



 ZONA DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.



*NOTA: Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament:
str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

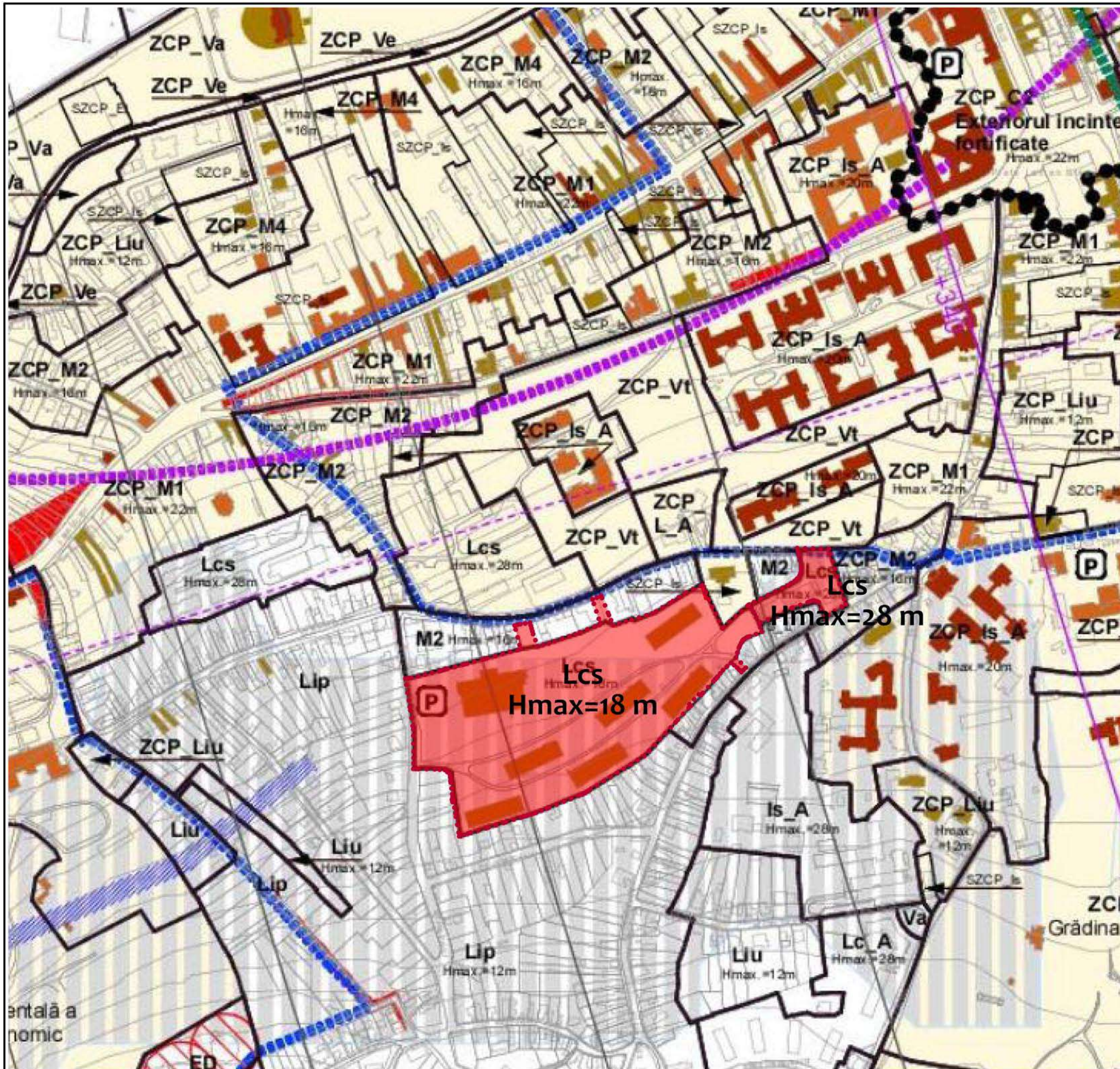
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttmann Szabolcs
	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
	arh. stag. Lukacs Emese
	stud. arh. Ittu Adela Maria
	stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului **P.U.Z.**

plansa: **Plan de incadrare in teritoriu**

data: 2020 scara: **1:10000**

numar plansa: **U-00**



*NOTA: Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficarilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

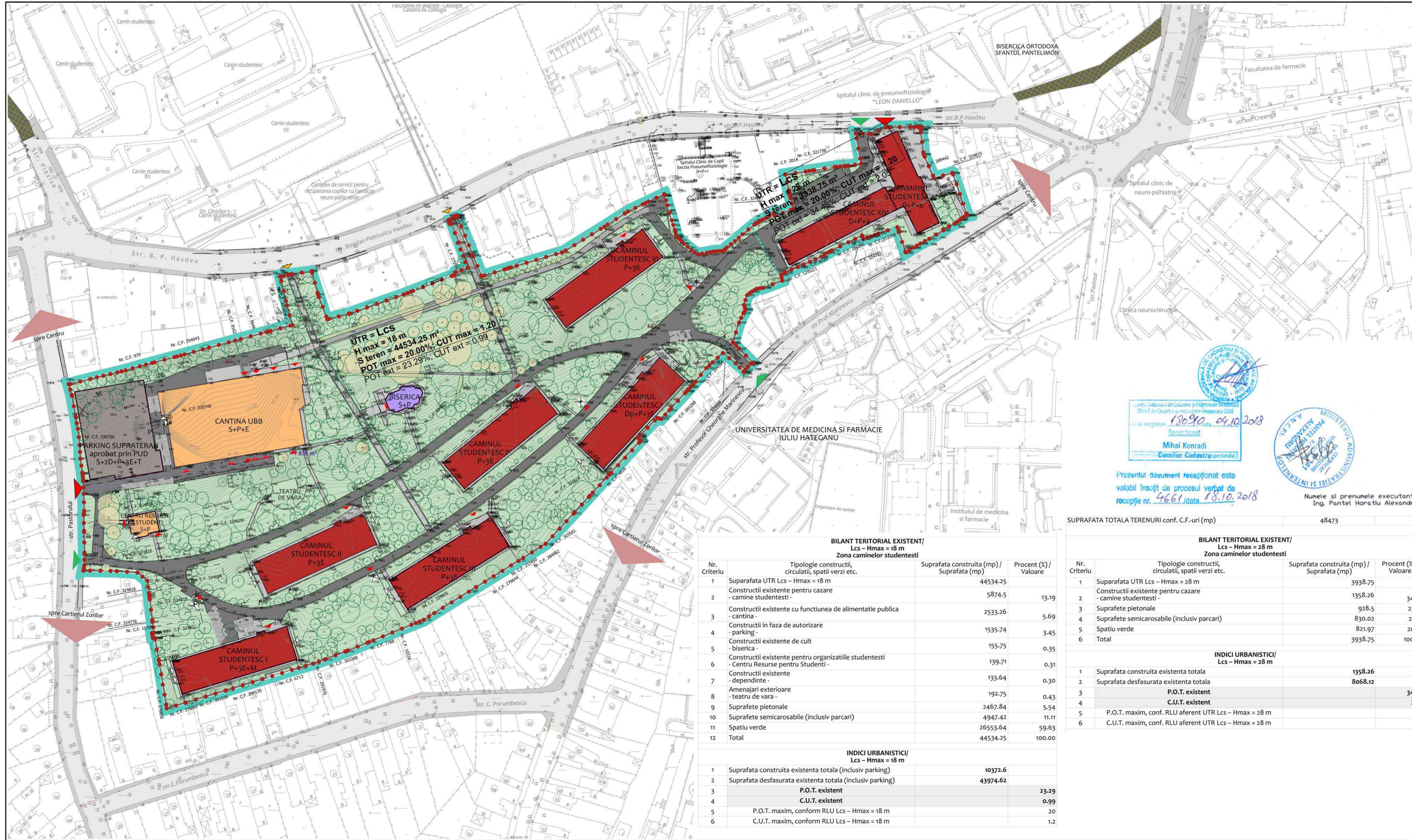
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs arh. Kulcsar Iulia arh. Vezentan Dan arh. stag. Lukacs Emese stud. arh. Ittu Adela Maria stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: **P.U.Z.**

plansa: **Plan de incadrare in PUG**

data: 2020 scara: **1:5000**
numar plansa: **U-01**

UTR LCS - REGLEMENTAT PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA
P.O.T.=20%, C.U.T.=1.2



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = 48473.00 mp (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminelor studentesti)
 - LIMITA PROPRIETATI CONFORM C.F.-uri
 - SUPPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
 - UNGHII DIN CARE S-AU FACUT FOTOGRAFIILE

- LEGENDA SITUATIE EXISTENTA**
- CAMIN STUDENTESC
 - CLADIRI DE SERVICII SI COMERT
 - PARKING IN FAZA PUD/DTAC
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES SECUNDAR AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - SPATIU VERDE
 - CLADIRI DE CULT
 - ARBORI EXISTENTI
 - ARBORI ELIMINATI
 - SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in interiorul UTR-ului
 - SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE - in interiorul UTR-ului

Consiliul Județean Cluj
 Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 18090 data 04.10.2018
 Recensionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (inspectorului)

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI
 Numele si prenumele executantului
 Ing. Pantel Horatiu Alexandru

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4661/data 18.10.2018

SUPRAFATA TOTALA TERENURI conf. C.F.-uri (mp) 48473

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ Zona caminelor studentesti

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR Lcs - Hmax = 18 m	44534.25	
2	Constructii existente pentru cazare - camine studentesti	5874.5	13.19
3	Constructii existente cu functiunea de alimentatie publica - cantina	2533.26	5.69
4	Constructii in faza de autorizare - parking	1535.74	3.45
5	Constructii existente de cult - biserica	155.75	0.35
6	Constructii existente pentru organizatiile studentesti - Centru Resurse pentru Studenti	139.71	0.31
7	Constructii existente - dependinte	133.64	0.30
8	Amenajari exterioare - teatru de vara	192.75	0.43
9	Suprafete pietonale	2467.84	5.54
10	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcuri)	4947.42	11.11
11	Spatiu verde	26553.64	59.63
12	Total	44534.25	100.00

INDICI URBANISTICI/ Lcs - Hmax = 18 m

1	Suprafata construita existenta totala (inclusiv parking)	10372.6
2	Suprafata desfasurata existenta totala (inclusiv parking)	43974.62
3	P.O.T. existent	23.29
4	C.U.T. existent	0.99
5	P.O.T. maxim, conform RLU Lcs - Hmax = 18 m	20
6	C.U.T. maxim, conform RLU Lcs - Hmax = 18 m	1.2

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ Lcs - Hmax = 28 m

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR Lcs - Hmax = 28 m	3938.75	
2	Constructii existente pentru cazare - camine studentesti	1358.26	34.48
3	Suprafete pietonale	928.5	23.57
4	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcuri)	830.02	21.07
5	Spatiu verde	821.97	20.87
6	Total	3938.75	100.00

INDICI URBANISTICI/ Lcs - Hmax = 28 m

1	Suprafata construita existenta totala	1358.26
2	Suprafata desfasurata existenta totala	8068.12
3	P.O.T. existent	34.48
4	C.U.T. existent	2.05
5	P.O.T. maxim, conf. RLU aferent UTR Lcs - Hmax = 28 m	20
6	C.U.T. maxim, conf. RLU aferent UTR Lcs - Hmax = 28 m	1.2

obiectiv: Elaborare P.U.Z. in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Vulpecula, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048 telefon: 004 0371 165006 fax: 004 0733 516194 mob: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: K102/17

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

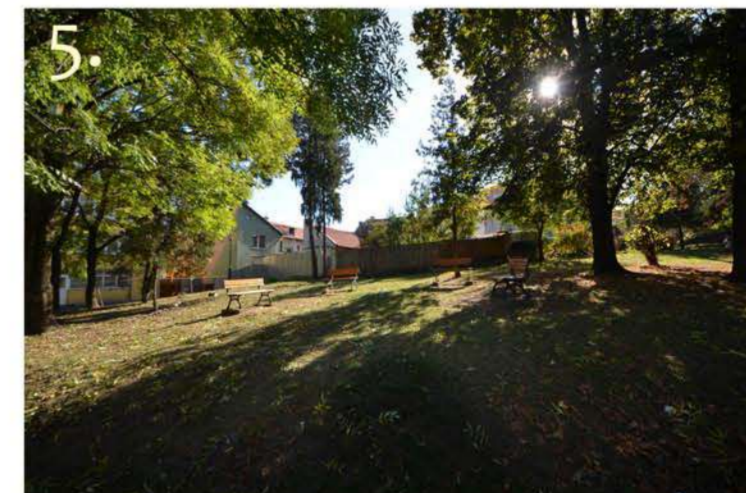
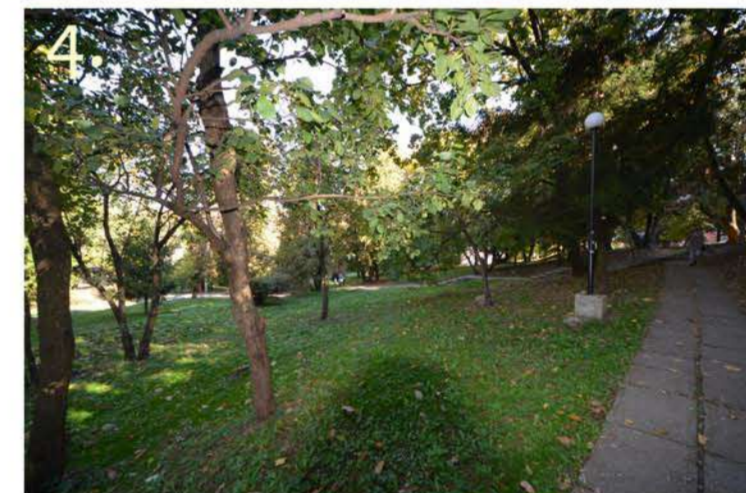
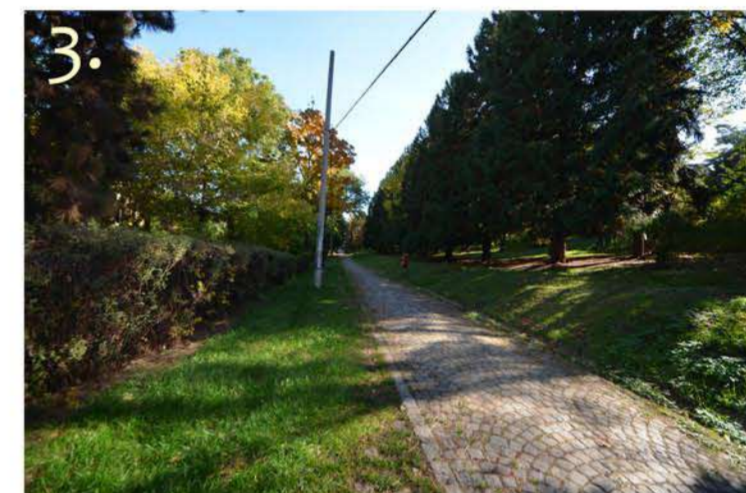
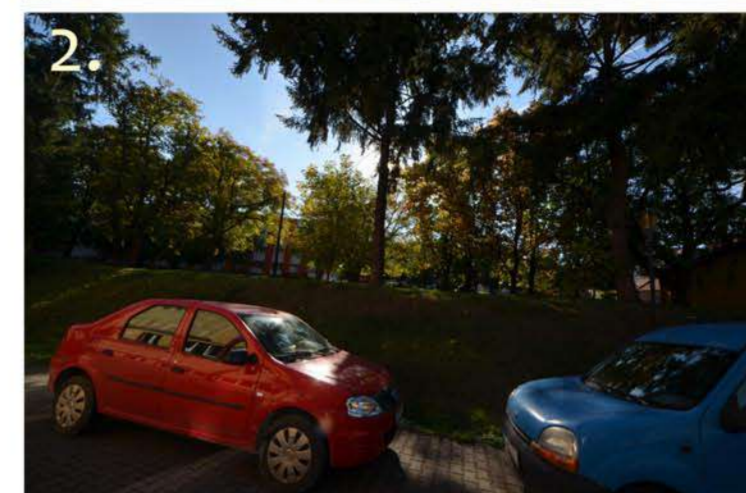
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Vezentan Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Iltu Adela Maria
 stud. arh. Ratu Bianca Alexandra

