

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- X— limita parcelor existente
- clădire existentă
- casă unifamilială existentă pe parcelă
- dale înierbate
- alei, terase
- spatiu verde
- acces auto existent
- acces pietonal existent
- parcare auto existente in interiorul parcelei
- punct gospodăresc

Teren proprietate privată
 Carte Funciară nr. 336878 Cluj-Napoca
 Nr. cad. 336878 - 844 mp
 Carte Funciară nr. 336879 Cluj-Napoca
 Nr. cad. 336879 - 29 mp - teren dezmembrat
 din parcela inițială, rezervat pentru servitute
 de utilitate publică

UTR: Liu „Locuinte cu regim redus de înălțime
 dipuse pe un parcelar de tip urban”

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	583555.450	390909.835	30.185
4	583560.016	390939.673	24.446
5	583563.799	390963.825	9.240
100	583565.266	390972.948	13.383
101	583552.659	390977.440	61.274
10	583543.400	390916.870	4.608
1	583542.906	390912.289	7.547
2	583550.318	390910.869	5.235

S(1)=843.71mp P=155.918m

Parcela (lot2)

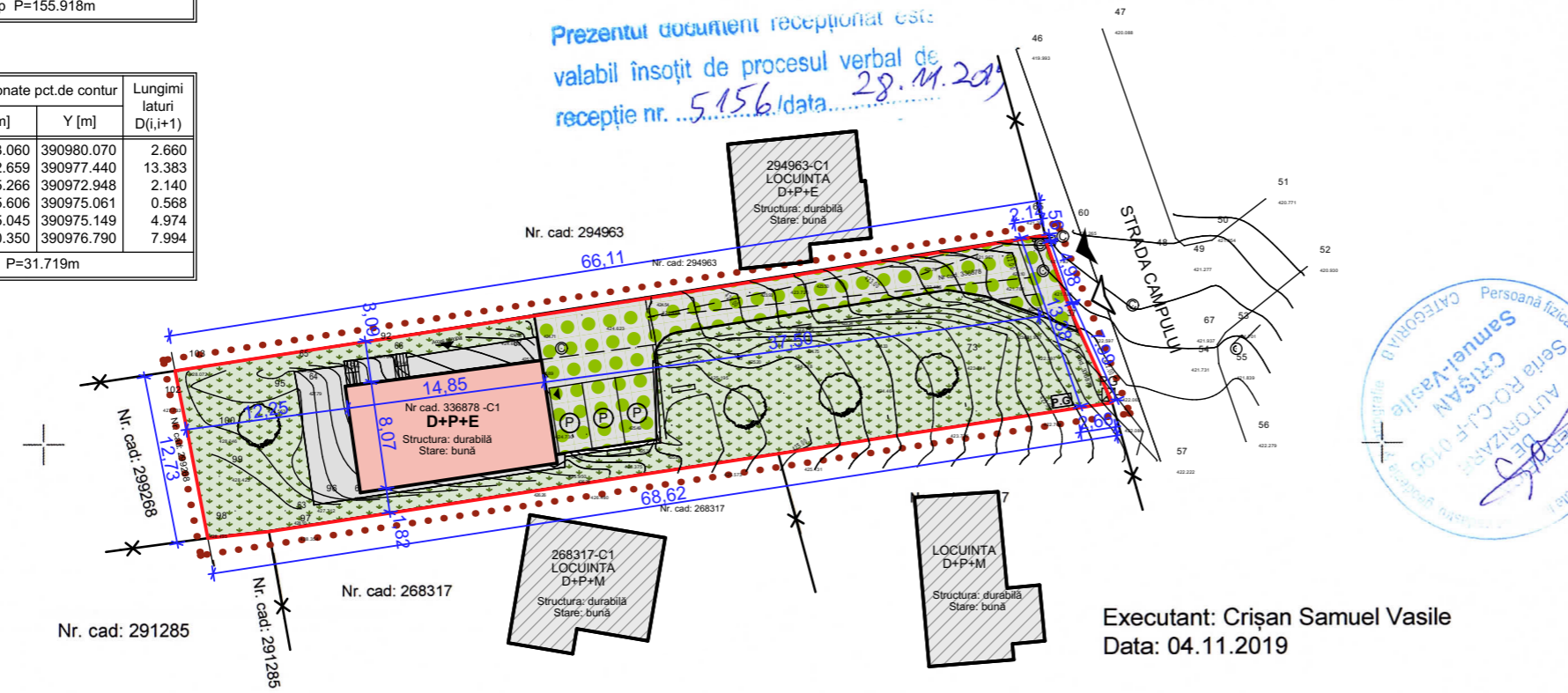
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	583553.060	390980.070	2.660
101	583552.659	390977.440	13.383
100	583565.266	390972.948	2.140
4	583565.606	390975.061	0.568
7	583565.045	390975.149	4.974
8	583560.350	390976.790	7.994

