

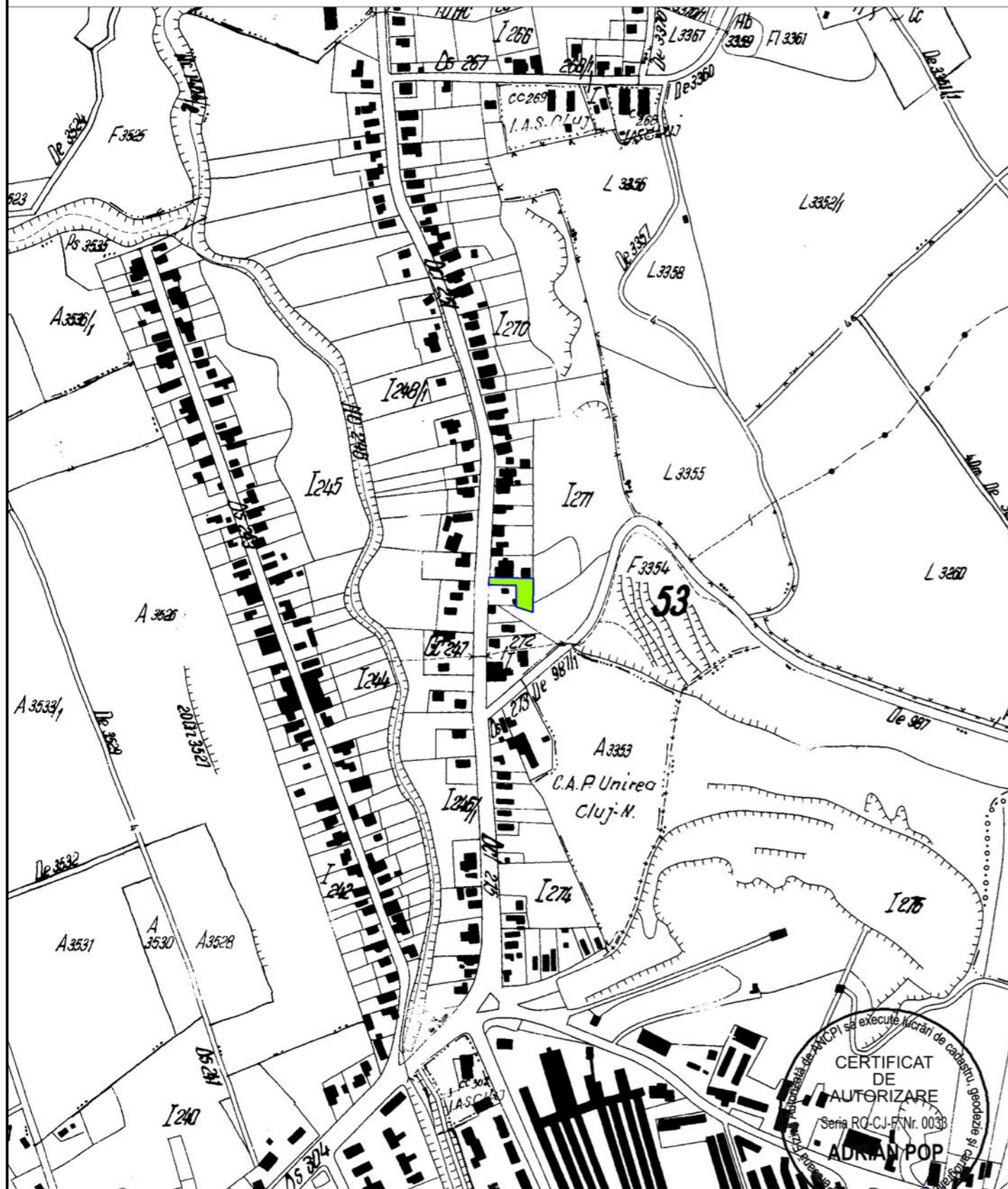
| | | | | | |
|---|--|---------------|--|----------------|--|
| Pr. nr. 2/2019 | | Faza: PUD | | Pl. nr. A02 | |
| Denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejurire | | | | | |
| Amplasament: Localitatea Cluj Napoca, str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | | | | | |
| Beneficiar: MOLDOVAN GABRIEL | | | | | |
| Domiciliu: Localitatea Criseni, com. Mociu nr. 90, jud. Cluj | | | | | |
| Denumire plansa: INCADRARE IN PUG | | | | | |
| J12/1006/2003 | | Scara: 1:5000 | | Data: 03.2019 | |
| S.C. DUOSTIL S.R.L. | | Semnatura | | | |
| Cluj-Napoca, str. Fantanele, bloc Lama E, ap. 81 | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| tel/fax: 0264/682190 | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| mobili: 0724223088 | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| Calitate elaborator | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| Sef proiect | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| Proiectat | | Numele | | Flavia Tothpal | |
| Desenat | | Numele | | Flavia Tothpal | |

