

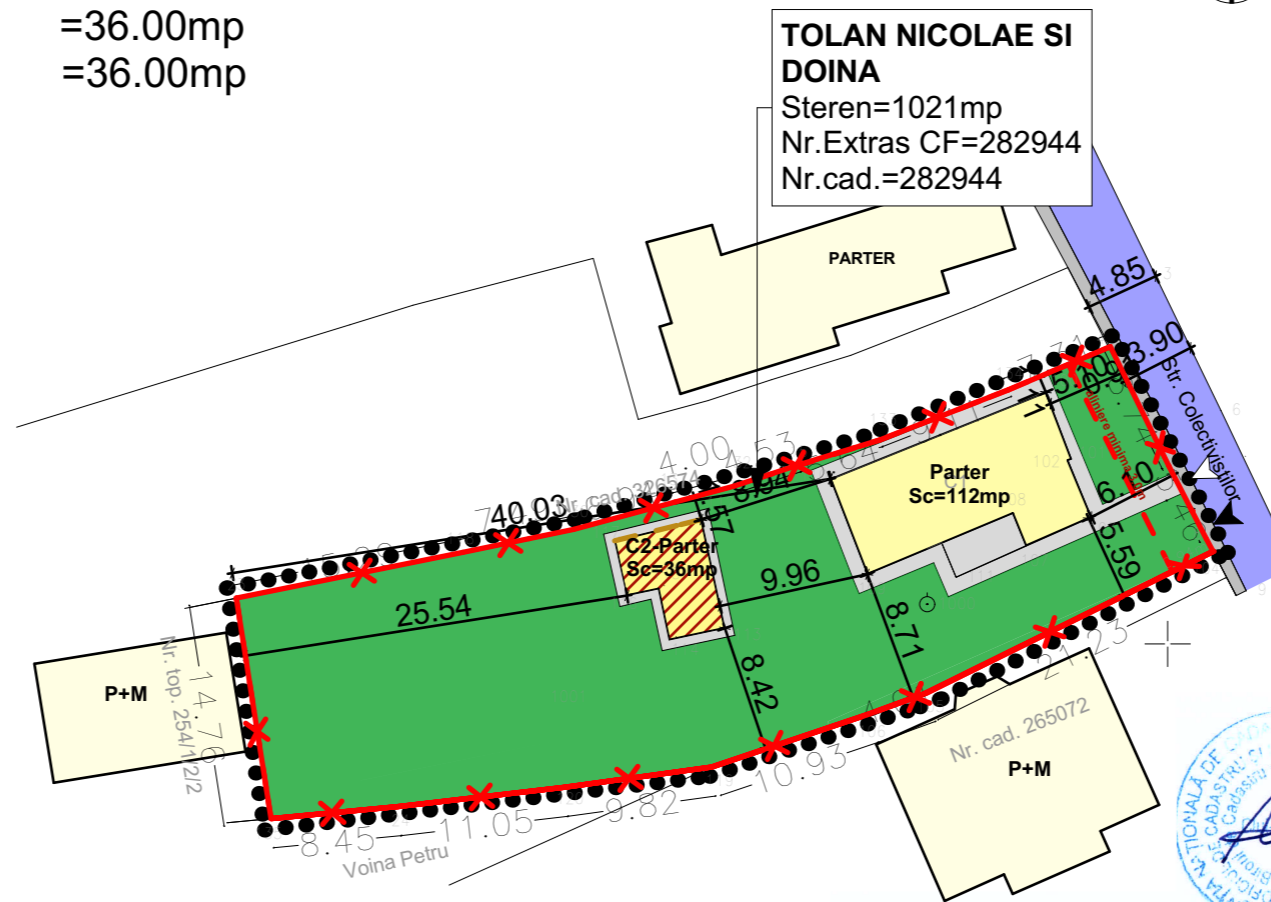
verificator					
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data	
proiectant general:			Beneficiar:		proiect nr.
SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5/2			TOLAN NICOLAE Amplasament:str. Colectivistilor nr.11, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj		64/2019
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara	Elaborare PUD si DTAC pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati	faza:
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		1:500		PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data:	INCADRARE IN ZONA	plansa nr. A.0
			11.2019		

