


INCADRARE IN P.U.G. 2014 - careu 23\_C-a-4-II

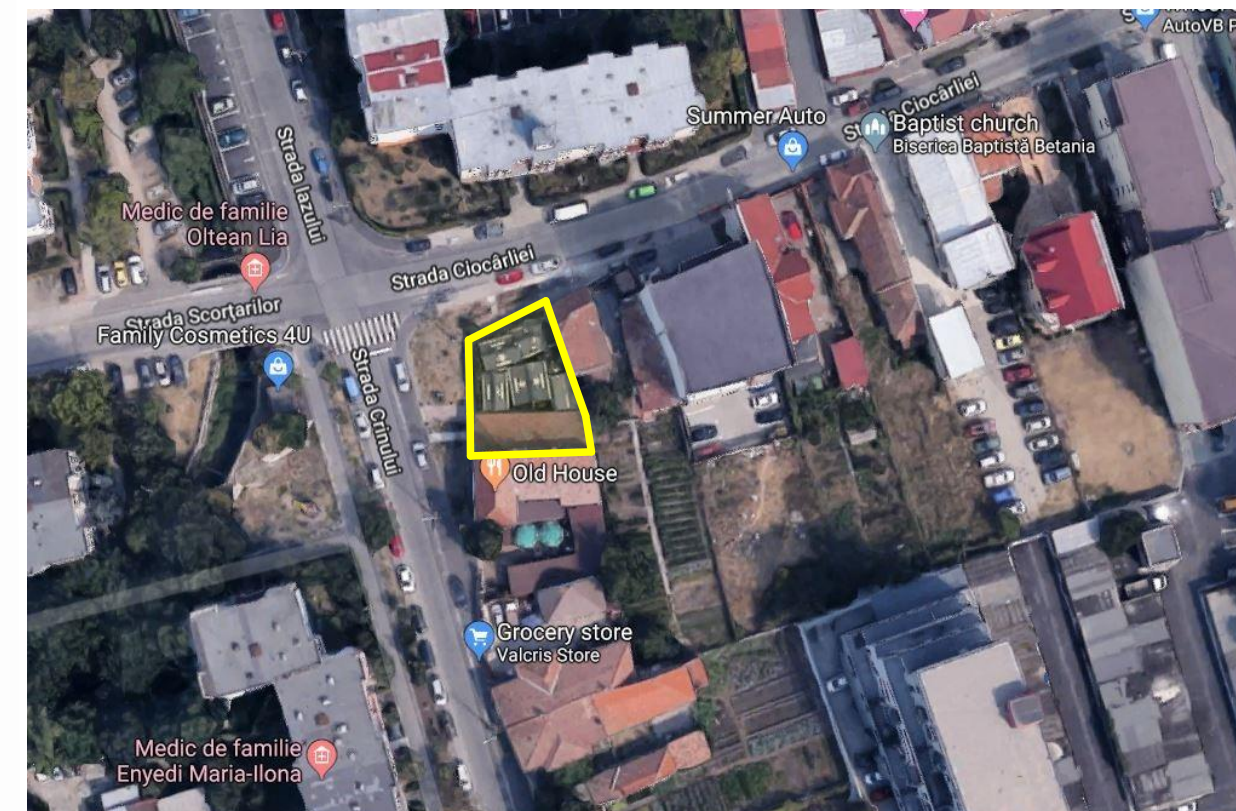
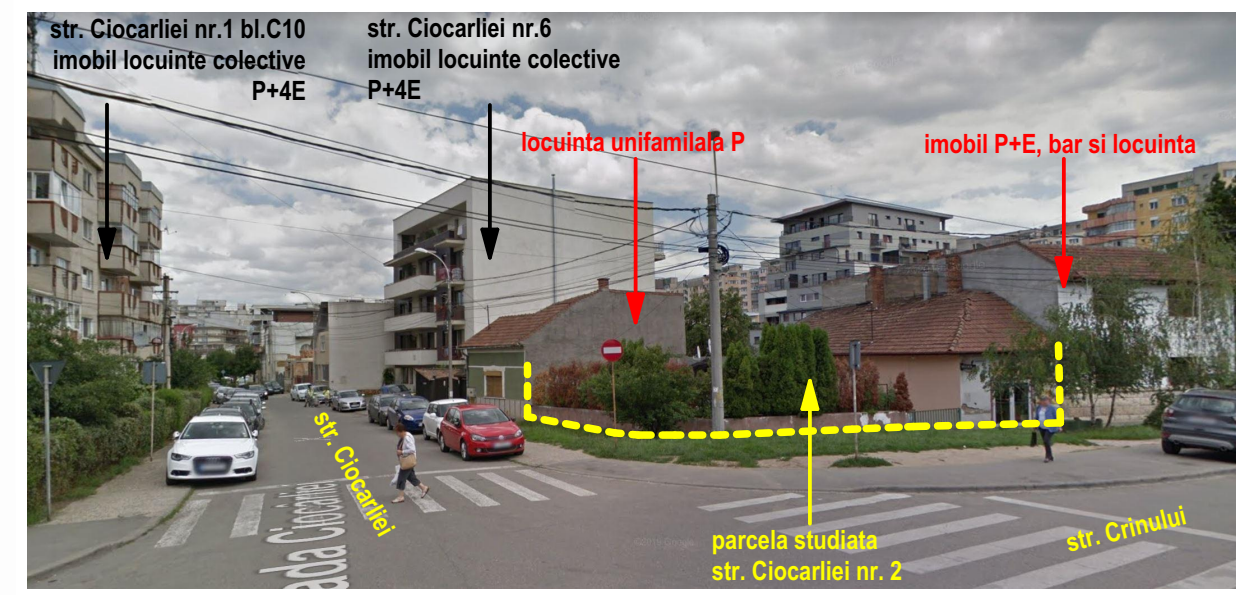
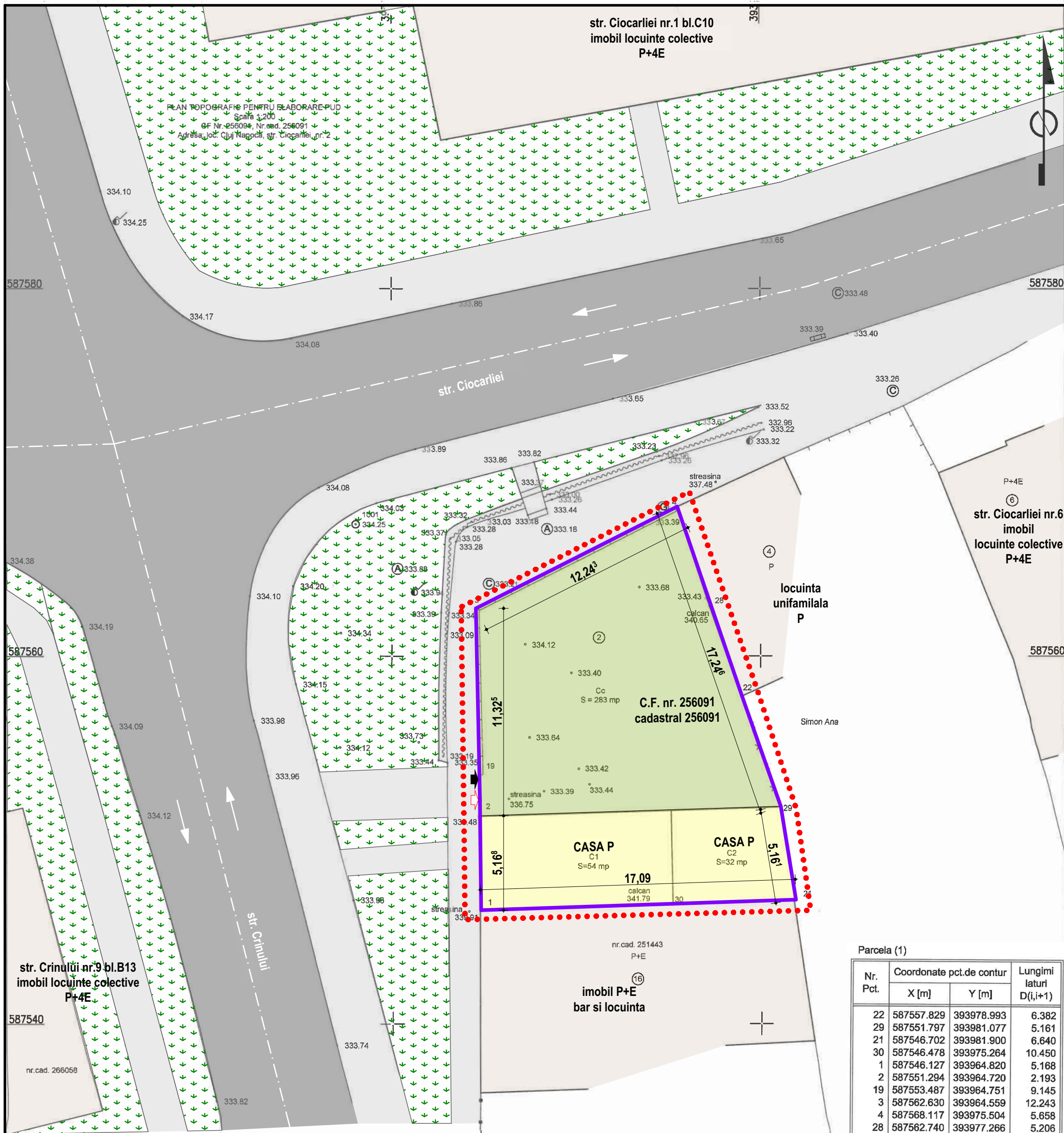
 parcela studiată - C.F. nr. 256091, cadastral 256091 - Str. Ciocarliei nr. 2, Cluj-Napoca

