

Beneficiar:

BARTHA Ádám

str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

BARTHA-VARI Judith-Hajnal

str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Proprietar:

BARTHA Ádám

str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

BARTHA-VARI Judith-Hajnal

str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:

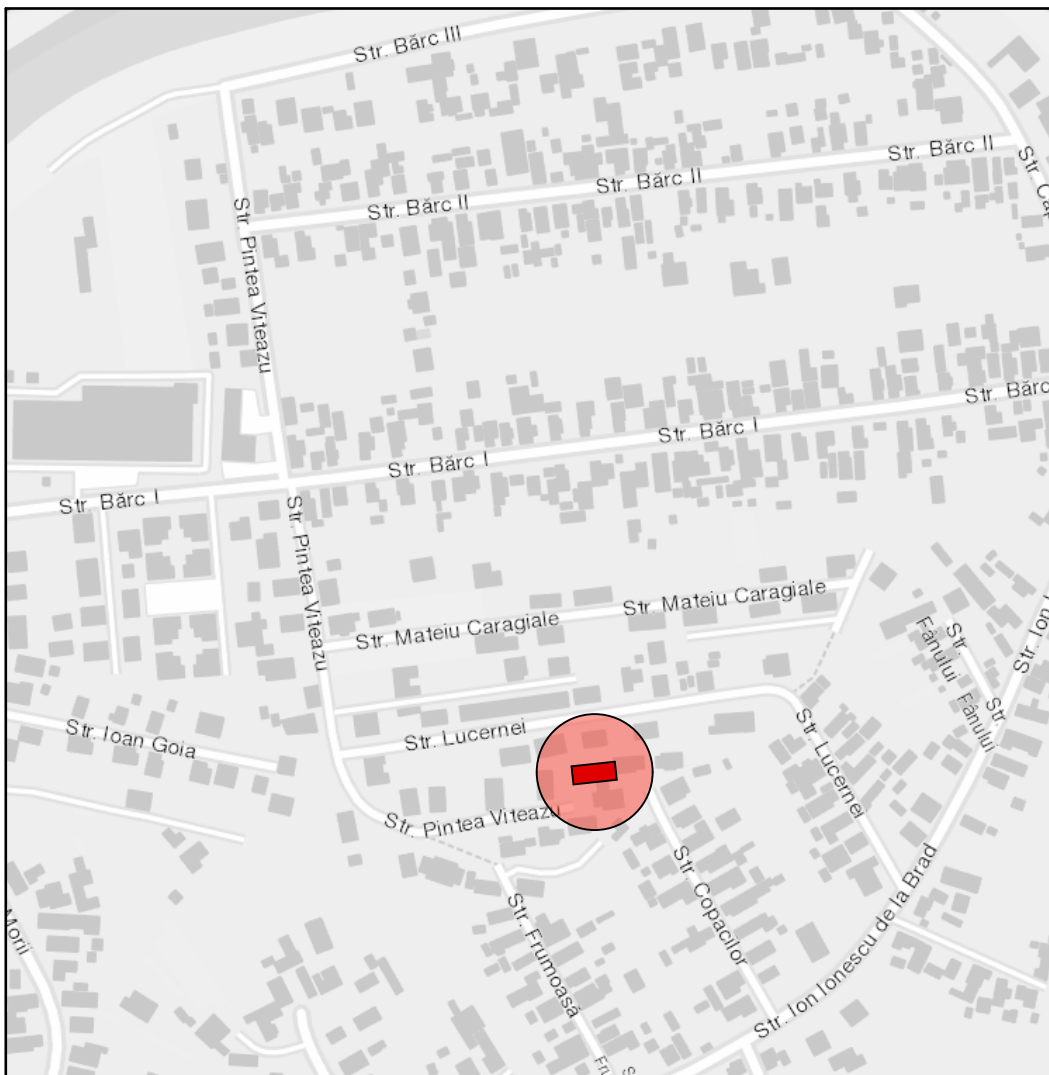
ADRESA

mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

suprafață totală teren: 488mp

C.F. nr. teren: 253076

Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076



LEGENDĂ



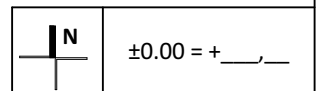
ZONA STUDIATĂ



PARCELA STUDIATĂ

Plan de încadrare în zonă

categoria de importanță: C
sc.: 1:5000



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
studio LUKROTHECA

J30/672/2012, CUI: 30651787
România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
-
-
-
proiectant instalații:
-
-
-

