

Unități teritoriale de Referință (UTR-uri)

UTR-uri	Lc_A	Lip	Rr_M1	ZCP_Is_A	ZCP_M1	ZCP_RiM	ZCP_M2	ZCP_Ve	Va	Is_A
Rh max*	8m/ (la comișă)	8m/ (la comișă)	18/ 22/ 25 m	16m / P+3+M(R)	17/ 22 m	Conform PUZ aprobat	12/ 16 m	nu e cazul	9m/ (D)+P+1	18m (la comișă)
P.O.T. max*	60/ 75 %	35 %	50/ 70/ 80 %	60/ 75 %	60/ 70/ 80 %		60/ 70/ 80 %	1%	5%	60/ 75 %
C.U.T. max*	1.2/ 1.5	0.9	2.6/ 3.2/ 4.0	2.2 / 2.8	2.2/ 2.8/ 3.8		1.8/ 2.2/ 3.0	0.01	0.1	2.2/ 2.8

* Pentru detalii se va consulta secțiune Unități teritoriale de referință din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Cluj-Napoca

L - ZONA DE LOCUIRE

- Lc_A - Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990
- Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcalar de tip periferic

RR - PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII

- RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis

ZCP - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- ZCP_Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente
- ZCP_Is - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale
- ZCP_M1 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic
- ZCP_RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial. Zonă mixtă
- ZCP_M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală
- ZCP_Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic

V - ZONĂ VERDE

- Va - Scururi, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

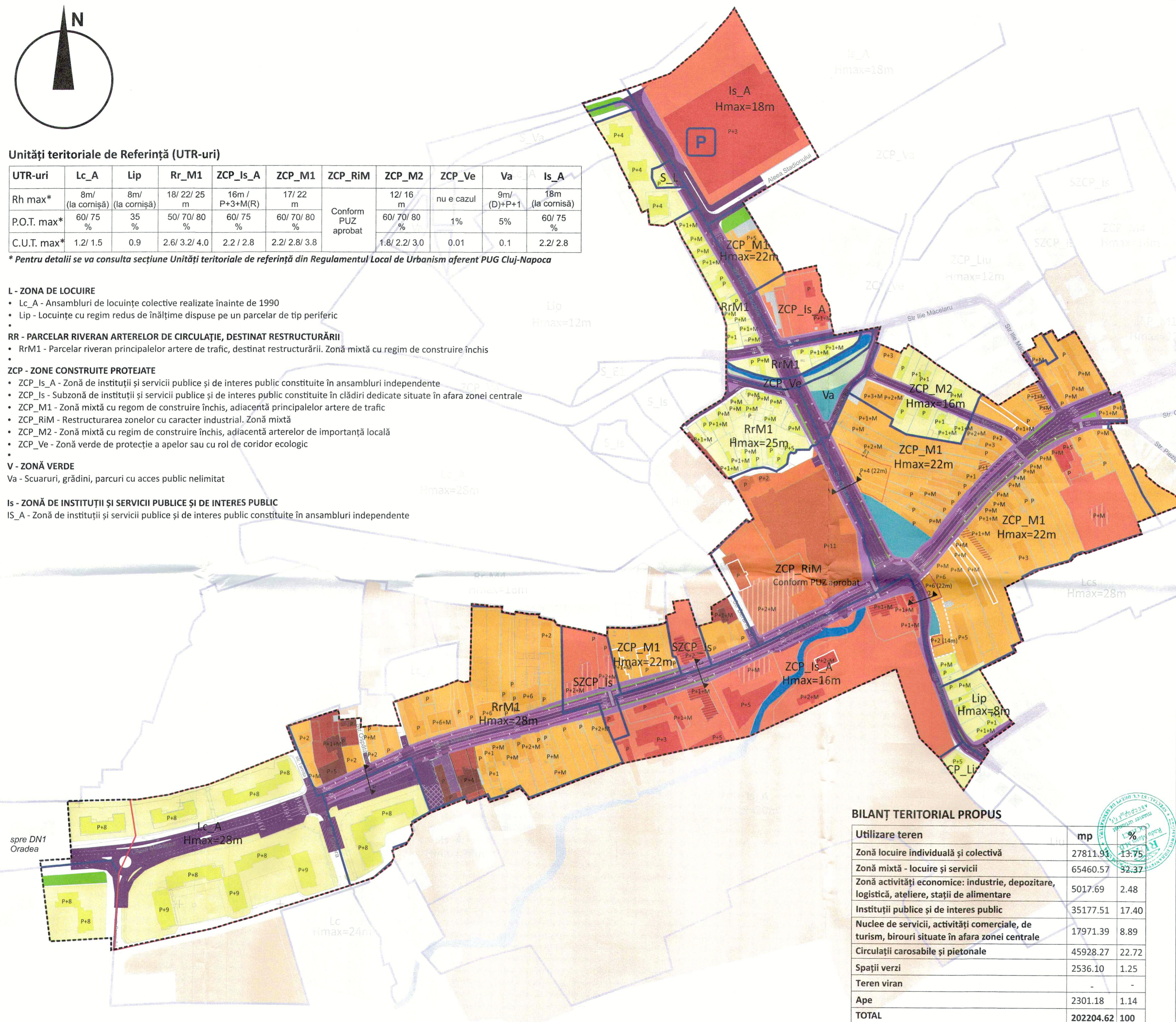
Is - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

- Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

LEGENDA

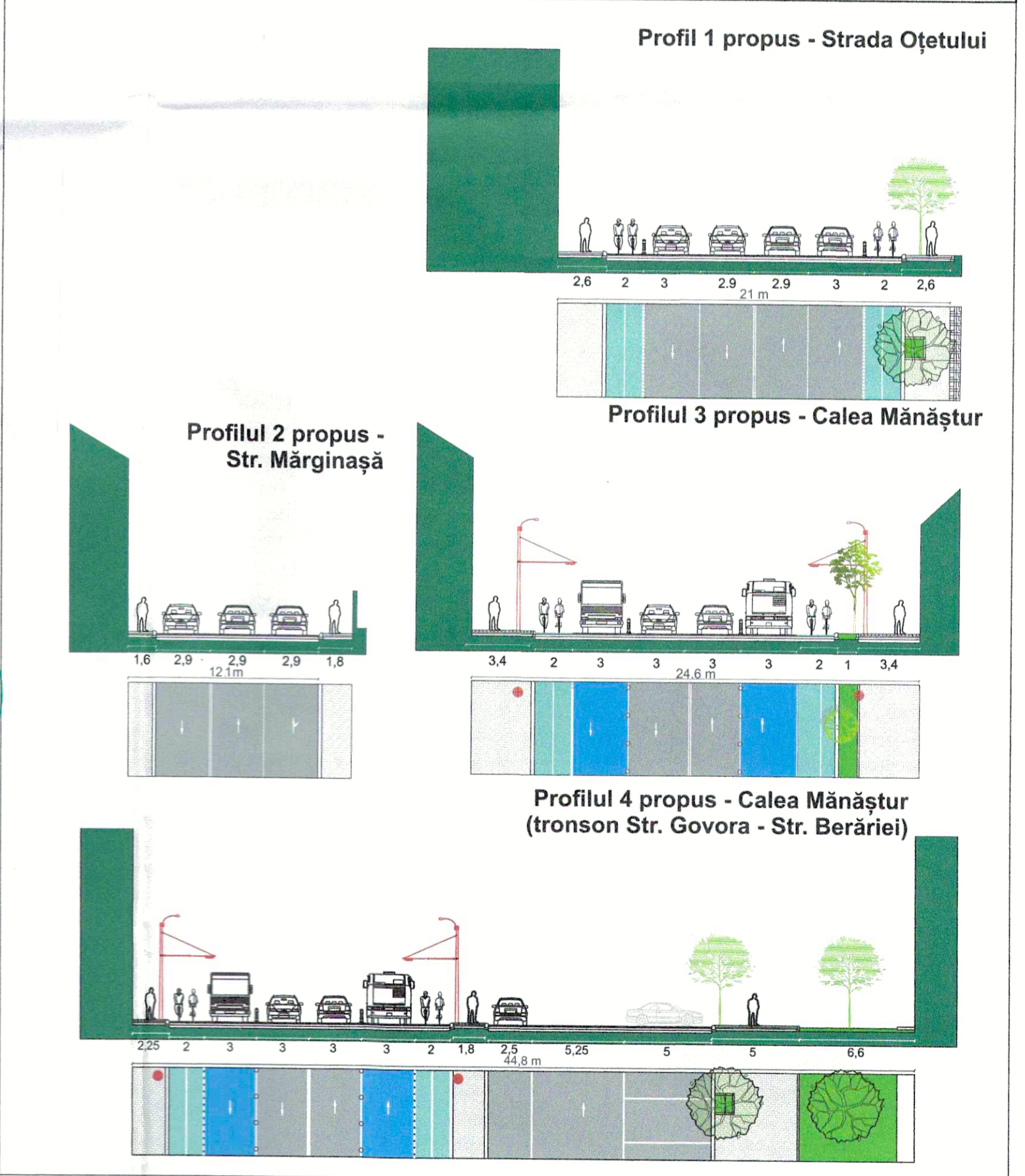
- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare *****
- Analiză funcțională. Analiză circulații
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiului Cluj-Napoca



