

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: Ing. BALEA AUREL
Data: 06.02.2018
CATEGORIA B

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Cluj-Napoca

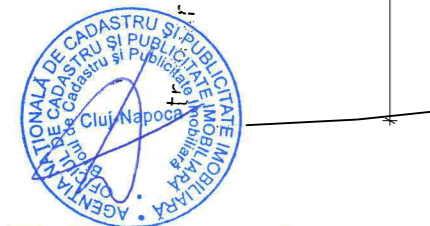
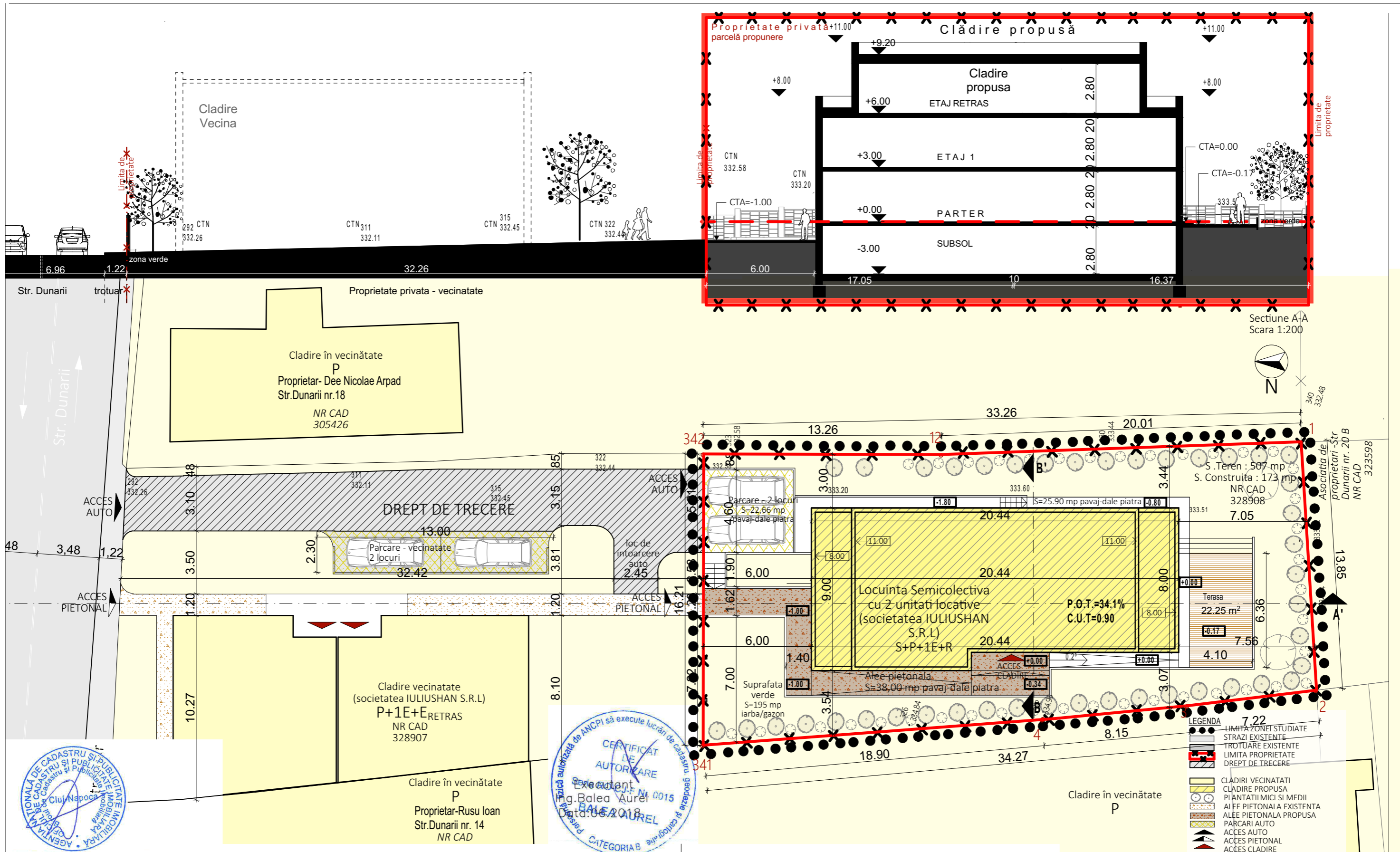
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 11187 data: 20.06.18
Recepționat
Dan Alexandru BRÎNDUȘE
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2857 / data: 10.07.18

Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	587149.791	395283.661	16.211
342	587154.220	395299.255	13.274
12	587141.440	395302.843	20.009
1	587122.393	395308.974	13.855
2	587117.797	395295.904	7.230
3	587124.468	395293.117	7.518
4	587131.471	395290.381	19.514

S=507mp

LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE			
UTR = Lip			
NR.CADASTRAL/ NR. TOP328908 C.F. NR. 328908 CLUJ-NAPOCA			
Suprafata Teren	EXISTENT mp	PROPUS mp	%
Suprafata Construita	0.00	507	100
Suprafata Construita Desfasurata Total	0.00	468.27	
Suprafata parcuri auto	0.00	22.66	4,47
Suprafata circulatii pietonale	0.00	63,9	12,6
Suprafata spatii verzi	507	195	38,46
Nr. parcuri auto	0	2	
P.O.T	0,00%	34,1%	
C.U.T.	0,00	0,90	
Regim de inaltime	-	S+P+1E+R	
Inaltimea maxima a constructiei	-	12,00m	
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"			
COTA ±0.00 = +334.40 + 0.90 = + 335.30m COTA ABSOLUTA			

VERIFICAT		Cerinte	Referat nr. din
EXPERT TEH		Cerinte	
S.C. Termita 1 S.R.L			
J12/24/2008 - Cluj Napoca, str. Madach Imre, Nr.55 tel.:0264442161, e-mail: termitaimpex@yahoo.com			
Sef proiect Verificat	dr.arh. Romulus ZAMFIR	scara	1:200
Proiectat Desenat	arh. TAUBER Karin arh. Ianca Bianca PIȘEK	data	03/2019
		planșa	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
		Beneficiar:	SC IULIUSHAN SRL, CUI: 32604013
		Adresa:	Str. Iugoslaviei, Nr. 38, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
		Obiectiv:	ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE
		Amplasament:	Cluj-Napoca, Str. Dunarii, Nr.16, Jud. Cluj
		Faza	PUD
		Proiect nr.	3
		din	MARTIE 2019
		Planșa nr.	U2



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 111187 data: 20.06.18
Recepționat
Dan Alexandru BRÎNDUȘE
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2857 / data: 10.07.18

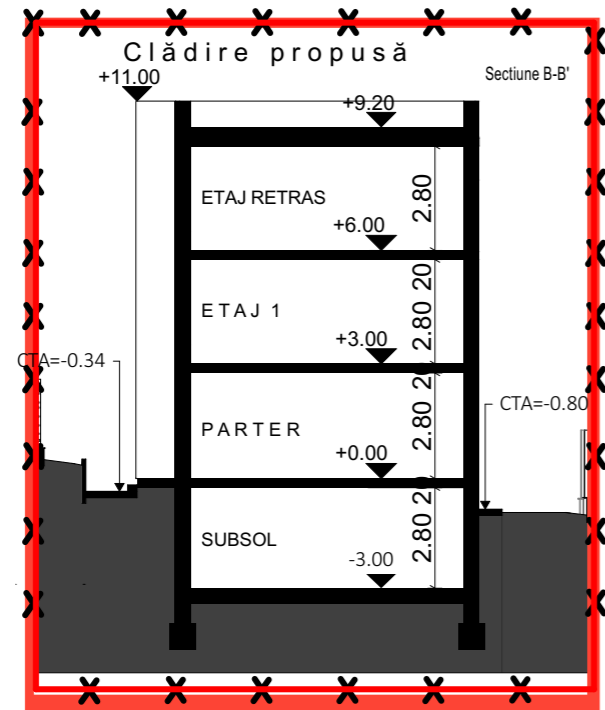
Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	587149.791	395283.661	16.211
342	587154.220	395299.255	13.274
12	587141.440	395302.843	20.009
1	587122.393	395308.974	13.855
2	587117.797	395295.904	7.230
3	587124.468	395293.117	7.518
4	587131.471	395290.381	19.514