verificator:
-
NR. ___ - ___

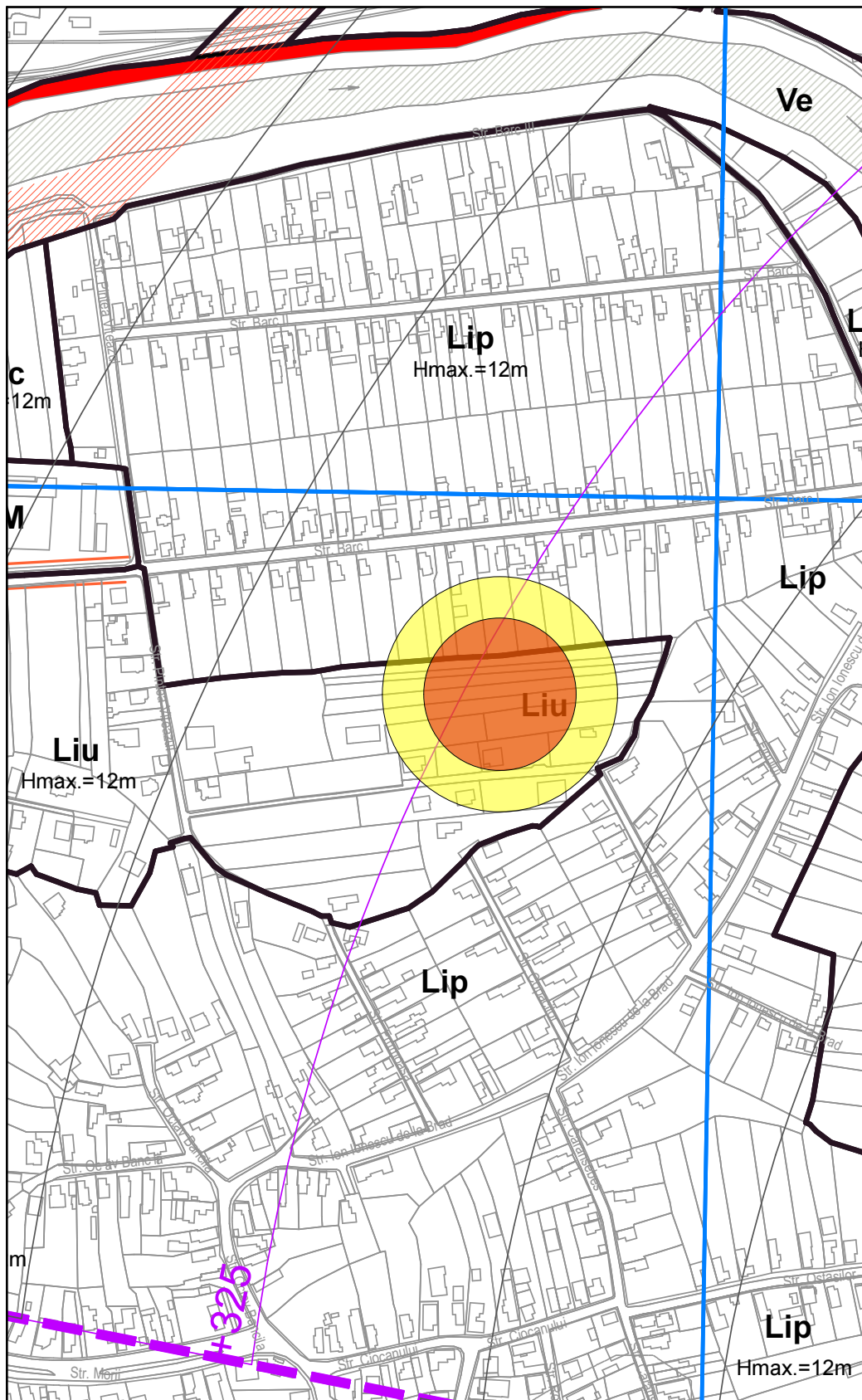
denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD SI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr.: **25/2019** fază: **PUD**

nume planșă:
Plan de încadrare în zonă

data: **Noi. 2019** scară: **1:5000** planșă: **A.01**



Liu ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

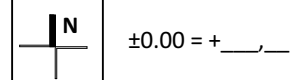
LEGENDĂ



Zona studiată

Plan de încadrare în PUG

categoria de importanță: C
sc.: 1:5000



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHERCA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:



J30/672/2012, CUI: 30651787
România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:

arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956

proiectat:

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

colaborat:

arh. BOKOR Milán
nr. TNA 10314

proiectant rezistență:

-

-

-

proiectant instalații:

-

-

-

verificator:

-

NR. ___ - ___

denumire beneficiar:

BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
Str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:

ELABORARE PUD SI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr:

25/2019

faza:

PUD

nume planșă:

Plan de încadrare în PUG

data:

Noi. 2019

scara:

1:5000

planșă:

A.02

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

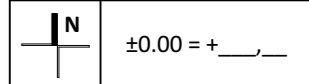
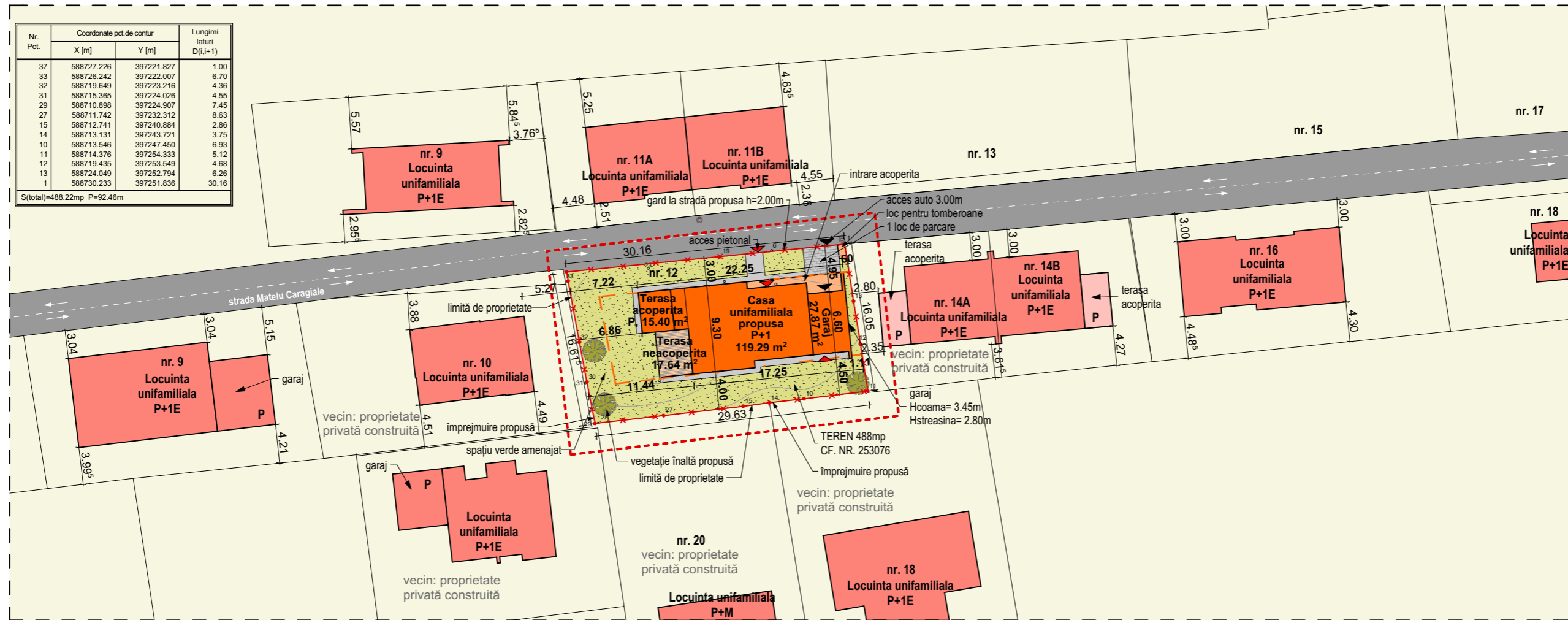
ADRESA : mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

