



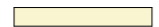






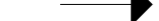


	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea Biroului Individual de Arhitectură - ADACE DAN STEFAN, orice copiere sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al Biroului Individual de Arhitectură - ADACE DAN STEFAN, se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR: 07/2019
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C	FAZA P.U.D.
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar	BUCUR DAN - ADRIAN mun. Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect	RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRI GARAJ SUBTERAN, REFAÇERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:5000	Plansa	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA		FORMAT A3 297x420 PLANSĂ NR: U 01
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		07/2019		

LEGENDA:

-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
-  PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
-  STRAZI DOMENIUL PUBLIC
-  TROTUARE DOMENIUL PUBLIC
-  CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
-  CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES PRINCIPAL IMOBIL

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1: 500

Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr.11C, jud. Cluj
Carte funciara:330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

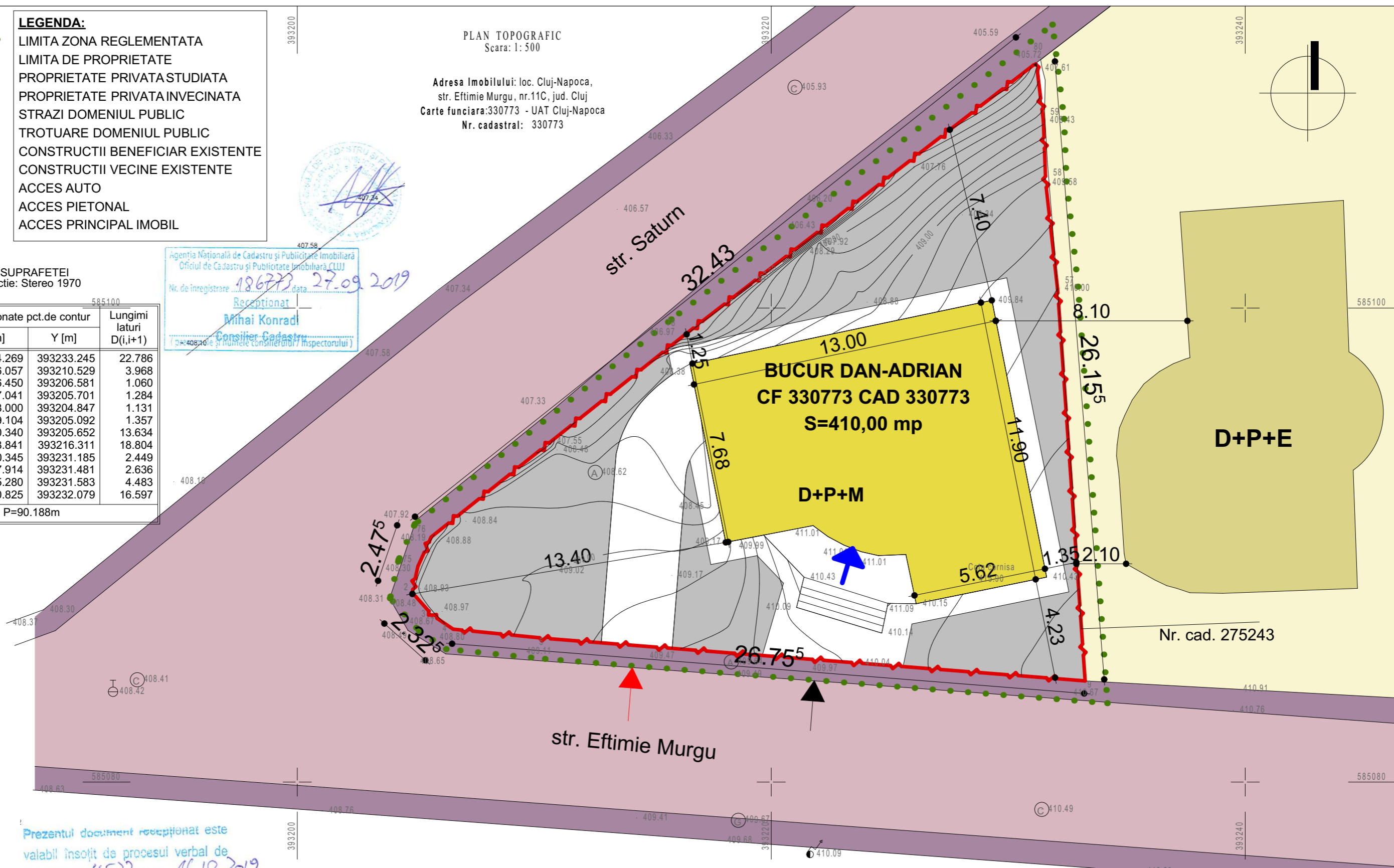


Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 186773, data: 27.09.2019
Receptionat
Mihai Konrad
Consilier Cadastral
Inspectorului

CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 4522, data 16.10.2019













BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	128,80	31,41
3. SUPRAFATA DESFASURATA	257,60	
4. SUPRAFATA ALEI	79,24	19,32
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,96	49,25
6. POT	31,41	%
7. CUT	0,628	

Intocmit: ing. Bitai Lehel

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR:
				07/2019
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				FAZA
Beneficiar BUCUR DAN - ADRIAN mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ				P.U.D.
Proiect RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ				FORMAT A3 297x420
Planşa PLAN DE SITUATIE situatie existenta				PLANSĂ NR: U 02
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:200	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		07/2019	

LEGENDA:

-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
-  PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
-  STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
-  CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
-  CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
-  GARAJ SUBTERAN PROPUS
-  SPATII VERZI
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES PRINCIPAL IMOBIL

CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Parcela (T) 585100

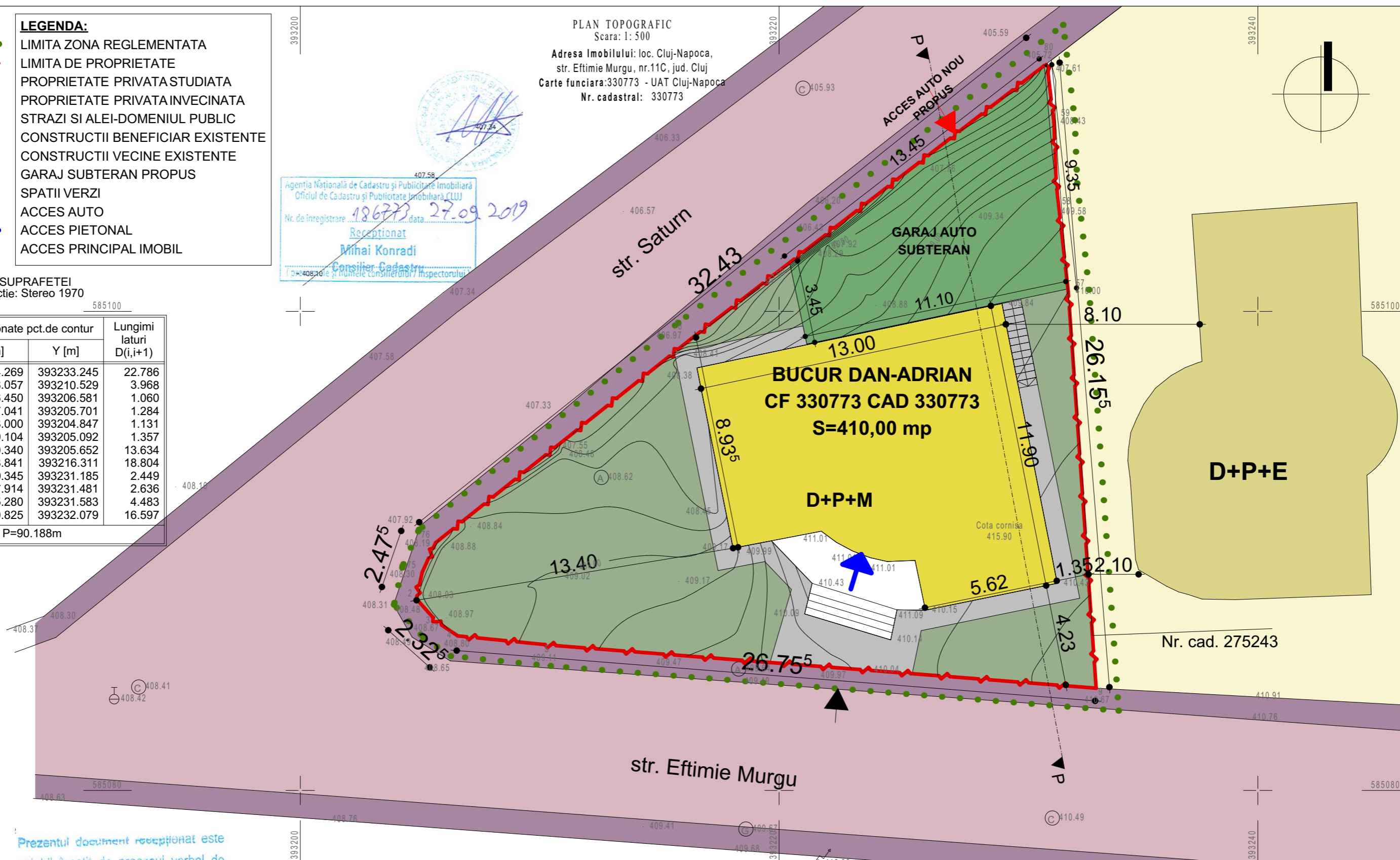
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 186773 data: 27.09.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral
Inspectorul

