

LS.

LS.



GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L.
 CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8

BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS
 LAZAR CLAUDIU CALIN
 ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80,
 CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT. Nr.
04/2018

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE
 DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA
 FAMILIALA S+P+1+E.r.,
 AMENAJARI EXTERIOARE

FAZA
P.U.D./D.T.AC

SEF PROIECT

ARH. **GRAMA MIHAI**

PROIECTAT

ARH. **GRAMA MIHAI**

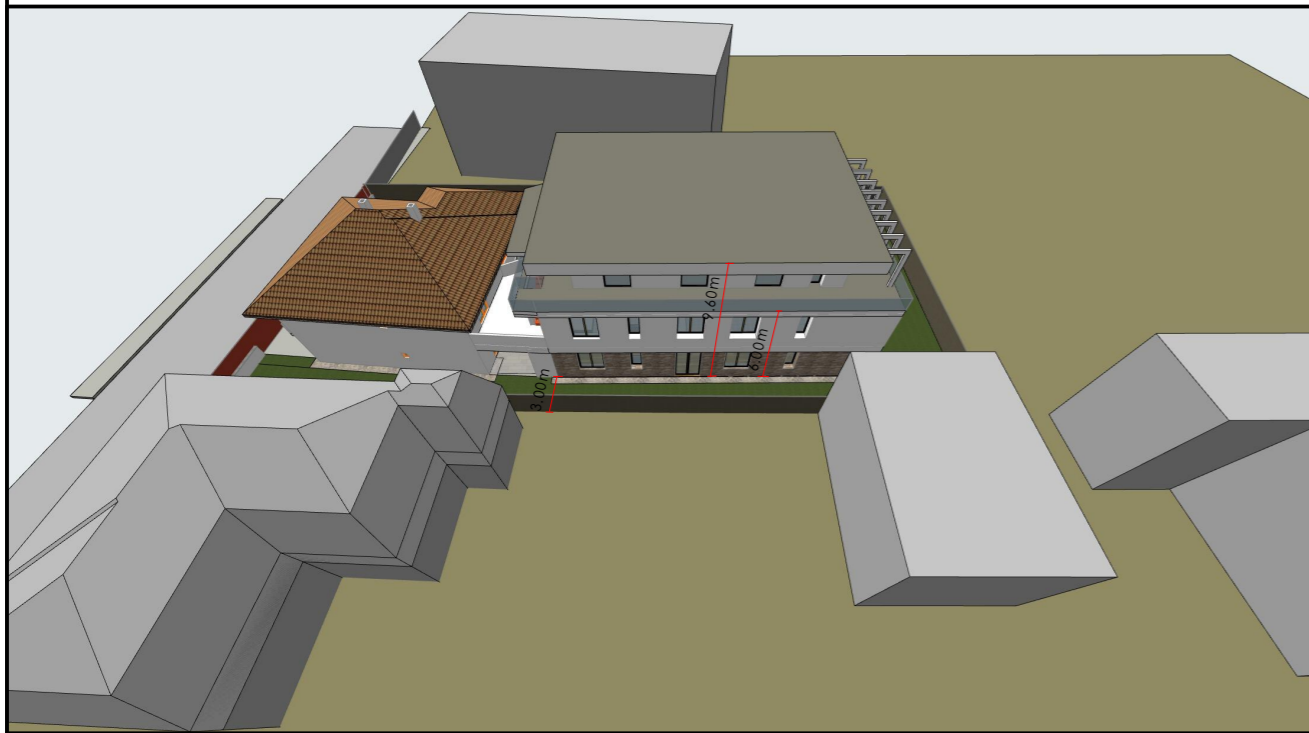
VERIFICAT


ARH. **GRAMA MIHAI**

DATA
DEC./2018

TITLU PLANSA: **IMAGINI SITUATIA EXISTENTA**

PLANSA. Nr.
A004



		GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L. CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8		BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS LAZAR CLAUDIU CALIN ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ		PROIECT. Nr. 04/2018	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA	
SEF PROIECT		ARH. GRAMA MIHAI				TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+E.r., AMENAJARI EXTERIOARE	
PROIECTAT		ARH. GRAMA MIHAI				FAZA P.U.D./D.T.AC	
VERIFICAT		ARH. GRAMA MIHAI		DATA DEC./2018		TITLU PLANSA: CONCEPT PROPUS PLANSA. Nr. A005	

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DATA ANUNTULUI: 11.03.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA
FAMILIALA CU 2 UNITATI LOCATIVE , AMENAJARI EXTERIOARE**

INITIATOR: LAZAR VOLINAS MARIUS

LAZAR CLAUDIU CALIN

ELABORATOR: GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

asupra documentelor expuse /disponibile
la sediul Primariei Municipiului CLuj-Napoca,
str. Motilor, nr. 3, et. 1, cam. 62, in perioada 11.03.2019-11.04.2019:

L-M intre orele: 13.30-15.30 ,

J. intre orele: 15.30-17.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA :

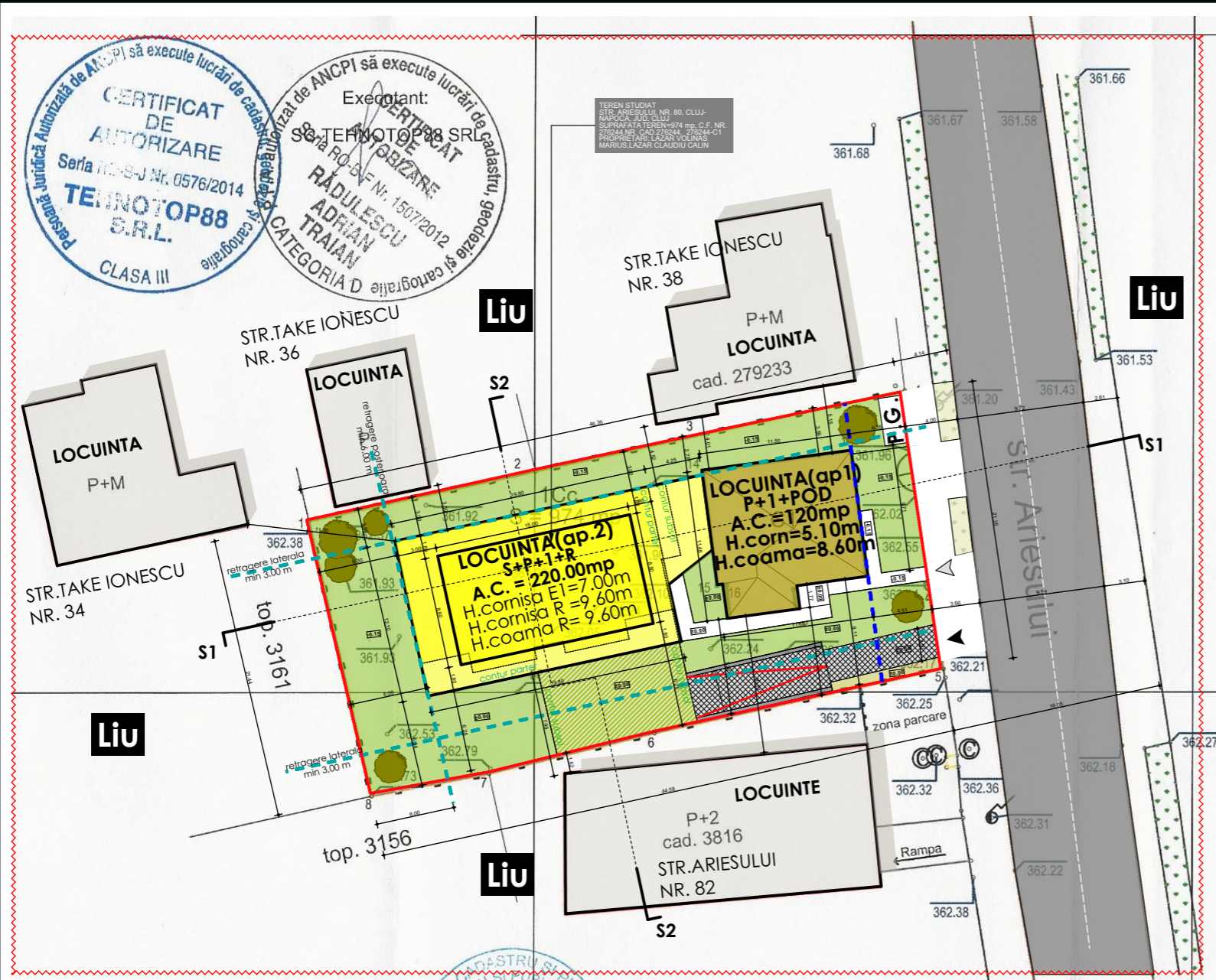
- intalnire intre initiator si proiectant cu cei potential afectati, pentru proiectarea propunerii;
- prezentarea si dezbaterrea propunerilor documentatiei;

Raspunsul la observatiile transmise va fi realizat in scris, prin posta, in termen de 7 zile de la primirea acestora de catre Proiectant din partea Consiliului Local

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului :

....., Primaria Mun. Cluj Napoca , str.Motilor nr. 3, cam. 62, tel: 0264596030

Grana Mihai, GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L., str.Henri Barbusse, nr.19, et.3 tel: 0746656718



LEGENDA

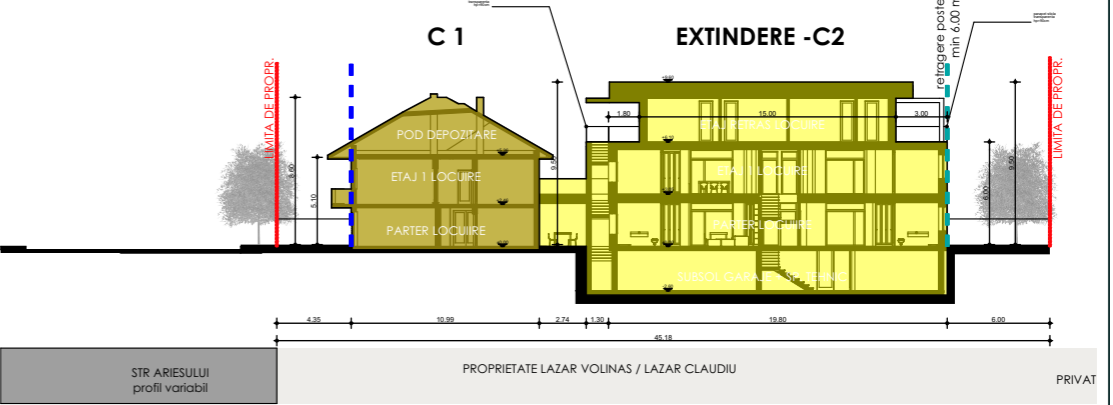
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA SI PASTRATA
- EXTINDERE-CONSTRUCTIA PROPUISA
- CONSTRUCTIE VECINA
- DRUM PUBLIC
- PIETONAL
- CAROSABIL PRIVAT
- SPATII VERZI
- GAZON PESTE SUBSOL
- ACCES AUTO PRIVAT EXISTENT/PASTRAT
- ACCES PIETONAL
- PUNCT GOSPODARESC
- RETRAGERI CONFORM P.U.G.
- ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT

EXISTENT		PROPUS	
no.	denumire	no.	denumire
1	SUPRAFATA TEREN	1	SUPRAFATA TEREN
2	A.C.	2	A.C.
3	A.D.	3	A.D.
4	A.UTILA	4	A.UTILA
5	P.O.T	5	P.O.T
6	C.U.T	6	C.U.T
7	REGIM DE INALTIME	7	REGIM DE INALTIME
8	UNITATI LOCATIVE	8	UNITATI LOCATIVE
9	A. CAROSABIL	9	A. CAROSABIL
10	A. SPATII VERZI	10	A. SPATII VERZI =43.5%
11	NR. LOCURI DE PARCARE	11	NR. LOCURI DE PARCARE
12	GARAJE AUTO	12	GARAJE AUTO
13	CIRCULATI PIETONALE	13	CIRCULATI PIETONALE
14	INALTIME LA CORNISA	14	INALTIME LA CORNISA
15	INALTIME LA COAMA	15	INALTIME LA COAMA

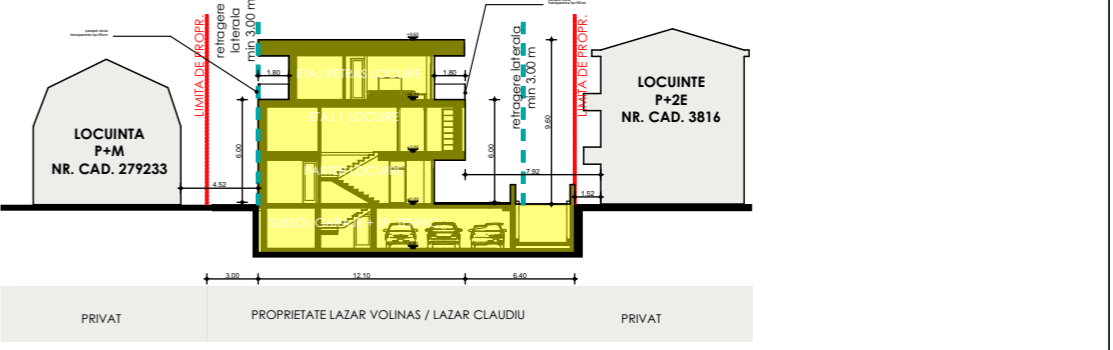
Constructie			Teren				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)		
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]		
9	586055.391	394214.881	5.061	1	586063.031	394182.798	17.664
10	586056.028	394219.882	1.833	2	586066.823	394200.050	13.387
11	586057.848	394219.649	5.633	3	586069.685	394213.138	15.283
12	586058.601	394225.231	9.818	4	586072.923	394228.084	21.351
13	586058.348	394224.032	11.366	5	586051.774	394231.016	22.407
14	586068.818	394212.769	8.795	6	586046.906	394209.144	12.948
15	586058.089	394213.843	0.720	7	586043.631	394198.589	9.100
16	586058.194	394214.555	2.820	8	586042.138	394187.628	21.444
S = 120.00 mp P=46.046m			S = 974.00 mp P=133.602m				