faza proiectului: P.U.Z.

plansa: Plan de situatie existent

data: 2020 scara: 1:1000

numar plansa: U-02



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp**
(conform C.F.-uri)

LEGENDA GENERALA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminurilor studentesti)
- LIMITA PROPRIETATI CONFORM C.F.-uri
- SUPPORT CADASTRAL
- CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
- UNGHII DIN CARE S-AU FACUT FOTOGRAFIILE

LEGENDA AN. FONDULUI CONSTRUIT SI A CADRULUI NATURAL

REGIM DE INALTIME

P	P+1E	P+2E	P+3E	P+4E	P+5E	P+6E	P+7E	P+10E
---	------	------	------	------	------	------	------	-------

CADRUL NATURAL

- VEGETATIE MEDIE SI INALTA SPATIUL VERDE CARE NECESSITA TOALETARE
- VEGETATIE JOASA
- TALUZ INERBAT
- LIPSA UNUI PARCURS COERENT, CE MERITA EXPLOATAT
- ZONE CU POTENTIAL PENTRU CONSTRUCTII NOI
- ZONE CU POTENTIAL PENTRU AMENAJAREA DE SPATII DE ODIHNA SI RECREEERE

NOTA: Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv relievele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Escarturarii au obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatarul si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: K102/17

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

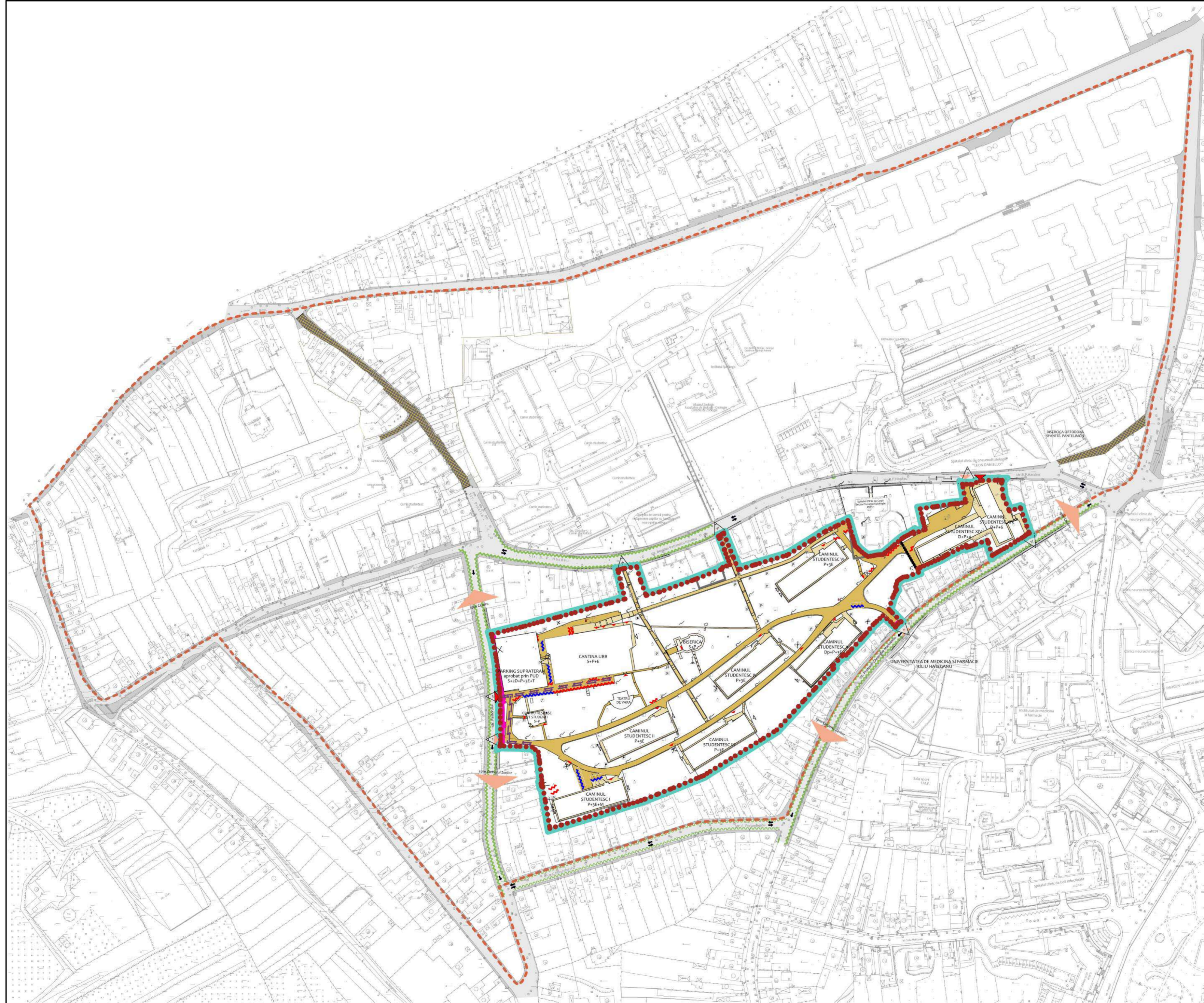
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
arh. Kulcsar Iulia
arh. Vezentan Dan
arh. stag. Lukacs Emese
stud. arh. Ittu Adela Maria
stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: P.U.Z.

plansa: Analiza fondului construit si a cadrului natural

data: 2020 **scara:** 1:2000

numar plansa: U-03



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminelor studentesti)
 - LIMITA PROPRIETATI CONFORM C.F.-uri
 - SUPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 35 in 25 cm
 - UNGHI DIN CARE S-AU FACUT FOTOGRAFIILE
 - SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

- LEGENDA AN. CIRCULATIEI SI A VIZIBILITATII**
- CIRCULATI SEMICAROSABILE ALEI PAVATE CU DALE AUTOBLOCANTE
 - CIRCULATI PIETONALE ALEI PAVATE CU PIATRA CUBICA
 - CIRCULATI PIETONALE ALEI DIN PLACI DE BETON
 - PARCAJE LATERALE AMENAJATE PE ARTERELE ADIACENTE
 - PARCAJE AMENAJATE LA SOL IN INCINTA CAMPUSULUI
 - IMPREJMUIRE INTRE UTR LCS SI PROPRIETATILE VECINE GARD DIN BARE METALICE VERTICALE SI SOCLU DIN BETON
 - SENSURI ALE CIRCULATIEI AUTO
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE CONTURUL ZONEI PROIECTATE
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - PARCAJE LATERALE NEAMENAJATE PE ARTERELE ADIACENTE
 - PARCAJE AMENAJATE LA SOL, IMPROVIZATE IN INCINTA CAMPUSULUI



*NOTA: Plansele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv relievele au fost realizate in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespundenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

*NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
 adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulica, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTANT/DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs arh. Kulcsar Iulia arh. Vezentan Dan arh. stag. Lukacs Emese stud. arh. Ittu Adela Maria stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului **P.U.Z.**
 plansa: **Analiza circulatiilor si a vizibilitatii spatiului urban**

data: 2020 scara: **1:2000**
 numar plansa: **U-04**

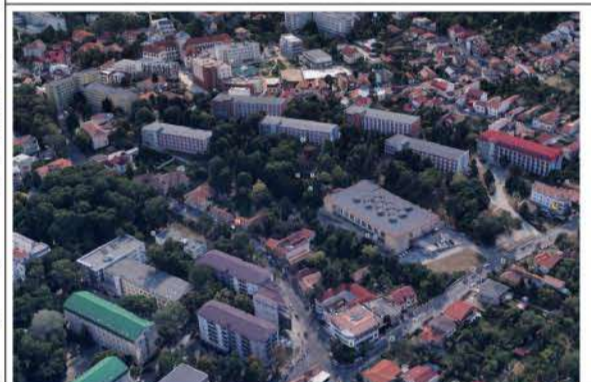
Supraf. zona reglementata
prin P.U.Z. = **48473.00 mp**
(conform C.F.-uri)

LEGENDA GENERALA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
-  LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
-  LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminelor studentesti)
-  LIMITA PROPRIETATI CONFORM C.F.-uri
-  SUPORT CADASTRAL
-  UNGHI DIN CARE S-AU FACUT FOTOGRAFII
-  CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
-  SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
-  SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
-  SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

LEGENDA AN. FUNCTIONALA

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  INVATAMANT
-  SANATATE
-  CULTE
-  SPATII VERZI
-  COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI
-  CONTUR SUBZONE PROPUSE



*NOTA: Plansele desenate reprezinta stadiul existent, respectiv releveele au fost intocmite in baza masurarilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

*NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament:
str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

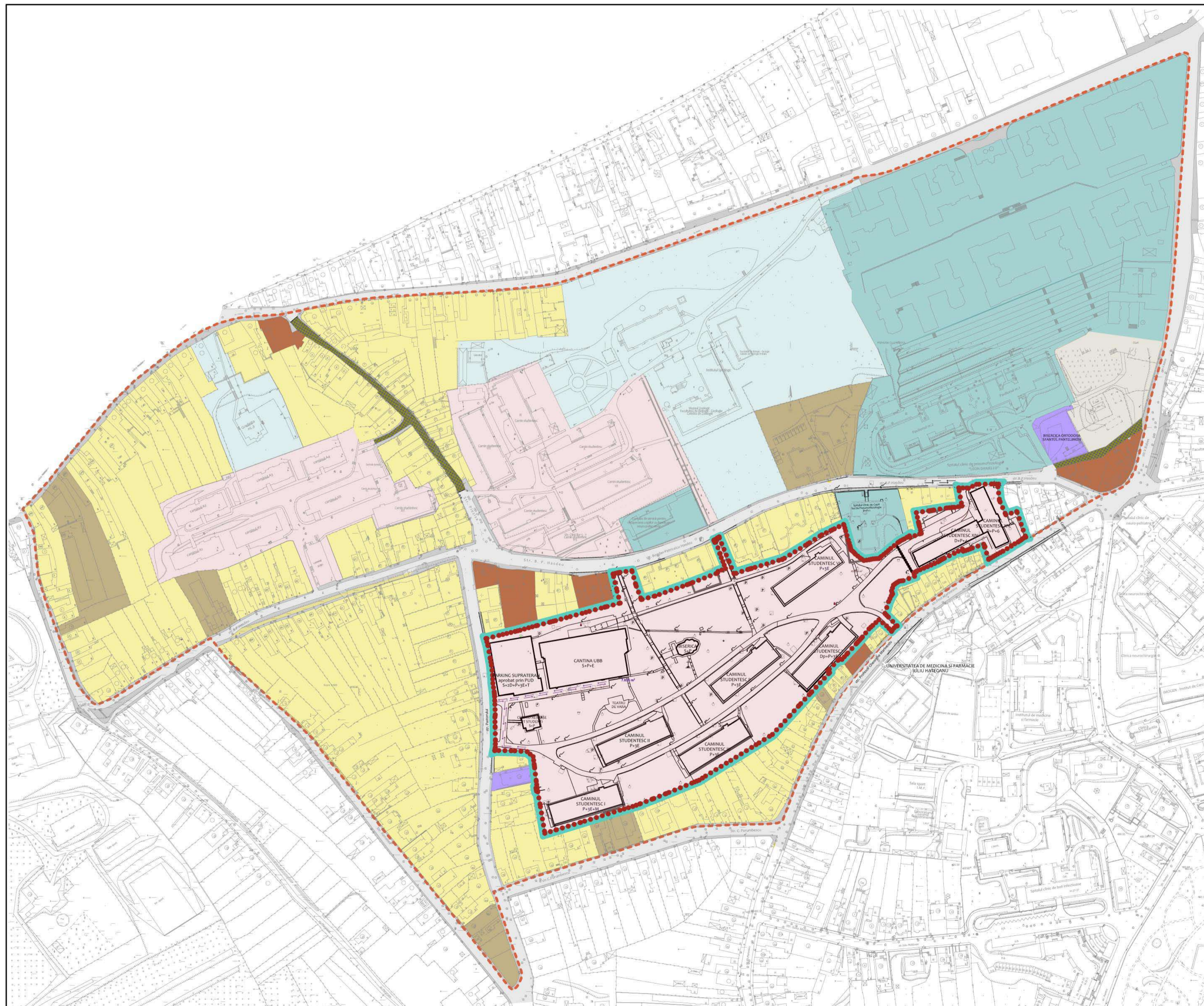
numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs
	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
	arh. stag. Lukacs Emese
	stud. arh. Ittu Adela Maria
	stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului **P.U.Z.**