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Suprafata construita existenta C1
 Suprafata desfasurata existenta C1
 Constructie fara acte propusa pentru demolare
 Suprafata construita existenta C2
 Suprafata desfasurata existenta C2
 Nr. parcare existente 0

Parter
 =112.00mp
 = 112.00mp
 =36.00mp
 =36.00mp

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	112.00	11.0
Zona circulatii auto si pietonale	58.0	5.70
Zona spatii verzi	851.0	83,3
TOTAL	1021.0	100.0



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD

Accese

- △ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

Constructii

- constructie existenta pe parcela
- ▨ constructie fara acte propusa pentru demolare
- cladiri invecinate

Circulatii

- strada Colectivistilor
- platforma auto
- trotuar de garda
- loc de parcare
- └ profil transversal
- spatiu verde

P.O.T. existent =11.0%

C.U.T. existent =0.11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	588253.0297	397488.4338	15.284
118	588256.0540	397503.4160	7.487
130	588257.5730	397510.7470	6.939
131	588259.3800	397517.4470	4.000
132	588260.4220	397521.3090	4.529
15	588261.8370	397525.6110	5.636
133	588263.4930	397530.9980	9.104
134	588266.7990	397539.4810	7.308
4	588269.6490	397546.2100	8.742
7	588261.7998	397550.0579	5.459
8	588256.9445	397552.5534	0.940
104	588256.1170	397553.0000	21.221
105	588246.7300	397533.9680	4.008
106	588245.3520	397530.2040	10.932
119	588241.8610	397519.8440	9.820
120	588240.5240	397510.1150	11.051
24	588239.2502	397499.1377	8.445
135	588238.4530	397490.7301	14.756

S(1)=1021.31mp P=155.663m

Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 175488 data 13.09.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4312 /data 01.10.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmit de Ing. Busitia Alex-Mihai
 BUSITIA Alex-Mihai
 CATEGORIA B

verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:		Beneficiar:		
SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5/2		TOLAN NICOLAE Amplasament:str. Colectivistilor nr.11, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj		proiect nr. 64/2019
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD si DTAC pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 11.2019	faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			plansa nr. A.01
PLAN DE SITUATIE EXISTENT				