16	U.T.R	Liou
17	NR. CAD.	
18	CLASA DE IMPORTANTA	III
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
20	ZONA SEISMICA	"F"
21	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"III"

SECTIUNE LONGITUDINALA S1



SECTIUNE TRANSVERSALA S2

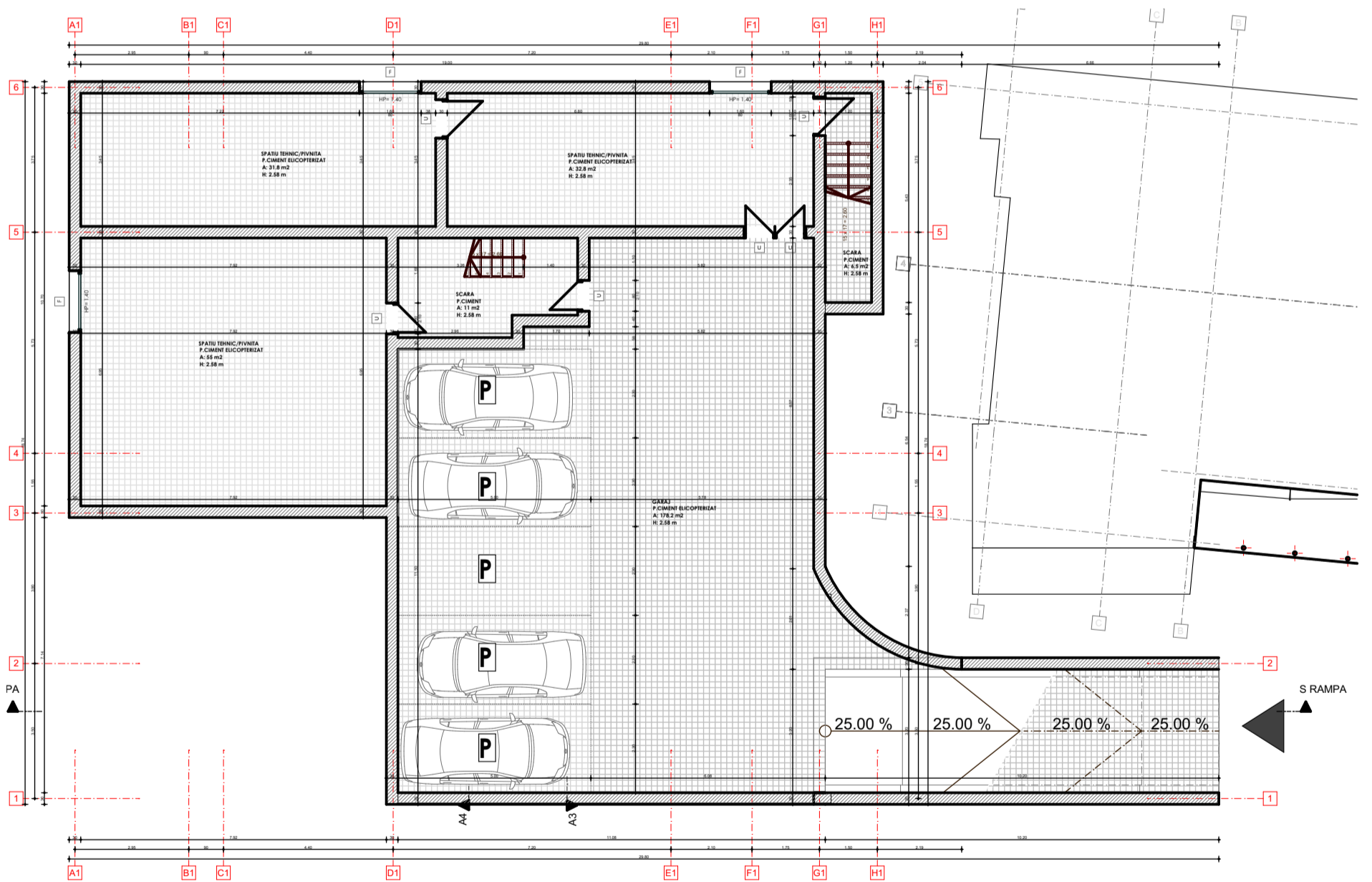
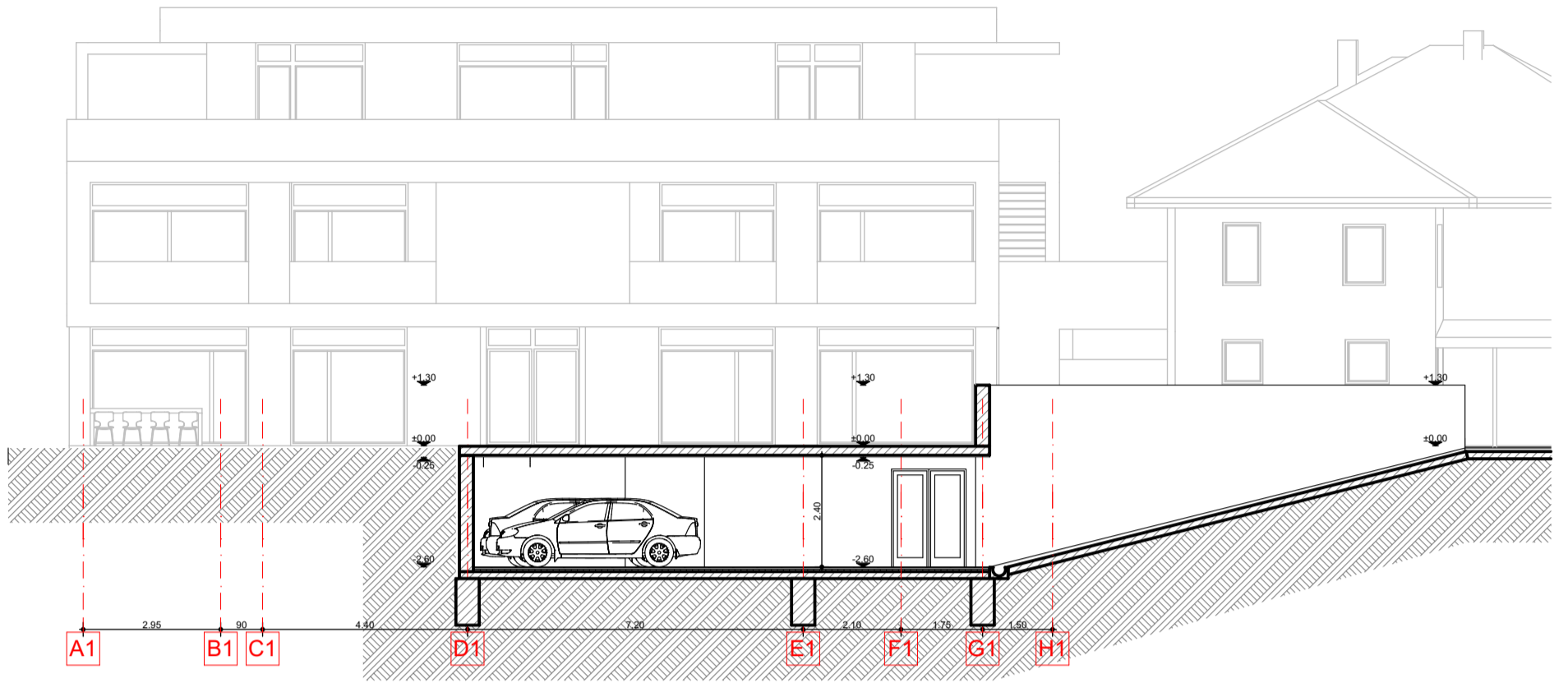