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Categoria de importanță a construcției: **C**  
 Clasa de importanță a construcției: **III**  
 Grad de rezistență la foc: **III**  
 Zona seismică de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ          (2 UNITĂȚI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>04 /          2018</b>
			Beneficiar: BARDAR RAZVAN PETRICA Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca		Faza <b>P.U.D.</b>
	Nume	Semnatura	Scara	<b>INCADRARE IN ZONA</b>	
Coordonator	arh. Florin Pavel		<b>1:500</b>		
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinteă				
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan				
Sef proiect	arh. Stefan Kundi		ianuarie 2019		Plansa nr. <b>U/01</b>





**REGIM DE PROPRIETATE**

proprietari	act de proprietate parcela	suprafata parcela (mp)	%
BARDAR RAZVAN PETRICA	C.F. nr. 256091	283,00	100,00
	nr. cadastral 256091		
<b>total</b>		<b>283,00</b>	<b>100,00</b>

- LEGENDA**
- strada - circulatie auto
  - circulatie pietonala
  - spatii verzi domeniul public
  - zona studiata
  - limita proprietate parcela studiata
  - casa parter, corp C1, C2, propusa pentru desfiintare
  - spatiu verde
  - acces pietonal / auto existent
  - constructii existente in vecinatatea amplasamentului
- SITUATIA EXISTENTA:**
- A<sub>teren</sub> = 283,00 mp
  - A<sub>c</sub> existenta = 86,00 mp
  - A<sub>dc</sub> existenta = 86,00 mp
  - P.O.T. existent = 30%
  - C.U.T. existent = 0,30 mp ADC / mp teren
- U.T.R. Lip** - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip periferic
- P.O.T. max = 35%
  - C.U.T. max = 0,9 mp ADC / mp teren

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
22	587557.829	393978.993	6.382
29	587551.797	393981.077	5.161
21	587546.702	393981.900	6.640
30	587546.478	393975.264	10.450
1	587546.127	393964.820	5.168
2	587551.294	393964.720	2.193
19	587553.487	393964.751	9.145
3	587562.630	393964.559	12.243
4	587568.117	393975.504	5.658
28	587562.740	393977.266	5.206

S(1)=282.52mp P=68.246m

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Cluj-Napoca  
 Nr. de înregistrare: 28348  
 data: 16.02.2018  
 Receptonat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-CJ-F Nr. 005/2010  
 TEREBSY Alexandru-Ioan  
 CADESTRU