S=507mp

LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE			
UTR = Lip			
NR.CADASTRAL/ NR. TOP328908 C.F. NR. 328908 CLUJ-NAPOCA			
Suprafata Teren	EXISTENT mp	PROPOS mp	%
Suprafata Construita	0.00	173	100
Suprafata Construita Desfasurata Total	0.00	468.27	
Suprafata parcari auto	0.00	22.66	4,47
Suprafata circulatii pietonale	0.00	63,9	12,6
Suprafata spatii verzi	507	195	38,46
Nr. parcari auto	0	2	
P.O.T	0.00%	34.1%	
C.U.T.	0.00	0.90	
Regim de inaltime	-	S+P+1E+R	
Inaltimea maxima a constructiei	-	12.00m	
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"			
COTA ±0.00 = +334.40 + 0.90 = + 335.30m COTA ABSOLUTA			

VERIFICAT	Cerinte	Referat nr.	din
EXPERT TEH	Cerinte		
S.C. Termita 1 S.R.L			
J12/24/2008 - Cluj Napoca, str. Madach Imre, Nr.55 tel.:0264442161, e-mail: termitaimpex@yahoo.com			
Sef proiect Verificat	dr.arh. Romulus ZAMFIR	scara	1:200
Proiectat Desenat	arh. TAUBER Karin arh. Ianca Bianca PIȘEK	data	03/2019

Beneficiar: SC IULIUSHAN SRL, CUI: 32604013	Faza	PUD
Adresa: Str. Iugoslaviei, Nr. 38, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Proiect nr.	3
Obiectiv: ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE, RĂCORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE	din	MARTIE 2019
Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Dunarii, Nr.16, Jud. Cluj	Planșa nr.	U3



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 111187 data 20.06.18

Recepționat
Dan Alexandru BRÎNDUȘE
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

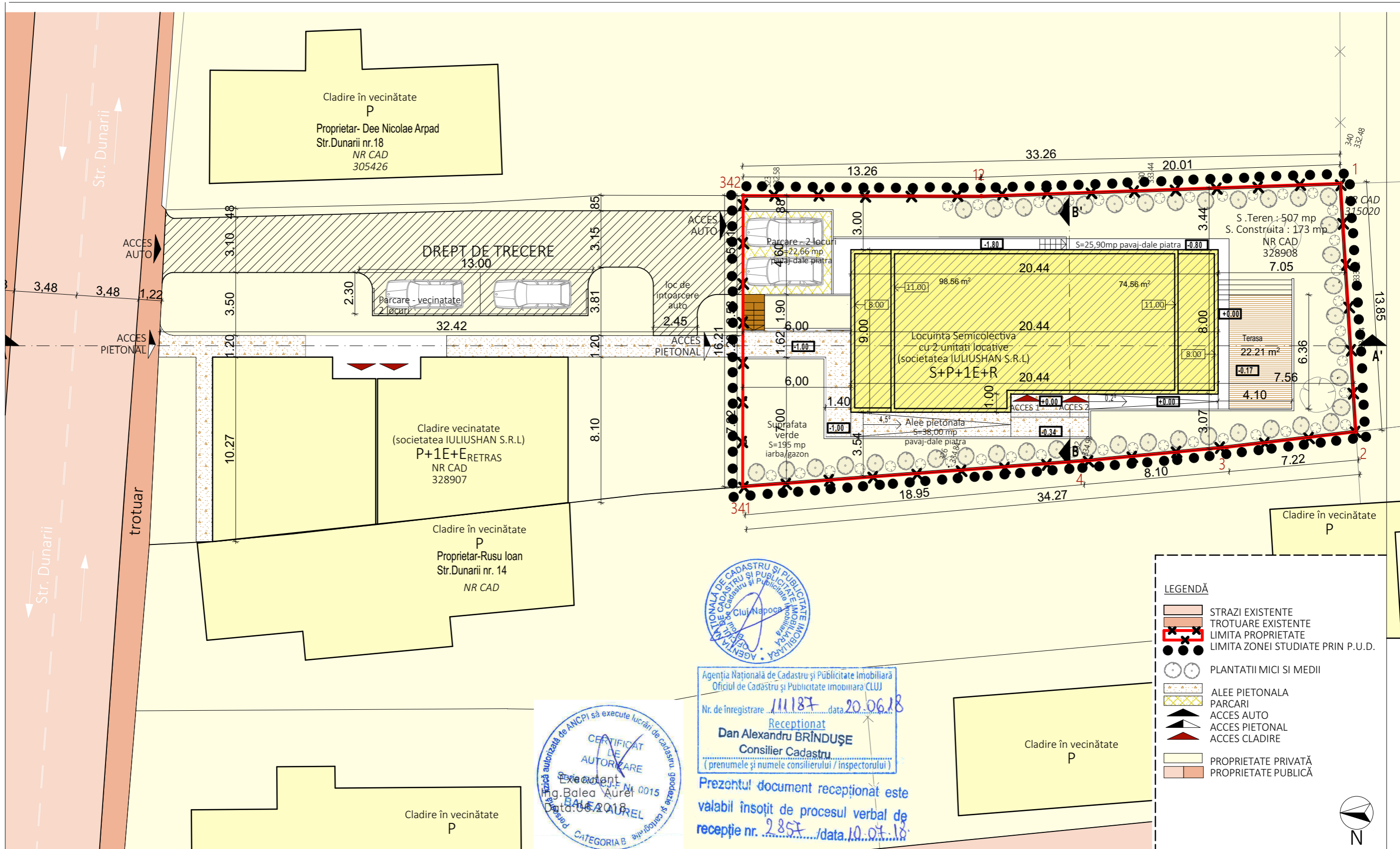
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2857 / data 10.07.18



Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	587149.791	395283.661	16.211
342	587154.220	395299.255	13.274
12	587141.440	395302.843	20.009
1	587122.393	395308.974	13.855
2	587117.797	395295.904	7.230
3	587124.468	395293.117	7.518
4	587131.471	395290.381	19.514
S=507mp			

LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE			
UTR = Lip			
NR.CADASTRAL/ NR. TOP328908 C.F. NR. 328908 CLUJ-NAPOCA			
	EXISTENT mp	PROPUS mp	%
Suprafata Teren	507	507	100
Suprafata Construita	0.00	173	
Suprafata Construita Desfasurata Total	0.00	468.27	
Suprafata parcarilor auto	0.00	22.66	4,47
Suprafata circulatiei pietonale	0.00	63,9	12,6
Suprafata spatii verzi	507	195	38,46
Nr. parcarilor auto	0	2	
P.O.T	0.00%		34.1%
C.U.T.	0.00		0.90
Regim de inaltime	-		S+P+1E+R
Inaltimea maxima a constructiei	-		12.00m
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"			
COTA ±0.00 = +334.40 + 0.90 = + 335.30m COTAABSOLUTA			

VERIFICAT	Cerinte	Referat nr. din
EXPERT TEH	Cerinte	
S.C. Termita 1 S.R.L		
J12/24/2008 - Cluj Napoca, str. Madach Imre, Nr.55 tel.:0264442161, e-mail: termitaimpex@yahoo.com		
Sef proiect	dr.arh. Romulus ZAMFIR	
Verificat		
Proiectat	arh. TAUBER Karin	
Desenat	arh. Ianca Bianca PIȘEK	
scara	1:200	
data	03/2019	
Beneficiar: SC IULIUSHAN SRL, CUI: 32604013 Adresa: Str. Iugoslaviei, Nr. 38, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		
Obiectiv: ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE, RĂCORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE		
Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Dunarii, Nr.16, Jud. Cluj		
Faza PUD		
Proiect nr. 3 din MARTIE 2019		
Planșa nr. U6		
SECTIUNE SITUATIE EXISTENTA SI PERSPECTIVA		



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 11187 data 20.06.18
Recepționat
Dan Alexandru BRÎNDUȘE
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2857 / data 10.07.18

