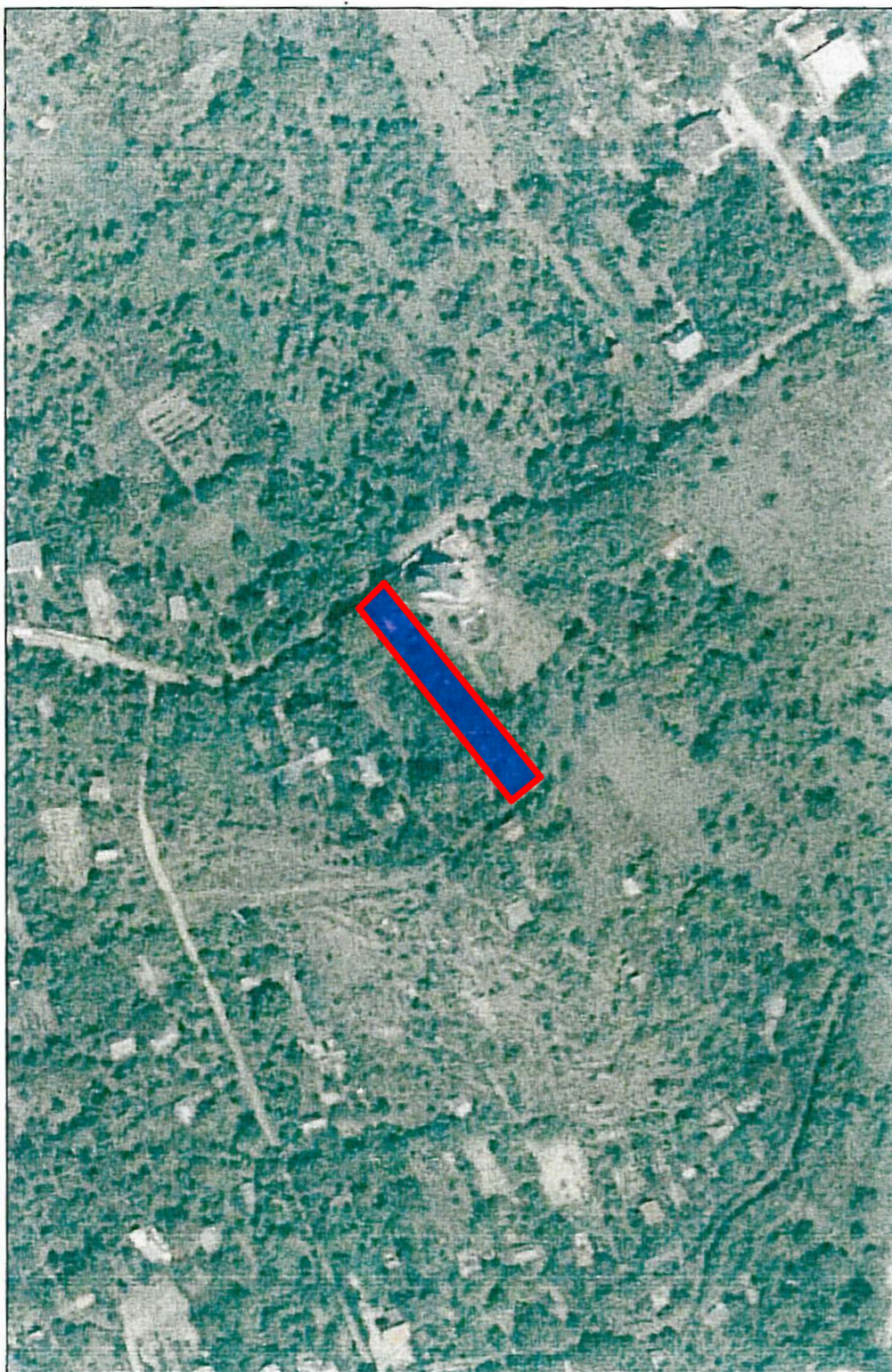
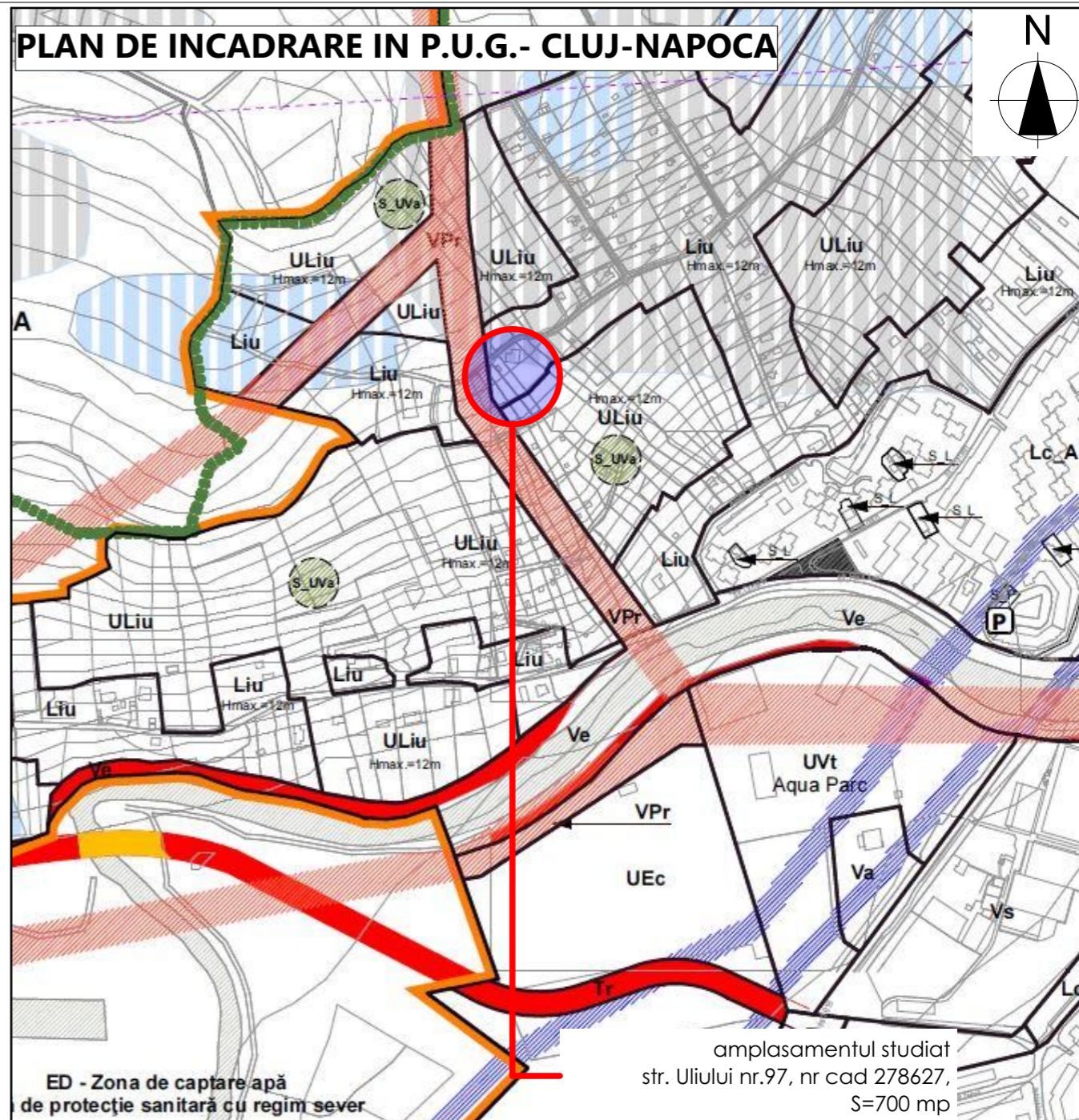


