

Plan de incadrare

C.U.

P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN
 LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/
 GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI
 EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23

SCARA 1:5000
 situatia existenta



Calculul analitic al suprafetei

Parcela (nr. cad. 280256)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584192.306	392932.185	0.417
2	584192.716	392932.111	9.946
3	584194.022	392941.971	6.313
4	584194.946	392948.216	20.283
5	584174.873	392951.129	3.051
6	584174.356	392948.122	11.436
7	584172.767	392936.797	8.981
8	584171.226	392927.949	16.129
9	584187.201	392925.726	0.338
10	584187.262	392926.058	6.829
11	584188.623	392932.750	3.726

S=446.96mp P=87.449m

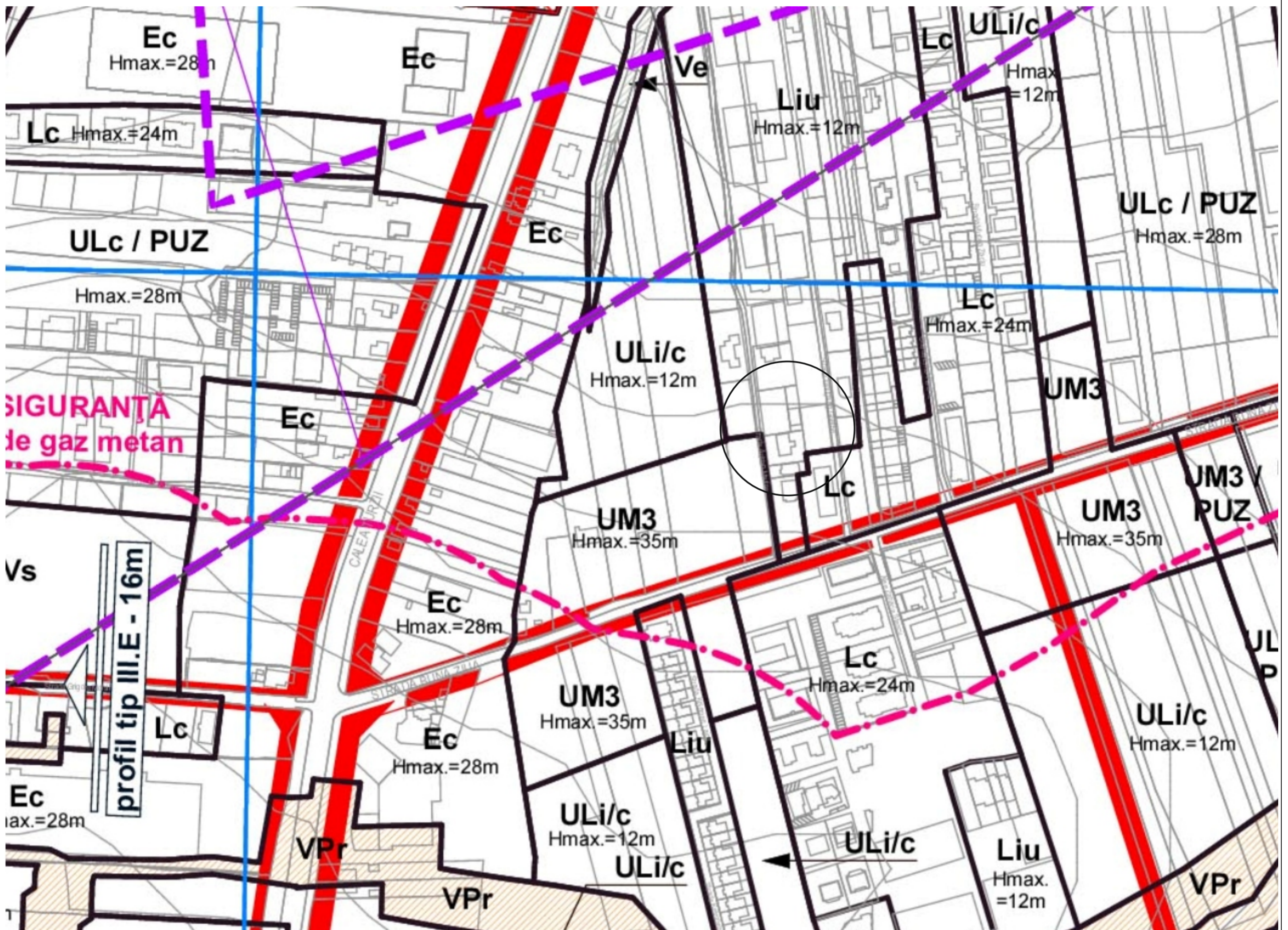
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297			SCARA 1:5000	P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/ GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23 NR. PR. 34/2019 BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		PLAN DE INCADRARE
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Plan de incadrare in PUG P.U.D.

