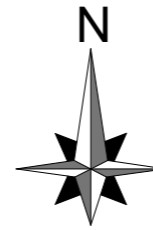


PLAN Topografic
Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720 / data: 27.09.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



PLAN DE SITUATIE
situatia existenta
Sc. 1:500



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

	EXISTENT	%
1	Suprafata parcela studiată	217mp 100%
2	Suprafata construită	75,80mp 0,34%
3	Suprafata desfasurată	75,80mp
4	Suprafata alei, circulatie auto si pietonală	63mp 29%
5	Suprafata spatii verzi	78,20mp 36,07%
P.O.T.		34,93 %
C.U.T.		0,34
Regim de înălțime		P _{arter}
Nr. unități locative		1
Nr. locuri de parcare		1

SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este

valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532 / data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 11.10.2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250
S (nr. cad. 329423) = 217.34mp			P = 60.144m

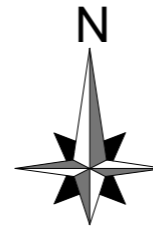
LEGENDA

	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	construcție existente pe parcela studiată
	construcții existente in vecinatate
	circulații carosabile
	drumuri / alei interioare
	spatii verzi
	acces auto
	acces pietonal

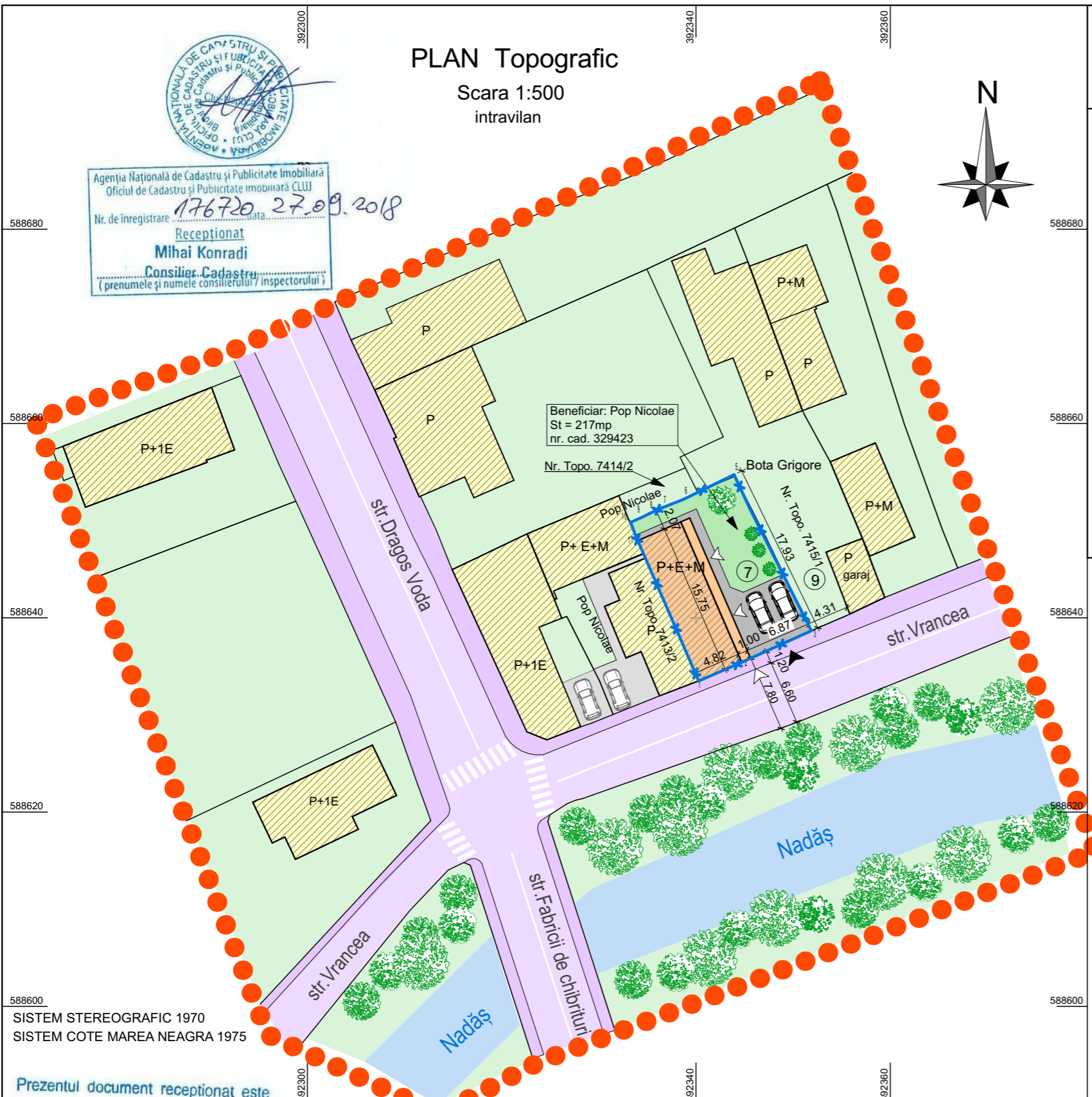
Proiectant:			Beneficiar:	Pr.Nr.
TOTAL PLAN S.R.L.				
Tel. 0740-811 286 florincapr@gmail.com			Obiect: P.U.D. - Etajare constructie de la regim de înălțime Parter la P+E+M Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Calitatea	Numele	Semnatura		
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Denumire Plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa: U 02
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu			
Desenat:	ing.Căprar Florin			
Data: Octombrie 2018				
Scara: 1 : 500				

PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720, data: 27.09.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului/ inspectorului)



SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532/data 11.10.2018

Executant: SECARA CRISTIAN
Data: 11.10.2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S(nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- etajare constructie existenta pe parcela studiată
- extindere etaj în consola
- constructii existente in vecinatate
- circulatii carosabile
- drumuri / alei interioare
- spatii verzi
- acces auto
- acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

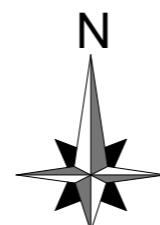
	EXISTENT	%	PROPUȘ	%	
1	Suprafata parcela studiată	217mp	100%	217mp	100%
2	Suprafata construită	75,80mp	0,34%	75,80mp	0,34%
3	Suprafata desfasurată	75,80mp		195,30mp	
4	Suprafata alei, circulatie auto si pietonală	63mp	29%	63mp	29%
5	Suprafata spatii verzi	78,20mp	36,07%	78,20mp	36,07%
REGIMUL TEHNIC		P.O.T. existent = 34,93 %	P.O.T. propus = 34,93 %		
		C.U.T. existent = 0,34	C.U.T. propus = 0,90		
Regim de înălțime		P _{arter}		P + 1E + M	
Nr. unități locative		1		1	
Nr. locuri de parcare		1		1	

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com			Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Octombrie 2018	Obiect: P.U.D. - Etajare constructie de la regim de înălțime Parter la P+E+M Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu			Plansa: U 03	
Desenat:	ing.Căprar Florin				



PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan



CIRCULATIA TERENURILOR

Sc. 1: 500

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 176720, data: 27.09.2018
Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

588680

588660

588640

588620

588600

SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este

valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532/data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN

Data : 11.09.2018



Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S(nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- constructie propusa pt. etajare si mansardare
- constructii existente in vecinatate
- terenuri proprietate privată
- terenuri aparținând domeniului public
- acces auto
- acces pietonal

588680

588660

588640

588620

588600

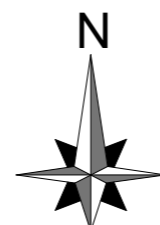
Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 floricaprar@gmail.com				Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Octombrie 2018	Obiect: P.U.D. - Etajare constructie de la regim de înălțime Parter la P+E+M Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa: U 05
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu				
Desenat:	ing.Căprar Florin				

PLAN Topografic

Scara 1:500
intravilan



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 176720, data: 27.09.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului/ inspectorului)



