE

S-au prevazut bordaj de pietris in jurul constructiei, acestea vor ajuta la drenarea apei pluviale si va permite respirabilitatea infrastructurii. Perimetral va fi prevazut un dren ingropat acoperit cu pietris care va prelua apele meteorice, acest dren va fi racordat la reseaua publica de colectare a apelor meteorice.

Accesele spre locuinta sunt realizate terasat, si sunt acoperite cu dale de beton.

5.4.7 ILUMINARE

Se va asigura iluminarea si ventilatia naturala a tuturor spatiilor prin intermediul ferestrelor dispuse pe cele patru laturi ale cladirii. Iluminatul artificial va fi preponderent incandescent pentru spatiile locuibile si fluorescent pentru spatiile sanitare.

5.4.8 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- Alimentarea cu apa de consum a cladirii proiectate se va realiza prin racord la reseaua orasului.
- Apa calda de consum se va prepara in centrala termica proprie amplasata la parterul cladirii.
- Evacuarea apelor uzate din consum menajer se va realiza prin racord la canalizarea existenta in zona.
- Apele pluviale se vor colecta prin guri de scurgere cu gratar si depozit pentru retinerea nisipului.
- Incalzire –instalatii de gaze.
- Se prevede realizarea unei centrale termice proprii care sa functioneze cu gaze naturale.
- Alimentarea cu gaze se va face prin racord la strada Carpati, bransament, post de reglare – masurare si instalatie de utilizare.
- Alimentarea cu energie electrica a constructiei se prevede a se rezolva din reseaua de joasa tensiune existenta in zona prin racord subteran, instalatii electrice interioare, tablouri de sigurante, etc. Se vor prevedea circuite separate de iluminat interior si iluminat exterior, circuite de forta, prize, siguranta si protectie, impamantare.
- Telecomunicatii
- Pentru racordarea cladirii proiectate la sistemul de telefonie urbana se va comanda intocmirea unui proiect de specialitate la o institutie de profil.

5.4.9 COLECTAREA SI EVACUAREA DESEURILOR

Deseurile rezultate din activitatea de locuire, constituite in exclusivitate din resturi menajere vor fi evacuate intr-un container, transportul acestora fiind asigurat periodic, prin grija beneficiarului, de catre institutiile specializate.

5.4.10 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA

Terenul pe care se va construi noul obiectiv nu prezinta declivitate. Se va amenaja accesul auto si pietonal direct din strada. Se vor asigura pantele necesare evacuarii apelor de suprafata in mod continuu fara zone de depresionare intermediare.

6. EXECUTAREA LUCRARILOR

Inainte de turnarea betoanelor se vor pozitiona toate golurile, studiindu-se cu atentie si planurile de instalatii.

In timpul executiei, lucrarile vor fi supravegheate de o persoana calificata si se vor intocmi Procese verbale de lucrari ascunse la urmatoarele faze :

1 dupa executarea sapaturilor si inainte de turnarea betonului se va verifica starea si calitatea terenului de fundare.

2 se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in infrastructura.

3 se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in structura.

Conform legislatiei in vigoare, proiectantul va participa la receptia lucrarilor pe faze determinante si va semna Procesele verbale de receptie a infrastructurii si a structurii.

FAZE DETERMINANTE conform ordinului I.S.C.C.

- Natura terenului de fundare, cotele de fundare si dimensiunile sapaturilor.
- Receptia infrastructurii.
- Receptia suprastructurii.

Procesele verbale de lucrari ascunse si Procesele verbale de receptie a lucrarilor vor fi atasate la Cartea Constructiei. De asemenea se vor atasa la Cartea Constructiei si certificatele de calitate a materialelor.

La solicitarea beneficiarului, proiectantul va putea acorda asistenta tehnica in timpul executiei si va putea participa la verificarea lucrarilor si intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse, pe baza unui contract separat de asistenta tehnica.

In cazul in care se doreste modificarea dimensiunilor elementelor structurale sau folosirea altor materiale decit cele indicate in proiect se va cere avizul proiectantului de specialitate si, daca este cazul se va solicita avizul emitentului autorizatiei de construire.

In executie se vor respecta:

- Regulamentul privin protectia si igiena muncii in constructii, aprobat de MLPTL cu Ordinul 9/N/15.03.1993
- Norme generale de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii editia 1996.

In conformitate cu prevederile Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei , Inspectoratul de Stat in Constructii Legea 453/2001, art.25, prevede la transmiterea instiintarii privind data inceperii lucrarilor beneficiarul are obligatia de a vira cota de 0.1% din valoarea lucrarilor autorizate ,de asemenea in conformitate cu Legea 10/1995, art.40, pe masura efectuarii lucrarilor, concomitent cu plata acestora, beneficiarul are obligatia sa vireze o cota de 0.7% din valoarea lucrarilor de investitii sau reparatii efectuate la constructie.

Conform Legii nr.215/97 „prevede prevalarea unei cote in cuantum de 0.5% din valoarea devizului de constructii, cu corespondent in devizul general al lucrarii”. Aceste plati se fac in contul Casei Sociale a Constructorilor deschis la B.R.D.

Pentru orice necorelare a elementelor din documentatie, a specialitatilor din proiect sau pentru orice neconcordanza intre proiect si situatia existenta pe teren, se va anunta obligatoriu proiectantul, obtinandu-se in scris solutia de rezolvare data de catre acesta.

INTOCMIT:
arh. Valentin Meteş