


## LEGENDĂ

--- Limita zona reglementata prin P.U.Z.


 SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI		Faza de proiectare: AVIZ OPORTUNITATE
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca		209/15
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU		<b>PLAN DE SITUATIE A.N.C.P.I.</b> <b>0</b>
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	06.2017		



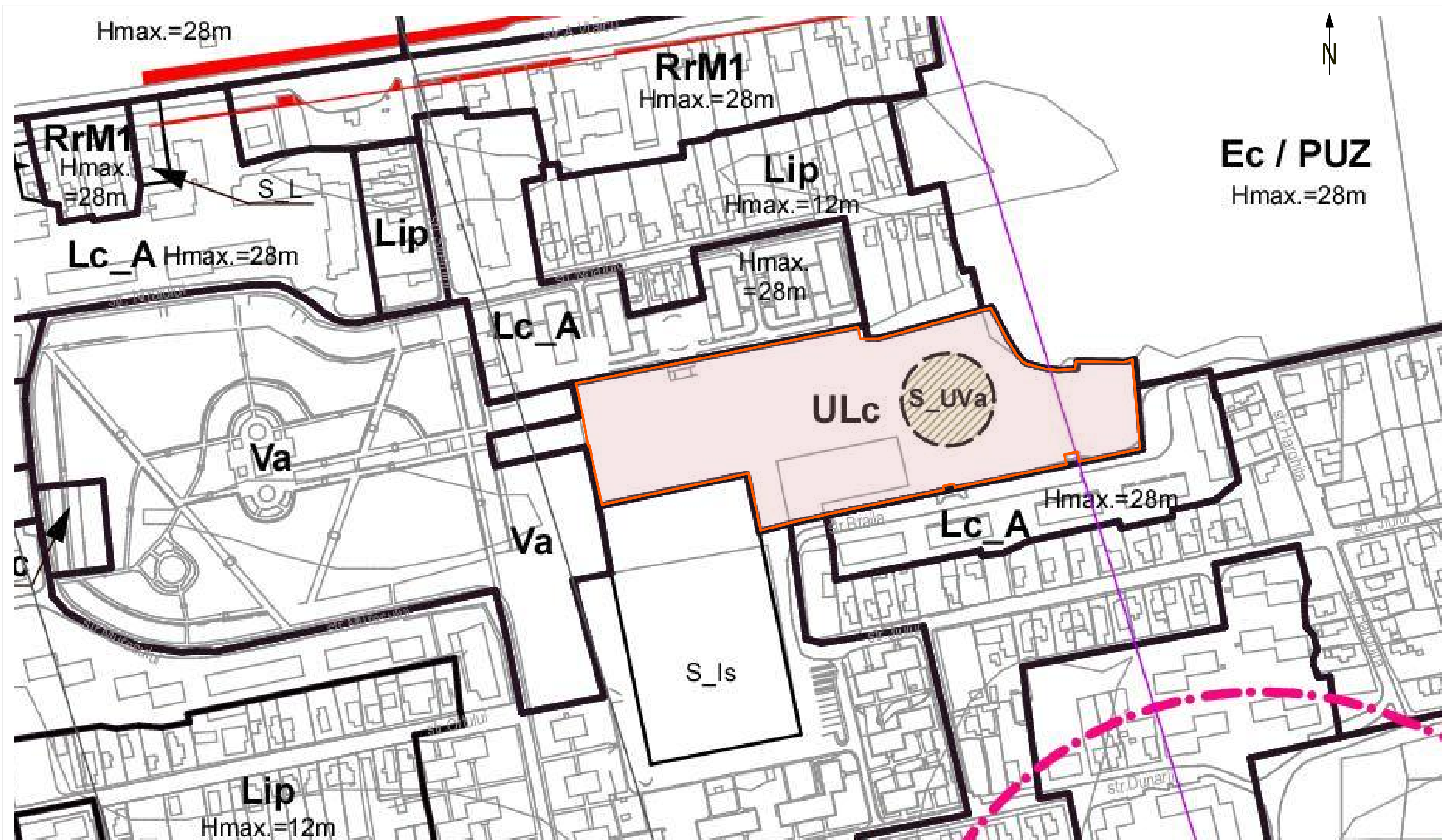


 **Teren reglementat**




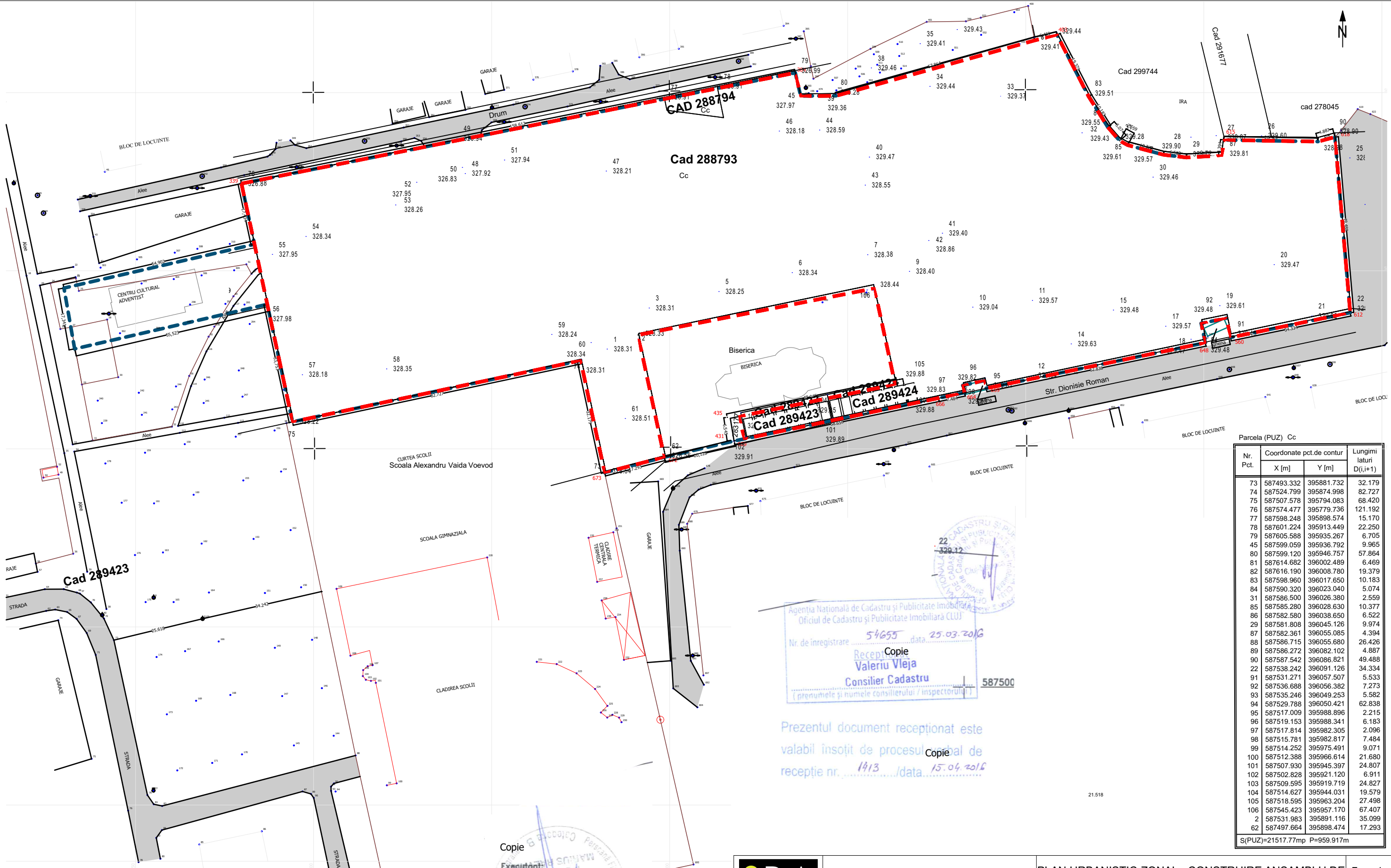
 <b>SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</b>	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI</b>  Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca	Faza de proiectare: <b>AVIZ OPORTUNITATE</b>
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	<b>2</b>
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	06.2017		





 Teren reglementat

 <b>SBA</b> SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b> Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca	Faza de proiectare: PUZ
	Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU		209/15	
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 1</b>	
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	06.2019		



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	587493.332	395881.732	32.179
