


Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: "C"

 <p>sc QuBe Add Studio srl</p> <p>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</p>	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6		Pr. nr. 08/2019
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN		Pl. nr. U01
Calitate	Nume	Semnat.	FAZA: DTAC data: 2019 scara 1:5000 P.U.D. Plan de incadrare
Sef proiect	arh. Horvath Odon		
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		
Desenat	arh. Horvath Odon		
Construire Imobil cu 2 unitati locative			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU N

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	584379.17	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	396059.44
4	584366.52	396066.19

S(1)=350mp



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRADA / TROTUAR
- DRUM DE INCINTA (PRIVAT)
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT

Steren - 350mp
Proprietate particulara
Bogdan Cristian Mihai
Cf nr. 331062
nr Cad 331062

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: **73175** / data: **17.04.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele, numele, functia/inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. **1978** / data **13.05.2019**

Clasa de importanta: III
Categoriza de importanta: "C"

 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6	Pr. nr. 08/2019															
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN	Pl. nr. U02															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Calitate</th> <th>Nume</th> <th>Semnat.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef Proiect</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Nicolae Ștefănuți</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Calitate	Nume	Semnat.	Sef Proiect	arh. Horvath Odon		Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		Proiectat	arh. Horvath Odon		Desenat	arh. Horvath Odon		FAZA: PUD data: 2019 scara: 1:500	Construire locuință semicolectivă <p style="text-align: center;">P.U.D. Situatie existenta</p>
Calitate	Nume	Semnat.															
Sef Proiect	arh. Horvath Odon																
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți																
Proiectat	arh. Horvath Odon																
Desenat	arh. Horvath Odon																

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

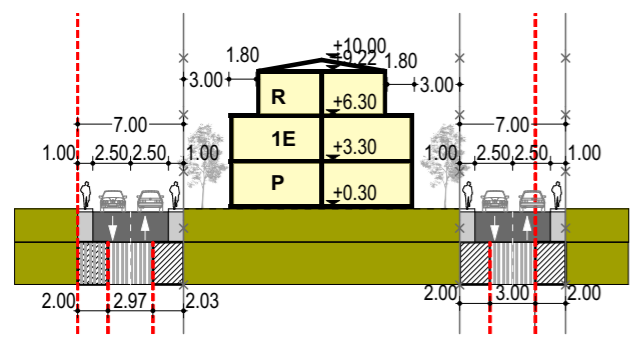


CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- STRADA / TROTUAR - PUBLIC
- PISTA BICICLETE
- SPATIU VERDE/PARCARI
- STRADA / TROTUAR - DRUM DE INCINTA PRIVAT
- ALINEAMENT PROPUȘ 3m
- RETRAGERE LATERALA PROPUȘA H/2, min 5m
- RETRAGERE ETAJ PROPUȘ 1.80 M
- CIRCULATII AUTO PROPUȘE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ
- ▶ ACCES PARCARE SUBTERANĂ
- PUNCT GOSPODARESC



- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa
- Drum de incinta existent (privat)
- Teren dezmembrat in vederea regularizarii drumului de incinta existent (privat)