P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN
LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/
GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI
EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23

SCARA 1:5000
situatia existenta

UTR=LIU



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/ GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23 NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

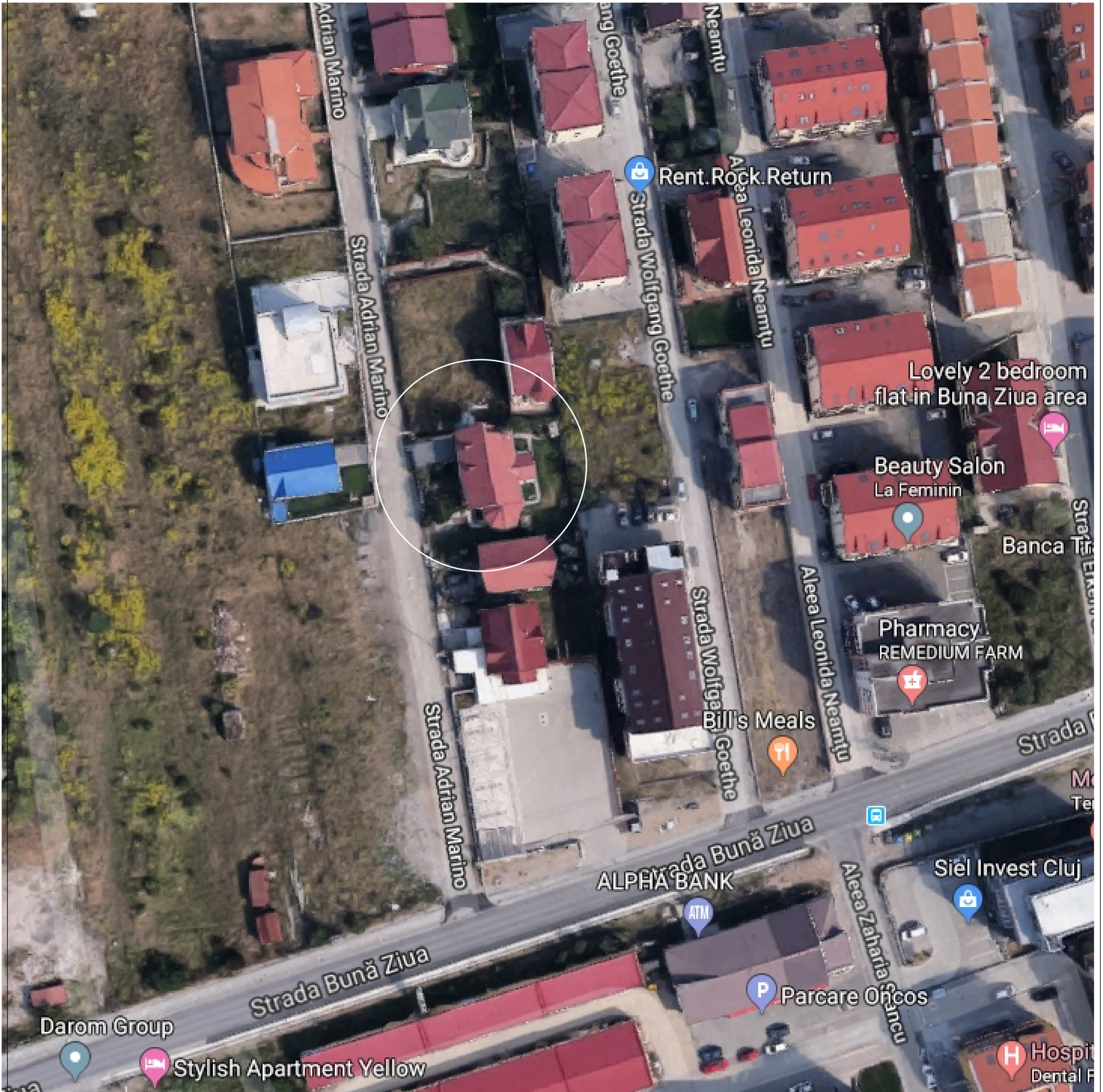
Plan de incadrare

P.U.D.

P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN
LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/
GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI
EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23

SCARA 1:5000

situatia existenta



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/ GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23 NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA 1:5000	BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intravilan
scara 1:200



Carte funciara : 280256 Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 280256
Suprafata : 447mp



nr. de inregistrare **224258** data **18.11.2019**
Receptionat
Mihai Konradi
(Prenumele si numele considerabil / inspectorului)