REGLEMENTARI EDILITARE

Sc. 1: 500

LEGENDA

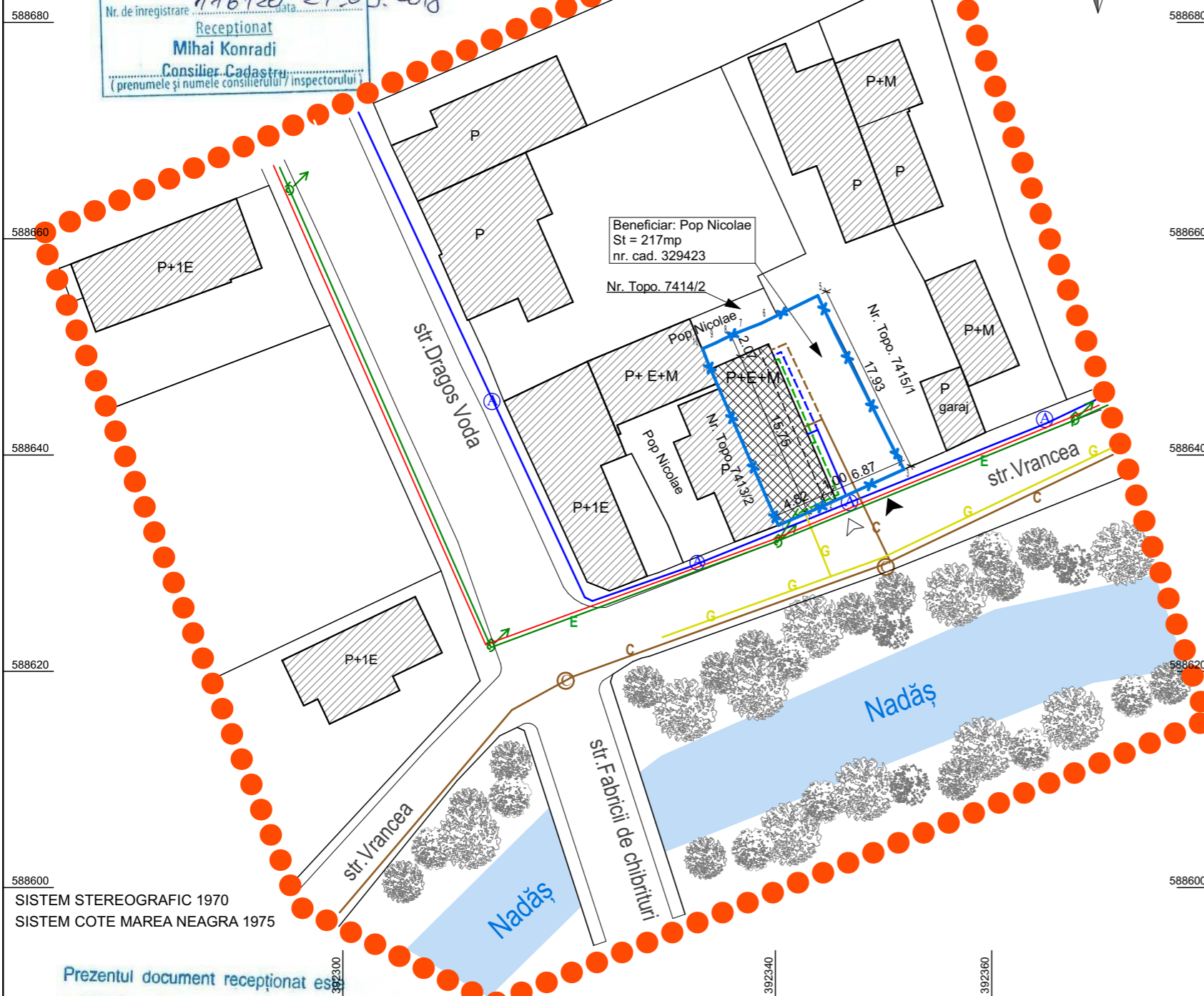
	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	construcție propusă pt. etajare și mansardare
	construcții existente în vecinătate
	terenuri proprietate privată
	terenuri aparținând domeniului public
	acces auto
	acces pietonal