Grad de ocupare a parcelei

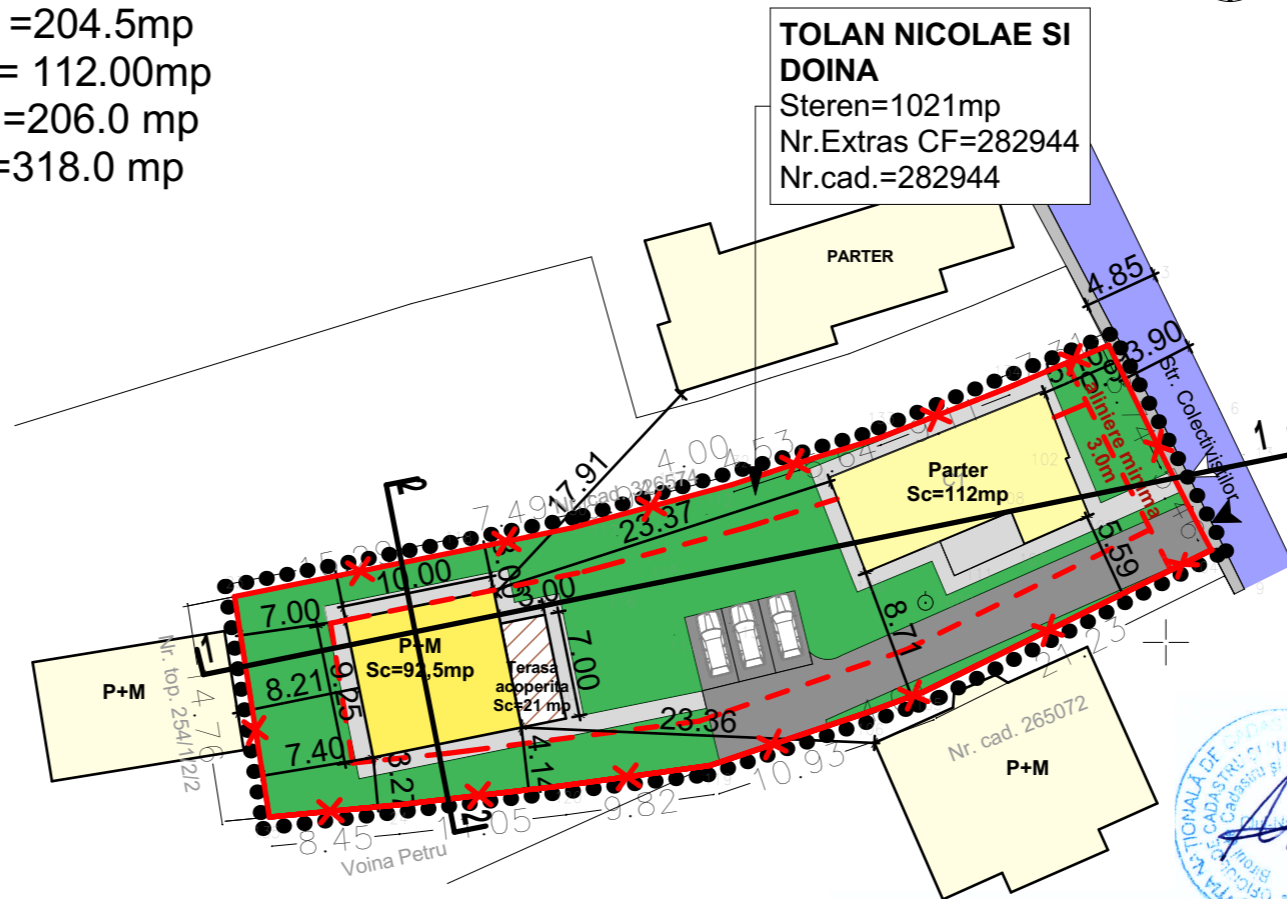
- Regim de inaltime existent
- Regim de inaltime propus
- Suprafata construita existenta
- Suprafata construita propusa
- Suprafata construita propusa totala
- Suprafata desfasurata existenta
- Suprafata desfasurata propusa
- Suprafata desfasurata propusa totala
- Nr. parcare existente
- Nr. parcare propuse
- nr locuri parcare pe parcela
- nr locuri de parcare in garaj

Parter
P/P+M
=112.00mp
=92.5mp
=204.5mp
= 112.00mp
=206.0 mp
=318.0 mp

0
1
2
-

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	112.00	11.0	204,5	20,00
Zona circulatii auto si pietonale	58.0	5,70	104,37	10,22
Zona spatii verzi	851.0	83,3	712,13	69,78
TOTAL	1021.0	100.0	1021.0	100.0

Calcul necesar locuri de parcare
Conform UTR Lip -1loc/locuinta individuala=>
2locuri de parcare
Prin proiect se asigura 2 locuri de parcare