**Incadrare in zonă
scara 1:500**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.- CLUJ-NAPOCA



Amplasamentul studiat:

Imobilul studiat este in afara perimetrului de protecție a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

UTR Liu (preponderent) si partial UTR ULi

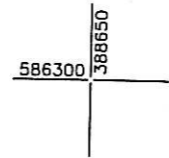
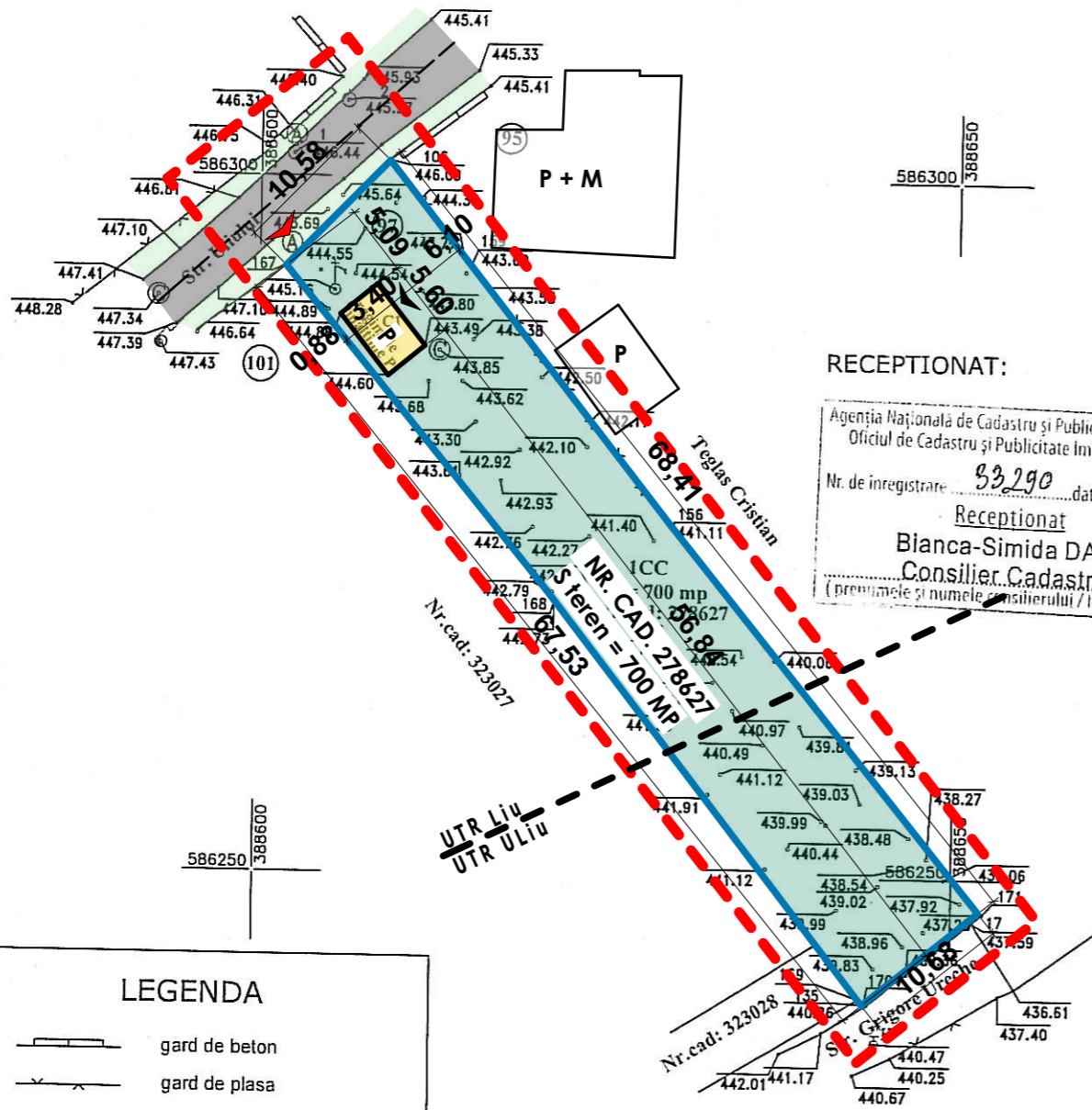
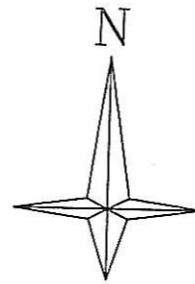
 www.basc.ro					data: 05/2019
	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: P.U.D.
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018	
	Nume	Semnat	titlu proiect:		scara 1:500
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE		planșa nr. A01
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: PLAN DE INCADRARE		