S(2)=29.01mp P=31.719m

Plan topografic
Scara 1:500

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 221121 data: 17.11.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 (prenumele, numele, funcția și inspectorului)

Prezentul document recepționat este:
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. ...5.156/data... 28.11.2019



Executant: Crișan Samuel Vasile
 Data: 04.11.2019

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM	Str. Anina nr.7 ap.17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019		Beneficiari: MINDRU PETRU MINDRU SAVETA Amplasament: Cluj-Napoca, Str.Câmpului nr.252, jud. Cluj	Data: 02/2020
	Proiectant urbanism	arh. D. Munteanu	LOCUINTA UNIFAMILIALA	Scara 1:500
Proiectat	arh. Cristina Bercea	SITUATIA EXISTENTA SI INCADRARE IN ZONA	faza P.U.D.	
Desenat	arh. Cristina Bercea		plansa A01	

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	583555.450	390909.835	30.185
4	583560.016	390939.873	24.446
5	583563.799	390963.825	9.240
100	583565.266	390972.948	13.383
101	583552.659	390977.440	61.274
10	583543.400	390916.870	4.608
1	583542.906	390912.289	7.547
2	583550.318	390910.869	5.235

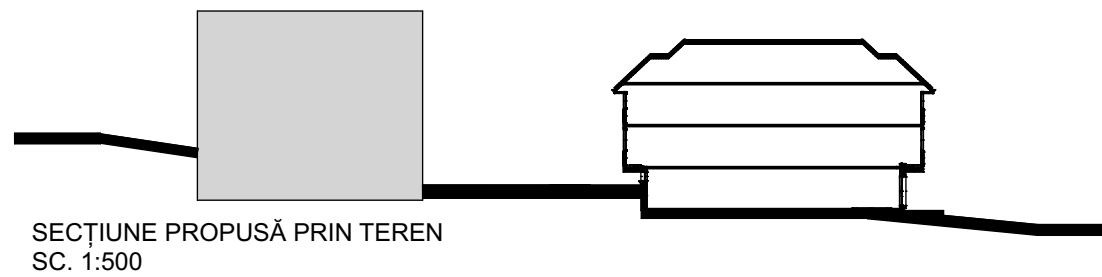
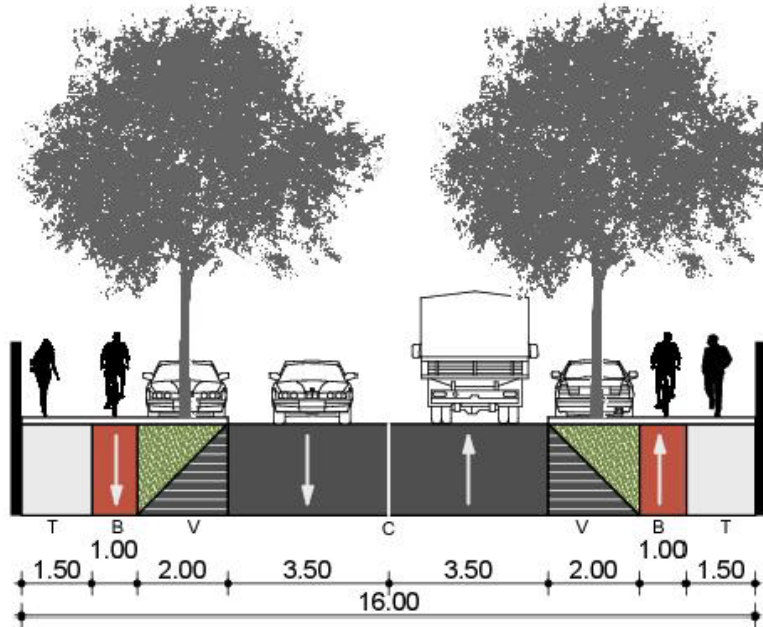
S(1)=843.71mp P=155.918m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	583553.060	390980.070	2.660
101	583552.659	390977.440	13.383
100	583565.266	390972.948	2.140
4	583565.606	390975.061	0.568
7	583565.045	390975.149	4.974
8	583560.350	390976.790	7.994