nr. topo. **1/2/1/2/1/1/3**
13922/1/7/1/1/1/1/2/2/1/1/3

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. **5223** /data **03.12.2019**



Executant : **Diana Amalia Dana**
Data : **18.11.2019**

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	127.49	28.52
2	cai de comunicatie -Alei acces pietonal -Terase -Parcari auto	66.75	14.93
3	Zona verde rezultata	251.76	56.32
4	pct.gosp.com.	1.00	0.23
5	Total teren studiat	447.00	100.00

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

**Indicatori parcelari:
SITUATIA EXISTENTA**

conf. RLU PUG
UTR= LIU

S.T. PARCLEA =447MP
A.C.=127.49mp (se mentine)
A.D.=240.38mp (se mentine)
P.O.T. = 28.52% (se mentine)
C.U.T. = 0.53 (se mentine)
Imobil existent Sp+P+E (se mentine)

**PARCARI:
2 LOCURI**

+466.00=+0.00

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (nr. cad. 280256)

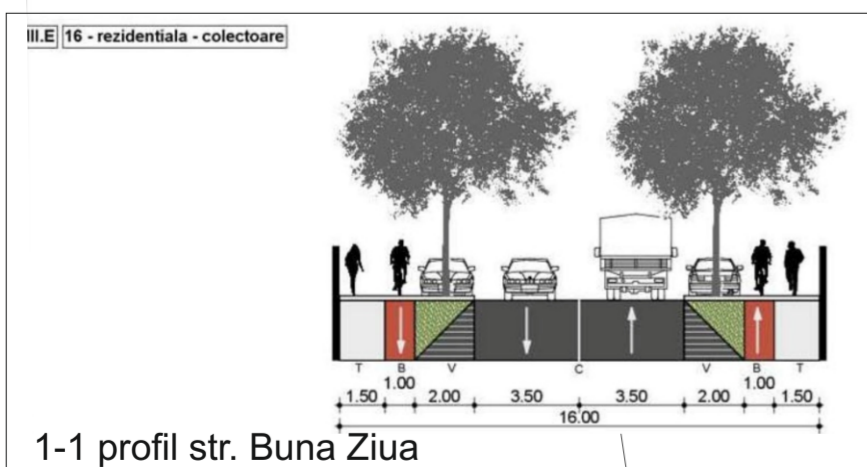
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584192.306	392932.185	0.417
2	584192.716	392932.111	9.946
3	584194.022	392941.971	6.313
4	584194.946	392948.216	20.283
5	584174.873	392951.129	3.051
6	584174.356	392948.122	11.436
7	584172.767	392936.797	8.981
8	584171.226	392927.949	16.129
9	584187.201	392925.726	0.338
10	584187.262	392926.058	6.829
11	584188.623	392932.750	3.726