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

PLAN TOPOGRAFIC

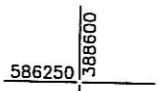
INTRAVILAN, UAT CLUJ-NAPOCA

Scara 1: 500



RECEPTIONAT:

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 93290 data: 01.03.2017
 Receptionat
 Bianca-Simida DAN
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



LEGENDA

- gard de beton
- gard de plasa
- punct de statie
- stalp de electricitate beton
- camin vizitare apa
- camin vizitare canal
- hidrant
- cismea

Scara = 1:500
 1 cm pe plan = 5 m pe teren



Sistem de proiectie: Stereografic '70
 Sistem de cote: Marea Neagra '75

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1156 / data 20.03.2017



Executant:
 ing. geodez Oprescu Vasile-Claudiu
 Data: 27.02.2017

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTIA EXISTENTA - locuinta
- CIRCULATIE PIETONALA neamenajata
- CIRCULATIE AUTO
- CURTE PRIVATA/ZONA VERDE
- ACESE PIETONAL IN INCINTA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
1	CONSTRUCTII	19.00 mp	2.72%
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %
4	SPATII VERZI	681.00 mp	97.28%
5	TOTAL	700 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 2.72%
 C.U.T. EXISTENT = 0.02

Amplasamentul studiat:

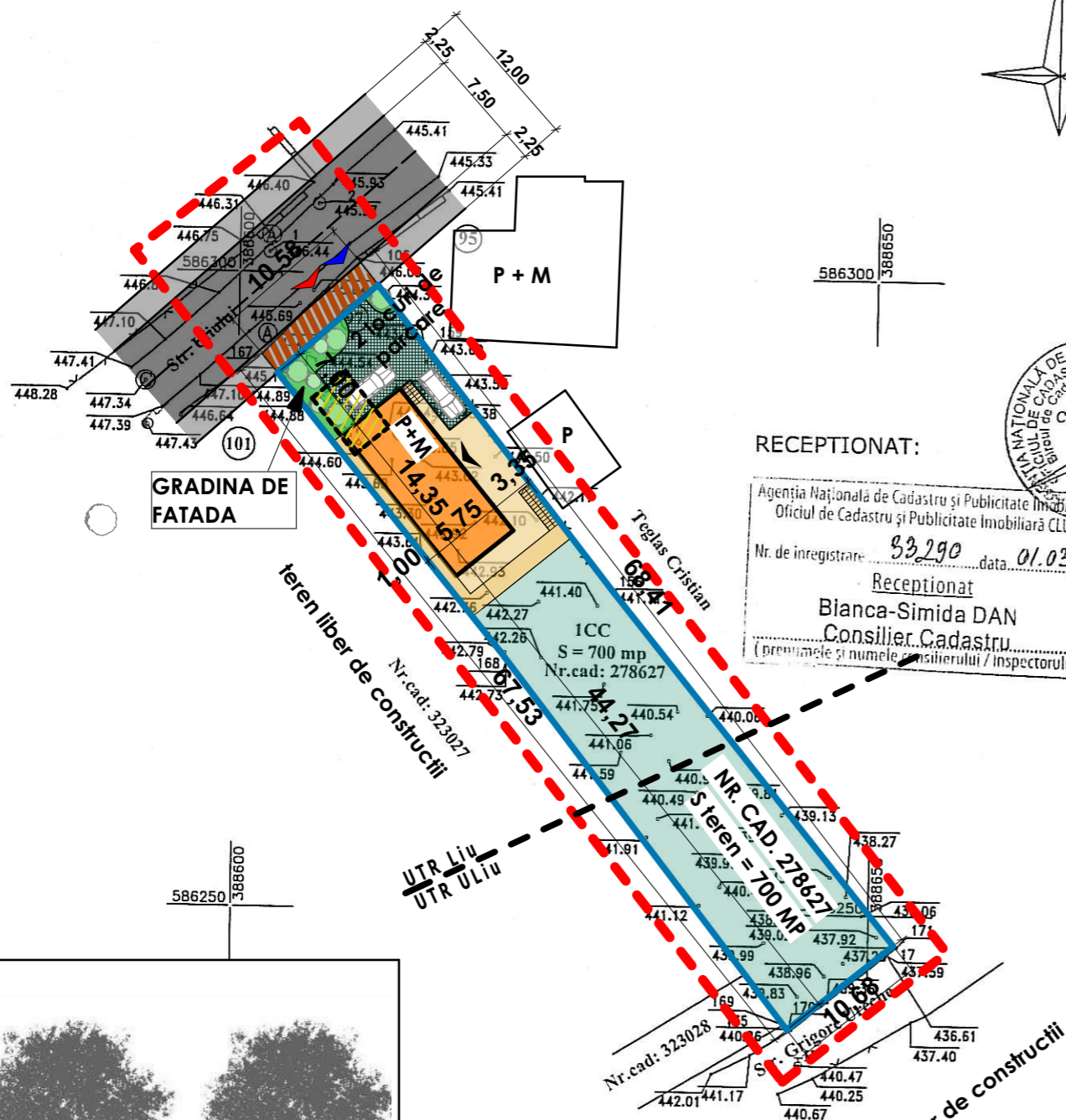
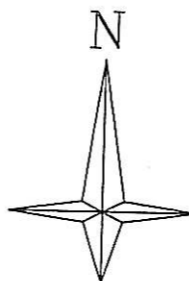
Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

