

INCADRARE IN P.U.G. 2014 - careu 30\_C-a-4-IV


 parcela studiată - C.F. nr. 260498, cadastral 260498 - B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca

**ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE:**

Conform H.C.L. nr. 579 din 06.07.2018 privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 118/2015 și Hotărârea nr. 737/2017 (aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”)

pentru R.L.U. aferent U.T.R. ZCP C1, cap. 9. Sationarea autovehiculelor - Având în vedere strategia de dezvoltare a municipiului, precum și conceptele naționale și internaționale privind calitatea vieții, calitatea spațiului urban și încurajarea mijloacelor de transport în comun și alternative, asigurarea locurilor de parcare nu este obligatorie.

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.	Categoria de importanța a construcției: <b>C</b> Clasa de importanța a construcției: <b>III</b> Grad de rezistența la foc: <b>III</b> Zona seismică de calcul: <b>F</b>
--	--

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproject.ro web: www.codproject.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 / 2018</b>
					Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator	Nume	Semnatura	Scara <b>1:5000</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	
Proiectat / CAD	<b>arh. Elena Pinte</b>		iunie 2018		
Proiectat / CAD	<b>arh. Ioana Cecalasan</b>				
Sef proiect	<b>arh. Stefan Kundi</b>				
				Plansa nr. <b>U/01</b>	

PLAN TOPOGRAFIC ELABORARE PUD  
 Scara 1:500  
 Adresa: Cluj-Napoca, Bd. Eroilor nr. 31  
 Cartea Funciara nr. 260498, nr.cad. 260498



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 28353 data: 16.02.2018  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele si numele consilierului si inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 682 data 22.02.2018

B-dul Eroilor nr. 29  
 Destinatie: sala de vanzare, salon cosmetica, locuire

B-dul Eroilor nr. 29  
 Destinatie: hotel si restaurant

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	586576.750	392749.444	5.966
6	586575.123	392743.704	1.510
5	586574.795	392742.230	2.952
4	586573.965	392739.397	11.852
154	586585.271	392735.841	7.195
153	586592.060	392733.459	6.772
152	586598.489	392731.331	11.891
151	586609.593	392727.076	8.854
150	586617.412	392722.921	2.597
149	586619.435	392721.293	7.351
148	586625.845	392717.694	0.738
147	586626.522	392717.400	9.836
136	586631.231	392726.035	2.235
145	586629.248	392727.067	5.744
144	586624.285	392729.958	6.368
143	586618.663	392732.948	7.958
142	586611.586	392736.587	19.046
141	586593.880	392743.605	4.446
140	586589.647	392744.964	13.653

S(1)=574.58mp P=136.964m

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
 Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
 Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
 Data: Februarie 2018



REGIM DE PROPRIETATE

proprietari	act de proprietate parcela	suprafata	%
		parcela (mp)	
S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L.	C.F. nr. 260498	575,00	100,00
	nr. cadastral 260498		
<b>total</b>		<b>575,00</b>	<b>100,00</b>

LEGENDA:

Domeniu public

- B-dul Eroilor
- alee pietonala - B-dul Eroilor

Domeniu privat

- acces pietonal existent
- zona studiata prin P.U.D.
- limita de proprietate parcela studiata
- imobil monument istoric, cod LMI 2015 CJ-II-m-B-07337, casa sec. XVI-XX, Sp+P+pod cu 4 ap.:
  - ap. 1 - C.F. nr. 260498-C1-U1 - constructie care paraziteaza gangul existent, cu destinatia de local prăvălie
  - ap. 2 - C.F. nr. 260498-C1-U3 - destinatia de local prăvălie
  - ap. 3 - C.F. nr. 260498-C1-U4 - destinatia de locuinta
  - ap. 4 - C.F. nr. 260498-C1-U2 - destinatia de locuinta
- subsol partial existent - ap. 2
- propunere desfiintare totala ap.1, ap.4, respectiv desfiintare partiala ap.2, ap.3, fara valoare istorica si artistica, care paraziteaza monumentul
- circulatii pietonale trotuar beton / dale beton in incinta
- cladiri vecine

SITUATIA EXISTENTA:

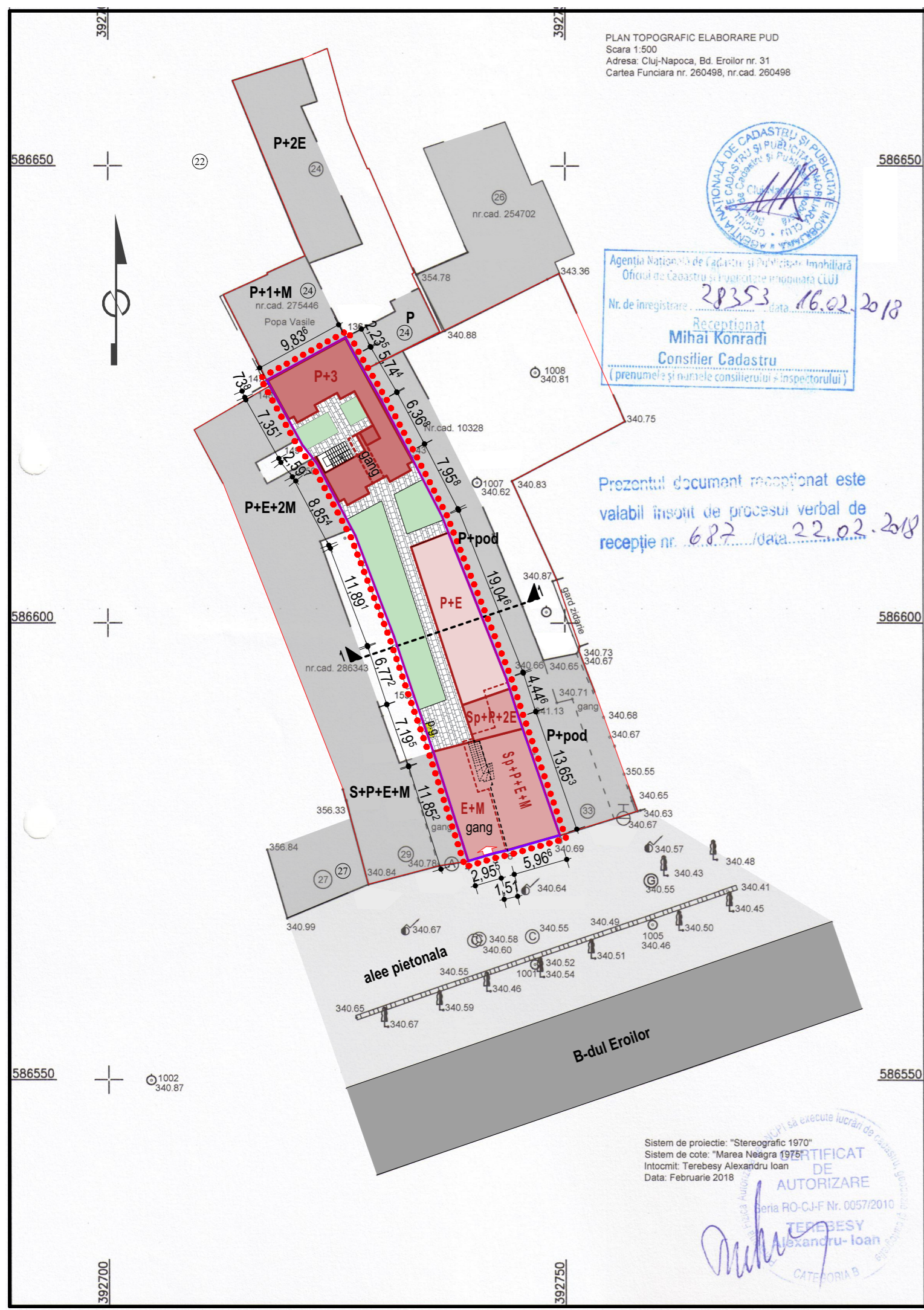
A<sub>teren</sub> = 575,00 mp  
 A<sub>c existenta</sub> = 420,20 mp  
 A<sub>dc existenta</sub> = 515,15 mp (inclusiv subsol)  
 Acces auto si parcareri existente: 0  
 P.O.T.<sub>existent</sub> = 73%  
 C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,90 mp ADC / mp teren

U.T.R. SZCP\_C1\_a - zona construita protejata, zona centrala suprapusa peste Incinta Fortificata  
 P.O.T.<sub>max</sub> = 60%  
 C.U.T.<sub>max</sub> = 2,2 mp ADC / mp teren

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 / 2018</b>
	Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara	<b>SITUATIE EXISTENTA</b>
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		iunie 2018		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan				
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				



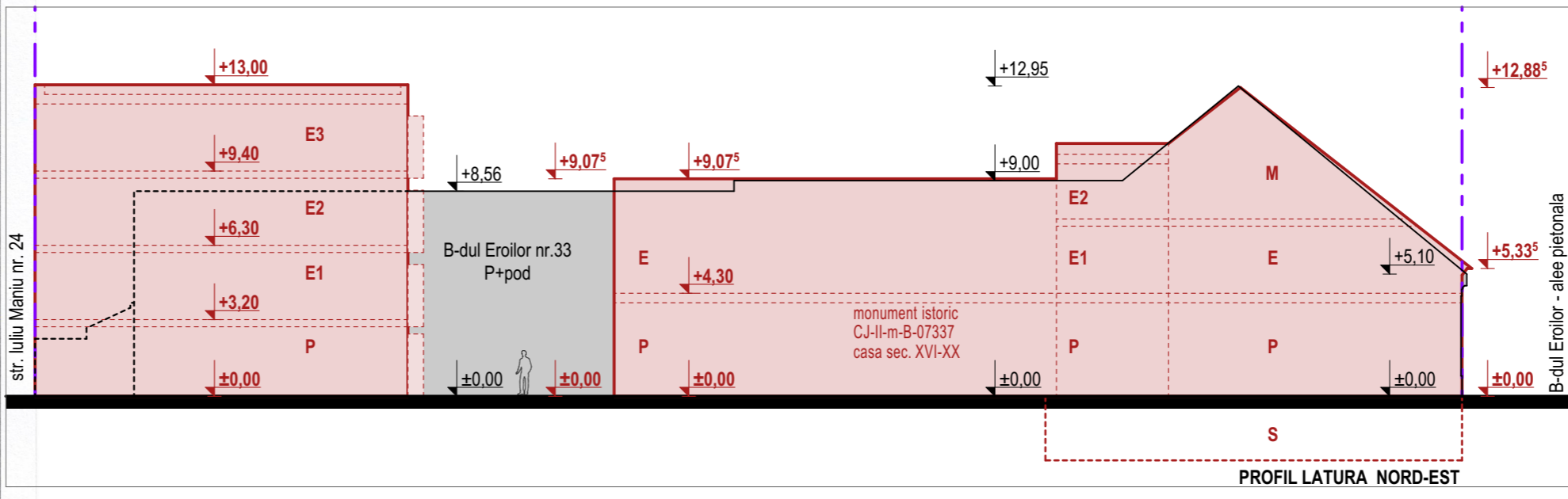
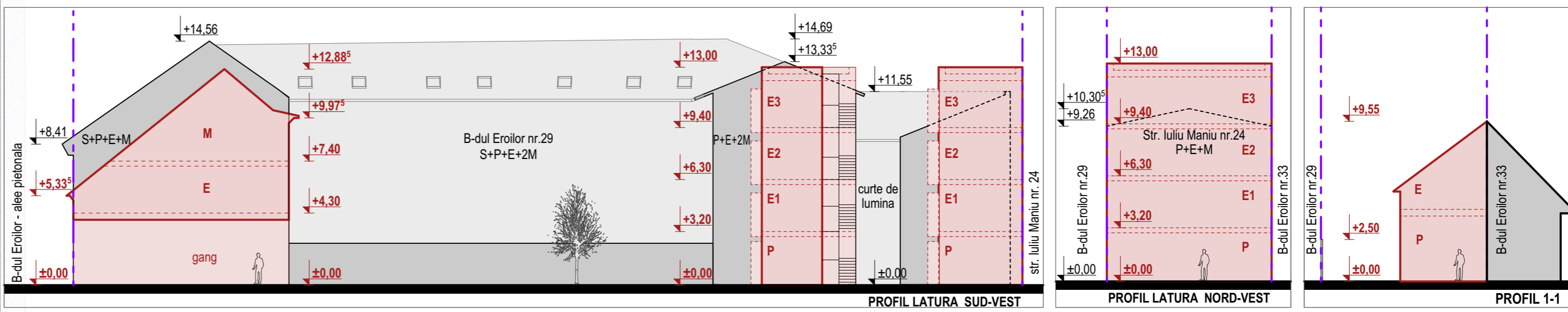
PLAN TOPOGRAFIC ELABORARE PUD  
 Scara 1:500  
 Adresa: Cluj-Napoca, Bd. Eroilor nr. 31  
 Cartea Funciara nr. 260498, nr.cad. 260498