S(2)=29.01mp P=31.719m

PROFIL III.E - 16 m - rezidențială colectoare



BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

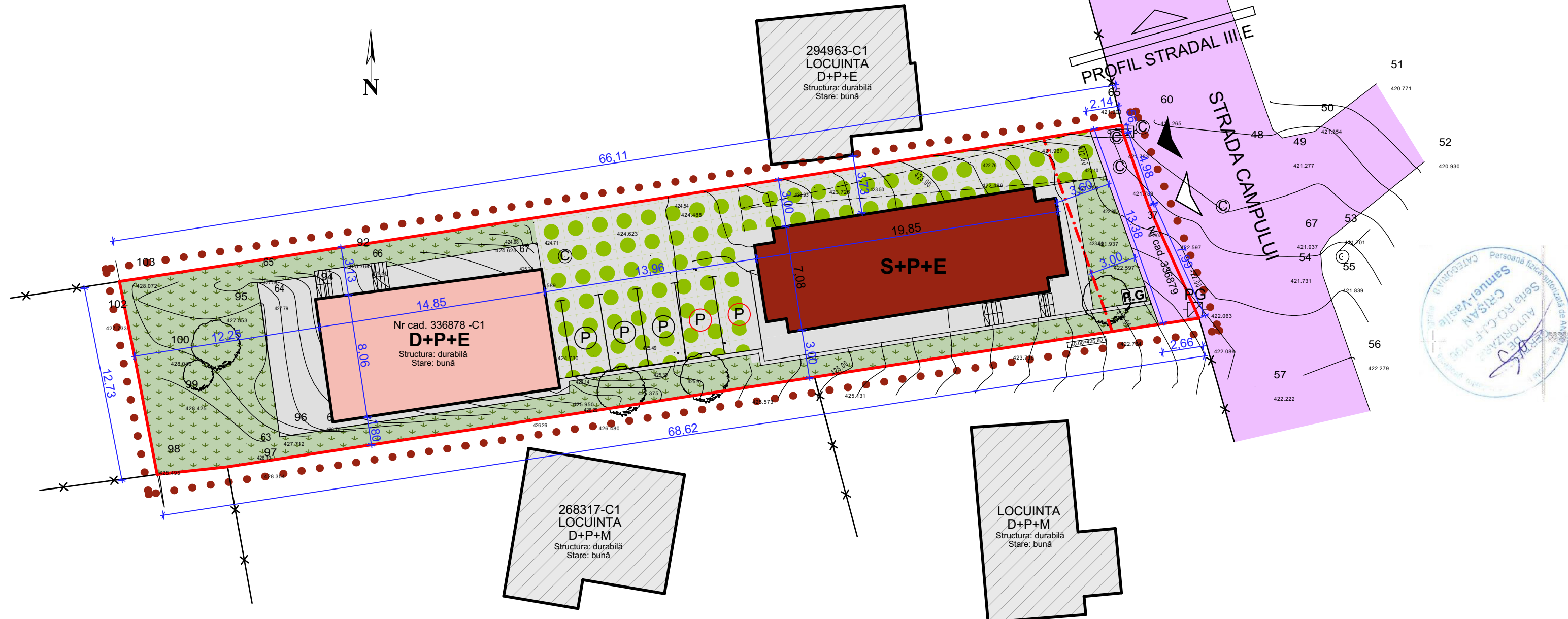
	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
S teren	873.00	100.00	844.00	100.00
Supraf. constr.	118.00	13.51	250.31	29.65
Supraf. desf.	344.00	39.40	741.14	87,81
S dale înierbate	174.45	19.98	213.18	25.26
S alei, platforme	68.14	7.80	117.93	13.97
Supr. sp. verde	512.41	58.69	262.58	31.11
P.O.T.	13.51 %		29.65%	
C.U.T.	0.39		0.87	