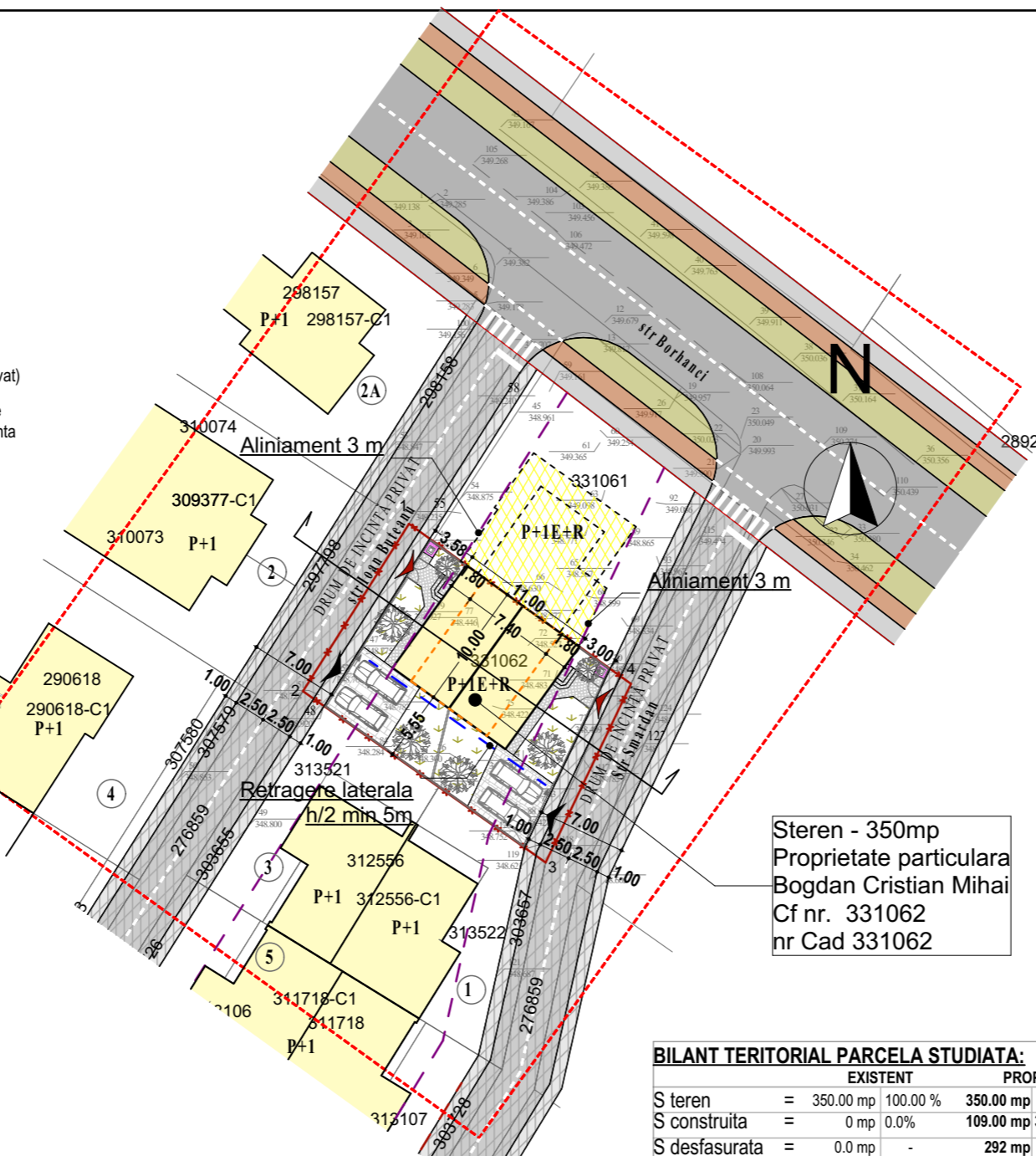
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	584379.17	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	396059.44
4	584366.52	396066.19