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

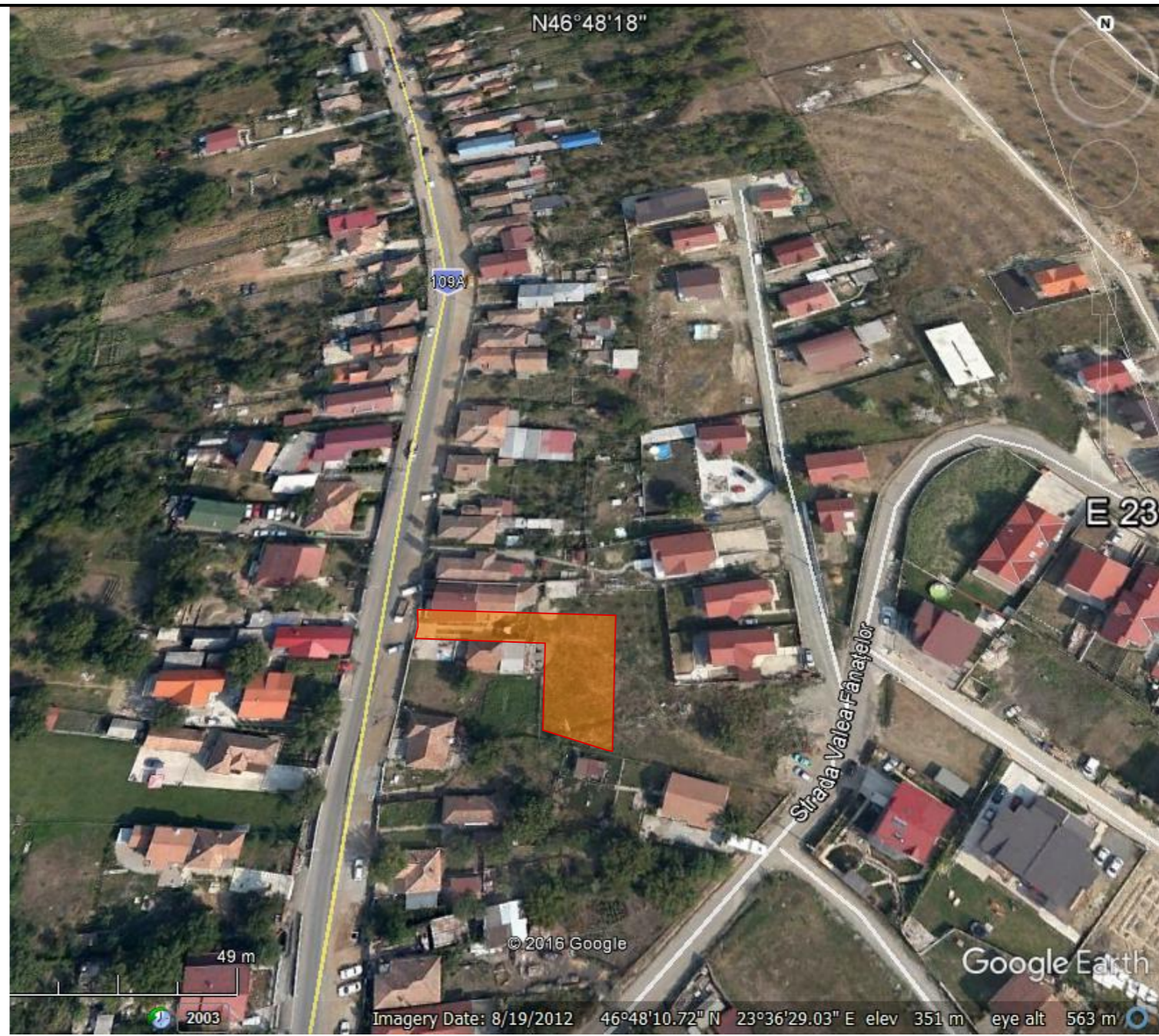
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-2-IV