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD

Accese

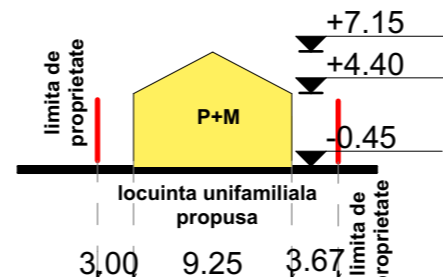
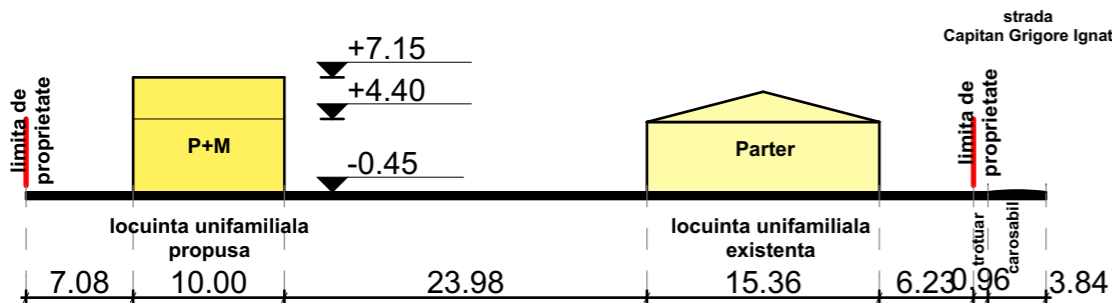
- △ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

Constructii

- constructie existenta pe parcela
- locuinta unifamiliala C2 propusa
- cladiri invecinate

Circulatii

- strada Colectivistilor
- platforma auto
- trotuar de garda
- loc de parcare
- profil transversal
- spatiu verde



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 175488 data 13.09.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Intocmit de Ing. Busitia Alex-Mihai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Pentru executarea lucrarilor de cadastru, geodezie si cartografie
RO-CJ-F Nr. 0197/2018
BUSITIA Alex-Mihai
CATEGORIA B

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4312 /data 01.10.2019

Profil longitudinal 1-1
scara 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	588253.0297	397488.4338	15.284
118	588256.0540	397503.4160	7.487
130	588257.5730	397510.7470	6.939
131	588259.3800	397517.4470	4.000
132	588260.4220	397521.3090	4.529
15	588261.8370	397525.6110	5.636
133	588263.4930	397530.9980	9.104
134	588266.7990	397539.4810	7.308
4	588269.6490	397546.2100	8.742
7	588261.7998	397550.0579	5.459
8	588256.9445	397552.5534	0.940
104	588256.1170	397553.0000	21.221
105	588246.7300	397533.9680	4.008
106	588245.3520	397530.2040	10.932
119	588241.8610	397519.8440	9.820
120	588240.5240	397510.1150	11.051
24	588239.2502	397499.1377	8.445
135	588238.4530	397490.7301	14.756

S(1)=1021.31mp P=155.663m

P.O.T. existent =11.0%
C.U.T. existent =0.11
P.O.T. propus =20.00%
C.U.T. propus =0.31

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5/2			Beneficiar: TOLAN NICOLAE Amplasament:str. Colectivistilor nr.11, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD si DTAC pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 11.2019	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			URBANISTICE
				proiect nr. 64/2019
				faza: PUD
				plansa nr. A.02