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Utilizare teren	mp	%
Zonă locuire individuală și colectivă	27811.92	13.75
Zonă mixtă - locuire și servicii	65460.57	32.37
Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare	5017.69	2.48
Instituții publice și de interes public	35177.51	17.40
Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale	17971.39	8.89
Circulații carosabile și pietonale	45928.27	22.72
Spații verzi	2536.10	1.25
Teren viran	-	-
Ape	2301.18	1.14
TOTAL	202204.62	100



Intervențiile propuse au în vedere următoarele principii:

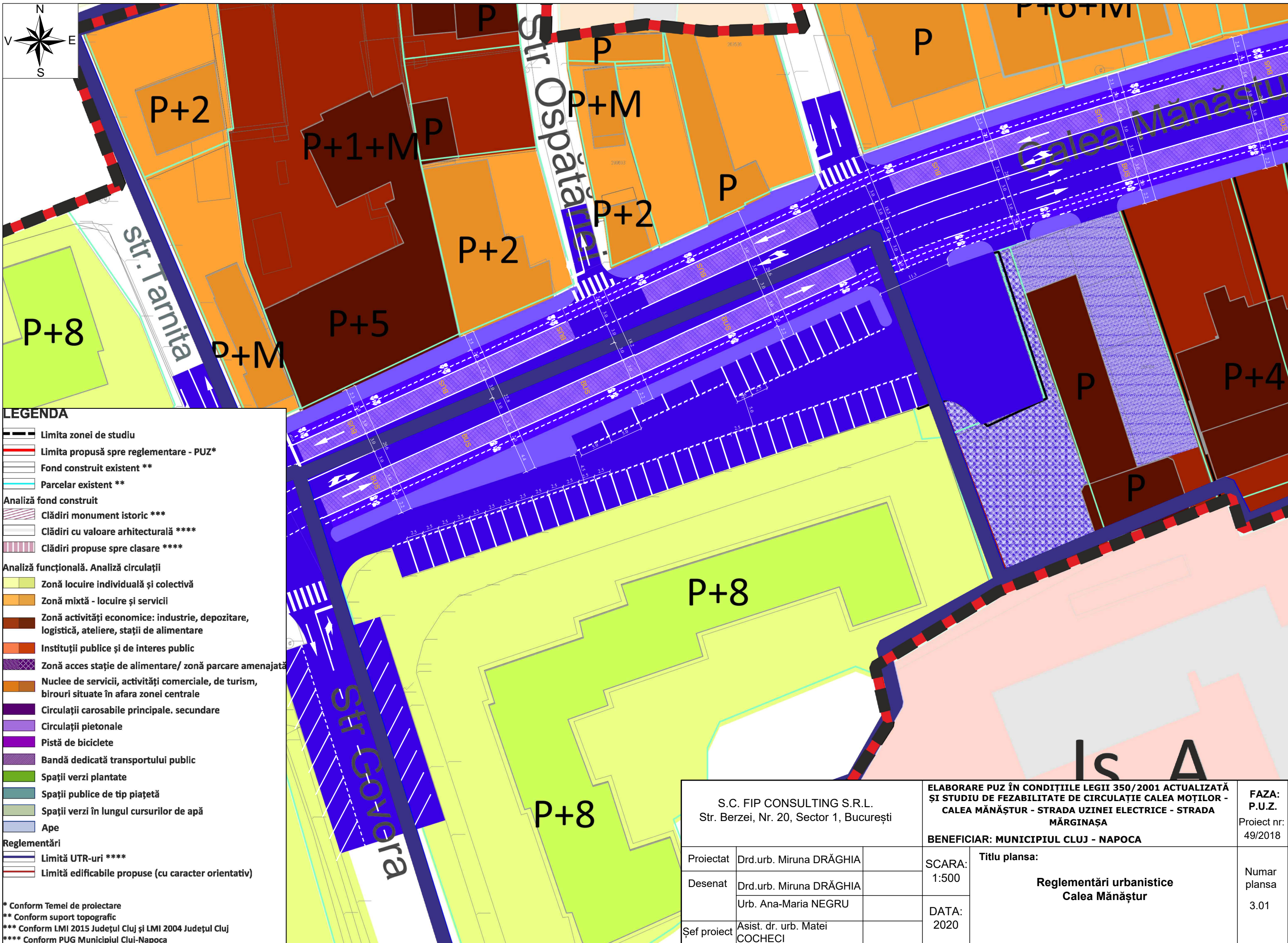
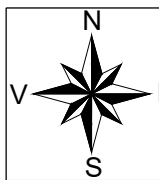
- Modificarea profilului stradal al Căii Mănăștur și al Căii Moșilor, pe tronsonul situat între Str. Câmpului și Str. Clinicilor, astfel încât să se asigure, pe întreaga lungime, trotuare de minim 2,00 m lățime, o pistă de biciclete de 2,0 m și 2 benzi carosabile cu lățime de 3,00 m pe sens (cu prima bandă pe ambele sensuri dedicată transportului public - troleibuz). Lățime minimă profil: 21,0 m în dreptul Clădirii USAMV (excepție: 20,3 m în dreptul accesului în USAMV, unde trotuarul nordic ajunge la doar 1,9 m pentru a evita realizarea unor demolări).
- Realizarea unei străpungeri prin țesutul existent pentru continuarea Străzii Uzinei Electrice (profil minim - 21 m: trotuare 1,9 - 2,6 m, piste de biciclete 2,0 m, cu separator față de cele 2 benzi pentru autovehicule pe sens cu o bandă la interior de 2,9 m și cea de la exterior de 3 m).
- După intersecția cu Calea Moșilor, artera nord-sud ar continua prin lărgirea Străzii Măgălinaș până la un profil de 9,7 m (minim 1,50 m trotuar și o bandă pentru autovehicule de 2,90 m pe sens). În dreptul intersecției cu Calea Moșilor, Strada Măgălinaș s-ar lărgi până la un profil de 12,20 m pentru a permite realizarea unei benzi dedicate pentru virajul la stânga.
- Rezolvarea intersecției la nivel, sub forma unei intersecții normale, în cruce, semaforizate.
- Conservarea monumentelor istorice declarate conform LMI 2015 și, precum și a clădirilor propuse spre clasare în PUG municipiul Cluj-Napoca.