UAT Cluj-Napoca

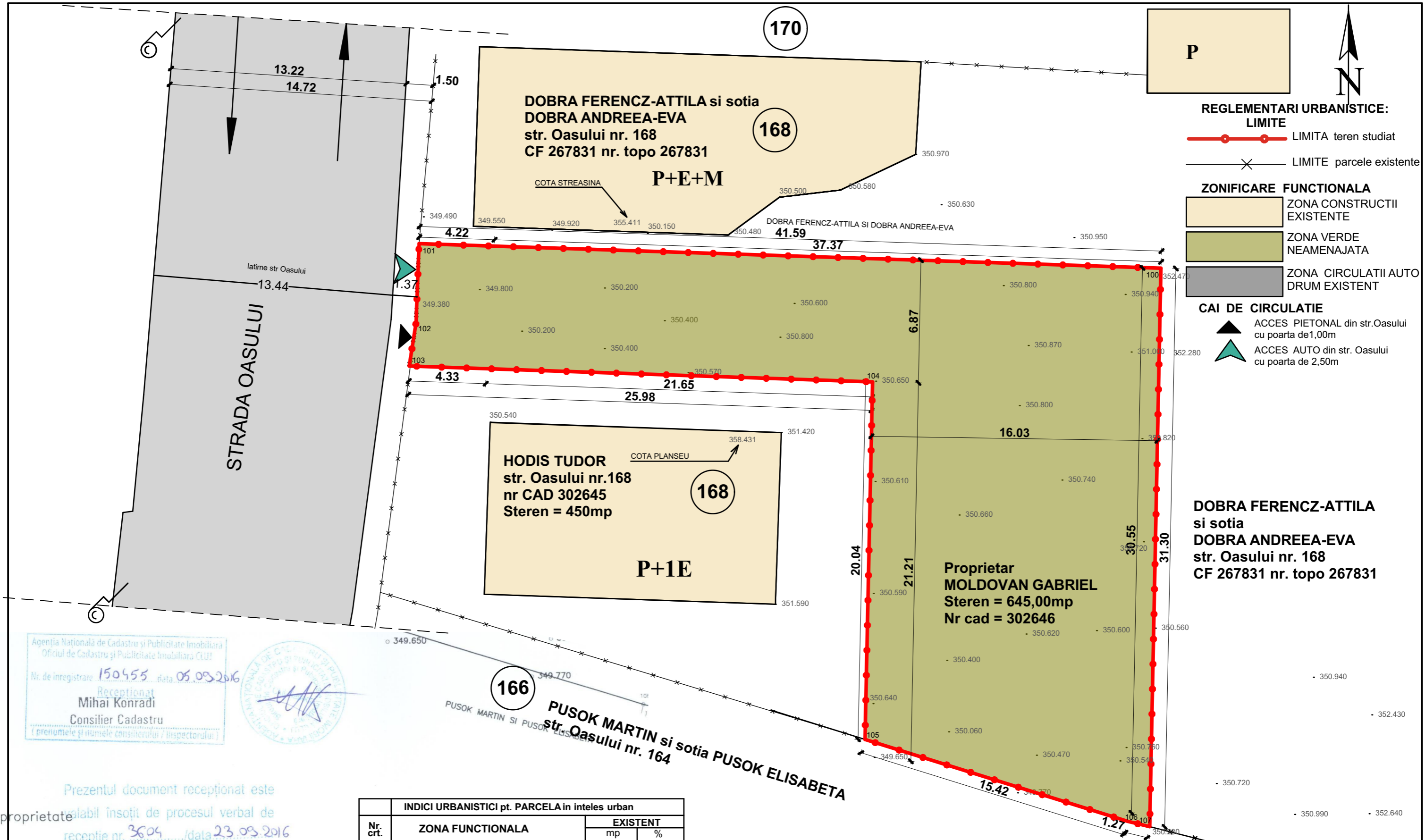


Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 168



INCADRARE GOOGLE

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | J12/1006/2003 S.C. DUO STIL S.R.L. Cluj-Napoca, str. Fantanele, bloc Lama E, ap. 81 tel/fax: 0264/582190 mobil: 0724223088 | | Denumire proiect: ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejmuire Amplasament: Localitatea Cluj Napoca, str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | | Pr. nr. 2/2019 |
| | Calitate elaborator Sef proiect Proiectat Desenat | Numele arh. Cornelia Trocaru arh. Cornelia Trocaru Flavia Tothpal | Semnatura Scara: 1:5000 Data: 07.2019 | Beneficiar: MOLDOVAN GABRIEL Domiciliul: Localitatea Criseni, com. Mociu nr. 90, jud. Cluj Denumire planşa: INCADRARE IN ZONA INCADRARE GOOGLE | Faza: PUD Pl. nr. A01 |



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare 150455 data 05.09.2016
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 3609 / data 23.09.2016

Parcela (1) Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 590172.863 | 393897.492 | 41.59 |
| 101 | 590174.239 | 393855.925 | 4.45 |
| 102 | 590169.794 | 393855.754 | 2.44 |
| 103 | 590167.379 | 393855.373 | 25.98 |
| 104 | 590166.490 | 393881.334 | 20.04 |
| 105 | 590146.453 | 393880.911 | 15.42 |
| 106 | 590141.864 | 393895.629 | 1.27 |
| 107 | 590141.566 | 393896.864 | 31.30 |

S (1) = 644.57mp P = 142.49m

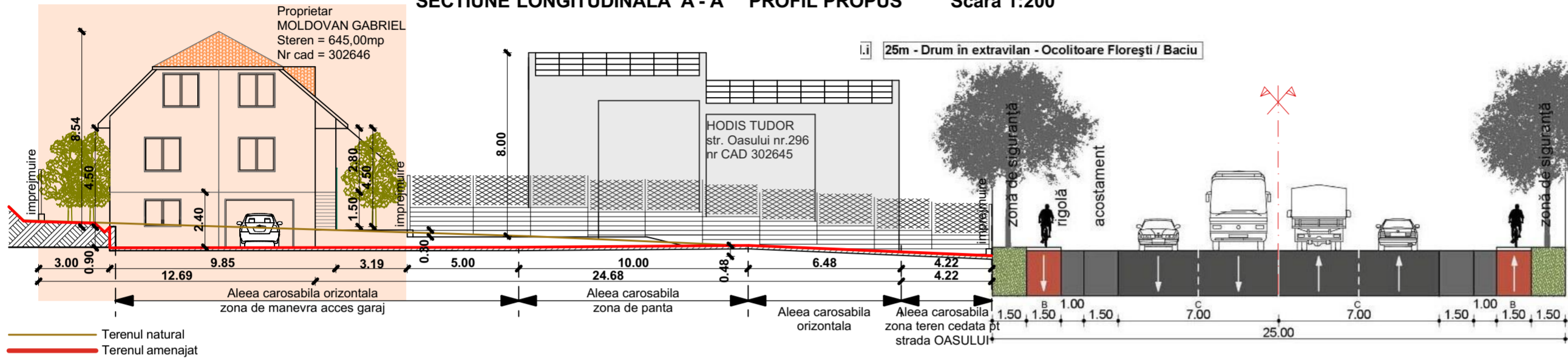
| Nr. crt. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | |
|----------|---------------------------|----------------|---------------|
| | | mp | % |
| 1 | ZONA CONSTRUCTII | 157,00 | 14,35 |
| 2 | ZONA CIRCULATIE PIETONALA | 10,00 | 1,37 |
| 3 | ZONA CIRCULATIE AUTO | 42,90 | 3,92 |
| 4 | ZONA VERDE AMENAJATA | 240,10 | 21,46 |
| 5 | ZONA VERDE NEAMENAJATA | 645,00 | 58,90 |
| 6 | TOTAL | 1095,00 | 100,00 |

