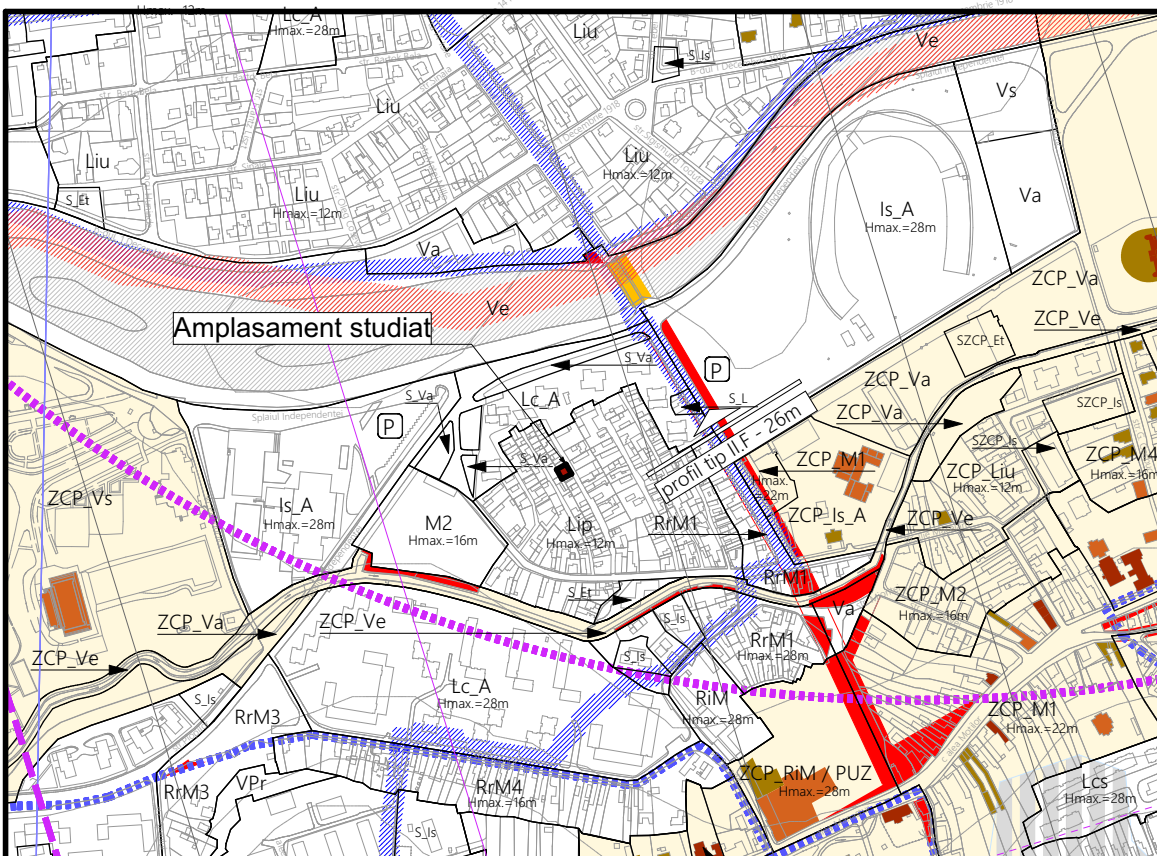


INCADRARE IN ZONA



INCADRARE IN PUG

S.G. HELYCONSTRUCT

S.R.L.

Str. Gheorghe Dima Nr.4/18

Beneficiar:

SIME LIVIU SORIN
Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiect:

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA
Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Faza
P.U.D.
Proiect nr.
55/2018