F.I.P. CONSULTING S.R.L. S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Asist. dir. urb. Matei COCHEA
 Drd. urb. Miruna DRĂGHIA
 Drd. urb. Miruna DRĂGHIA
 urb. Aria-Maria NEGRU
 Noiembrie 2019

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Calea Moșilor - Calea Mănăștur - Str. Uzinei Electrice - Str. Măgălinaș

NUMĂR PLANȘĂ: **3.0**
 Nr. proiect PUZ 49/2018
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 SCARA: 1:2000
 FAZA: PUZ

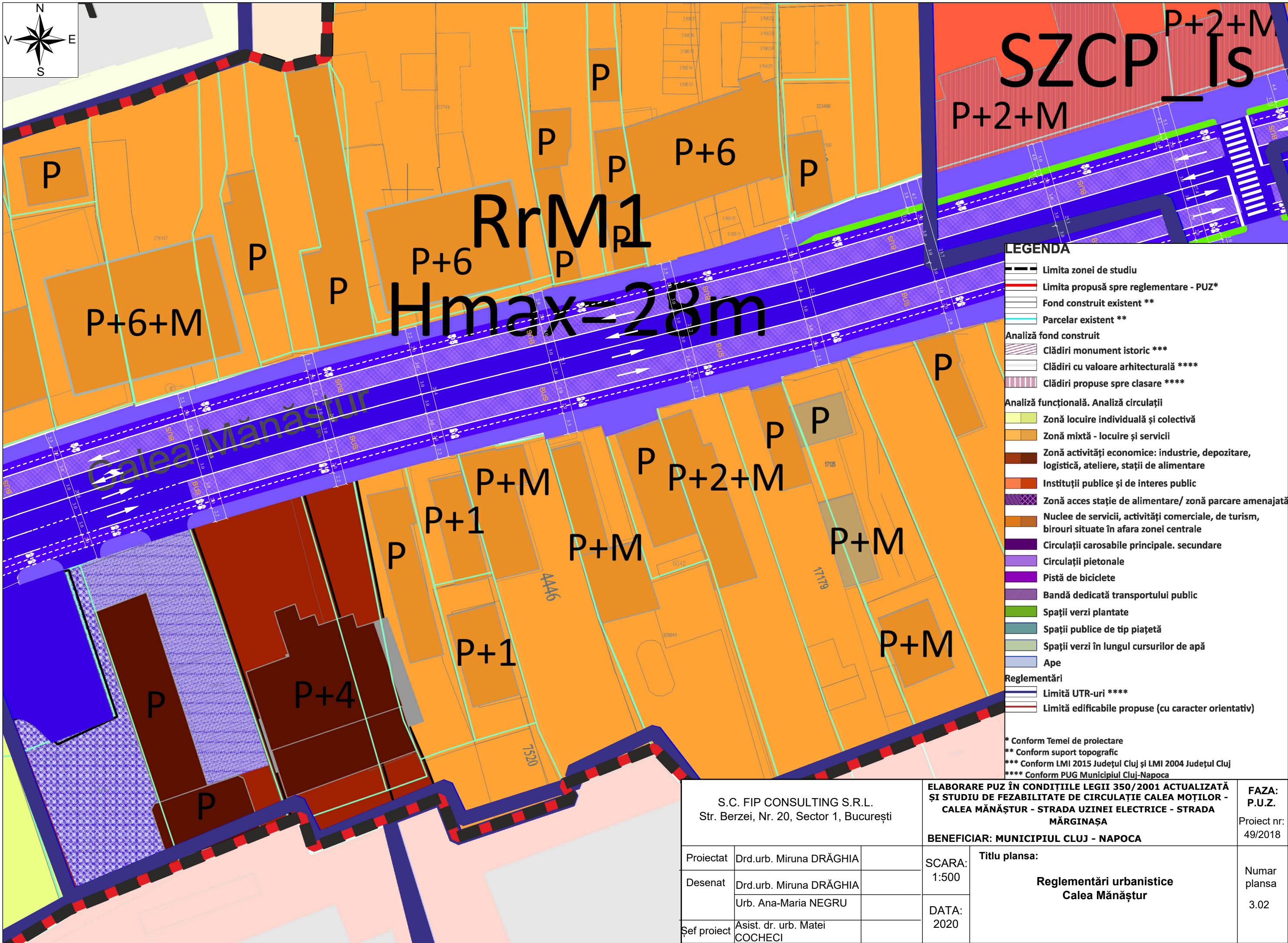
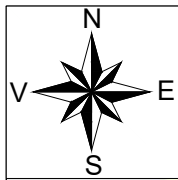


LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Mănăștur	Numar plansa 3.01
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		

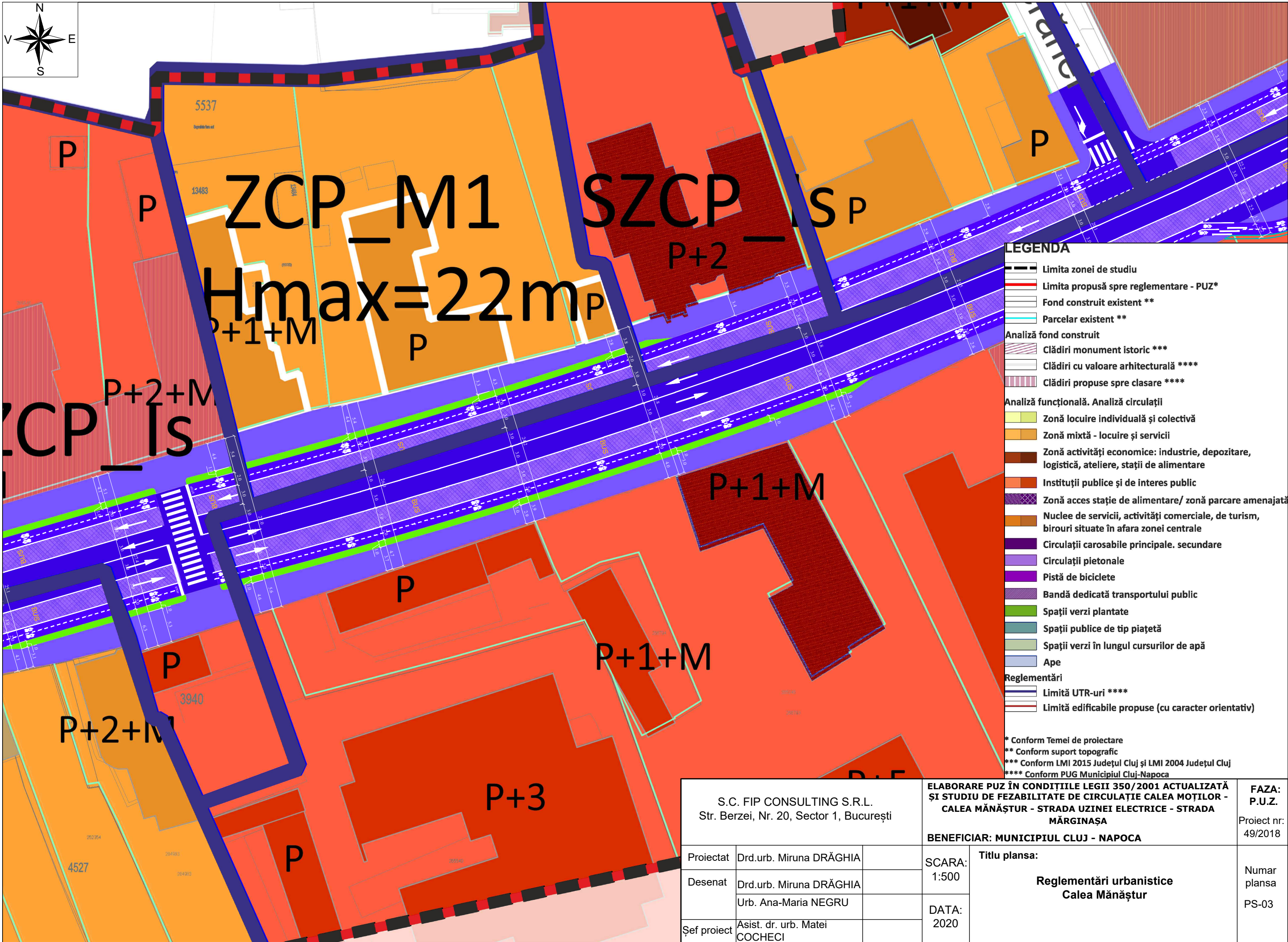
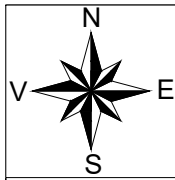


LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

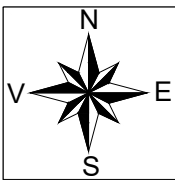
* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Mănăştur	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Numar plansa 3.02	



- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
 - Limita propusă spre reglementare - PUZ*
 - Fond construit existent **
 - Parcelar existent **
 - Analiză fond construit**
 - Clădiri monument istoric ***
 - Clădiri cu valoare arhitecturală ****
 - Clădiri propuse spre clasare ****
 - Analiză funcțională. Analiză circulații**
 - Zonă locuire individuală și colectivă
 - Zonă mixtă - locuire și servicii
 - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
 - Instituții publice și de interes public
 - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
 - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
 - Circulații carosabile principale. secundare
 - Circulații pietonale
 - Pistă de biciclete
 - Bandă dedicată transportului public
 - Spații verzi plantate
 - Spații publice de tip piațetă
 - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
 - Ape
 - Reglementări**
 - Limită UTR-uri ****
 - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- * Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Mănăştur	Numar plansa PS-03
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



ZCP_RiM
Hmax=22 m

P+2+M

P+1+M

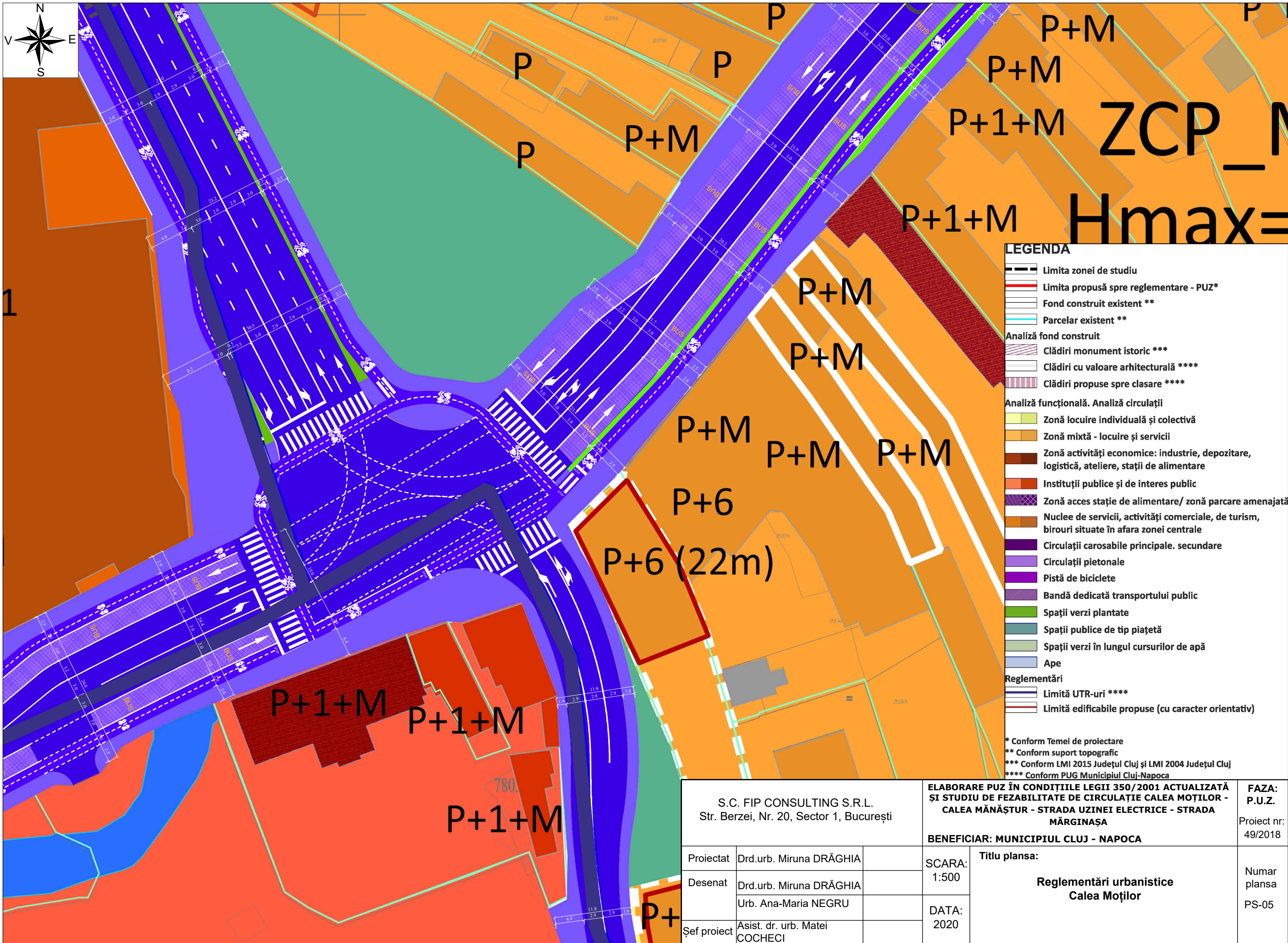
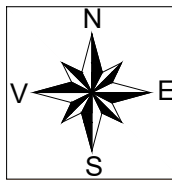
P+6

ZCP_Is_A
Hmax=16m

P+M

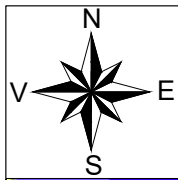
- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
 - Limita propusă spre reglementare - PUZ*
 - Fond construit existent **
 - Parcelar existent **
 - Analiză fond construit**
 - Clădiri monument istoric ***
 - Clădiri cu valoare arhitecturală ****
 - Clădiri propuse spre clasare ****
 - Analiză funcțională. Analiză circulații**
 - Zonă locuire individuală și colectivă
 - Zonă mixtă - locuire și servicii
 - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
 - Instituții publice și de interes public
 - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
 - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
 - Circulații carosabile principale. secundare
 - Circulații pietonale
 - Pistă de biciclete
 - Bandă dedicată transportului public
 - Spații verzi plantate
 - Spații publice de tip piațetă
 - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
 - Ape
 - Reglementări**
 - Limită UTR-uri ****
 - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- * Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Mănăștur	Numar plansa 3.04
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



1

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Moșilor	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Numar plansa PS-05	