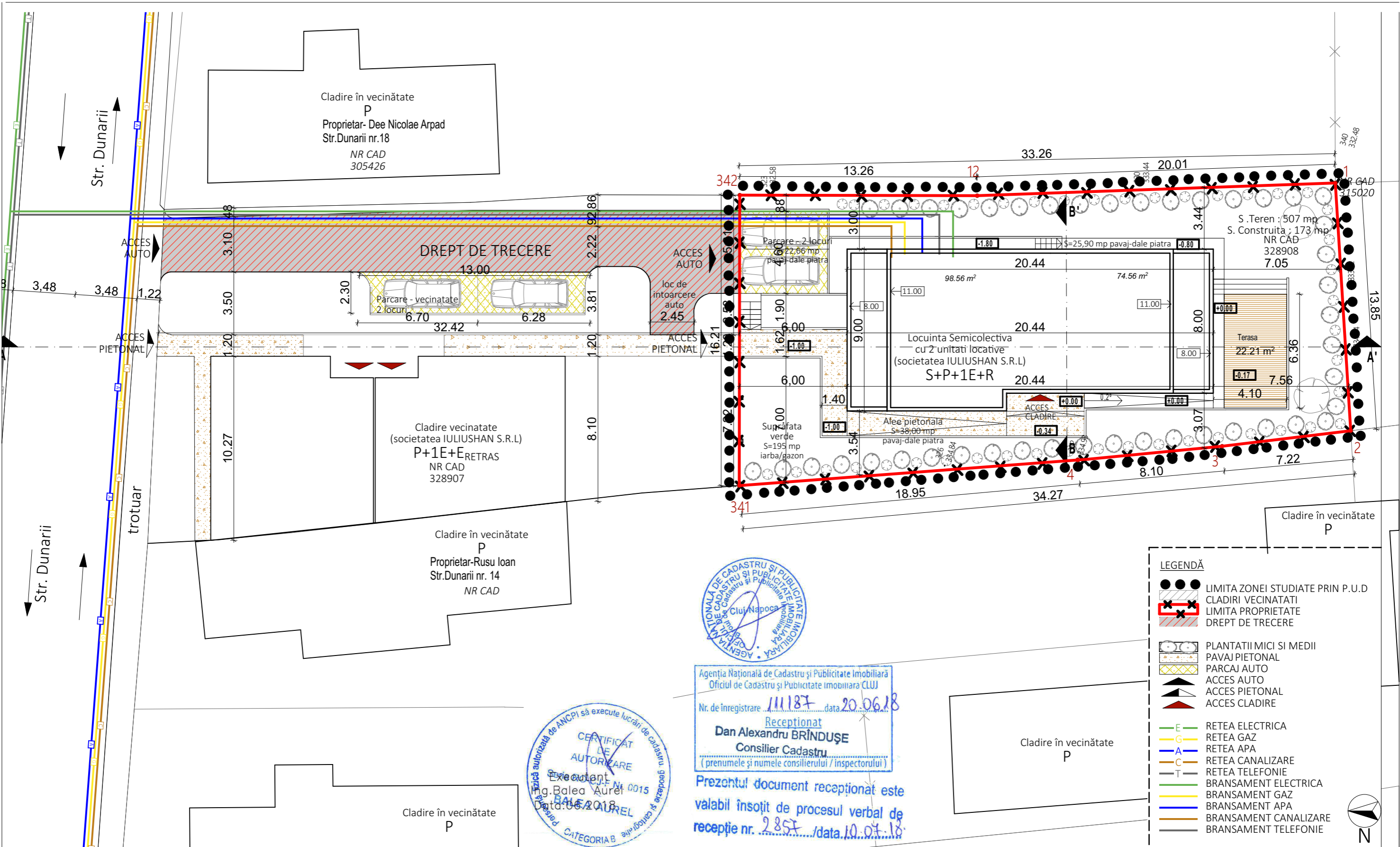


- LEGENDĂ**
- STRAZI EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
 - PLANTATII MICI SI MEDII
 - ALEE PIETONALA
 - PARCARI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CLADIRE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ
 - PROPRIETATE PUBLICĂ

Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	587149.791	395283.661	16.211
342	587154.220	395299.255	13.274
12	587141.440	395302.843	20.009
1	587122.393	395308.974	13.855
2	587117.797	395295.904	7.230
3	587124.468	395293.117	7.518
4	587131.471	395290.381	19.514