P.O.T.maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0.9

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- × limita parcelor existente
- ▨ clădire existentă
- ▨ casă unifamilială existentă pe parcelă
- ▨ casă unifamilială propusă
- ▨ alei, terase
- ▨ dale înierbate
- ▨ spatiu verde
- ▨ circulații publice
- ▲ acces auto existent
- ▲ acces pietonal existent
- ⊙ parcare existentă în interiorul parcelei
- ⊙ parcare propusă în interiorul parcelei
- ⊙ punct gospodăresc
- - - retragere minimă față de aliniament

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 5.156/data 28.11.2019



Teren proprietate privată
Carte Funciară nr. 336878 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336878 - 844 mp
Carte Funciară nr. 336879 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336879 -29 mp-teren dezmembrat din parcela inițială, rezervat pentru servitute de utilitate publica
Hcornișă: maxim 8.00 m
Hcoamă: maxim 12.00 m
Locuri de parcare în incintă: 5
UTR: Liu „Locuinte cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban”

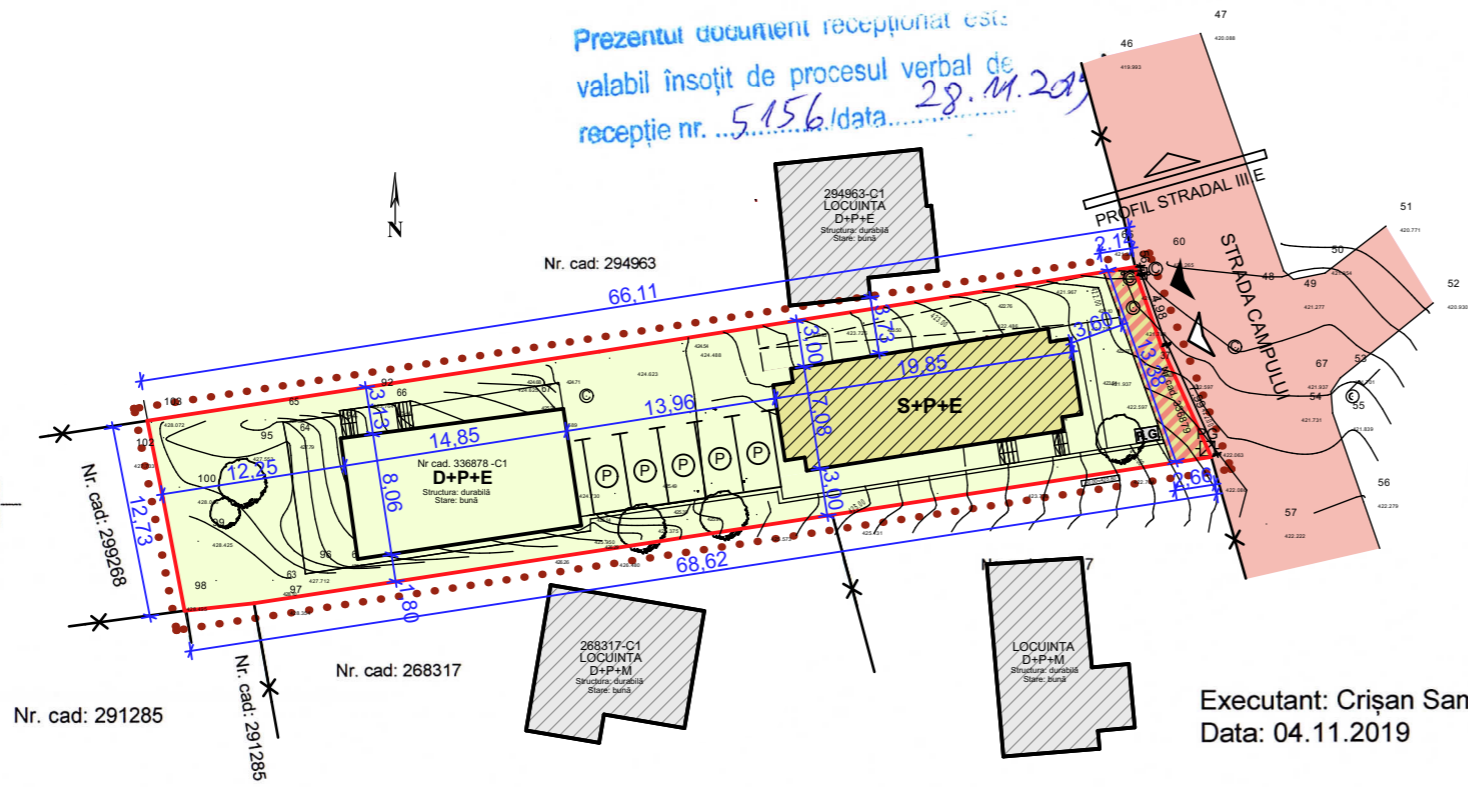
	Str. Anina nr.7 ap.17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019		Beneficiar: MINDRU PETRU MINDRU SAVETA Amplasament: Cluj-Napoca, Str.Campului nr.252, jud. Cluj	Data: 02/2020 Scara 1:250
	Proiectant urbanism arh. D. Munteanu	Semnatura	LOCUINTA UNIFAMILIALA	pro.nr. 10/2019
Proiectat arh. Cristina Bercea		REGLEMENTARI URBANISTICE	faza P.U.D.	
Desenat arh. Cristina Bercea			plansa A02	