C.F. NR.: 253076, NR. CAD.: 253076

INTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588727.226	397221.827	1.00
33	588726.242	397222.007	6.70
32	588719.549	397223.216	4.36
31	588715.365	397224.026	4.55
29	588710.898	397224.907	7.45
27	588711.742	397232.312	8.63
15	588712.741	397240.884	2.86
14	588713.131	397243.721	3.75
10	588713.546	397247.450	6.93
11	588714.376	397254.333	5.12
12	588719.435	397253.549	4.68
13	588724.049	397252.794	6.26
1	588730.233	397251.836	30.16

S(total)=488.22mp P=92.46m



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
studioLUKROTHECA
 J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
 nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
 -
 -
 -

proiectant instalații:
 -
 -
 -

verificator:
 -
 NR. ____

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr.: 25/2019
 faza: **PUD**

nume planșă:
Plan de situație propus - reglementari urbanistice

data: Noi. 2019
 scara: 1:500
 planșă: **A.04**

Beneficiar:
BARTHA Ádám
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:
ADRESA
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj
suprafață totală teren: 488mp
 C.F. nr. teren: 253076
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076
 suprafață construită existentă: **0mp**
 suprafață construită propusă: **162.56mp**
 suprafață desfășurată existentă: **0mp**
 suprafață desfășurată propusă: **275.25mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 0mp / 488mp x 100 = 0%
 Procentul de ocupare al terenului propus:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 162.56mp / 488mp x 100 = 33.31%
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 0mp / 488mp = 0.00
 Coeficientul de utilizare al terenului propus:
C.U.T. = Sd / St = 275.25mp / 488mp = 0.56

Regimul de înălțime existent: **nu există construcție pe teren**
 Regimul de înălțime propus: **P+1E - CASĂ**
 H coama=**8.40m**
 H streasina=**6.20m**

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: **0**
 Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: **1**
 Nr. locuri de parcare auto în garaj: **1**

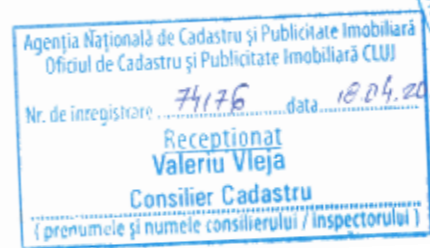
BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONA STUDIATĂ	MP	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	0.00	0.00
CONSTRUCȚII PROPUSE	162.56	33.31
TERASE NEACOPERITE PROPUSE	17.64	3.61
CIRCULAȚII PIETONALE	36.84	7.54
CIRCULAȚII AUTO și parcări	18.81	3.85
ZONE VERZI	252.15	51.69
TOTAL	488.00	100.00

categoria de importanță: **C**
 zona seismică: **Tc=0,7; ag=0,10**

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE VECINĂ
- TERASĂ PROPUȘĂ NEACOPERITĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PAVATE
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI
- CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE-CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2008 / data 15.05.2019

Plan de situație propus - reglementari urbanistice

categoria de importanță: **C**
 sc.: 1:500

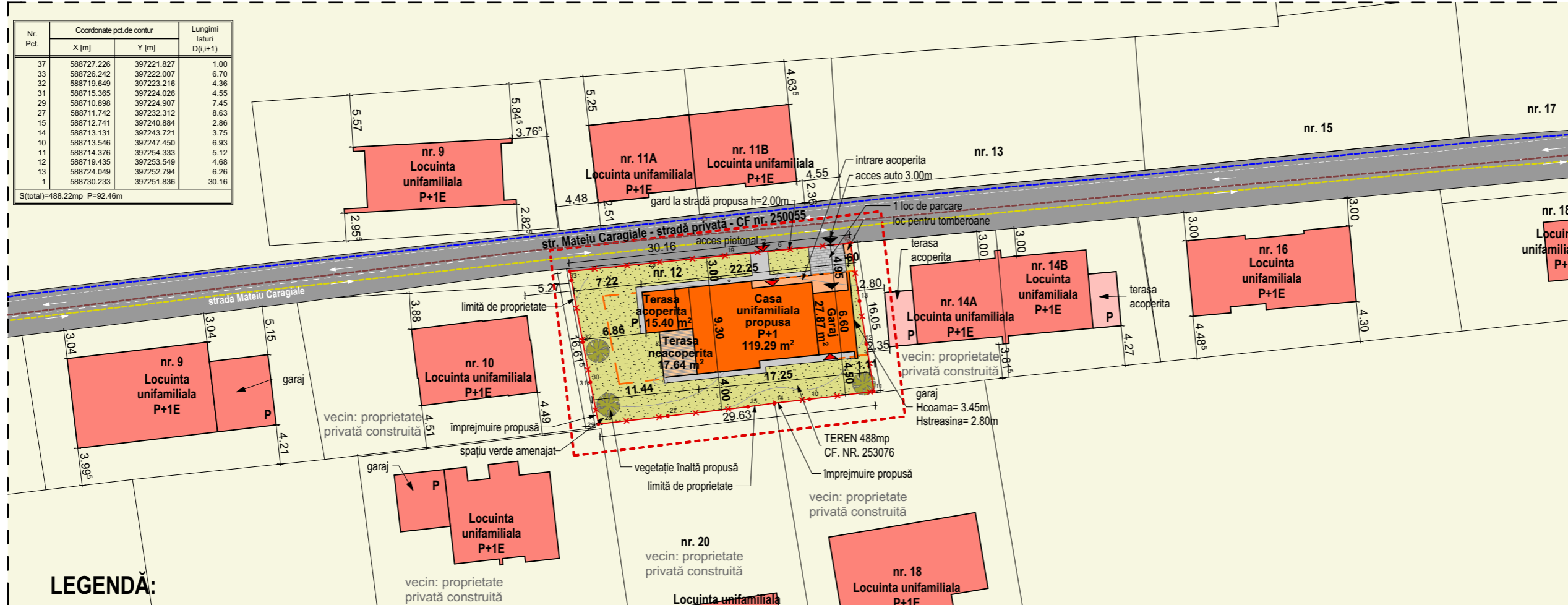
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ADRESA : mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