UTR Liu (preponderent) si partial UTR Uliu

					data: 05/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018	
	Nume	Semnat	titlu proiect:		
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE		
Proiectat	arh. Marius Micu		IMPREGNARE TEREN PROPRIETATE		
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		

PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN, UAT CLUJ-NAPOCA

Scara 1:500



RECEPTIONAT:

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CLUJ)
Nr. de înregistrare: 93290 data: 01.03.2017.
Receptionat
Blanca-Simida DAN
Consilier Cadastru
(prezintă și numele consilierului / inspectorului)



BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	19.00 mp	2.72%	82.51 mp	12.18%
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	75.44 mp	11.14%
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	33.70 mp	4.97%
4	SPATII VERZI	681.00 mp	97.28%	485.35 mp	71.69%
5	TOTAL	700 mp	100 %	677 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 2.72%

P.O.T. PROPUS = 12.18%

C.U.T. EXISTENT = 0.02

C.U.T. PROPUS = 0.24

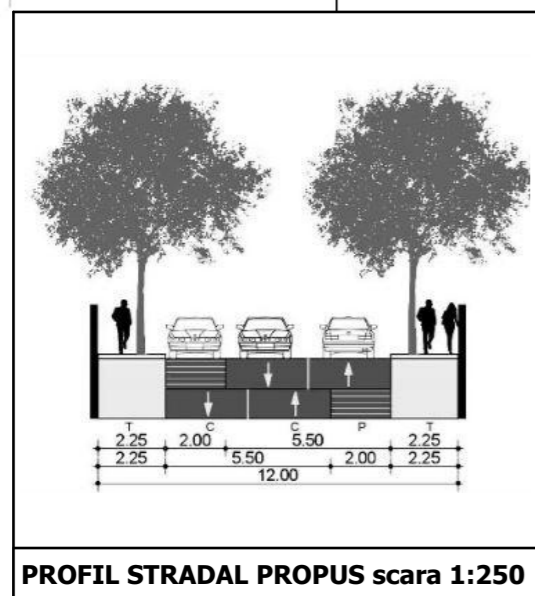
Amplasamentul studiat:

Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

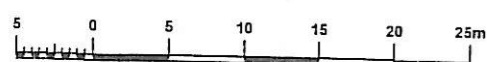
UTR Liu (preponderent) si partial UTR Uliu

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- TEREN STUDIAT
- TEREN CARE SE CEDEAZA PT AMENAJARE DRUM
- DRUM AMENAJAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CLADIRE EXISTENTA - care se demoleaza
- CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta unifamiliala (P+M)
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- CIRCULATIE AUTO IN INCINTA
- CURTE PRIVATA/ZONA VERDE
- ACCES AUTO IN INCINTA - propus
- ACCESE PIETONAL IN INCINTA - propus
- ACCESE IN CLADIRE - propus



