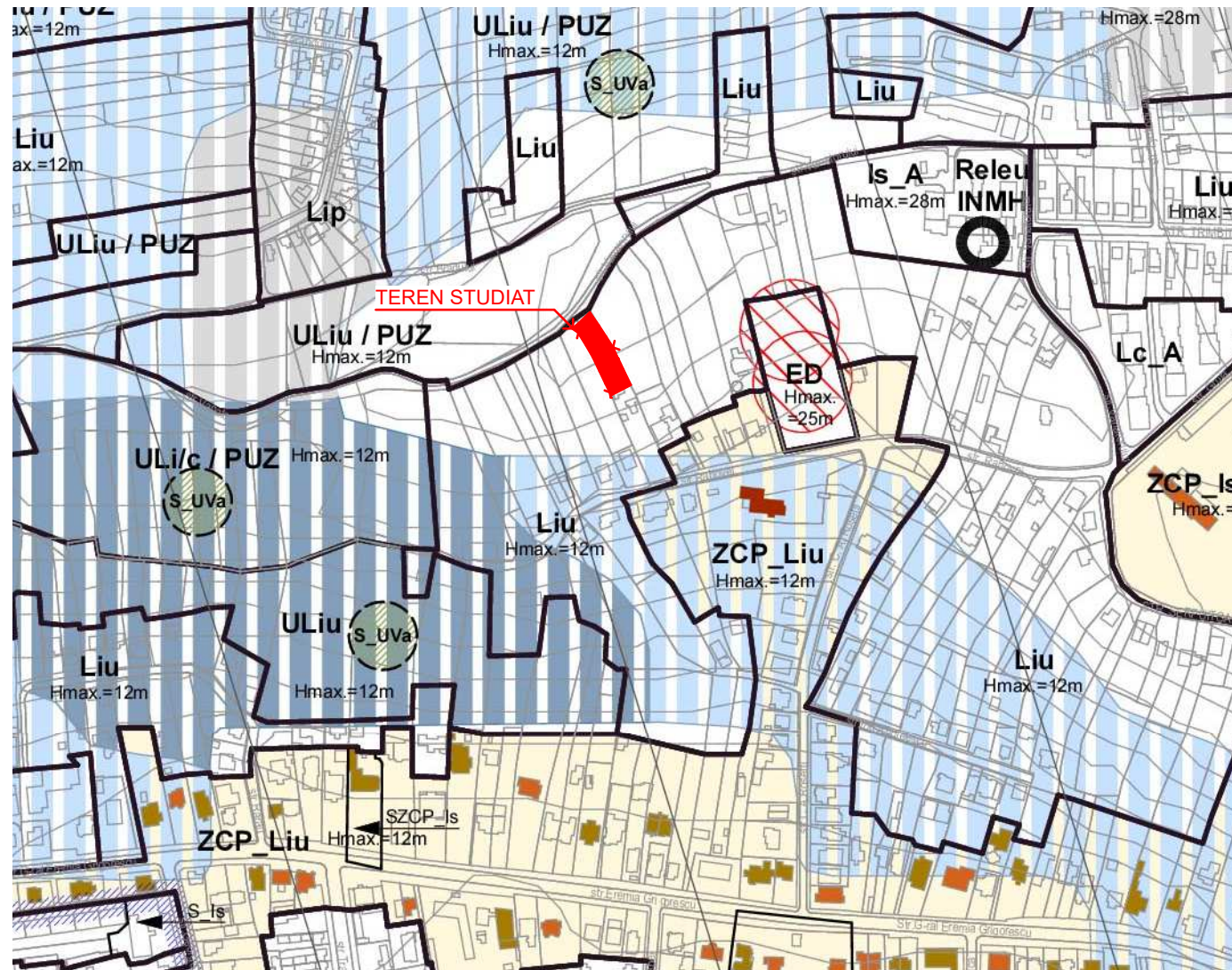