C.F. NR.: 253076, NR. CAD.: 253076

INTRAVILAN



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588727.226	397221.827	1.00
33	588726.242	397222.007	6.70
32	588719.549	397223.216	4.36
31	588715.365	397224.026	4.55
29	588710.898	397224.907	7.45
27	588711.742	397232.312	8.63
15	588712.741	397240.884	2.86
14	588713.131	397243.721	3.75
10	588713.546	397247.450	6.93
11	588714.376	397254.333	5.12
12	588719.435	397253.549	4.68
13	588724.049	397252.794	6.26
1	588730.233	397251.836	30.16

S(total)=488.22mp P=92.46m

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE VECINĂ
- TERASĂ PROPUȘĂ NEACOPERITĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PAVATE
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI
- CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice**
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE-CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE
- RETELE EDILITARE**
- A -CONDUCTĂ APĂ EXISTENTĂ
- CM -CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
- CP -CONDUCTĂ CANALIZARE PLUVIALĂ EXISTENTĂ
- G -CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
- G -CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE MEDIE
- LES IP -LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ EXISTENTĂ
- LES -LINIE ELECTRICĂ SUPRATERANĂ EXISTENTĂ
- T -REȚELE CFO
- REȚELE TERMICE
- PROPUNERI RACORDARE

Beneficiar:
BARTHA Ádám
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:
ADRESA
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj
suprafață totală teren: 488mp
 C.F. nr. teren: 253076
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076
 suprafață construită existentă: **0mp**
 suprafață construită propusă: **162.56mp**
 suprafață desfășurată existentă: **0mp**
 suprafață desfășurată propusă: **275.25mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
 $P.O.T. = Sc / St \times 100 = 0mp / 488mp \times 100 = 0\%$
 Procentul de ocupare al terenului propus:
 $P.O.T. = Sc / St \times 100 = 162.56mp / 488mp \times 100 = 33.31\%$
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:
 $C.U.T. = Sd / St = 0mp / 488mp = 0.00$
 Coeficientul de utilizare al terenului propus:
 $C.U.T. = Sd / St = 275.25mp / 488mp = 0.56$

Regimul de înălțime existent: **nu există construcție pe teren**
 Regimul de înălțime propus: **P+1E - CASĂ**
 H coama=**8.40m**
 H streasina=**6.20m**

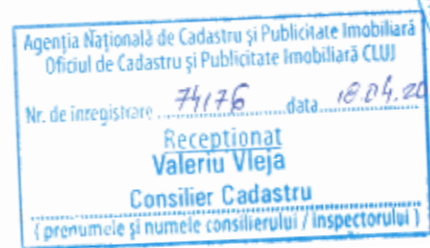
Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: **0**
 Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: **1**
 Nr. locuri de parcare auto în garaj: **1**

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONA STUDIATĂ	MP	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	0.00	0.00
CONSTRUCȚII PROPUSE	162.56	33.31
TERASE NEACOPERITE PROPUSE	17.64	3.61
CIRCULAȚII PIETONALE	36.84	7.54
CIRCULAȚII AUTO și parcări	18.81	3.85
ZONE VERZI	252.15	51.69
TOTAL	488.00	100.00

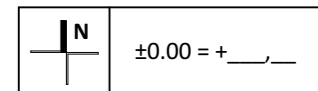
categoria de importanță: **C**
 zona seismică: **Tc=0,7; ag=0,10**

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2008 / data 15.05.2019



Plan de situatie propus - reglementari edilitare

categoria de importanță: **C**
 sc.: 1:500



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
 studio LUKROTHECA
 J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

sef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
 nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
 -
 -
 -

proiectant instalații:
 -
 -
 -

verificator:
 -
 NR. ___ / ___

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD SI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr.: **25/2019** faza: **PUD**

nume planșă:
Plan de situatie propus - reglementari edilitare

data: **Noi. 2019** scara: **1:500** planșă: **A.05**

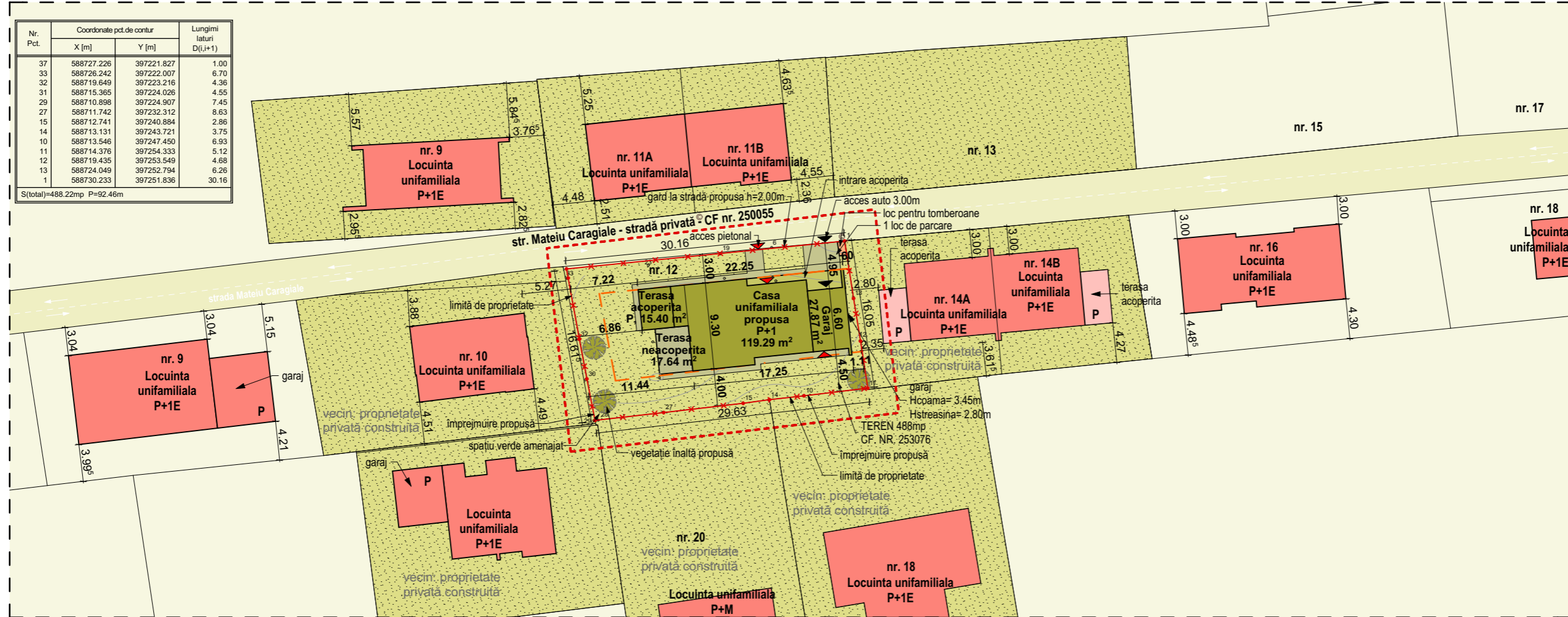
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ADRESA : mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