74	587524.799	395874.998	82.727
75	587507.578	395794.083	68.420
76	587574.477	395779.736	121.192
77	587598.248	395898.574	15.170
78	587601.224	395913.449	22.250
79	587605.588	395935.267	6.705
45	587599.059	395936.792	9.965
80	587599.120	395946.757	57.864
81	587614.682	396002.489	6.469
82	587616.190	396008.780	19.379
83	587598.960	396017.650	10.183
84	587590.320	396023.040	5.074
31	587586.500	396026.380	2.559
85	587585.280	396028.630	10.377
86	587582.580	396038.650	6.522
29	587581.808	396045.126	9.974
87	587582.361	396055.085	4.394
88	587586.715	396055.680	26.426
89	587586.272	396082.102	4.887
90	587587.542	396086.821	49.488
22	587538.242	396091.126	34.334
91	587531.271	396057.507	5.533
92	587536.688	396056.382	7.273
93	587535.246	396049.253	5.582
94	587529.788	396050.421	62.838
95	587517.009	395988.896	2.215
96	587519.153	395988.341	6.183
97	587517.814	395982.305	2.096
98	587515.781	395982.817	7.484
99	587514.252	395975.491	9.071
100	587512.388	395966.614	21.680
101	587507.930	395945.397	24.807
102	587502.828	395921.120	6.911
103	587509.595	395919.719	24.827
104	587514.627	395944.031	19.579
105	587518.595	395963.204	27.498
106	587545.423	395957.170	67.407
2	587531.983	395891.116	35.099
62	587497.664	395898.474	17.293