POT existent = 0% CUT existent = 0,0 Steren = 1095,00mp

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------|---|--|---------------------|
| | J12/1006/2003 | | Denumire proiect: ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejmuire | | Pr. nr. 2/2019 |
| | S.C. DUO STIL S.R.L. | | Amplasament: Localitatea Cluj Napoca, str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | | |
| Calitate elaborator | Numele | Semnatura | Scara: 1:200 | Beneficiar: MOLDOVAN GABRIEL | Faza: PUD |
| Sef proiect | arh. Cornelia Trocaru | | | Domiciliul: Localitatea Criseni, com. Mociu nr. 90, jud. Cluj | |
| Proiectat | arh. Cornelia Trocaru | | Data: 07.2019 | Denumire plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE | Pl. nr. A03 |
| Desenat | Flavia Tothpal | | | | |



SECTIUNE LONGITUDINALA A - A PROFIL PROPUȘ Scara 1:200



REGLEMENTARI URBANISTICE:

- LIMITE: LIMITA teren studiat, LIMITE parcele existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA: ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE, ZONA CONSTRUCTIE PROPUSA, ZONA CIRCULATII AUTO DRUM EXISTENT
- CAI DE CIRCULATIE: ACCES PIETONAL din str.Oasului cu poarta de 1,00m, ACCES AUTO din str. Oasului cu poarta de 2,50m
- ZONA CIRCULATII AUTO: alee auto in interiorul parcelei, platforme din dale inierbate
- ZONA CIRCULATII PIETONALE: alee pietonale din dale inierbate situate in interiorul parcelei
- ZONA VERDE AMENAJATA

S. TEREN = 645,00 mp (conform CF)
 S. TEREN = 28,65 mp (pentru modernizarea str. Oasului)
 S. TEREN FINAL = 615,90 mp
 S. CONSTRUITA: EXISTENTA = 0,00 mp, PROPUSA = 135,00 mp
 S. DESFASURATA: EXISTENTA = 0,00 mp, PROPUSA = 362,00 mp
 S. UTILA: EXISTENTA = 0,00 mp, PROPUSA = 290,00 mp
 POT: EXISTENT = 0% PROPUS = 25%
 REGIM DE INALTIME: EXISTENT = 0 PROPUS = D+P+M
 NR DE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE: EXISTENT = 0 PROPUS = 1
 NR DE APARTAMENTE: EXISTENT = 0 PROPUS = 1
 NR DE LOCURI DE PARCARE AUTO IN INCINTA: EXISTENT = 0 PROPUS = 0
 NR DE GARAJE AUTO: EXISTENT = 0 PROPUS = 1
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT: EXISTENT = 0 m PROPUS = 4,50 m
 INALTIMEA MAXIMA LA COAMA: EXISTENTA = 0 m PROPUSA = 9,50 m
 CUT: EXISTENT = 0,00 PROPUS = 0,6
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARIILOR: NORMALA
 ZONA SEISMICA: Ag = 0,10g, Tc (sec) = 0,7