PROFIL STRADAL PROPUS scara 1:250



Sistem de proiectie: Stereografic '70

Sistem de cote: Marea Neagra '75

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1156 / data 20.03.2017



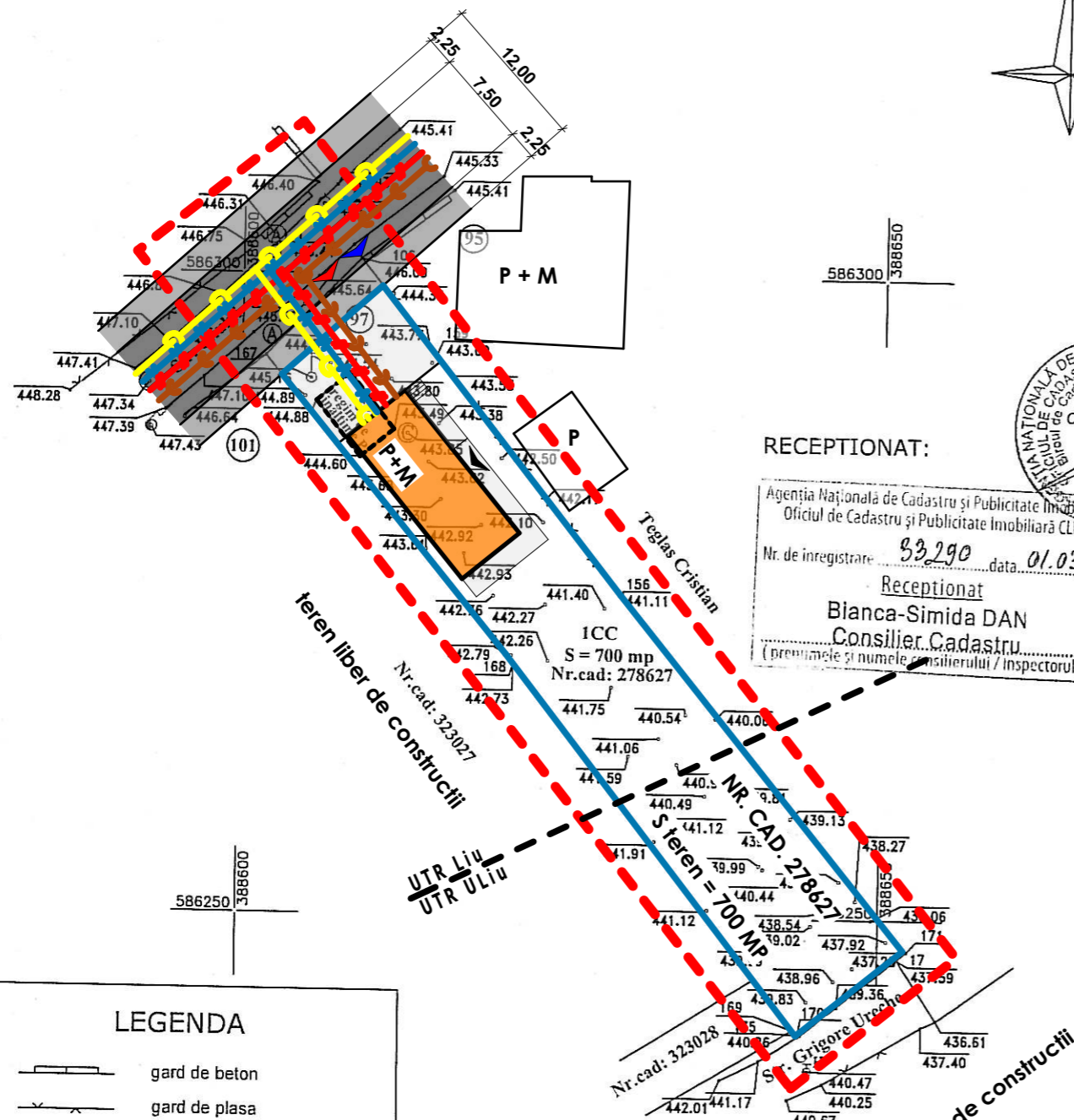
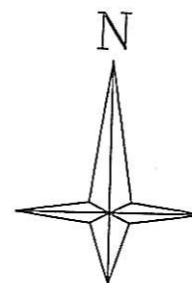
Executant:

ing. geodez Opre Vasile Claudiu

Data: 27.02.2017

					data: 05/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462					beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Nume	Semnat			proiect nr. 25/2018
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		titlu proiect: DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE		scara 1:500
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE		planșa nr. A03
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: REGLEMENTARI URB.		

PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN, UAT CLUJ-NAPOCA
Scara 1:500



RECEPTIONAT:
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. de înregistrare: 33290 data: 01.03.2017
Receptionat
Blanca-Simida DAN
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



LEGENDA

	gard de beton
	gard de plasa
	punct de stație
	stalp de electricitate beton
	camin vizitare apa
	camin vizitare canal
	hidrant
	cisnea

Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

Sistem de proiectie: Stereografic '70
Sistem de cote: Marea Neagra '75

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA PUD
	TEREN STUDIAT
	DRUM AMENAJAT
	CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
	CONSTRUCTIE CE SE DEMOLEAZA
	CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta unifamiliala (P+M)
	CIRCULATIE AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCESSE IN CLADIRE
	RETEA DE APA EXISTENTA - la care se racordeaza
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA - la care se racordeaza
	RETEA ELECTRICA EXISTENTA - la care se racordeaza
	RETEA DE GAZ EXISTENTA - la care se racordeaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	19.00 mp	2.72%	82.51 mp	12.18%
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	75.44 mp	11.14%
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	33.70 mp	4.97%
4	SPATII VERZI	681.00 mp	97.28%	485.35 mp	71.69%
5	TOTAL	700 mp	100 %	677 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 2.72% P.O.T. PROPUS = 12.18%
C.U.T. EXISTENT = 0.02 C.U.T. PROPUS = 0.24