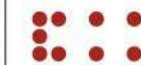



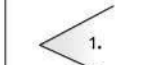




plansa: **Analiza functionala**

data: 2020 scara: **1:2000**
numar plansa: **U-05**



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

LEGENA GENERALA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
-  LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
-  LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminelor studentesti)
-  LIMITA PROPRIETATI CONFORM C.F.-uri
-  SUPORT CADASTRAL
-  CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
-  UNGHII DIN CARE S-AU FACUT FOTOGRAFIILE
-  SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
-  SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
-  SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

LEGENA AN. PROPRIETATII ASUPRA TERENURILOR

- DOMENIUL PUBLIC**
-  TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI
 -  TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI
- PROPRIETATE PRIVATA**
-  TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDETELUI
 -  TERENURI PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



*NOTA: Plansele desenate reprezinta starea existentă, respectiv relieverul au fost întocmite în baza măsurătorilor, sondajelor și observărilor realizate în situ, în limita posibilităților fizice din teren, în perioada octombrie-noiembrie 2017 și noiembrie-decembrie 2018. Executanții are obligația să verifice măsurătorile, cotele și corespondența dintre proiect și realitatea din teren. În cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

*NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților și a verificatorilor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: K102/17

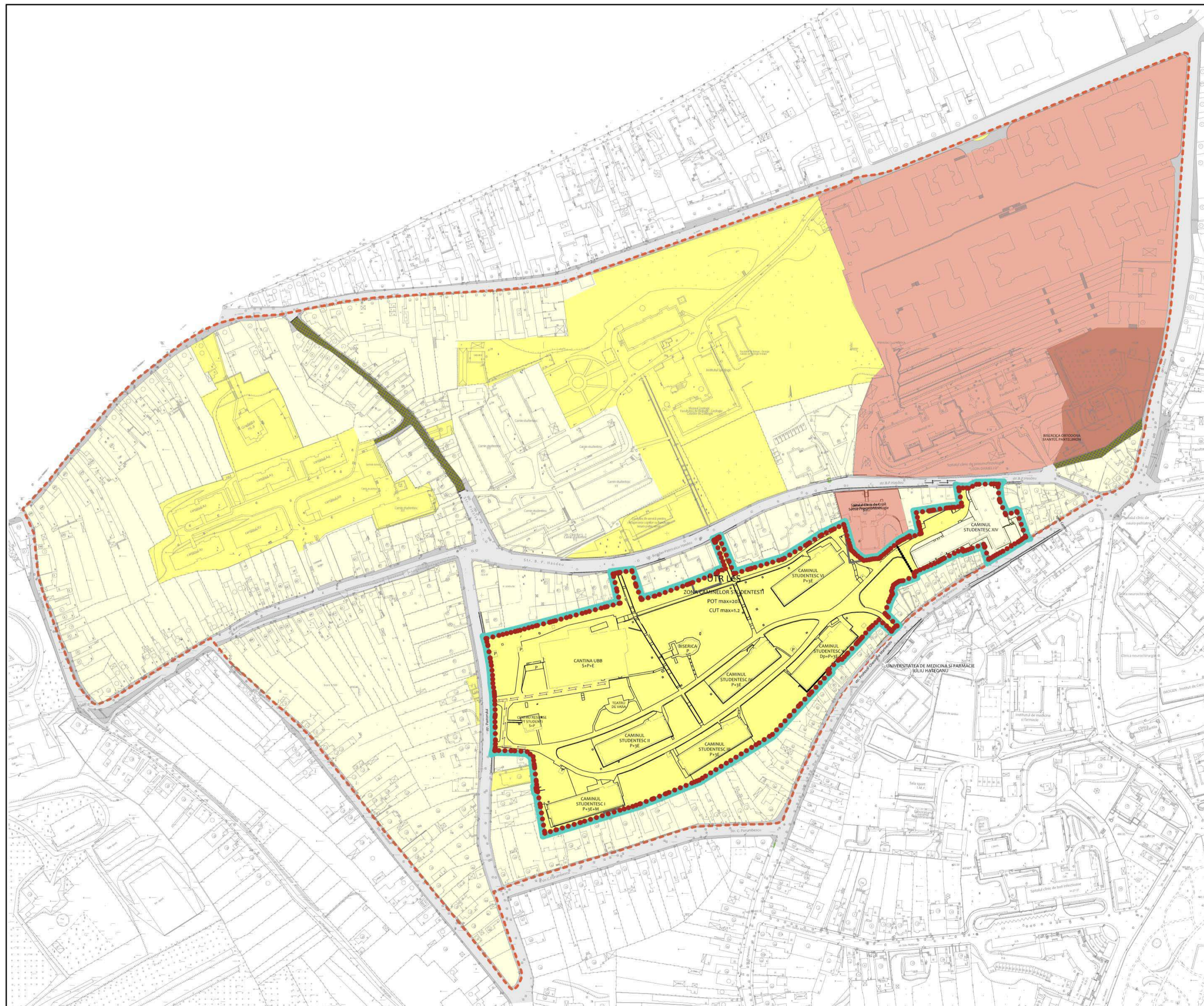
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

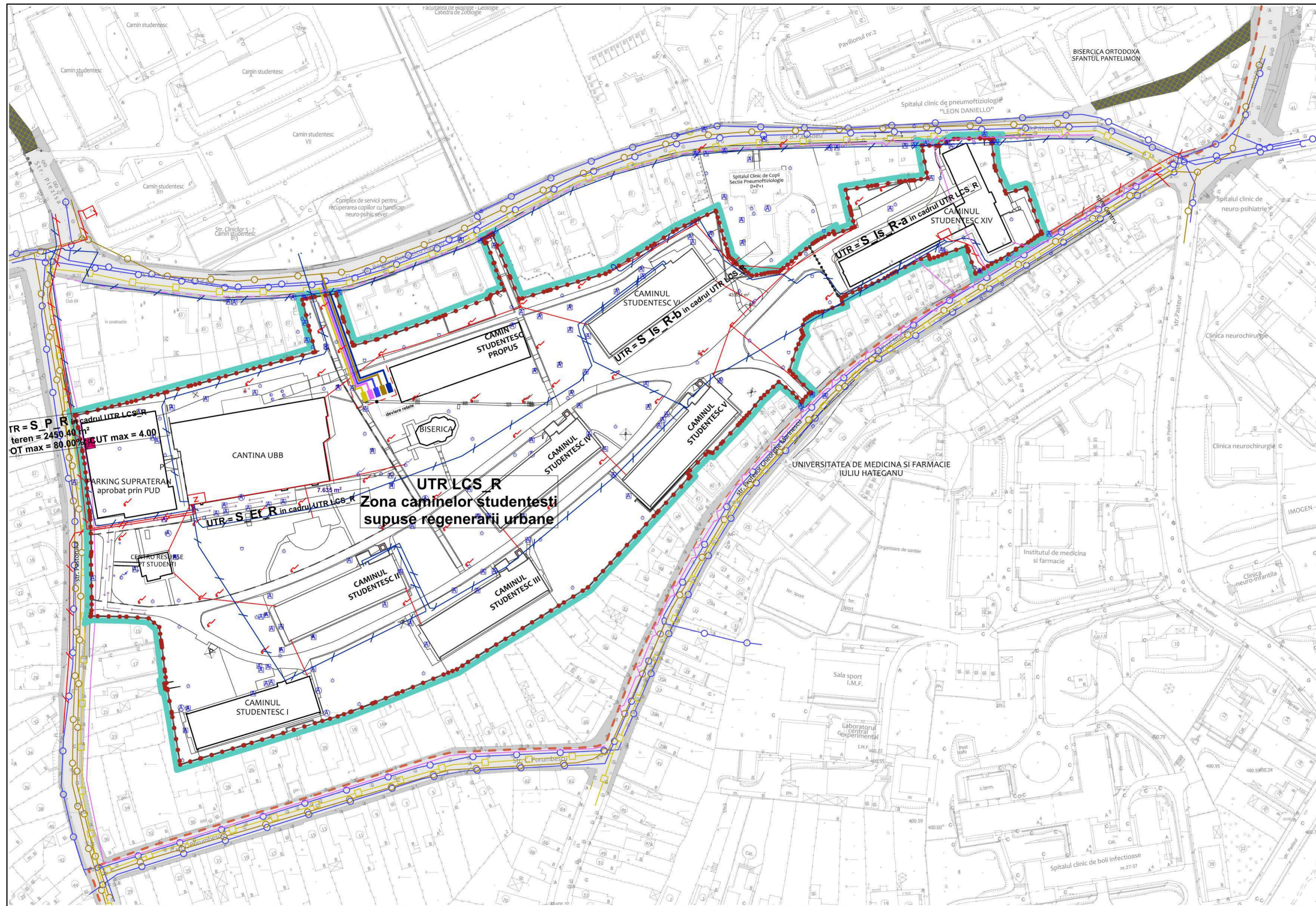
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Vezentan Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Ittu Adela Maria
 stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului P.U.Z.

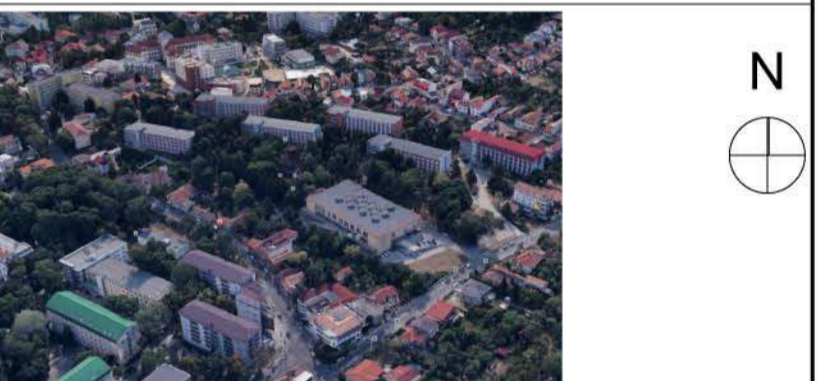
plansa: Analiza proprietatii asupra terenurilor

data: 2020 **scara:** 1:2000
numar plansa: U-06





- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G. (Lcs - zona caminelor studentesti)
- LEGENDA ECHIPARE EDILITARA**
-CONFORM STUDIULUI TOPOGRAFIC SI RELEVU
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA, PROPU SA PENTRU REPOZITIONARE IN SUBTERAN
 - CONTUR SUBZONE PROPUSE
 - STALP BETON
 - STALP ILUMINARE
 - AERISIRE GAZ
 - STALP ELECTRIC
 - AERISIRE CLADIRE
 - STALP FIER
 - CISMEA
 - BORNE DET STATIE
 - HIDRANT
 - STALP BETON TELEFON
 - PUNCT GOSPODARESC
 - PUNCT TRAFU
- CONFORM AVIZELOR:
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA, 10 kV
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA, 0,4 kV
 - CONDUCTA DE GAZ, PRESIUNE REDUSA
 - CONDUCTA PUBLICA APA
 - CONDUCTA PUBLICA CANALIZARE
 - RETEA TELEKOM SUBTERANA, CONDUCTA TRR
 - RETEA TELEKOM AERIANA
 - RETEA TELEKOM SUBTERANA
 - PROPUNERI:
 - LINIE ELECTRICA SI BRANSAMENT SUBTERAN PROPUSE
 - FIRIDA GAZ SI BRANSAMENT SUBTERAN PROPUSE
 - CAMIN APA SI BRANSAMENT
 - CAMIN CANALIZARE SI BRANSAMENT
 - FIRIDA REEA TELEKOM SUBTERANA, CONDUCTA TRR SI BRANSAMENT
- NOTA: TOATE REELELE AERIENE SE VOR REPOZITIONA IN SUBTERAN.



NOTA: Planurile desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv foii P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulica, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

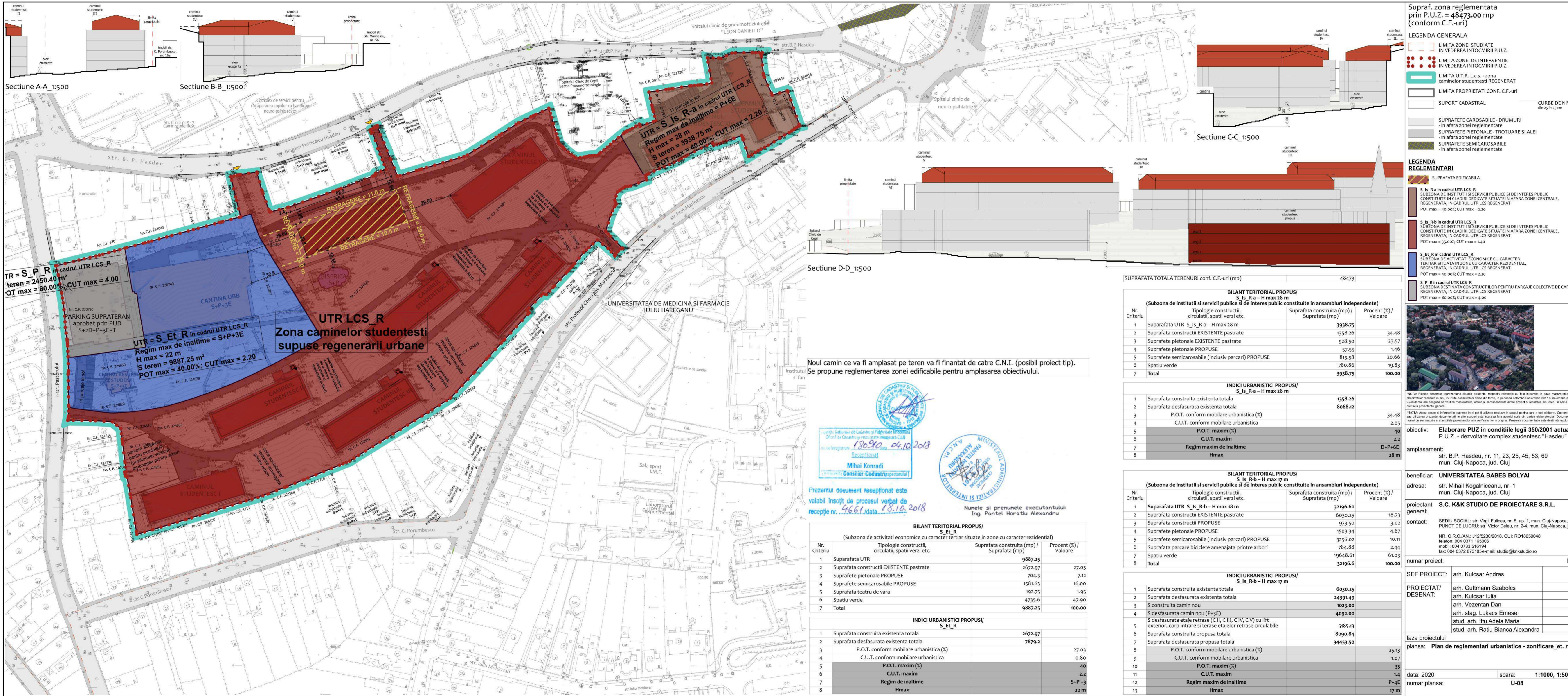
numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
arh. Kulcsar Iulia
arh. Vezentan Dan
arh. stag. Lukacs Emese
stud. arh. Ittu Adela Maria
stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului **P.U.Z.**
plansa: **Plan de reglementari echipare edilitara**

data: 2020 scara: **1:1000**
numar plansa: **U-07**



Sectiune A-A 1:500

Sectiune B-B 1:500

Sectiune C-C 1:500

Sectiune D-D 1:500

TR = S_P_R in cadrul UTR LCS_R
 teren = 2450.40 m²
 OT max = 80.00%; CUT max = 4.00