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1: 500

Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr.11C, jud. Cluj
Carte funciara:330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773



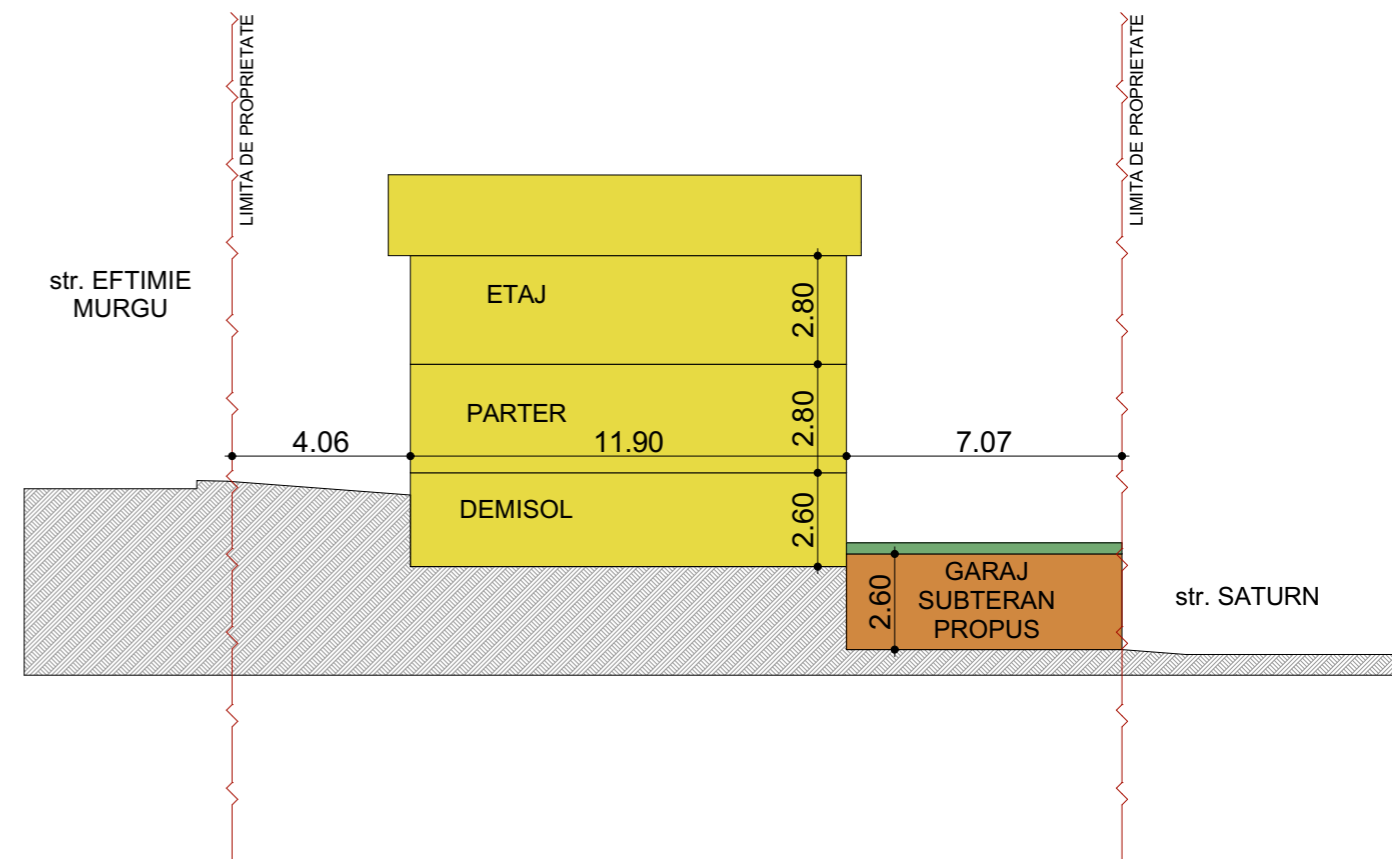
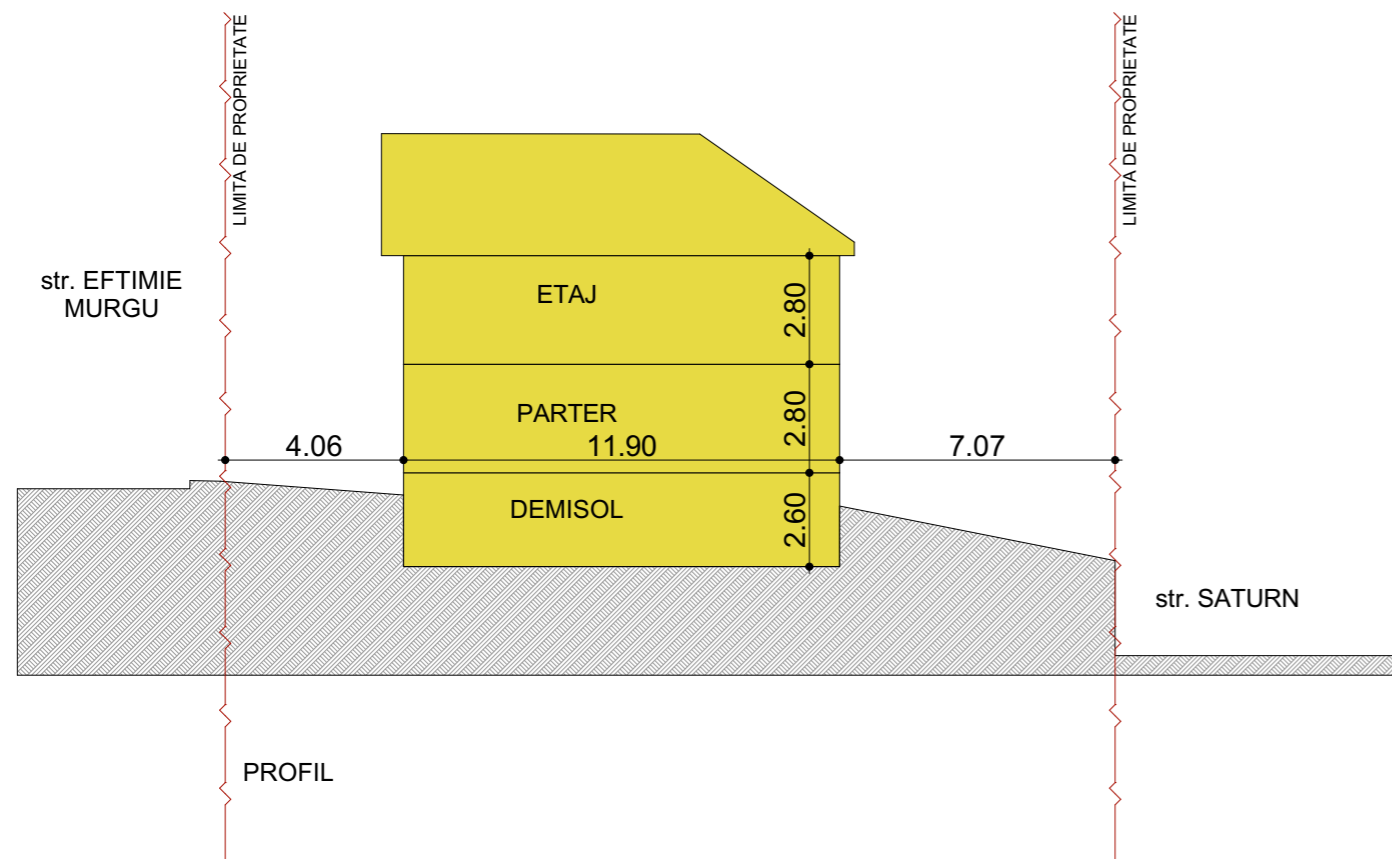
Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 4522 / data 16.10.2019