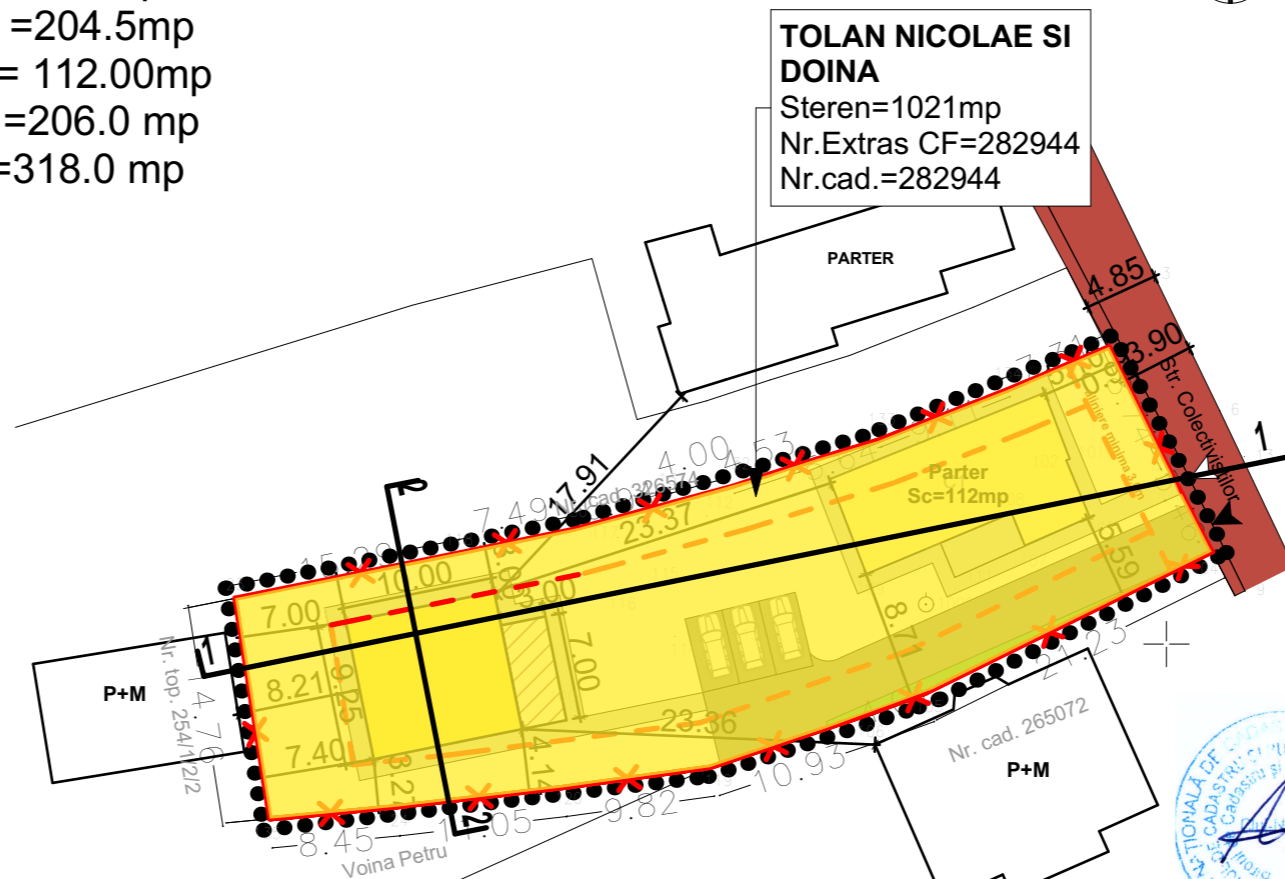
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Regim de inaltime propus
 Suprafata construita existenta
 Suprafata construita propusa
 Suprafata construita propusa totala
 Suprafata desfasurata existenta
 Suprafata desfasurata propusa
 Suprafata desfasurata propusa totala
 Nr. parcuri existente
 Nr. parcuri propuse
 -nr locuri parcare pe parcela
 -nr locuri de parcare in garaj

Parter
 P/P+M
 =112.00mp
 =92.5mp
 =204.5mp
 = 112.00mp
 =206.0 mp
 =318.0 mp

0
 1
 2
 -

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	112.00	11.0	204,5	20,00
Zona circulatii auto si pietonale	58.0	5,70	104,37	10,22
Zona spatii verzi	851.0	83,3	712,13	69,78
TOTAL	1021.0	100.0	1021.0	100.0



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD

Accese

- △ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

Constructii

- locuinta unifamiliala C2 propusa
- cladiri invecinate

Circulatii

- strada Colectivistilor
- platforma auto
- trotuar de garda
- loc de parcare
- profil transversal
- spatiu verde