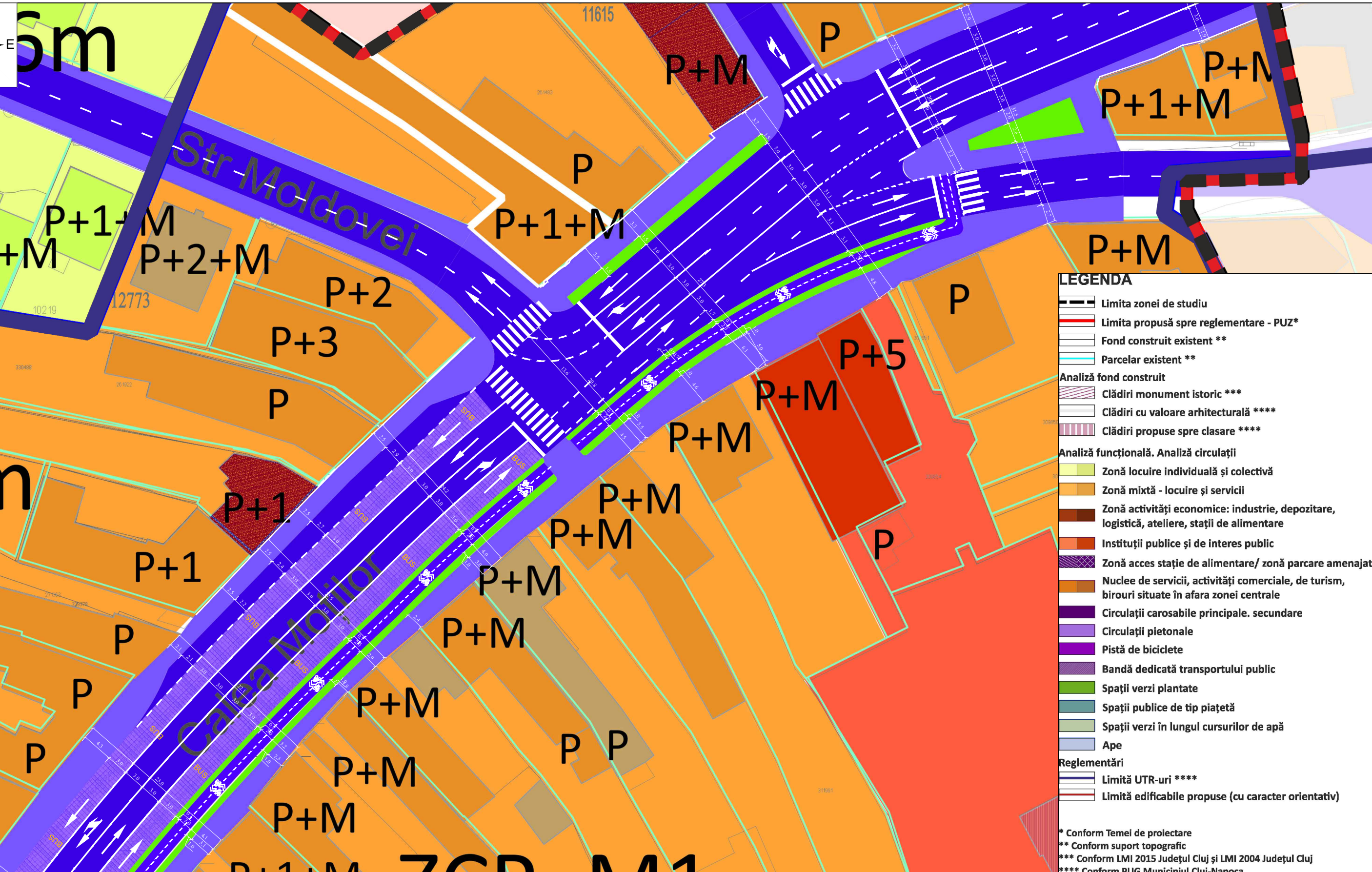
5m

+1

2m

M

D+M



LEGENDA

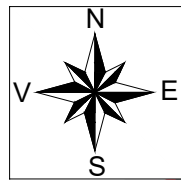
- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

ZCP_M1

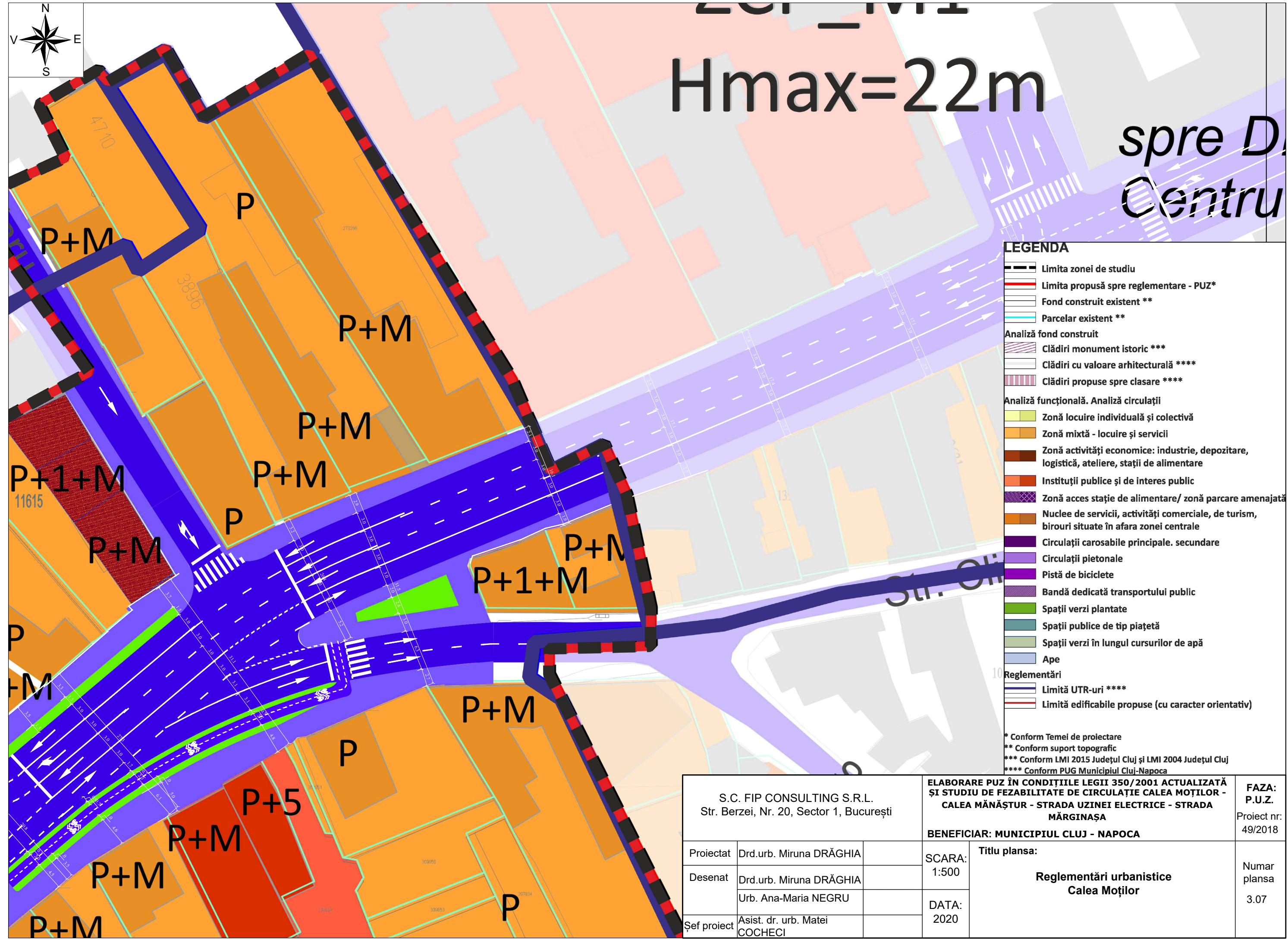
Hmax=22

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Moșilor	Numar plansa 3.06
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



Hmax=22m

spre D
Centru

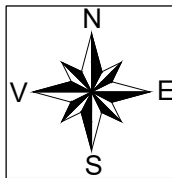


LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale. secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Calea Moșilor	Numar plansa 3.07
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



Hmax=22m

P+4 (22m)