S=446.96mp P=87.449m



COPIE
de inregistrare nr. 224258 data 18.11.2019
Receptionat
Mihai Kocsis
COPIE
de inregistrare nr. 5223 data 03.12.2019

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 5223 / data 03.12.2019



Situatia existenta

stilproiect Biru de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297			P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23	NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-250	BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	127.49	28.52	127.49	28.52
2	cai de comunicatie -Alei acces pietonal -Parcari auto	66.75	14.93	66.00	14.93
3	Zona verde rezultata	251.76	56.32	251.76	56.32
4	pct.gosp.com.	1.00	0.23	1.00	0,23
5	Total teren studiat	447.00	100.00	447.00	100.00

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

**Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUSA**

conf. RLU PUG
UTR= LIU

S.T. PARCLEA =447MP
A.C.=127.49mp (se mentine)
A.D.=240.38mp (se mentine)
P.O.T. = 28.52% (se mentine)
C.U.T. = 0.53 (se mentine)
Imobil existent Sp+P+E (se mentine)

NECESAR DE PARCARI:
2 LOCURI PE LOTUL STUDIAT DESTINATE ANGAJATILOR (1 LOC/200MP A.U.)
2 LOCURI PARCARE BICICLETE (1 LOC/100MP A.U.)
LOTUL CF. CAD. 33032 PREVAZUT PENTRU PARCARE CLIENTI ; TOTAL LOCURI AMENAJARE: 20 LOCURI

+466.00=+0.00

Parcela (nr. cad. 280256)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584192.306	392932.185	0.417
2	584192.716	392932.111	9.946
3	584194.022	392941.971	6.313
4	584194.946	392948.216	20.283
5	584174.873	392951.129	3.051
6	584174.356	392948.122	11.436
7	584172.767	392936.797	8.981
8	584171.226	392927.949	16.129
9	584187.201	392925.726	0.338
10	584187.262	392926.058	6.829
11	584188.623	392932.750	3.726

S=446.96mp P=87.449m

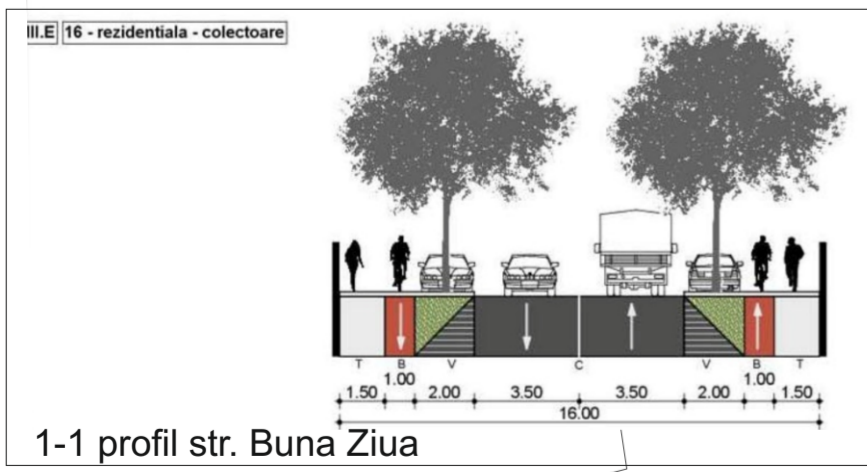
COPIE

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

de înregistrare nr. 224258 data 18.11.2019

Receptionat
Mihai Kozma
In numele Comisiei Consultative / Inspectorului

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 5223 / data 03.12.2019



Reglementari

stilproiect Biru de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297			P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23	NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-250	BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI

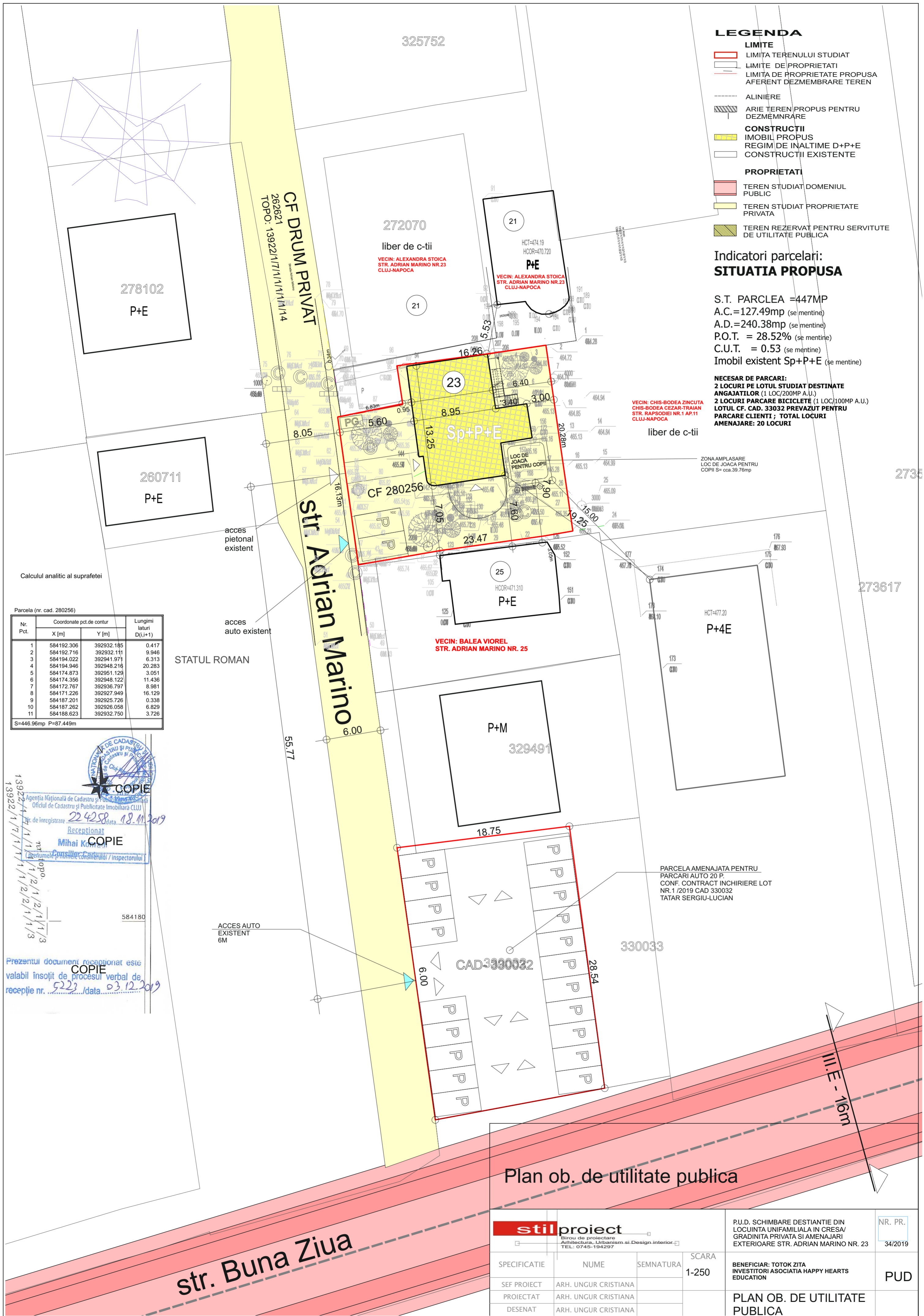
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATI
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ALINIERE**
- ARIE TEREN PROPOS PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPOS REGIM DE INALTIME D+P+E
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

**Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUSA**

S.T. PARCLEA = 447MP
 A.C. = 127.49mp (se mentine)
 A.D. = 240.38mp (se mentine)
 P.O.T. = 28.52% (se mentine)
 C.U.T. = 0.53 (se mentine)
 Imobil existent Sp+P+E (se mentine)

NECESAR DE PARCARI:
 2 LOCURI PE LOTUL STUDIAT DESTINATE ANGAJATILOR (1 LOC/200MP A.U.)
 2 LOCURI PARCARE BICICLETE (1 LOC/100MP A.U.)
 LOTUL CF. CAD. 33032 PREVAZUT PENTRU PARCARE CLIENTI ; TOTAL LOCURI AMENAJARE: 20 LOCURI



Calculul analitic al suprafetii

Parcela (nr. cad. 280256)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584192.306	392932.185	0.417
2	584192.716	392932.111	9.946
3	584194.022	392941.971	6.313
4	584194.946	392948.216	20.283
5	584174.873	392951.129	3.051
6	584174.356	392948.122	11.436
7	584172.767	392936.797	8.981
8	584171.226	392927.949	16.129
9	584187.201	392925.726	0.338
10	584187.262	392926.058	6.829
11	584188.623	392932.750	3.726

S=446.96mp P=87.449m



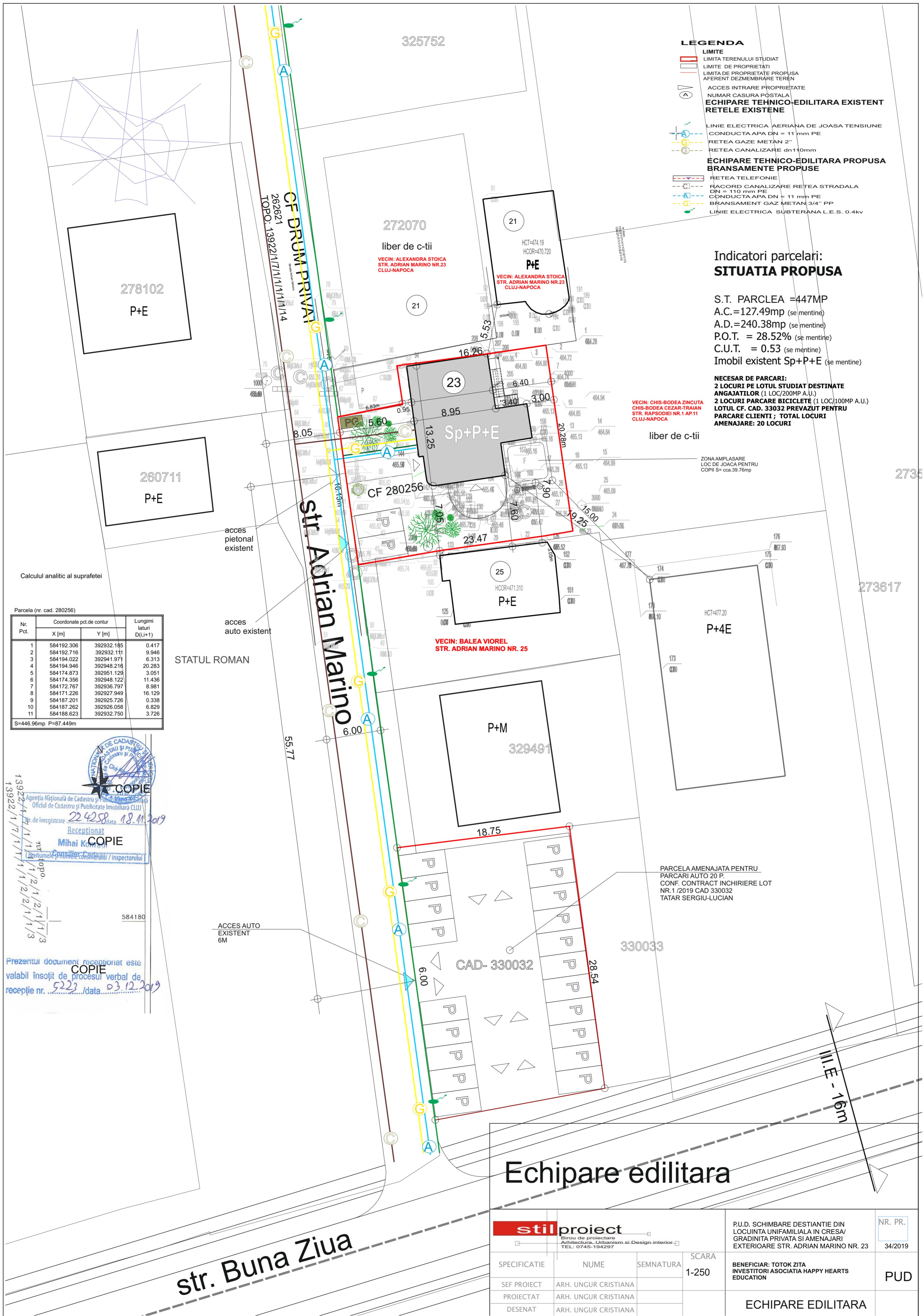
COPIE
 Receptonant
 Mihai Kocsis
 Inregistrare nr. 224258 data 18.11.2019