S(PUZ)=21517.77mp P=959.917m

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare 54655 data 25.03.2016

Receptie Copie  
 Valeriu Vleja  
 Consilier Cadastru  
 587500

(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1413 / data 15.04.2016

Copie

Executori:  
 MOHOLEA Marius Razvan

Data: 30.11.2015

**LEGENDĂ**

- - - Limita zona reglementata prin P.U.Z.
- Drum existent

<b>SBA</b> SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	<b>arch. SORIN SCRIPCARIU</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI	Faza de proiectare: PUZ
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Scara 1:1000	Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU	3
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu			
DESENAT	Arh. Razvan Coca			
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>				





Parcela (PUZ) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
73	587493.332 395881.732	32.179
74	587524.799 395874.998	82.727
75	587507.578 395794.083	68.420
76	587574.477 395779.736	121.192
77	587598.248 395898.574	15.170
78	587601.224 395913.449	22.250
79	587605.588 395935.267	6.705
45	587599.059 395936.792	9.965
80	587599.120 395946.757	57.864
81	587614.682 396002.489	6.469
82	587616.190 396009.780	19.379
83	587598.960 396017.650	10.183
84	587590.320 396023.040	5.074
31	587586.500 396026.380	2.559
85	587585.280 396028.630	10.377
86	587582.580 396038.650	6.522
29	587581.808 396045.126	9.974
87	587582.361 396055.085	4.394
88	587586.715 396055.680	26.426
89	587586.272 396082.102	4.887
90	587587.542 396086.821	49.488
22	587538.242 396091.126	34.334
91	587531.271 396057.507	5.533
92	587536.688 396056.382	7.273
93	587535.246 396049.253	5.582
94	587529.788 396050.421	62.838
95	587517.009 395988.896	2.215
96	587519.153 395988.341	6.183
97	587517.814 395982.305	2.096
98	587515.781 395982.917	7.484
99	587514.252 395975.491	9.071
100	587512.388 395966.614	21.680
101	587507.930 395945.397	24.807
102	587502.828 395921.120	6.911
103	587509.595 395919.719	24.827
104	587514.827 395944.031	19.579
105	587518.595 395963.204	27.458
106	587545.423 395957.170	67.407
2	587531.983 395891.116	35.099
62	587497.664 395898.474	17.293

S(PUZ)=21517.77mp P=959.917m

**SEMNICATIE DENUMIRI UTR**

- ULc** - Zona de urbanizare, ansambluri care includ locuirea colectiva si dotarile aferente
- Lcm** - Ansambluri care includ locuirea colectiva si dotarile aferente
- S\_Va** - Subzona spatiilor verzi amenajate in cadrul ansamblurilor care includ locuirea colectiva si dotarile aferente
- S\_Is** - Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale

**BILANT TERITORIAL**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Teren situat in UTR ULc	21518	100%	-	-
Teren situat in UTR Lcm	-	-	21518	100%
<b>TOTAL</b>	<b>21518</b>	<b>100%</b>	<b>21518</b>	<b>100%</b>
Teren situat in UTR Lcm_S_Va	-	-	939	4.4
Teren situat in UTR Lcm_S_Is	-	-	1319	6.1
Teren cu destinatia de drum	-	-	5749	26.7
POT maxim admis pentru UTR Lcm	35%			
POT maxim admis pentru UTR S_Va	5%			
POT maxim admis pentru UTR S_Is	75%			
CUT maxim admis pentru UTR Lcm	1.4			
CUT maxim admis pentru UTR S_Va	0.1			
CUT maxim admis pentru UTR S_Is	2.8			