S(1)=350mp

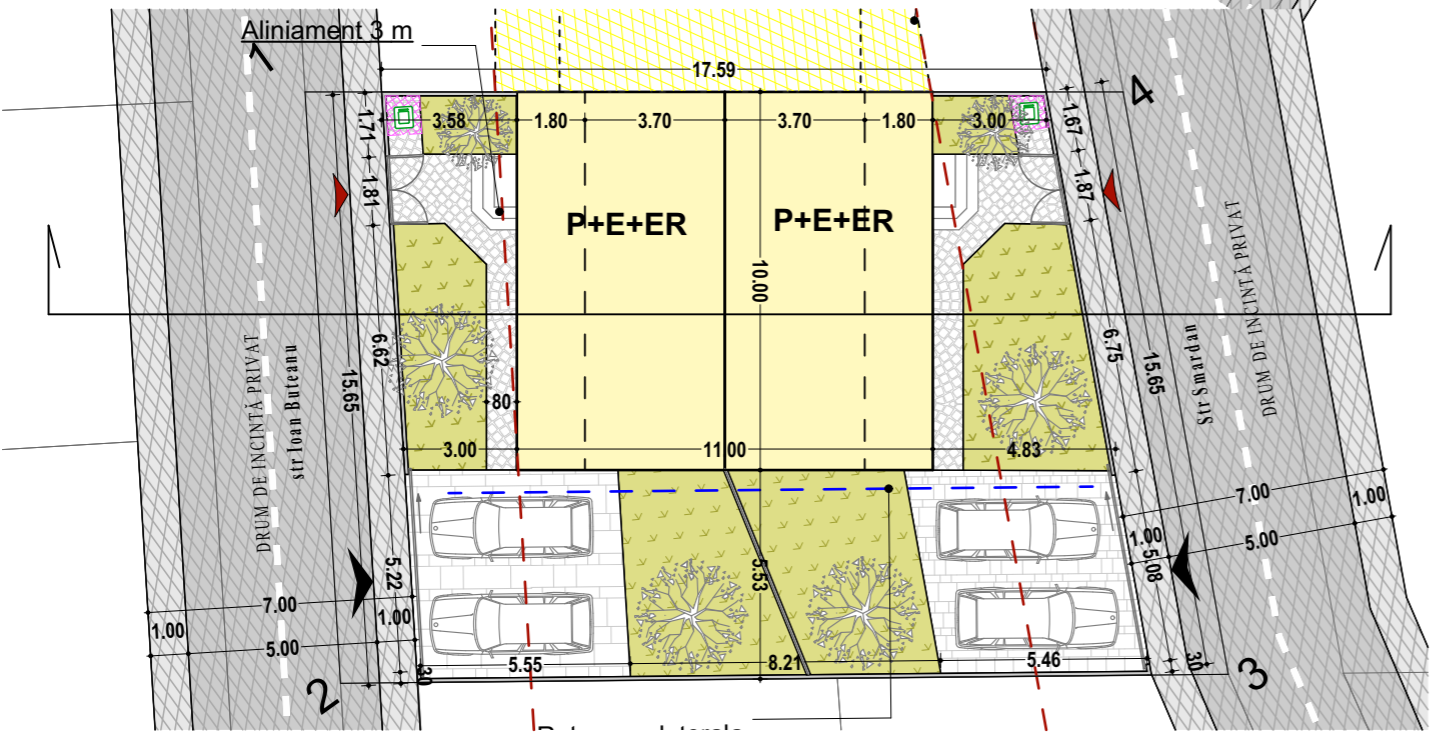
Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 73175 / data: 17.04.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Inspectorul

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1978 / data: 13.05.2019



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:

	EXISTENT		PROPUȘ	
S teren	=	350.00 mp 100.00 %	350.00 mp 100.00 %	
S construita	=	0 mp 0.0%	109.00 mp 31.14 %	
S desfasurata	=	0.0 mp -	292 mp	
S utila	=	0.0 mp -	~240 mp	
S verzi la sol	=	0.0 mp	85.90 mp 24.54 %	
S platforme auto/pietonale	=	-	90.43 mp 25.83 %	
S spatii neamenajate	=	350 mp	350 mp 100 %	
Regim de Inaltime	-	-	P+1E+R	
Inaltime maxima	-	-	9 m	
Nr. locuinte individuale	-	-	2	
Parcaje	-	-	4	
P.O.T. =		0.0 %	31.14 %	
C.U.T. =		0.0	0.83	
P.O.T. max =		35%	C.U.T. max = 0.9	



Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: "C"

 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6	Pr. nr. 08/2019		
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN	Pl. nr. U03		
Calitate	Nume	Semnat.	FAZA: PUD	Construire locuință semicolectivă P.U.D. Reglementări urbanistice
Sef Proiect	arh. Horvath Odon		data: 2019	
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		scara	
Desenat	arh. Horvath Odon		1:500, 1:200	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU N