RETELE EXISTENTE

	A	APA
	E	ELECTRICE (LEA 0,4kv)
		ELECTRICE (LES 10 kv)
	C	CANAL
	G	GAZ

RETELE PROPUSE

	A	APA
	E	ELECTRICE
	C	CANAL
	G	GAZ



SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE MAREA NEAGRA 1975

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4532 / data 11.10.2018

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 11.10.2018

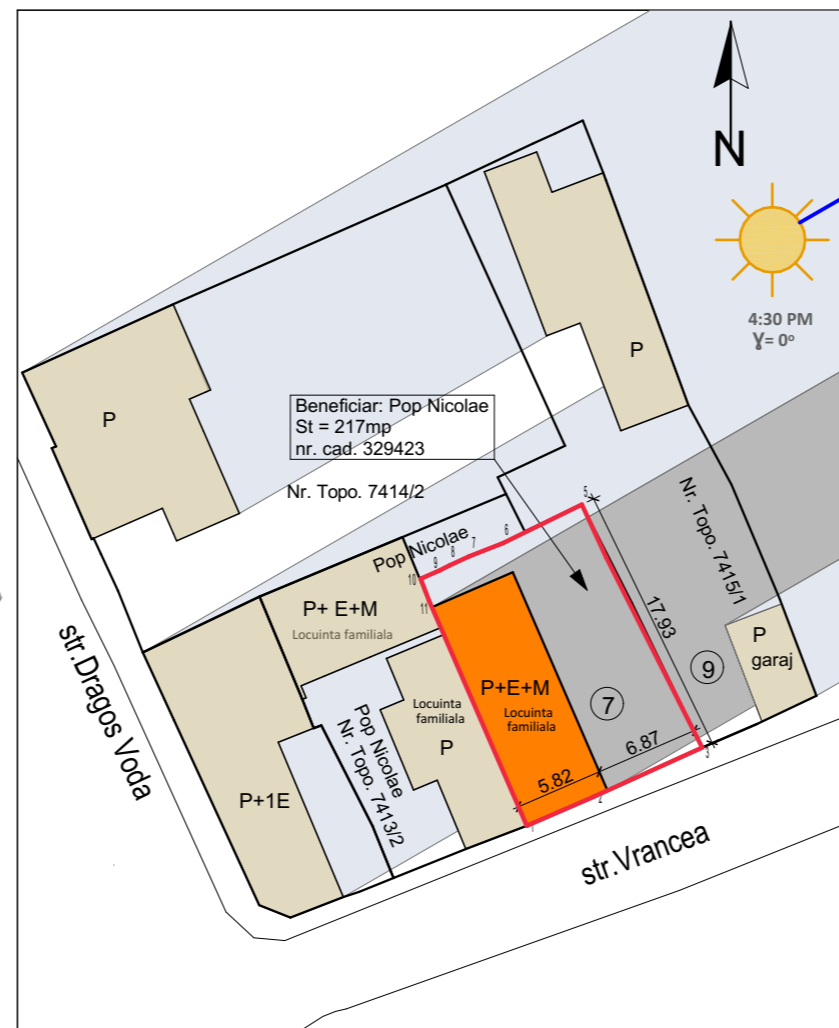
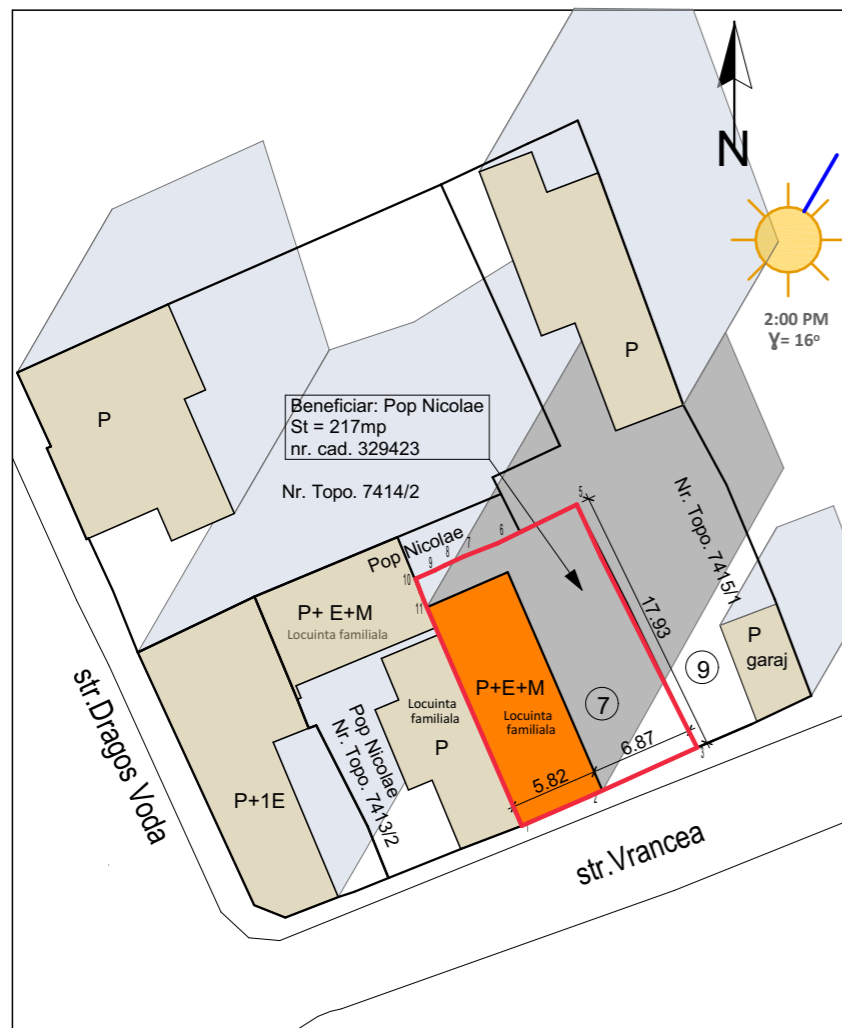
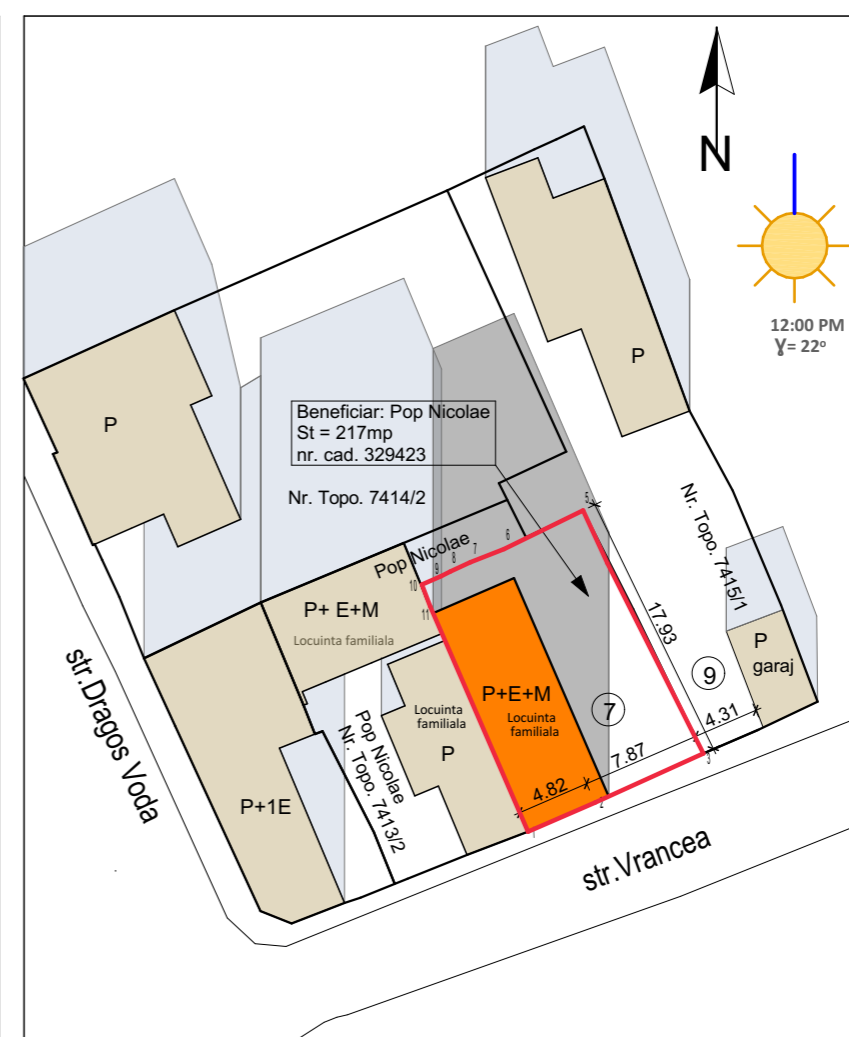
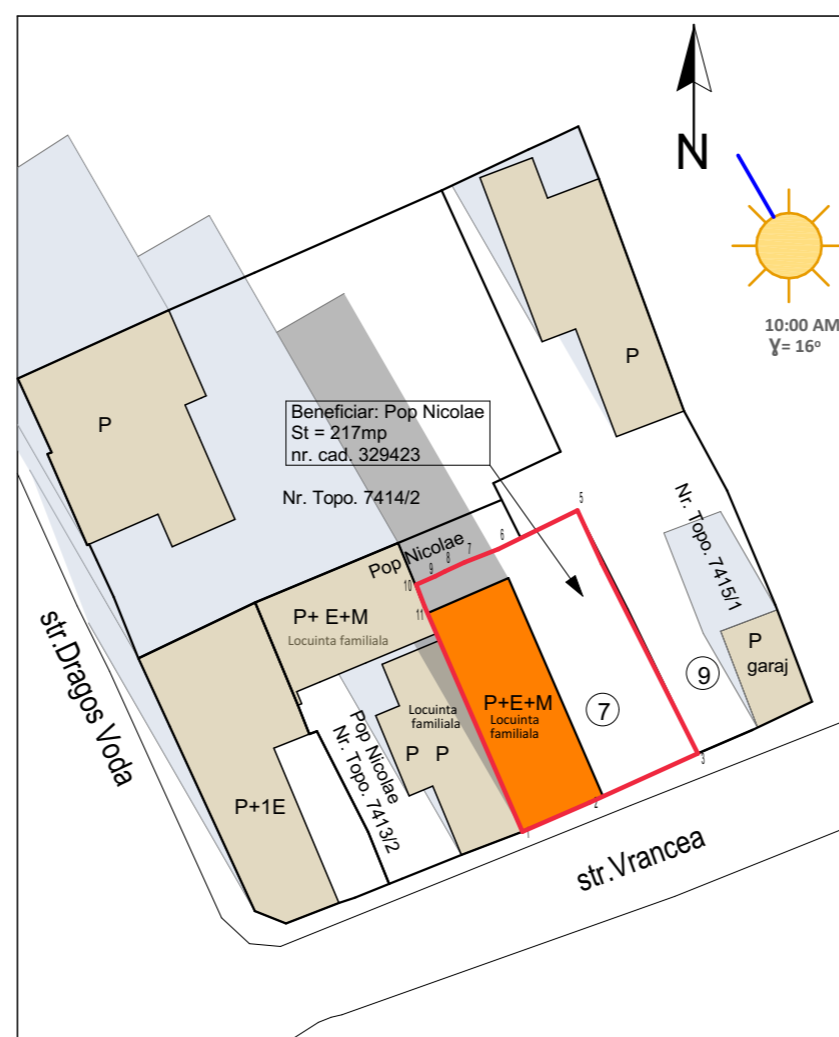
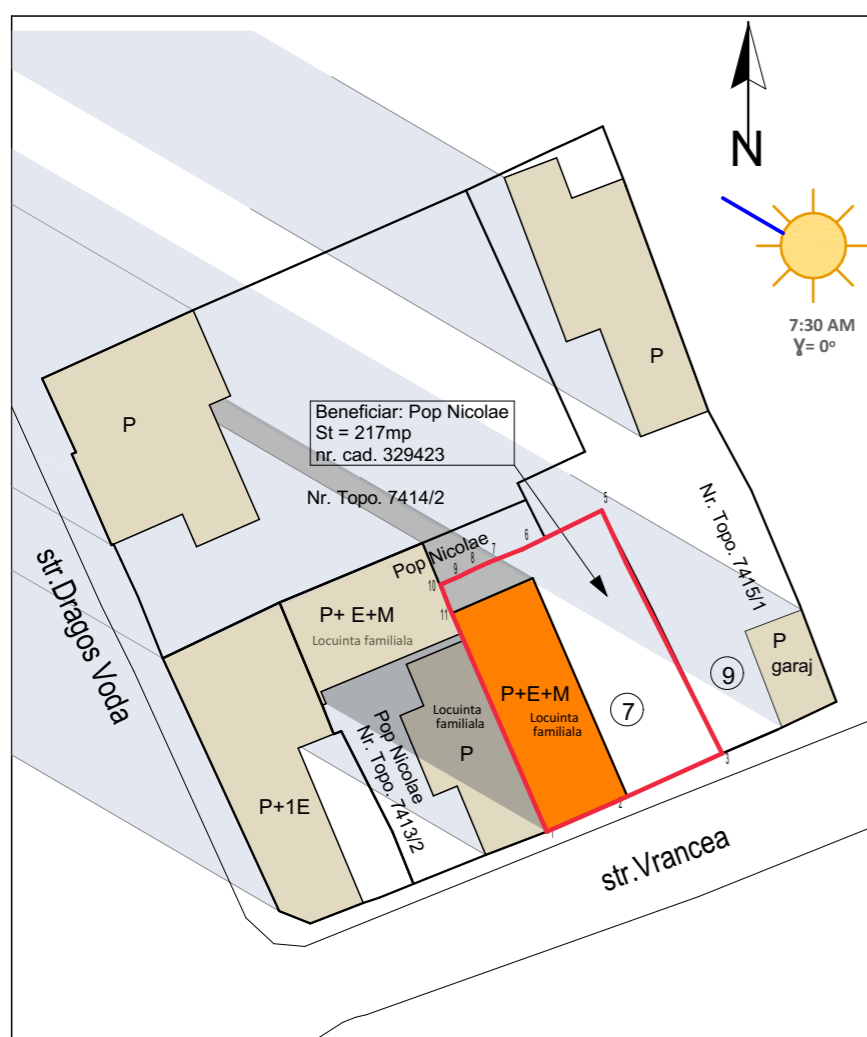