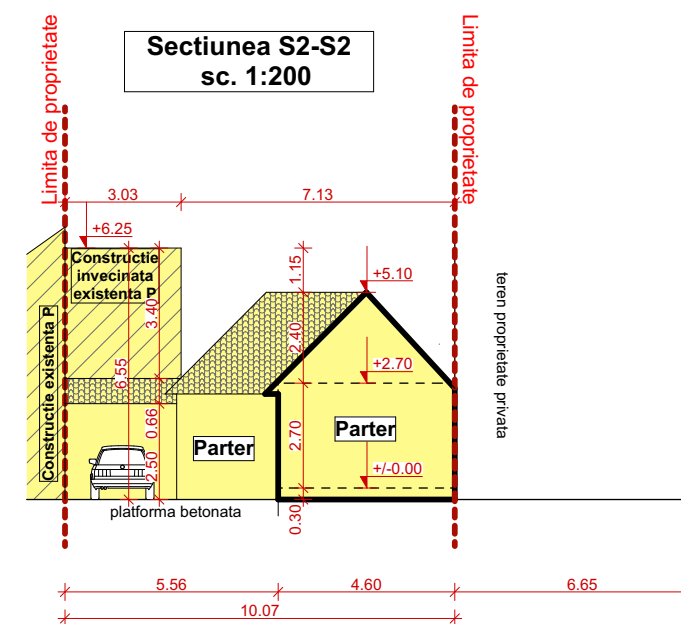
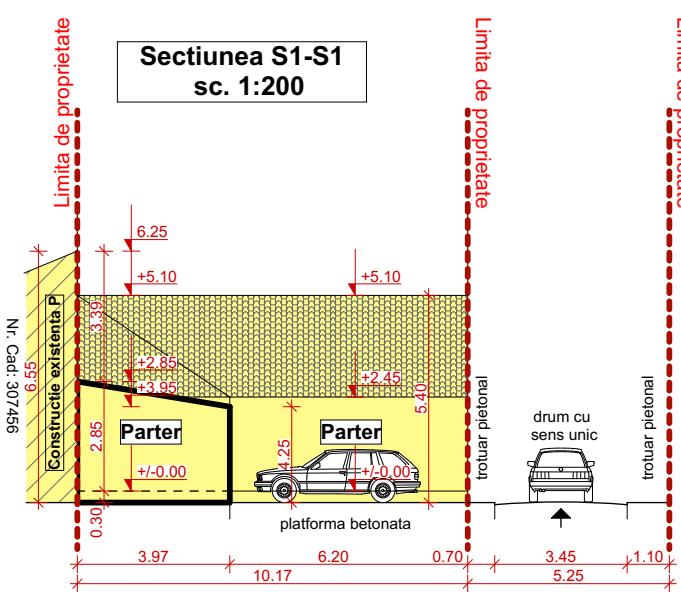
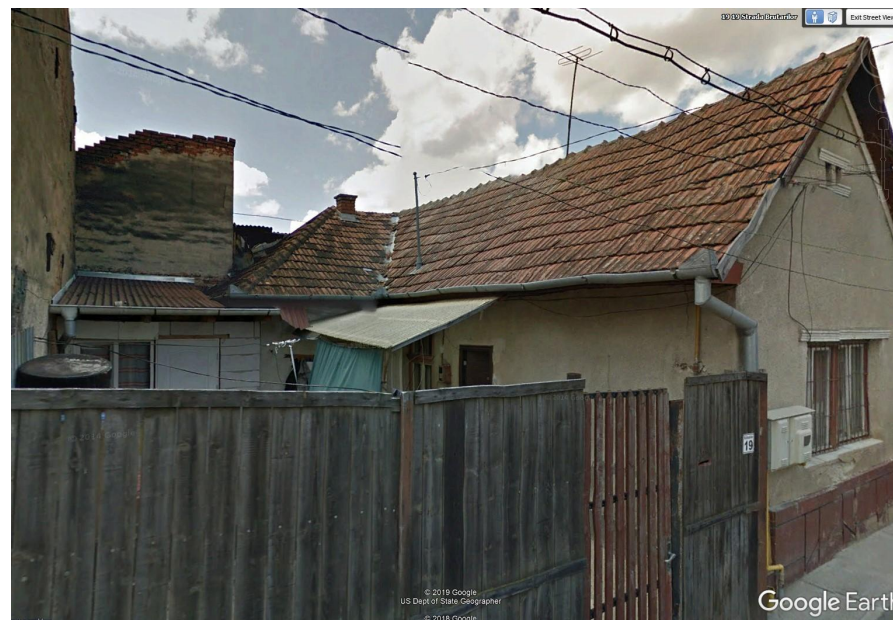
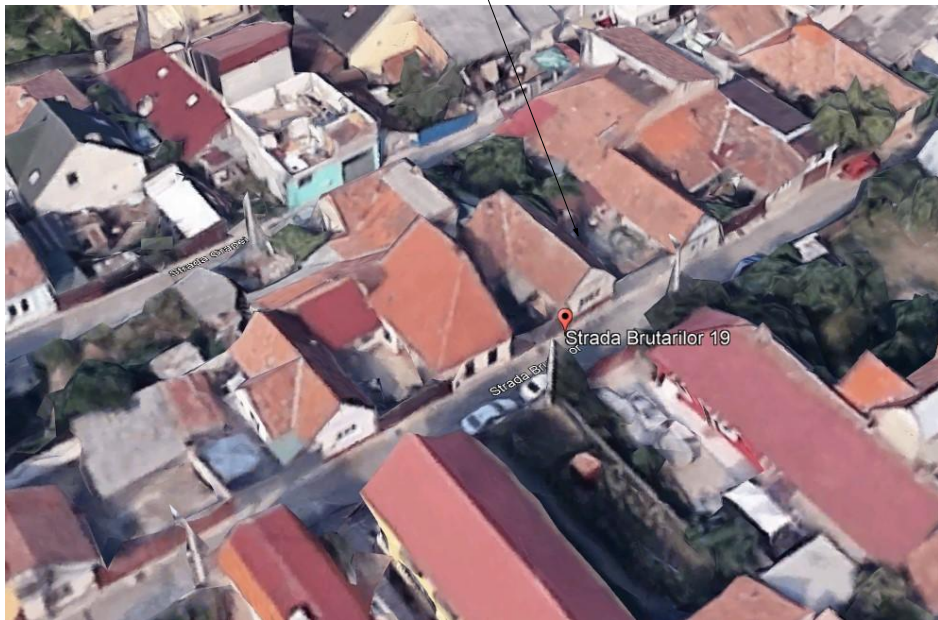
	Nume	Semn.	scara
Sef proiect	Arh. Marina S.		
Proiectat	Arh. Marina S.		data apr. 2019
Desenat	Oltean I.		