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 70574 data 19.04.18
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele considerului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1873 /data 07.05.18.

PLAN REGLENTARI -INFORMAREA POPULATIE

		GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8		BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS LAZAR CLAUDIU CALIN ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ NAPOCA, JUDE. CLUJ		PROIECT. Nr. 04/2018	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	NUME ARH. GRAMA MIHAI		SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATA DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+Et., AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P.U.D./D.T.A.C	
				DATA DEC./2018	TITLU PLANSA: PLANSĂ INFORMAREA POPULATIEI	PLANSA. Nr. A007	



LS.

LS.

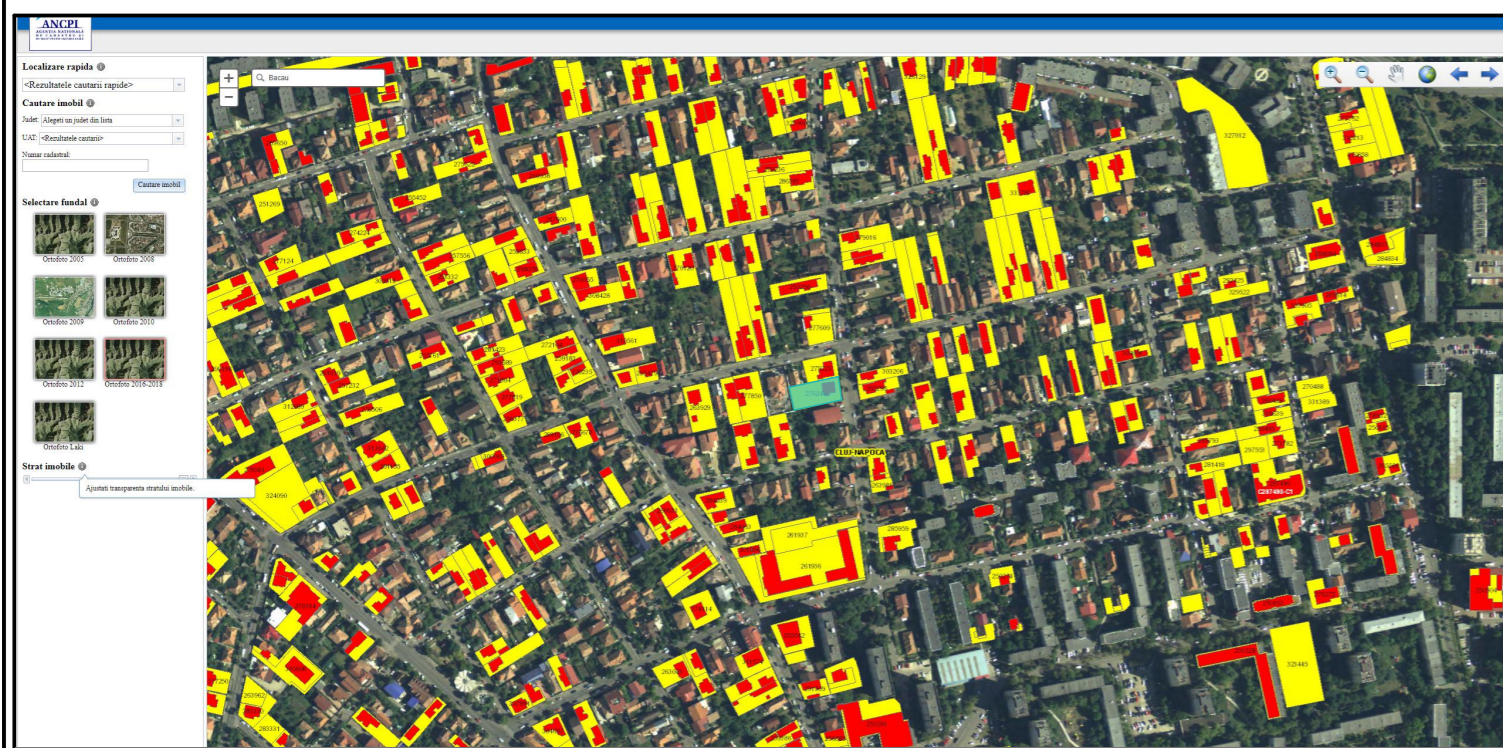


GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L
 CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
 tel: 0746656718