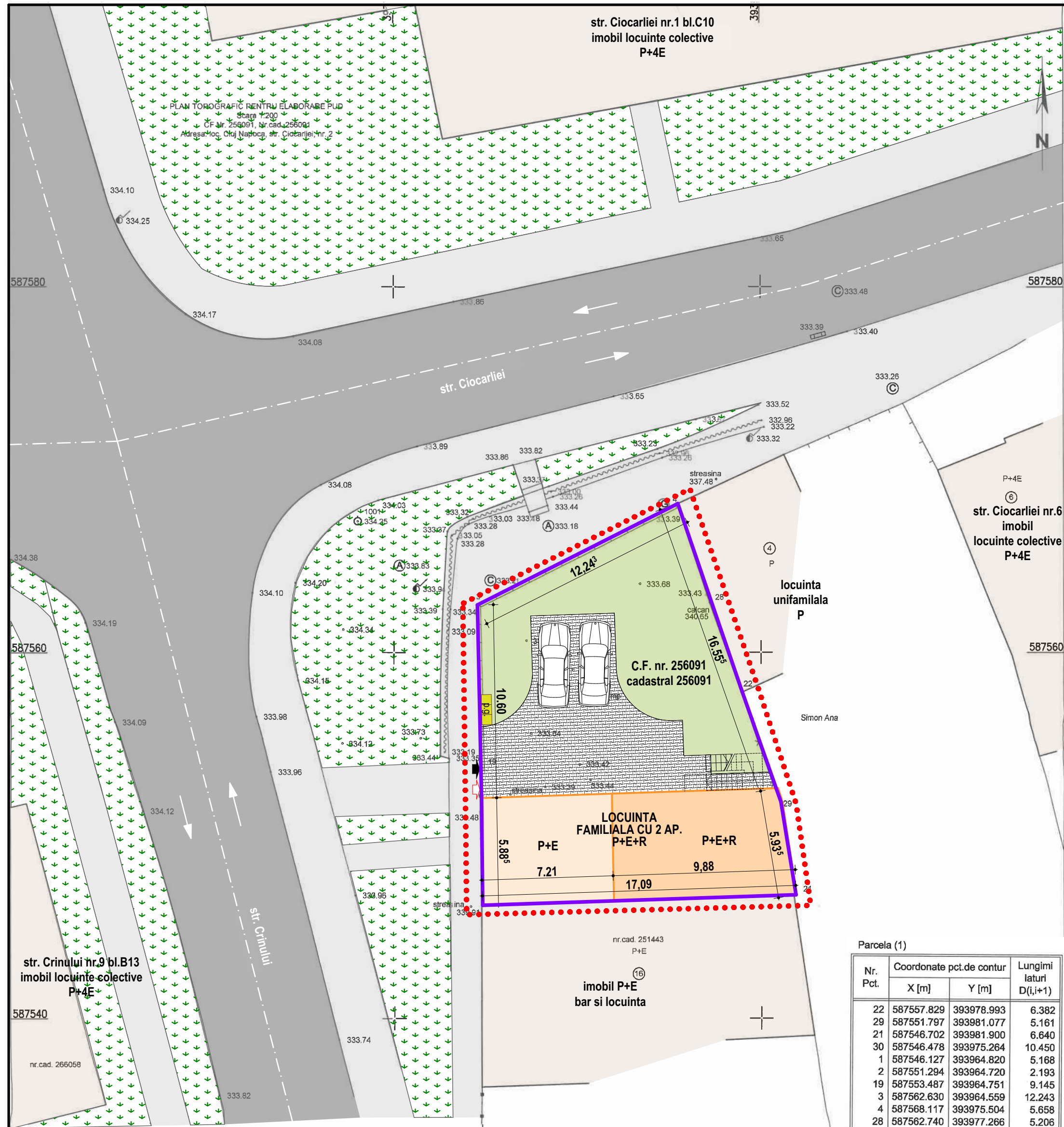
Prezentul document receptonat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 688 / data 22.02.2018

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Categoria de importanta a constructiei: C  
 Clasa de importanta a constructiei: III  
 Grad de rezistenta la foc: III  
 Zona seismica de calcul: F

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (2 UNITATI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca	Pr. nr. 04 / 2018
	Beneficiar:	BARDAR RAZVAN PETRICA Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca	Faza P.U.D.
Coordonator	arh. Florin Pavel	Scara 1:200	SITUATIA EXISTENTA
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinteza	ianuarie 2019	
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi		Plansa nr. U/02