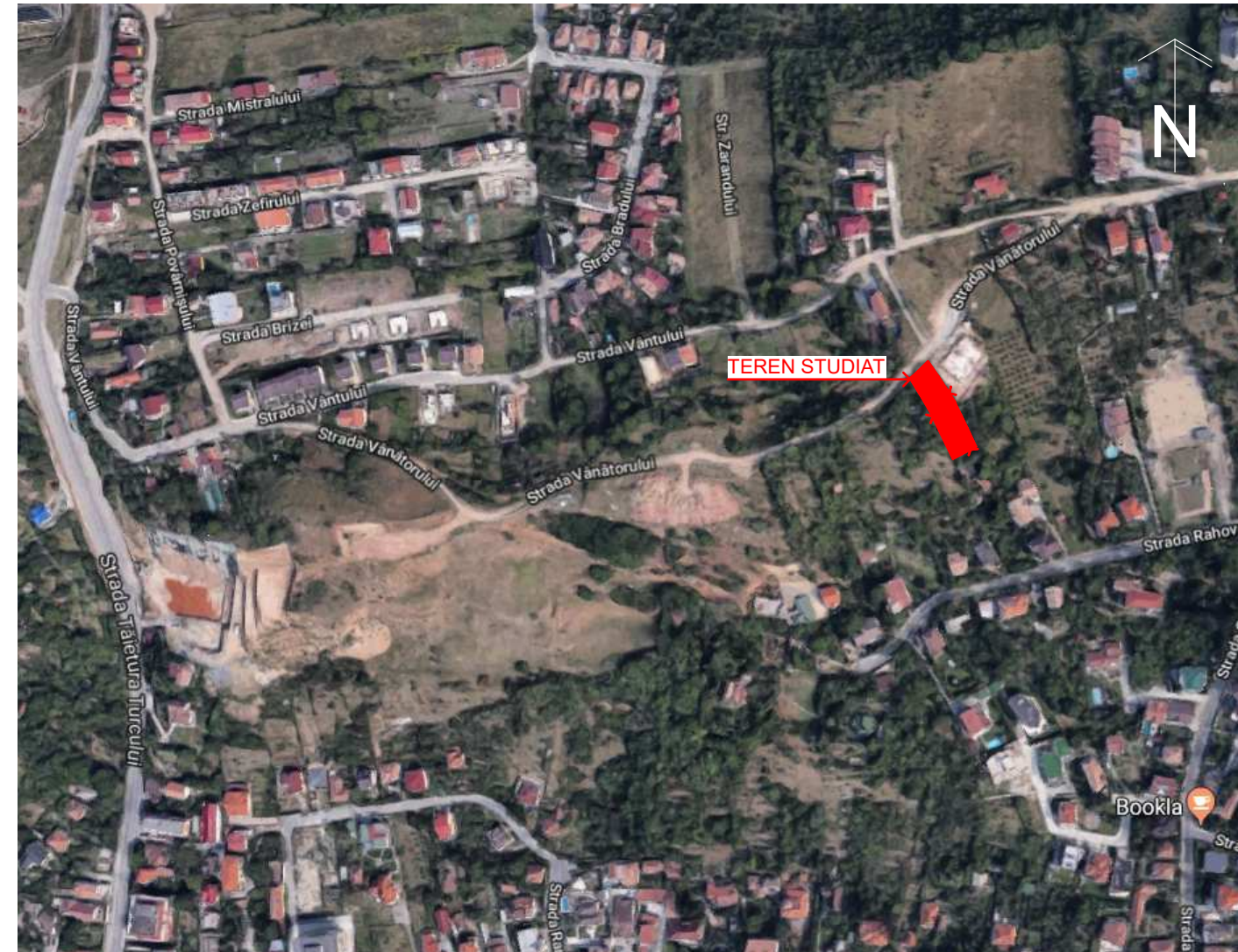