**SBA** arh. **SORIN SCRIPCARIU** PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI

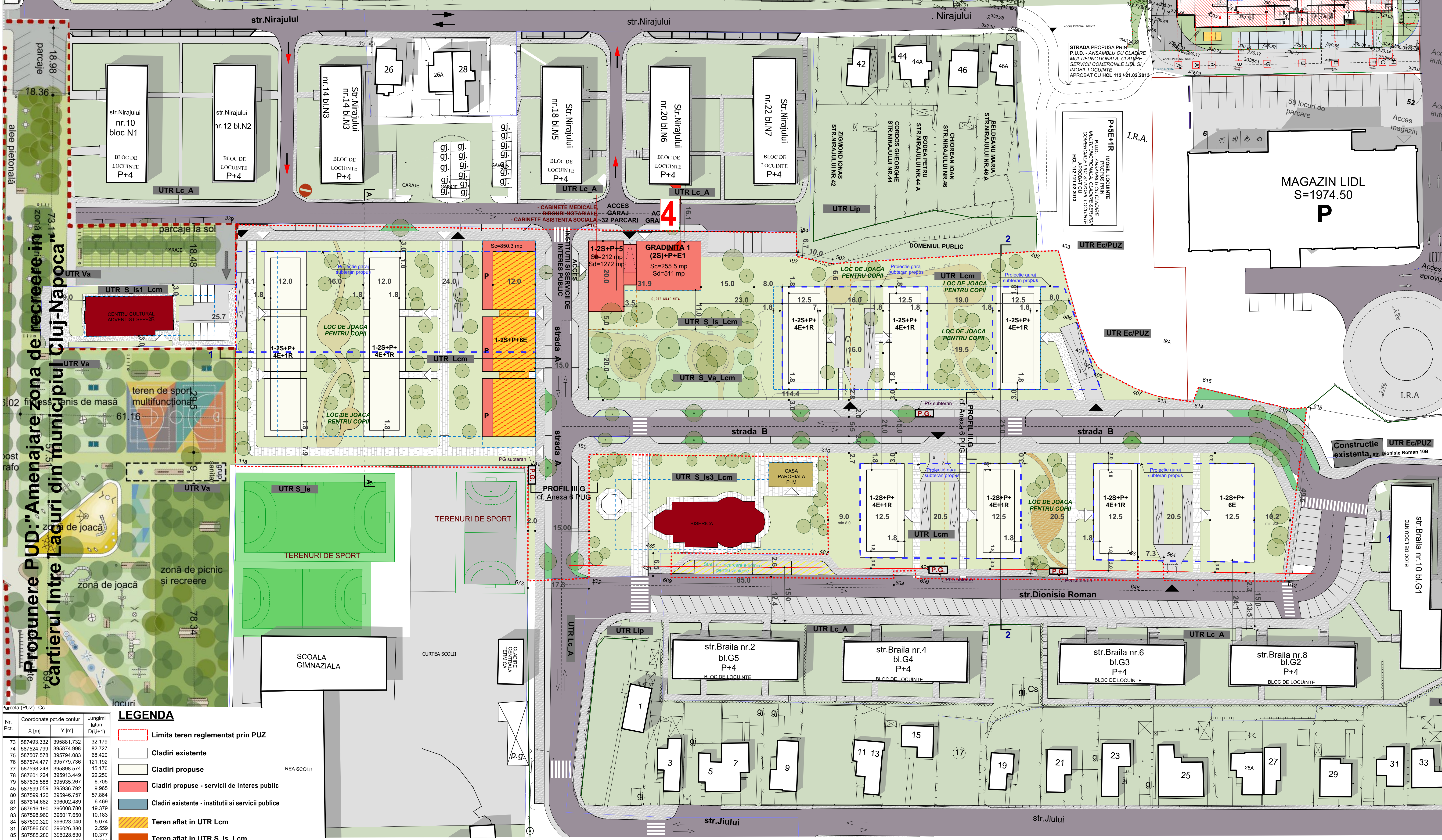
Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUJ: 30239221, ORC 312/1426/2012

Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PIUI

SEF PROIECT: Arh. Sorin Scipcariu Scara 1:500  
URBANISM: Arh. Sorin Scipcariu  
DESENAT: Arh. Razvan Coca 01.2020

**REGLEMENTARI URBANISTICE 4**





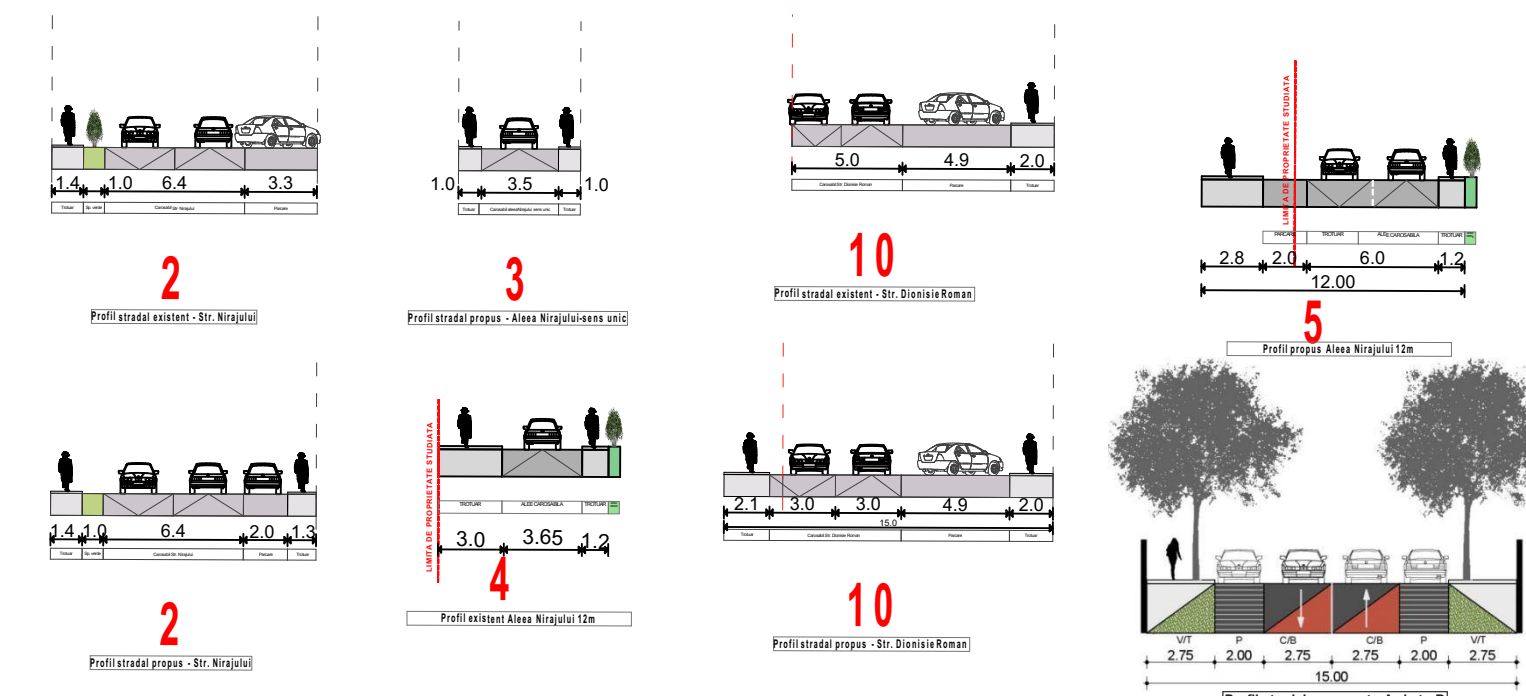
**Propunere P.U.D. "Amenajare zona de recreere in zona de joaca a cartierului intre Lacuri din municipiul Cluj-Napoca"**

