

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SC. 1.10000



Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
EXTINDERE LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI  
EXTERIOARE

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN  
adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Teren studiat:  
strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
nr. CF vechi 280545  
S teren înainte de dezmembrare 1036 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ	
folosinta existenta	locuinta individuala, curti constructii
Ac existenta	117 mp
Ad subsol	32 mp
Ad existenta	266 mp
P.O.T. existent	11,29 %
C.U.T. existent	0,22
nr. parcar existente exterioare	1
H cornișă maximă	5,90 (6,73) m
H maxim	9,70 m

BILANȚ TERITORIAL		
	SITUAȚIA EXISTENTĂ MP	PROCENT
S. TEREN	1036	100 %
S. CONSTRUITĂ	117	11 %
S. PIETONALĂ	55	5 %
S. CAROSABILĂ	55	5 %
S. SPAȚIU VERDE	794	79 %

LEGENDĂ	
	LIMITE DE PROPRIETĂȚI STUDIATE
	ACCES PIETONAL EXISTENT
	ACCES AUTO EXISTENT
	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ EXISTENTĂ, Sp+P+E
	SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
	SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ / TERASĂ
	SPAȚIU VERDE
	CONSTRUCȚII VECINE (LOCUINȚE UNIFAMILIALE + ANEXE)
	DRUM PUBLIC - CAROSABIL
	TROTUAR PUBLIC

**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: RO248401007100015000150001  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu plansa:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

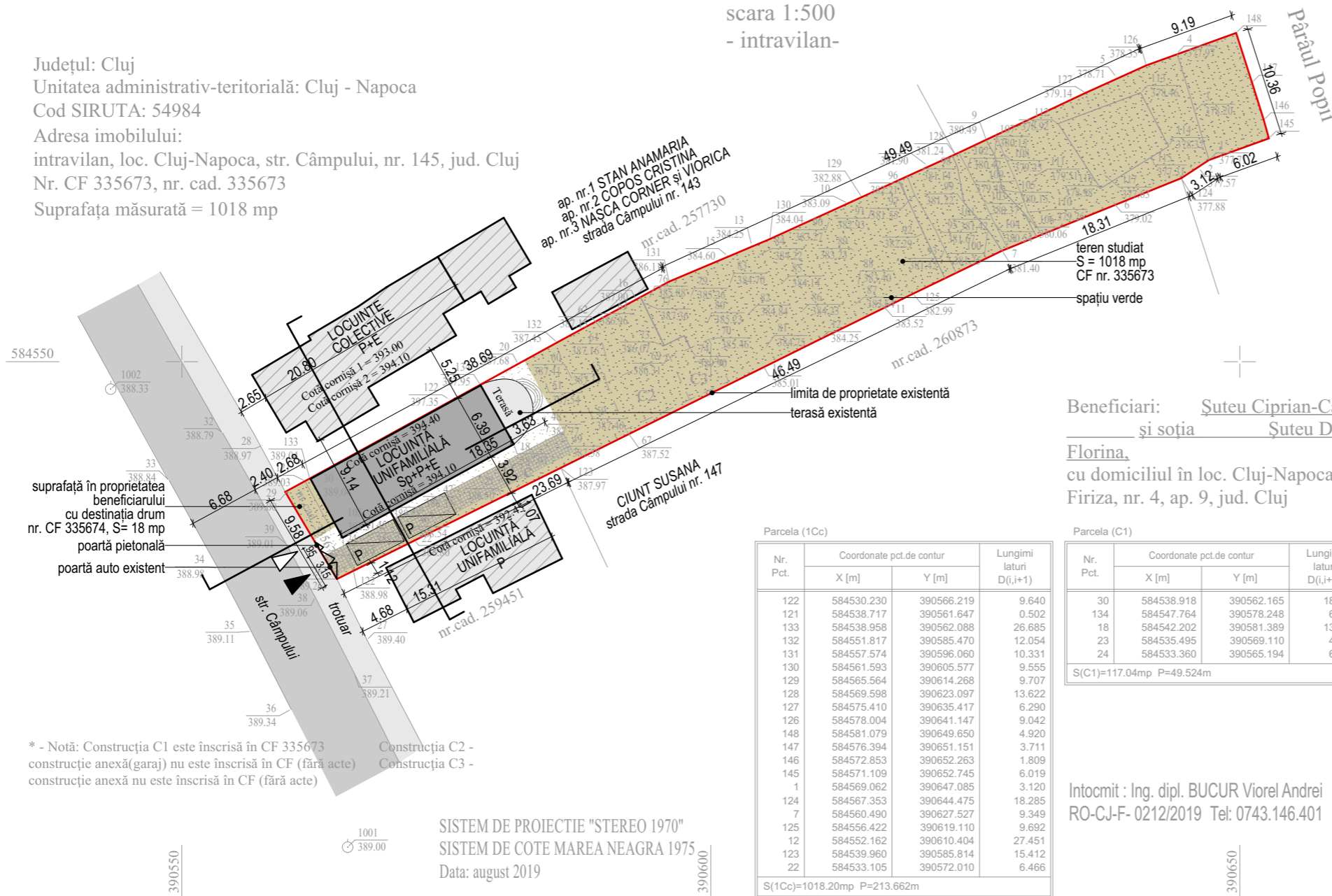
Scara: 1:500 Data: febr. 2020 Faza: P.U.D.

Nr. proiect: 4/2019 Cota ±0.00: Nr. plansa: U.01



Plan topografic  
scara 1:500  
- intravilan-

Județul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritorială: Cluj - Napoca  
Cod SIRUTA: 54984  
Adresa imobilului:  
intravilan, loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 145, jud. Cluj  
Nr. CF 335673, nr. cad. 335673  
Suprafața măsurată = 1018 mp



Beneficiari: Șuteu Ciprian-Călin  
și soția Șuteu Denisa-Florina,  
cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, Aleea  
Firiza, nr. 4, ap. 9, jud. Cluj

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	584530.230	390566.219	9.640
121	584538.717	390561.647	0.502
133	584538.958	390562.088	26.685
132	584551.817	390585.470	12.054
131	584557.574	390596.060	10.331
130	584561.593	390605.577	9.555
129	584565.564	390614.268	9.707
128	584569.598	390623.097	13.622
127	584575.410	390635.417	6.290
126	584578.004	390641.147	9.042
148	584581.079	390649.650	4.920
147	584576.394	390651.151	3.711
146	584572.853	390652.263	1.809
145	584571.109	390652.745	6.019
1	584569.062	390647.085	3.120
124	584567.353	390644.475	18.285
7	584560.490	390627.527	9.349
125	584556.422	390619.110	9.692
12	584552.162	390610.404	27.451
123	584539.960	390585.814	15.412
22	584533.105	390572.010	6.466