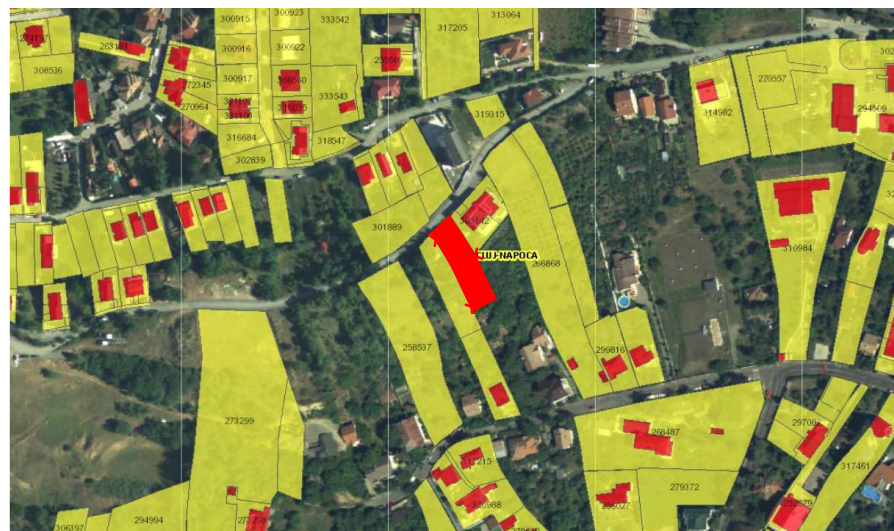
INCADRARE IN P.U.G. MUN. CLUJ-NAPOCA



INCADRARE FOTO SATELIT



INCADRARE ANCP



Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiala) cu două unități locale, împrejurire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente	Proprietar: Berbecariu Dorel Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47
Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca	

PROIECTANT GENERAL: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758		PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sef proiect	arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		

Data 12.2019	Scara 1/5000	Format A3	Nr. proiect 08/2019	Faza P.U.D.	Plansa nr. A_01
------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------------	-----------------------	---------------------------

Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	587355.315	390815.532	11.666
176	587363.326	390824.012	11.568
177	587353.647	390830.347	10.030
178	587345.179	390835.722	8.630
179	587337.790	390840.180	0.645
180	587337.221	390840.484	1.124
181	587336.195	390840.944	7.791
182	587329.088	390844.136	0.547
183	587328.592	390844.366	0.082
184	587328.518	390844.401	0.501
185	587328.063	390844.611	8.173
186	587320.640	390848.030	13.127
187	587308.695	390853.474	16.474
188	587301.295	390838.755	19.928
189	587319.348	390830.316	11.687
190	587329.990	390825.485	9.857
191	587338.622	390820.726	16.405
192	587352.741	390812.373	4.075

S(masurata)=979 mp P=152.309m

LEGENDA

- limita de proprietate
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- constructii vecine
- acces auto
- acces pietonal

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

U.T.R.: Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban
P.O.T. maxim= 35%
C.U.T. maxim= 0.9

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	m2	%
Constructie	0.00	0.00
Circulatii	0.00	0.00
Teren viran	979.00	100.00

INDICI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT
 S teren= 979.00 m2
 S construita= 0.00 m2
 S desfasurata= 0.00 m2
 P.O.T. existent= 0%
 C.U.T. existent= 0.0

Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. cad. 252167
 Recepționat
 Mihal Konrad
 Consilier Cadastru
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5063 / data 22.11.2019



Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiala) cu două unități locative, împrejurare, amenajări exterioare, racorduri și bransamente
Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca

Proprietar: Berbecariu Dorel
 Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud,
 str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47

PROIECTANT GENERAL:
 SC SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004,
 loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30,
 jud. Cluj, tel. 0723 358758



PROIECTANT ARHITECTURA:
 SC SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004,
 loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30,
 jud. Cluj, tel. 0723 358758

Denumire plansa:

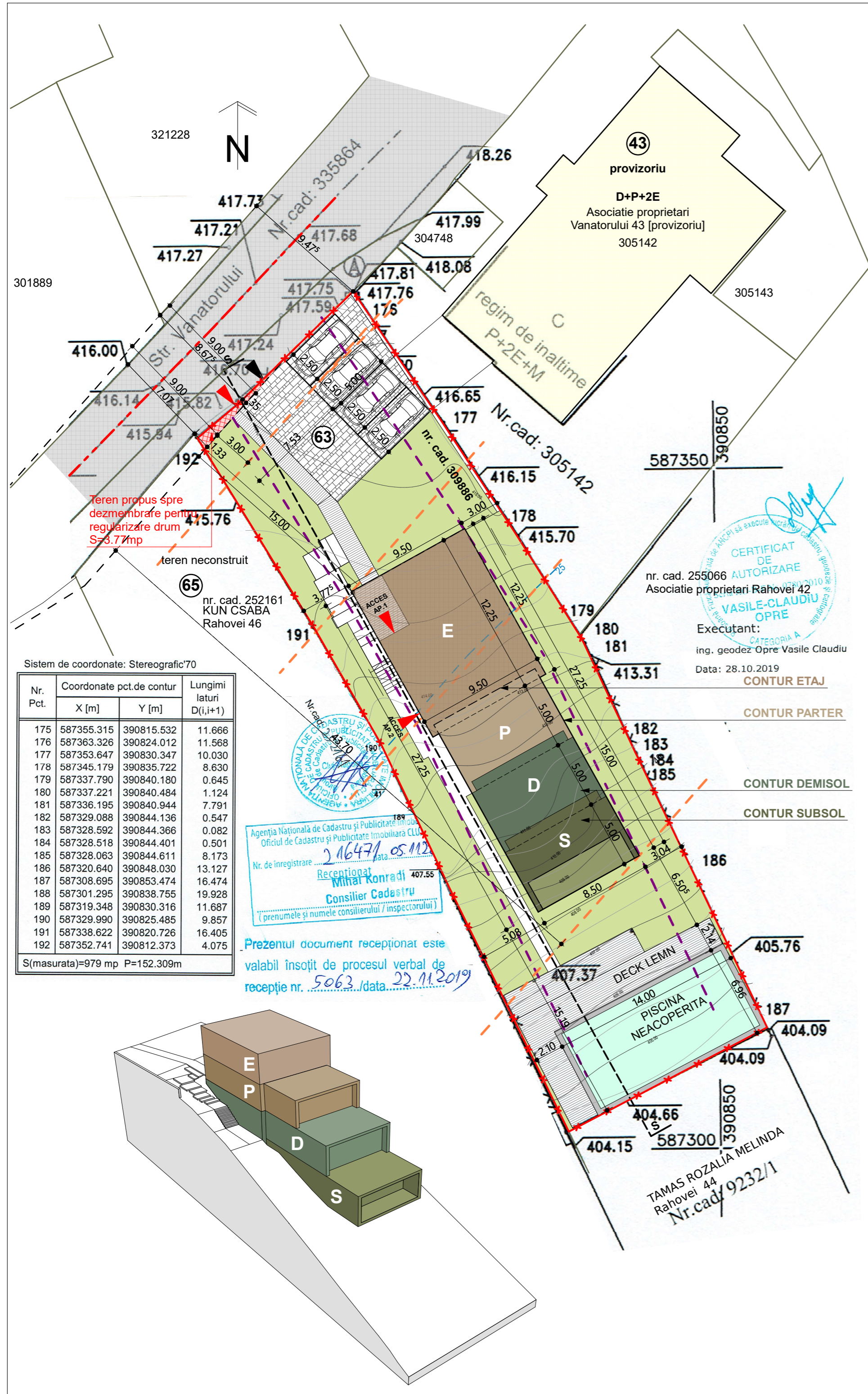
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Sef proiect	arh. Adrian Ilie
Proiectat	arh. Adrian Ilie
Desenat	arh. Adrian Ilie

