

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari
și a Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centrul Cultural Transilvania,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centrul Cultural Transilvania, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 140948 din 07.05.2012 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centrul Cultural Transilvania, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 74226/82 din 24.02.2015, Avizul de oportunitate nr. 36965/229/12.02.2012, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centrul Cultural Transilvania, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării și construirii pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a conformării arhitectural-volumetrică a construcțiilor din ansamblul Centrul Cultural Transilvania.

Prin P.U.Z., în zona studiată, situată între B-dul 21 Decembrie 1989 la nord, str. Năvodari la sud și parcele private la est și vest, se stabilesc următoarele încadrări funcționale:

- **UTR SZ C IC** = subzonă centrală cu funcțiuni specifice culturale, de învățământ și spații comerciale conexe ansamblurilor culturale, funcțiuni culturale cu valoare de reprezentativitate, la nivel local și național. Se stabilesc prin documentație indicii de ocupare a terenului, funcțiunile admise, circulațiile, accesele, necesarul și amplasarea locurilor de parcare, pe suprafața de 13.923 mp. aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

- **UTR SZ C I** = subzonă asupra căreia se instituie restricție permanentă de construire la sol – regim de servitute de utilitate publică (Piața Transilvania).

Indicii urbanistici propuși sunt: POT max. = 45% și CUT max. = 3,6 ADC/mp teren.

Art. 2. – Prin PUD se reglementează organizarea incintei și conformarea arhitectural-volumetrică a construcțiilor și spațiilor din incinta studiată, după cum urmează: Piața Transilvania, Clădirea sălii de concerte, Filarmonica Transilvania, Academia de Muzică, Hotel – birouri, clădirea monument istoric, spații expoziționale.

Amplasarea clădirilor pe parcelă se face conform planului Reglementări, după cum urmează:

- față de limitele nord și sud ale parcelei: pe aliniament;
- față de limita vest: de la min. 1,60 m. la min. 3,0 m.;
- față de limita est: pe limita de proprietate și până la min. 4,30 m.

Construcția adiacentă clădirii monument istoric va avea destinația stabilită de către promotor, cu condiția ca aceasta să fie adecvată ca funcțiune unui centru cultural.

Accesul auto și pietonal va fi făcut din B-dul 21 Decembrie 1989 și din str. Năvodari.

Parcarea auto va fi asigurată în parcaje pe două niveluri subterane.

Indicii urbanistici propuși vor fi: POT max. = 45% și CUT max. = 3,6 ADC/mp teren.

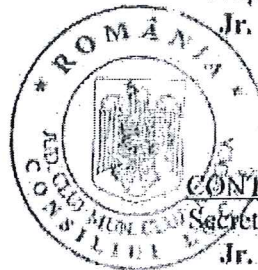
Art. 3. – Prin aprobarea prezentei documentații Planul Urbanistic Zonal – B-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centrul Cultural Transilvania, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106, aprobate anterior prin Hotărârea nr. 213/2012, își încetează valabilitatea.

Art. 4. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 5. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,

Jr. Csoma Botond



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 139 din 9 aprilie 2015

(Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi)

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari
și a Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centru Cultural Transilvania,
b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și a Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centru Cultural Transilvania, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 140948 din 07.05.2012 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – b-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și a Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centru Cultural Transilvania, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 36965/403 din 15.03.2012, Avizul de oportunitate nr. 36965/229/12.02.2012, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – b-dul 21 Decembrie 1989 – str. Năvodari și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu Centru Cultural Transilvania, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 106, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării și construirii pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin **P.U.Z.**, în zona studiată, situată între b-dul 21 Decembrie 1989 la nord, str. Năvodari la sud și parcele private la est și vest, se stabilesc următoarele încadrări funcționale:

- **UTR SZ C IC** = subzonă centrală cu funcțiuni specifice culturale, de învățământ și spații comerciale conexe ansamblurilor culturale, funcțiuni culturale cu valoare de reprezentativitate, la nivel local și național. Se stabilesc prin documentație indicii de ocupare a terenului, funcțiunile admise, circulațiile, accesele, necesarul și amplasarea locurilor de parcare.

- **UTR SZ C I** = subzona asupra căreia se instituie restricție permanentă de construire la sol – regim de servitute de utilitate publică (Piața Transilvania).

Indicii urbanistici propuși sunt: POT max.= 45% și CUT max. = 3,6 ADC/mp teren.

Prin **P.U.D.**, se reglementează organizarea incintei, după cum urmează: Piața Transilvania, Clădirea sălii de concerte, Filarmonica Transilvania, Academia de Muzică, Hotel - birouri, Clădire monument istoric, spații expoziționale.

Amplasarea clădirilor pe parcelă va fi făcută conform planului reglementări aferent PUD după cum urmează:

- față de limita nord și sud: pe aliniament;

- față de limita vest: de la min. 1,60 m la min. 3,0 m;

- față de limita est: pe limita de proprietate și până la min. 4,30 m.

Construcția adiacentă clădirii monument istoric va avea destinația stabilită de către