UTR = S_P_R in cadrul UTR LCS_R
 H max = 22 m
 S teren = 9887.25 m²
 POT max = 40.00%; CUT max = 2.20

UTR = S_Is_R-a in cadrul UTR LCS_R
 Regim max de inaltime = P+6E
 H max = 28 m
 S teren = 3938.75 m²
 POT max = 40.00%; CUT max = 2.20

UTR = S_Et_R in cadrul UTR LCS_R
 Regim max de inaltime = S+P+3E
 H max = 22 m
 S teren = 9887.25 m²
 POT max = 40.00%; CUT max = 2.20

UTR LCS_R
 Zona caminelor studentesti
 supuse regenerarii urbane

Noul camin ce va fi amplasat pe teren va fi finantat de catre C.N.I. (posibil proiect tip).
 Se propune reglementarea zonei edificabile pentru amplasarea obiectivului.

Stampa: **CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**
18090, 04.10.2018
 Mihaela Konradi
 Consilier Cadastral Spectacular

Stampa: **MINISTERUL ADMINISTRATIIEI TERITORIALE SI INTERIORELOR**
ING. PANTEL HORATIU ALEXANDRU

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 466/1 data 18.10.2018

BILANT TERITORIAL PROPUȘ/ S_Et_R			
(Subzona de activitati economice cu caracter terțiar situate in zone cu caracter rezidențial)			
Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR	9887.25	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	2672.97	27.03
3	Suprafete pietonale PROPUSE	704.3	7.12
4	Suprafete semicarosabile PROPUSE	1581.63	16.00
5	Suprafata teatru de vara	192.75	1.95
6	Spatiu verde	4735.6	47.90
7	Total	9887.25	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUȘ/ S_Et_R			
1	Suprafata construita existenta totala	2672.97	
2	Suprafata desfasurata existenta totala	7879.2	
3	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)		27.03
4	C.U.T. conform mobilare urbanistica		0.80
5	P.O.T. maxim (%)		40
6	C.U.T. maxim		2.2
7	Regim de inaltime		S+P +3
8	Hmax		22 m

SUPRAFATA TOTALA TERENURI conf. C.F.-uri (mp) 48473

BILANT TERITORIAL PROPUȘ/ S_Is_R-a - H max 28 m			
(Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente)			
Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR S_Is_R-a - H max 28 m	3938.75	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	1358.26	34.48
3	Suprafete pietonale EXISTENTE pastrate	928.50	23.57
4	Suprafete pietonale PROPUSE	57.55	1.46
5	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcar) PROPUSE	813.58	20.66
6	Spatiu verde	780.86	19.83
7	Total	3938.75	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUȘ/ S_Is_R-a - H max 28 m			
1	Suprafata construita existenta totala	1358.26	
2	Suprafata desfasurata existenta totala	8068.12	
3	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)		34.48
4	C.U.T. conform mobilare urbanistica		2.05
5	P.O.T. maxim (%)		40
6	C.U.T. maxim		2.2
7	Regim maxim de inaltime		D+P+6E
8	Hmax		28 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ/ S_Is_R-b - H max 17 m			
(Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente)			
Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR S_Is_R-b - H max 17 m	32196.60	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	6030.25	18.73
3	Suprafata constructii PROPUSE	973.50	3.02
4	Suprafete pietonale PROPUSE	1503.34	4.67
5	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcar) PROPUSE	3256.02	10.11
6	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori	784.88	2.44
7	Spatiu verde	19648.61	61.03
8	Total	32196.6	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUȘ/ S_Is_R-b - H max 17 m			
1	Suprafata construita existenta totala	6030.25	
2	Suprafata desfasurata existenta totala	24391.49	
3	S construita camin nou	1023.00	
4	S desfasurata camin nou (P+3E)	4092.00	
5	S desfasurata etaje retrase (C II, C III, C IV, C V) cu lift exterior, corp intrare si terase etajelor retrase circulabile	5185.13	
6	Suprafata construita propusa totala	8090.84	
7	Suprafata desfasurata propusa totala	34453.50	
8	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)		25.13
9	C.U.T. conform mobilare urbanistica		1.07
10	P.O.T. maxim (%)		35
11	C.U.T. maxim		1.4
12	Regim maxim de inaltime		P+4E
13	Hmax		17 m

Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = 48473.00 mp (conform C.F.-uri)

LEGENDA GENERALA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA U.T.R. L.C.S. - zona caminelor studentesti REGENERAT
- LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
- SUPPORT CADASTRAL
- CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
- SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
- SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

LEGENDA REGLEMENTARI

- SUPRAFATA EDIFICABILA
- S_Is_R-a in cadrul UTR LCS_R
 SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT
 POT max = 40.00%; CUT max = 2.20
- S_Is_R-b in cadrul UTR LCS_R
 SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT
 POT max = 35.00%; CUT max = 1.40
- S_Et_R in cadrul UTR LCS_R
 SUBZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATA IN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT
 POT max = 40.00%; CUT max = 2.20
- S_P_R in cadrul UTR LCS_R
 SUBZONA DESTINATA CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT
 POT max = 80.00%; CUT max = 4.00

obiectiv: Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulcaea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 NR. O.R.C./AN: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185e-mail: studio@kknstudio.ro

numar proiect: K102/17

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

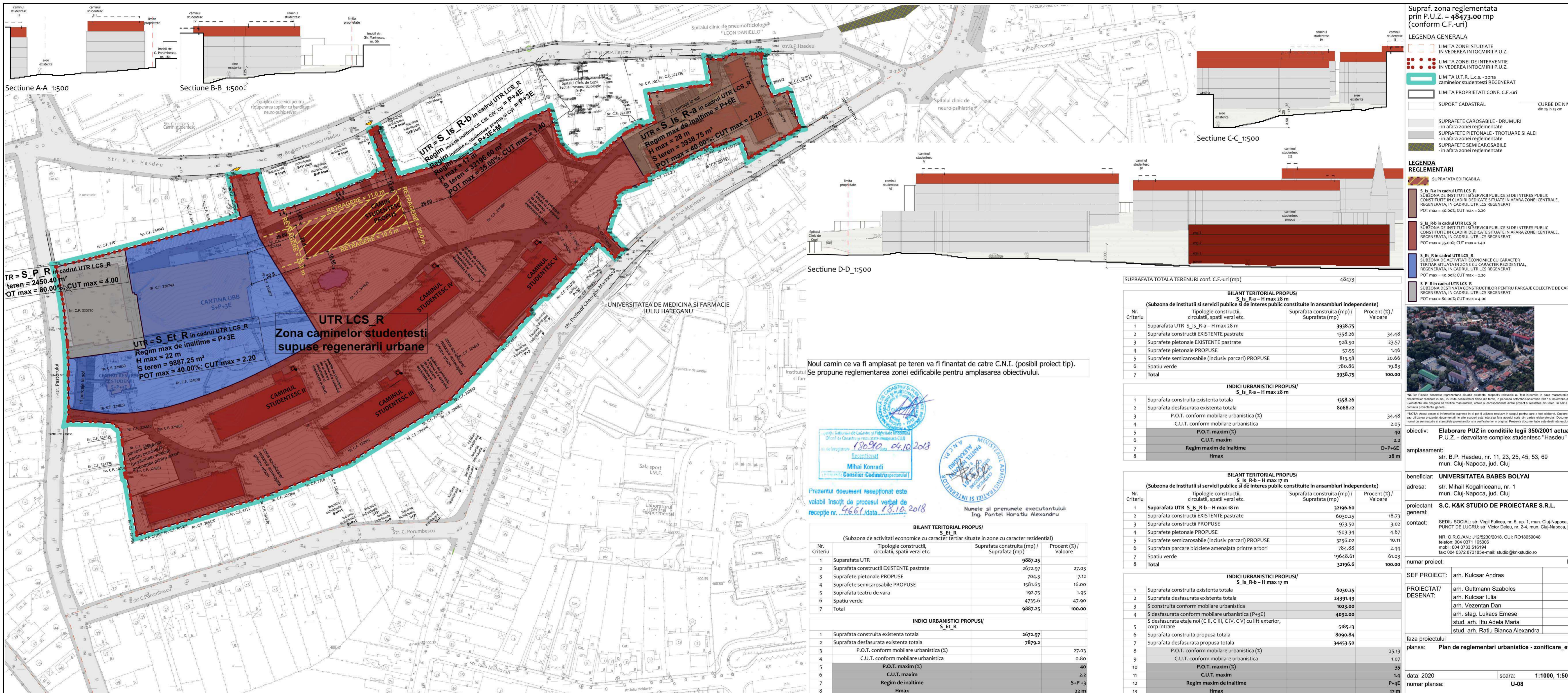
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttmann Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Vezeant Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Ittu Adela Maria
 stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: P.U.Z.

plansa: Plan de reglementari urbanistice - zonificare_et. retrase

data: 2020 **scara:** 1:1000, 1:500

numar plansa: U-08



Sectiune A-A 1:500

Sectiune B-B 1:500

Sectiune C-C 1:500

Sectiune D-D 1:500

Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = 48473.00 mp (conform C.F.-uri)

LEGENDA GENERALA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
- LIMITA U.T.R. L.C.S. - zona caminelor studentesti REGENERAT
- LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
- SUPPORT CADASTRAL
- CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
- SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
- SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

LEGENDA REGLEMENTARI

- SUPRAFATA EDIFICABILA
- S Is R-a in cadrul UTR LCS_R SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT POT max = 40.00%; CUT max = 2.20
- S Is R-b in cadrul UTR LCS_R SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT POT max = 35.00%; CUT max = 1.40
- S Et R in cadrul UTR LCS_R SUBZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERZIAR SITUATA IN ZONE CU CARACTER REZIDENTIAL, REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT POT max = 40.00%; CUT max = 2.20
- S P R in cadrul UTR LCS_R SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER REGENERATA, IN CADRUL UTR LCS REGENERAT POT max = 80.00%; CUT max = 4.00



NOTA: Planul este destinat reprezentarii situatii existente, respectiv reliefului sau fosti informatii in baza masurarilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, cotele si coordonatele dintre punctele de reper ale terenului. In cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea necorespunzatoare a acestor informatii fara acordul scris de la partea elaboratoare este interzisa. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorului in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv Sazei P.U.Z.

UTR LCS_R
Zona caminelor studentesti supuse regenerarii urbane

TR = S P R in cadrul UTR LCS_R
teren = 2450.40 m²
QT max = 80.00%; CUT max = 4.00

UTR = S Et R in cadrul UTR LCS_R
Regim max de inaltime = P+3E
H max = 22 m
S teren = 9887.25 m²
POT max = 40.00%; CUT max = 2.20

UTR = S Is R-b in cadrul UTR LCS_R
Regim max de inaltime CII, CIII, CV, CV = P+4E
Regim max de inaltime CII, CIII, CV = P+3E
Regim max de inaltime CII, CIII, CV = P+3E
H max = 17 m
S teren = 32196.80 m²
POT max = 35.00%; CUT max = 1.40

UTR = S Is R-a in cadrul UTR LCS_R
Regim max de inaltime = P+6E
H max = 28 m
S teren = 3938.75 m²
POT max = 40.00%; CUT max = 2.20

Noul camin ce va fi amplasat pe teren va fi finantat de catre C.N.I. (posibil proiect tip).
Se propune reglementarea zonei edificabile pentru amplasarea obiectivului.

Stampile de aprobare: **Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca** (18.09.2018) si **Consiliul Județean Cluj** (18.09.2018).
Semnatura: **Mihai Konradi**, Consilier Cadastral Spectacular.
Stampila: **Ministerul Administrației și Internelor**, Serviciul Național de Regim de Inalțime.

