

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 202177 /1/ 15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 202241 din 15.04.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1081 din 22.12.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 1045 din 19.11.2018 și Aviz nr. 821 din 28.08.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z - Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public, zona B-dului Nicolae Titulescu – Aleea Slănic, beneficiar: Pop Teofil,, pe un teren proprietate privată, cu nr. cad. 278932;

Documentația reglementează:

UTR - S_IsI - Subzonă de instituții și servicii de interes public

- *funcțiune predominantă*: Clădiri pentru sănătate

- *înălțimea maximă admisă*: P+2E.

- *indicii urbanistici* : POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,2;

- *retragerea față de limita vestică*: pe limită;

- *retragerea față de limita nordică*: pe limită;

- *retragerea față de limita estică*: min. 6 m;

- *circulațiile, accesele*: din bvd. Nicolae Titulescu;

- *staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă la b-dul Nicolae Titulescu.

Prin PUZ se instituie subzona de instituții și servicii de interes public în zona ansamblului de locuințe colective și se reglementează legătura funcțională între subzona propusă și clinica existentă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)