Plan topografic
Scara 1:500

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 221/2019 data: 17.11.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Președinte
(prezomenle și în calitate de Inspectorului)



Prezentul document recepționat este:
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 5.156/data 28.11.2019



Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 04.11.2019

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- X — limita parcelelor existente
- ▨ casă unifamilială propusă
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto
- Ⓟ parcare auto în interiorul proprietății

Proprietatea asupra terenurilor:

- ▭ teren proprietate privată
- ▭ teren proprietate publică - drum existent

Circulația terenurilor:

- ▨ teren dezmembrat, grevat de servitute de utilitate publică

Teren proprietate privată
Carte Funciară nr. 336878 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336878 - 844 mp
Carte Funciară nr. 336879 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336879 -29 mp-teren dezmembrat
din parcela inițială, rezervat pentru servitute
de utilitate publica

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	583555.450	390909.835	30.185
4	583560.016	390939.673	24.446
5	583563.799	390963.825	9.240
100	583565.266	390972.948	13.383
101	583552.659	390977.440	61.274
10	583543.400	390916.870	4.608
1	583542.906	390912.289	7.547
2	583550.318	390910.869	5.235
S(1)=843.71mp P=155.918m			

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	583553.060	390980.070	2.660
101	583552.659	390977.440	13.383
100	583565.266	390972.948	2.140
4	583565.606	390975.061	0.568
7	583565.045	390975.149	4.974
8	583560.350	390976.790	7.994
S(2)=29.01mp P=31.719m			