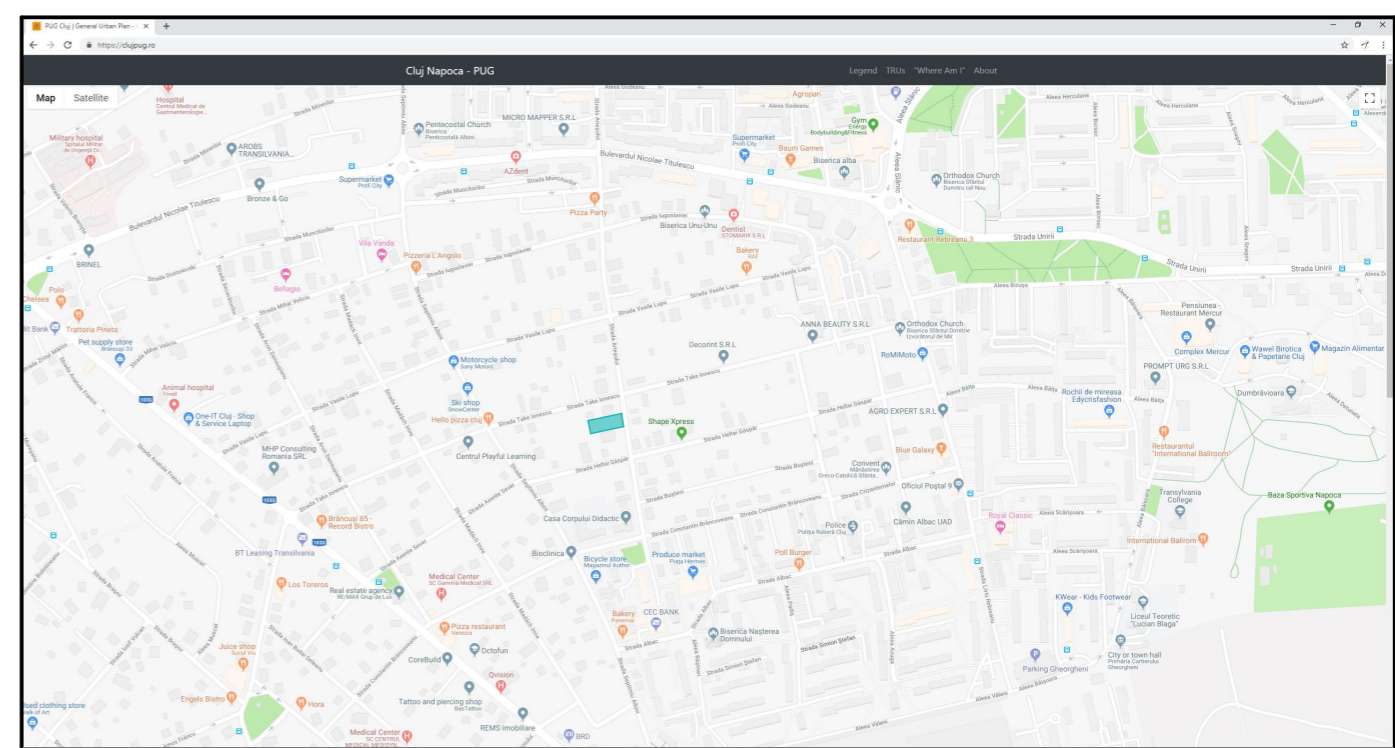
BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS
 LAZAR CLAUDIU CALIN
 ADRESA PROIECT: STR. ARIESULUI, NR. 80,
 INVESTITIE: CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT. Nr.
04/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:75	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+E.r., AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P.U.D./D.T.AC
SEF PROIECT	ARH. GRAMAMIHAI		DATA DEC./2018	TITLU PLANSA: PLAN SUBSOL SI SECTIUNE ACCES SUBSOL	PLANSA. Nr. A008
PROIECTAT	ARH. GRAMAMIHAI				
VERIFICAT	ARH. GRAMAMIHAI				



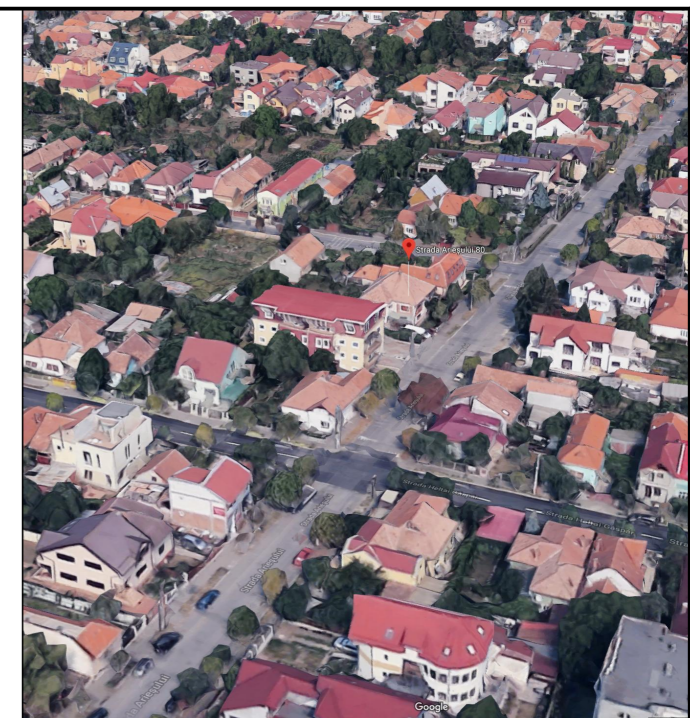
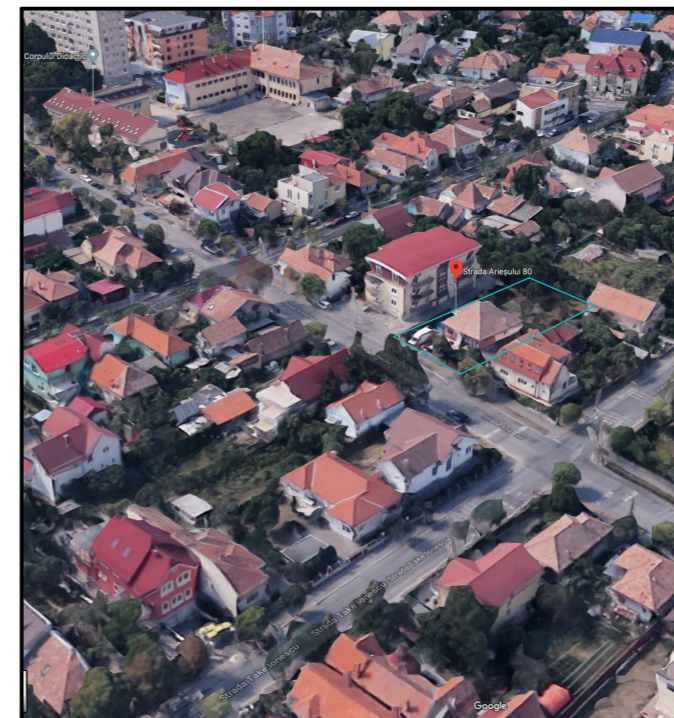
PLAN DE INCADRARE IN ZONA -E TERRA -ANCPi ZONA STUDIATA



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU -HARTA CLUJ PUG.RO ZONA STUDIATA



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. CLUJ NAPOCA ZONA STUDIATA



CONTEXT 3D EXISTENT -GOOGLE MAPS 3D

LS. LS.