Parcela (PUZ) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
73	587493.332 395881.732	32.179
74	587524.799 395874.998	82.727
75	587507.578 395794.083	68.420
76	587574.477 395779.736	121.192
77	587598.248 395898.574	15.170
78	587601.224 395913.449	22.250
79	587605.588 395935.287	6.705
80	587599.059 395936.792	9.965
81	587599.120 395946.757	57.864
82	587614.682 396002.489	6.469
83	587616.190 396008.780	19.379
84	587598.960 396017.650	10.183
85	587590.320 396023.040	5.074
86	587596.500 396026.380	2.559
87	587585.280 396028.630	10.377
88	587582.580 396038.650	6.522
89	587581.808 396045.126	9.974
90	587582.361 396055.085	4.394
91	587586.715 396055.680	26.426
92	587586.272 396062.102	4.887
93	587587.542 396066.521	49.488
94	587538.242 396091.126	34.334
95	587531.271 396057.507	5.533
96	587536.688 396056.382	7.273
97	587535.246 396049.253	5.582
98	587529.788 396050.421	62.838
99	587517.009 395988.998	2.215
100	587519.153 395988.341	6.183
101	587517.814 395982.305	2.096
102	587515.781 395982.817	7.484
103	587514.252 395975.491	9.071
104	587512.388 395966.614	21.680
105	587507.530 395945.397	24.807
106	587502.828 395921.120	6.911
107	587509.595 395919.719	24.827
108	587514.627 395944.031	19.579
109	587518.595 395963.204	27.498
110	587545.423 395957.170	67.407
111	587531.983 395951.116	35.099
112	587497.664 395898.474	17.293

S(PUZ)=21517.77mp P=959.917m

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat prin PUZ
  - Cladiri existente
  - Cladiri propuse
  - Cladiri propuse - servicii de interes public
  - Cladiri existente - institutii si servicii publice
  - Teren aflat in UTR Lcm
  - Teren aflat in UTR S\_Is\_Lcm
  - Teren aflat in UTR S\_Va\_Lcm
  - Spatii verzi amenajate
  - Alinieri/ Limita teren constructibil
  - Proiectie garaje subterane propuse
  - Teren aflat in UTR Lcm aferent tramei stradale propuse
  - Carosabil
  - Parcari
  - Trotuar
  - Acces pietonal / Acces auto
  - Accese suplimentare posibile
  - Punct gospodaresc subteran



**BILANT TERITORIAL**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren situat in UTR Ulc	21518	100%	-	-
Teren situat in UTR Lcm	-	-	21518	100%
<b>TOTAL</b>	<b>21518</b>	<b>100%</b>	<b>21518</b>	<b>100%</b>
Teren situat in UTR Lcm_S_Va	-	-	939	4.4
Teren situat in UTR Lcm_S_Is	-	-	1319	6.1
Teren cu destinatia de drum	-	-	5749	26.7
POT maxim admis pentru UTR Lcm	-	-	35%	-
POT maxim admis pentru UTR S_Va	-	-	5%	-
POT maxim admis pentru UTR S_Is	-	-	75%	-
CUT maxim admis pentru UTR Lcm	-	-	1.4	-
CUT maxim admis pentru UTR S_Va	-	-	0.1	-
CUT maxim admis pentru UTR S_Is	-	-	2.8	-