Prezentul document receptionat este valabil înscris de procesul verbal de recepție nr. 466/1 data 18.10.2018

BILANT TERITORIAL PROPUS/ S Et R
(Subzona de activitati economice cu caracter terziar situate in zone cu caracter rezidential)

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR	9887.25	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	2672.97	27.03
3	Suprafete pietonale PROPUSE	704.3	7.12
4	Suprafete semicarosabile PROPUSE	1581.63	16.00
5	Suprafata teatru de vara	192.75	1.95
6	Spatiu verde	4735.6	47.90
7	Total	9887.25	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUSI/ S Et R

1	Suprafata construita existenta totala	2672.97
2	Suprafata desfasurata existenta totala	7879.2
3	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)	27.03
4	C.U.T. conform mobilare urbanistica	0.80
5	P.O.T. maxim (%)	40
6	C.U.T. maxim	2.2
7	Regim de inaltime	S+P +3
8	Hmax	22 m

SUPRAFATA TOTALA TERENURI CONF. C.F.-URI (mp) 48473

BILANT TERITORIAL PROPUS/ S Is R-a - H max 28 m
(Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente)

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR S Is R-a - H max 28 m	3938.75	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	1358.26	34.48
3	Suprafete pietonale EXISTENTE pastrate	928.50	23.57
4	Suprafete pietonale PROPUSE	57.55	1.46
5	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcuri) PROPUSE	813.58	20.66
6	Spatiu verde	780.86	19.83
7	Total	3938.75	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUSI/ S Is R-a - H max 28 m

1	Suprafata construita existenta totala	1358.26
2	Suprafata desfasurata existenta totala	8068.12
3	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)	34.48
4	C.U.T. conform mobilare urbanistica	2.05
5	P.O.T. maxim (%)	40
6	C.U.T. maxim	2.2
7	Regim maxim de inaltime	D+P+6E
8	Hmax	28 m

BILANT TERITORIAL PROPUS/ S Is R-b - H max 17 m
(Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente)

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata construita (mp) / Suprafata (mp)	Procent (%) / Valoare
1	Suprafata UTR S Is R-b - H max 17 m	32196.60	
2	Suprafata constructii EXISTENTE pastrate	6030.25	18.73
3	Suprafata constructii PROPUSE	973.50	3.02
4	Suprafete pietonale PROPUSE	1503.34	4.67
5	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcuri) PROPUSE	3256.02	10.11
6	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori	784.88	2.44
7	Spatiu verde	19648.61	61.03
8	Total	32196.6	100.00

INDICI URBANISTICI PROPUSI/ S Is R-b - H max 17 m

1	Suprafata construita existenta totala	6030.25
2	Suprafata desfasurata existenta totala	24391.49
3	S construita conform mobilare urbanistica	1023.00
4	S desfasurata conform mobilare urbanistica (P+3E)	4092.00
5	S desfasurata etaje noi (C II, C III, C IV, CV) cu lift exterior, corp intrare	5185.13
6	Suprafata construita propusa totala	8090.84
7	Suprafata desfasurata propusa totala	34453.50
8	P.O.T. conform mobilare urbanistica (%)	25.13
9	C.U.T. conform mobilare urbanistica	1.07
10	P.O.T. maxim (%)	35
11	C.U.T. maxim	1.4
12	Regim maxim de inaltime	P+4E
13	Hmax	17 m

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIUL SOCIAL: str. Virgil Fulca, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttmann Szabolcs, arh. Kulcsar Lulia, arh. Vezentan Dan, arh. stag. Lukacs Emese, stud. arh. Ittu Adela Maria, stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: **P.U.Z.**
plansa: **Plan de reglementari urbanistice - zonificare etaje**

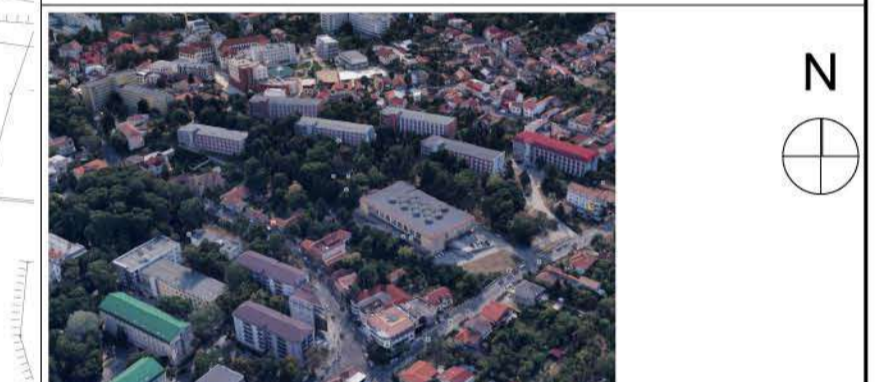
data: 2020 scara: 1:1000, 1:500
numar plansa: **U-08**



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. L.c.s. - zona caminelor studentesti REGENERAT
 - LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
 - SUPPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
 - SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

- LEGENDA CIRCULATII**
- ALEI SEMICAROSABILE PROPUSE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - TRASEU PISTE DE BICICLETE PROPUSE
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES SECUNDAR AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - CONTUR SUBZONE PROPUSE
 - SENS CIRCULATIE CAROSABILA

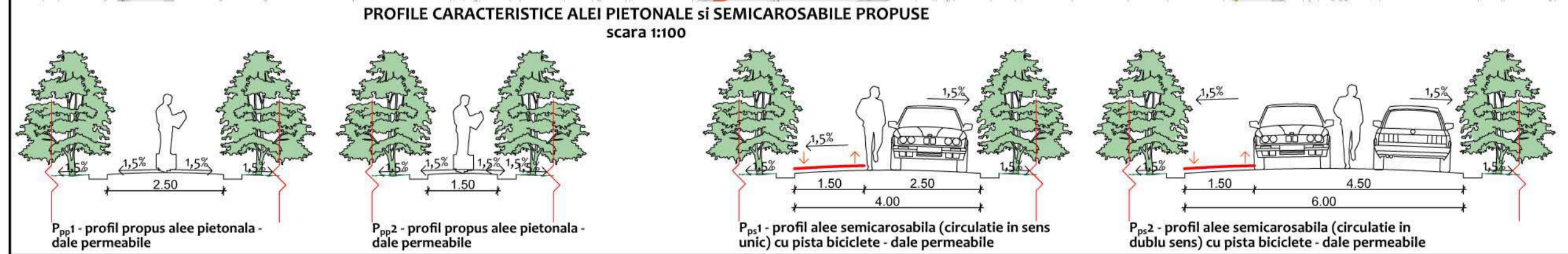


NOTA: Planul este realizat reprezentand starea reala, respectiv realizata pe baza masurarilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterii se va contacta proiectantul general.

NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentati in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

TR = S_P_R in cadrul UTR LCS_R
 teren = 2450.40 m²
 OT max = 80.00% CUT max = 4.00

Zona caminelor studentesti supuse regenerarii urbane



13090 04.10.2018
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (proiectant)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4661 data 18.10.2018

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
 Ing. Pantel Horatiu Alexandru

INVENTAR

Nr. Criteriu	EXISTENT	DESIINTAT	PROPUSE	TOTAL
1 Nr. total parcaje in parking	0	0	320	320
2 Nr. parcaje la sol	28	28	22	22
3 Nr. locuri cazare	3261	0	676	3937
4 Nr. locuri biciclete	0	0	594	656

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUSE Lcs/Lcs R (Total)

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)		Procent (%)	
		EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Suprafata UTR Lcs / UTR Lcs_R	48473			
2	Constructii pentru cazare - camine studentesti -	7232.76	8508.47	14.92	17.55
3	Constructii cu functiunea de alimentatie publica - cantina -	2533.26	2533.26	5.23	5.23
4	Constructii in faza de autorizare - parking -	1535.74	1535.74	3.17	3.17
5	Constructii de cult - biserică -	155.75	155.75	0.32	0.32
6	Constructii pentru organizatiile studentesti - Centru Resurse pentru Studenti -	139.71	139.71	0.29	0.29
7	Constructii - dependente -	133.64	133.64	0.28	0.28
8	Amenajari exterioare - teatru de vara -	192.75	192.75	0.40	0.40
9	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori		784.88		1.62
10	Suprafete pietonale	3396.34	3136.14	7.01	6.47
11	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcare)	5777.44	6208.88	11.92	12.81
12	Spatiu verde	27375.61	25928.66	56.48	53.49
13	Total	48473	49257.88	100.00	100.00

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**

adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Iuliu Fulceia, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Vezeant Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Ittu Adela Maria
 stud. arh. Ratu Bianca Alexandra

faza proiectului: **P.U.Z.**
 plansa: **Plan de reglementari a circulatiilor_et. retrase**

data: 2020 scara: **1:1000**

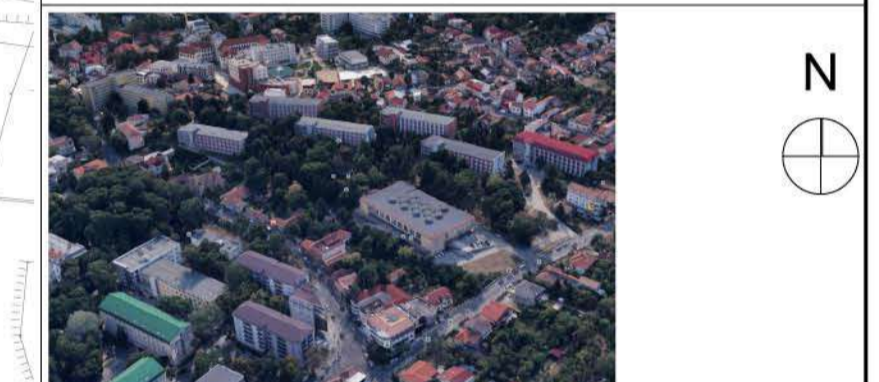
numar plansa: **U-09**



Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. L.c.s. - zona caminelor studentesti REGENERAT
 - LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
 - SUPPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm
 - SUPRAFETE CAROSABILE - DRUMURI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE PIETONALE - TROTUARE SI ALEI - in afara zonei reglementate
 - SUPRAFETE SEMICAROSABILE - in afara zonei reglementate

- LEGENDA CIRCULATII**
- ALEI SEMICAROSABILE PROPUSE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - TRASEU PISTE DE BICICLETE PROPUSE
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES SECUNDAR AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - CONTUR SUBZONE PROPUSE
 - SENS CIRCULATIE CAROSABILA

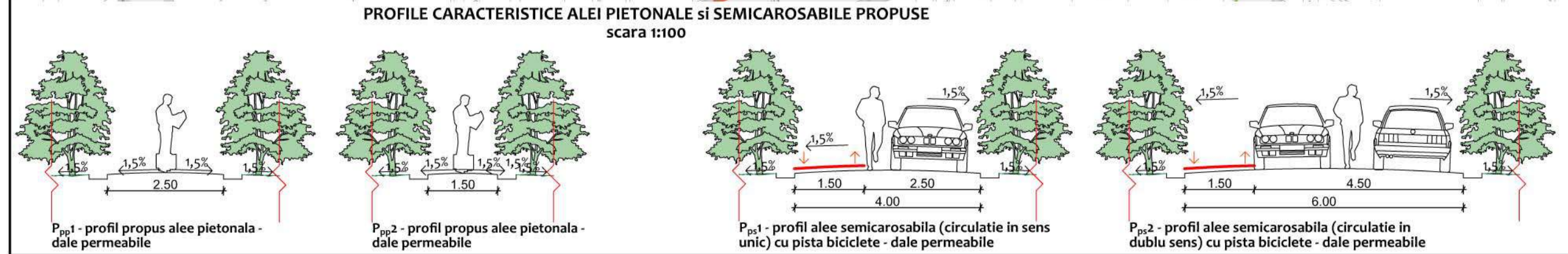


NOTA: Planul este conceput reprezentând starea existentă, respectiv realizată în baza măsurătorilor, sondajelor și observărilor realizate în situ, în limita posibilităților fizice din teren, în perioada octombrie-noiembrie 2017 și noiembrie-decembrie 2018. Executanții sunt obligați să verifice măsurătorile, cotele și corespondența dintre proiect și realitatea din teren. În cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampile proiectanților și a verificanților în original. Prezența documentației este destinată exclusiv fazei P.U.Z.

TR = S_P_R in cadrul UTR Lcs_R
 teren = 2450.40 m²
 OT max = 80.00% CUT max = 4.00

Zona caminelor studentesti supuse regenerarii urbane



Recepționat
 Mihael Konradi
 Consilier Cadastral (proiectantului)

13.10.2018

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4661, data 18.10.2018

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
 Ing. Pantel Horatiu Alexandru

INVENTAR

Nr. Criteriu	EXISTENT	DESIINTAT	PROPUSE	TOTAL
1 Nr. total parcaje in parking	0	0	320	320
2 Nr. parcaje la sol	28	28	22	22
3 Nr. locuri cazare	3261		768	4029
4 Nr. locuri biciclete	0	0	594	656

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUSE Lcs/Lcs R (Total)

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)		Procent (%)	
		EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	Suprafata UTR Lcs / UTR Lcs_R	48473			
2	Constructii pentru cazare - camine studentesti -	7232.76	8508.47	14.92	17.55
3	Constructii cu functiunea de alimentatie publica - cantina -	2533.26	2533.26	5.23	5.23
4	Constructii in faza de autorizare - parking -	1535.74	1535.74	3.17	3.17
5	Constructii de cult - biserica -	155.75	155.75	0.32	0.32
6	Constructii pentru organizatiile studentesti - Centru Resurse pentru Studenti -	139.71	139.71	0.29	0.29
7	Constructii - dependinte -	133.64	133.64	0.28	0.28
8	Amenajari exterioare - teatru de vara -	192.75	192.75	0.40	0.40
9	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori		784.88		1.62
10	Suprafete pietonale	3396.34	3136.14	7.01	6.47
11	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcare)	5777.44	6208.88	11.92	12.81
12	Spatiu verde	27375.61	25928.66	56.48	53.49
13	Total	48473	49257.88	100.00	100.00

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
 adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**
 contact: SEDIU SOCIAL: str. Iuliu Fulceia, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
 telefon: 004 0371 1650006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

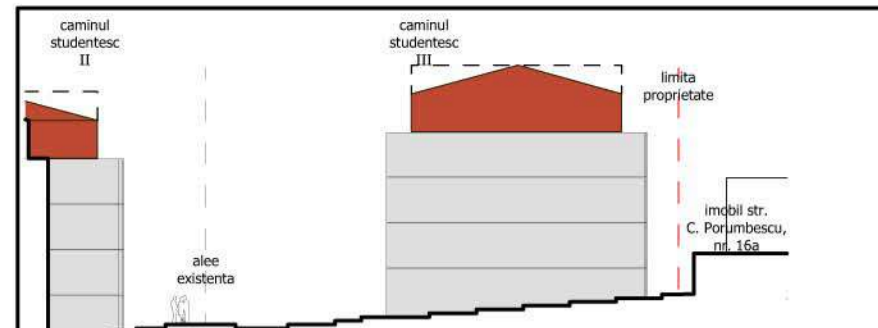
numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