P+1

P+1

P

P+M

P

P

P

P

P

P+M

P+11

P+M

P+M

P+M

P+M

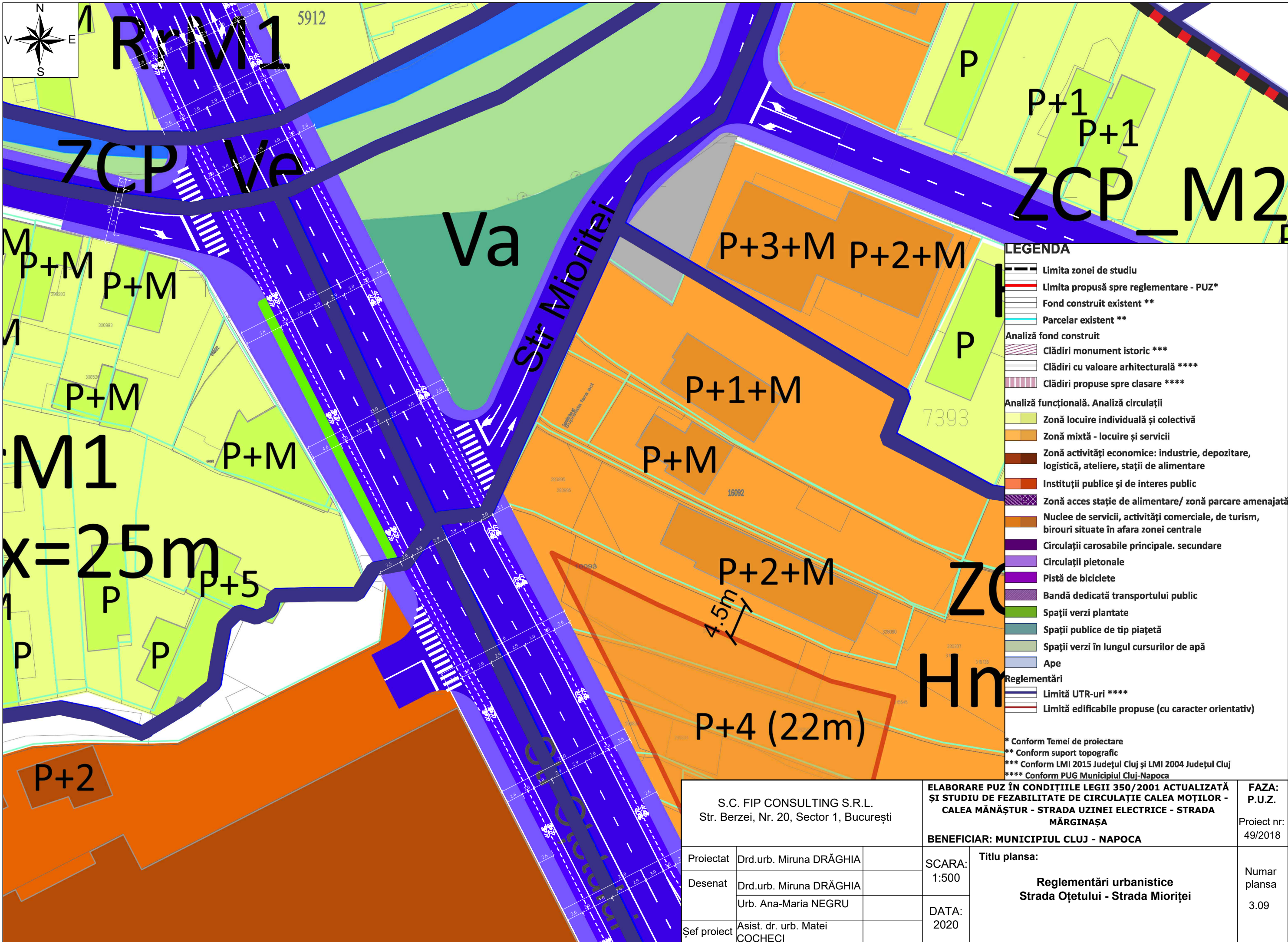
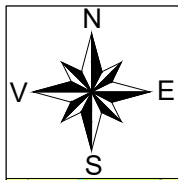
M
22 m

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

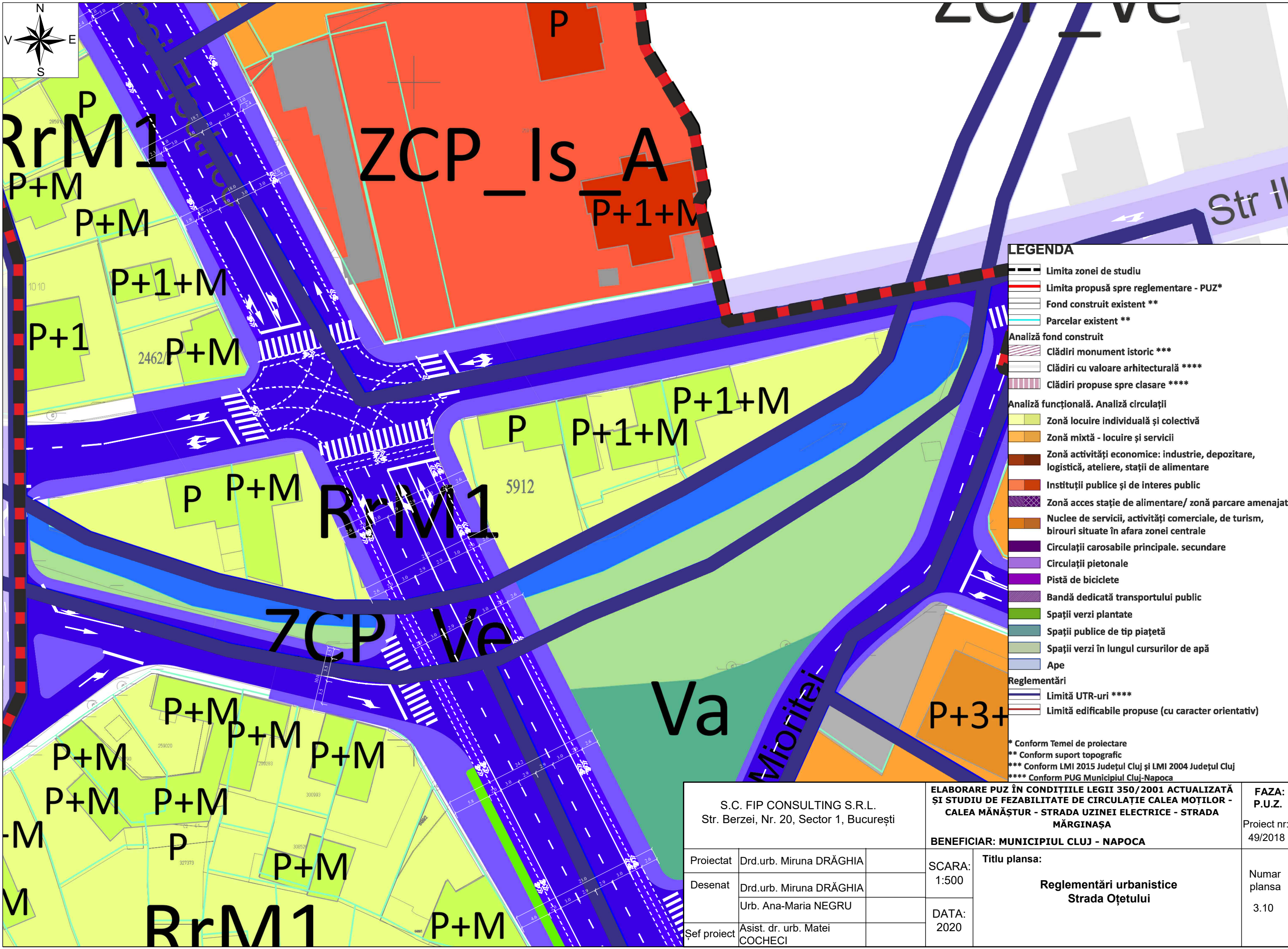
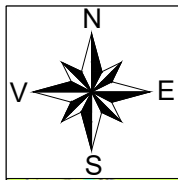
* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Strada Oțetului	Numar plansa 3.08
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		