PLAN INCADRARE IN ZONA

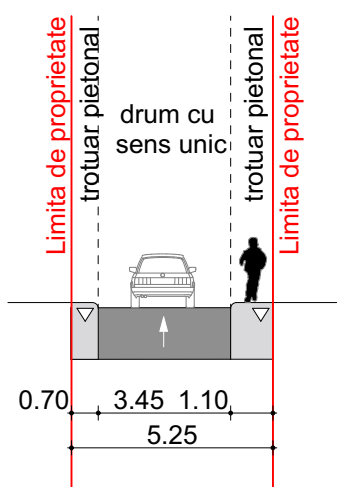
Plansa nr.
U01

Amplasament studiat

Poze cu situatia existenta



Profil stradal 1-1 existent Strada Brutarilor sc. 1:200



Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624

S(masurata)=103.98mp P=41.036m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197

S(masurata)=69.38mp P=40.972m

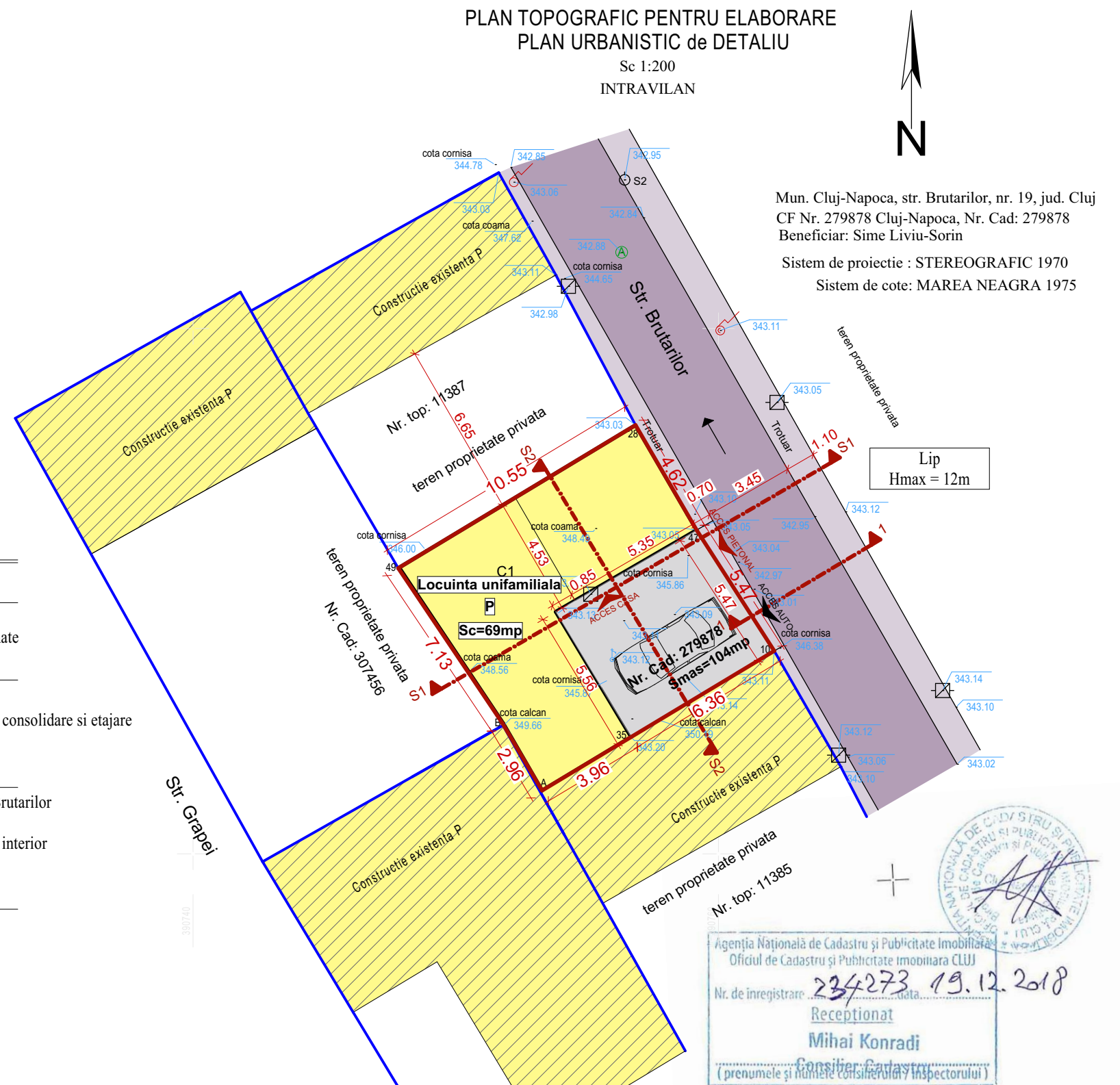
LEGENDA

- Limite**
 - Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate parcele vecinate
- Constructii**
 - Constructii existente invecinate
 - Construcție existenta propusa pentru consolidare si etajare
- Suprafete**
 - Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafete auto/pietonale existente in interior
- Accese**
 - ▲ ▲ Acces auto/ acces pietonal

Suprafete:	EXISTENT mp	(%)
S TEREN	104	100.00
S CONSTRUITA	69	66.35
S CIRCULATI (AUTO + PIETONALE)	35	33.65
S SPATIURI VERZI	0	0
TOTAL	104	100.00

	EXISTENT	Maxim
S TEREN	104 mp	
S CONSTRUITA	69 mp	
S DESFASURATA	69 mp	
POT =	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9
Regim de inaltime	P	
Nr. locuinte individuale	1	
Nr. parcuri,	1	
din care in garaj/ subsol	0	