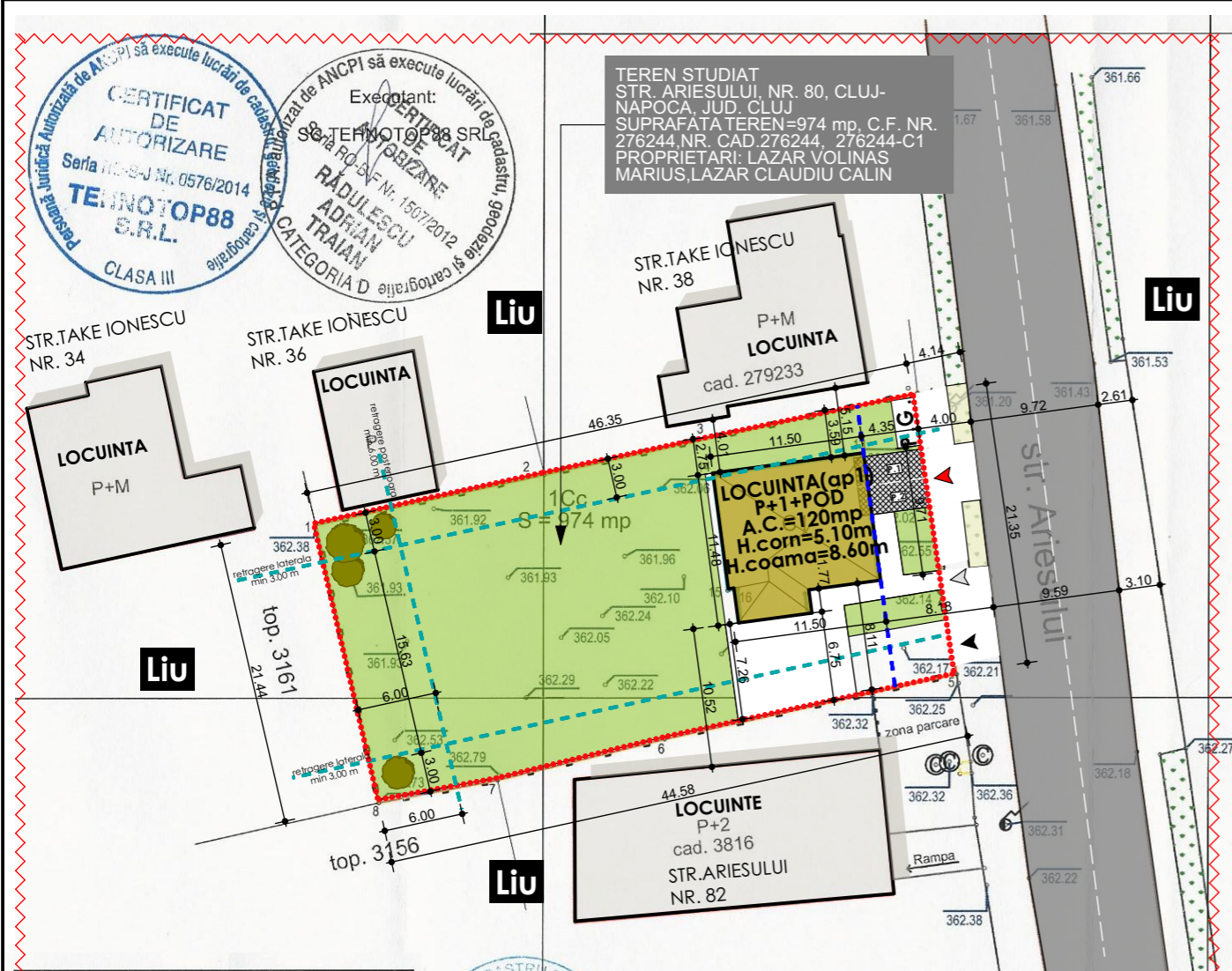


GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L
 CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8

BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS
 LAZAR CLAUDIU CALIN
 ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80,
 CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT. Nr.
04/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:5000 1:10000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+E., AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P.U.D./D.T.A.C
SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI		DATA DEC./2018	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA, TERITORIU SI P.U.G., CONTEXT 3D	PLANSA. Nr. A001
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI				
VERIFICAT	ARH. GRAMA MIHAI				



LEGENDA

- Drum
- Constructie
- Constructii ale imobilului propus
- Limita imobilului propus
- Trotuar
- Conducta gaz
- Gard zid metalic
- Canal apa
- Spatiu verde
- Stalp iluminat

TEREN STUDIAT
STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
SUPRAFATA TEREN=974 mp, C.F. NR. 276244, NR. CAD. 276244-C1
PROPRIETARI: LAZAR VOLINAS MARIUS, LAZAR CLAUDIU CALIN

Executant:
S.C. TEINOTOP88 SRL
Sera RO-SF Nr. 1507/2012
RĂDULESCU ADRIAN TRAIAN
CATEGORIA D

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 70574 data 19.04.18
Recepționat
Mihai Konradi
Căsuțier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1873 / data 07.05.18.

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA ZONEI STUDIATE

CONSTRUCTIE EXISTENTA SI PASTRATA

CONSTRUCTIE VECINA

DRUM PUBLIC

PIETONAL

CAROSABIL PRIVAT

SPATII VERZI

ACCES AUTO PRIVAT EXISTENT/PASTRAT

ACCES AUTO GARAJ EXISTENT/PASTRAT

ACCES PIETONAL

PUNCT GOSPODARESC

RETRAGERI CONFORM P.U.G.

ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586063.031	394182.798	17.664
2	586066.823	394200.050	13.397
3	586069.685	394213.138	15.293
4	586072.923	394228.084	21.351
5	586051.774	394231.016	22.407
6	586046.906	394209.144	12.946
7	586043.831	394196.569	9.100
8	586042.138	394187.628	21.444
S = 974.00 mp			P=133.602m

Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586055.391	394214.861	5.061
10	586056.028	394219.882	1.833
11	586057.846	394219.649	5.633
12	586058.601	394225.231	9.818
13	586068.346	394224.032	11.366
14	586066.818	394212.769	8.795
15	586058.089	394213.843	0.720
16	586058.194	394214.555	2.820
S = 120.00 mp			P=46.046m

EXISTENT

no.	denumire	
1	SUPRAFATA TEREN	974.00mp
2	A.C.	120.00mp
3	A.D.	240.00mp
4	A.UTILA	190.00mp
5	P.O.T	12.30%
6	C.U.T	0.25
7	REGIM DE INALTIME	P+1
8	UNITATI LOCATIVE	1
9	A. CAROSABIL	115.00mp
10	A. SPATII VERZI	642.00mp
11	NR. LOCURI DE PARCARE	2
12	GARAJE AUTO	1
13	CIRCULATII PIETONALE	72.00mp
14	INALTIME LA CORNISA	5.80m
15	INALTIME LA COAMA	7.50m