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj



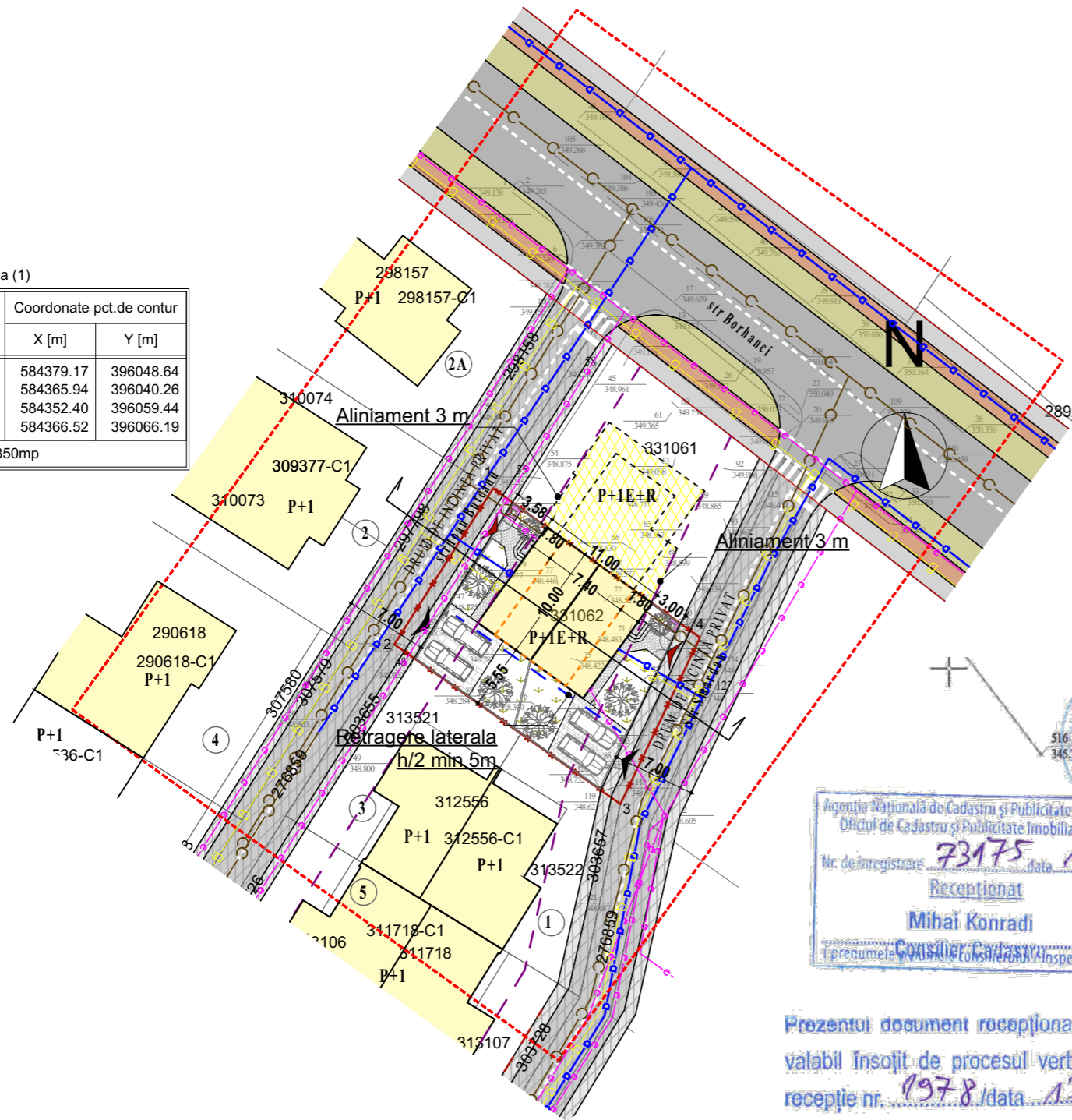
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- STRADA / TROTUAR - PUBLIC
- PISTA BICICLETE
- SPATIU VERDE/PARCARI
- STRADA / TROTUAR - DRUM DE INCINTA PRIVAT
- ALINEAMENT PROPUȘ 3m
- RETRAGERE LATERALA PROPUSA H/2, min 5m
- RETRAGERE ETAJ PROPUȘ 1.80 M
- CIRCULATII AUTO PROPUȘE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ
ACCES PARCARE SUBTERANĂ
- PUNCT GOSPODARESC
- g CONDUCTA DE GAZ PRESIUNE REDUSA
- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CONDUCTA PUBL. DE CANALIZARE Ø30cm
- CONDUCTA PUBLICA DE APA Ø125mm
- RETEA TELECOMUNICATII

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	584379.17	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	396059.44
4	584366.52	396066.19

S(1)=350mp



Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare **73175** data **17.04.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele, numele, functia/Inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **1978** / data **13.05.2019**

Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: "C"

 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6	Pr. nr. 08/2019															
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN	Pl. nr. U04															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Calitate</th> <th>Nume</th> <th>Semnat.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef Proiect</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Nicolae Ștefănuți</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Calitate	Nume	Semnat.	Sef Proiect	arh. Horvath Odon		Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		Proiectat	arh. Horvath Odon		Desenat	arh. Horvath Odon		FAZA: PUD data: 2019 scara: 1:500	Construire locuință semicolectivă <p style="text-align: center;">P.U.D. Rețele edilitare</p>
Calitate	Nume	Semnat.															
Sef Proiect	arh. Horvath Odon																
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți																
Proiectat	arh. Horvath Odon																
Desenat	arh. Horvath Odon																