Recepționat  
**Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului și inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 6822 data 22.02.2018

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
 Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
 Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
 Data: Februarie 2018



BILANT TERITORIAL			
nr. crt.	BILANT TERITORIAL	S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L.	
		S(mp)	%
1	Suprafata parcela proprietate	575,00	100,00
2	Suprafata cedata pentru drum	0,00	0,00
3	Spatii cu functiune turistica	345,40	60,00
4	Dotari	1,08	0,19
5	Carosabil	0,00	0,00
6	Pietonale	111,25	19,35
7	Parcaje	0,00	0,00
8	Spatii verzi pe solul natural	117,27	20,39
9	Teren neamenajat	0,00	0,00

- LEGENDA:**
- Domeniu public**
- B-dul Eroilor
  - alee pietonala - B-dul Eroilor
- Domeniu privat**
- acces pietonal
  - zona studiata prin P.U.D.
  - limita de proprietate parcela studiata
  - corp C1 - monument istoric, cod LMI 2015 CJ-II-m-B-07337, casa sec. XVI-XX - extindere si etajare, cu conversie partiala din spatii locative si localuri pravalii in spatii cu functiune turistica si pastrare magazin existent
  - subsol partial existent
  - propunere construire corp C2, P+3E, cu functiune turistica
  - circulatii pietonale piatra
  - spatii verzi
  - p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva
  - cladiri vecine
- SITUATIA EXISTENTA:**
- A<sub>teren</sub> = 575,00 mp  
 A<sub>c</sub> existenta = 420,20 mp  
 A<sub>d</sub> existenta = 515,15 mp (inclusiv subsol)  
 Acces auto si parcuri existente: 0  
 P.O.T. existent = 73%  
 C.U.T. existent = 0,90 mp ADC / mp teren
- SITUATIA PROPUSA:**
- A<sub>teren</sub> = 575,00 mp  
 A<sub>c</sub> propusa = 345,40 mp  
 A<sub>d</sub> propusa = 1.084,00 mp (inclusiv subsol)  
 Acces auto si parcuri propuse: 0  
 P.O.T. propus = 60%  
 C.U.T. propus = 1,88 mp ADC / mp teren
- U.T.R. SZCP\_C1\_a** - zona construita protejata, zona centrala suprapusa peste Incinta Fortificata  
 P.O.T. max = 60%  
 C.U.T. max = 2,2 mp ADC / mp teren

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. 05 / 2018
	Nume	Semnatura	Scara 1:500	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr. U/03
Coordonator	arh. Florin Pavel	iunie 2018			
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea				
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan				
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				

PLAN TOPOGRAFIC ELABORARE PUD  
Scara 1:500  
Adresa: Cluj-Napoca, Bd. Eroilor nr. 31  
Cartea Funciara nr. 260498, nr.cad. 260498



Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 682 / data 22.02.2018

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: Februarie 2018



### CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

		domeniu public (mp)		proprietate privata (mp)	
		existent	propus	existent	propus
1	Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata	-	-	575,00	575,00
2	Suprafata parcelei proprietate privata a persoanelor fizice	-	-	575,00	575,00
3	Suprafata drum privat proprietate a persoanelor fizice	-	-	-	-
4	Suprafata teren ce urmeaza a fi dezmembrata pentru modernizare drum	-	-	-	-

### LEGENDA:

#### Domeniu public

- B-dul Eroilor
- alee pietonala - B-dul Eroilor

#### Domeniu privat

- terenuri proprietate a persoanelor fizice si juridice
- limita de proprietate parcela studiata
- corp C1 - monument istoric, cod LMI 2015 CJ-II-m-B-07337, casa sec. XVI-XX - extindere si etajare, cu conversie partiala din spatii locative si localuri pravalii in spatii cu functiune turistica si pastrare magazin existent, propunere construire corp C2, P+3E, cu functiune turistica

### Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
8	586576.750	392749.444	5.966
6	586575.123	392743.704	1.510
5	586574.795	392742.230	2.952
4	586573.965	392739.397	11.852
154	586585.271	392735.841	7.195
153	586592.060	392733.459	6.772
152	586598.489	392731.331	11.891
151	586609.593	392727.076	8.854
150	586617.412	392722.921	2.597
149	586619.435	392721.293	7.351
148	586625.845	392717.694	0.738
147	586626.522	392717.400	9.836
136	586631.231	392726.035	2.235
145	586629.248	392727.067	5.744
144	586624.285	392729.958	6.368
143	586618.663	392732.948	7.958
142	586611.586	392736.587	19.046
141	586593.880	392743.605	4.446
140	586589.647	392744.964	13.653

S(1)=574.58mp P=136.964m

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei:	<b>C</b>
Clasa de importanta a constructiei:	<b>III</b>
Grad de rezistenta la foc:	<b>III</b>
Zona seismica de calcul:	<b>F</b>

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 / 2018</b>
	Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca				Faza <b>P.U.D.</b>
	Nume	Semnatura	Scara	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	Plansa nr. <b>U/04</b>
Coordonator	arh. Florin Pavel		<b>1:500</b>		
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		iunie		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		2018		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				

PLAN TOPOGRAFIC ELABORARE PUD  
Scara 1:500  
Adresa: Cluj-Napoca, Bd. Eroilor nr. 31  
Cartea Funciara nr. 260498, nr.cad. 260498



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ  
Nr. de inregistrare: 28353 data: 16.02.2018  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului - inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 682 data 22.02.2018

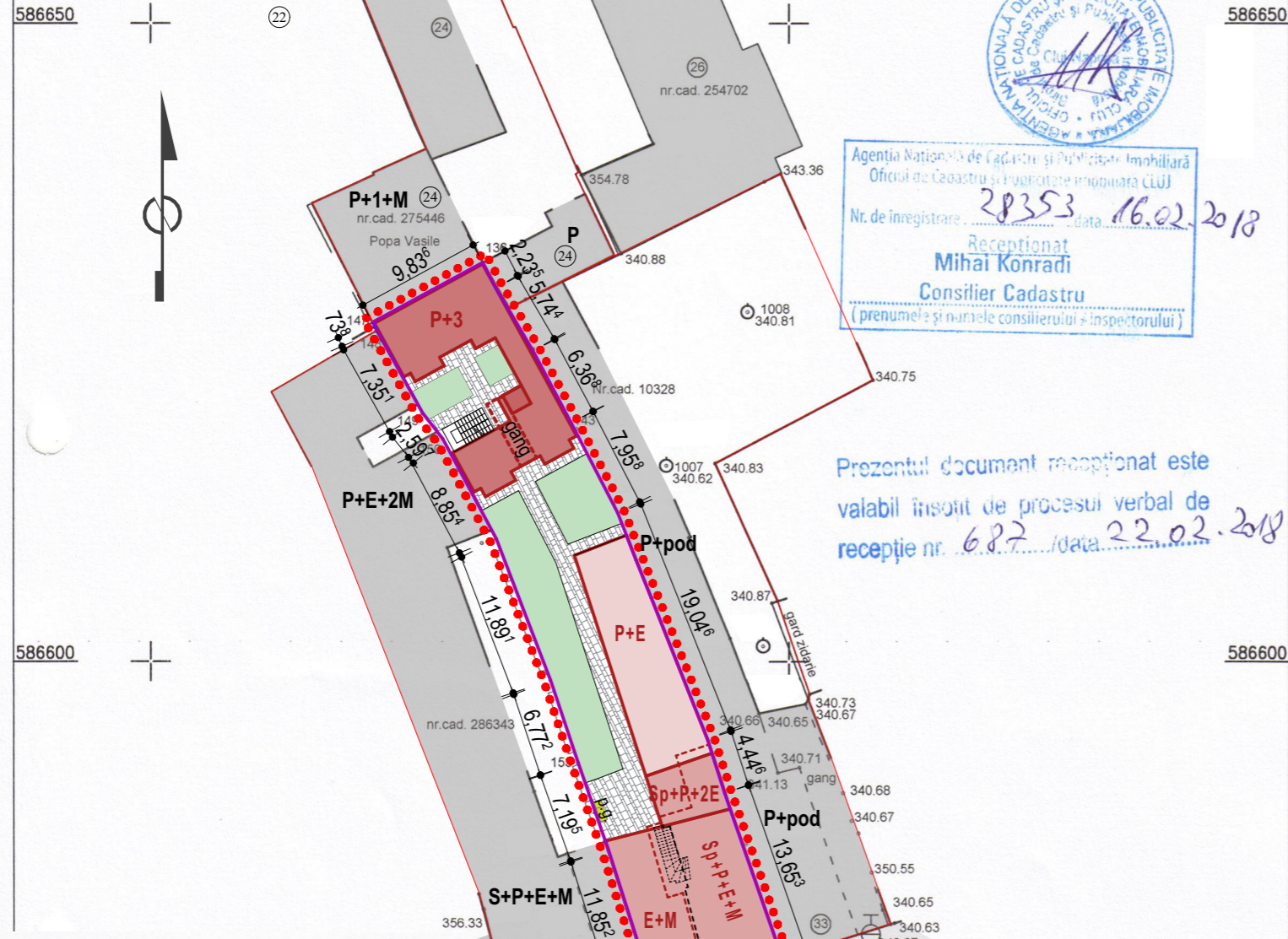
**LEGENDA:**

**Domeniu public**

- B-dul Eroilor
- alee pietonala - B-dul Eroilor

**Domeniu privat**

- acces pietonal
- zona studiata prin P.U.D.
- limita de proprietate parcela studiata
- corp C1 - monument istoric, cod LMI 2015 CJ-II-m-B-07337, casa sec. XVI-XX - extindere si etajare, cu conversie partiala din spatii locative si localuri pravalii in spatii cu functiune turistica si pastrare magazin existent
- subsol partial existent
- propunere construire corp C2, P+3E, cu functiune turistica
- circulatii pietonale piatra
- spatii verzi
- p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva
- cladiri vecine
- conducta publica de apa existenta
- conducta publica de canal existenta
- bransament gaz existent
- bransament electric existent