BILANT TERITORIAL

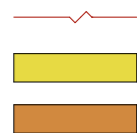
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	128,80	31,41	128,80	31,41
3. SUPRAFATA DESFASURATA	257,60		257,60	
4. SUPRAFATA ALEI	79,24	19,32	55,27	13,48
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,96	49,27	225,93	55,11
6. POT	31,41	%	31,41	%
7. CUT	0,628		0,628	

Intocmit: ing. Bitai Lehel


	NUMELE	SEMNETURA	CERINTA	PROIECT NR:
VERIFICATOR				07/2019
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar BUCUR DAN - ADRIAN mun. Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNETURA	SCARA	FORMAT
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:200	A3
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan			297x420
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA	PLANSA NR:
			07/2019	U 03
PLAN DE SITUATIE situatie propusa				






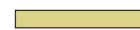











LEGENDA:



LIMITA DE PROPRIETATE
 CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
 GARAJ SUBTERAN PROPOS

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea Biroului Individual de Arhitectura - ADACE DAN STEFAN, orice copiere sau folosire continutului proiectului, fara acordul scris al Biroului Individual de Arhitectura - ADACE DAN STEFAN, se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR : 07/2019
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - III CATEGORIA DE IMPORTANTA - C	FAZA C.U.
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar BUCUR DAN - ADRIAN mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	FORMAT A3 297x420
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:200		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA 07/2019	Plansa SECTIUNI CARACTERISTICE	PLANSA NR : U 04

LEGENDA:

-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
-  CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
-  GARAJ SUBTERAN PROPUS
-  CONDUCTA GAZE NATURALE
-  RETEA ENERGIE ELECTRICA LES 0,4KW
-  RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 0,4KW
-  RETEA TELECOMUNICATII AERIANA
-  CONDUCTA PUBLICA APA POTABILA ø125mm/ 160mm
-  CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE DN30cm
-  RACORD GAZE NATURALE EXISTENT
-  RACORD ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
-  RACORD APA POTABILA PROPUS
-  RACORD CANALIZARE STRADALA PROPUS

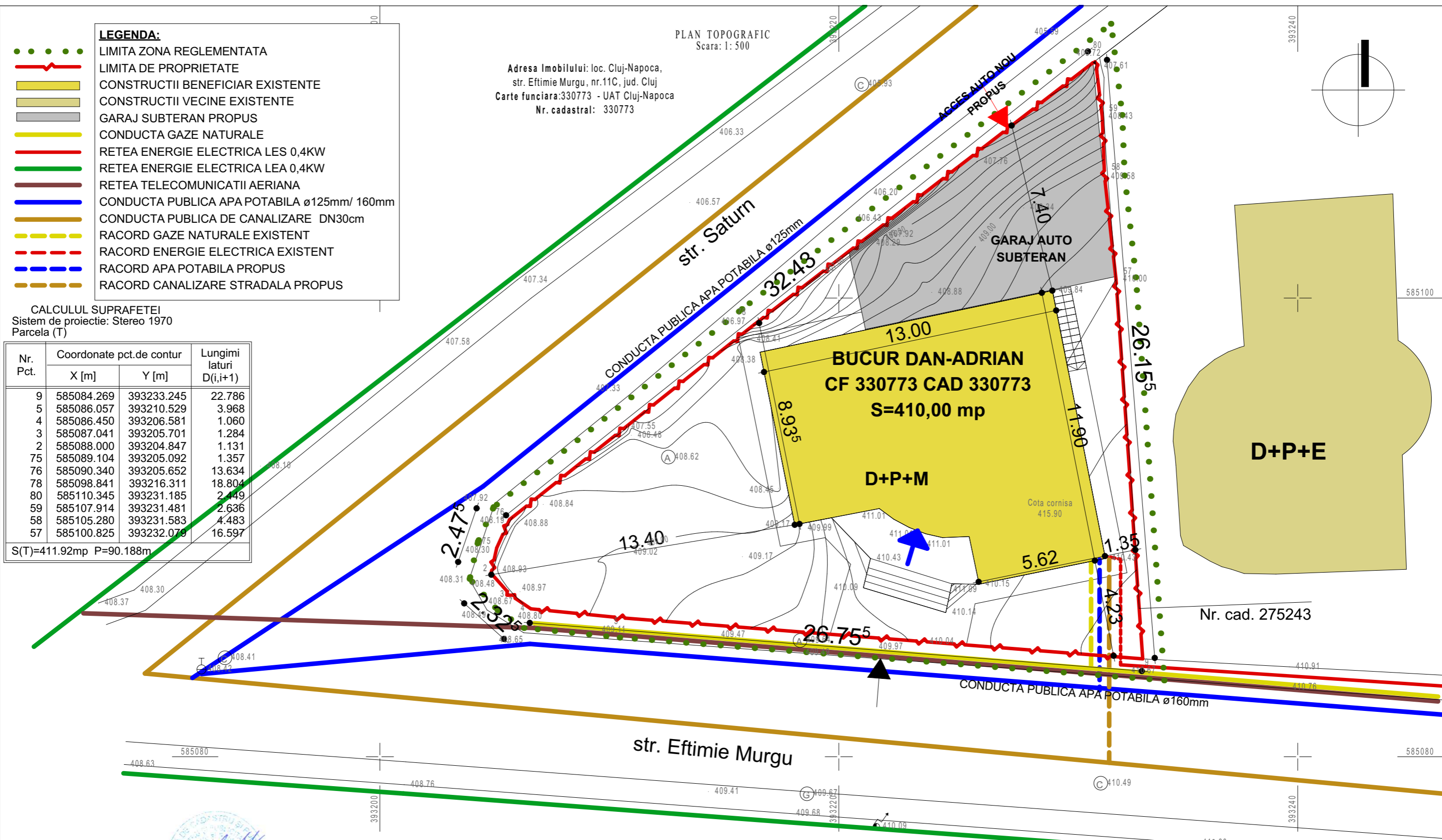
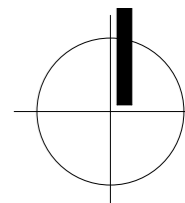
CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.078	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr.11C, jud. Cluj
Carte funciara:330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1: 500



Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 186773, data: 27.09.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4522, data 16.10.2019




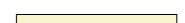

Intocmit: ing. Bitai Lehel

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPRIETATEA BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ADACE DAN STEFAN, ORICE COPIERE SAU FOTOCOPIE A CONTINUTULUI PROIECTULUI, FARA ACORDUL SCRIS AL BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ADACE DAN STEFAN, SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR. PREZENTUL PROIECT ESTE DESTINAT OBTINERII AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE SI NU TINE LOC DE PROIECT DE EXECUTIE.	PROIECT NR: 07/2019
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - III CATEGORIA DE IMPORTANTA - C	FAZA P.U.D.
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar BUCUR DAN - ADRIAN mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ	FORMAT A3 297x420
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:200	Proiect RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	PLANSĂ NR: U 05
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan			Plansa	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA 07/2019	PLAN DE SITUATIE reglementari edilitare	

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1: 500

Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr.11C, jud. Cluj
Carte funciara:330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

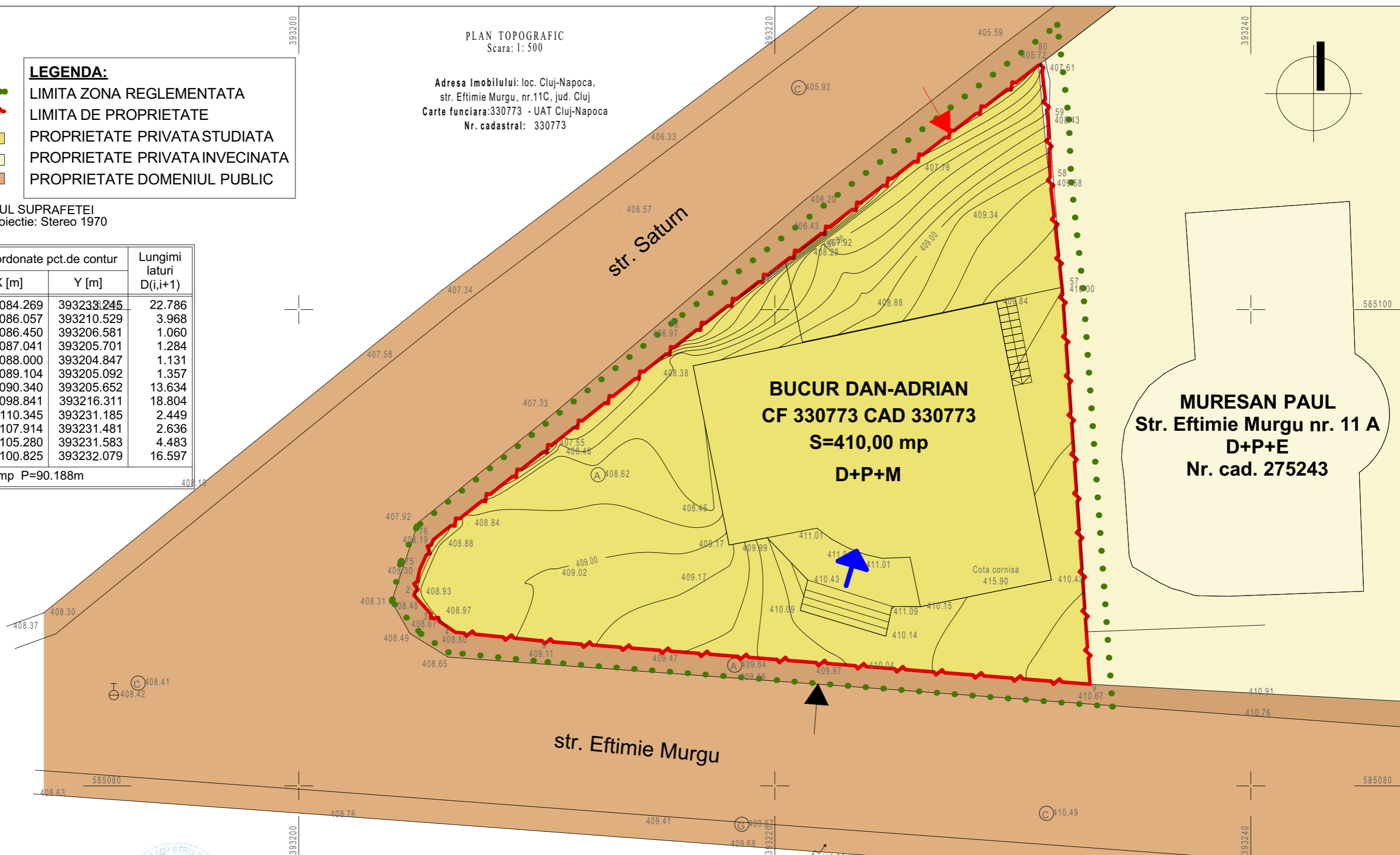
LEGENDA:

-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
-  PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
-  PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC

CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393206.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m




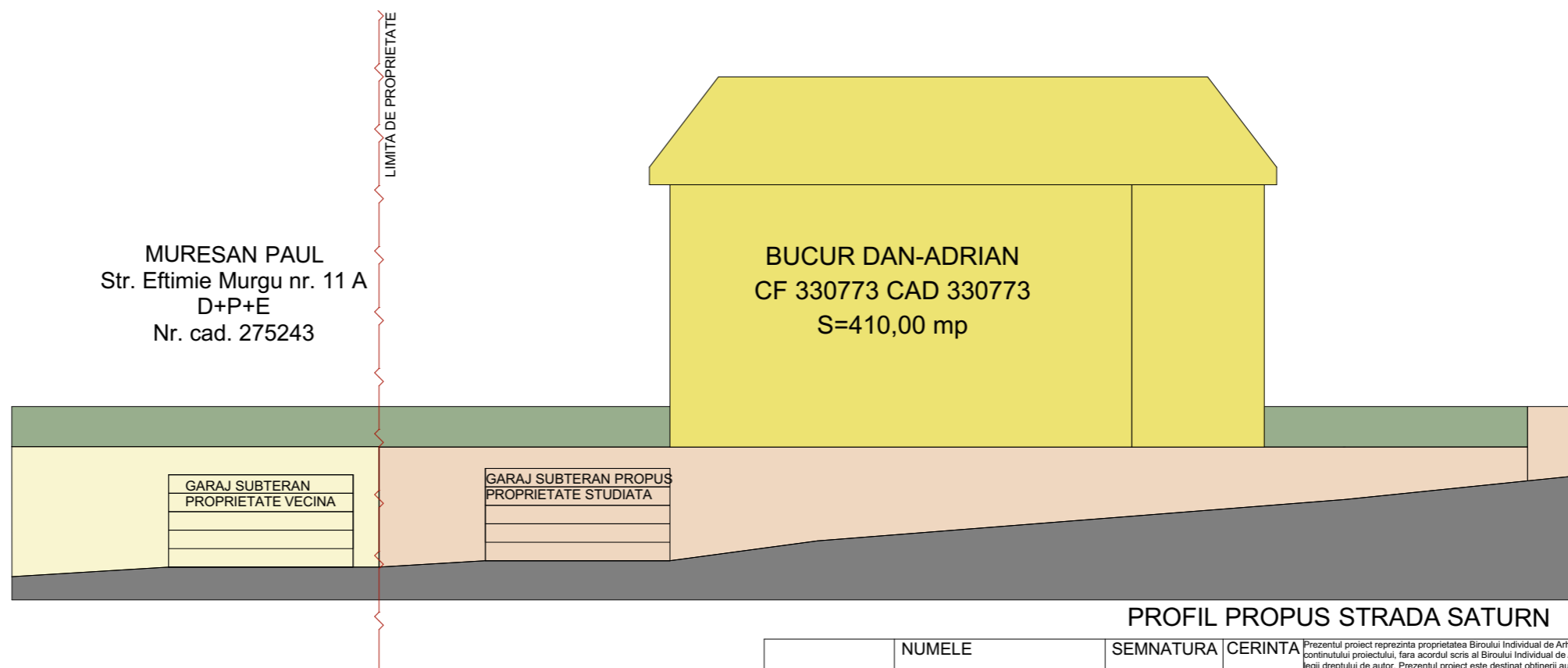
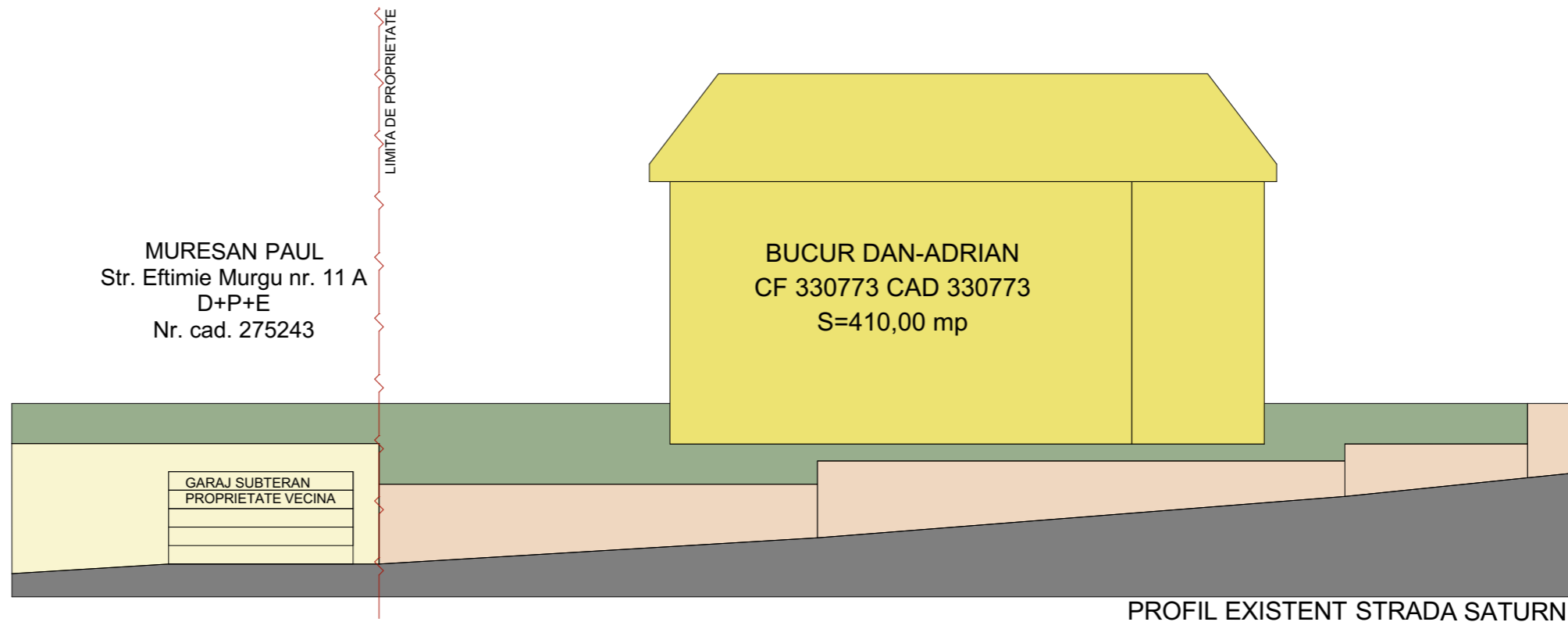
NOTA:
Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.