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273 data: 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 218 / data 11.01.2019

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L. Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza P.U.D. Proiect nr 55/2018
Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		scara 1:200	SITUATIA EXISTENTA Planșa nr. U02
Sef proiect	Arh. Marina S.	data apr. 2019	
Proiectat	Arh. Marina S.		
Desenat	Oltean I.		

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
S(masurata)=103.98mp P=41.036m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197
S(masurata)=69.38mp P=40.972m			

LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate parcele invecinate

- Constructii**
- Constructii existente invecinate
 - Construcție propusa pentru consolidare si etajare, zona parter
 - Construcție propusa pentru consolidare si etajare, zona parter + etaj

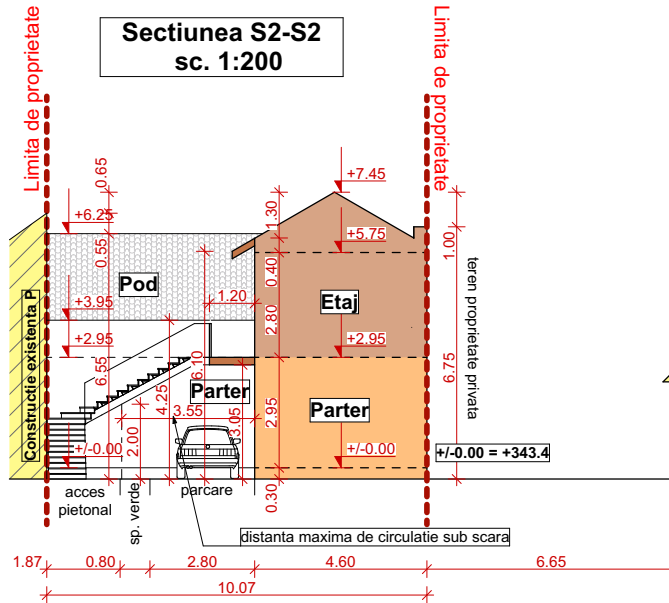
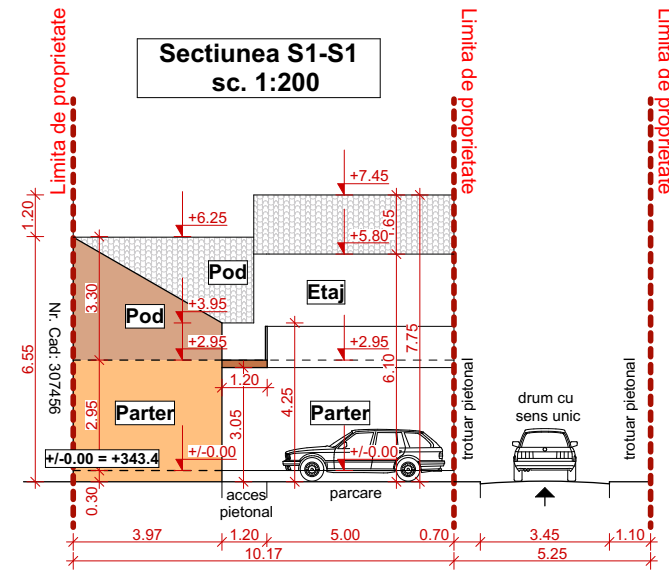
- Suprafete**
- Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafete pietonale propuse in interior
 - Suprafete inierbate propuse in interior