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	586576.750	392749.444	5.966
6	586575.123	392743.704	1.510
5	586574.795	392742.230	2.952
4	586573.965	392739.397	11.852
154	586585.271	392735.841	7.195
153	586592.060	392733.459	6.772
152	586598.489	392731.331	11.891
151	586609.593	392727.076	8.854
150	586617.412	392722.921	2.597
149	586619.435	392721.293	7.351
148	586625.845	392717.694	0.738
147	586626.522	392717.400	9.836
136	586631.231	392726.035	2.235
145	586629.248	392727.067	5.744
144	586624.285	392729.958	6.368
143	586618.663	392732.948	7.958
142	586611.586	392736.587	19.046
141	586593.880	392743.605	4.446
140	586589.647	392744.964	13.653

S(1)=574.58mp P=136.964m

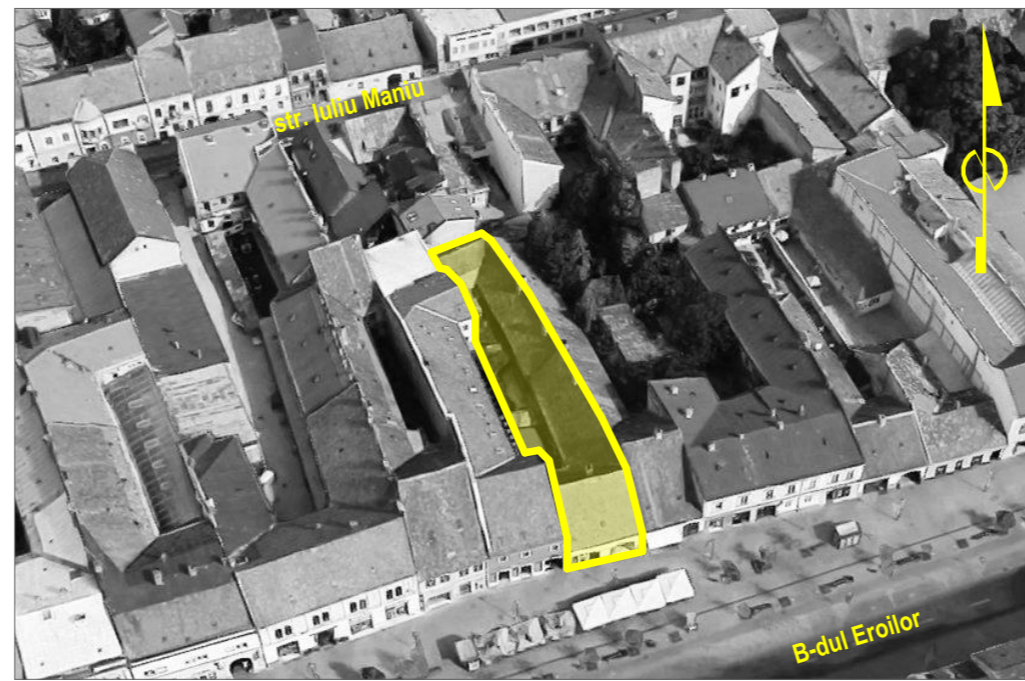
Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: Februarie 2018

ATTESTAT DE AUTORIZARE  
TEREBESY Alexandru Ioan  
CATEGORIA B

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
Clasa de importanta a constructiei: **III**  
Grad de rezistenta la foc: **III**  
Zona seismică de calcul: **F**