Parcela (nr. cad. 329423)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588632.811	392341.435	4.820
2	588634.525	392345.940	7.875
3	588637.447	392353.253	14.090
4	588650.304	392347.488	3.842
5	588653.862	392346.038	5.817
6	588651.547	392340.702	2.394
7	588650.777	392338.435	1.448
8	588650.230	392337.094	0.697
9	588649.944	392336.458	1.380
10	588649.449	392335.170	1.530
11	588647.995	392335.646	16.250

S(nr. cad. 329423)=217.34mp P=60.144m

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com			Beneficiar: POP NICOLAE Str. Drăgos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: Octombrie 2018	Obiect: P.U.D. - Etajare construcție de la regim de înălțime Parter la P+E+M Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa: U 04
Proiectat:	ing.Căprar Florin				
Desenat:	ing.Căprar Florin				



LEGENDA

	Limita parcelei studiate
	Construcție propusă spre autorizare
	Construcții existente în vecinătate
	Umbră lasată de construcția propusă
	Umbră lasată de construcțiile existente în vecinătate
	Unghiul de altitudine al soarelui

21 DECEMBRIE - SOLSTITIU DE IARNA

CONCLUZII:

- Cladirea propusa primeste insorire directa minimum 1 1/2 h pe zi in perioada cea mai defavorabila a anului (21 dec. - solstitiu de iarna).
- Construcțiile existente în vecinătate nu sunt afectate de construcția propusă și beneficiază de insorire directa minimum 1 1/2 h pe zi in perioada cea mai defavorabila a anului (21 dec. - solstitiu de iarna).

Proiectant: TOTAL PLAN S.R.L. Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com				Beneficiar: POP NICOLAE Str. Dragos Voda, nr.2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 26/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura		Obiect: P.U.D. - Etajare constructie de la regim de înălțime Parter la P+E+M Str. Vrancea, nr.7, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Denumire Plansa: PLAN STUDIU DE INSORIRE	Plansa: S 02	
Proiectat:	ing.Căprar Florin				
Desenat:	ing.Căprar Florin				