- Accese**
- ▲ Acces auto/ acces pietonal

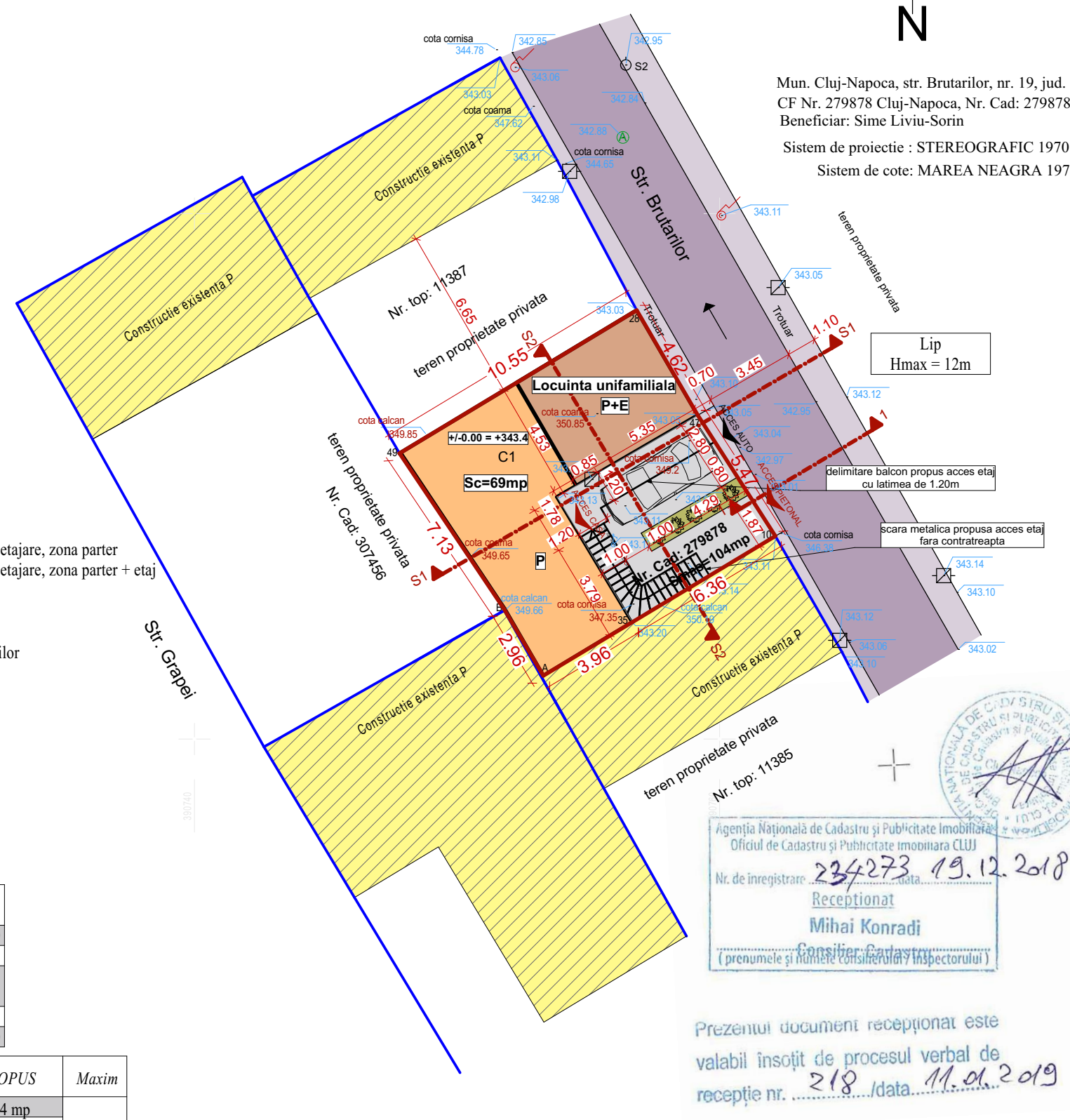
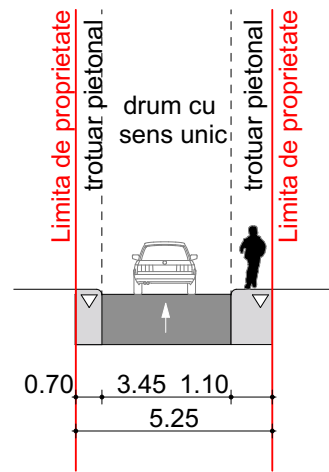
- cota cornisa Cota cornisa/calcan/coama existenta
cota cornisa Cota cornisa/calcan/coama propusa