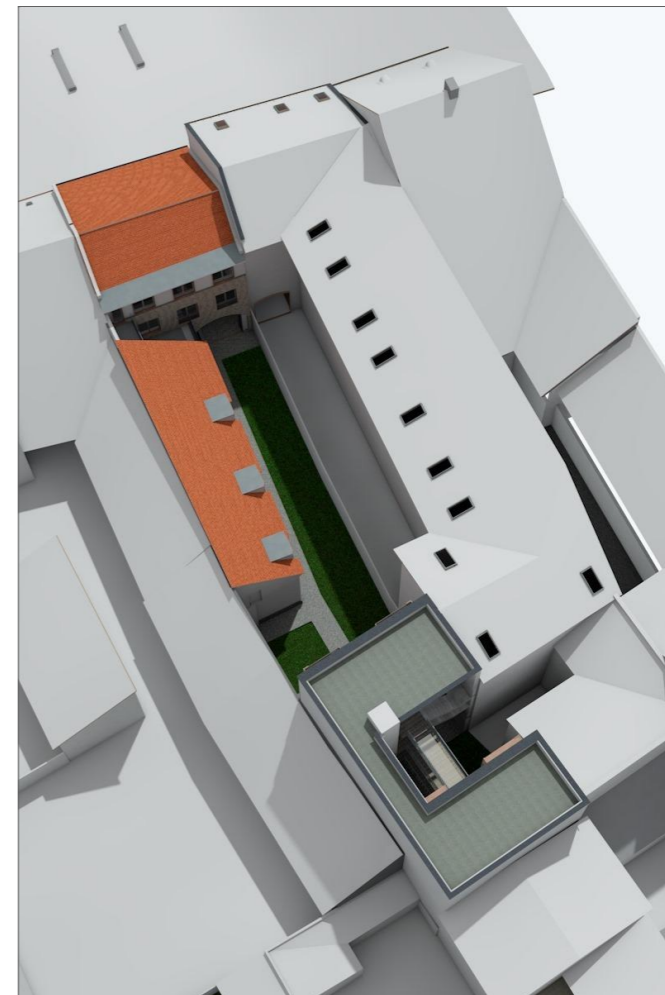
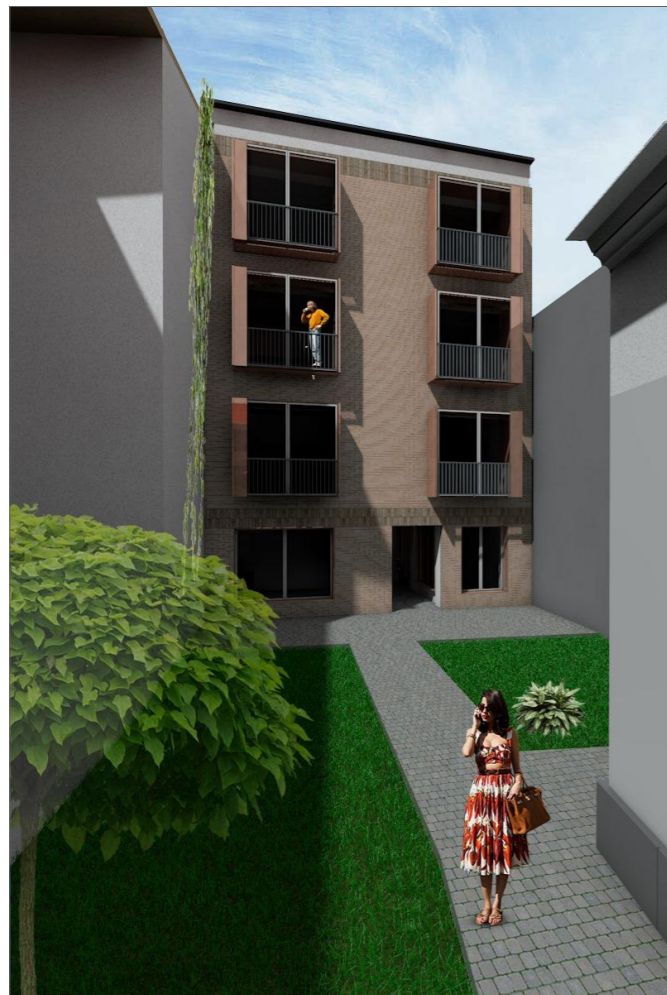
	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. 05 / 2018
			Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.
	Nume	Semnatura	Scara	<b>RETELE EDILITARE</b>	
Coordonator	arh. Florin Pavel		1:500		
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		iunie		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		2018		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi			Plansa nr. U/05	



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.


Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI          ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN          FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU          FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 /          2018</b>
	Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Faza <b>P.U.D.</b>		
Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scala <b>1:500</b>	<b>ANALIZA REGIM DE INALTIME          SI          ILUSTRARE FOTO          SITUATIA EXISTENTA</b>	Plansa nr. <b>U/06</b>
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		iunie		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		2018		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI                  ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN                  FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU                  FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 /                  2018</b>
	Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara	<b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		1:500		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan		iunie 2018		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				