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA A STATULUI ROMAN
- TEREN IN PROPRIETATEA COMUNA A PARCELELOR RIVERANE CU TITLU DE DRUM
- SUPRAFATA DEZMEMBRATA IN VEDEREA REGULARIZARI DRUMULUI DE INCINTA 32.11mp si 31.23mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	584379.17	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	396059.44
4	584366.52	396066.19

S(1)=350mp



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: **73175** data: **17.04.2019**
 Recepționat
Mihai Konradi
 (Prenumele, Numele, Prenumele, Numele de familie, Numele de onoare, Numele de casă, Numele de familie de naștere, Prenumele, Numele, Prenumele, Numele de familie, Numele de onoare, Numele de casă, Numele de familie de naștere, Prenumele, Numele, Prenumele, Numele de familie, Numele de onoare, Numele de casă, Numele de familie de naștere)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. **1978** / data **13.05.2019**

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: "C"

 sc QuBe Add Studio srl CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6	Pr. nr. 08/2019															
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN	Pl. nr. U05															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Calitate</th> <th>Nume</th> <th>Semnat.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef Proiect</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Nicolae Ștefănuți</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Calitate	Nume	Semnat.	Sef Proiect	arh. Horvath Odon		Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		Proiectat	arh. Horvath Odon		Desenat	arh. Horvath Odon		FAZA: PUD data: 2019 scara: 1:500	Construire locuință semicolectivă P.U.D. Plan obiective de utilitate publică
Calitate	Nume	Semnat.															
Sef Proiect	arh. Horvath Odon																
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți																
Proiectat	arh. Horvath Odon																
Desenat	arh. Horvath Odon																

PLAN URBANISTIC DE DETALIU N

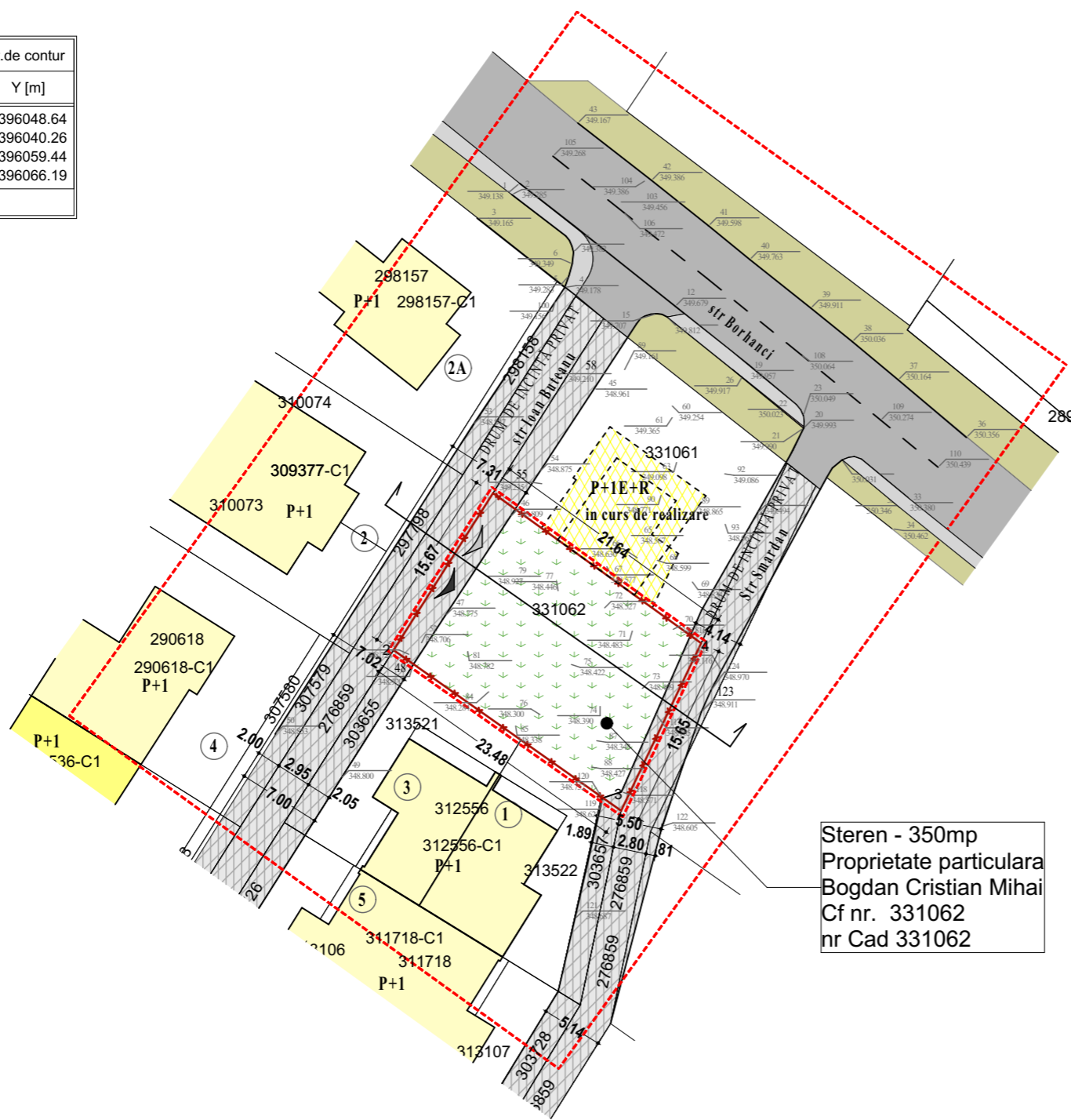
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ Cluj - Napoca, Jud. Cluj