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S _{TEREN}	104	100.00	104	100.00
S _{CONSTRUITA}	69	66.35	69	66.35
S _{CIRCULATII (AUTO + PIETONALE)}	35	33.65	31.5	30.29
S _{SPATH VERZI}	0	0	3.5	3.36
TOTAL	104	100.00	104	100.00

	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S _{TEREN}	104 mp	104 mp	
S _{CONSTRUITA}	69 mp	69 mp	
S _{DEFASURATA}	69 mp	93.6 mp	
POT =	66.35%	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcare,	1	1	
din care in garaj/ subsol	0	0	



Profil stradal 1-1
existent
Strada Brutarilor sc. 1:200



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273 data: 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele și numele consilierului/inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 218 / data 11.01.2019

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: SIME LIVIU SORIN		Faza P.U.D. Proiect nr. 55/2018
Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		
Sef proiect	Arh. Marina S.	Beneficiar:	ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA	Planșa nr. U03
Proiectat	Arh. Marina S.	Obiect:	Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Desenat	Oltean I.			
		scara 1:200		
		data apr. 2019		
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Sc 1:200
INTRAVILAN



LEGENDA

Limite	
	Limita de proprietate studiata
	Limita de proprietate parcele invecinate
Constructii	
	Constructii existente invecinate
	Constructie propusa pentru consolidare si etajare
Suprafete	
	Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
	Suprafete pietonale propuse in interior
	Suprafete inierbate propuse in interior
Accese	
	Acces auto/ acces pietonal

Retele edilitare:			
EXISTENTE		PROPUSE	
- retea ELECTRICA			
	aeriana		aeriana
	subterana		subterana
joasa tensiune trifazata		joasa tensiune trifazata	
- conducta de APA			
	Ø 300 OL		Ø 300 OL
- conducta de CANALIZARE			
	Ø 60 cm+ 30 cm		Ø 60 cm+ 30 cm
- conducta de GAZ			
	presiune redusa		presiune redusa
- Telecomunicatii			
	- instalate aerian		

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S _{TEREN}	104	100.00	104	100.00
S _{CONSTRUITA}	69	66.35	69	66.35
S _{CIRCULATII (AUTO + PIETONALE)}	35	33.65	31.5	30.29
S _{SPATHVERZI}	0	0	3.5	3.36
TOTAL	104	100.00	104	100.00