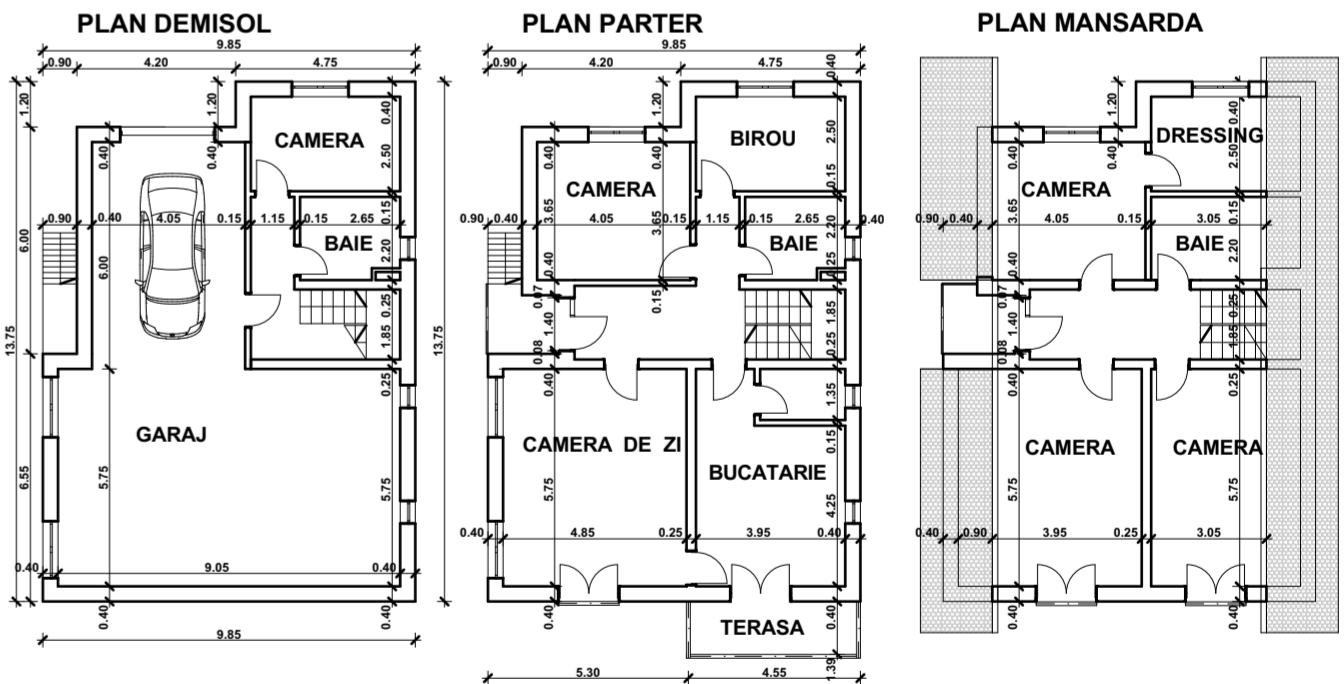
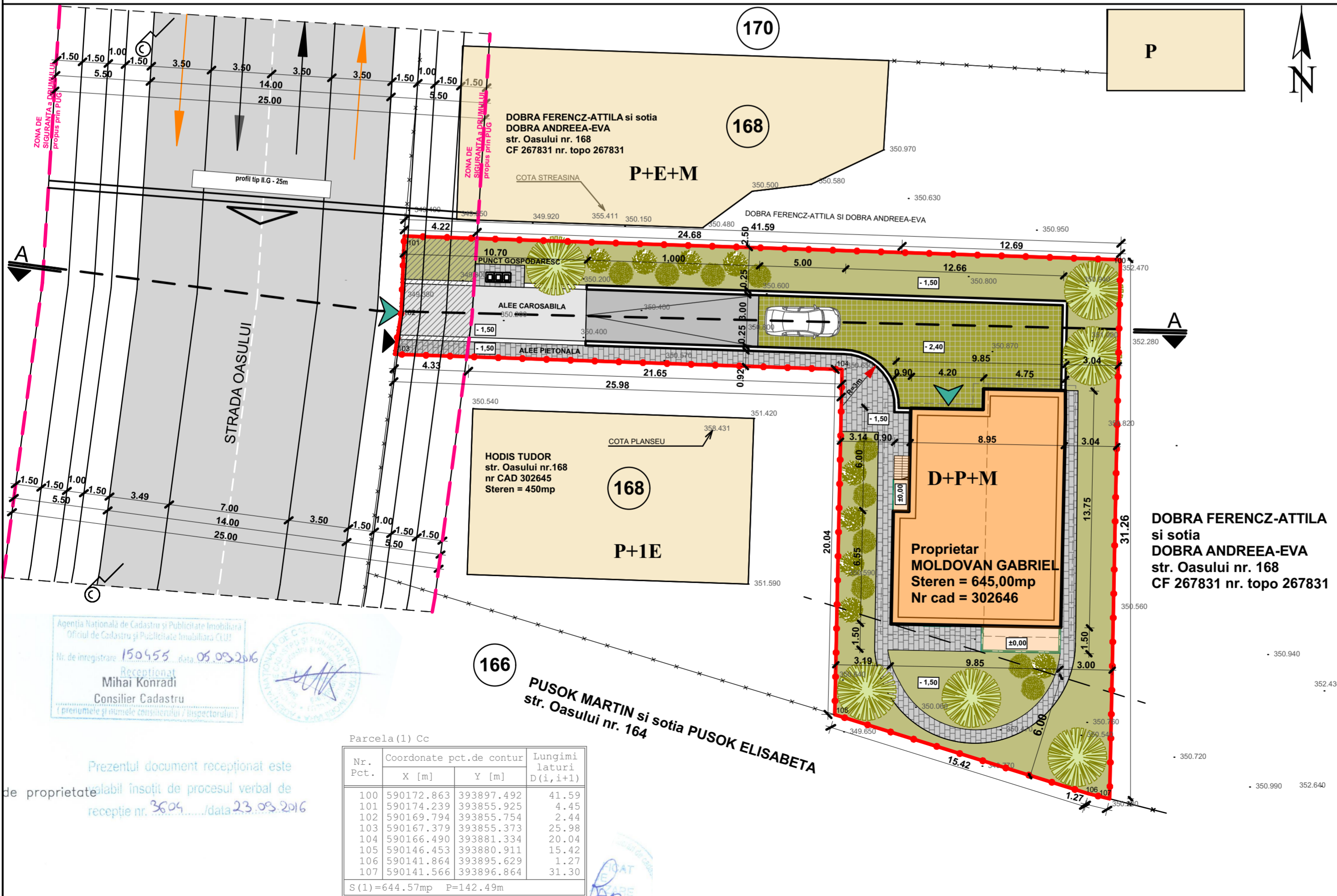
Localitatea Cluj Napoca str. Oasului nr. 168 jud. Cluj

| INDICI URBANISTICI pt. PARCELA cu nr. cadastral 302646 | | | | | |
|--|---|----------|--------|--------|--------|
| Nr. crt. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | ZONA CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 | 135,00 | 22,00 |
| 2 | ZONA CIRCULATIE PIETONALA | 0,00 | 0,00 | 77,35 | 12,50 |
| 3 | ZONA CIRCULATIE AUTO | 0,00 | 0,00 | 111,05 | 18,00 |
| 4 | ZONA VERDE AMENAJATA | 0,00 | 0,00 | 292,50 | 47,50 |
| 5 | ZONA VERDE NEAMENAJATA | 645,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | TOTAL | 645,00 | 100,00 | 615,90 | 100,00 |
| 7 | TEREN necesar pt. modernizarea str. Oasului | | | 28,65 | |