Data	12.2019	Scara	1/250	Format	A3	Nr. proiect	08/2019	Faza	P.U.D.	Plansa nr.	A_02
------	---------	-------	-------	--------	----	-------------	---------	------	--------	------------	------



Executant:
 ing. geodez Oprescu Vasile-Claudiu
 Data: 28.10.2019



PLAN REGLEMETARI URBANISTICE SC 1/250

U.T.R.: Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
 P.O.T. maxim= 35%
 C.U.T. maxim= 0.9

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	m2	%	PROPUS	m2	%
Construcție	0.00	0.00	Construcție	243.88	25.00
Circulații	0.00	0.00	Circulații auto	106.54	10.92
Teren viran	979.00	100.00	Pietonale/Platforme	136.18	13.96
			Piscina descoperita	97.45	10.00
			Suprafata inierbata	391.18	40.12
			TOTAL calcul	975.23	100.00
			Drum	3.77	
			Total teren initial	979.00	

INDICI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI [calculati pe suprafata de teren fara cea rezervata pentru drum]

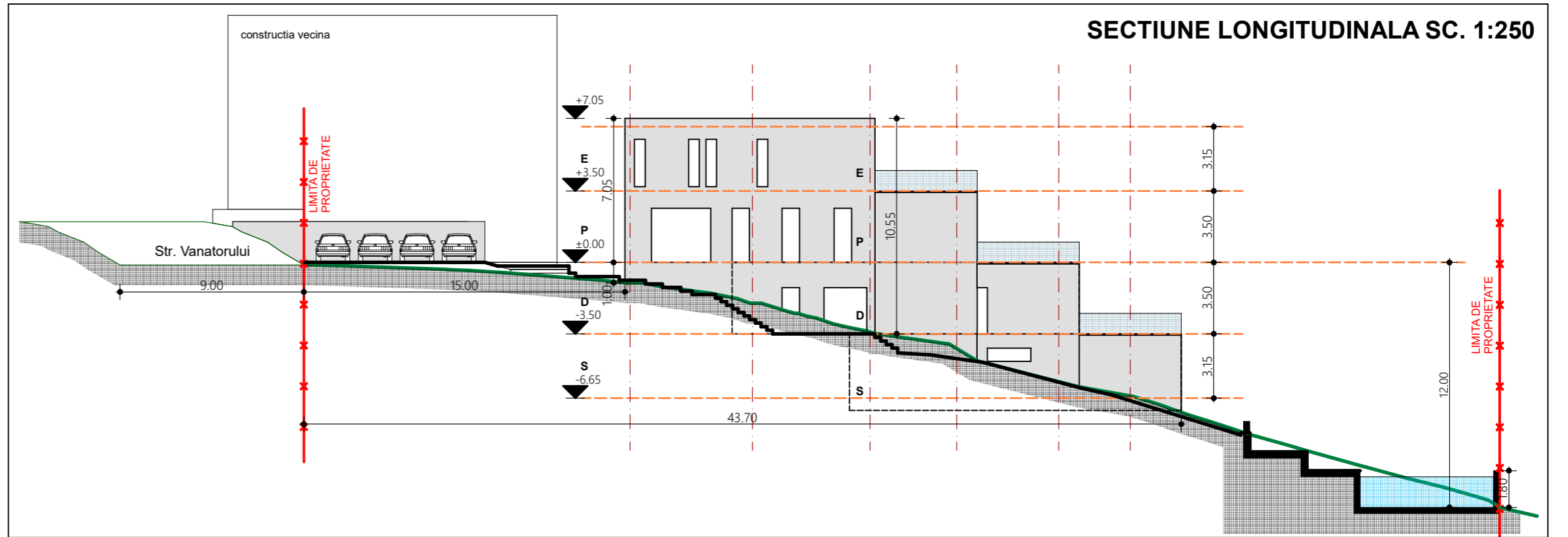
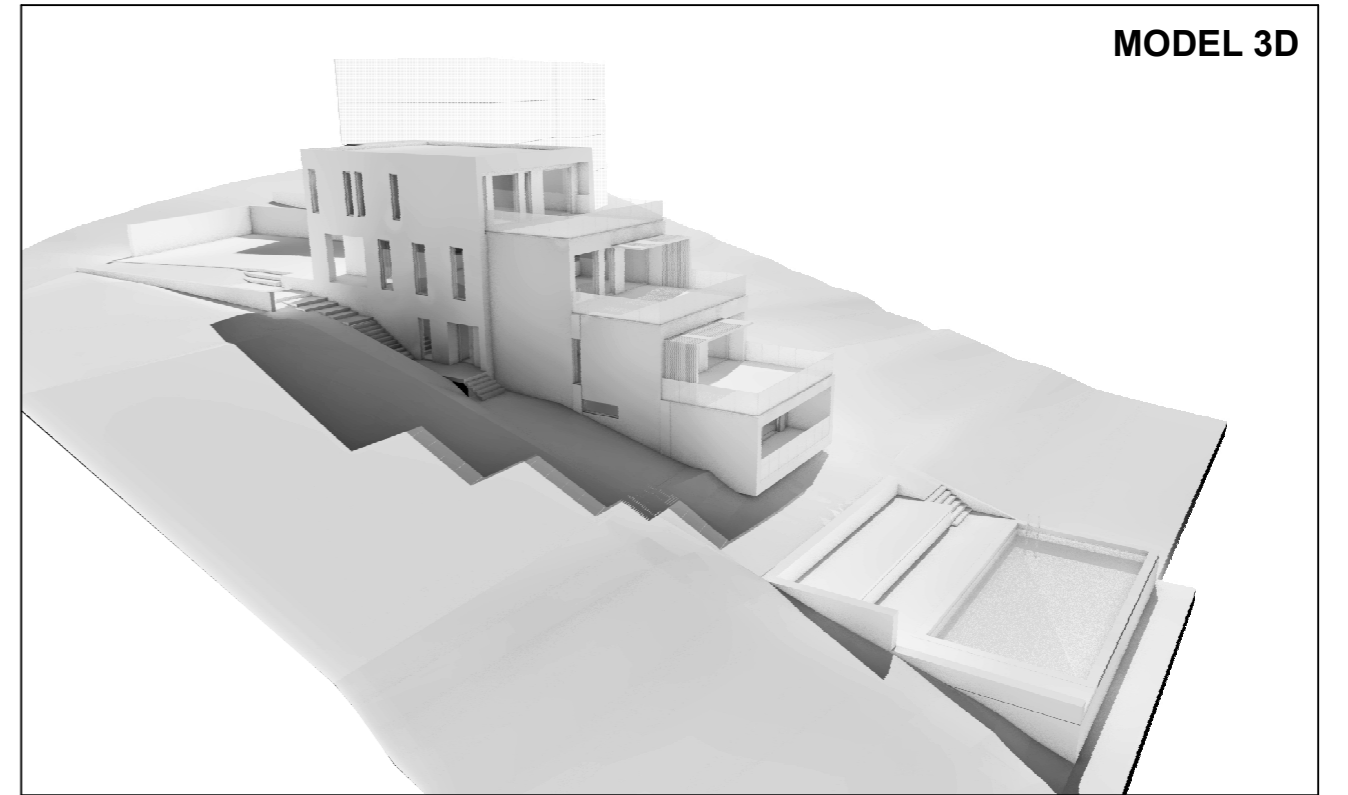
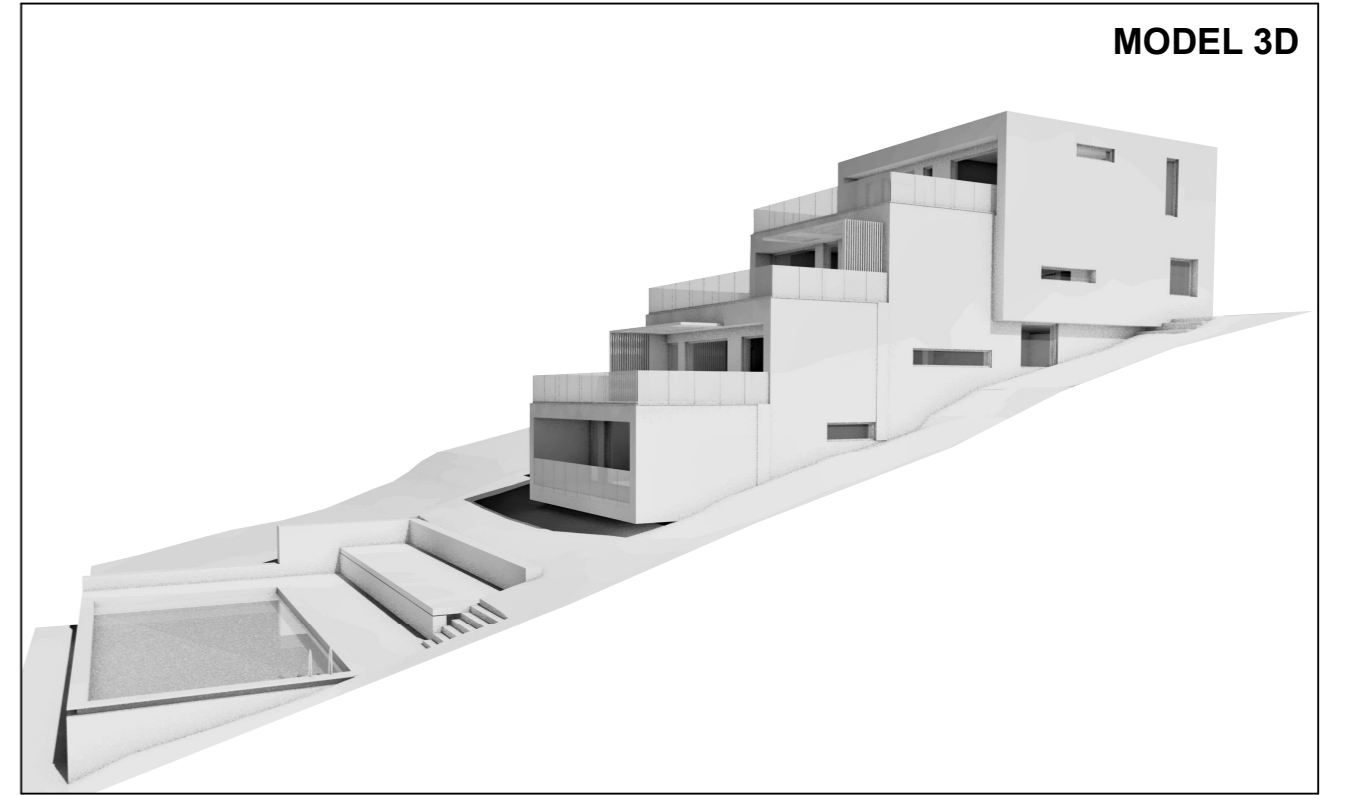
EXISTENT	PROPUS
S teren= 979.00 m2	S teren= 975.23 m2
S construita= 0.00 m2	S construita= 243.88 m2 + 97.45 m2 = 341.33 m2
S desfasurata= 0.00 m2	S desfasurata= 548.81 m2
P.O.T. existent= 0%	P.O.T. propus= 35.00%
C.U.T. existent= 0.0	C.U.T. propus= 0.57