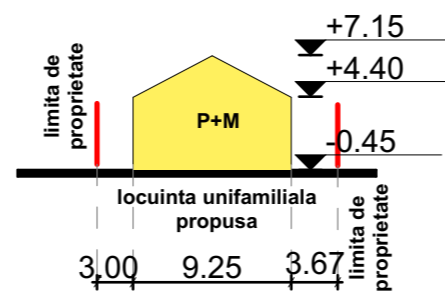
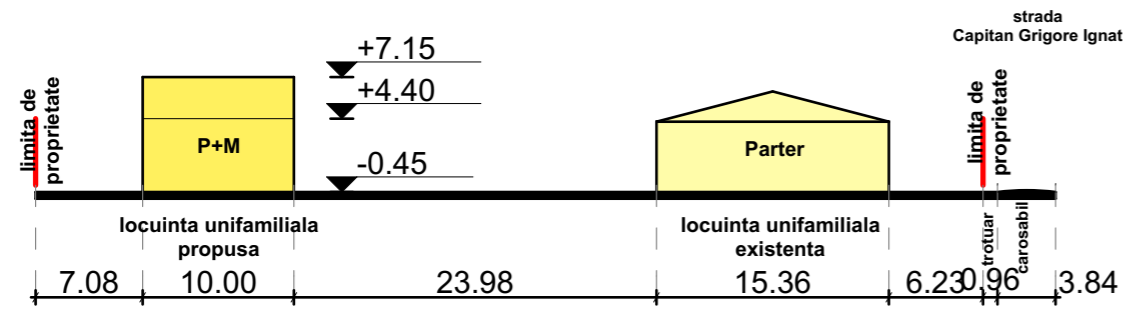
Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- teren proprietate privata
- teren proprietate publica

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 175488 data 13.09.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Intocmit de Ing. Busitia Alex-Mihai
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ANCP-F Nr. 0197/2018
 BUSITIA Alex-Mihai
 CATEGORIA B

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4312 / data 01.10.2019



Profil longitudinal 1-1
 scara 1:500

Profil transversal 2-2
 scara 1:500

P.O.T. existent =11.0%
 C.U.T. existent =0.11
 P.O.T. propus =20.00%
 C.U.T. propus =0.31

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
23	588253.0297	397488.4338	15.284
118	588256.0540	397503.4160	7.487
130	588257.5730	397510.7470	6.939
131	588259.3800	397517.4470	4.000
132	588260.4220	397521.3090	4.529
15	588261.8370	397525.6110	5.636
133	588263.4930	397530.9980	9.104
134	588266.7990	397539.4810	7.308
4	588269.6490	397546.2100	8.742
7	588261.7998	397550.0579	5.459
8	588256.9445	397552.5534	0.940
104	588256.1170	397553.0000	21.221
105	588246.7300	397533.9680	4.008
106	588245.3520	397530.2040	10.932
119	588241.8610	397519.8440	9.820
120	588240.5240	397510.1150	11.051
24	588239.2502	397499.1377	8.445
135	588238.4530	397490.7301	14.756

S(1)=1021.31mp P=155.663m

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5/2			TOLAN NICOLAE Amplasament: str. Colectivistilor nr.11, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD si DTAC pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 11.2019	faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			plansa nr. A.03