POT conform PUG = 35% CUT conform PUG = 0,9 POT propus = 25% CUT propus = 0,6
 POT existent = 0% CUT existent = 0,0 Steren = 645,00mp

| INDICI URBANISTICI pt. PARCELA in inteles urban | | | | | |
|---|---------------------------|----------|--------|---------|--------|
| Nr. crt. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | ZONA CONSTRUCTII | 157,00 | 14,35 | 292,00 | 26,93 |
| 2 | ZONA CIRCULATIE PIETONALA | 10,00 | 1,37 | 87,35 | 8,07 |
| 3 | ZONA CIRCULATIE AUTO | 42,90 | 3,92 | 153,95 | 14,20 |
| 4 | ZONA VERDE AMENAJATA | 240,10 | 21,46 | 561,70 | 50,80 |
| 5 | ZONA VERDE NEAMENAJATA | 645,00 | 58,90 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | TOTAL | 1095,00 | 100,00 | 1095,00 | 100,00 |

POT propus = 27% CUT propus = 0,6
 POT existent = 14,35% CUT existent = 0,3 Steren = 1095,00mp



INCADRARE IN P.U.G. UTR: Lir
 Parcela grevata de servitute de utilitate publica- str. Oasului- profil tip G-25m conf. Plan Reglementari aferent PUG 2014
 Destinatia zonei: Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de inregistrare 150555 data 05.09.2016
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

Parcela (1) Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 100 | 590172.863 393897.492 | 41.59 |
| 101 | 590174.239 393855.925 | 4.45 |
| 102 | 590169.794 393855.754 | 2.44 |
| 103 | 590167.379 393855.373 | 25.98 |
| 104 | 590166.490 393881.334 | 20.04 |
| 105 | 590146.453 393880.911 | 15.42 |
| 106 | 590141.864 393895.629 | 1.27 |
| 107 | 590141.566 393896.864 | 31.30 |

S(1)=644.57mp P=142.49m

166 PUSOK MARTIN si sotia PUSOK ELISABETA str. Oasului nr. 164

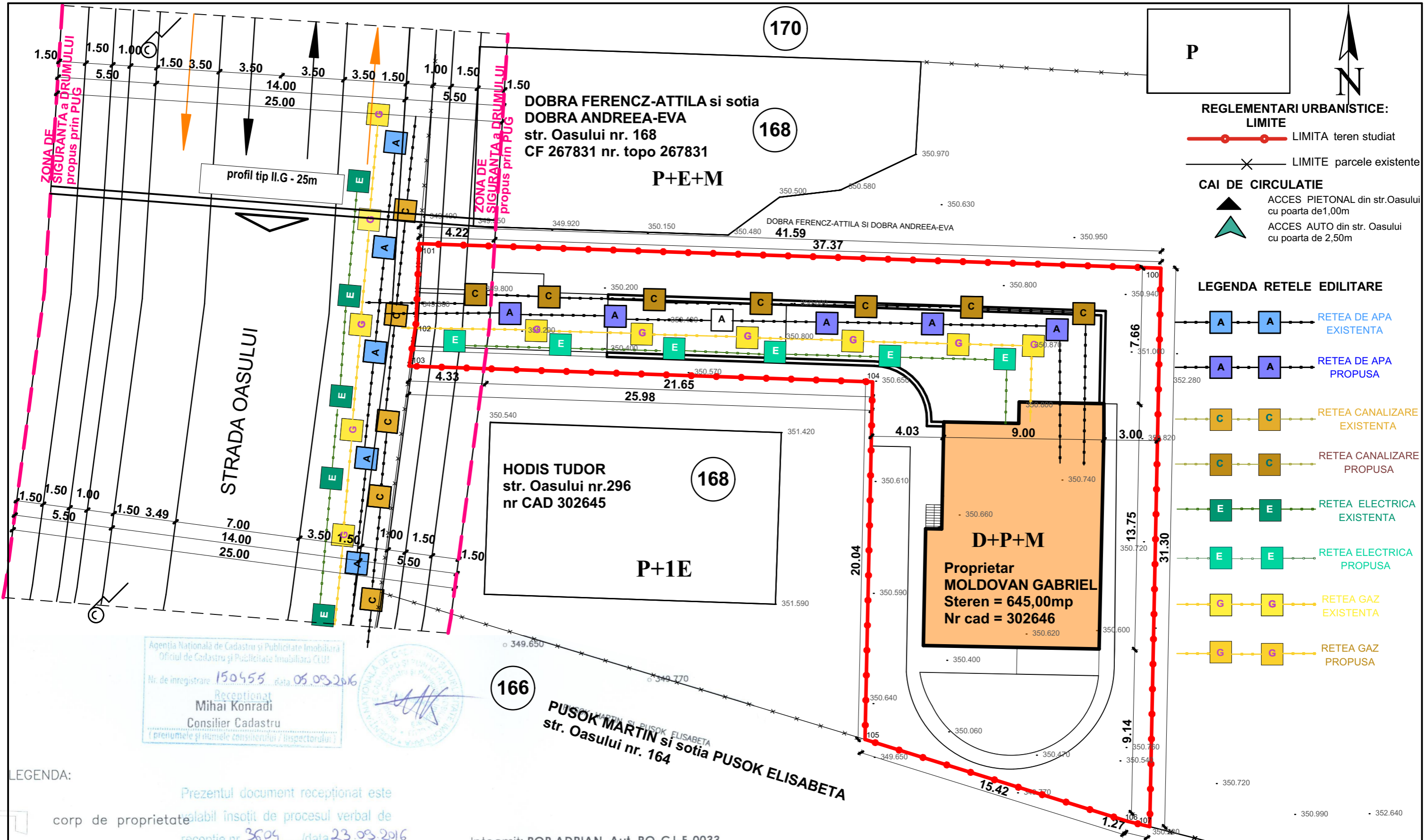
DOBRA FERENCZ-ATTILA si sotia DOBRA ANDREEA-EVA str. Oasului nr. 168 CF 267831 nr. topo 267831