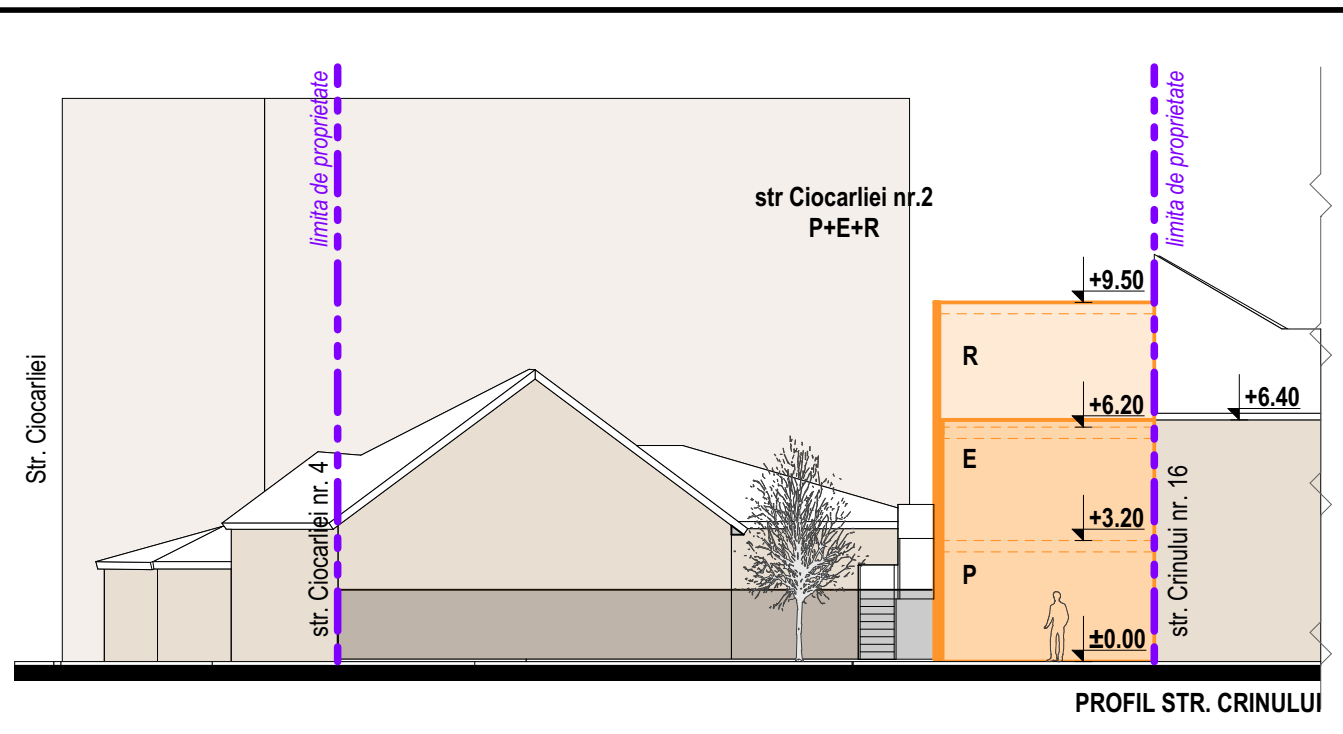




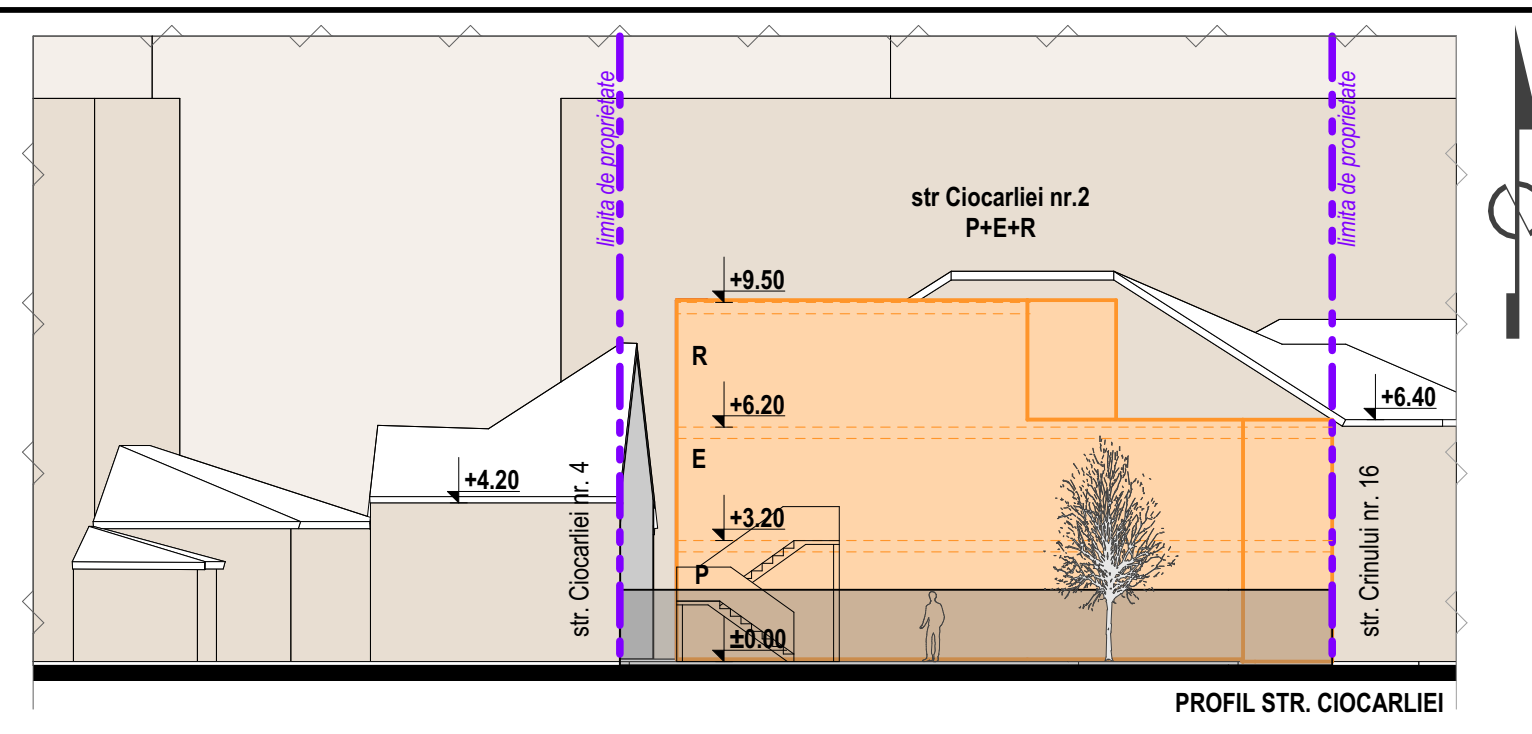
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
22	587557.829 393978.993	6.382
29	587551.797 393981.077	5.161
21	587546.702 393981.900	6.640
30	587546.478 393975.264	10.450
1	587546.127 393964.820	5.168
2	587551.294 393964.720	2.193
19	587553.487 393964.751	9.145
3	587562.630 393964.559	12.243
4	587568.117 393975.504	5.658
28	587562.740 393977.266	5.206

S(1)=282.52mp P=68.246m



PROFIL STR. CRINULUI



PROFIL STR. CIOCARLIEI



- LEGENDA**
- Domeniu public**
    - strada - circulatie auto
    - circulatie pietonala
    - spatii verzi domeniul public
  - Domeniu privat**
    - zona studiata
    - limita proprietate parcela studiata
    - propunere construire casa fam. P+E+R cu 2 ap.
    - alei auto / pietonale
    - spatii verde
    - punct gospodaresc - colectare selectiva
    - acces pietonal / auto existent
    - constructii existente in vecinatatea amplasamentului

**BILANT TERITORIAL**

nr. crt.	BILANT TERITORIAL	BARDAR RAZVAN PETRICA	
		S(mp)	%
1	Suprafata parcela proprietate	283,00	100,00
2	Suprafata cedata pentru drum	0,00	0,00
3	Locuinte	99,05	35,00
4	Dotari	0,90	0,32
5	Carosabil	29,25	10,34
6	Pietonale	27,74	9,80
7	Parcaje	23,95	8,46
8	Spatii verzi	102,11	36,08
9	Teren neamenajat	0,00	0,00

**SITUATIA PROPUISA:**  
 $A_{teren} = 283,00$  mp  
 $A_{c,propusa} = 99,05$  mp  
 $A_{dc,propusa} = 254,70$  mp  
**P.O.T.<sub>propus</sub> = 35%**  
**C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,9 mp ADC / mp teren**

**U.T.R. Lip** - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcalar de tip periferic  
**P.O.T.<sub>max</sub> = 35%**  
**C.U.T.<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC / mp teren**

**DIMENSIONARE NECESAR PARCAJE:**  
 Conform R.L.U. aferent U.T.R. Lip, P.U.G. Cluj-Napoca 2014:  
 Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale): un loc de parcare.  
 S-au propus 2 locuri de parcare.