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 5223 data 03.12.2019

Plan ob. de utilitate publica

<p>Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297</p>			P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23 NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1-250
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA

str. Buna Ziua



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATI
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
 - ACCES INTRARE PROPRIETATE
 - NUMAR CASURA POSTALA
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT
 - RETELE EXISTENTE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIIUNE
 - CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
 - RETEA GAZE METAN 2"
 - RETEA CANALIZARE dn110mm
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUA
 - BRANSAMENTE PROPUSE
 - RETEA TELEFONIE
 - RACORD CANALIZARE RETEA STRADALA DN = 110 mm PE
 - CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
 - BRANSAMENT GAZ METAN 3/4" PP
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANA L.E.S. 0.4kv

**Indicatori parcelari:
SITUATIA PROPUA**

S.T. PARCLEA = 447MP
 A.C. = 127.49mp (se mentine)
 A.D. = 240.38mp (se mentine)
 P.O.T. = 28.52% (se mentine)
 C.U.T. = 0.53 (se mentine)
 Imobil existent Sp+P+E (se mentine)

NECESAR DE PARCARI:
 2 LOCURI PE LOTUL STUDIAT DESTINATE ANGAJATILOR (1 LOC/200MP A.U.)
 2 LOCURI PARCARE BICICLETE (1 LOC/100MP A.U.)
 LOTUL CF. CAD. 33032 PREVAZUT PENTRU PARCARE CLIENTI ; TOTAL LOCURI AMENAJARE: 20 LOCURI

Parcela (nr. cad. 280256)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584192.306	392932.185	0.417
2	584192.716	392932.111	9.946
3	584194.022	392941.971	6.313
4	584194.946	392948.216	20.283
5	584174.873	392951.129	3.051
6	584174.356	392948.122	11.436
7	584172.767	392936.797	8.981
8	584171.226	392927.949	16.129
9	584187.201	392925.726	0.338
10	584187.262	392926.058	6.829
11	584188.623	392932.750	3.726

