

P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări
str. Valea Seacă
Nr. 44618/23.01.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : GHERMAN ALEXANDRU NICOLAE DUMITRU și ASOCIAȚII
- **Proiectant** : S.C. PLANWERK S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 421607/10.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – Dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – str. Valea Seacă

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4316/15.10.2019**
- **Aviz de oportunitate nr. 42/19.01.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 18/13.01.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 421607/10.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 10.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 18.05.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018, ora 15:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 04.12.2018, ora 15:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. SERVICII PUBLICE S.A. – str. Valea Seacă nr. 1
- Lucaciu Călin Grigore și Lucaciu Simona Delia – str. Grâului nr. 27
- Perșa Sorin și Perșa Mihaela – str. Grâului nr. 27
- Purcel Ioan și Purcel Florica – str. Mehedinți nr. 1-3, bl. C1, sc. 1, et. 7, ap. 48
- Groza Dana Ioana – Calea Florești nr. 81, ap. 129
- Groza Iacob Augustin și Groza Simona – str. Secarei nr. 1D
- Groza David Petru – str. Secarei nr. 1B
- Chira Petru Radu și Chira Ioana Iudita – str. Secarei nr. 5
- Molnar Dora Eugenia – str. Iancu Jianu nr. 16
- Chira Petru – str. Iancu Jianu nr. 17
- Aitonean Nicolae – str. Iancu Jianu nr. 18
- Mihuț Daniel și Mihuț Angela Marinela – str. Iancu Jianu nr. 18A
- Buzgaru Aurelia – str. Iancu Jianu nr. 18B
- Buzgaru Alin Gavril – str. Iancu Jianu nr. 18B
- Buzgaru Călin Florin – str. Iancu Jianu nr. 18B
- Ungvari Ștefan și Ungvari Roza – Calea Baciului nr. 76

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.