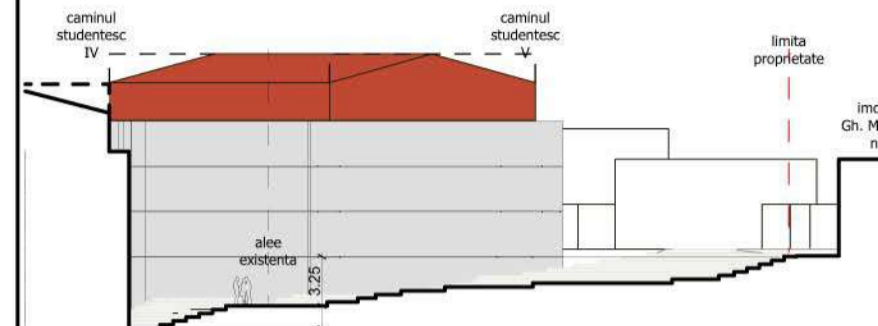
PROIECTAT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Vezentan Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Ittu Adela Maria
 stud. arh. Ratu Bianca Alexandra

faza proiectului: **P.U.Z.**
 plansa: **Plan de reglementari a circulatiilor etaje**

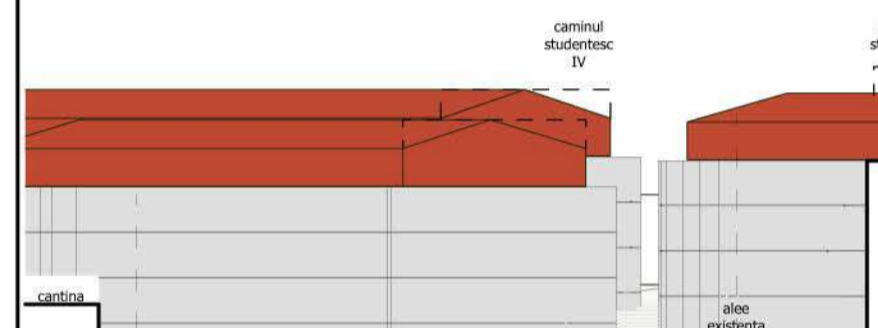
data: 2020 scara: **1:1000**
 numar plansa: **U-09**



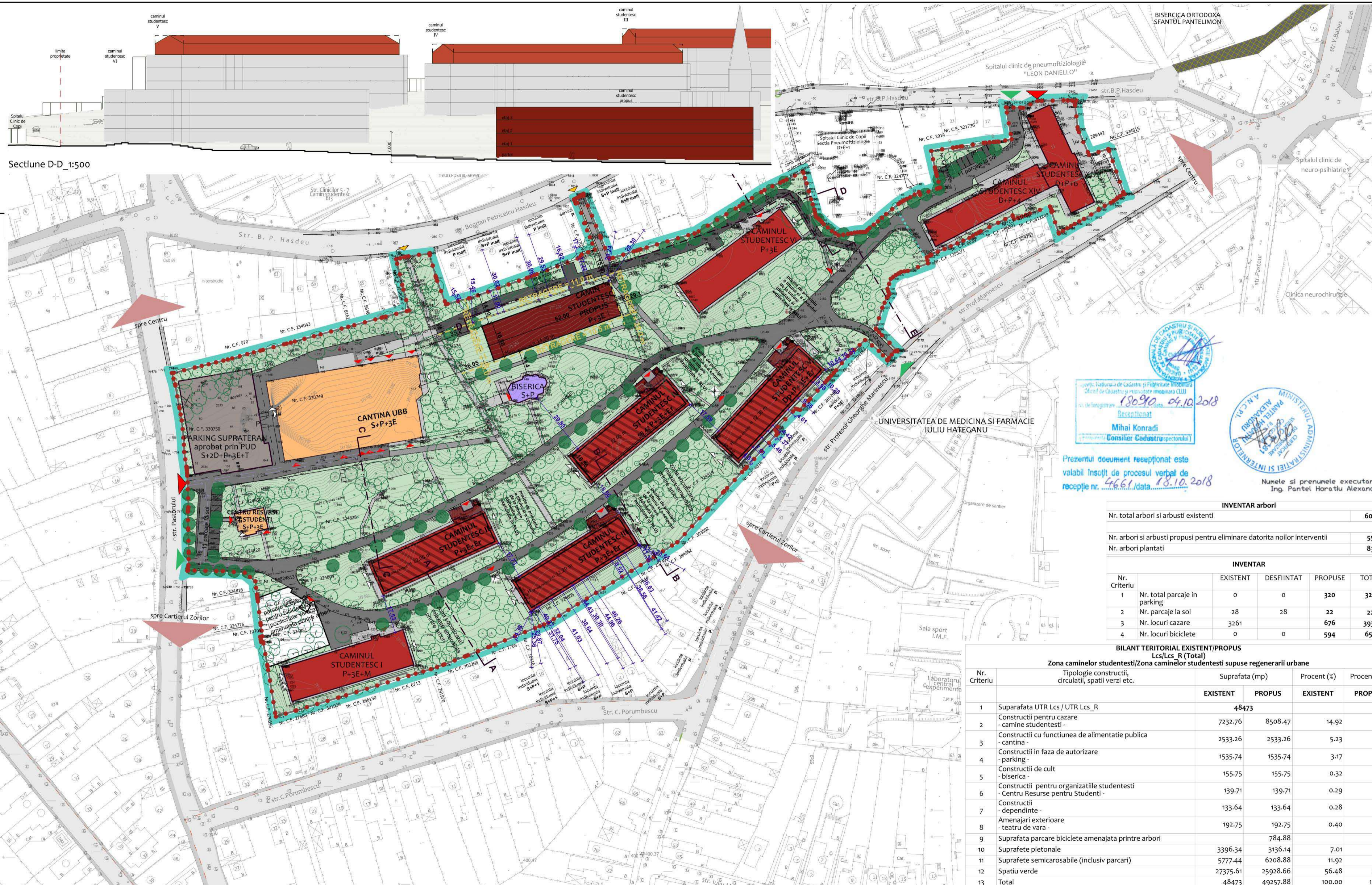
Sectione A-A 1:500



Sectione B-B 1:500



Sectione C-C 1:500



Sectione D-D 1:500

Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. L.c.s. - zona caminelor studentesti REGENERAT
 - LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
 - SUPPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm

- LEGENDA MOBILARE URBANISTICA**
- CLADIRI EXISTENTE - CAMINE STUDENTESTI
 - CLADIRI EXISTENTE CE PRIMESC 1 ETAJ
 - CLADIRI PROPUSE - CAMIN STUDENTESC
 - CLADIRI DE SERVICII SI COMERT
 - CLADIRI DE CULT
 - ALEI EXISTENTE
 - ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - SPATIUL VERDE
 - PLATFORME PENTRU COLECTARE
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES SECUNDAR AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - ACCES PIETONAL PROPUSE
 - ALEI SEMICAROSABILE EXISTENTE
 - ALEI SEMICAROSABILE PROPUSE
 - ARBORI EXISTENTI
 - ARBORI PROPUSE

18090 data 04.10.2018
 Receptiionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (sectorului)



Prezentul document recepționat este valabil înscuț de procesul verbal de recepție nr. 4661 data 18.10.2018

Numele și prenumele executantului
 Ing. Pantel Horatiu Alexandru

INVENTAR arbori

Nr. total arbori si arbusți existenți	600
Nr. arbori si arbusți propusi pentru eliminare datorita noilor interventii	55
Nr. arbori plantati	83

INVENTAR

Nr. Criteriu	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUSE	TOTAL
1 Nr. total parcaje in parking	0	0	320	320
2 Nr. parcaje la sol	28	28	22	22
3 Nr. locuri cazare	3261		676	3937
4 Nr. locuri biciclete	0	0	594	656

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS
 Lcs/Lcs R (Total)

Zona caminelor studentesti/Zona caminelor studentesti supuse regenerarii urbane

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)		Procent (%)	
		EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
1	Suprafata UTR Lcs / UTR Lcs_R	48473			
2	Constructii pentru cazare - camine studentesti -	7232.76	8508.47	14.92	17.55
3	Constructii cu functiunea de alimentatie publica - cantina -	2533.26	2533.26	5.23	5.23
4	Constructii in faza de autorizare - parking -	1535.74	1535.74	3.17	3.17
5	Constructii de cult - biserică -	155.75	155.75	0.32	0.32
6	Constructii pentru organizatiile studentesti - Centru Resurse pentru Studenti -	139.71	139.71	0.29	0.29
7	Constructii - dependinte -	133.64	133.64	0.28	0.28
8	Amenajari exterioare - teatru de vara -	192.75	192.75	0.40	0.40
9	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori		784.88		1.62
10	Suprafete pietonale	3396.34	3136.14	7.01	6.47
11	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcare)	5777.44	6208.88	11.92	12.81
12	Spatiu verde	27375.61	25928.66	56.48	53.49
13	Total	48473	49257.88	100.00	100.00

*NOTA: Planul este destinat reprezentarii starii existente, respectiv relevee sau fost intocmit in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor faza din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, corectia si corespundenta dintre proiect si realitatea din teren, in cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatia cuprinsa in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este distrusa exclusiv faza P.U.Z.

obiectiv: Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
 adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulceea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@kinkstudio.ro

numar proiect: K102/17

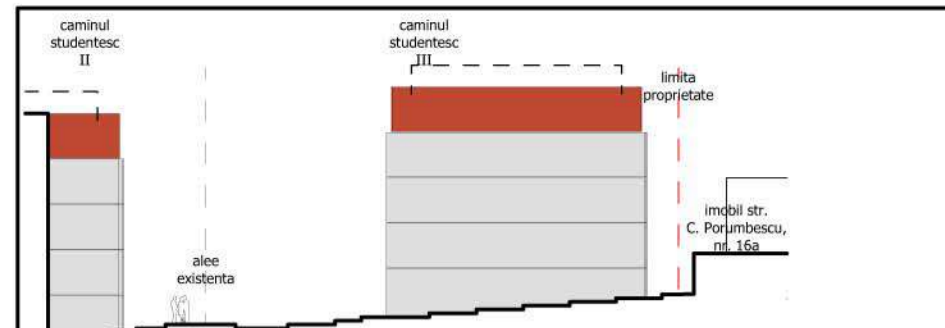
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

PROIECTANT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Zeventan Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Ittu Adela Maria
 stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

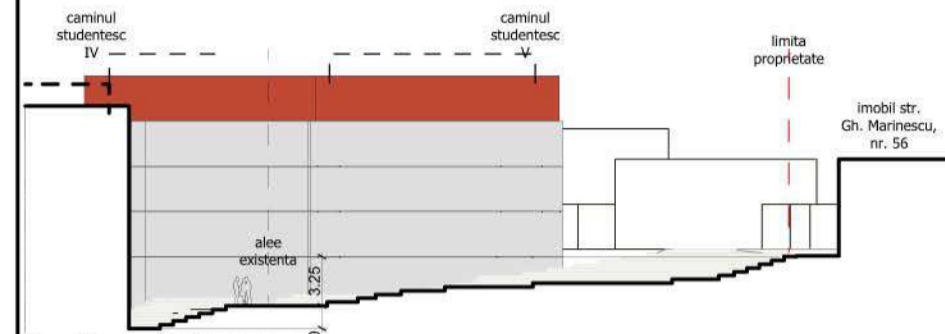
faza proiectului: P.U.Z.

plansa: Plan mobilare urbanistica_et_retrase

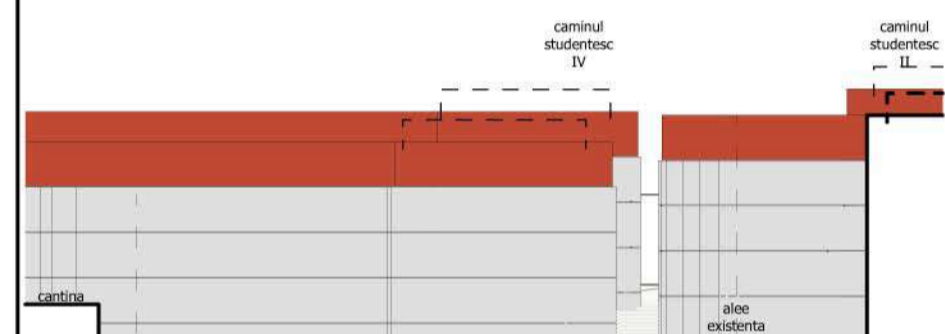
data: 2020 scara: 1:1000, 1:500
 numar plansa: U-10