S=446.96mp P=87.449m

COPIE

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

de înregistrare 224258 data 18.11.2019

Receptionat Mihai Kocsi

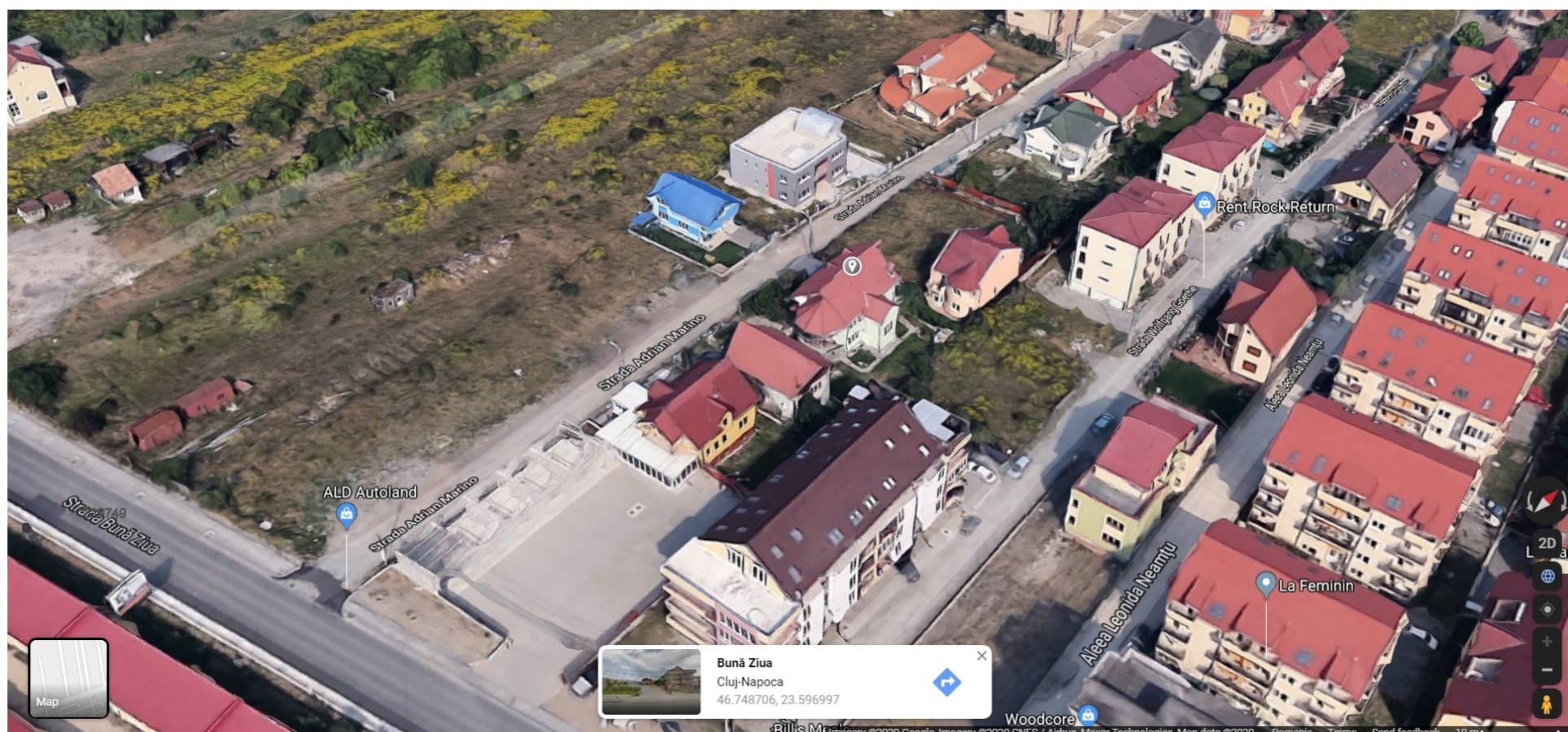
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5223 / data 03.12.2019

Echipare edilitara

<p>Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism și Design interior TEL: 0745-194297</p>			P.U.D. SCHIMBARE DESTIANTIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA IN CRESA/GRADINITA PRIVATA SI AMENAJARI EXTERIOARE STR. ADRIAN MARINO NR. 23 NR. PR. 34/2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. UNGUR CRISTIANA ARH. UNGUR CRISTIANA ARH. UNGUR CRISTIANA	SEMNATURA 	SCARA 1-250 BENEFICIAR: TOTOK ZITA INVESTITORI ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATION ECHIPARE EDILITARA

str. Buna Ziua

Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