Stampa: **OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**  
 Serviciu National de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 28348, data: 16.02.2018  
 Receptonat: **Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastru (Inspectorului)

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
 Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
 Intocmit: Teresbesy Alexandru Ioan  
 Data: Februarie 2018

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RD-CJ-F Nr. 0051/2010  
**TERESBESY Alexandru-Ioan**  
 Inregistrat la ANCP

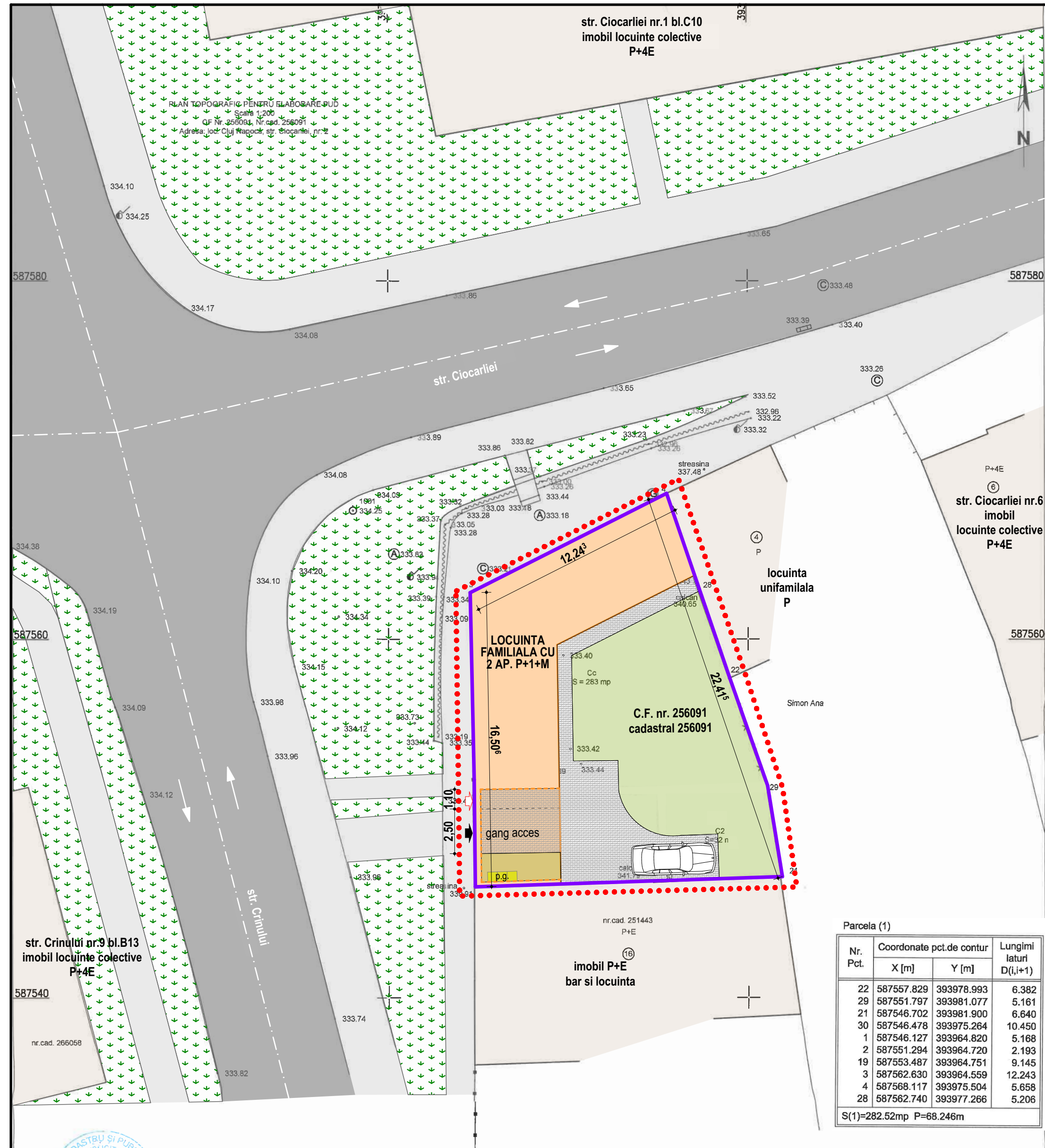
Prezentul document receptiionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 688 / data 22.02.2018

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducs, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiurile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: C  
 Clasa de importanta a constructiei: III  
 Grad de rezistenta la foc: III  
 Zona seismica de calcul: F

Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncionilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (2 UNITATI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca	Pr. nr. 04 / 2018
Coordonator: <b>arh. Florin Pavel</b>	Beneficiar: <b>BARDAR RAZVAN PETRICA</b> Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca	Faza P.U.D.
Proiectat / CAD: <b>arh. Elena Pinte</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA I</b>	Plansa nr. U/03
Sef proiect: <b>arh. Stefan Kundi</b>		
	Scara 1:200	
	ianuarie 2019	

