

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planul Urbanistic Zonal – subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu**  
**caracter rezidențial, str. Sarmisegetuza nr. 11-13**

Prin cererea nr. 17533/433/2020, NEAG ALEXANDRU solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial strada Sarmisegetuza nr. 11-13.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMOBIL S.R.L., la comanda beneficiarului: Neag Alexandru pentru o suprafață de teren de 1.331 mp în proprietate privată.,  
*Expunere de motive privind aprobarea P.U.Z.*

Teritoriul studiat este zona rezidențială situată pe latura sudică a străzii Sarmisegetuza, în vecinătatea lacului Gheorgheni, pe aliniamentul de la nr. 1 la nr. 19 și zona verde adiacentă, și cuprinde zona reglementată prin PUZ în suprafață de 1.331 mp accesibilă din strada Sarmisegetuza peste imobilul cu nr. Cad. 311875. și zona de influență a acesteia.

Conform P.U.G terenul reglementat prin P.U.Z este încadrat în UTR Lip - *Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic*, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de *instituirea unei subzone de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în zonă cu caracter rezidențial* prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1051 din 19.11.2018. în vederea inițierii elaborării PUZ.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. *La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană. Văzând declarația autenticată sub nr. 4814 din 12.11.2019, porțiunea adiacentă malului Lacului 1 Gheorgheni, în suprafață de ~100mp, se va dezmembra din parcela inițială (nr. cad.330506), se va înscrie în CF cu destinația de „spațiu verde” și va trece în domeniul public, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.*

*Drumul de acces va fi realizat la strat de uzură, va fi reglementat cu regim de zonă rezidențială ( nu va fi amenajat cu trotuare) - lucrări efectuate anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul propus pe parcela cu nr. cad. 330506.*

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Sarmisegetuza nr. 11-13.

PRIMAR  
Emil Boc