S(1Cc)=1018.20mp P=213.662m

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	584538.918	390562.165	18.355
134	584547.764	390578.248	6.388
18	584542.202	390581.389	13.991
23	584535.495	390569.110	4.460
24	584533.360	390565.194	6.330


S(C1)=117.04mp P=49.524m

Intocmit : Ing. dipl. BUCUR Viorel Andrei  
RO-CJ-F- 0212/2019 Tel: 0743.146.401

Aut. seris

\* - Notă: Construcția C1 este înscrisă în CF 335673  
construcție anexă(garaj) nu este înscrisă în CF (fără acte)  
Construcția C2 -  
construcție anexă nu este înscrisă în CF (fără acte)

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
Data: august 2019

 amplasamentul studiat:  
strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
CF nr. 335673



**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: RO6719010110001400006600001  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER ESZTER  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUIŢĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu plansa:  
PLAN DE ÎNCADRARE A ZONEI  
STUDIATE ÎN PUG

Scara: Data: Faza:  
febr. 2020 P.U.D.

Nr. proiect: Cota ±0.00: Nr. plansa:  
4/2019 0.02

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
EXTINDERE LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI  
EXTERIOARE

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN  
adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Teren studiat:  
strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
nr. CF vechi 280545  
S teren după dezmembrare 1018 mp CF nr. 335673  
S teren cu destinație drum 18 mp CF nr. 335674

SITUAȚIA EXISTENTĂ  
folosință existentă locuință individuală  
curți construcții

Ac existenta 117 mp  
Ad subsol 32 mp  
Ad existenta 266 mp  
P.O.T. existent 11,29 %  
C.U.T. existent 0,22  
nr. parcuri existente exterioare 1  
H cornișă maximă 5,90 (6,73) m  
H maxim 9,70 m

SITUAȚIA PROPUȘĂ  
folosința propusă locuință individuală,  
curți construcții - nu se schimbă

AC propusă 156 mp  
AD subsol propusă 32 mp - nu se schimbă  
AD propusă 312 mp  
P.O.T. propus 15 %  
C.U.T. propus 0,30  
nr. parcuri exterioare propuse 2  
H cornișă maximă 8,00 m  
H clădiră maximă 10,00 m

BILANȚ TERITORIAL

	SITUAȚIA EXISTENTĂ MP	PROCENT
S. TEREN	1036	100 %
S. CONSTRUITĂ	117	11 %
S. PIETONALĂ	52	5 %
S. CAROSABILĂ	55	5 %
S. SPAȚIU VERDE	794	79 %

	SITUAȚIA PROPUȘĂ MP	PROCENT
S. TEREN CU DEST. DRUM	18	-
S. TEREN	1018	100 %
S. CONSTRUITĂ	163	16 %
S. PIETONALĂ	36	4 %
S. CAROSABILĂ	66	6 %
S. SPAȚIU VERDE	753	74 %

LEGENDĂ

- LIMITE DE PROPRIETĂȚI STUDIAȚE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- SUPRAFAȚĂ CU DESTINAȚIE DRUM
- LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ EXISTENTĂ, Sp+P+E
- EXTINDERE PROPUȘĂ P+E
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE
- CONSTRUCȚII VECINE (LOCUINTE UNIFAMILIALE + ANEXE)
- DRUM PUBLIC - CAROSABIL
- TROTUAR PUBLIC

**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: RO2484010449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

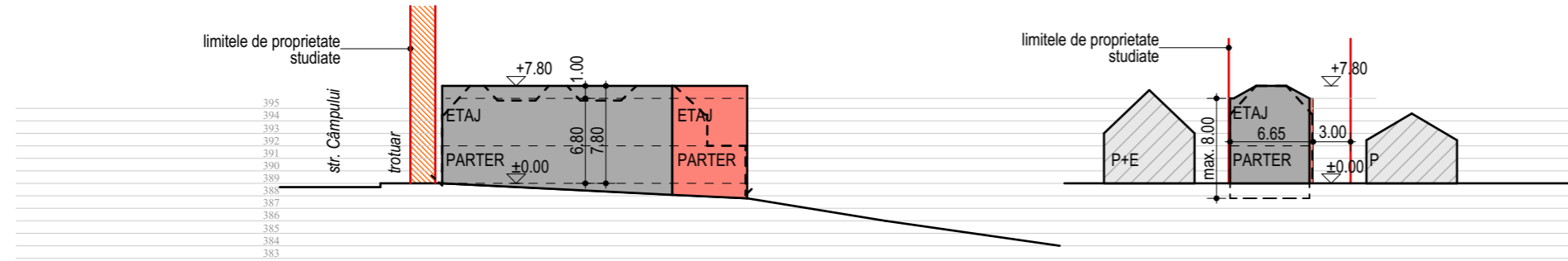
Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