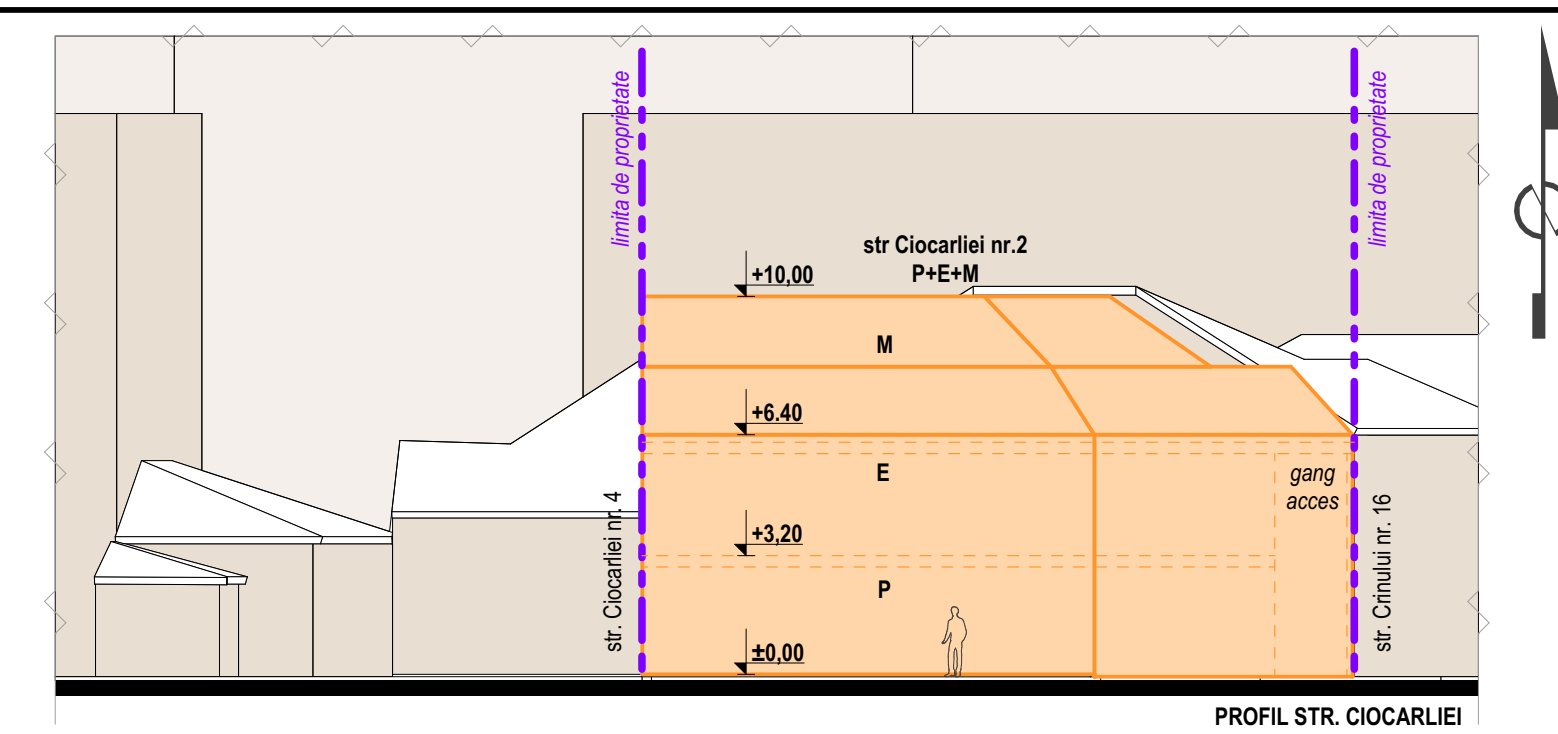
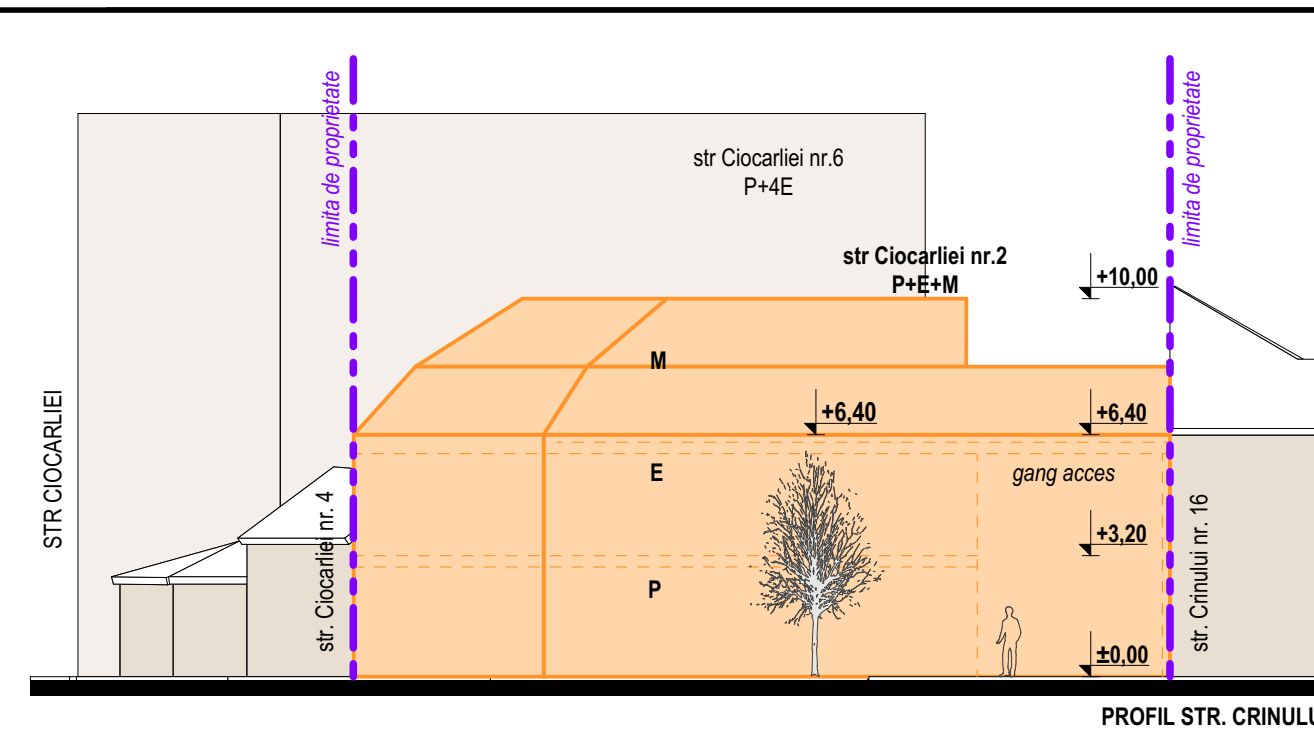




Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
22	587557.829 393978.993	6.382
29	587551.797 393981.077	5.161
21	587546.702 393981.900	6.640
30	587546.478 393975.264	10.450
1	587546.127 393964.820	5.168
2	587551.294 393964.720	2.193
19	587553.487 393964.751	9.145
3	587562.630 393964.559	12.243
4	587568.117 393975.504	5.658
28	587562.740 393977.266	5.206

S(1)=282.52mp P=68.246m



- LEGENDA**
- Domeniu public**
    - strada - circulatie auto
    - circulatie pietonala
    - spatii verzi domeniul public
  - Domeniu privat**
    - zona studiata
    - limita proprietate parcela studiata
    - propunere construire casa fam. P+1+M cu 2 ap.
    - alei auto / pietonale
    - spatiu verde
    - p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva
    - acces pietonal / auto existent
    - construcții existente in vecinatatea amplasamentului