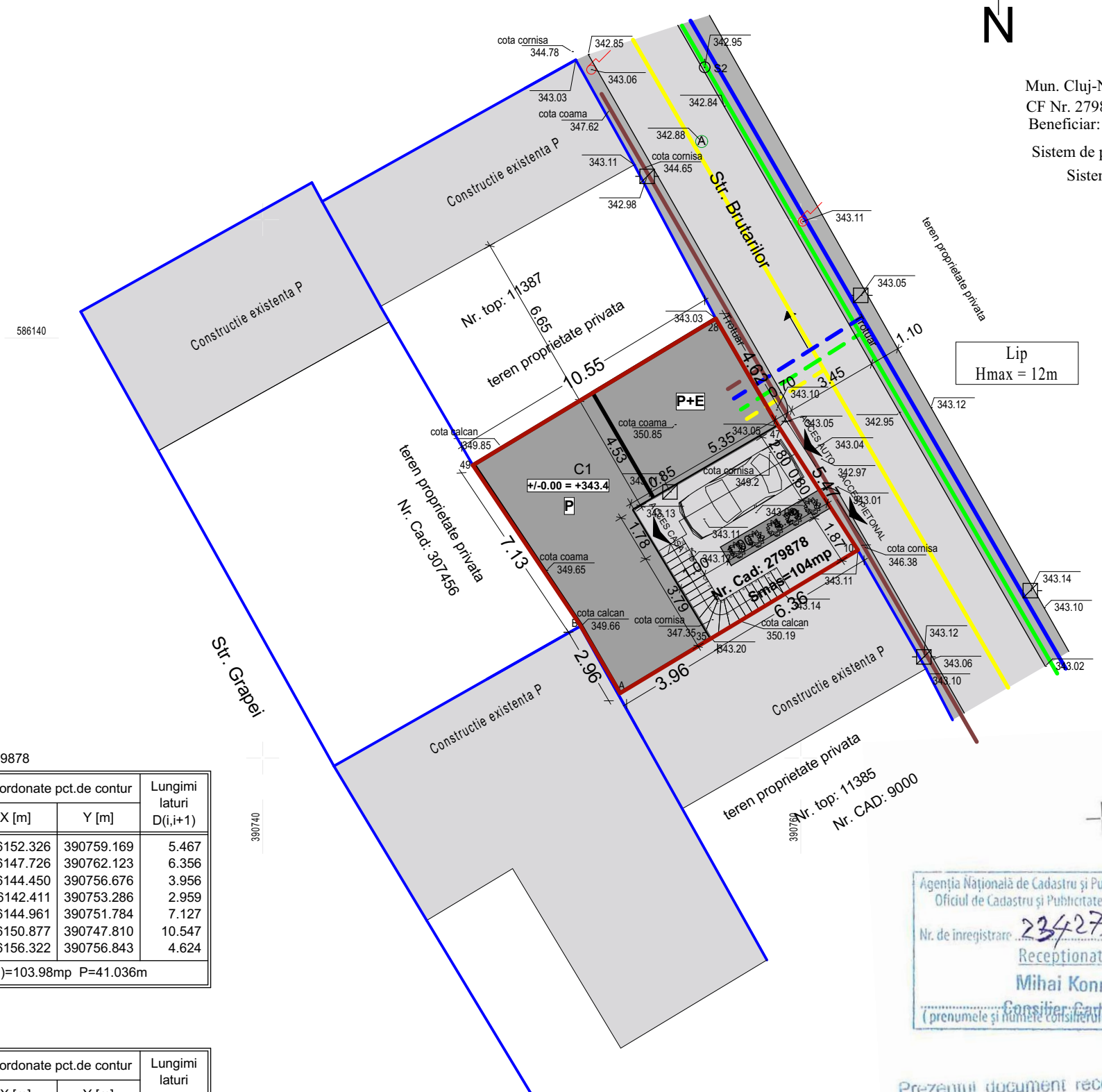
	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S _{TEREN}	104 mp	104 mp	
S _{CONSTRUITA}	69 mp	69 mp	
S _{DESFASURATA}	69 mp	93.6 mp	
POT =	66.35%	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcar, din care in garaj/ subsol	1	1	
	0	0	

Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
S(masurata)=103.98mp			P=41.036m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197
S(masurata)=69.38mp			P=40.972m



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Lip
Hmax = 12m



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273 / data: 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele și numele complet al inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 218 / data: 11.01.2019

S.C. HEIVCONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza
Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D. Proiect nr.
Sef proiect	Arh. Marina S.	scara	1:200	PLAN REGLEMENTARI UTILITARE
Proiectat	Arh. Marina S.	data	apr. 2019	
Desenat	Oltean I.			
				Plansa nr. U04

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate studiata
 - Limita de proprietate parcele invecinate
- Constructii**
- Constructii existente invecinate
 - Construcție propusa pentru consolidare si etajare
- Suprafețe**
- Suprafețe carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafețe pietonale propuse in interior
 - Suprafețe înierbate propuse in interior
- Accese**
- ▲ Acces auto/ acces pietonal
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- terenuri aflate in proprietate privata
 - terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Circulatia terenurilor**
- terenuri aflate in proprietate privata propus spre a fi trecut in proprietate publica = 0.00 mp

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S _{TEREN}	104	100.00	104	100.00
S _{CONSTRUITA}	69	66.35	69	66.35
S _{CIRCULATI (AUTO + PIETONALE)}	35	33.65	31.5	30.29
S _{SPATHVERZI}	0	0	3.5	3.36
TOTAL	104	100.00	104	100.00