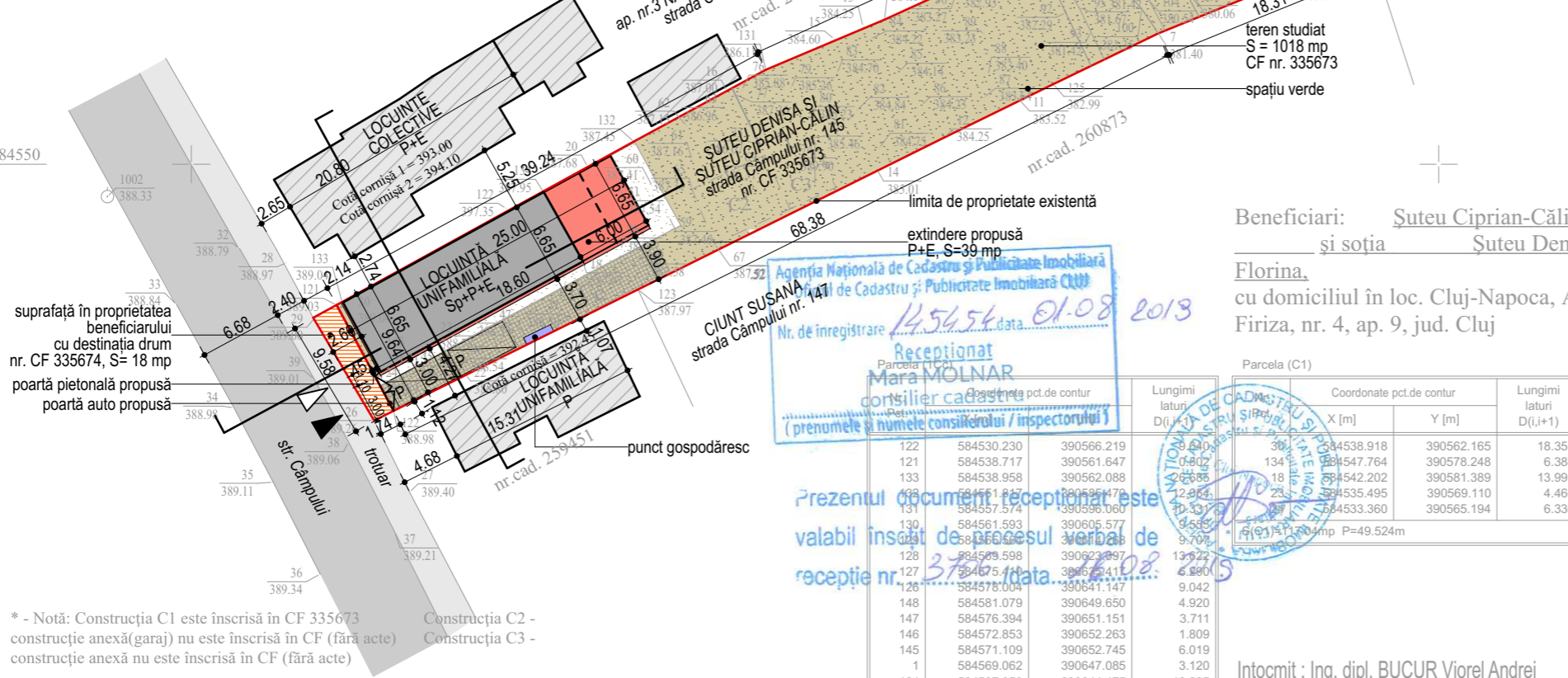
Titlu planșă:  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Scara: 1:500  
Data: febr. 2020  
Faza: P.U.D.  
Nr. proiect: 4/2019  
Cota ±0.00:  
Nr. planșă: U.03



Plan topografic  
scara 1:500  
- intravilan-

Județul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritorială: Cluj - Napoca  
Cod SIRUTA: 54984  
Adresa imobilului:  
intravilan, loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 145, jud. Cluj  
Nr. CF 335673, nr. cad. 335673  
Suprafața măsurată = 1018 mp



Beneficiari: Șuteu Ciprian-Călin  
și soția Șuteu Denisa-  
Florina,  
cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, Aleea  
Firiza, nr. 4, ap. 9, jud. Cluj

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 37540/10 data 16.08.2019

Recepționat  
Mara MOLNAR  
consilier cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Parcela (C1)	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	584530.230	390566.219	3.040
121	584538.717	390561.647	0.902
133	584538.958	390562.088	2.685
131	584551.822	390596.479	12.064
130	584557.574	390596.080	10.331
132	584561.593	390605.577	9.589
129	584566.829	390605.288	9.707
128	584569.598	390623.897	13.822
127	584573.410	390657.411	6.880
126	584578.004	390641.147	9.042
148	584581.079	390649.650	4.920
147	584576.394	390651.151	3.711
146	584572.853	390652.263	1.809
145	584571.109	390652.745	6.019
1	584569.062	390647.085	3.120
124	584567.353	390644.475	18.285
7	584560.490	390627.527	9.349
125	584556.422	390619.110	9.692
12	584552.162	390610.404	27.451
123	584539.960	390585.814	15.412
22	584533.105	390572.010	6.466

S(1C)=1018.20mp P=213.662m

Intocmit : Ing. dipl. BUCUR Viorel Andrei  
RO-CJ-F- 0212/2019 Tel: 0743.146.401

\* - Notă: Construcția C1 este înscrisă în CF 335673  
construcție anexă(garaj) nu este înscrisă în CF (fără acte)  
Construcția C2 -  
construcție anexă nu este înscrisă în CF (fără acte)

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
Data: august 2019

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
EXTINDERE LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI  
EXTERIOARE

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN  
adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Teren studiat:  
strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
nr. CF vechi 280545  
S teren după dezmembrare 1018 mp CF nr. 335673  
S teren cu destinație drum 18 mp CF nr. 335674

SITUAȚIA PROPUȘĂ	
folosința propusă	locuință individuală, curți construcții - nu se schimbă
AC propusă	156 mp
AD subsol propusă	32 mp - nu se schimbă
AD propusă	312 mp
P.O.T. propus	15 %
C.U.T. propus	0.30
nr. parcuri exterioare propuse	2
H cornișă maximă	8,00 m
H clădire maximă	10,00 m

SITUAȚIA PROPUȘĂ		
	MP	PROCENT
S. TEREN CU DEST. DRUM	18	-
S. TEREN	1018	100 %
S. CONSTRUITĂ	163	16 %
S. PIETONALĂ	36	4 %
S. CAROSABILĂ	66	6 %
S. SPAȚIU VERDE	753	74 %

REȚELE EDILITARE

Pe strada Câmpului există întreg pachet de rețele edilitare:

- rețea de apă potabilă
- rețea de canalizare
- rețea de electricitate
- rețea de gaze naturale
- rețea de telecomunicații

Construcția propusă va fi racordată la toate rețelele publice edilitare.

LEGENDĂ

- LIMITE DE PROPRIETĂȚI STUDIATE
- ▶ ACCES PIETONAL EXISTENT
- ▶ ACCES AUTO EXISTENT
- ▨ SUPRAFAȚĂ CU DESTINAȚIE DRUM
- ▨ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ EXISTENTĂ, Sp+P+E
- ▨ EXTINDERE PROPUSĂ P+E
- ▨ SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ▨ SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- ▨ SPAȚIU VERDE
- ▨ CONSTRUCȚII VECINE (LOCUIŢINE UNIFAMILIALE + ANEXE)
- ▨ DRUM PUBLIC - CAROSABIL
- ▨ TROTUAR PUBLIC

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planşa:  
**REGLEMENTĂRI EDILITARE**

**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J122/184/23.05.2018  
IBAN: ROBTRLRONCTRO449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Şef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Şef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUIŢĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