**BILANT TERITORIAL - varianta 2**

nr. crt.	BILANT TERITORIAL	BARDAR RAZVAN PETRICA	
		S(mp)	%
1	Suprafata parcela proprietate	283,00	100,00
2	Suprafata cedata pentru drum	0,00	0,00
3	Locuinte	99,02	34,99
4	Dotari	0,90	0,32
5	Carosabil	33,77	11,93
6	Pietonale	19,99	7,06
7	Parcaje	13,51	4,77
8	Spatii verzi	115,81	40,92
9	Teren neamenajat	0,00	0,00

**SITUATIA PROPUISA:**  
 A<sub>teren</sub> = 283,00 mp  
 A<sub>c propusa</sub> = 99,02 mp  
 A<sub>dc propusa</sub> = 255,00 mp  
 P.O.T.<sub>propus</sub> = 35%  
 C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,9 mp ADC / mp teren

**U.T.R. Lip** - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic  
 P.O.T.<sub>max</sub> = 35%  
 C.U.T.<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC / mp teren

**DIMENSIONARE NECESAR PARCAJE:**  
 Conform R.L.U. aferent U.T.R. Lip, P.U.G. Cluj-Napoca 2014:  
 Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale): un loc de parcare.

Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 28348, data: 16.02.2018  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

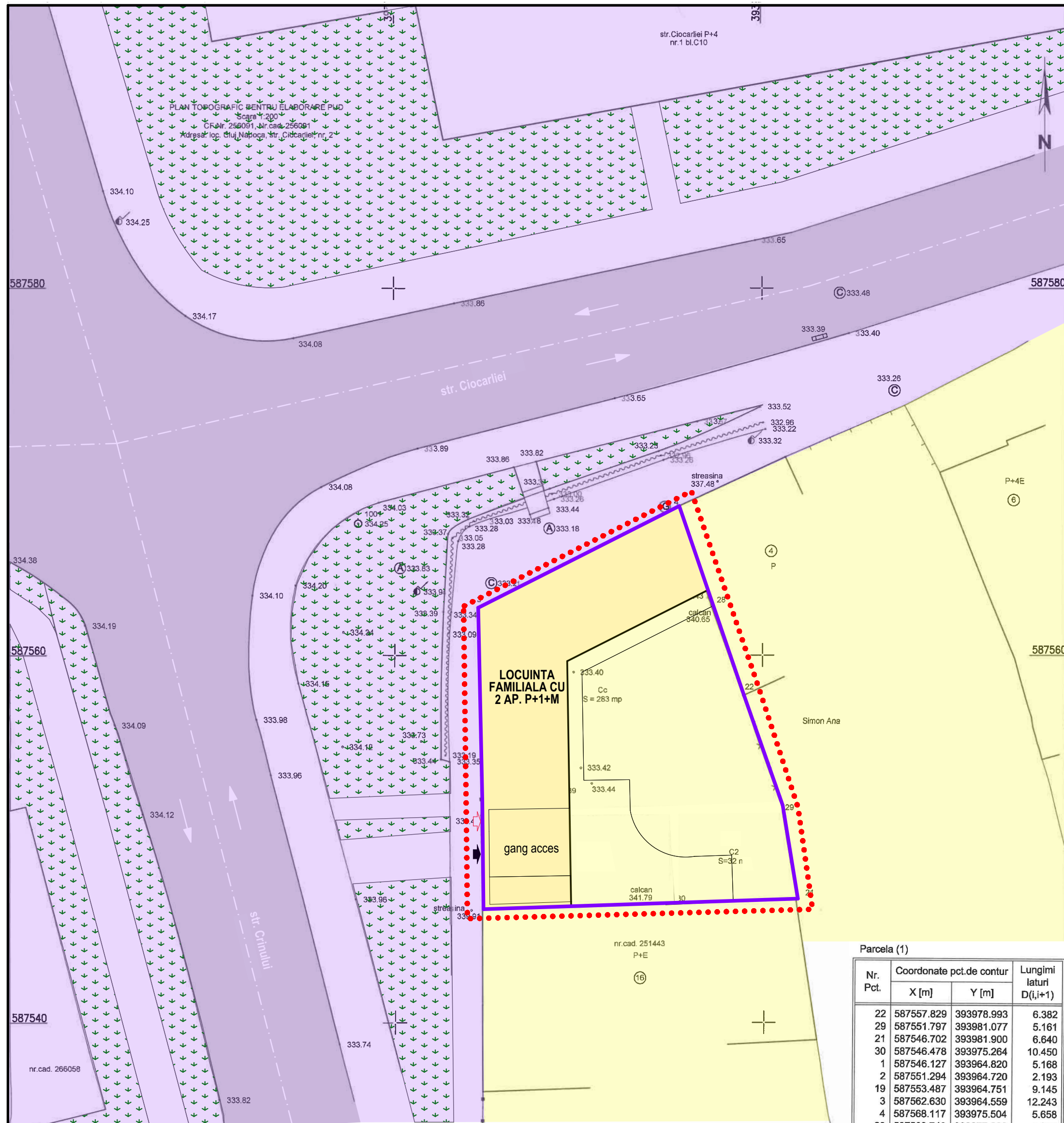
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RC-CJ-F Nr. 0051/2018  
 TERESEBY Alexandru-Ioan  
 Funcționar Public

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Categoria de importanta a construcției: C  
 Clasa de importanta a construcției: III  
 Grad de rezistența la foc: III  
 Zona seismică de calcul: F

Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (2 UNITATI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca	Pr. nr. 04 / 2018
Coordonator: <b>arh. Florin Pavel</b>	Beneficiar: <b>BARDAR RAZVAN PETRICA</b> Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca	Faza P.U.D.
Proiectat / CAD: <b>arh. Elena Pinte</b>	Scara 1:200 ianuarie 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA II
Sef proiect: <b>arh. Stefan Kundi</b>		





**CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA**

		domeniu public (mp)		proprietate privata (mp)	
		existent	propus	existent	propus
1	Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata	-	-	283,00	283,00
2	Suprafata parcelei proprietate privata a persoanelor fizice	-	-	283,00	283,00
3	Suprafata drum privat proprietate a persoanelor fizice	-	-	-	-
4	Suprafata teren ce urmeaza a fi dezmembrata pentru modernizare drum	-	-	-	-

**LEGENDA**

**Domeniu public**

- strada - circulatie auto
- circulatie pietonala
- spatii verzi domeniul public

**Domeniu privat**

- terenuri proprietate a persoanelor fizice si juridice
- limita proprietate parcela studiata
- zona studiata prin P.U.D.



Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru

Nr. de inregistrare: 28348 / data: 16.02.2018

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: Februarie 2018



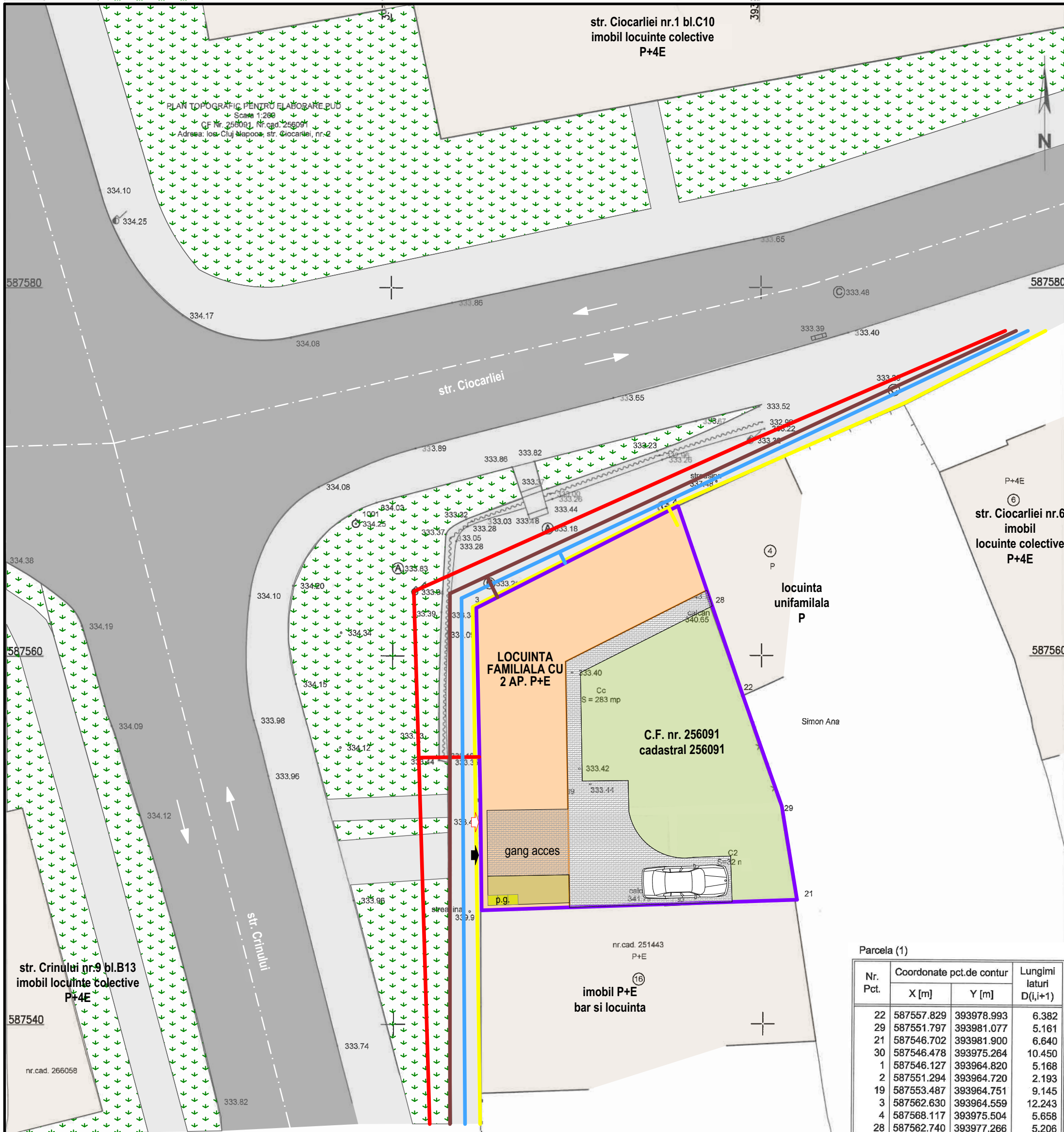
Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 688 / data: 22.02.2018

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: C  
Clasa de importanta a constructiei: III  
Grad de rezistenta la foc: III  
Zona seismica de calcul: F

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (2 UNITATI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca	Pr. nr. <b>04 / 2018</b>
	Beneficiar: BARDAR RAZVAN PETRICA Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca	Faza <b>P.U.D.</b>	
Coordonator	arh. Florin Pavel	Scara <b>1:200</b>  ianuarie 2019	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinte		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi		Plansa nr. <b>U/05</b>





**LEGENDA**

**Domeniu public**

- strada - circulatie auto
- circulatie pietonala
- spatii verzi domeniul public

**Domeniu privat**

- zona studiata
- limita proprietate parcela studiata
- propunere construire casa fam. P+1+M cu 2 ap.
- alei auto / pietonale
- spatiu verde
- p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva
- acces pietonal / auto existent
- constructii existente in vecinatatea amplasamentului

**Rețele edilitare**

- conducta publica de apa existenta
- conducta publica de canal existenta
- bransament gaz existent
- bransament electric existent

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587557.829	393978.993	6.382
29	587551.797	393981.077	5.161
21	587546.702	393981.900	6.640
30	587546.478	393975.264	10.450
1	587546.127	393964.820	5.168
2	587551.294	393964.720	2.193
19	587553.487	393964.751	9.145
3	587562.630	393964.559	12.243
4	587568.117	393975.504	5.658
28	587562.740	393977.266	5.206

S(1)=282.52mp P=68.246m

Receptiata  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 TEREBSY Alexandru-Ioan  
 Seria RO-CJ-F Nr. 005/2010

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 688 / data 22.02.2018

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (2 UNITATI LOCATIVE)</b> Str. Ciocarliei nr.2, Cluj-Napoca		Pr. nr. 04 / 2018
	Beneficiar: BARDAR RAZVAN PETRICA Str. Vanatorului nr. 20A, ap. 4, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.		Plansa nr. U/06
Coordonator	arh. Florin Pavel	Scara 1:200	ianuarie 2019	<b>RETELE EDILITARE</b>	
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinteau				
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan				
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				