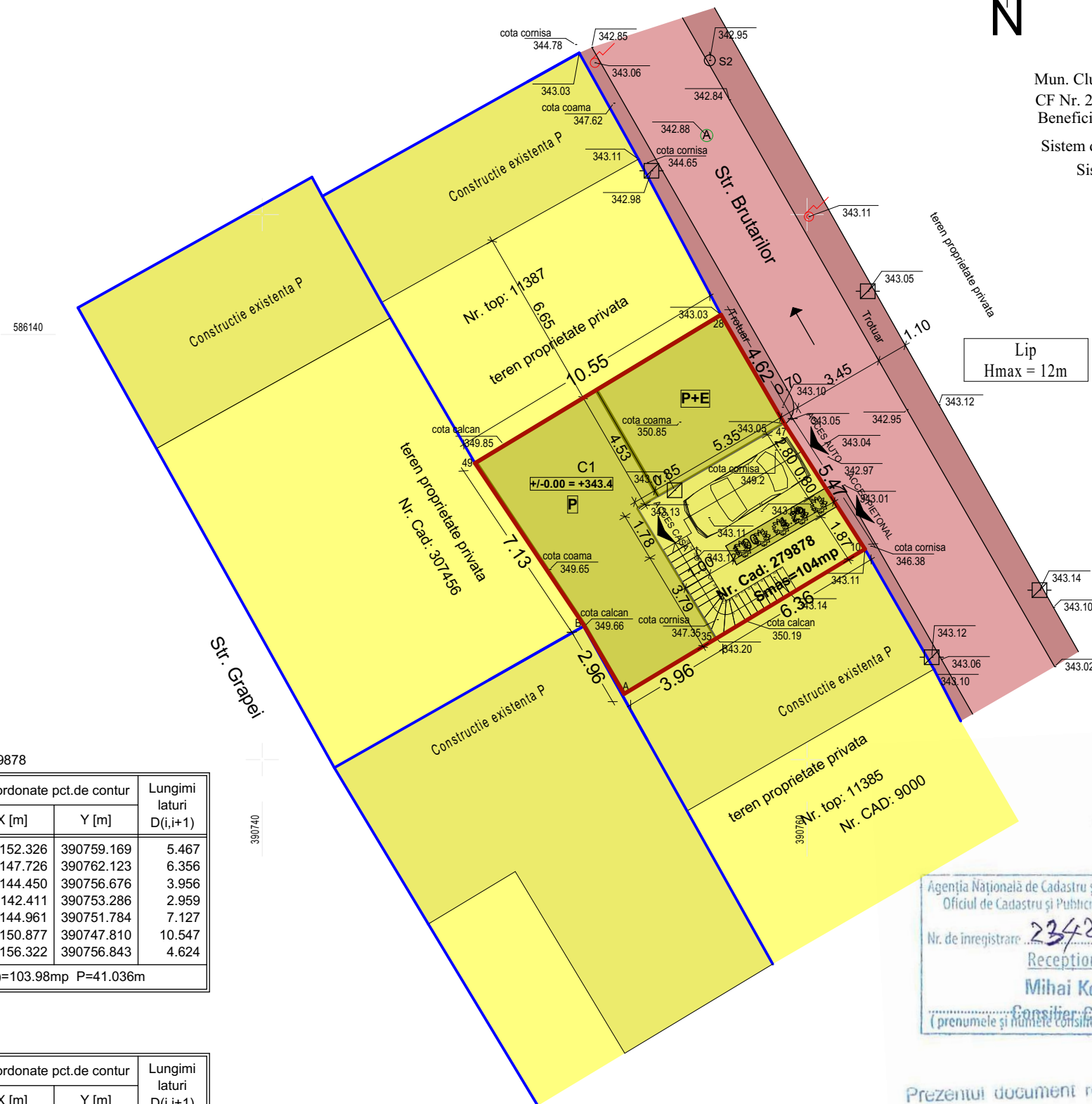
	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S _{TEREN}	104 mp	104 mp	
S _{CONSTRUITA}	69 mp	69 mp	
S _{DEFASURATA}	69 mp	93.6 mp	
POT =	66.35%	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcuri,	1	1	
din care in garaj/ subsol	0	0	

Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
S(masurata)=103.98mp P=41.036m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197
S(masurata)=69.38mp P=40.972m			



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare: 234273 / data: 19.12.2018

Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral
(prenumele și numerele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 218 / data 11.01.2019

S.C. HEIVCONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza
Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D. Proiect nr.
Sef proiect	Arh. Marina S.	scara	1:200	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Proiectat	Arh. Marina S.	data	apr. 2019	
Desenat	Oltean I.			
				Plansa nr. U05



S.G. HELVCONSTRUCT S.R.L. Str. Gheorghe Dima Nr.4/18			Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza P.U.D. Proiect nr. 55/2018
	Nume	Semn.	scara	PROPUNERE ILUSTRARE URBANA	Plansa nr. U06
Sef proiect	Arh. Marina S.				
Proiectat	Arh. Marina S.		data		
Desenat	Oltean I.		apr. 2019		