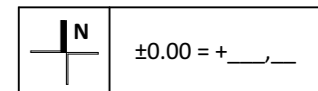
C.F. NR.: 253076, NR. CAD.: 253076

INTRAVILAN



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	588727.226	397221.827	1.00
33	588726.242	397222.007	6.70
32	588719.549	397223.216	4.36
31	588715.365	397224.026	4.55
29	588710.898	397224.907	7.45
27	588711.742	397232.312	8.63
15	588712.741	397240.884	2.86
14	588713.131	397243.721	3.75
10	588713.546	397247.450	6.93
11	588714.376	397254.333	5.12
12	588719.435	397253.549	4.68
13	588724.049	397252.794	6.26
1	588730.233	397251.836	30.16

S(total)=488.22mp P=92.46m



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
studio LUKROTHECA
 J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 ING8 0000 9999 0551 4686

sef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
 nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
 -
 -
 -

proiectant instalații:
 -
 -
 -

verificator:
 -
 NR. ____

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr.: 25/2019
 faza: **PUD**

nume planșă:
Plan de situatie propus - obiective de utilitate publica

data: Noi. 2019
 scara: 1:500
 planșă: **A.06**

Beneficiar:
BARTHA Ádám
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:
ADRESA
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj
suprafață totală teren: 488mp
 C.F. nr. teren: 253076
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076
 suprafață construită existentă: **0mp**
 suprafață construită propusă: **162.56mp**
 suprafață desfășurată existentă: **0mp**
 suprafață desfășurată propusă: **275.25mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 0mp / 488mp x 100 = 0%
 Procentul de ocupare al terenului propus:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 162.56mp / 488mp x 100 = 33.31%
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 0mp / 488mp = 0.00
 Coeficientul de utilizare al terenului propus:
C.U.T. = Sd / St = 275.25mp / 488mp = 0.56

Regimul de înălțime existent: **nu există construcție pe teren**
 Regimul de înălțime propus: **P+1E - CASĂ**
 H coama=**8.40m**
 H streasina=**6.20m**

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: **0**
 Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: **1**
 Nr. locuri de parcare auto în garaj: **1**

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONA STUDIATĂ	MP	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	0.00	0.00
CONSTRUCȚII PROPUSE	162.56	33.31
TERASE NEACOPERITE PROPUSE	17.64	3.61
CIRCULAȚII PIETONALE	36.84	7.54
CIRCULAȚII AUTO și parcări	18.81	3.85
ZONE VERZI	252.15	51.69
TOTAL	488.00	100.00

categoria de importanță: **C**
 zona seismică: **Tc=0,7; ag=0,10**

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ - DOMENIUL PRIVAT
- CLĂDIRE VECINĂ
- TERASĂ PROPUȘĂ NEACOPERITĂ - DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII PIETONALE PAVATE - DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE - DOMENIUL PRIVAT
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ -DOMENIUL PRIVAT
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI
- CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE-CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

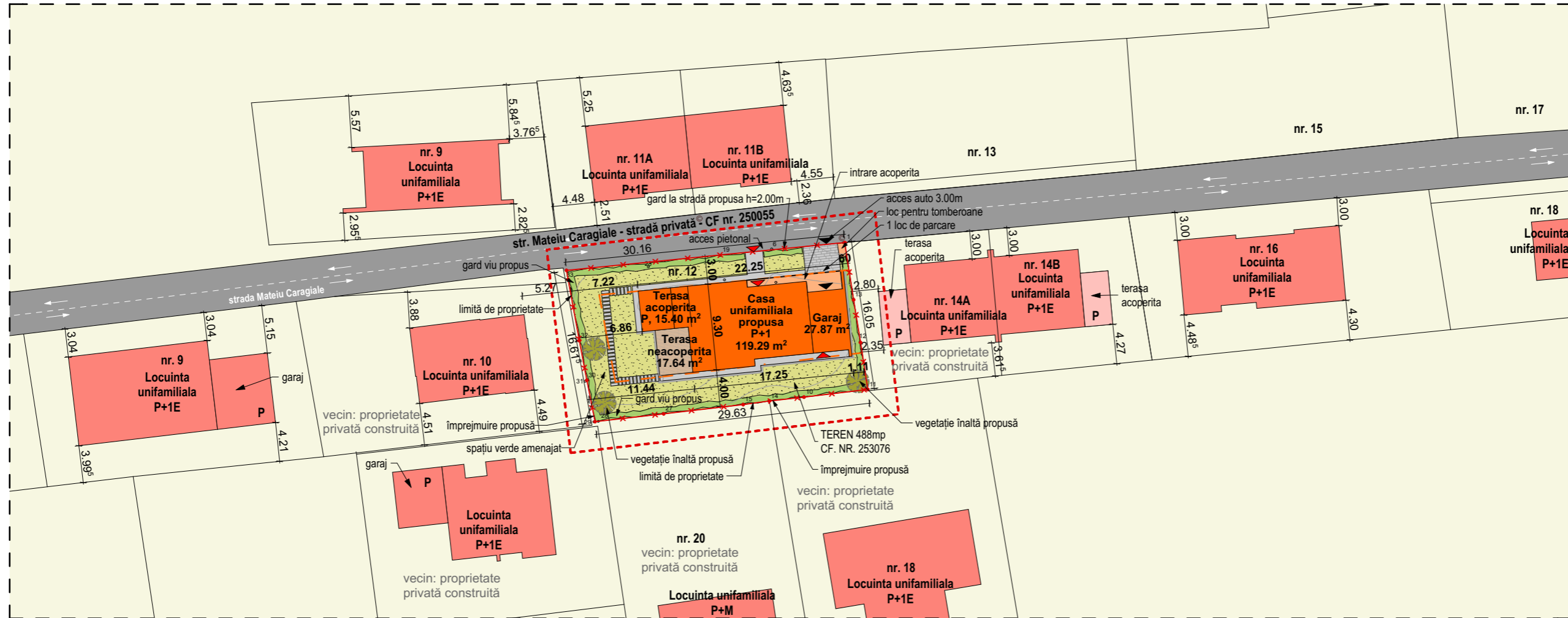
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: **74176** data: **18.04.2019**
Recepționat
Valeriu Vleja
Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **2008** / data **15.05.2019**