16	U.T.R	Liu
17	NR. CAD.	
18	CLASA DE IMPORTANTA	III
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
20	ZONA SEISMICA	"F"
21	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"III"

GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L.
CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8

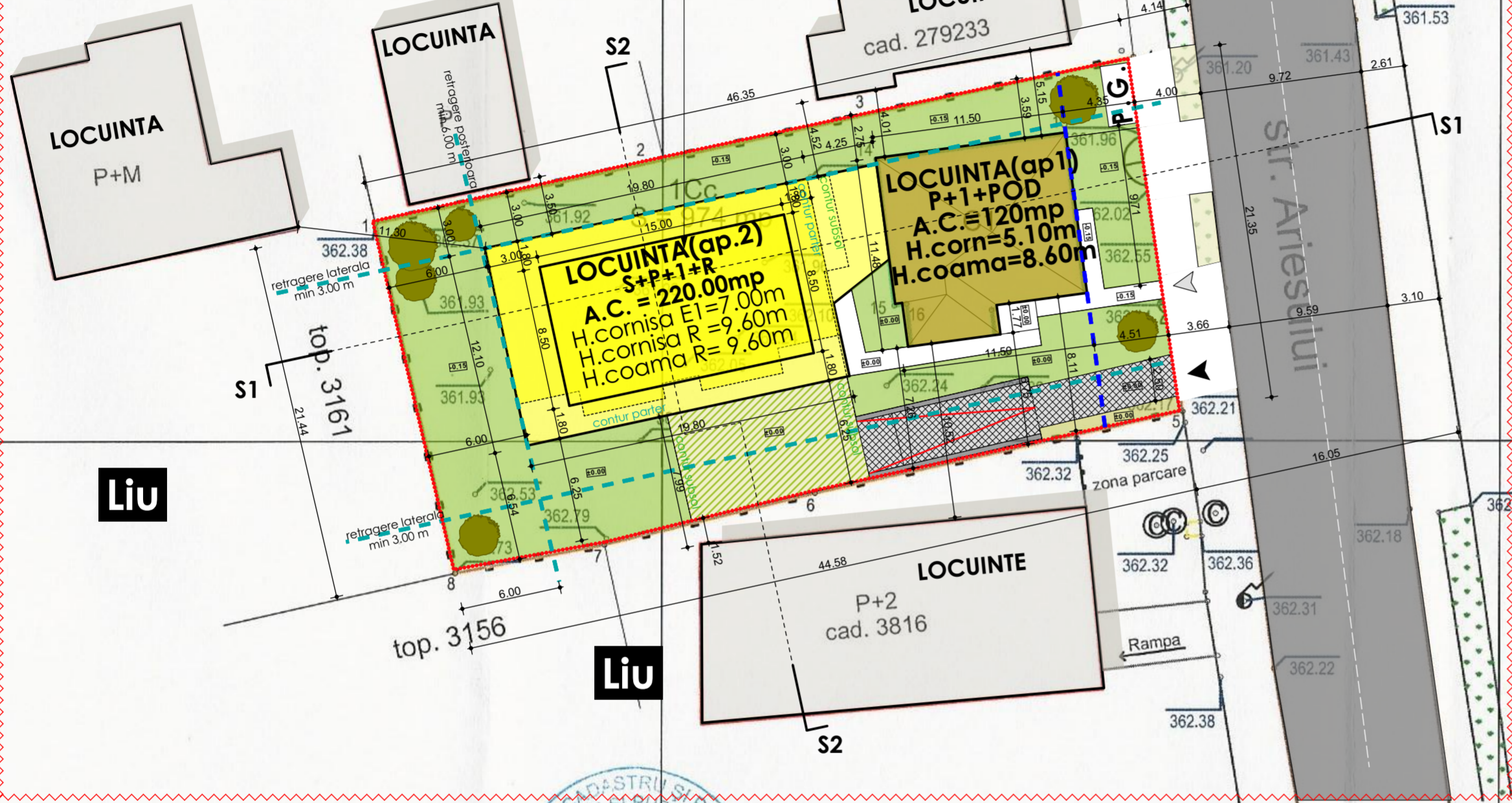
BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS
LAZAR CLAUDIU CALIN
ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT. Nr. **04/2018**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI		1:500	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+E.r., AMENAJARI EXTERIOARE	P.U.D./D.T.A.C
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI		DATA DEC./2018	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	PLANSĂ. Nr. A002
VERIFICAT	ARH. GRAMA MIHAI				



TEREN STUDIAT
STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
SUPRAFATA TEREN=974 mp, C.F. NR. 272344, NR. CAD. 279233, 272344-C1
PROPRIETARI: LAZAR VOLINAS, MARIUS LAZAR CLAUDIU CALIN



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA SI PASTRATA
- EXTINDERE-CONSTRUCTIE PROPUISA
- CONSTRUCTIE VICINA
- DRUM PUBLIC
- PIETONAL
- CAROSABIL PRIVAT
- SPATII VERZI
- GAZON PESTE SUBSOL
- ACCES AUTO PRIVAT EXISTENT/PASTRAT
- ACCES PIETONAL
- PUNCT GOSPODARESC
- RETRAGERI CONFORM P.U.G.
- ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT

EXISTENT		PROPUIS	
no.	denumire	no.	denumire
1	SUPRAFATA TEREN 974.00mp	1	SUPRAFATA TEREN 974.00mp
2	A.C. 120.00mp	2	A.C. 340.00mp
3	A.D. 240.00mp	3	A.D. 870.00mp
4	A.UTILA 190.00mp	4	A.UTILA 515.00mp
5	P.O.T 12.30%	5	P.O.T 35%
6	C.U.T 0.25	6	C.U.T 0.9
7	REGIM DE INALTIME P+1	7	REGIM DE INALTIME S+P+1+R
8	UNITATI LOCATIVE 1	8	UNITATI LOCATIVE 2
9	A. CAROSABIL 115.00mp	9	A. CAROSABIL 107.00mp
10	A. SPATII VERZI 642.00mp	10	A. SPATII VERZI =43.5% 424.00mp
11	NR. LOCURI DE PARCARE 2	11	NR. LOCURI DE PARCARE 1
12	GARAJE AUTO 1	12	GARAJE AUTO 5
13	CIRCULATII PIETONALE 72.00mp	13	CIRCULATII PIETONALE 115.00mp
14	INALTIME LA CORNISA 5.80m	14	INALTIME LA CORNISA 6.00m / 9.60m(R)
15	INALTIME LA COAMA 7.50m	15	INALTIME LA COAMA 9.60m

Construcție

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
9	586055.391	394214.861	5.061
10	586056.028	394219.882	1.833
11	586057.846	394219.649	5.633
12	586058.601	394225.231	9.818
13	586068.346	394224.032	11.366
14	586066.818	394212.769	8.795
15	586058.089	394213.843	0.720
16	586058.194	394214.555	2.820