**RECONFIGURARE PARCARI PUBLICE**

1. Str. Nirajului

- existent- 32 parcari
- propus- 23 parcari
- relocat in P.U.Z.- 9 parcari

2. Dionisie Roman

- garaje existente cu C.F.- 15
- relocate in P.U.Z.- 15 parcari

**54 PARCARI PUBLICE AMPLASATE PE ZONA REGLEMENTATA IN P.U.Z.**

**TOTAL PARCARI PUBLICE GENERATE PRIN P.U.Z.:**  
cca. **78(9+15+54)**

**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC 312/1426/2012

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI

Amplasament: Str. Dionisie roman, nr. 1, Cluj-Napoca

Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PIUI

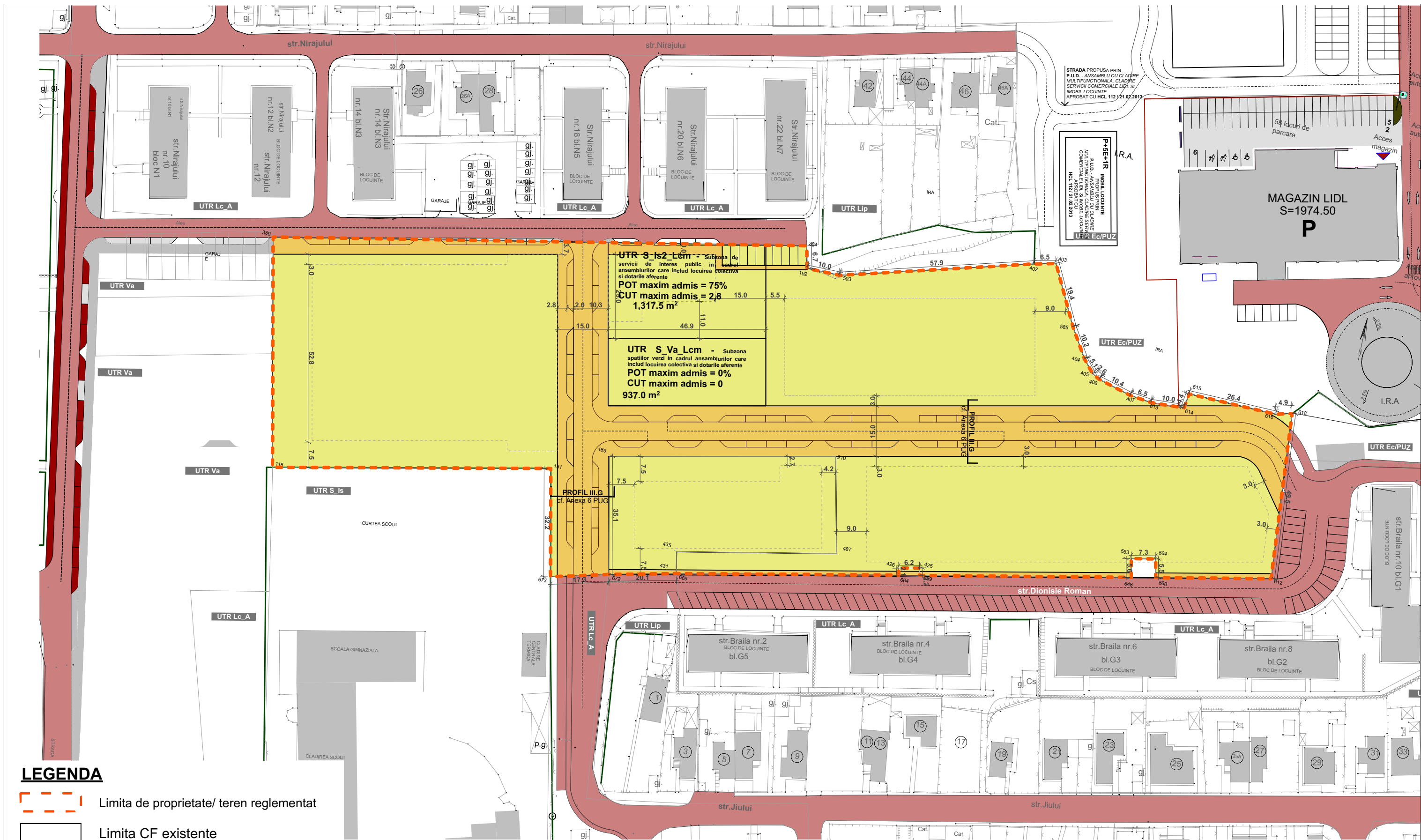
209/15

**POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

5

SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu Scara 1:500  
URBANISM: Arh. Sorin Scripcariu  
DESENAT: Arh. Razvan Coca 01.2020