Plan de situatie propus - obiective de utilitate publica

categoria de importanță: **C**
 sc.: 1:500

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
ADRESA : mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj
C.F. NR.: 253076, NR. CAD.: 253076
INTRAVILAN



±0.00 = +, _

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:
studio LUKROTHECA
J30/672/2012, CUI: 30651787
România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
ING Bank Cont: RO86 ING8 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
-

proiectant instalații:
-

verificator:
-

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ
UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA
STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr.: 25/2019
faza: PUD

nume planșă:
Plan de situație propus
- posibilități de
mobilare urbanistica

data: Noi. 2019
scara: 1:500
planșă: A.07

Beneficiar:
BARTHA Ádám
str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:
ADRESA
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj
suprafață totală teren: 488mp
C.F. nr. teren: 253076
Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076
suprafață construită existentă: 0mp
suprafață construită propusă: 162.56mp
suprafață desfășurată existentă: 0mp
suprafață desfășurată propusă: 275.25mp

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = $Sc / St \times 100 = 0mp / 488mp \times 100 = 0\%$
Procentul de ocupare al terenului propus:
P.O.T. = $Sc / St \times 100 = 162.56mp / 488mp \times 100 = 33.31\%$
Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = $Sd / St = 0mp / 488mp = 0.00$
Coeficientul de utilizare al terenului propus:
C.U.T. = $Sd / St = 275.25mp / 488mp = 0.56$

Regimul de înălțime existent: nu există construcție pe teren
Regimul de înălțime propus: P+1E - CASĂ
H coama=8.40m
H streasina=6.20m

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: 0
Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: 1
Nr. locuri de parcare auto în garaj: 1

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONA STUDIATĂ	MP	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	0.00	0.00
CONSTRUCȚII PROPUSE	162.56	33.31
TERASE NEACOPERITE PROPUSE	17.64	3.61
CIRCULAȚII PIETONALE	36.84	7.54
CIRCULAȚII AUTO și parcări	18.81	3.85
ZONE VERZI	252.15	51.69
TOTAL	488.00	100.00

categoria de importanță: C
zona seismică: Tc=0,7; ag=0,10

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE VECINĂ
- TERASĂ PROPUȘĂ NEACOPERITĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PAVATE
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI
- CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE-CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 74176 data: 18.04.2019
Recepționat
Valeriu Vleja
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serta RO-CJ-F Nr. 0822/2010
BONDOR CLAUDIU
CATEGORIA B

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2008 / data 15.05.2019

Plan de situație propus - posibilitati de mobilare urbanistica

categoria de importanță: C
sc.: 1:500



±0.00 = + __, __

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 ING8 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
 nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
 -
 -
 -

proiectant instalații:
 -
 -
 -

verificator:
 -
 NR. ___ - ___

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr: **25/2019** faza: **PUD**