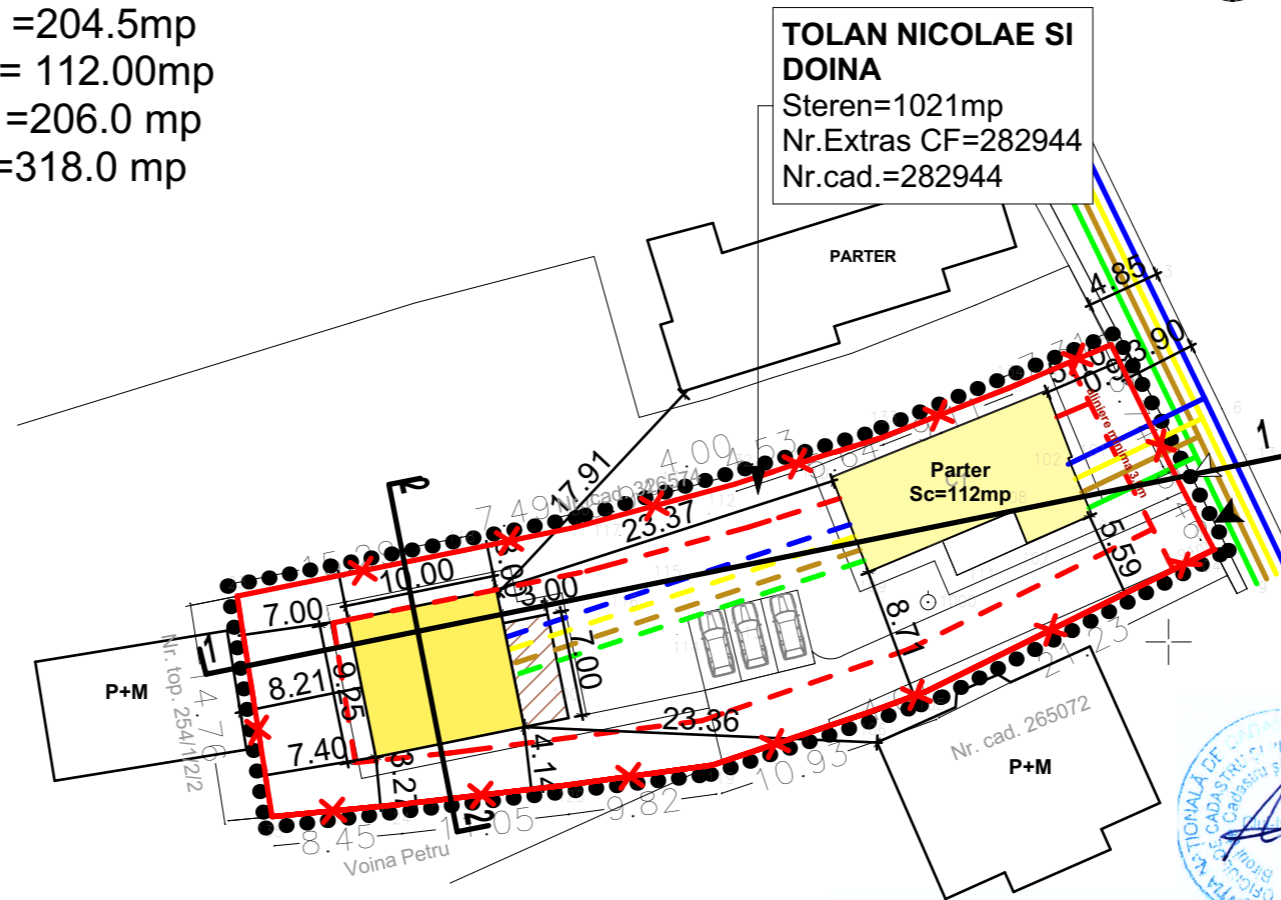
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Regim de inaltime propus
 Suprafata construita existenta
 Suprafata construita propusa
 Suprafata construita propusa totala
 Suprafata desfasurata existenta
 Suprafata desfasurata propusa
 Suprafata desfasurata propusa totala
 Nr. parcare existente
 Nr. parcare propuse
 -nr locuri parcare pe parcela
 -nr locuri de parcare in garaj