PLAN SUBSOL - RELEVU

PLAN PARTER - RELEVU BOLTI

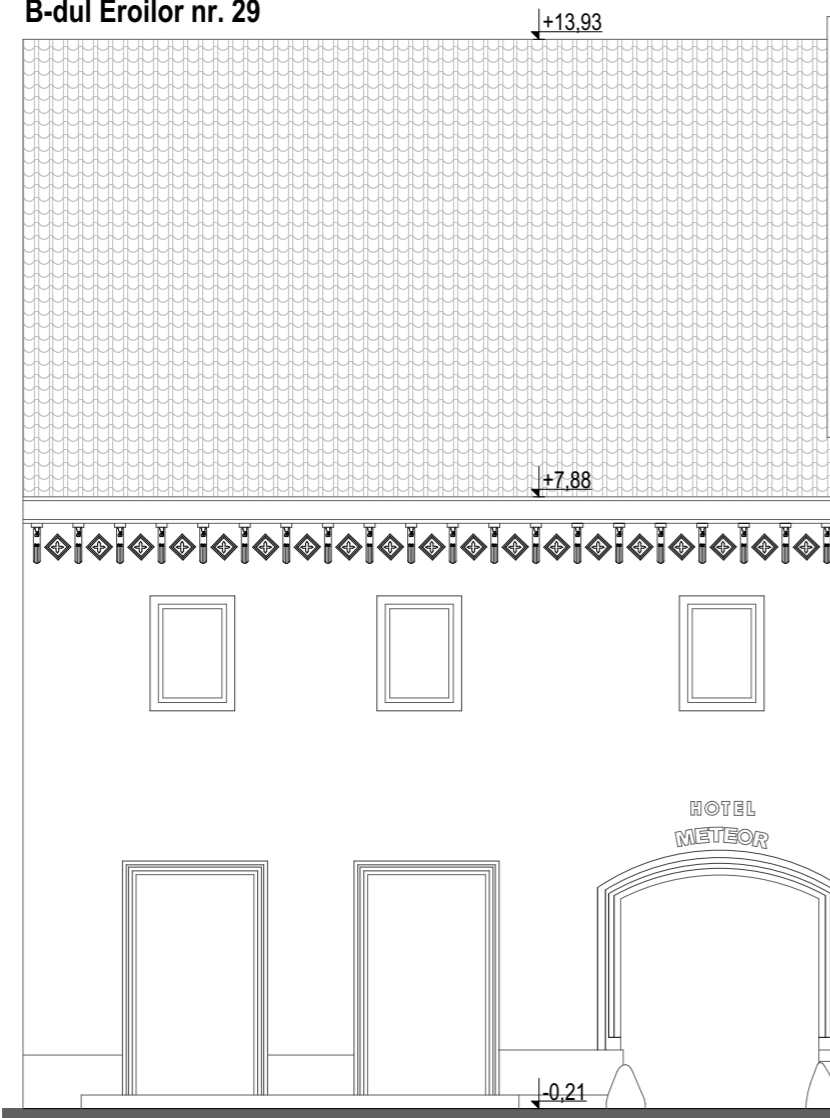
PLAN PARTER - RELEVU

**LEGENDA**  
 - zidarie existenta  
 - zidarie propusa pentru demolare

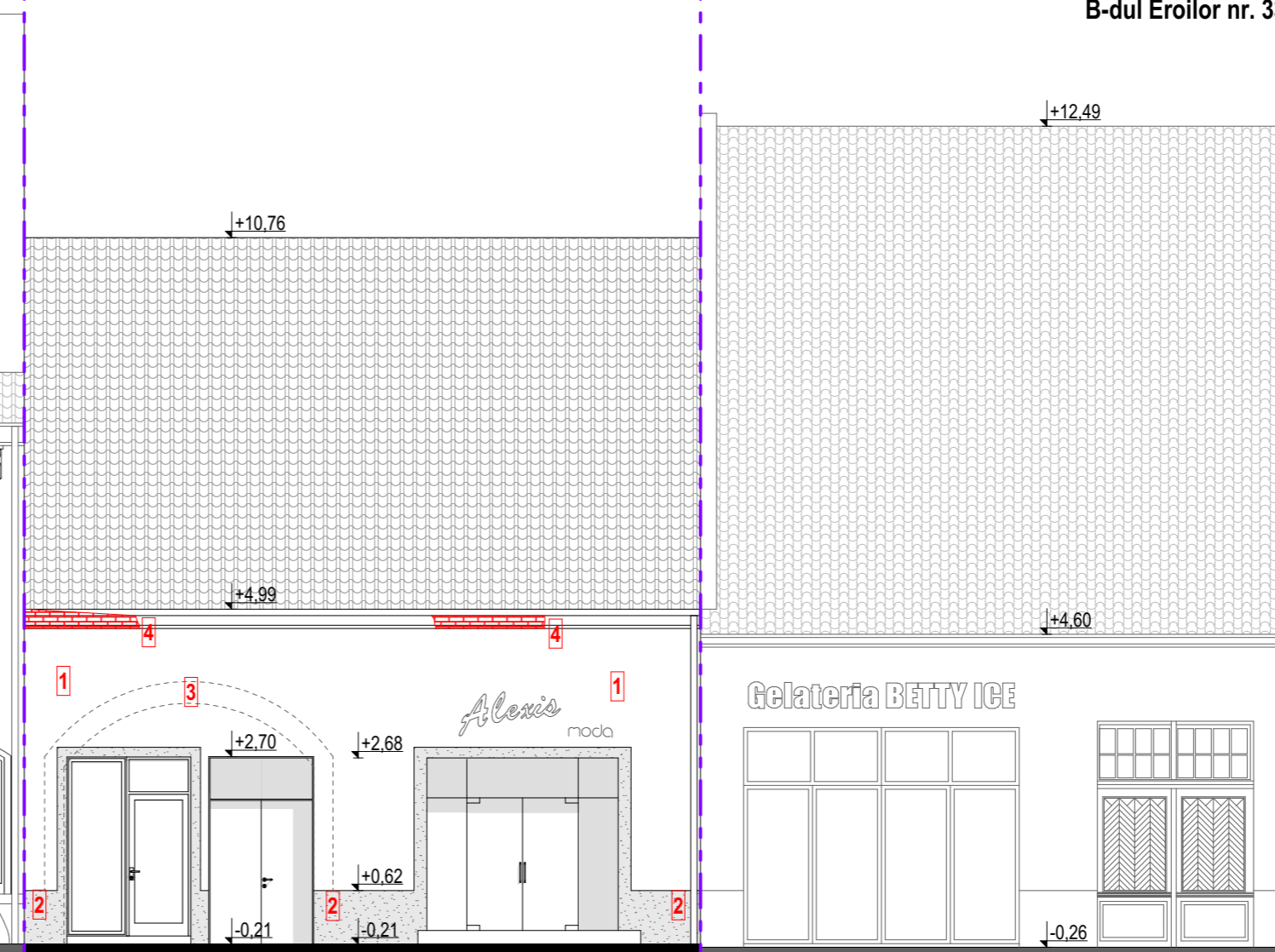
Categori de importanta a constructiei: C Clasa de importanta a constructiei: III Grad de rezistenta la foc: III Zona seismica de calcul: F		Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIONE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIONE TURISTICA P+3E B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca	Pr. nr. <b>05 / 2018</b>
		Coordonator <b>arh. Florin Pavel</b>	Semnatura Scara <b>1:100</b> iunie 2018	Fața <b>P.U.D.</b>
© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.	Proiectat / CAD <b>arh. Elena Pinteala</b>	Sef proiect <b>arh. Stefan Kundi</b>	<b>PLAN SUBSOL RELEVU          PLAN PARTER RELEVU          PLAN PARTER RELEVU BOLTI</b>	Plansa nr. <b>U/08</b>




B-dul Eroilor nr. 29



B-dul Eroilor nr. 33



**Legenda**

 zona degradata pana la caramida

**Tencuieli:**

- 1 Tencuiala fatada - se va desface complet tencuiala existenta (tencuiala groasa, dura si aderenta pe baza de ciment) si se va realiza o tencuiala noua pe baza de nisip si var. Se vor repara posibilele fisuri din zidarie de sub tencuiala existenta prin injectarea de lapte de var hidroalic. Se va folosi culoarea existenta (culoare alb).
- 2 Se va indeparta complet soclul din tencuiala mozaicata

**Elemente din piatra:**

- 3 Ancadramentul gangului - vechiul ancadrament se va elibera de straturile ulterioare de tencuiala. Elementele de piatra descoperite vor fi curatate si conservate


**Elemente decorative :**

- 4 Cornisele decorative - se va reface profilatura originala si se vor reface portiunile degradate