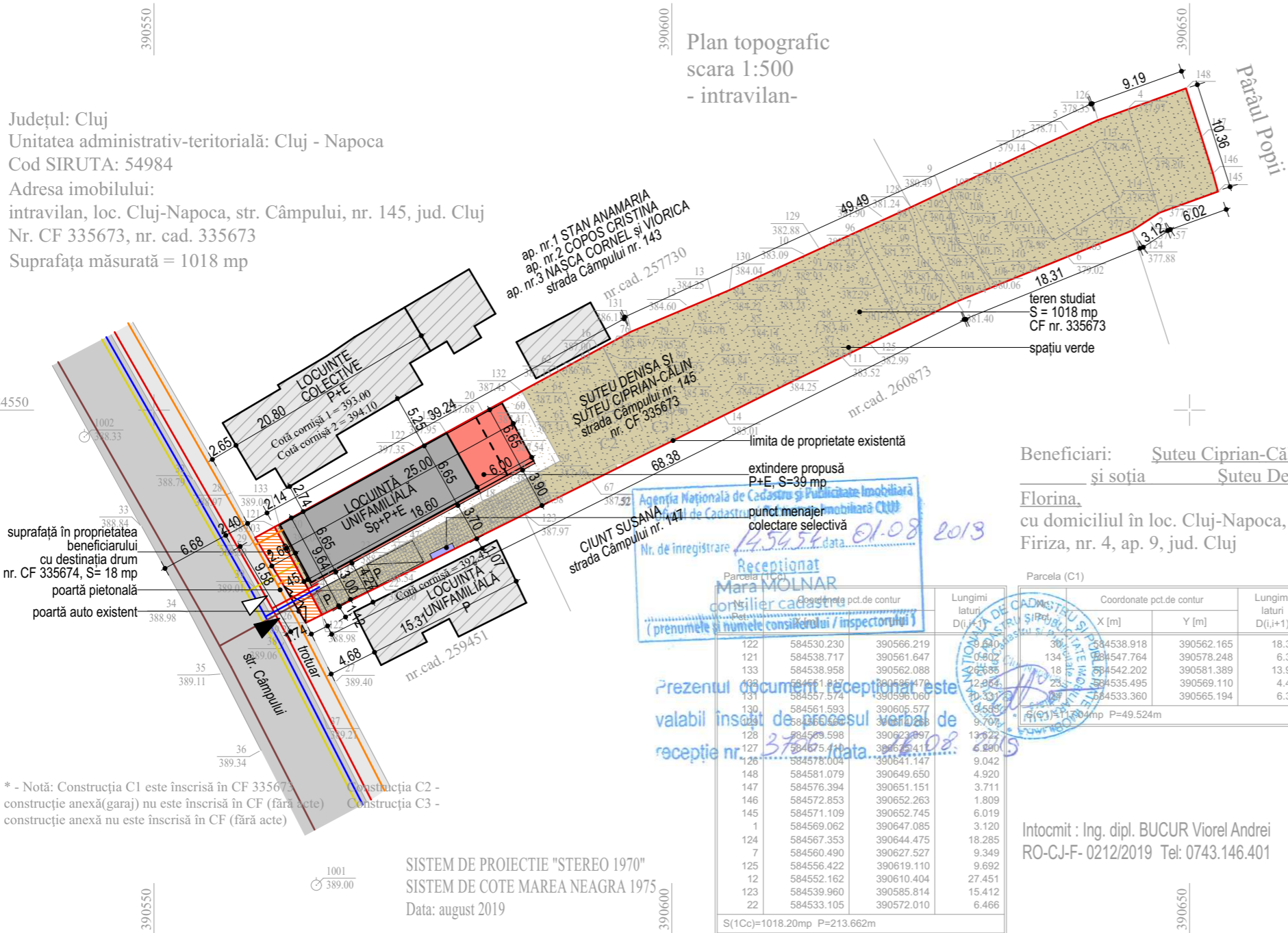
Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planşa:  
**REGLEMENTĂRI EDILITARE**

Scara: 1:500  
Data: febr. 2020  
Faza: P.U.D.

Nr. proiect: 4/2019  
Cota ±0.00:  
Nr. planşa: U.04



Județul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritorială: Cluj - Napoca  
Cod SIRUTA: 54984  
Adresa imobilului:  
intravilan, loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 145, jud. Cluj  
Nr. CF 335673, nr. cad. 335673  
Suprafața măsurată = 1018 mp

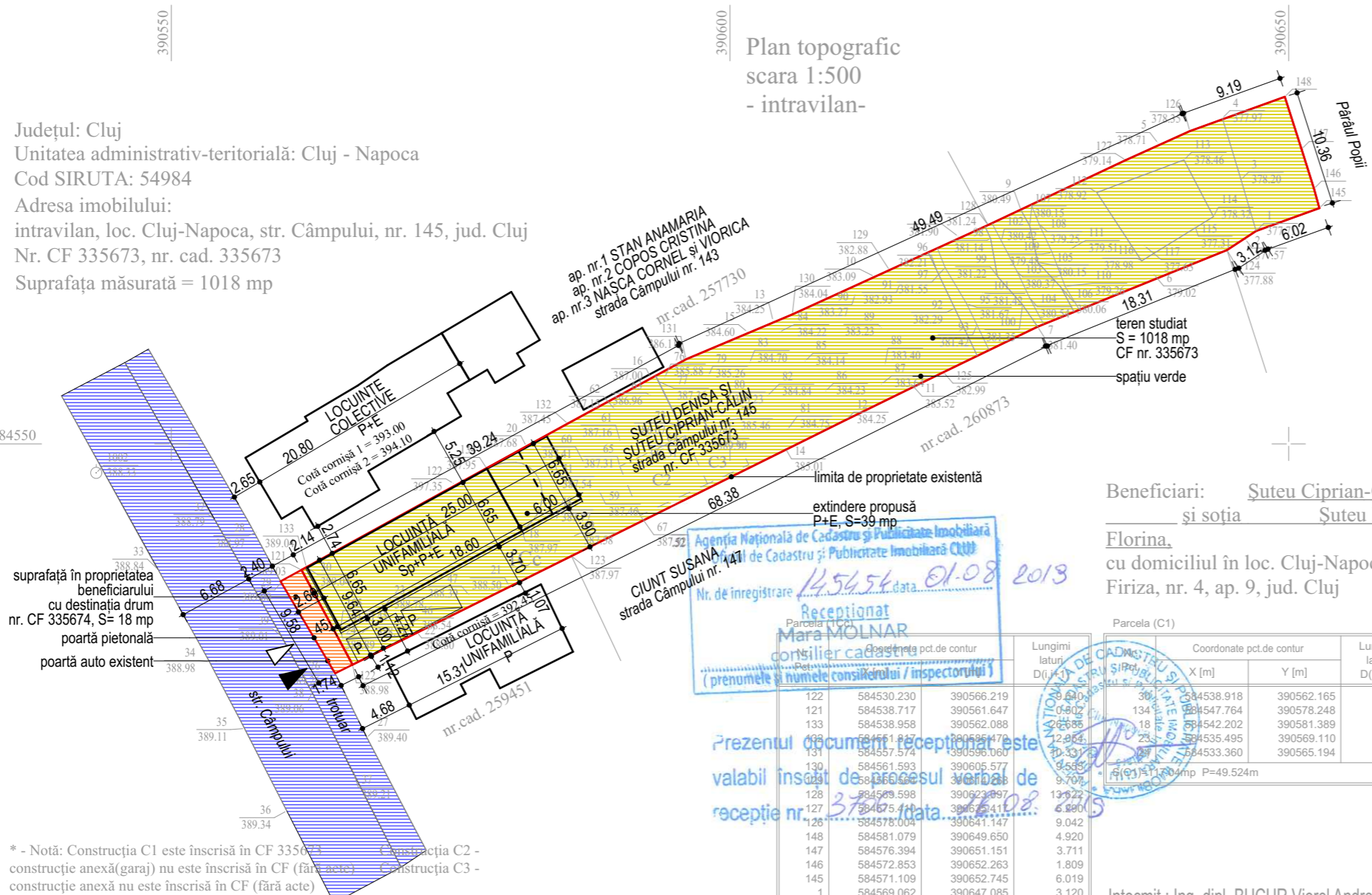
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
Data: august 2019