HODIS TUDOR str. Oasului nr.168 nr CAD 302645 Steren = 450mp

Proprietar MOLDOVAN GABRIEL Steren = 645,00mp Nr cad = 302646

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3605 / data 23.09.2016

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|---|--|---|--|
| S.C. DUO STIL S.R.L. | | J12/1006/2003 | | Denumire proiect: ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejurire | | Pr. nr. 2/2019 | |
| Cluj-Napoca, str. Fantanele, bloc Lama E, ap. 81 tel/fax: 0264/582190 | | mob: 0724223088 | | Beneficiar: MOLDOVAN GABRIEL | | Faza: PUD | |
| Calitate elaborator | | Numele Semnatura | | Domiciliul: Localitatea Criseni, com. Mocui nr. 90, jud. Cluj | | Pl. nr. A04 | |
| Sef proiect | | arh. Cornelia Trocaru | | Data: 07.2019 | | Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Proiectat | | arh. Cornelia Trocaru | | Desenat | | Flavia Tothpal | |



REGLEMENTARI URBANISTICE:
LIMITE
 ○—○ LIMITA teren studiat
 ×—× LIMITE parcele existente

CAI DE CIRCULATIE
 ▲ ACCES PIETONAL din str. Oasului cu poarta de 1,00m
 ▲ ACCES AUTO din str. Oasului cu poarta de 2,50m

LEGENDA REZELE EDILITARE

- A—A— RETEA DE APA EXISTENTA
- A—A— RETEA DE APA PROPUSA
- C—C— RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- C—C— RETEA CANALIZARE PROPUSA
- E—E— RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- E—E— RETEA ELECTRICA PROPUSA
- G—G— RETEA GAZ EXISTENTA
- G—G— RETEA GAZ PROPUSA

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 150455 data: 05.09.2016
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



166
 PUSOK MARTIN si sotia PUSOK ELISABETA
 str. Oasului nr. 164

LEGENDA:
 Presentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3609 / data 23.09.2016
 Parcela (1) Cc

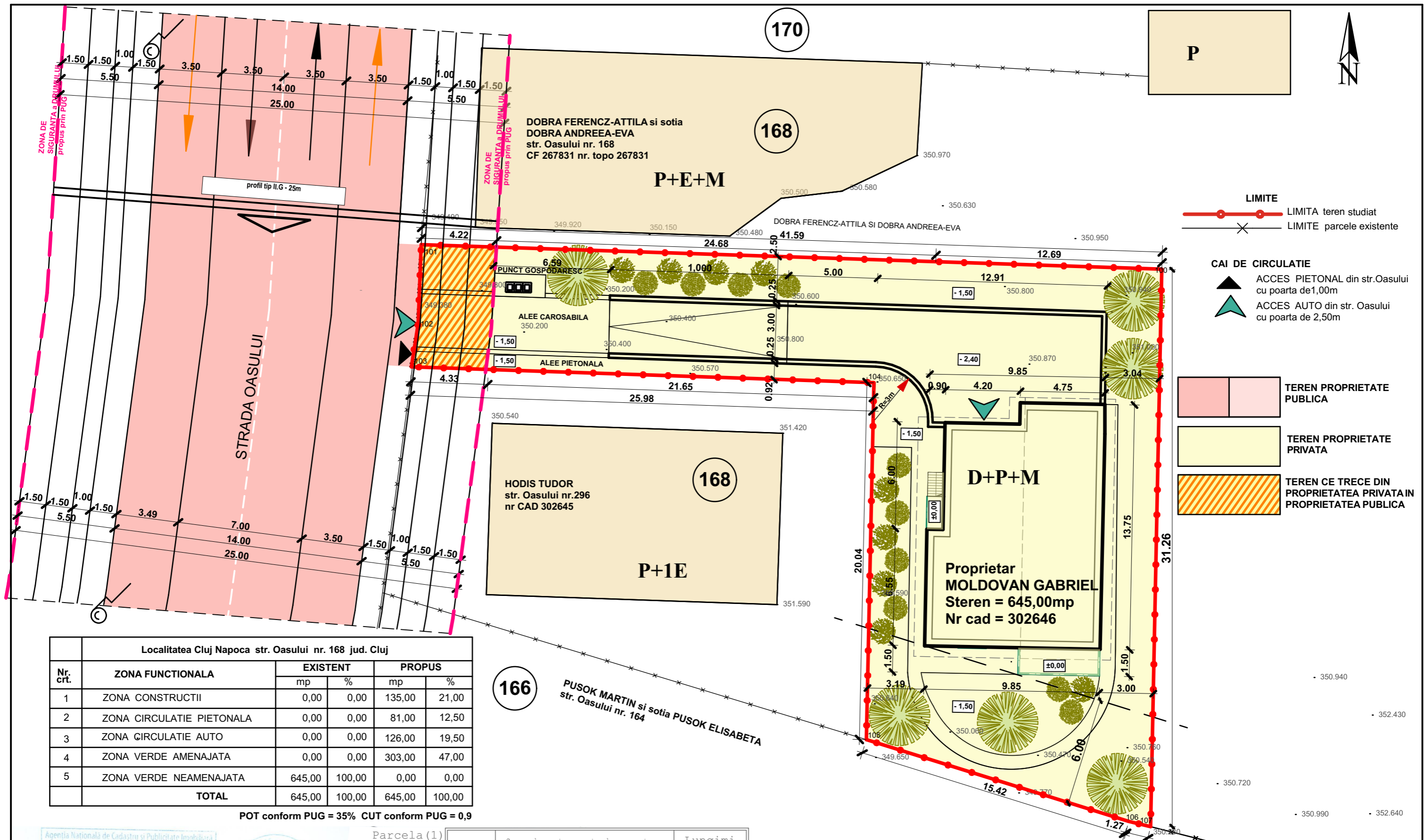
Intocmit: POP ADRIAN Aut. RO-CJ-F-0033
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 590172.863 | 393897.492 | 41.59 |
| 101 | 590174.239 | 393855.925 | 4.45 |
| 102 | 590169.794 | 393855.754 | 2.44 |
| 103 | 590167.379 | 393855.373 | 25.98 |
| 104 | 590166.490 | 393881.334 | 20.04 |
| 105 | 590146.453 | 393880.911 | 15.42 |
| 106 | 590141.864 | 393895.629 | 1.27 |
| 107 | 590141.566 | 393896.864 | 31.30 |