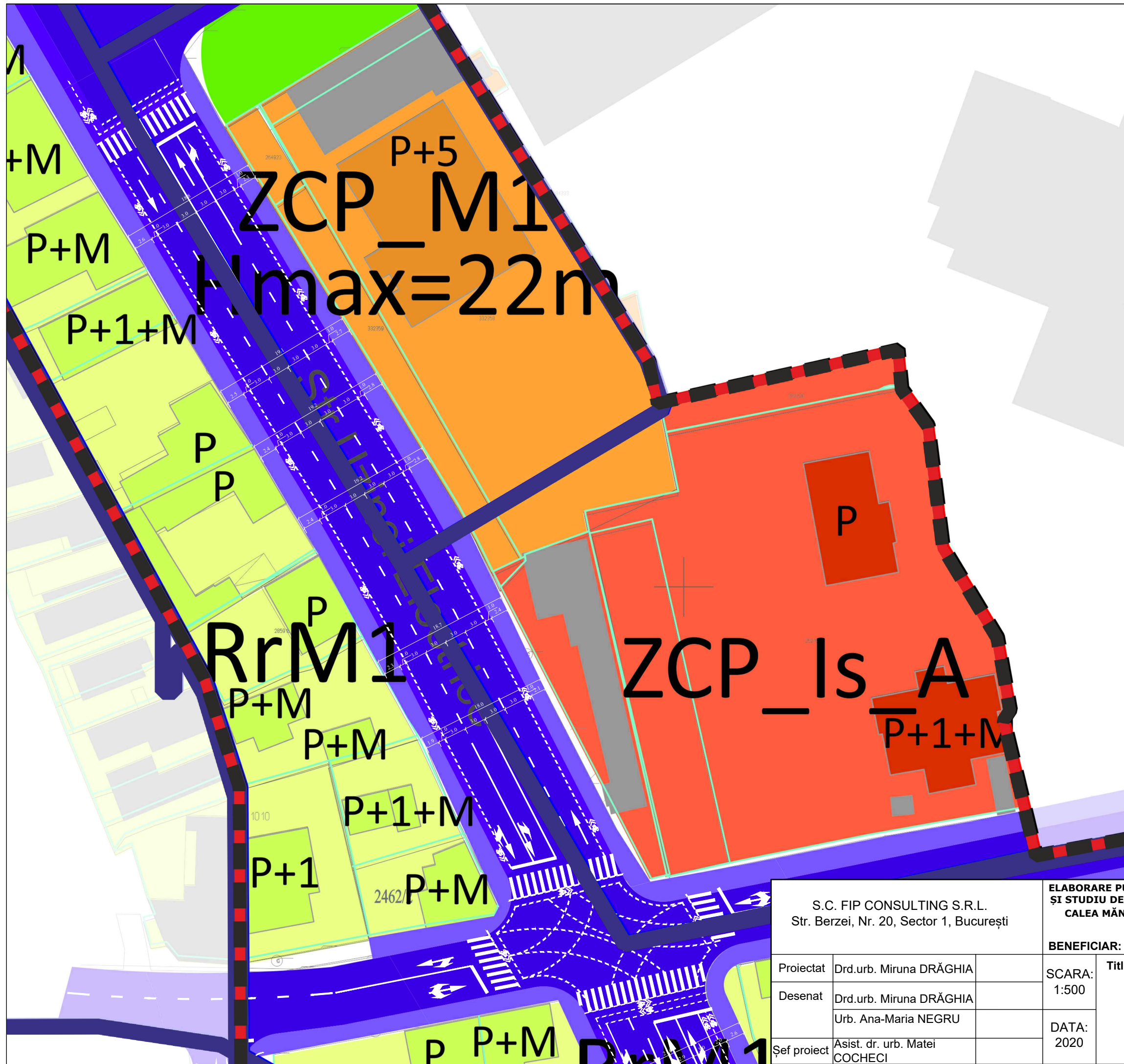
- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
 - Limita propusă spre reglementare - PUZ*
 - Fond construit existent **
 - Parcelar existent **
 - Analiză fond construit**
 - Clădiri monument istoric ***
 - Clădiri cu valoare arhitecturală ****
 - Clădiri propuse spre clasare ****
 - Analiză funcțională. Analiză circulații**
 - Zonă locuire individuală și colectivă
 - Zonă mixtă - locuire și servicii
 - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
 - Instituții publice și de interes public
 - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
 - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
 - Circulații carosabile principale, secundare
 - Circulații pietonale
 - Pistă de biciclete
 - Bandă dedicată transportului public
 - Spații verzi plantate
 - Spații publice de tip piațetă
 - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
 - Ape
 - Reglementări**
 - Limită UTR-uri ****
 - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- * Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa:	Numar plansa 3.09
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Reglementări urbanistice Strada Oțetului - Strada Mioriței	



- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
 - Limita propusă spre reglementare - PUZ*
 - Fond construit existent **
 - Parcelar existent **
 - Analiză fond construit**
 - Clădiri monument istoric ***
 - Clădiri cu valoare arhitecturală ****
 - Clădiri propuse spre clasare ****
 - Analiză funcțională. Analiză circulații**
 - Zonă locuire individuală și colectivă
 - Zonă mixtă - locuire și servicii
 - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
 - Instituții publice și de interes public
 - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
 - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
 - Circulații carosabile principale, secundare
 - Circulații pietonale
 - Pistă de biciclete
 - Bandă dedicată transportului public
 - Spații verzi plantate
 - Spații publice de tip piațetă
 - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
 - Ape
 - Reglementări**
 - Limită UTR-uri ****
 - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- * Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		SCARA: 1:500		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	DATA: 2020	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Strada Oțetului	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI		Numar plansa 3.10	