\* - Notă: Construcția C1 este înscrisă în CF 335673  
construcție anexă (garaj) nu este înscrisă în CF (fără acte)  
Construcția C2 -  
construcție anexă nu este înscrisă în CF (fără acte)

Prezentul document recepționat este  
valabil înscris de procesul verbal de  
recepție nr. 37542/10 data 15.08.2019

Recepționat  
Mara MOLNAR  
consilier cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
punct menajer  
colectare selectivă  
Nr. de înregistrare 145652 data 01.08.2013



Plan topografic  
scara 1:500  
- intravilan-

Județul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritorială: Cluj - Napoca  
Cod SIRUTA: 54984  
Adresa imobilului:  
intravilan, loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 145, jud. Cluj  
Nr. CF 335673, nr. cad. 335673  
Suprafața măsurată = 1018 mp

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN  
adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Teren studiat:  
strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj

S proprietate privată a beneficiarului CF nr. 335673 1018 mp  
S proprietate privată a beneficiarului CF nr. 335674 18 mp  
S totală în proprietate privată 1036 mp

Beneficiari: Șuteu Ciprian-Călin  
și soția Șuteu Denisa-  
Florina,  
cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, Aleea  
Firiza, nr. 4, ap. 9, jud. Cluj

LEGENDĂ  

 PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI  
 SUPRAFAȚĂ CU DESTINAȚIE DRUM,  
 ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI  
 TROTUAR ȘI DRUM PUBLIC ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ

Parcela (C1)

D(i,i+1)	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	390566.219	390562.165	18.355
121	390561.647	390578.248	6.388
133	390562.088	390581.389	13.991
131	390596.080	390569.110	4.460
130	390605.577	390565.194	6.330
129	390623.897		
128	390623.897		
127	390657.411		
126	390641.147		
148	390649.650		
147	390651.151		
146	390652.263		
145	390652.745		
1	390647.085		
124	390644.475		
7	390627.527		
125	390619.110		
12	390610.404		
123	390585.814		
22	390572.010		

S(1C)=1018.20mp P=213.662m

Intocmit : Ing. dipl. BUCUR Viorel Andrei Aut. ser  
RO-CJ-F- 0212/2019 Tel: 0743.146.401

\* - Notă: Construcția C1 este înscrisă în CF 335673  
construcție anexă(garaj) nu este înscrisă în CF (fără acte)  
construcția C2 -  
construcție anexă nu este înscrisă în CF (fără acte)

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
Data: august 2019

**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: RO264205103000449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planșă:  
**OBIECTIVE DE UTILITATE  
PUBLICĂ**

Scara: 1:500  
Data: febr. 2020  
Faza: P.U.D.

Nr. proiect: 4/2019  
Cota ±0.00:  
Nr. planșă: U.05

Județul: Cluj  
 Unitatea administrativ-teritorială: Cluj - Napoca  
 Cod SIRUTA: 54984  
 Adresa imobilului:  
 intravilan, loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 145, jud. Cluj  
 Nr. CF 335673, nr. cad. 335673  
 Suprafața măsurată = 1018 mp

Plan topografic  
 scara 1:500  
 - intravilan -

Titlu proiect:  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
 EXTINDERE LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI  
 EXTERIOARE

Beneficiar:  
 ȘUTEU DENISA-FLORINA  
 ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN  
 adresă beneficiar:  
 strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Teren studiat:  
 strada Câmpului nr. 145, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 nr. CF vechi 280545  
 S teren după dezmembrare 1018 mp CF nr. 335673  
 S teren cu destinație drum 18 mp CF nr. 335674

SITUAȚIA PROPUȘĂ  
 folosința propusă locuință individuală,  
 curți construcții - nu se schimbă

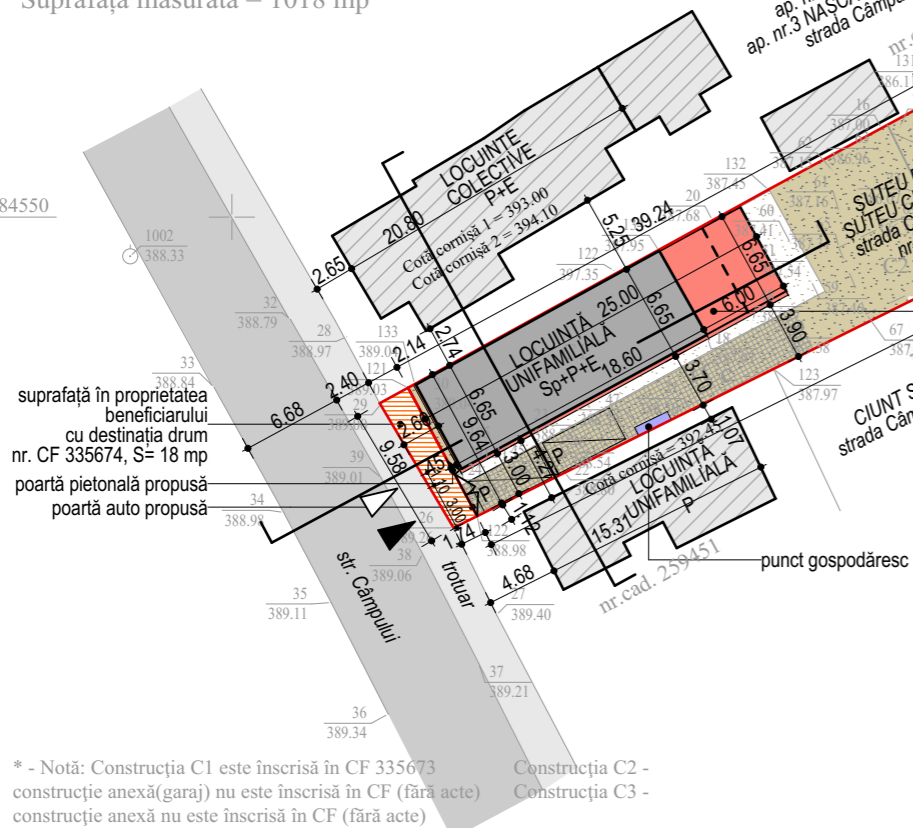
AC propusă 156 mp  
 AD subsol propusă 32 mp - nu se schimbă  
 AD propusă 312 mp  
 P.O.T. propus 15 %  
 C.U.T. propus 0,30  
 nr. parcări exterioare propuse 2  
 H cornisă maximă 8,00 m  
 H clădiră maximă 10,00 m