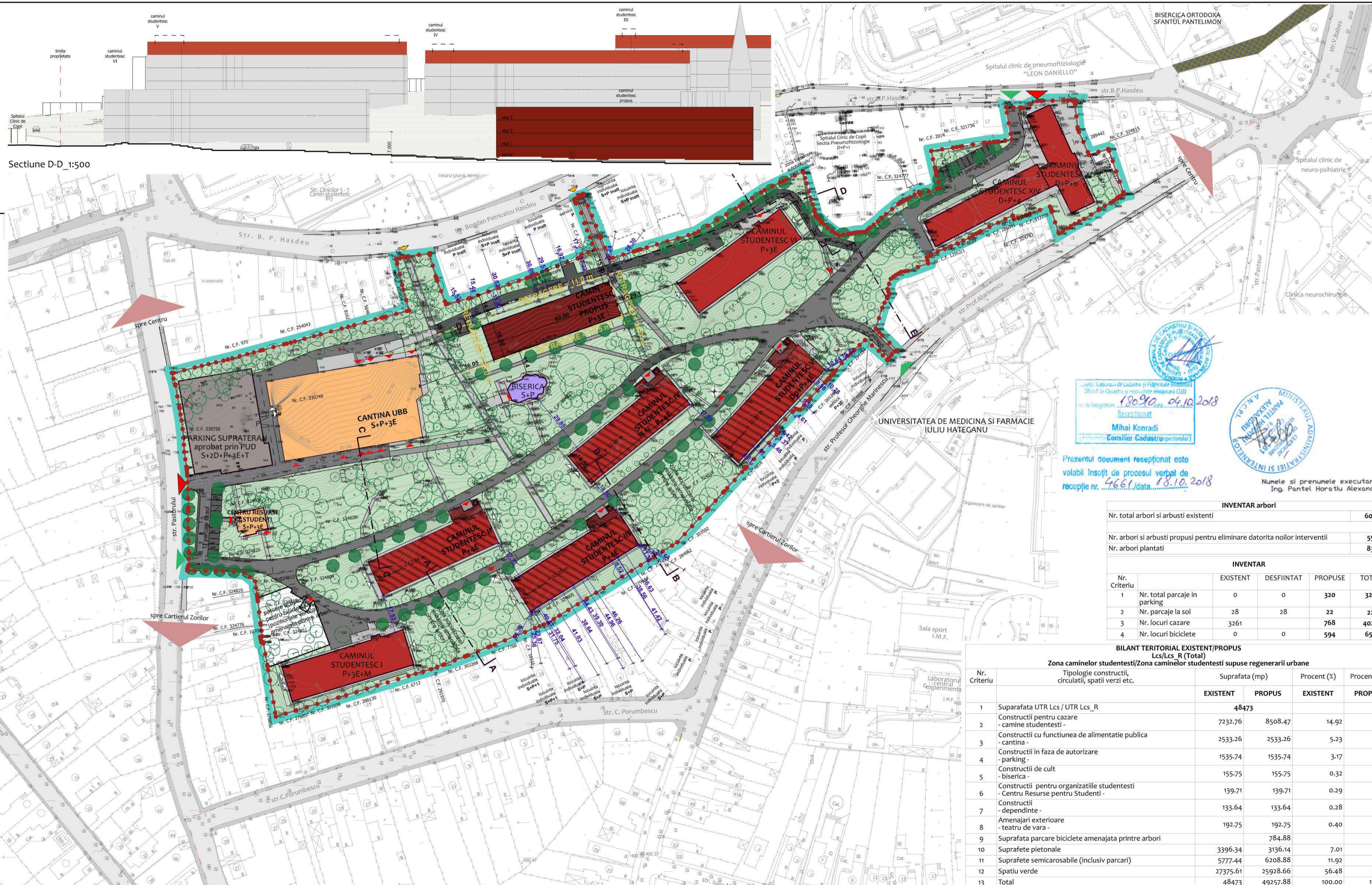
Sectione A-A 1:500



Sectione B-B 1:500



Sectione C-C 1:500



Sectione D-D 1:500

Supraf. zona reglementata prin P.U.Z. = **48473.00 mp** (conform C.F.-uri)

- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R. L.c.s. - zona caminelor studentesti REGENERAT
 - LIMITA PROPRIETATI CONF. C.F.-uri
 - SUPPORT CADASTRAL
 - CURBE DE NIVEL din 25 in 25 cm

- LEGENDA MOBILARE URBANISTICA**
- CLADIRI EXISTENTE - CAMINE STUDENTESTI
 - CLADIRI EXISTENTE CE PRIMESC 1 ETAJ
 - CLADIRI PROPUSE - CAMIN STUDENTESC
 - CLADIRI DE SERVICII SI COMERT
 - CLADIRI DE CULT
 - ALEI EXISTENTE
 - ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - SPATIU VERDE
 - PLATFORME PENTRU COLECTARE
 - ACCES PRINCIPAL AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES SECUNDAR AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI EXISTENTE
 - DIRECTII PRINCIPALE DE CIRCULATIE
 - ACCES PIETONAL PROPUSE
 - ALEI SEMICAROSABILE EXISTENTE
 - ALEI SEMICAROSABILE PROPUSE
 - ARBORI EXISTENTI
 - ARBORI PROPUSE

18090 data 04.10.2018
 Receptiionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral (Sectorul)

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 AN.C.M.P.
 Numele si prenumele executantului
 Ing. Pantel Horatiu Alexandru

Prezentul document recepționat este valabil înscuți de procesul verbal de recepție nr. 4661 data 18.10.2018

INVENTAR arbori

Nr. total arbori si arbusți existenti	600
Nr. arbori si arbusți propusi pentru eliminare datorita noilor interventii	55
Nr. arbori plantati	83

INVENTAR

Nr. Criteriu	EXISTENT	DESFINTAT	PROPUSE	TOTAL
1 Nr. total parcaje in parking	0	0	320	320
2 Nr. parcaje la sol	28	28	22	22
3 Nr. locuri cazare	3261	768	4029	4029
4 Nr. locuri biciclete	0	0	594	656

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS Lcs/Lcs R (Total)

Zona caminelor studentesti/Zona caminelor studentesti supuse regenerarii urbane

Nr. Criteriu	Tipologie constructii, circulatii, spatii verzi etc.	Suprafata (mp)		Procent (%)	
		EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
1	Suprafata UTR Lcs / UTR Lcs_R	48473			
2	Constructii pentru cazare - camine studentesti -	7232.76	8508.47	14.92	17.55
3	Constructii cu functiunea de alimentatie publica - cantina -	2533.26	2533.26	5.23	5.23
4	Constructii in faza de autorizare - parking -	1535.74	1535.74	3.17	3.17
5	Constructii de cult - biserică -	155.75	155.75	0.32	0.32
6	Constructii pentru organizatiile studentesti - Centru Resurse pentru Studenti -	139.71	139.71	0.29	0.29
7	Constructii - dependinte -	133.64	133.64	0.28	0.28
8	Amenajari exterioare - teatru de vara -	192.75	192.75	0.40	0.40
9	Suprafata parcare biciclete amenajata printre arbori		784.88		1.62
10	Suprafete pietonale	3396.34	3136.14	7.01	6.47
11	Suprafete semicarosabile (inclusiv parcare)	5777.44	6208.88	11.92	12.81
12	Spatiu verde	27375.61	25928.66	56.48	53.49
13	Total	48473	49257.88	100.00	100.00

*NOTA: Planul este destinat reprezentarii starii existente, respectiv relevee sau fotointerferente in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor faza din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, corectia si corectarea erorilor produse in realizarea din teren, in cazul abaterilor se va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatia cuprinsa in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierarea, reproducerea sau utilizarea prezentei documente in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorului in original. Prezentul document este distrus exclusiv faza P.U.Z.

obiectiv: Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
 adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

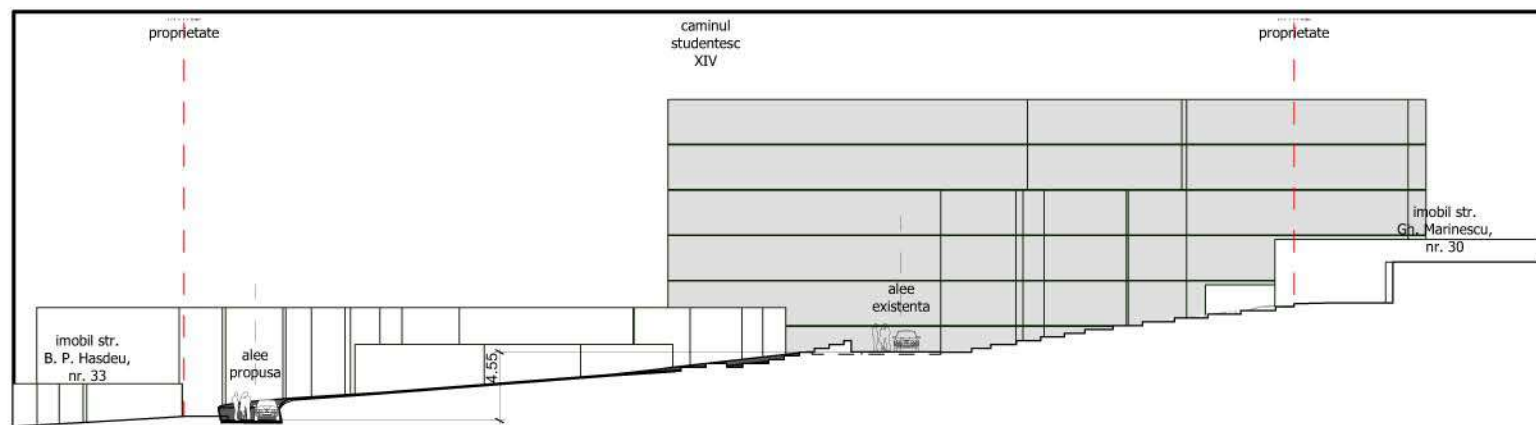
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulceia, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 telefon: 004 0371 165006
 mobil: 004 0733 516194
 fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@kinkstudio.ro

numar proiect: K102/17

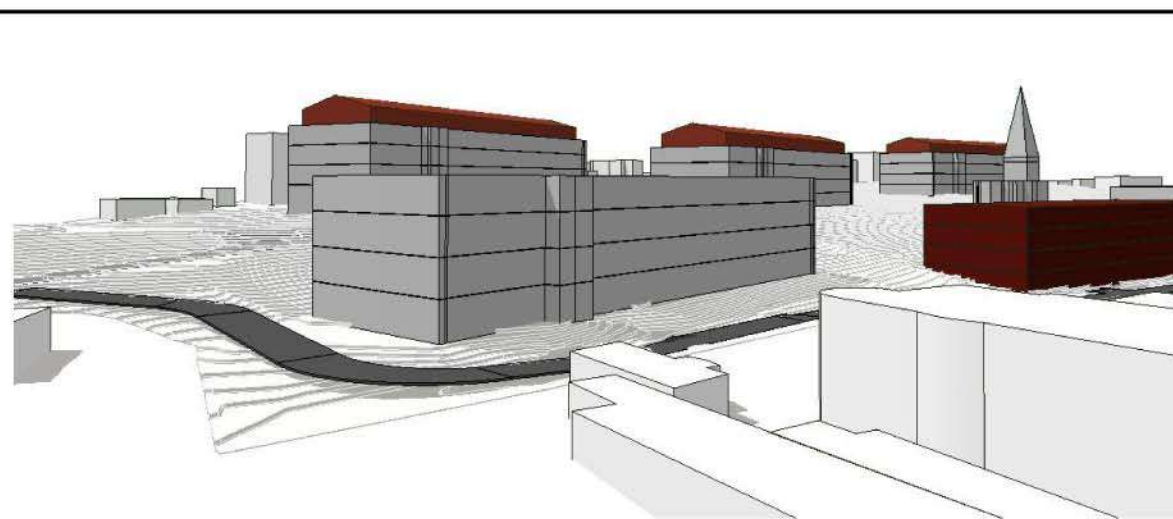
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras
 PROIECTANT/ DESENAT: arh. Guttman Szabolcs
 arh. Kulcsar Iulia
 arh. Zezentan Dan
 arh. stag. Lukacs Emese
 stud. arh. Iltu Adela Maria
 stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: P.U.Z.
 plansa: Plan mobilare urbanistica_etaje

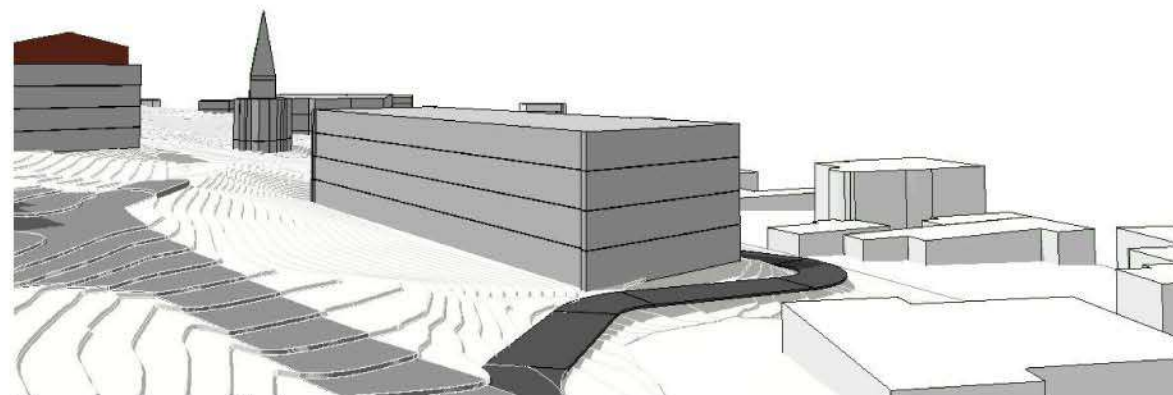
data: 2020 scara: 1:1000, 1:500
 numar plansa: U-10