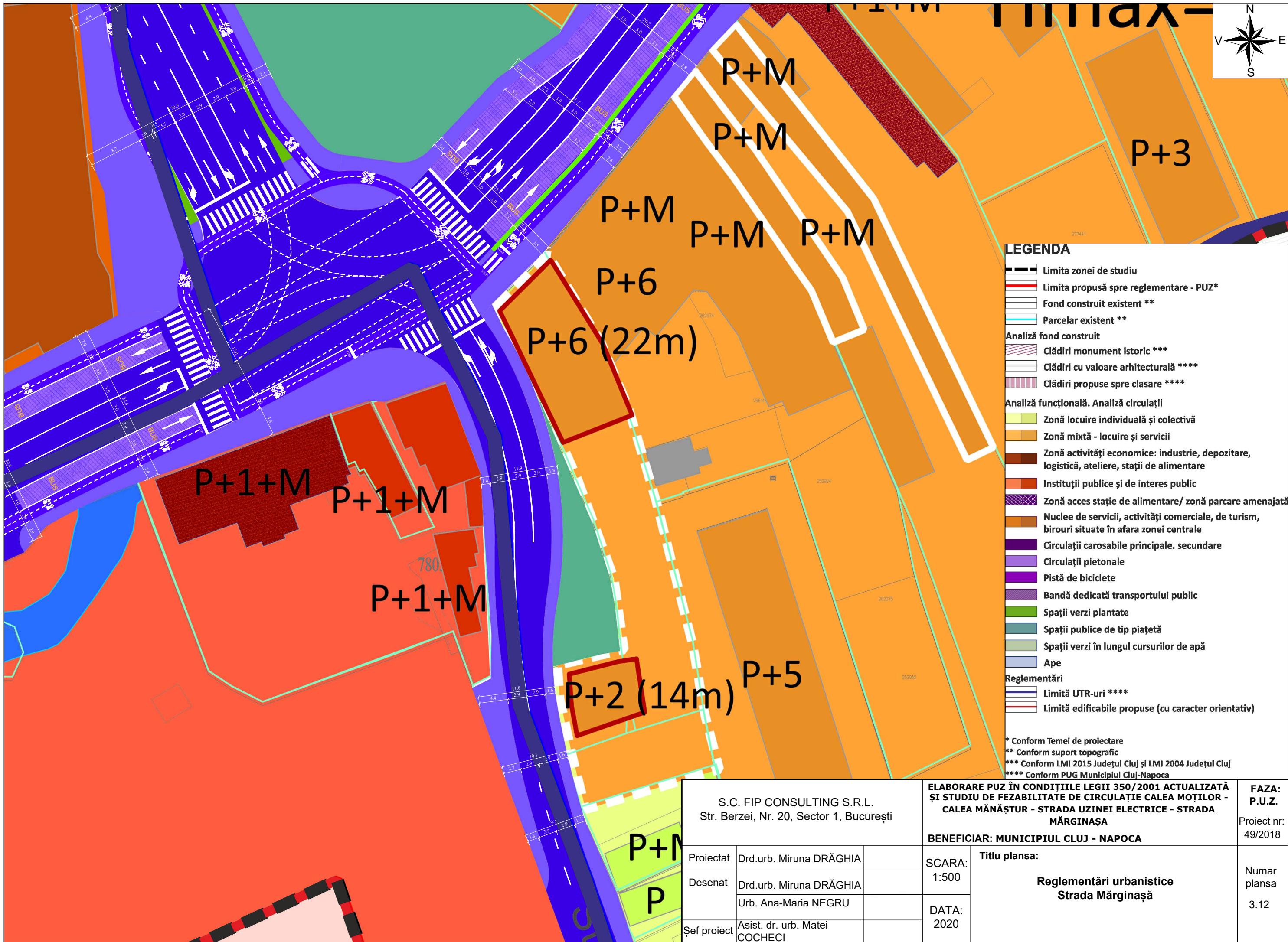


LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita propusă spre reglementare - PUZ*
- Fond construit existent **
- Parcelar existent **
- Analiză fond construit**
- Clădiri monument istoric ***
- Clădiri cu valoare arhitecturală ****
- Clădiri propuse spre clasare ****
- Analiză funcțională. Analiză circulații**
- Zonă locuire individuală și colectivă
- Zonă mixtă - locuire și servicii
- Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
- Instituții publice și de interes public
- Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
- Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
- Circulații carosabile principale, secundare
- Circulații pietonale
- Pistă de biciclete
- Bandă dedicată transportului public
- Spații verzi plantate
- Spații publice de tip piațetă
- Spații verzi în lungul cursurilor de apă
- Ape
- Reglementări**
- Limită UTR-uri ****
- Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)

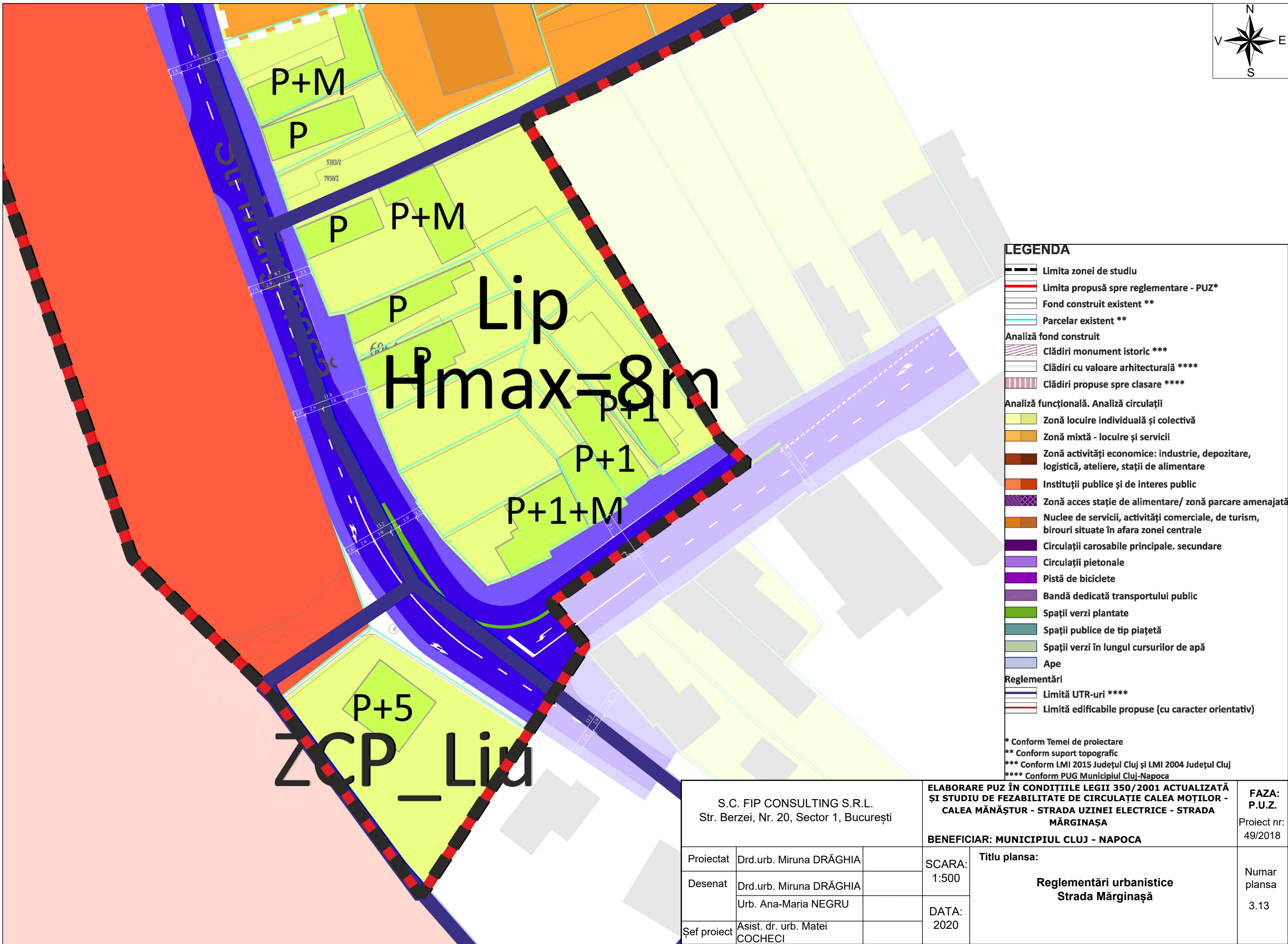
* Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Strada Uzinei Electrice	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Numar plansa 3.11	



- LEGENDA**
- Limita zonei de studiu
 - Limita propusă spre reglementare - PUZ*
 - Fond construit existent **
 - Parcelar existent **
 - Analiză fond construit**
 - Clădiri monument istoric ***
 - Clădiri cu valoare arhitecturală ****
 - Clădiri propuse spre clasare ****
 - Analiză funcțională. Analiză circulații**
 - Zonă locuire individuală și colectivă
 - Zonă mixtă - locuire și servicii
 - Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere, stații de alimentare
 - Instituții publice și de interes public
 - Zonă acces stație de alimentare/ zonă parcare amenajată
 - Nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri situate în afara zonei centrale
 - Circulații carosabile principale, secundare
 - Circulații pietonale
 - Pistă de biciclete
 - Bandă dedicată transportului public
 - Spații verzi plantate
 - Spații publice de tip piațetă
 - Spații verzi în lungul cursurilor de apă
 - Ape
 - Reglementări**
 - Limită UTR-uri ****
 - Limită edificabile propuse (cu caracter orientativ)
- * Conform Temei de proiectare
 ** Conform suport topografic
 *** Conform LMI 2015 Județul Cluj și LMI 2004 Județul Cluj
 **** Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Strada Mărginașă	
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020	Numar plansa 3.12	



S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Str. Berzei, Nr. 20, Sector 1, București		ELABORARE PUZ ÎN CONDIȚIILE LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE DE CIRCULAȚIE CALEA MOȘILOR - CALEA MĂNĂȘTUR - STRADA UZINEI ELECTRICE - STRADA MĂRGINAȘA		FAZA: P.U.Z.
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA		Proiect nr: 49/2018
Proiectat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA	SCARA: 1:500	Titlu plansa: Reglementări urbanistice Strada Mărginașa	Numar plansa 3.13
Desenat	Drd.urb. Miruna DRĂGHIA Urb. Ana-Maria NEGRU			
Șef proiect	Asist. dr. urb. Matei COCHECI	DATA: 2020		