Beneficiari: Șuteu Ciprian-Călin  
 și soția Șuteu Denisa-Florina,  
 cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, Aleea  
 Firiza, nr. 4, ap. 9, jud. Cluj

	SITUAȚIA PROPUȘĂ MP	PROCENT
S. TEREN CU DEST. DRUM	18	-
S. TEREN	1018	100 %
S. CONSTRUITĂ	163	16 %
S. PIETONALĂ	36	4 %
S. CAROSABILĂ	66	6 %
S. SPAȚIU VERDE	753	74 %

LEGENDĂ

- LIMITE DE PROPRIETĂȚI STUDIATE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- SUPRAFAȚĂ CU DESTINAȚIE DRUM
- LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ EXISTENTĂ, Sp+P+E
- EXTINDERE PROPUȘĂ P+E
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE
- CONSTRUCȚII VECINE (LOCUINTE UNIFAMILIALE + ANEXE)
- DRUM PUBLIC - CAROSABIL
- TROTUAR PUBLIC



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 nr. de înregistrare 14.56.54 data 01.08.2013  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 37840 data 16.08.2019

Parcela (C1)	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	584530.230	390566.219	9.042
121	584538.717	390561.647	4.920
133	584538.958	390562.088	3.711
131	584557.574	390596.080	6.019
130	584561.593	390605.577	9.349
131	584557.574	390596.080	9.707
128	584569.598	390623.897	6.880
127	584578.110	390641.147	9.042
126	584578.004	390641.147	4.920
148	584581.079	390649.650	3.711
147	584576.394	390651.151	1.809
146	584572.853	390652.263	6.019
145	584571.109	390652.745	3.120
1	584569.062	390647.085	18.285
124	584567.353	390644.475	9.349
7	584560.490	390627.527	9.692
125	584556.422	390619.110	27.451
12	584552.162	390610.404	15.412
123	584539.960	390585.814	6.466
22	584533.105	390572.010	

S(1C)=1018.20mp P=213.662m

Intocmit : Ing. dipl. BUCUR Viorel Andrei  
 RO-CJ-F- 0212/2019 Tel: 0743.146.401

\* - Notă: Construcția C1 este înscrisă în CF 335673  
 construcție anexă(garaj) nu este înscrisă în CF (fără acte)  
 Construcția C2 -  
 construcție anexă nu este înscrisă în CF (fără acte)

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 1970"  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975  
 Data: august 2019

norma.  
 arhitectura

Proiectant general:  
 NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
 sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
 CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
 IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801  
 tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
 email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
 arh. PETER Eszter  
 nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
 arh. FLEȘERIU Alexandru  
 nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
 arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
 ȘUTEU DENISA-FLORINA  
 ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
 strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă a  
 NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
 Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
 fie totală) a acestui document se face numai cu  
 acordul acestuia.

Titlu proiect:  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC  
 DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
 LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
 INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
 strada Câmpului nr. 145,  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
 Clasa de importanta: IV  
 Zona seismică: F

Titlu planșă:  
**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE  
 URBANISTICĂ**

Șcara: 1:500  
 Data: febr. 2020  
 Faza: P.U.D.

Nr. proiect: 4/2019  
 Cota ±0.00:  
 Nr. planșă: U.06



**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
**NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.**  
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. **PÉTER Eszter**  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. **FLEȘERIU Alexandru**  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. **BOIERU Radu**

Beneficiar:  
**ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN**

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă al  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE**

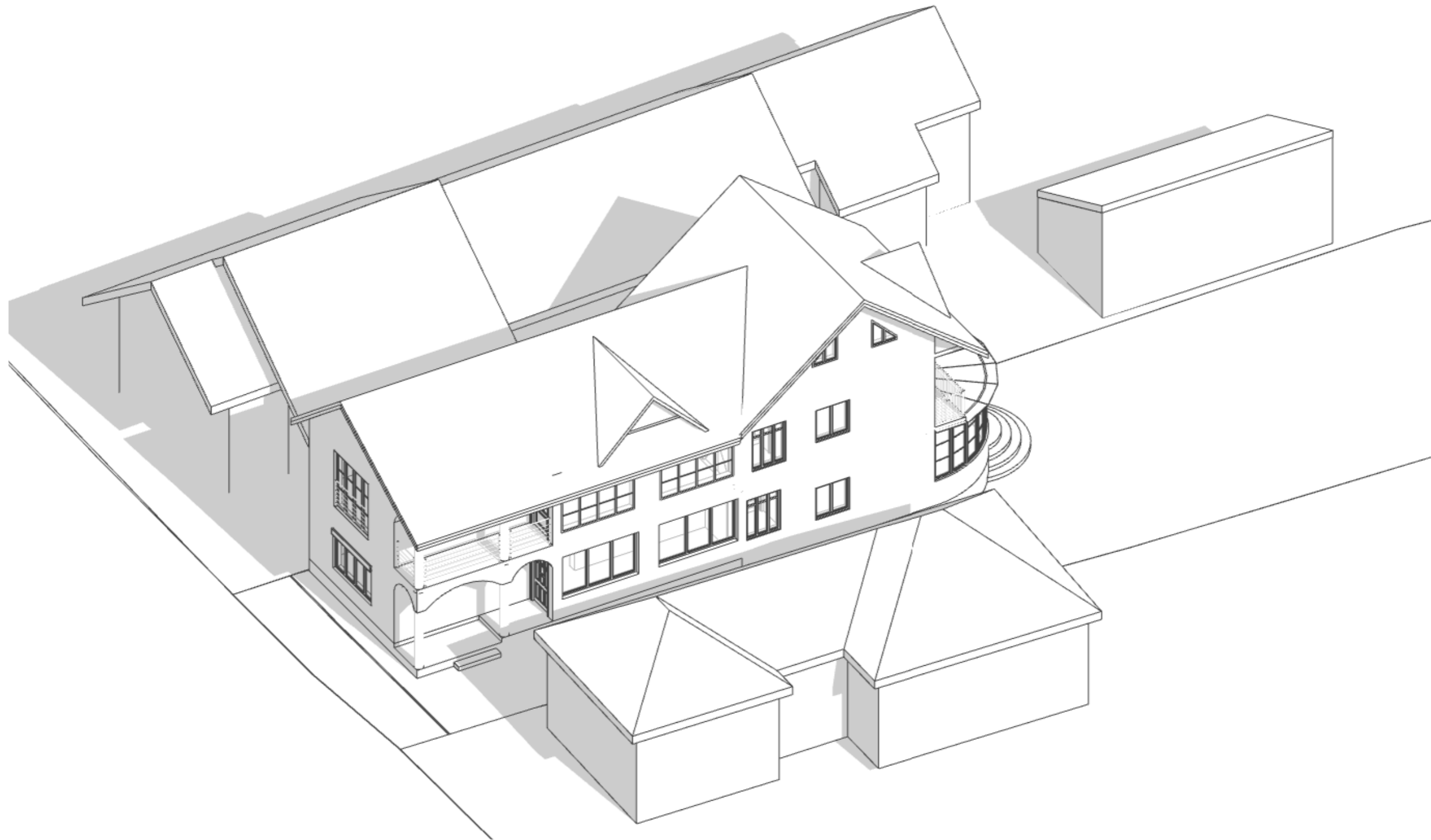
Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planșă:  
**POZE SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Scara:      Data:      Faza:  
                 febr. 2020      P.U.D.