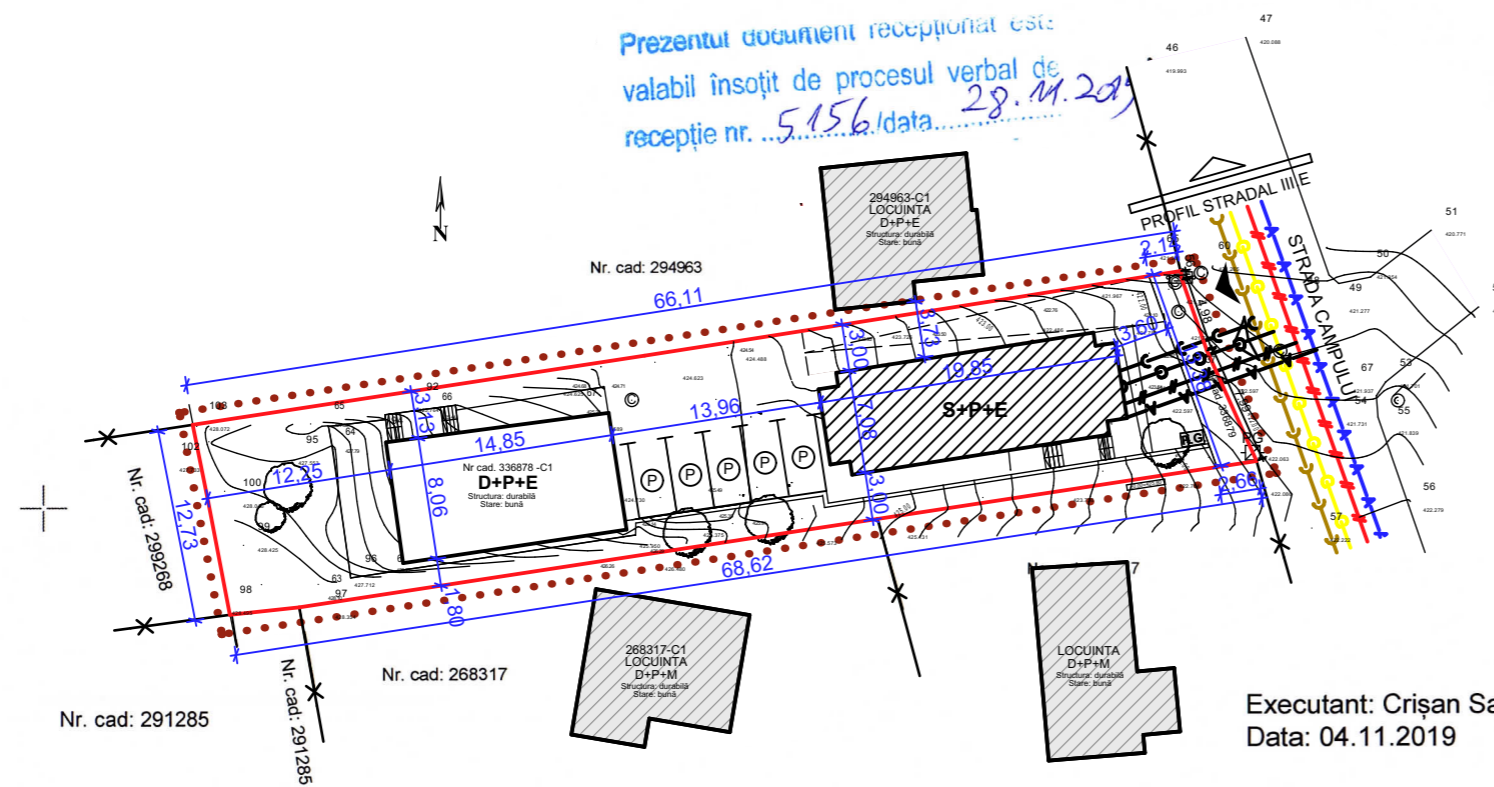
	Str. Anina nr.7 ap.17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019		Beneficiari: MINDRU PETRU MINDRU SAVETA Amplasament: Cluj-Napoca, Str.Câmpului nr.252, jud. Cluj	Data: 02/2020
	proiectant urbanism	arh. D. Munteanu	SEMNATURA	pro.nr. 10/2019
proiectat	arh. Cristina Bercea	SEMNATURA	LOCUINTA UNIFAMILIALA	faza P.U.D.
desenat	arh. Cristina Bercea	SEMNATURA	CIRCULATIA TERENURILOR	plansa A03

Plan topografic
Scara 1:500

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 22/12/19 data: 19.11.2019
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele, numele, funcția și inspectorului)



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 5.156/data: 28.11.2019



Executant: Crisan Samuel Vasile
Data: 04.11.2019

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- x— limita parcelelor existente
- casă unifamilială existentă
- ▨ casă unifamilială propusă
- ▲ acces auto
- △ acces pietonal
- ⊙ parcare auto in interiorul parcelei
- ▲— conductă de apă existentă
- rețea electrică existentă
- rețea de gaz existentă
- rețea de canalizare existentă
- ▲▲▲ conductă de apă propusă
- rețea electrică propusă
- rețea de gaz propusă
- canalizare propusă
- ⊙ punct gospodăresc