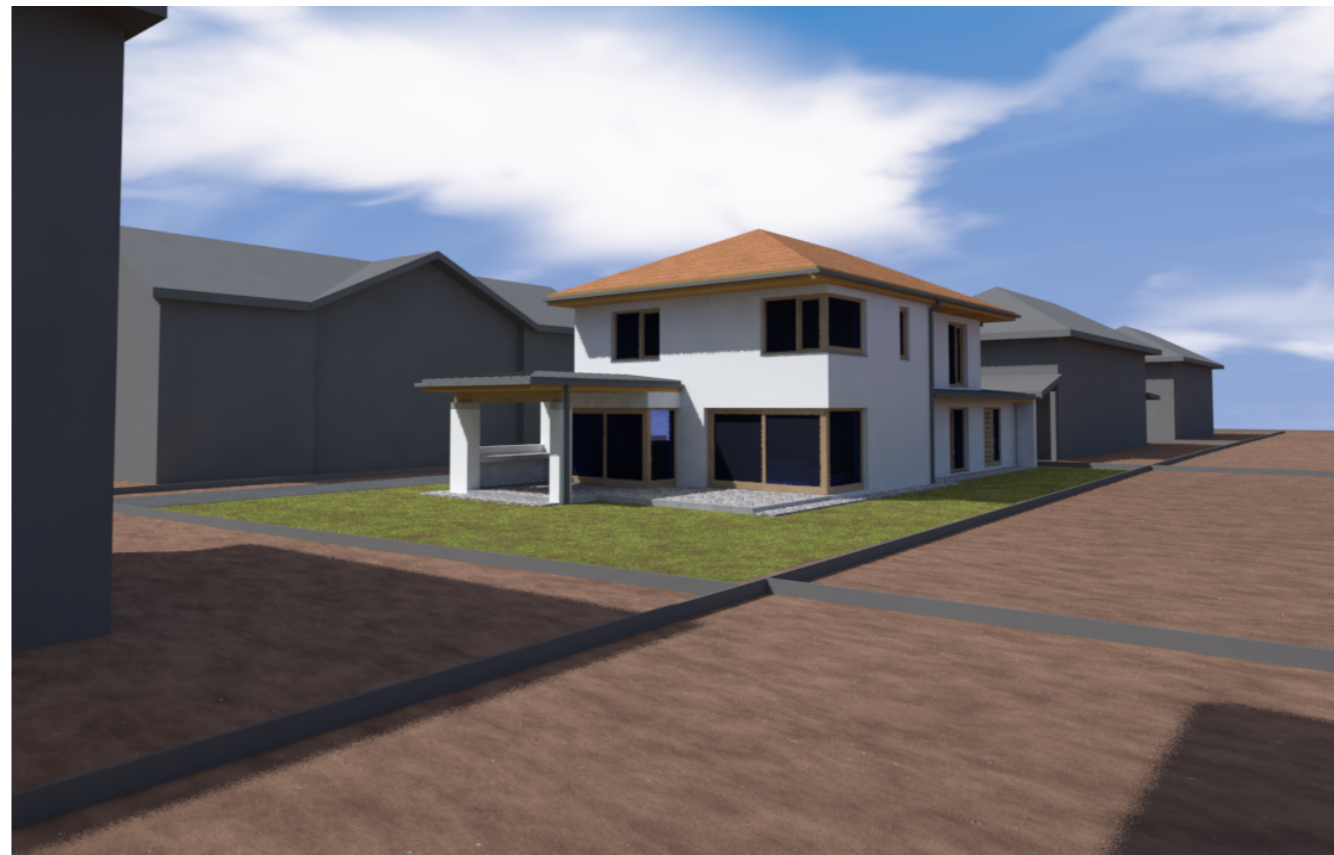
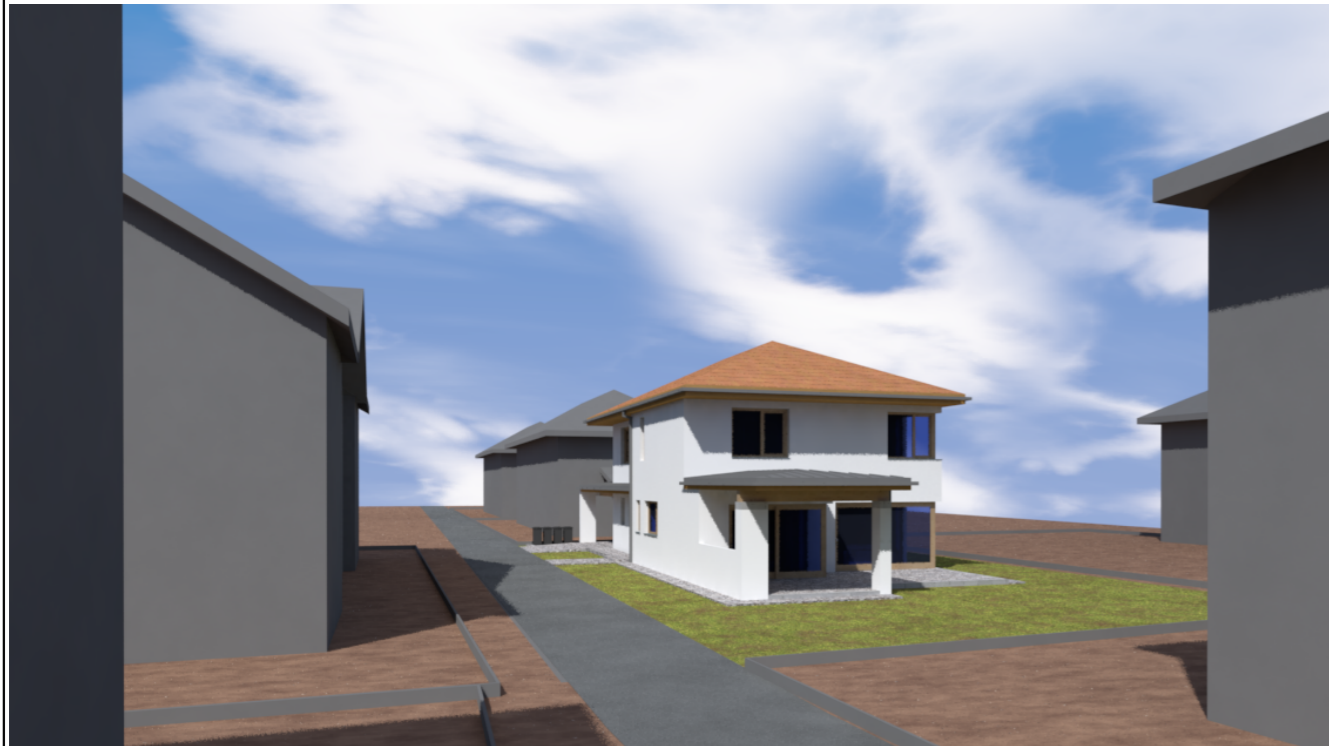
nume planșă:

Fotomontaj

Fotomontaj

categoria de importanță: C
 șc.:

data: **Noi. 2019** scara: planșa: **A.09**



±0.00 = + __, __

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHERCA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

J30/672/2012, CUI: 30651787
România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
nr. TNA 10314

proiectant rezistență:

-
-
-

proiectant instalații:

-
-
-

verificator:

-
NR. __ - __

denumire beneficiar:

BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
str. Unirii, nr. 2, Corp A. et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:

ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr:

25/2019

faza:

PUD

nume planșă:

Ilustrare urbanistica

Ilustrare urbanistica

categoria de importanță: C
șc.: 1:1.49, 1:1.52

data:

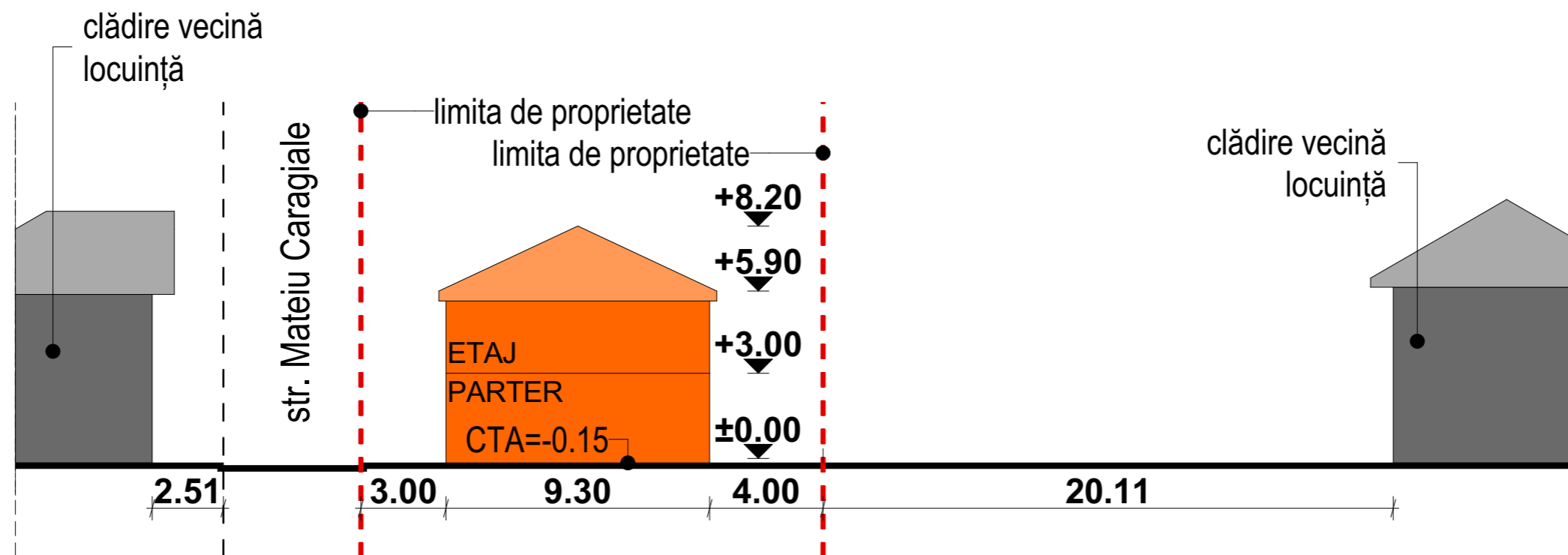
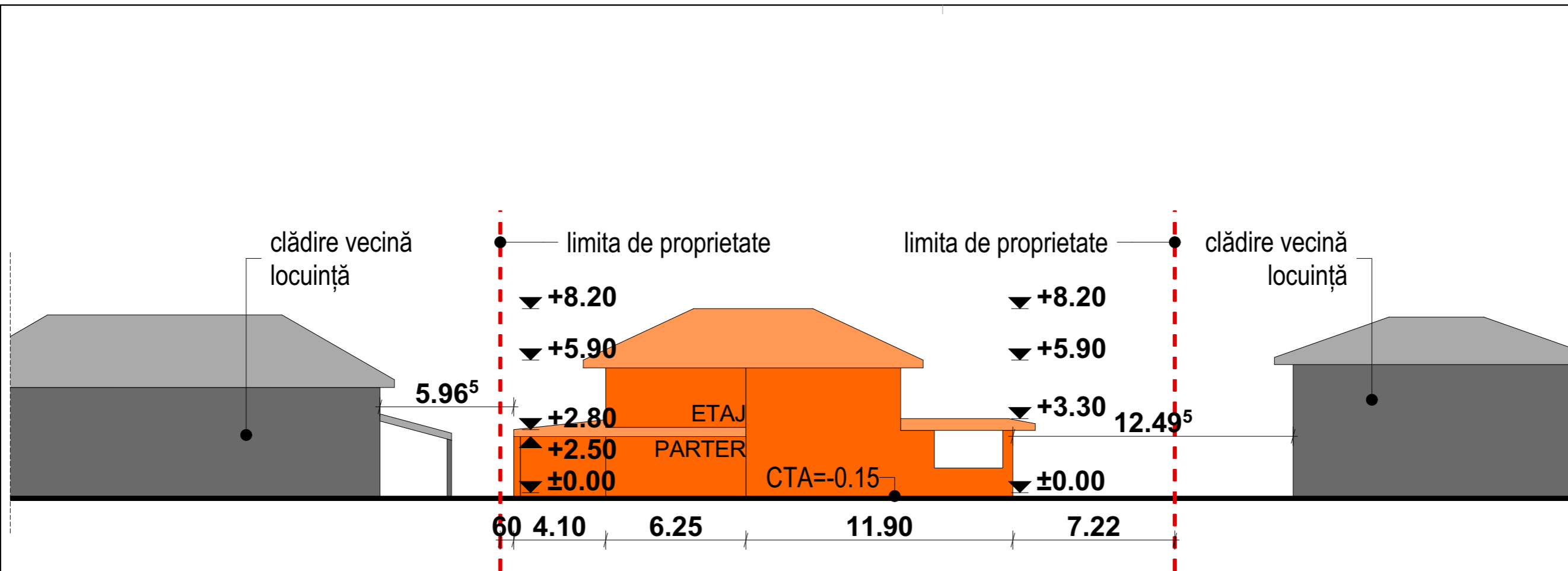
Noi. 2019

scara:

1:1.49,
1:1.52

planșa:

A.10



clădire vecină locuință

limita de proprietate

limita de proprietate

clădire vecină locuință

±0.00 = +, __, __

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

J30/672/2012, CUI: 30651787
România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
tel: +40 740 876 037, email: lukrotheca@gmail.com
ING Bank Cont: RO86 ING8 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956

proiectat:
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

colaborat:
arh. BOKOR Milán
nr. TNA 10314

proiectant rezistență:
-
-
-

proiectant instalații:
-
-
-

verificator:
-
NR. ___ - ___

denumire beneficiar:
BARTHA Ádám
BARTHA-VARI Judith-Hajnal
str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ AUTO, GARD LA STRADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj

proiect nr:
25/2019

faza:
PUD

nume planșă:
Ilustrare urbanistica

Ilustrare urbanistica

categoria de importanță: C
șc.: 1:200

data:
Noi. 2019

scara:
1:200

planșa:
A.11