Nr. proiect:      Cota ±0.00:      Nr. planșă:  
4/2019                              U.07



**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PÉTER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă al  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

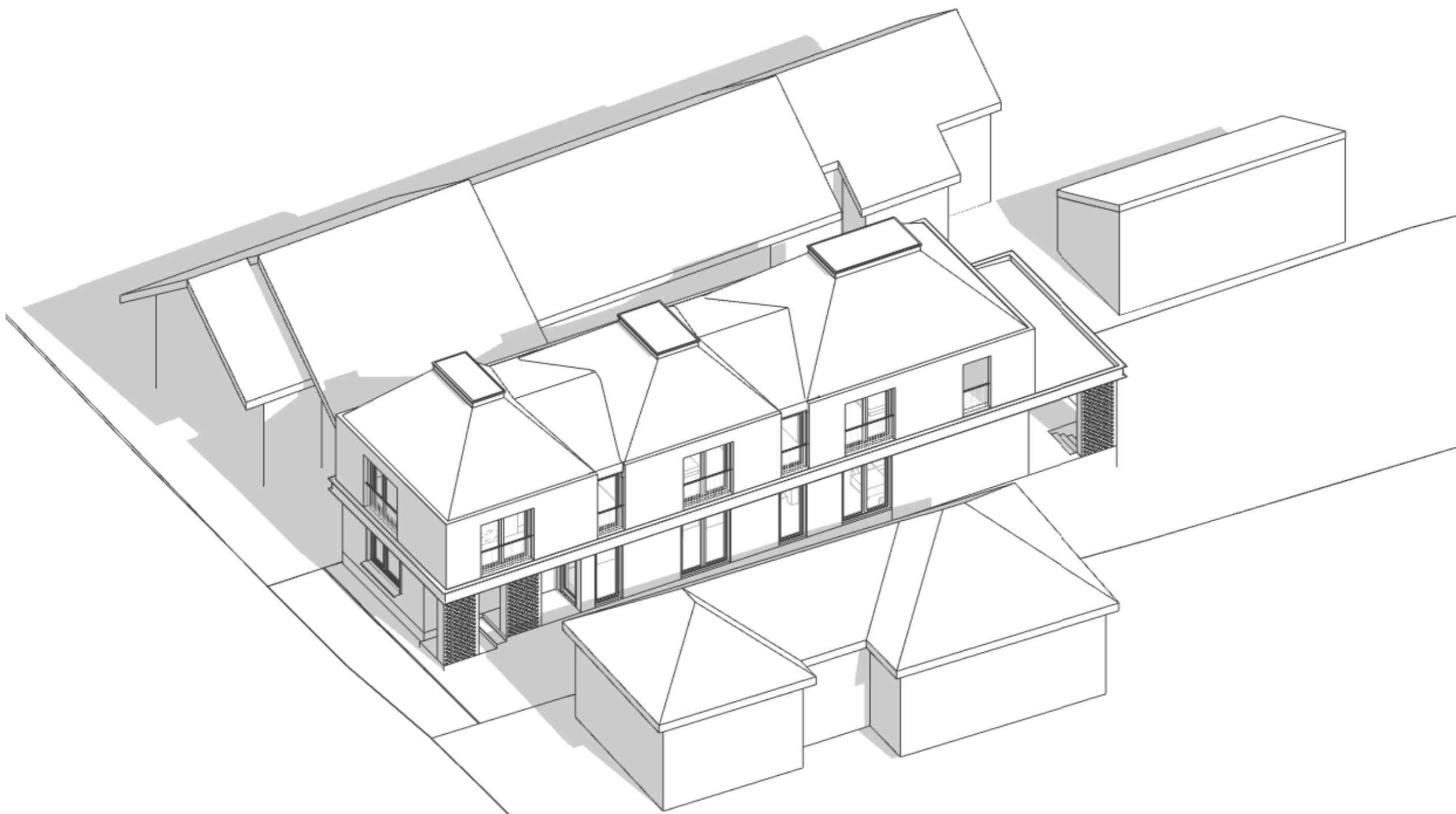
Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu plansa:  
**VOLUMETRIE EXISTENTA**

Scara: Data: Faza:  
1:0.55 febr. 2020 P.U.D.