 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 186773 data: 27.09.2019
 Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 Locul, data si numele consilierului / Inspectorului

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 4522 / data 16.10.2019

Intocmit: ing. Bitai Lehel

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea Biroului Individual de Arhitectura - ADACE DAN STEFAN, orice copiere sau folosire continutului proiectului, fara acordul scris al Biroului Individual de Arhitectura - ADACE DAN STEFAN, se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 07/2019
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - III CATEGORIA DE IMPORTANTA - C	FAZA P.U.D.
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar	BUCUR DAN - ADRIAN mun.Turda, str. Libertatii nr. 4, bl. A1, ap. 45, judetul CLUJ
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect	RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:200	Plansa	SITUATIE JURIDICA circulatia terenurilor
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA		FORMAT A3 297x420
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		07/2019		PLANSA NR: U 06



	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea Biroului Individual de Arhitectură - ADACE DAN ȘTEFAN, orice copie sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al Biroului Individual de Arhitectură - ADACE DAN ȘTEFAN, se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR : 07/2019
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C	FAZA C.U.
ADACE DAN ȘTEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com				Beneficiar BUCUR DAN - ADRIAN mun. Turda, str. Libertății nr. 4, bl. A1, ap. 45, județul CLUJ	FORMAT A3 297x420
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ	PLANSĂ NR : U 07
ȘEF PROIECT	arh. Adace Dan Ștefan		1:200	Plansa ILUSTRAREA URBANISTICA A SOLUTIEI	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Ștefan		DATA		
DEȘENAT	arh. Adace Dan Ștefan		07/2019		