Amplasamentul studiat:
Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

UTR Liu (preponderent) si partial UTR Uliu

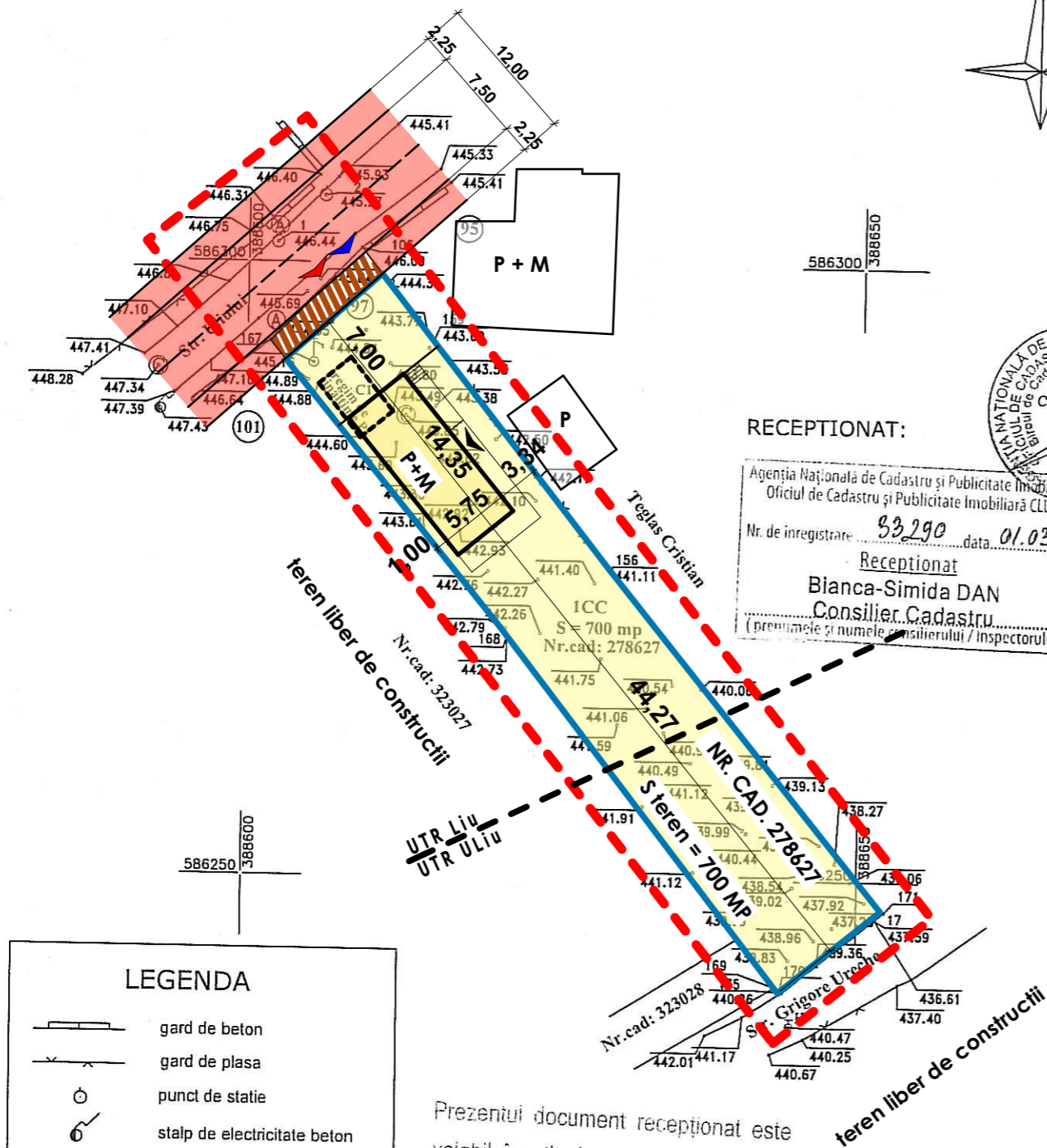
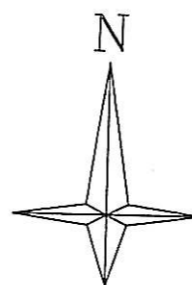
					data: 05/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018	
	Nume	Semnat	titlu proiect: DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE		scara 1:500
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A04
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: REGLEM. UTILITARE		

Prezentul document receptionat este
vaiabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1156 / data 20.03.2017



Executant:
ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 27.02.2017

PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN, UAT CLUJ-NAPOCA
Scara 1:500



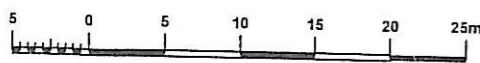
RECEPTIONAT:

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 33290 data: 01.03.2017
Receptionat
Blanca-Simida DAN
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



LEGENDA	
	gard de beton
	gard de plasa
	punct de stație
	stalp de electricitate beton
	camin vizitare apa
	camin vizitare canal
	hidrant
	cisnea

Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren



Sistem de proiectie: Stereografic '70
Sistem de cote: Marea Neagra '75

LEGENDA	
	LIMITA ZONA STUDIATA PUD
	TEREN STUDIAT
	CONSTRUCTIE CE SE DEMOLEAZA
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCESSE IN CLADIRE
Proprietatea asupra terenurilor:	
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA
	TEREN PROPRIETATE PUBLICA
Circulatia terenurilor:	
	TERENURI DESTINATE DEZMEMBRARII SI TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	19.00 mp	2.72%	82.51 mp	12.18%
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	75.44 mp	11.14%
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	33.70 mp	4.97%
4	SPATII VERZI	681.00 mp	97.28%	485.35 mp	71.69%
5	TOTAL	700 mp	100 %	677 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 2.72%
C.U.T. EXISTENT = 0.02

P.O.T. PROPUS = 12.18%
C.U.T. PROPUS = 0.24

Amplasamentul studiat:

Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

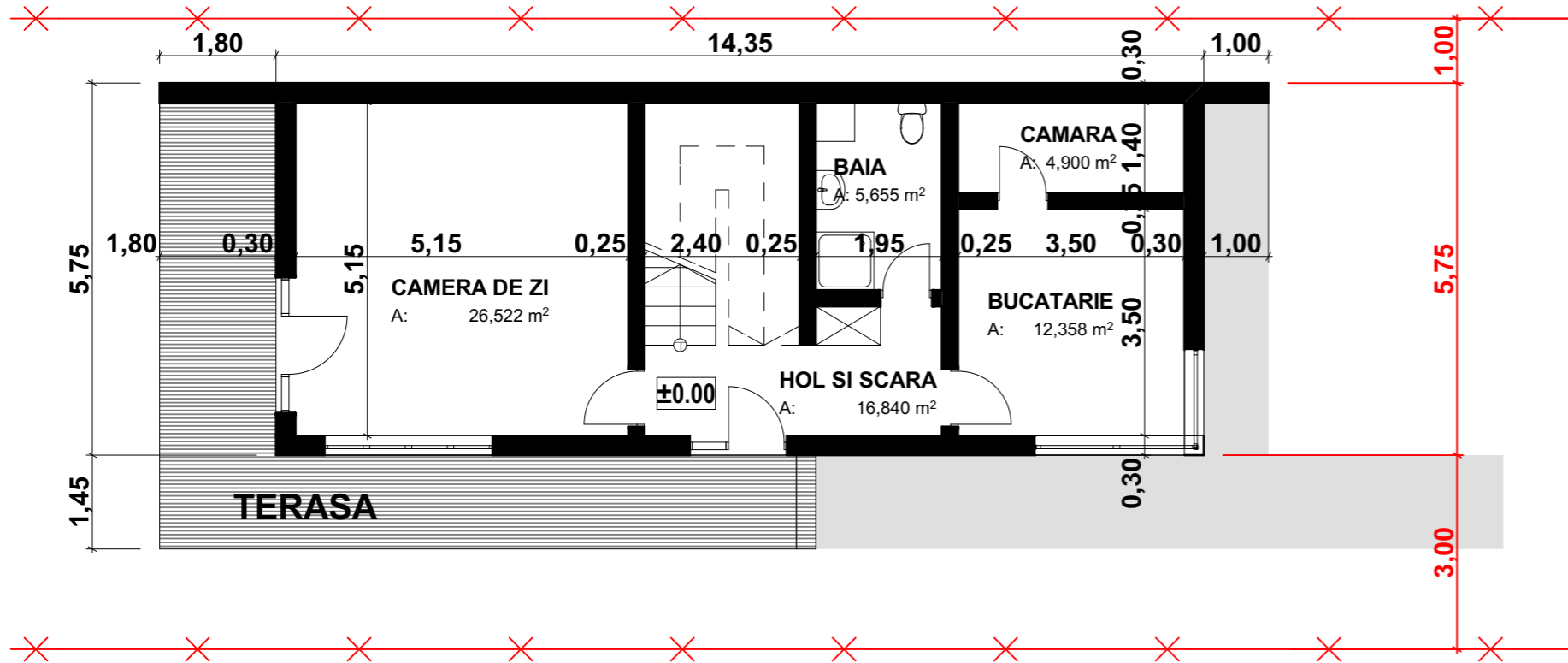
UTR Liu (preponderent) si partial UTR Uliu

					data: 05/2019
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: P.U.D.
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018
	Nume	Semnat	titlu proiect: DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE		scara 1:500
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A05
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: CIRC. TERENURILOR		

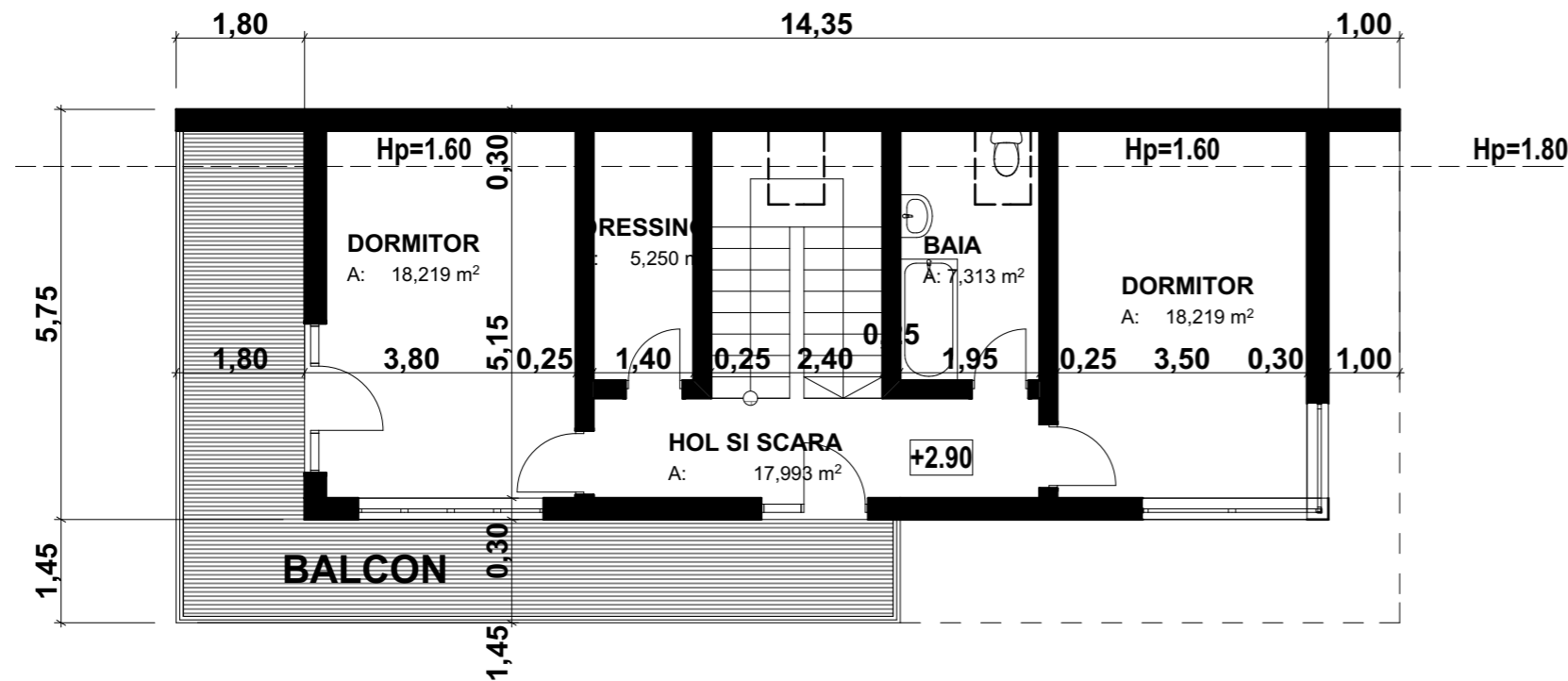
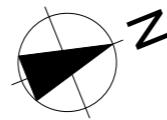
Prezentul document recepționat este
vaiabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1156 / data 20.03.2017