Parter
 P/P+M
 =112.00mp
 =92.5mp
 =204.5mp
 = 112.00mp
 =206.0 mp
 =318.0 mp

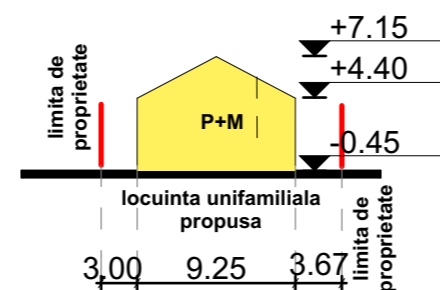
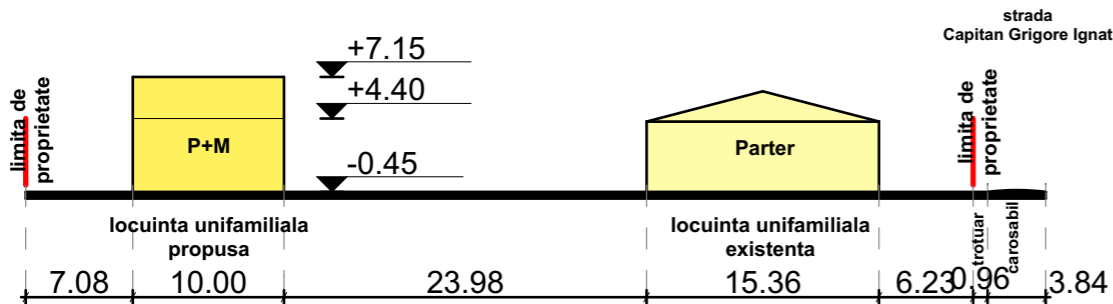
0
 1
 2
 -

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	112.00	11.0	204,5	20,00
Zona circulatii auto si pietonale	58.0	5,70	104,37	10,22
Zona spatii verzi	851.0	83,3	712,13	69,78
TOTAL	1021.0	100.0	1021.0	100.0



LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
- △ acces pietonal
 - ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
- locuinta unifamiliala C2 propusa
 - cladiri invecinate
- Rețele tehnico-edilitare**
- retea de apa existenta
 - retea de gaz existenta
 - retea de canalizare existenta
 - retea de curent electric existenta
 - - retea de apa propusa
 - - retea de gaz propusa
 - - retea de canalizare propusa
 - - retea de curent electric propusa



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 175488 data 13.09.2019
 Receptionat Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Intocmit de Ing. Busitia Alex-Mihai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0157/2018
BUȘITIA Alex-Mihai
 CATEGORIA B

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4312 /data 01.10.2019

Profil longitudinal 1-1
 scara 1:500

Profil transversal 2-2
 scara 1:500

P.O.T. existent =11.0%
 C.U.T. existent =0.11
 P.O.T. propus =20.00%
 C.U.T. propus =0.31

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	588253.0297	397488.4338	15.284
118	588256.0540	397503.4160	7.487
130	588257.5730	397510.7470	6.939
131	588259.3800	397517.4470	4.000
132	588260.4220	397521.3090	4.529
15	588261.8370	397525.6110	5.636
133	588263.4930	397530.9980	9.104
134	588266.7990	397539.4810	7.308
4	588269.6490	397546.2100	8.742
7	588261.7998	397550.0579	5.459
8	588256.9445	397552.5534	0.940
104	588256.1170	397553.0000	21.221
105	588246.7300	397533.9680	4.008
106	588245.3520	397530.2040	10.932
119	588241.8610	397519.8440	9.820
120	588240.5240	397510.1150	11.051
24	588239.2502	397499.1377	8.445
135	588238.4530	397490.7301	14.756

S(1)=1021.31mp P=155.663m

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING .SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5/2			TOLAN NICOLAE Amplasament:str. Colectivistilor nr.11, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD si DTAC pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 11.2019	faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			plansa nr. A.04
PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE				



Categoria de importanta: D
 Clasa de importanta : IV
 Grad de rezistenta la foc: III

S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. str. 13 Septembrie, nr. 5, ap. 2, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0264430769		beneficiar: TOLAN NICOLAE SI TOLAN DOINA amplasament: str. Colectivistilor (actual Capitan Grigore Ignat) nr. 11 mun. Cluj-Napoca jud. Cluj		proiect nr.: 64/2019
	Nume	Semnat	Data: 12/2019	faza: PUD
Sef proiectat	ing. Vatamanescu Octav			
Proiectat	C.arh. Halmagyi Adela ing. Vatamanescu Octav			
Desenat	ing. Vatamanescu Octav		ILUSTRARE URBANISTICA	plansa nr. A.14