

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 202177 /1/ 15.04.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic

Prin cererea nr. 589700/433/2019 **Pop Teofil** solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic.

Terenul studiat prin P.U.Z este zona Centrului Medico Chirurgical Interservisan, teritoriu delimitat la sud de bulevardul Nicolae Titulescu, la est de Aleea Slănic, la vest de strada Bistriței și la nord de aleea de legătură dintre strada Bistriței și strada Nicolae Pascaly. Teritoriul reglementat este subzona de instituții și servicii de interes public din vecinătatea Clinicii Interservisan.

Din punct de vedere al evoluției istorice a zonei, terenul studiat prin prezentul P.U.Z- zona centrului Interservisan, a fost încadrat conform PUG-1999 în *zona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial existente* (UTR E1) și în *zona activităților legate de culte* (UTR F) iar conform PUG-2014 în U.T.R. Lc_A - *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*.

Prin P.U.Z se reglementează parcela cu nr. Cad. 278932, în suprafață de 500 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent UTR Lc_A - ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

Documentația P.U.Z. stabilește reglementări în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public zona B-dului Nicolae Titulescu - Aleea Slănic.

PRIMAR,
EMIL BOC