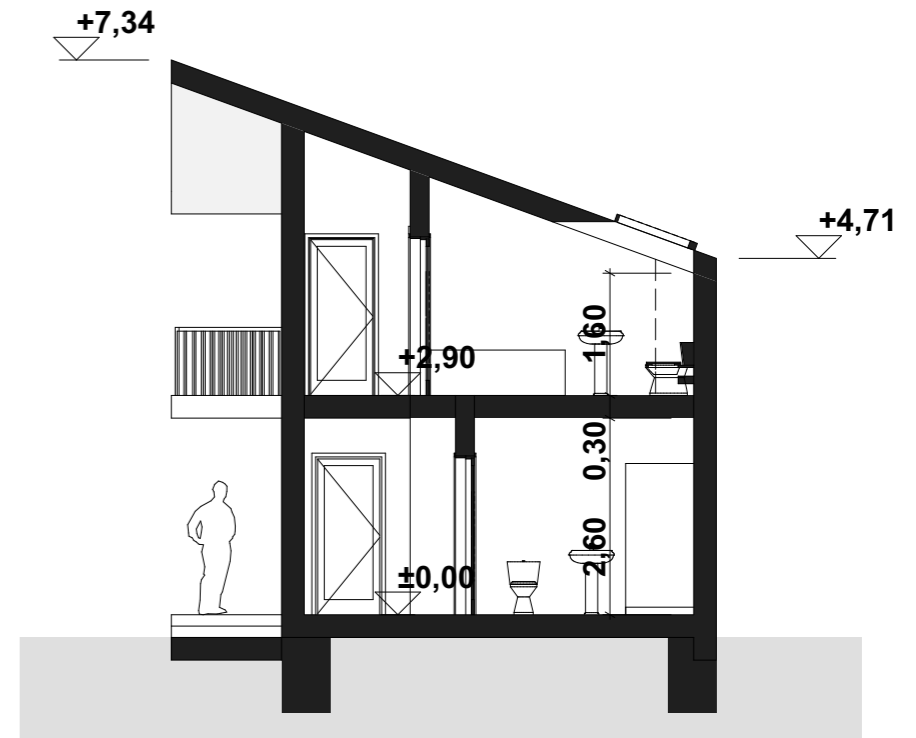
Executant:
ing. geodez Opre Vasile-Claudiu
Data: 27.02.2017



PLAN PARTER



PLAN MANSARDA



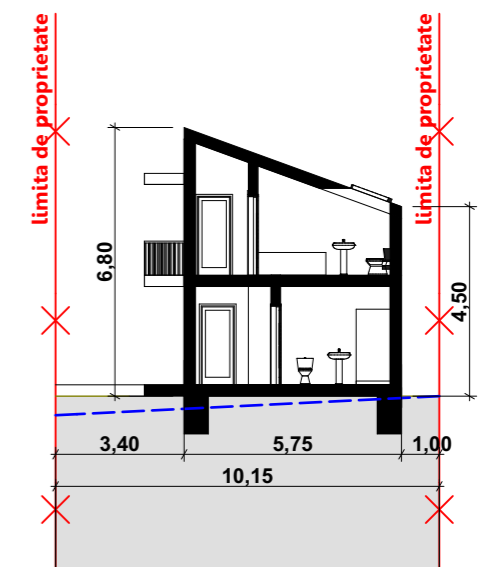
					data: 05/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018
	Nume	Semnat	titlu proiect:		scara 1:100
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DESFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE		planșa nr. A06
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: CONCEPT ARH.		



PROFIL LONGITUDINAL scara 1:200



VOLUMETRIA PROPUȘA



PROFIL TRASNSVERSAL scara 1:200

					data: 05/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
					faza: P.U.D.
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: TRUCHINA AUREL adresa lucrării: str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 25/2018	
	Nume	Semnat	titlu proiect:		scara 1:200
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DEȘFIINTARE IMOBIL C1, ELABORARE PUD ȘI LUCRARI DE CONSTRUIRE		planșa nr. A06
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LOCUINȚA UNIFAMILIALA ȘI REFACERE IMPREJUMUIRE TEREN PROPRIETATE		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: PROFILE ȘI VOLUMETRIE		