LOCUIȚA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCALIVE			
UTR = Lip			
NR.CADASTRAL/ NR. TOP328908 C.F. NR. 328908 CLUJ-NAPOCA			
	EXISTENT mp	PROPUS mp	%
Suprafata Teren	507	507	100
Suprafata Construita	0.00	173	
Suprafata Construita Desfasurata Total	0.00	468.27	
Suprafata parcarilor auto	0.00	22.66	4.47
Suprafata circulatiei pietonale	0.00	63.9	12.6
Suprafata spatii verzi	507	195	38.46
Nr. parcarilor auto	0	2	
P.O.T	0.00%		34.1%
C.U.T.	0.00		0.90
Regim de inaltime	-		S+P+1E+R
Inaltimea maxima a constructiei	-		12.00m
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"			
COTA ±0.00 = +334.40 + 0.90 = + 335.30m COTA ABSOLUTA			

VERIFICAT		Cerinte	Referat nr. din
EXPERT TEH		Cerinte	
S.C. Termita 1 S.R.L			
J12/24/2008 - Cluj Napoca, str. Madach Imre, Nr.55 tel.:0264442161, e-mail: termitaimpex@yahoo.com			
Sef proiect	dr.arh. Romulus ZAMFIR	scara	1:200
Verificat			
Proiectat	arh. TAUBER Karin	data	03/2019
Desenat	arh. Ianca Bianca PIȘEK	planșă	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Beneficiar: SC IULIUSHAN SRL, CUI: 32604013 Adresa: Str. Iugoslaviei, Nr. 38, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			Faza PUD
Obiectiv: ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCALIVE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE			Proiect nr. 3 din MARTIE 2019
Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Dunarii, Nr.16, Jud. Cluj			Planșă nr. U5



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 111187, data: 20.06.18
Recepționat
Dan Alexandru BRÎNDUȘE
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2857 / data: 10.07.18



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D
 - CLADIRI VECINATATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - DREPT DE TRECERE
 - PLANTATII MICI SI MEDII
 - PAVAJ PIETONAL
 - PARCAI AUTO
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CLADIRE
 - E - REȚEA ELECTRICA
 - G - REȚEA GAZ
 - A - REȚEA APA
 - C - REȚEA CANALIZARE
 - T - REȚEA TELEFONIE
 - BRANSAMENT ELECTRICA
 - BRANSAMENT GAZ
 - BRANSAMENT APA
 - BRANSAMENT CANALIZARE
 - BRANSAMENT TELEFONIE

Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	587149.791	395283.661	16.211
342	587154.220	395299.255	13.274
12	587141.440	395302.843	20.009
1	587122.393	395308.974	13.855
2	587117.797	395295.904	7.230
3	587124.468	395293.117	7.518
4	587131.471	395290.381	19.514

LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE			
UTR = Lip			
NR.CADASTRAL/ NR. TOP328908 C.F. NR. 328908 CLUJ-NAPOCA			
Suprafata Teren	EXISTENT mp	PROPUS mp	%
507	507	507	100
Suprafata Construita	0.00	173	
Suprafata Construita Desfasurata Total	0.00	468.27	
Suprafata parcarilor auto	0.00	22.66	4,47
Suprafata circulatiei pietonale	0.00	63,9	12,6
Suprafata spatii verzi	507	195	38,46
Nr. parcarilor auto	0	2	
P.O.T	0.00%		34.1%
C.U.T.	0.00		0.90
Regim de inaltime	-		S+P+1E+R
Inaltimea maxima a constructiei	-		12.00m
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"			
COTA ±0.00 = +334.40 + 0.90 = + 335.30m COTA ABSOLUTA			

VERIFICAT		Cerinte	Referat nr. din
EXPERT TEH		Cerinte	
S.C. Termita 1 S.R.L			
J12/24/2008 - Cluj Napoca, str. Madach Imre, Nr.55 tel.:0264442161, e-mail: termitaimpex@yahoo.com			
Sef proiect	dr.arh. Romulus ZAMFIR	scara	1:200
Verificat			
Proiectat	arh. TAUBER Karin	data	03/2019
Desenat	arh. Ianca Bianca PIȘEK	planșa	

Beneficiar: SC IULIUSHAN SRL, CUI: 32604013	Faza
Adresa: Str. Iugoslaviei, Nr. 38, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	PUD
Obiectiv: ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE	Proiect nr. 3 din MARTIE 2019
Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Dunarii, Nr.16, Jud. Cluj	Planșa nr. U4