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Regim de inaltime: S+D+P+E
 Functiuni: 2 locuințe unifamiliale
 Locuri de parcare: 4 pe teren

LEGENDA

- limita de proprietate a parcelei studiate
- retrageri minime obligatorii
- constructia propusa
- circulatii carosabile si pietonale propuse in incinta
- spatiu verde amenajat
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- constructii vecine
- acces auto
- acces pietonal

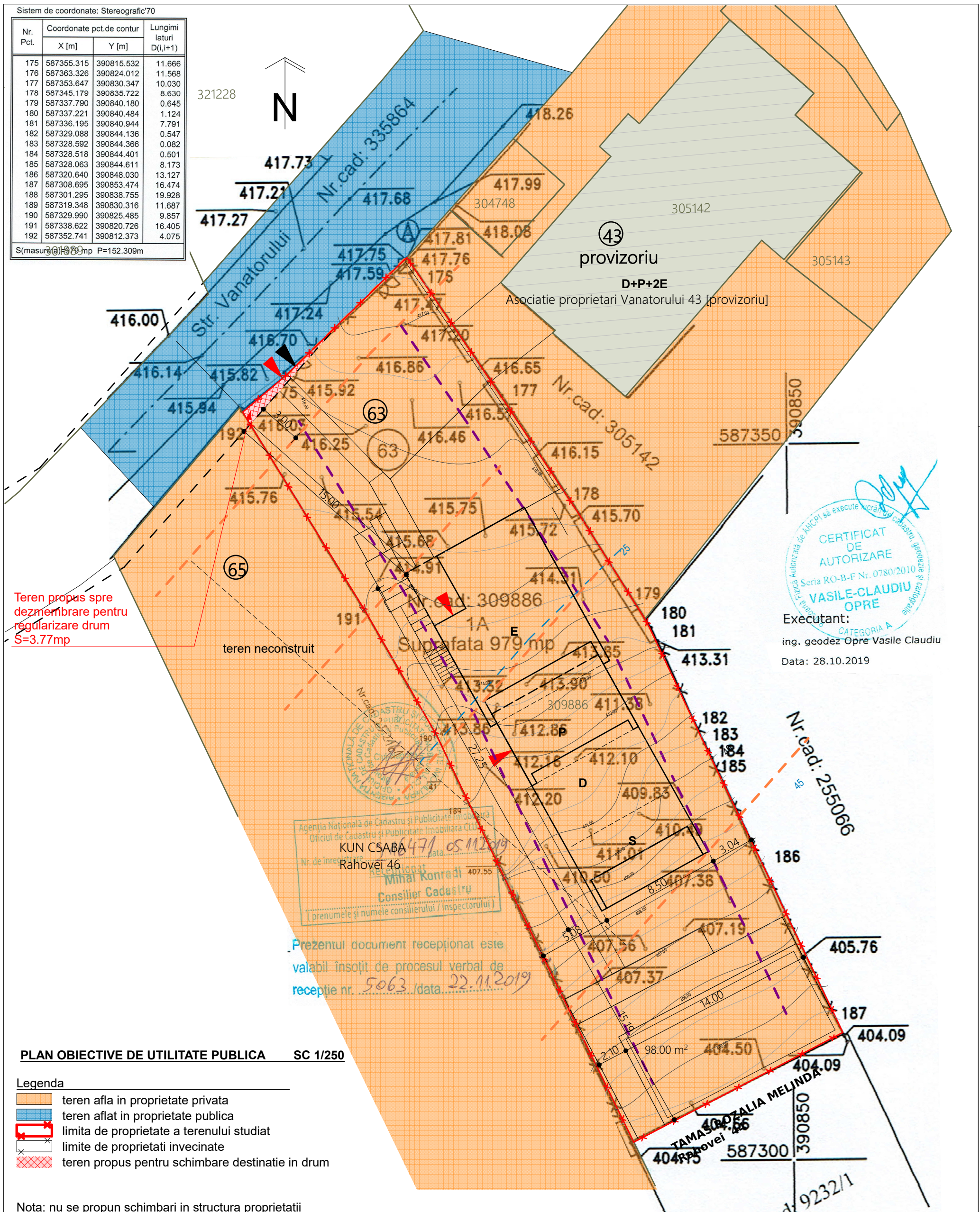


Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiala) cu două unități locative, împrejurire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca		Proprietar: Berbecariu Dorel Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47			
PROIECTANT GENERAL: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baciu, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758		PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baciu, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758			
Sef proiect arh. Adrian Ilie Proiectat arh. Adrian Ilie Desenat arh. Adrian Ilie		Denumire plansa: PLAN REGLEMETARI URBANISTICE SECTIUNE CARACTERISTICA MODEL 3D			
Data 12.2019	Scara 1/250	Format A3	Nr. proiect 08/2019	Faza P.U.D.	Plansa nr. A_03

Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	587355.315	390815.532	11.666
176	587363.326	390824.012	11.568
177	587353.647	390830.347	10.030
178	587345.179	390835.722	8.630
179	587337.790	390840.180	0.645
180	587337.221	390840.484	1.124
181	587336.195	390840.944	7.791
182	587329.088	390844.136	0.547
183	587328.592	390844.366	0.082
184	587328.518	390844.401	0.501
185	587328.063	390844.611	8.173
186	587320.640	390848.030	13.127
187	587308.695	390853.474	16.474
188	587301.295	390838.755	19.928
189	587319.348	390830.316	11.687
190	587329.990	390825.485	9.857
191	587338.622	390820.726	16.405
192	587352.741	390812.373	4.075

S(masura) 1:1000 P=152.309m



Executant:
ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 28.10.2019

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
KUN CSABA
Rahovei 46
Nr. de inregistrare 471/05.11.2019
Mihail Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5063 / data 22.11.2019

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC 1/250

Legenda

- teren afla in proprietate privata
- teren aflat in proprietate publica
- limita de proprietate a terenului studiat
- limite de proprietati invecinate
- teren propus pentru schimbare destinatie in drum