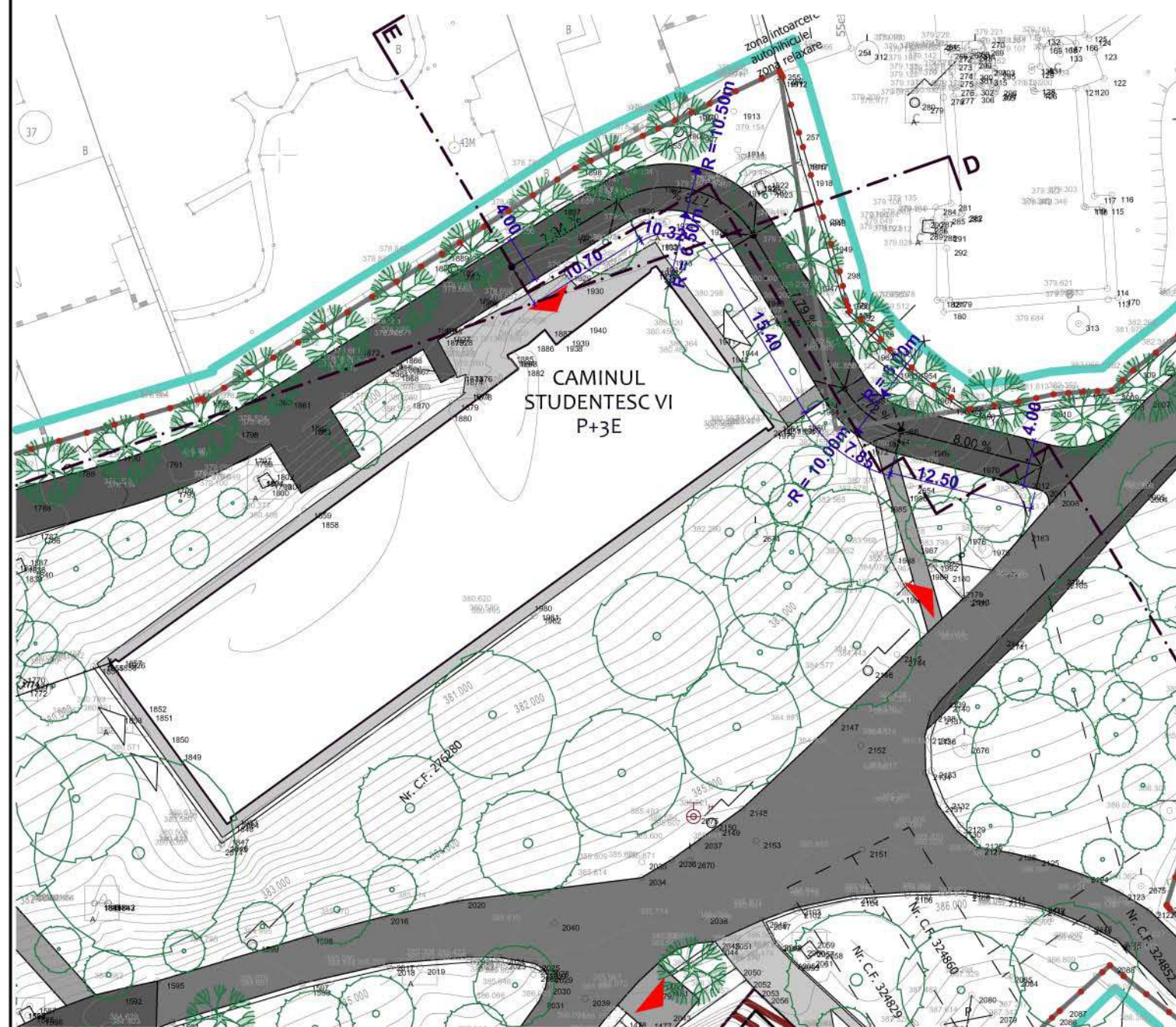
Section E-E



Perspectiva aeriana



Perspectiva aeriana



Plan acces carosabil



*NOTA: Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masuratorilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor sa va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs arh. Kulcsar Iulia arh. Vezentan Dan arh. stag. Lukacs Emese stud. arh. Iltu Adela Maria stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului **P.U.Z.**
plansa: **Plan rampe acces carosabil_et. retrase**

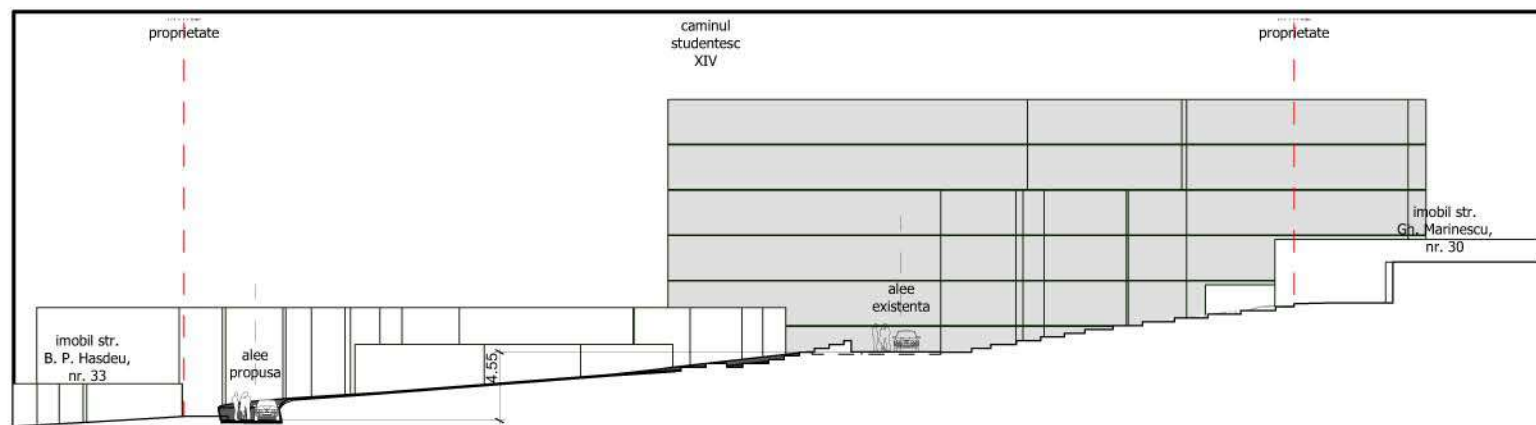
data: 2020 scara: **1:500**
numar plansa: **U-10'**



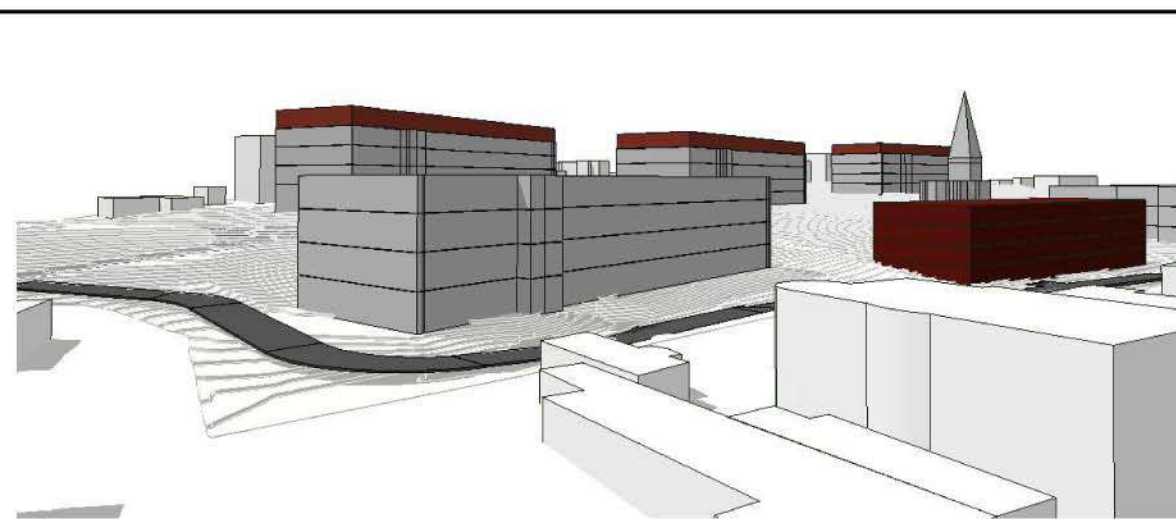
Imagine din zona



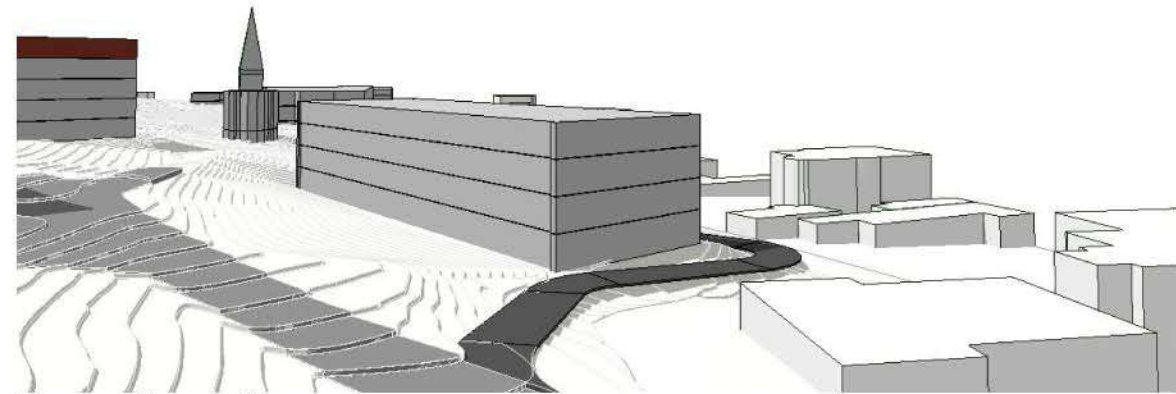
Imagine din zona



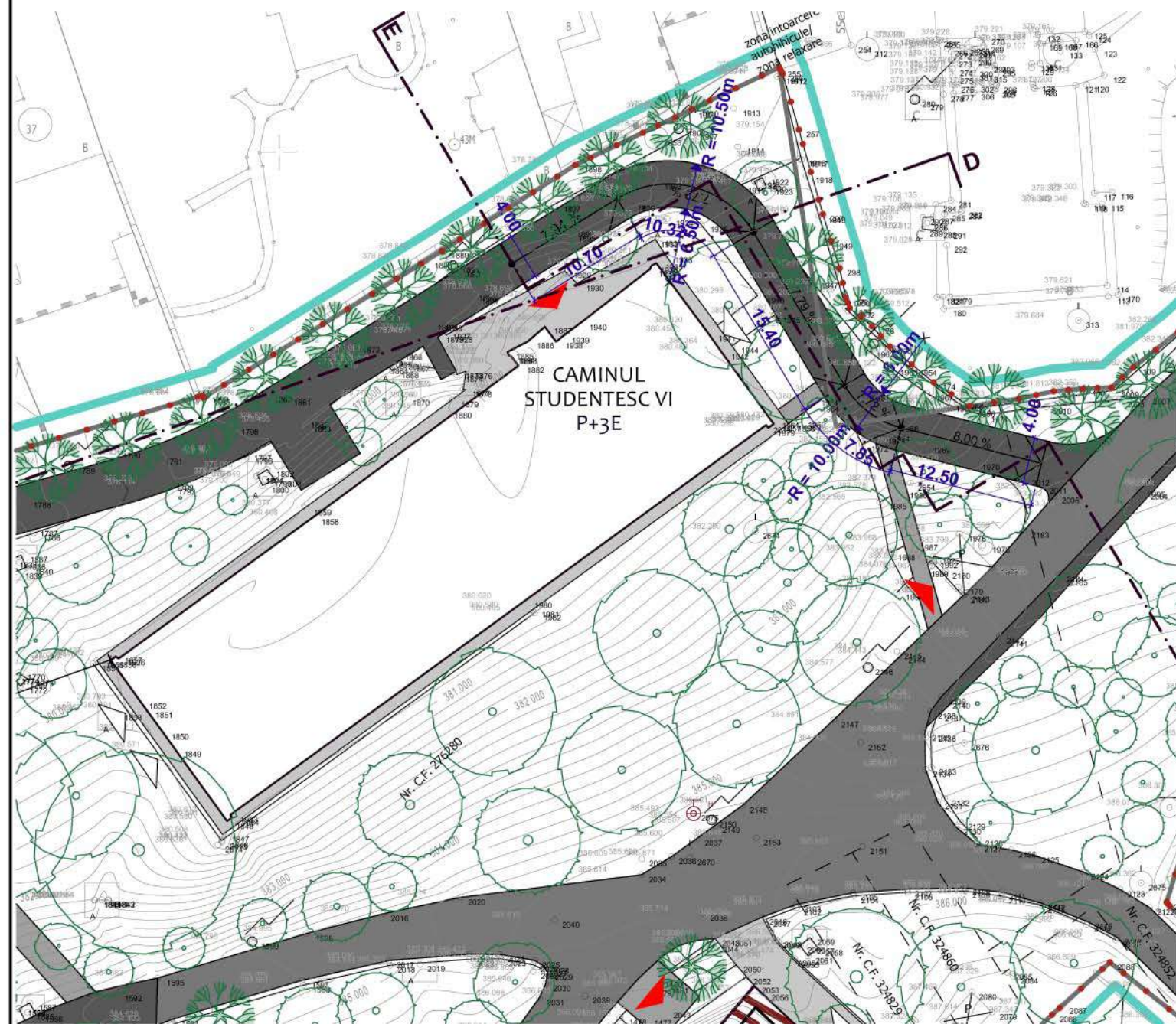
Sectiune E-E



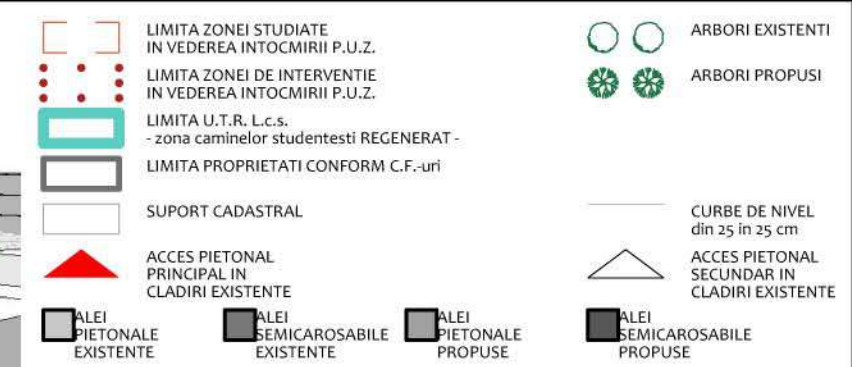
Perspectiva aeriana



Perspectiva aeriana



Plan acces carosabil



*NOTA: Piesele desenate reprezentand situatia existenta, respectiv releveele au fost intocmite in baza masurarilor, sondajelor si observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren, in perioada octombrie-noiembrie 2017 si noiembrie-decembrie 2018. Executantul are obligatia sa verifice masurarile, cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul abaterilor sa va contacta proiectantul general.

**NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.Z.

obiectiv: **Elaborare PUZ in conditiile legii 350/2001 actualizata P.U.Z. - dezvoltare complex studentesc "Hasdeu"**

amplasament: str. B.P. Hasdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES BOLYAI**
adresa: str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR. O.R.C./AN.: J12/5230/2018, CUI: RO18659048
telefon: 004 0371 165006
mobil: 004 0733 516194
fax: 004 0372 873185 e-mail: studio@knkstudio.ro

numar proiect: **K102/17**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Guttman Szabolcs arh. Kulcsar Iulia arh. Vezentan Dan arh. stag. Lukacs Emese stud. arh. Iltu Adela Maria stud. arh. Ratiu Bianca Alexandra

faza proiectului: **P.U.Z.**
plansa: **Plan rampe acces carosabil_etaje**

data: 2020 scara: **1:500**

numar plansa: **U-10'**



Imagine din zona



Imagine din zona