Nr. proiect: Cota ±0.00: Nr. plansa:  
4/2019 U.08





**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
**NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.**  
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: ROBTLRONCTR0449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
**ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN**

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă al  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE**

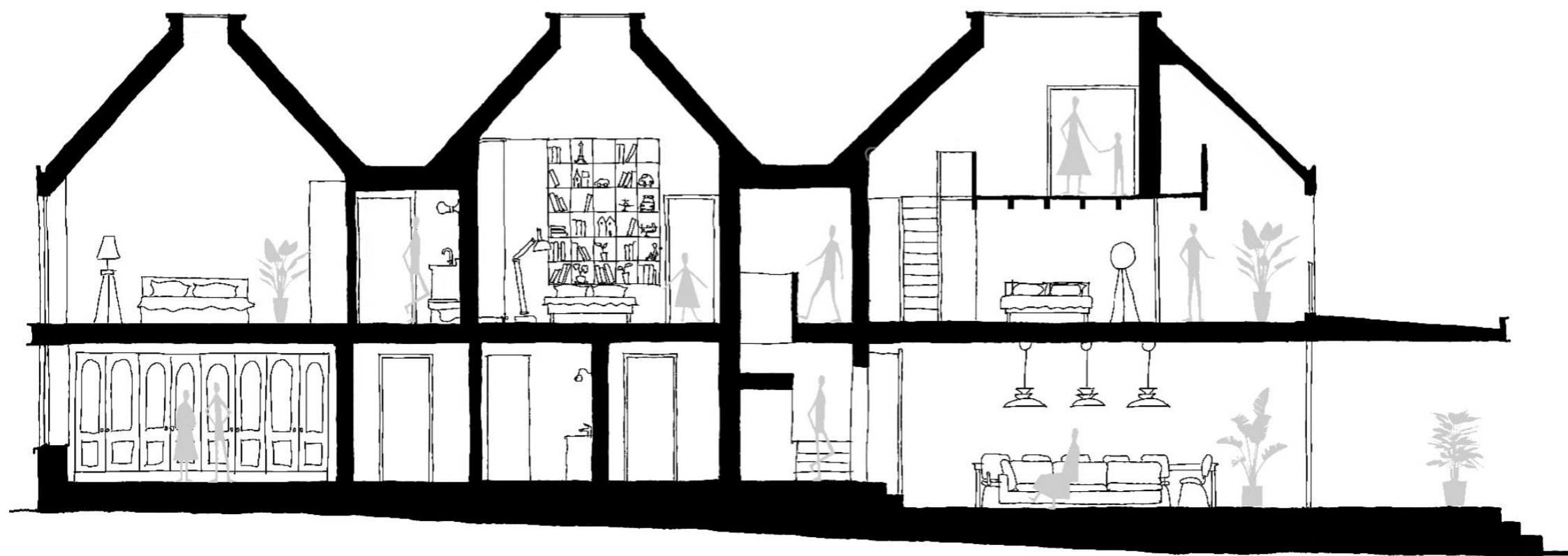
Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planșă:  
**VOLUMETRIE PROPUSA**

Scara: Data: Faza:  
1:0.72 febr. 2020 P.U.D.

Nr. proiect: Cota ±0.00: Nr. planșă:  
4/2019 U.09



**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: RO424003103000449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PÉTER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă al  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUINȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

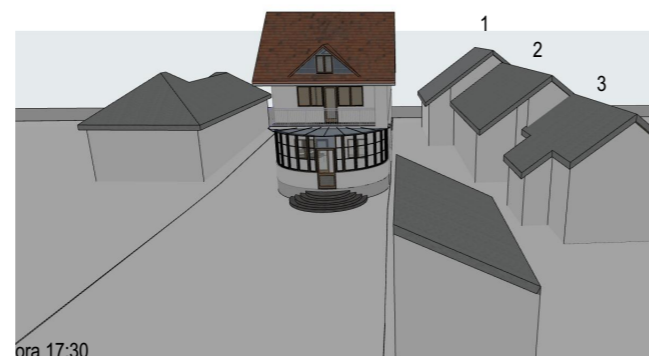
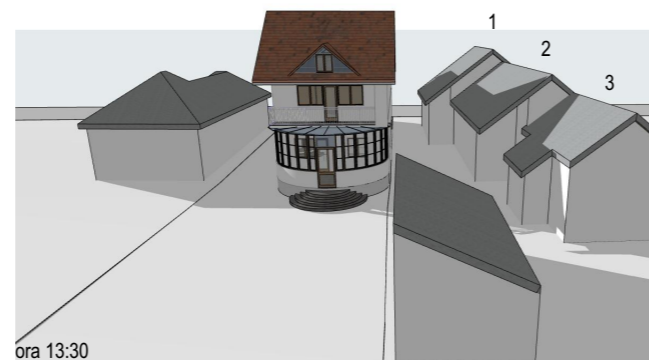
Titlu plansa:  
**SECTIUNE\_PROPUSA**

Scara: Data: Faza:  
1:2.43 febr. 2020 P.U.D.

Nr. proiect: Cota ±0.00: Nr. plansa:  
4/2019 U.10

solstiul de iarna, 21 decembrie

SITUAȚIA EXISTENTĂ



Concluzii:  
1. Fațada sudică a corpului 1 și 2 nu este iluminată.  
2. Fațada sudică a corpului 3 este iluminată între orele 8:30 și 10:00, adică cel puțin 1 oră și 30 minute, minim necesar conform ordinului 119/2014 Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

SITUAȚIA PROPUȘĂ



Concluzii:  
1. Fațada sudică a corpului 1 și 2 nu este iluminată.  
2. Fațada sudică a corpului 3 este iluminată între orele 8:30 și 10:00, adică cel puțin 1 oră și 30 minute, minim necesar conform ordinului 119/2014 Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Concluzii:  
1. Fațada sudică a corpului 1 și 2 nu este iluminată.  
2. Fațada sudică a corpului 3 este iluminată între orele 8:30 și 10:00, adică cel puțin 1 oră și 30 minute, minim necesar conform ordinului 119/2014 Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**norma.**  
arhitectura

Proiectant general:  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16  
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018  
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801  
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650  
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat :  
arh. PETER Eszter  
nr. TNA 7229

Proiectat / Desenat:  
arh. FLEȘERIU Alexandru  
nr. TNA 7224

Șef proiect urbanism:  
arh. BOIERU Radu

Beneficiar:  
ȘUTEU DENISA-FLORINA  
ȘI ȘUTEU CIPRIAN-CĂLIN

Adresă beneficiar:  
strada Firiza nr. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Acest document este proprietatea exclusivă al  
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,  
fie totală) a acestui document se face numai cu  
acordul acestuia.

Titlu proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU EXTINDERE  
LOCUIȚĂ, MODIFICĂRI  
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Amplasament:  
strada Câmpului nr. 145,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Categoria de importanta: D  
Clasa de importanta: IV  
Zona seismică: F

Titlu planșă:  
**STUDIUL DE INSORIRE**

Scara: Data: Faza:  
febr. 2020 P.U.D.

Nr. proiect: Cota ±0.00: Nr. planșă:  
4/2019 U.11