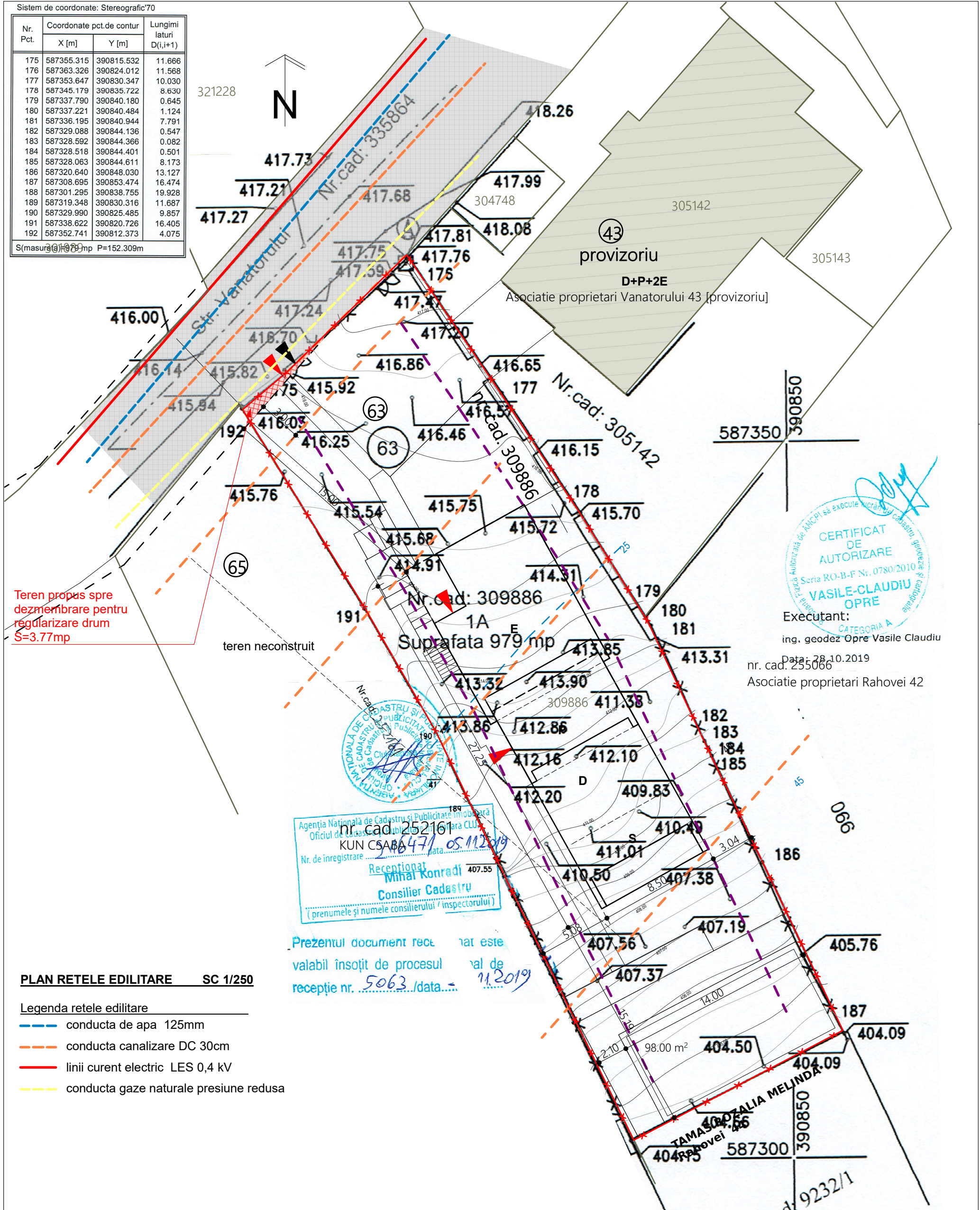
Nota: nu se propun schimbări în structura proprietății

Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiala) cu două unități locative, împrejurire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca		Proprietar: Berbecariu Dorel Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47			
PROIECTANT GENERAL: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758		PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758			
Sef proiect arh. Adrian Ilie		Denumire plansa: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			
Proiectat arh. Adrian Ilie					
Desenat arh. Adrian Ilie					
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
12.2019	1/250	A3	08/2019	P.U.D.	A_04

Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	587355.315	390815.532	11.666
176	587363.326	390824.012	11.568
177	587353.647	390830.347	10.030
178	587345.179	390835.722	8.630
179	587337.790	390840.180	0.645
180	587337.221	390840.484	1.124
181	587336.195	390840.944	7.791
182	587329.088	390844.136	0.547
183	587328.592	390844.366	0.082
184	587328.518	390844.401	0.501
185	587328.063	390844.611	8.173
186	587320.640	390848.030	13.127
187	587308.695	390853.474	16.474
188	587301.295	390838.755	19.928
189	587319.348	390830.316	11.687
190	587329.990	390825.485	9.857
191	587338.622	390820.726	16.405
192	587352.741	390812.373	4.075

S(masura@1:80)mp P=152.309m



Teren propus spre dezmembrare pentru regularizare drum S=3.77mp

teren neconstruit

Suprafata 979 mp

Nr. cad: 309886

1A E

nr. cad. 252161

KUN CSABA 471 data 05.11.2019

Nr. de inregistrare

Receptionat Mihai Konradi

Consilier Cadastru

(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5063 / data 11.2019



Executant: ing. geodez Opre Vasile Claudiu

Data: 28.10.2019
nr. cad. 255066
Asociatie proprietari Rahovei 42

PLAN REțele EDILITARE SC 1/250

Legenda rețele edilitare

- conducta de apa 125mm
- conducta canalizare DC 30cm
- linii curent electric LES 0,4 kV
- conducta gaze naturale presiune redusa

Obiectiv: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (familiala) cu două unități locative, împrejurire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente	Proprietar: Berbecariu Dorel Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, str. Crinilor nr. 1, sc. B, ap. 47
Amplasament: str. Vanatorului, nr. 63, Cluj-Napoca	

PROIECTANT GENERAL: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758		PROIECTANT ARHITECTURA: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, loc. Baci, str. Castanilor, nr. 30, jud. Cluj, tel. 0723 358758	Denumire plansa: PLAN REțele EDILITARE
Sef proiect	arh. Adrian Ilie		
Proiectat	arh. Adrian Ilie		
Desenat	arh. Adrian Ilie		

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
12.2019	1/250	A3	08/2019	P.U.D.	A_05