S (1) = 644.57mp P = 142.49m

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|---------|--|--|--------------------------|
| | | J12/1006/2003 S.C. DUO STIL S.R.L. Cluj-Napoca, str. Fantanele, bloc Lama E, ap. 81 tel/fax: 0264/582190 mobil: 0724223088 | | Denumire proiect: ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejmuire Amplasament: Localitatea Cluj Napoca, str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | | Pr. nr. 2/2019 |
| Calitate elaborator | Numele | Semnatura | Scara: | Beneficiar: | | Faza: |
| Sef proiect | arh. Cornelia Trocaru | | 1:200 | MOLDOVAN GABRIEL Domiciliul: Localitatea Criseni, com. Mociu nr. 90, jud. Cluj | | PUD |
| Proiectat | arh. Cornelia Trocaru | | Data: | Denumire plansa: | | Pl. nr. |
| Desenat | Flavia Tothpal | | 07.2019 | RETELE EDILITARE | | A06 |



LIMITE
 —●—●—●— LIMITA teren studiat
 —X—X—X—X— LIMITE parcele existente

CAI DE CIRCULATIE
 ▲ ACCES PIETONAL din str. Oasului
 cu poarta de 1,00m
 ▲ ACCES AUTO din str. Oasului
 cu poarta de 2,50m

■ TEREN PROPRIETATE PUBLICA
 ■ TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 ■ TEREN CE TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA IN PROPRIETATEA PUBLICA

| Localitatea Cluj Napoca str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | | | | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nr. crt. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | ZONA CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 | 135,00 | 21,00 |
| 2 | ZONA CIRCULATIE PIETONALA | 0,00 | 0,00 | 81,00 | 12,50 |
| 3 | ZONA CIRCULATIE AUTO | 0,00 | 0,00 | 126,00 | 19,50 |
| 4 | ZONA VERDE AMENAJATA | 0,00 | 0,00 | 303,00 | 47,00 |
| 5 | ZONA VERDE NEAMENAJATA | 645,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 645,00 | 100,00 | 645,00 | 100,00 |

POT conform PUG = 35% CUT conform PUG = 0,9

166 PUSOK MARTIN si sotia PUSOK ELISABETA
 str. Oasului nr. 164

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare 150455 data 05.09.2016
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Parcela (1)
 Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 590172.863 | 393897.492 | 41.59 |
| 101 | 590174.239 | 393855.925 | 4.45 |
| 102 | 590169.794 | 393855.754 | 2.44 |
| 103 | 590167.379 | 393855.373 | 25.98 |
| 104 | 590166.490 | 393881.334 | 20.04 |
| 105 | 590146.453 | 393880.911 | 15.42 |
| 106 | 590141.864 | 393895.629 | 1.27 |
| 107 | 590141.566 | 393896.864 | 31.30 |

S(1)=644.57mp P=142.49m

| | | | | | |
|---|-----------------------|---------------|---------------|---|-----------|
| | | J12/1006/2003 | | Denumire proiect: | |
| S.C. DUO STIL S.R.L. Cluj-Napoca, str. Fantanele, bloc Lama E, ap. 81 tel/fax: 0264/582190 mobil: 0724223088 | | | | ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, racorduri si bransamente la utilitati si imprejmuire Amplasament: Localitatea Cluj Napoca, str. Oasului nr. 168 jud. Cluj | |
| Calitate elaborator | Numele | Semnatura | Scara: 1:200 | Beneficiar: | |
| Sef proiect | arh. Cornelia Trocaru | | | MOLDOVAN GABRIEL Domiciliul: Localitatea Criseni, com. Mociu nr. 90, jud. Cluj | |
| Proiectat | arh. Cornelia Trocaru | | Data: 07.2019 | Denumire plansa: | |
| Desenat | Flavia Tothpal | | | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| | | | | Pr. nr. 2/2019 | Faza: PUD |
| | | | | Pl. nr. A05 | |

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de proprietate receptie nr. 3609 / data 23.09.2016