Teren proprietate privată
Carte Funciară nr. 336878 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336878 - 844 mp
Carte Funciară nr. 336879 Cluj-Napoca
Nr.cad. 336879 -29 mp-teren dezmembrat din parcela inițială, rezervat pentru servitute de utilitate publica

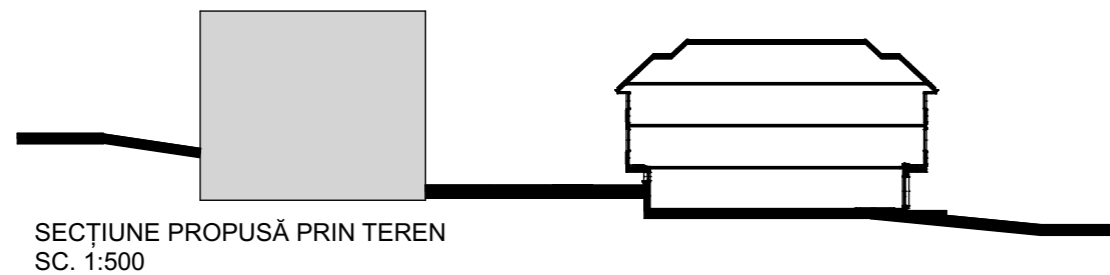
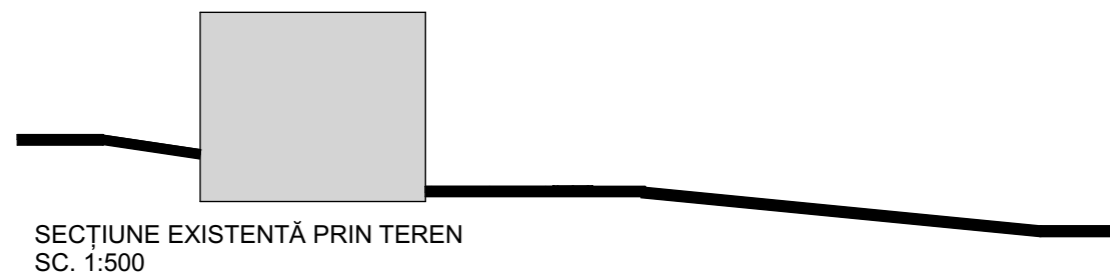
Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	583555.450	390909.835	30.185
4	583560.016	390939.673	24.446
5	583563.799	390963.825	9.240
100	583565.266	390972.948	13.383
101	583552.659	390977.440	61.274
10	583543.400	390916.870	4.608
1	583542.906	390912.289	7.547
2	583550.318	390910.869	5.235
S(1)=843.71mp P=155.918m			

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	583553.060	390980.070	2.660
101	583552.659	390977.440	13.383
100	583565.266	390972.948	2.140
4	583565.606	390975.061	0.568
7	583565.045	390975.149	4.974
8	583560.350	390976.790	7.994
S(2)=29.01mp P=31.719m			

	Str. Anina nr.7 ap.17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019		Beneficiari: MINDRU PETRU MINDRU SAVETA Amplasament: Cluj-Napoca, Str.Câmpului nr.252, jud. Cluj	Data: 02/2020 Scara 1:500
	Proiectant urbanism	arh. D. Munteanu	Semnatura	pro.nr. 10/2019
Proiectat	arh. Cristina Bercea			faza P.U.D.
Desenat	arh. Cristina Bercea			plansa A04



 Str. Anina nr.7 ap.17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019	Beneficiari: MINDRU PETRU MINDRU SAVETA Amplasament: Cluj-Napoca, Str.Câmpului nr.252, jud. Cluj		Data: 02/2020
	Nume	Semnatura	Scara
Proiectant urbanism	arh. D. Munteanu	LOCUINTA UNIFAMILIALA	pro.nr. 10/2019
Proiectat	arh. Cristina Bercea	ILUSTRARE URBANISTICA	faza P.U.D.
Desenat	arh. Cristina Bercea		plansa A05