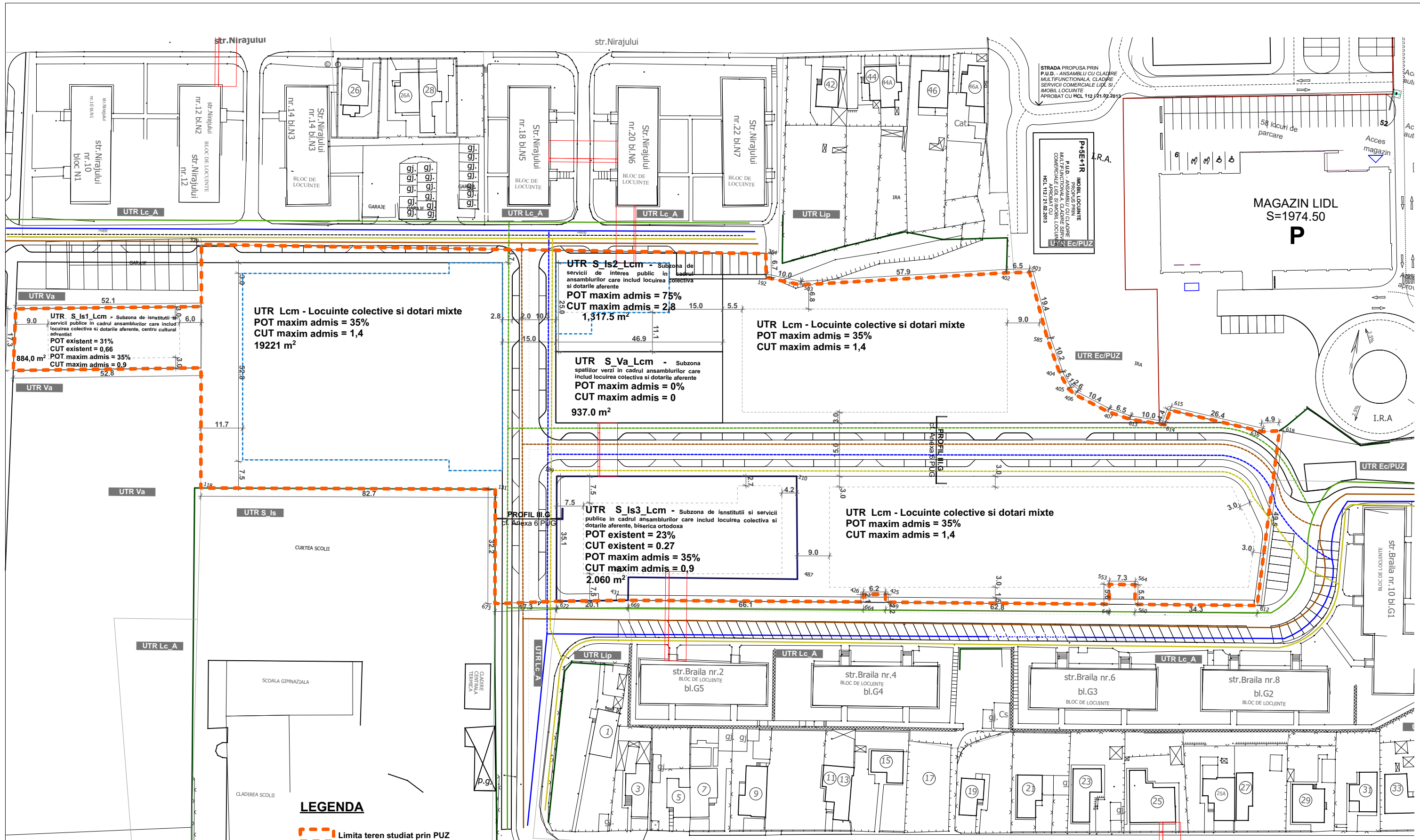
**LEGENDA**

- Limita de proprietate/ teren reglementat
- Limita CF existente
- Constructii existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Teren ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale;



	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI		Faza de proiectare: PUZ
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca		Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu	DESENAT	Arh. Razvan Coca
	Scara 1:500				06.2019
<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>				<b>6</b>	





STRADA PROPUISA PRIN P.U.D. - ANSAMBLU CU CLADIRE MULTIFUNCTIONALA, CLADIRE SERVICII COMERCIALE LIDL SI IMOBIL. LOCUINTE APROBAT CU HCL 112/21.02.2013

**PASE+R**  
IMOBIL. LOCUINTE  
P.U.D. - ANSAMBLU CU CLADIRE MULTIFUNCTIONALA, CLADIRE SERVICII COMERCIALE LIDL SI IMOBIL. LOCUINTE APROBAT CU HCL 112/21.02.2013