S = 120.00 mp P=46.046m

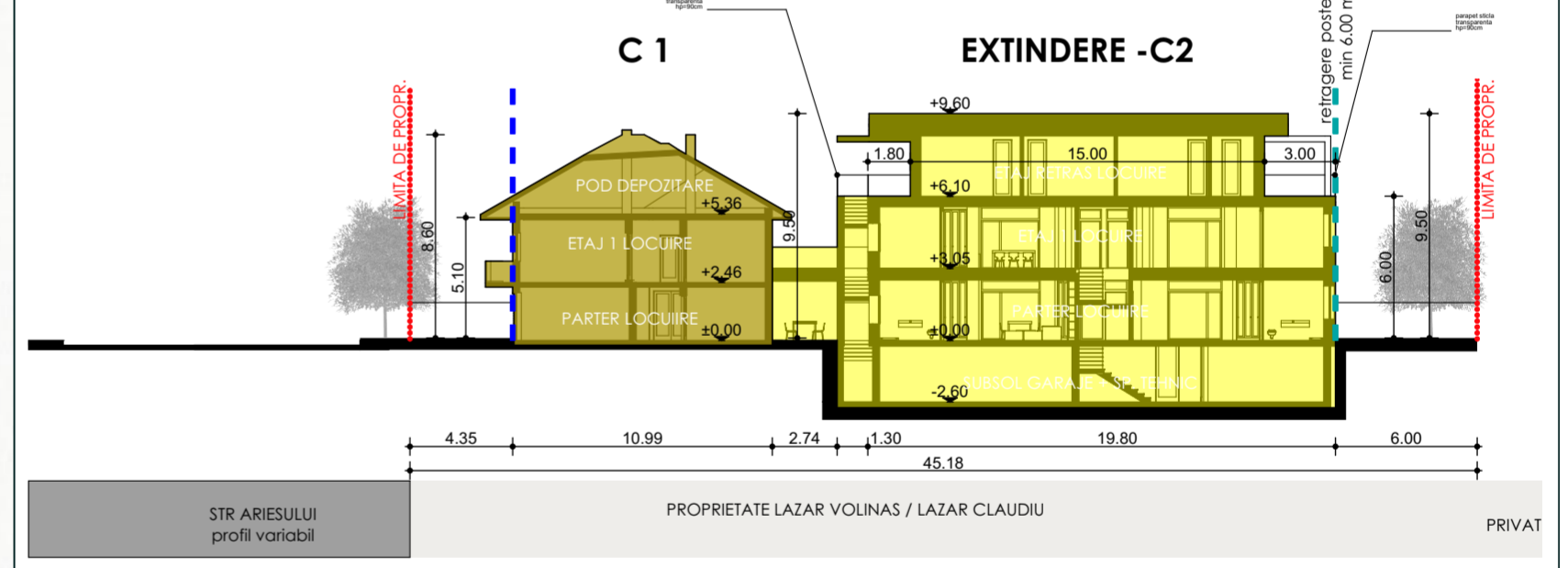
Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	586063.031	394182.798	17.664
2	586066.823	394200.050	13.397
3	586069.685	394213.138	15.293
4	586072.923	394228.084	21.351
5	586051.774	394231.016	22.407
6	586046.906	394209.144	12.946
7	586043.831	394196.589	9.100
8	586042.138	394187.628	21.444

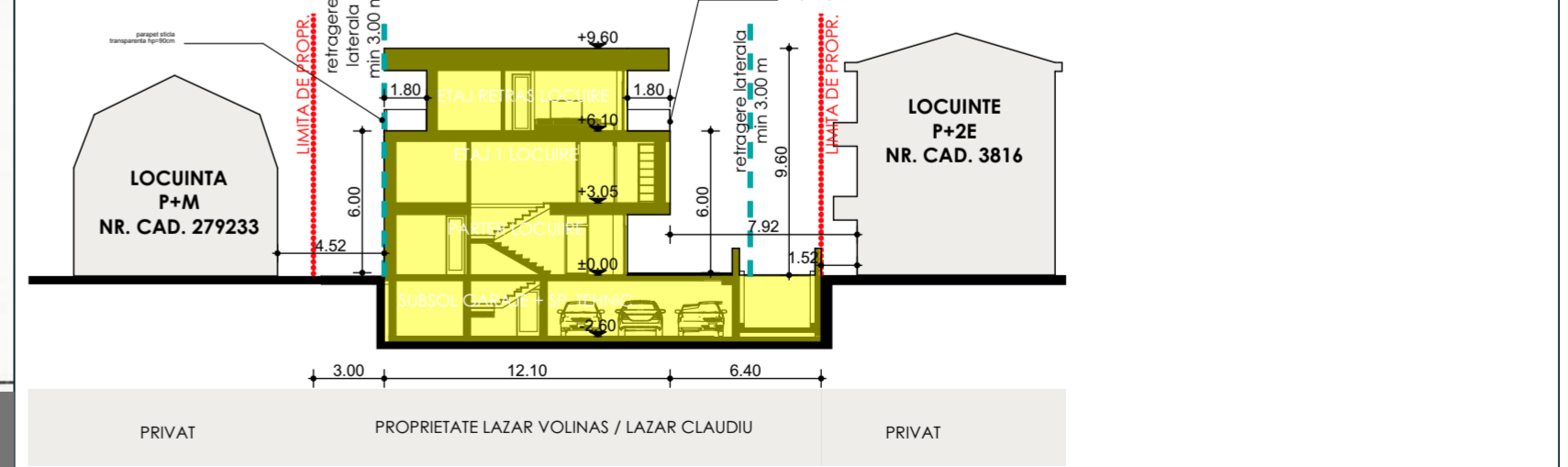
S = 974.00 mp P=133.602m

16	U.T.R	Liu
17	NR. CAD.	
18	CLASA DE IMPORTANTA	III
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
20	ZONA SEISMICA	"F"
21	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"III"

SECTIUNE LONGITUDINALA S1



SECTIUNE TRANSVERSALA S2



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 70574 data 19.04.18
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele, numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1873 /data 07.05.18.

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

GRAMA STUDIOARHITECTURA S.R.L.
CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
tel: 0746656718

BENEFICIAR: LAZAR VOLINAS MARIUS LAZAR CLAUDIU CALIN
ADRESA INVESTITIEI: STR. ARIESULUI, NR. 80, CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT. Nr. 04/2018
FAZA P.U.D./DT.AC
PLANSĂ Nr. A003

SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI	SEMNATURA	SCARA 1:250	TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA FAMILIALA S+P+1+R, AMENAJARI EXTERIOARE
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI			TITLU PLANSĂ:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICAT	ARH. GRAMA MIHAI			DATA DEC./2018	