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

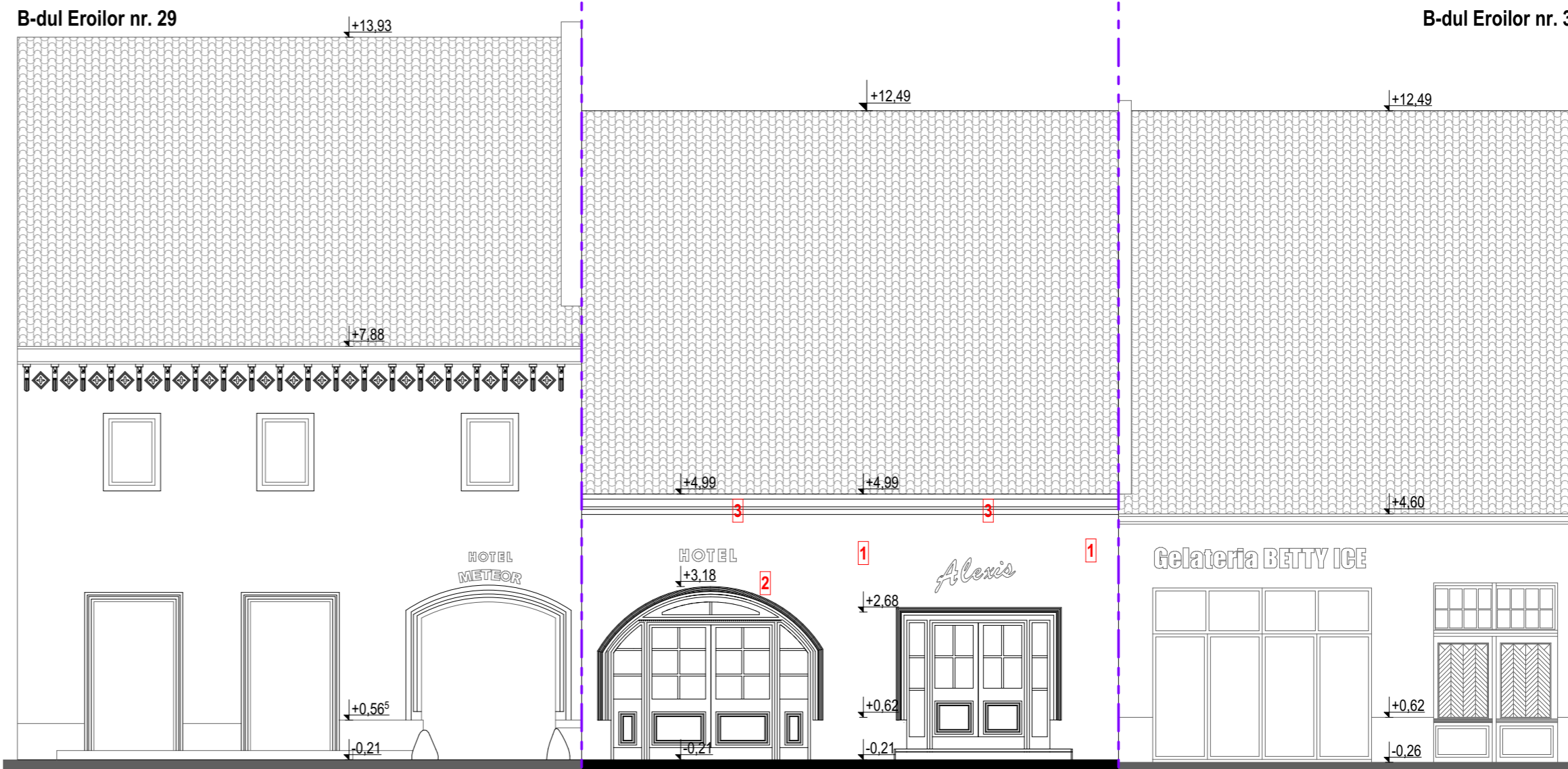
 codproiect	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 / 2018</b>
	Nume arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara <b>1:100</b>	<b>FATADA PRINCIPALA                  SUD-EST                  RELEVU</b>	Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator arh. Elena Pintea		iunie 2018	Plansa nr. <b>U/09</b>		
Proiectat / CAD arh. Ioana Cecalasan					
Sef proiect arh. Stefan Kundi					



FATADA SUD-EST - SITUATIA EXISTENTA



FATADA SUD - SITUATIA PROPUSA



FATADA SUD - SITUATIA PROPUSA

**Legenda**

- Tencuieli:**  
**1** Tencuiala pe baza de nisip si var culoare alb
- Elemente din piatra:**  
**2** Ancadramentul gangului din piatra curatate si conservate
- Elemente decorative :**  
**3** Cornisele decorative culoare alb

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
 Clasa de importanta a constructiei: **III**  
 Grad de rezistenta la foc: **III**  
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: <b>S.C. CODPROIECT S.R.L.</b> Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		<b>DEMOLARE PARTIALA CORP C1 / EXTINDERE SI ETAJARE CORP C1 CU CONVERSIE FUNCTIONALA IN FUNCTIUNE TURISTICA / CONSTRUIRE CORP C2 CU FUNCTIUNE TURISTICA P+3E</b> B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca Beneficiar: S.C. RAZALEX IMPEX S.R.L. B-dul Eroilor nr. 31, Cluj-Napoca		Pr. nr. <b>05 / 2018</b>	
	Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara <b>1:100</b>	<b>FATADA PRINCIPALA SUD-EST PROPUNERE</b>	Faza <b>P.U.D.</b>
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		iunie 2018	Plansa nr.		
Proiectat / CAD	arh. Ioana Cecalasan			<b>U/10</b>		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi					



FATADA SUD - SITUATIA PROPUSA