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	584379.17	396048.64
2	584365.94	396040.26
3	584352.40	396059.44
4	584366.52	396066.19

S(1)=350mp



Steren - 350mp
Proprietate particulara
Bogdan Cristian Mihai
Cf nr. 331062
nr Cad 331062

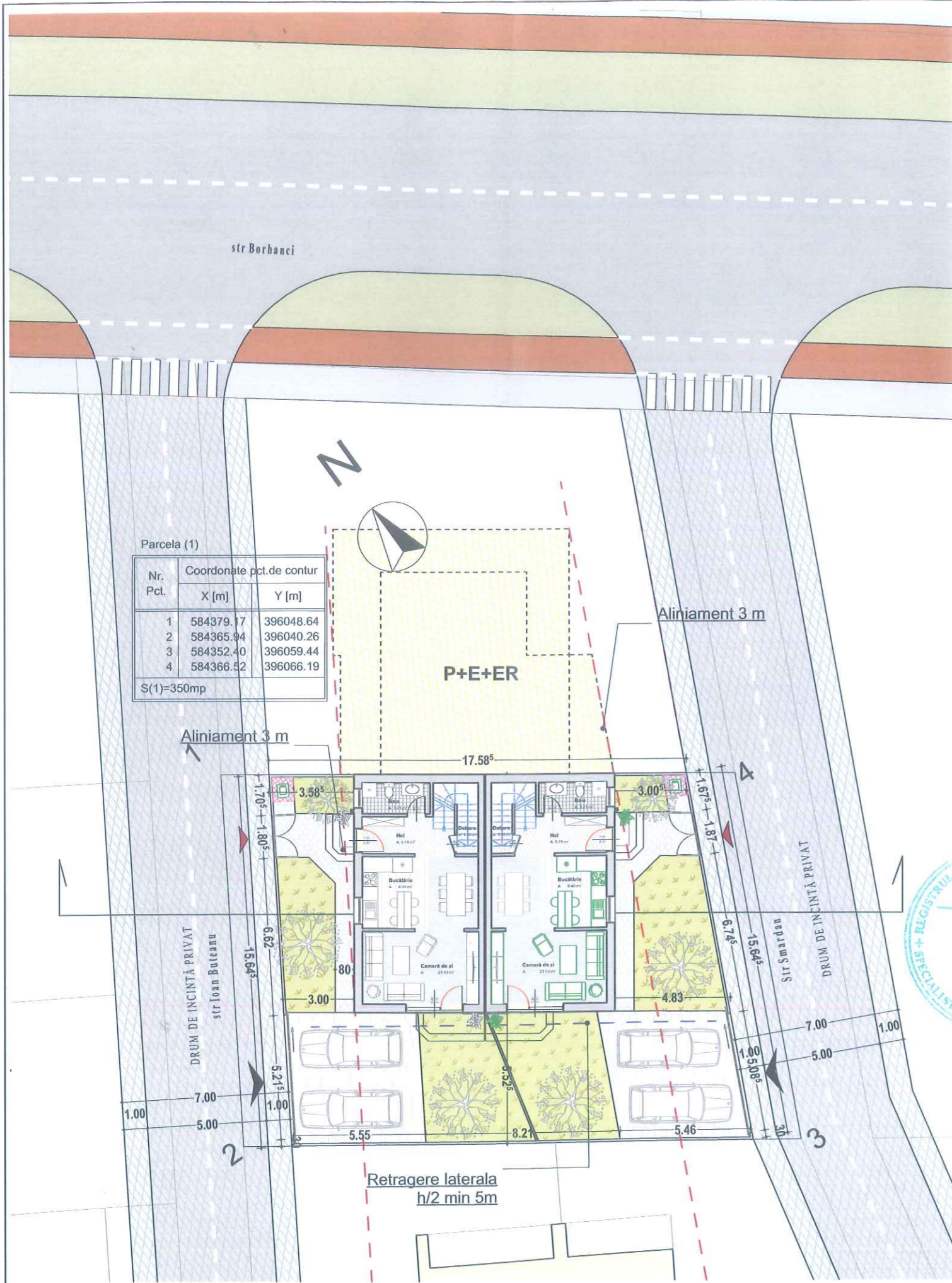
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRADA / TROTUAR
- DRUM DE INCINTA (PRIVAT)
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT

Nr Cadastral	Nume	Adresa
276859	drum acces	str. Ioan Buteanu; str. Smardan, Cluj-Napoca
331061	Lazar Ioana Madalina	str. Piata victoriei nr 37 bloc H5 ap 2, Huedin
312556	Suciu Cristina	str. Ioan Buteanu nr. 1, ap. 2, Cluj-Napoca
312556	Kovacs Hunor	str. Ioan Buteanu nr. 3, ap. 1, Cluj-Napoca

Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: "C"

 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>	Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6	Pr. nr. 08/2019																			
	Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN	Pl. nr. U07																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Calitate</th> <th>Nume</th> <th>Semnat.</th> </tr> <tr> <td>Sef Proiect</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Nicolae Ștefănuți</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Horvath Odon</td> <td></td> </tr> </table>	Calitate	Nume	Semnat.	Sef Proiect	arh. Horvath Odon		Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți		Proiectat	arh. Horvath Odon		Desenat	arh. Horvath Odon		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>FAZA: PUD</td> <td rowspan="2">Construire locuință semicolectivă</td> </tr> <tr> <td>data: 2019</td> </tr> <tr> <td>scara 1:500</td> <td style="text-align: center;">P.U.D. Situție Existenta , Tabel Vecini</td> </tr> </table>	FAZA: PUD	Construire locuință semicolectivă	data: 2019	scara 1:500	P.U.D. Situție Existenta , Tabel Vecini
Calitate	Nume	Semnat.																			
Sef Proiect	arh. Horvath Odon																				
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți																				
Proiectat	arh. Horvath Odon																				
Desenat	arh. Horvath Odon																				
FAZA: PUD	Construire locuință semicolectivă																				
data: 2019																					
scara 1:500	P.U.D. Situție Existenta , Tabel Vecini																				



sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369, J12/1243/2016
0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar: Bogdan Cristian Mihai Cluj-Napoca Str Mircea Eliade nr 46F ap 6

Amplasament: Cluj -Napoca str Ioan Buteanu FN

Pr. nr. 08/2019

Pl. nr. U06

Calitate	Nume	Semnat.
Sef Proiect	arh. Horvath Odon	<i>[Signature]</i>
Proiectat	arh. Nicolae Ștefănuți	<i>[Signature]</i>
Proiectat	arh. Horvath Odon	<i>[Signature]</i>
Desenat	arh. Horvath Odon	<i>[Signature]</i>

FAZA: PUD	Construire locuință semicolectivă
data: 2019	
scara 1:200	

P.U.D.
Ilustratie Urbanisitica

anta: III
Categoriza de importanta: "C"