UTR Ec/PUZ


UTR Ec/PUZ

UTR Ec/PUZ

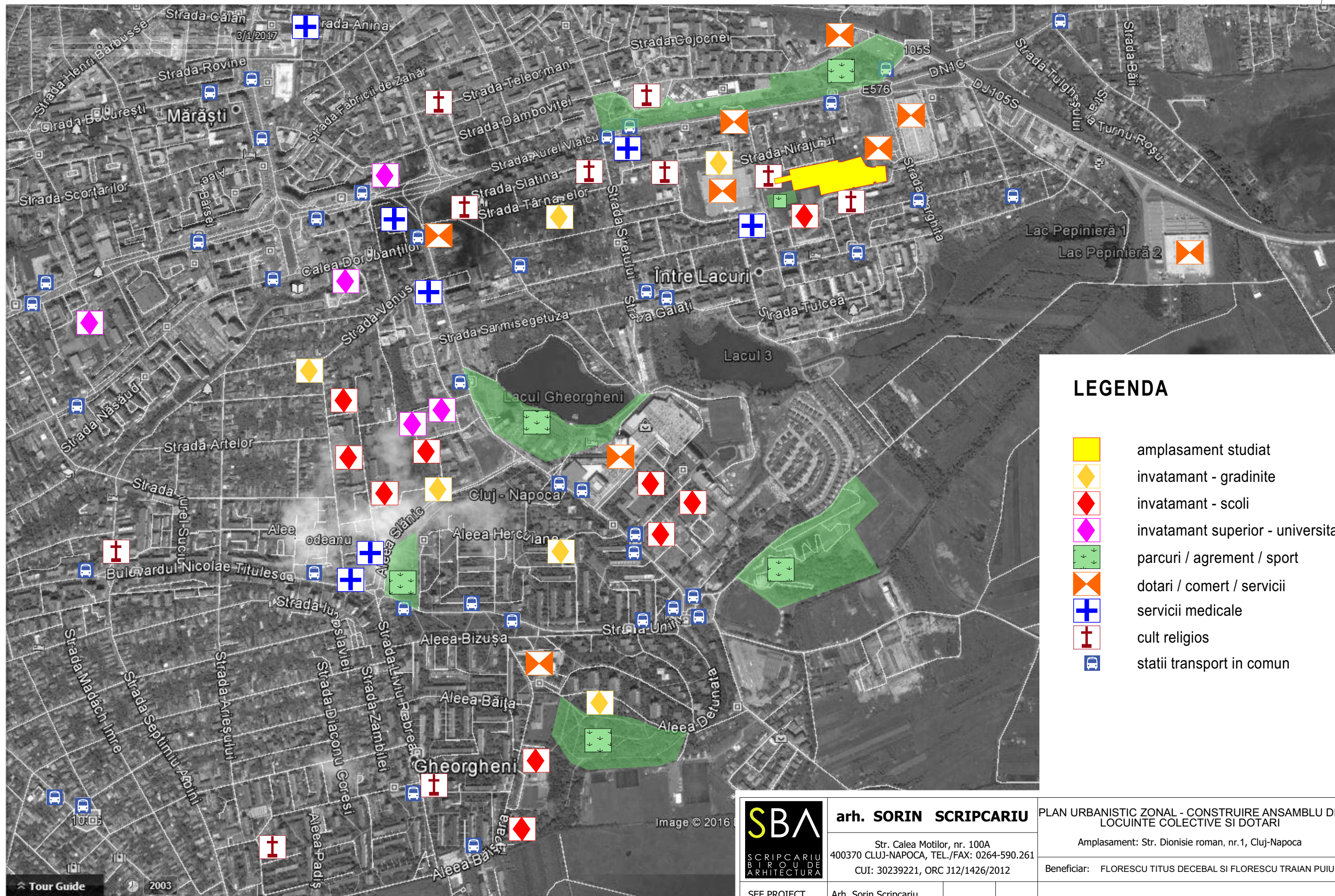
**LEGENDA**

- Limita teren studiat prin PUZ
- Limita UTR
- Alinieri
- Cladiri existente
- Carosabil, trotuar, parcare, alee
- Canalizare existenta
- Canalizare propusa
- Conducta de apa existenta
- Conducta de apa propusa
- Linie electrica existenta
- Linie electrica propusa
- Conducta de gaz existenta
- Conducta de gaz propusa



 <p><b>SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</b></p>	<p><b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b></p> <p>Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012</p>		<p><b>PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI</b></p> <p>Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca</p>		<p>Faza de proiectare: PUZ</p>
			<p>Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU</p>		<p>209/15</p>
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Scara 1:500	<p><b>RETELE EDILITARE</b></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">7</p>	
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu				
DESENAT	Arh. Razvan Coca		06.2019		





### LEGENDA

- amplasament studiat
- invatamant - gradinite
- invatamant - scoli
- invatamant superior - universitati
- parcuri / agrement / sport
- dotari / comert / servicii
- servicii medicale
- cult religios
- statii transport in comun



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI  
 Amplasament: Str. Dionisie roman, nr.1, Cluj-Napoca  
 Beneficiar: FLORESCU TITUS DECEBAL SI FLORESCU TRAIAN PUIU  
 Faza de proiectare: PUZ  
 209/15

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu		
DESENAT	Arh. Razvan Coca		02.2017

## PLAN DOTARI DE INTERES PUBLIC